

此复印件仅限于办理

债务业务

复印无效

深圳市高新投融资担保有限公司

2025年度审计报告



5 111

# 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—7 页
(一) 资产负债表	第 4 页
(二) 利润表	第 5 页
(三) 现金流量表	第 6 页
(四) 所有者权益变动表	第 7 页
三、财务报表附注	第 8—47 页
四、资质证书复印件	第 48—51 页



# 审计报告

天健审〔2026〕7-685号

深圳市高新投融资担保有限公司全体股东:

## 一、 审计意见

我们审计了深圳市高新投融资担保有限公司(以下简称融资担保公司)财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了融资担保公司2025年12月31日的财务状况,以及2025年度的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则,我们独立于融资担保公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

融资担保公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估融资担保公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

融资担保公司治理层（以下简称治理层）负责监督融资担保公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对融资担保公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致融资担保公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王焕森 王焕森印

中国注册会计师：王庆桂 王庆桂印

二〇二六年四月二十八日





# 资产负债表

2025年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：深圳市高新投融资担保有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,000,965,135.43	604,739,852.73	短期借款			
买入返售金融资产	2	1,043,972,000.00	1,535,810,000.00	存入担保保证金	20	133,518,585.76	92,237,759.63
交易性金融资产	3	526,542,483.46	1,290,966,979.71	拆入资金			
存出担保保证金				交易性金融负债			
应收票据				衍生金融负债			
应收账款				应付票据			
应收款项融资				应付账款			
预付款项		29,601.25		预收款项	21	5,747,884.91	6,915,812.12
应收保理款				合同负债			
发放贷款及垫款				卖出回购金融资产款			
应收代偿款	4	251,567,099.00	240,414,951.18	吸收存款及同业存放			
委托贷款	5	2,953,264,336.19	1,797,021,631.96	代理买卖证券款			
其他应收款	6	140,205,319.19	636,581,659.35	代理承销证券款			
存货				应付职工薪酬	22	23,688,570.77	24,219,973.66
其中：数据资源				应交税费	23	18,742,622.07	39,239,367.57
合同资产				其他应付款	24	82,698,693.50	26,307,161.02
持有待售资产				担保赔偿准备	25	188,457,149.57	167,289,934.57
一年内到期的非流动资产	7	270,415,018.23	334,415,186.56	短期未到期责任准备金	26	40,255,934.09	41,064,279.66
其他流动资产	8	3,191,070.98		一年内到期的非流动负债	27	1,396,510.77	5,577,562.79
抵债资产	9	11,482,961.10	11,482,961.10	其他流动负债			
流动资产合计		6,201,635,024.83	6,451,433,222.59	卖出回购金融资产款			
				流动负债合计		494,505,951.44	402,851,851.02
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	10	1,942,779,275.06	1,603,889,986.54	保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款	28	1,571,859,249.72	1,571,955,691.67
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	11	303,770,885.70	302,454,461.10	其中：优先股			
其他权益工具投资	12	70,789,093.17	11,577,701.40	永续债			
其他非流动金融资产				租赁负债	29		1,438,419.52
投资性房地产	13	14,540,487.21	15,208,362.09	长期应付款			
固定资产	14	8,401,208.38	8,950,693.21	长期未到期责任准备金	30	5,596,032.55	15,989,480.13
在建工程	15	2,055,183,315.79	2,016,306,689.04	预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债	18	2,658,202.00	2,366,653.26
使用权资产	16	1,579,964.34	7,965,917.18	其他非流动负债			
无形资产				非流动负债合计		1,580,113,484.27	1,591,750,244.58
其中：数据资源				负债合计		2,074,619,435.71	1,994,602,095.60
开发支出				所有者权益：			
其中：数据资源				实收资本	31	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	17	979,873.38	1,931,349.72	其中：优先股			
递延所得税资产	18	61,409,609.78	57,072,052.75	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		4,459,433,712.81	4,025,357,213.03	减：库存股			
资产总计		10,661,068,737.64	10,476,790,435.62	其他综合收益	32	6,789,632.71	1,125,521.89
				专项储备			
				盈余公积	33	301,115,805.21	273,679,820.61
				一般风险准备	34	57,502,526.59	55,407,739.31
				未分配利润	35	1,221,041,337.42	1,151,975,258.21
				所有者权益合计		8,586,449,301.93	8,482,188,340.02
				负债和所有者权益总计		10,661,068,737.64	10,476,790,435.62

法定代表人：

常博

主管会计工作的负责人：

文隆

会计机构负责人：

马春松





# 利润表

2025年度

会企02表

单位：人民币元

编制单位：深圳市高新投融资担保有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	779,681,358.37	764,844,993.59
其中：营业收入	1	779,681,358.37	764,844,993.59
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		535,644,895.15	470,067,751.97
其中：营业成本	1	523,403,357.92	456,412,500.30
税金及附加	2	3,460,734.81	4,393,506.30
销售费用	3	111,088.98	426,594.99
管理费用	4	11,509,885.05	9,156,968.65
研发费用	5	2,886,894.14	2,603,009.64
财务费用	6	-5,727,065.75	-2,924,827.91
其中：利息费用		180,861.91	8,007,273.67
利息收入		5,968,061.25	10,985,854.95
加：其他收益	7	43,232.08	182,877,447.53
投资收益（损失以“-”号填列）	8	95,565,886.69	185,197,657.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	-8,763.67	-35,561,079.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	14,129,988.95	-51,826,145.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	22,568.95	10,369.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		353,789,376.22	575,475,491.31
加：营业外收入			
减：营业外支出	12	536,386.92	83,003.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		353,252,989.30	575,392,487.67
减：所得税费用	13	78,893,143.27	135,985,000.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,359,846.03	439,407,487.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		274,359,846.03	439,407,487.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额	14	5,664,110.82	21,527.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		5,664,110.82	21,527.55
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		149,426.82	21,527.55
3.其他权益工具投资公允价值变动		5,514,684.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		280,023,956.85	439,429,014.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

曾峰

邓

马





# 现金流量表

2025年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：深圳市高新投融资担保有限公司

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		833,427,322.69	768,112,757.10
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		684,362,451.57	584,548,871.08
经营活动现金流入小计		1,517,789,774.26	1,352,661,628.18
购买商品、接受劳务支付的现金			
客户贷款及垫款净增加额		1,135,500,000.00	-213,497,747.50
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		41,065,223.05	40,333,470.00
支付的各项税费		133,824,632.63	180,424,098.34
支付其他与经营活动有关的现金		663,691,401.44	972,348,647.63
经营活动现金流出小计		1,974,081,257.12	979,608,468.47
经营活动产生的现金流量净额	1	-456,291,482.86	373,053,159.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,620,000,000.00	1,360,554,207.25
取得投资收益收到的现金		122,623,486.17	149,917,750.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,879.41	24,862.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,054,151,657.47	134,579,102,897.67
投资活动现金流入小计		121,796,802,023.05	136,089,599,718.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,875,000.91	39,238,102.08
投资支付的现金		1,146,659,244.00	1,319,333,066.76
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		119,589,697,210.80	134,693,134,938.91
投资活动现金流出小计		120,769,231,455.71	136,051,706,107.75
投资活动产生的现金流量净额		1,027,570,567.34	37,893,610.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,000,000.00	339,450,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		71,000,000.00	339,450,000.00
偿还债务支付的现金		71,000,000.00	844,730,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		175,766,471.21	250,281,850.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		284.00	31,574.00
筹资活动现金流出小计		246,766,755.21	1,095,043,424.39
筹资活动产生的现金流量净额		-175,766,755.21	-755,593,424.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		395,512,329.27	-344,646,654.37
五、现金及现金等价物净增加额		602,649,899.10	947,296,553.47
加：期初现金及现金等价物余额		998,162,228.37	602,649,899.10
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

曾璋

刘瑾

马春松





# 深圳市高新投融资担保有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

深圳市高新投融资担保有限公司（以下简称公司或本公司）系 2011 年 4 月 1 日于深圳市市场监督管理局注册成立的有限责任公司，注册资本为 70.00 亿元人民币，统一社会信用代码：91440300571956268F，公司的经营期限为 2011 年 4 月 1 日至 2031 年 4 月 1 日。

本公司属类金融行业。为企业及个人提供贷款担保、信用证担保等融资性担保；开展再担保业务；办理债券发行担保业务；兼营诉讼保全担保、履约担保业务，与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资；自有物业租赁。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### （四）记账本位币



采用人民币为记账本位币。

## (五) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损



益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。



2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由



可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该



金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （六）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

##### 1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
委托贷款	风险特征	根据初始确认后信用风险是否显著增加或是否已发生信用减值，按照未来12个月内或整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；通过风险敞口、违约概率、违约损失率、违约风险暴露和前瞻性信息计算预期信用损失
长期应收款		
债权投资		
其他应收款		
应收账款		

##### 2. 应收代偿款

应收代偿款是指公司按担保合同约定到期后被担保人不能归还本息时，公司代为履行责任支付的代偿款。公司已计提了担保赔偿准备金以及一般风险准备金，用于承担代偿责任后无法收回的代偿损失。于资产负债表日，公司综合评估已计提的担保赔偿准备金、一般风险准备金以及在保业务发生代偿损失的可能性，准备金不足以覆盖代偿损失时对应收代偿款按单项计提坏账准备。

##### 3. 按单项计提预期信用损失的应收款项认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

##### 4. 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本



或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- (1) 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况
- (2) 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化
- (3) 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化
- (4) 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

借款人不大可能全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品(如果持有)等追索行动。

#### 5. 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等
- (3) 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组
- (5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失
- (七) 长期股权投资

#### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 2. 投资成本的确定



(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法



对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

##### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

##### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

###### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

###### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

###### 1) 个别财务报表



将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## (八) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## (九) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30		3.33
运输设备	年限平均法	5		20.00
电子设备	年限平均法	3		33.33
其他设备	年限平均法	5		20.00

## (十) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。



## （十一）借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## （十二）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## （十三）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目



不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十四) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

##### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为



简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## （十五）收入

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实



际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

本公司的营业收入主要包括担保费收入、利息收入、追偿收入、咨询服务费收入、手续费收入以及投资性房地产的租赁收入等。

确认收入的具体方法如下：

(1) 担保费收入：担保费收入应当在同时满足以下条件时予以确认

- 1) 担保合同成立并承担相应担保责任；
- 2) 与担保合同相关的经济利益能够流入企业；
- 3) 与担保合同相关的收入能够可靠地计量。

担保费收入的金额按担保合同规定的应向被担保人收取的金额确定，采取趸收方式向被担保人收取担保费的，一次性确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任前，收到的被担保人交纳的担保费，应确认为负债，作为预收担保费处理，在符合上述规定的确认条件时，确认为担保费收入。担保合同成立并开始承担担保责任后，被担保人提前清偿被担保的主债务而解除担保责任，按担保合同规定向被担保人退还部分担保费的，按实际退还的担保费金额冲减当期的担保费收入。

(2) 利息收入

利息收入按他人使用本公司货币资金的时间和实际利率确认。

(3) 追偿收入

公司代被担保人清偿款项后，按担保合同规定向被担保人收取的追偿所得超过已代偿款项和发生的相关费用的差额，包括收取的代偿资金占用费、违约金、受托处理抵质押资产的服务费、追债费等，追偿收入在收取追偿款时予以确认，按追偿时实际收取的价款大于原已代偿款项和发生的相关费用后的差额入账。

(4) 咨询服务费收入

咨询服务费收入在按合同约定完成向被担保人提供的咨询事项时确认。

(十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同



时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### （十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用



或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (十九) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确



认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (二十) 风险准备金

未到期责任准备：是公司为尚未终止的担保责任提取的准备金，按当年借款类融资担保



费收入的 50%提取未到期责任准备，同时冲回上年已计提的未到期责任准备。未到期责任准备分为短期责任准备和长期责任准备。对于获得国家和深圳市融资担保基金再担保体系再担保项目的，按扣除已缴纳的再担保保费后的收入的 50% 提取未到期责任准备。

担保赔偿准备：借款类融资担保业务按每年年末担保责任余额的 1%累计计提，对于获得国家和深圳市融资担保基金再担保体系再担保项目的，按扣除国家和深圳市融资担保基金再担保体系分担风险金额后的担保责任余额的 1%累计计提；当担保赔偿准备累计计提金额达到当年担保责任余额的 10%时，实行差额计提。金融产品担保业务中执行差额补足类担保业务（含保本基金、蚂蚁金服等产品）按年末担保责任余额的 0.01%计提，同时冲回上年已计提的担保赔偿准备；金融产品担保业务中固定收益类担保业务（债券、ABS 等金融产品）按年末担保责任余额的 0.05%计提，同时冲回上年已计提的担保赔偿准备，当已计提的担保赔偿准备不足够覆盖代偿风险时，进行专项计提来补充。

一般风险准备：借款类融资担保按本年融资担保业务净利润的 10%提取一般风险准备金。

#### (二十一) 重要会计政策和会计估计变更

##### 1. 重要会计政策变更

公司本期无重要会计政策变更事项。

##### 2. 重要会计估计变更

公司本期无重要会计估计变更事项。

## 四、税项

### 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴	1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 五、财务报表项目注释

### (一) 资产负债表项目注释

#### 1. 货币资金

##### (1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
银行存款	1,000,218,960.93	604,738,951.20
其他货币资金	746,174.50	901.53
合 计	1,000,965,135.43	604,739,852.73

##### (2) 其他说明

2025 年期末银行存款中保函保证金 2,802,907.06 元（2024 年金额为：2,089,953.63 元）。

#### 2. 买入返售金融资产

项 目	期末数	上年年末数
国债逆回购	1,043,972,000.00	1,535,810,000.00
合 计	1,043,972,000.00	1,535,810,000.00

#### 3. 交易性金融资产

项 目	期末数	上年年末数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	526,542,483.46	1,290,966,979.71
其中：股权	197,094.12	205,857.79
基金	526,345,389.33	960,145,768.99
理财产品		330,615,352.93
合 计	526,542,483.46	1,290,966,979.71

#### 4. 应收代偿款

项 目	期末数	上年年末数
1 年以内（含 1 年）	26,042,798.87	10,899,828.08
1 至 2 年	9,818,346.42	10,357,193.80



项 目	期末数	上年年末数
2至3年	10,309,541.77	2,045,269.75
3年以上	205,396,411.94	217,112,659.55
合 计	251,567,099.00	240,414,951.18

## 5. 委托贷款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
以摊余成本计量的委托贷款	3,100,497,680.08	1,958,384,964.80
减：贷款减值准备	147,233,343.89	161,363,332.84
以摊余成本计量的委托贷款合计	2,953,264,336.19	1,797,021,631.96
委托贷款账面价值	2,953,264,336.19	1,797,021,631.96

### (2) 委托贷款损失准备

项 目	本期发生额			
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
以摊余成本计量的委托贷款：				
期初余额	112,444,385.20		48,918,947.64	161,363,332.84
本期计提				
本期转回	14,129,988.95			14,129,988.95
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	98,314,396.25		48,918,947.64	147,233,343.89

## 6. 其他应收款

### (1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
应收利息	74,713,511.28	73,600,013.50
其他应收款	65,491,807.91	562,981,645.85



项 目	期末数	上年年末数
合 计	140,205,319.19	636,581,659.35

(2) 应收利息

1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
委托贷款	54,521,090.92	54,521,090.92
债券投资	26,781,286.78	25,667,789.00
小 计	81,302,377.70	80,188,879.92
减：坏账准备	6,588,866.42	6,588,866.42
小 计	74,713,511.28	73,600,013.50

(3) 其他应收款

1) 明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	65,491,807.91	100.00			65,491,807.91
合 计	65,491,807.91	100.00			65,491,807.91

(续上表)

种 类	上年年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	562,981,645.85	100.00			562,981,645.85
合 计	562,981,645.85	100.00			562,981,645.85

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合			
其中：1年以内	1,315,077.80		
1-2年	4,258,120.94		



组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
2-3年	804,438.25		
3年以上	59,114,170.92		
小计	65,491,807.91		

#### 7. 一年内到期的非流动资产

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的债权投资	270,415,018.23		270,415,018.23	334,415,186.56		334,415,186.56
合计	270,415,018.23		270,415,018.23	334,415,186.56		334,415,186.56

#### 8. 其他流动资产

项目	期末数	上年年末数
预交及待抵扣税金	3,191,070.98	
合计	3,191,070.98	

#### 9. 抵债资产

项目	期末数	上年年末数
房产	11,482,961.10	11,482,961.10
合计	11,482,961.10	11,482,961.10

#### 10. 债权投资

项目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券	2,213,194,293.29		2,213,194,293.29	1,938,305,173.10		1,938,305,173.10
减：一年内到期的债权投资	270,415,018.23		270,415,018.23	334,415,186.56		334,415,186.56



项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	1,942,779,275.06		1,942,779,275.06	1,603,889,986.54		1,603,889,986.54

## 11. 长期股权投资

### (1) 分类情况

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	303,770,885.70		303,770,885.70	302,454,461.10		302,454,461.10
合 计	303,770,885.70		303,770,885.70	302,454,461.10		302,454,461.10

### (2) 明细情况

被投资单位名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	成本	损益调整	其他综合收益变动	其他权益变动	期末账面余额
深圳市高新投小微融资担保有限公司	49.00	49.00	294,000,000.00	9,770,885.70			303,770,885.70
合 计			294,000,000.00	9,770,885.70			303,770,885.70

## 12. 其他权益工具投资

项 目	期末数	上年年末数	本期计入其他综合收益的利得和损失	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失	本期股利收入
深圳市华茂典当行有限公司	11,797,816.63	11,577,701.40	220,115.23	1,720,811.08	
南方润泽科技数据中心 REIT	16,922,900.00		4,997,900.00	4,997,900.00	
华夏中海商业 REIT	42,089,256.00		2,355,012.00	2,355,012.00	
合 计	70,809,972.63	11,577,701.40	7,573,027.23	9,073,723.08	

## 13. 投资性房地产

### (1) 明细情况



项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	20,036,244.33	20,036,244.33
本期增加金额		
1) 外购		
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	20,036,244.33	20,036,244.33
累计折旧和累计摊销		
期初数	4,827,882.24	4,827,882.24
本期增加金额	667,874.88	667,874.88
1) 计提或摊销	667,874.88	667,874.88
本期减少金额		
期末数	5,495,757.12	5,495,757.12
账面价值		
期末账面价值	14,540,487.21	14,540,487.21
期初账面价值	15,208,362.09	15,208,362.09

#### 14. 固定资产

项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	其他设备	合 计
账面原值					
期初数	9,716,353.68	820,209.28	2,031,762.26	785,243.83	13,353,569.05
本期增加金额			177,287.64		177,287.64
1) 购置			177,287.64		177,287.64
本期减少金额			517,136.06		517,136.06
1) 处置或报废			517,136.06		517,136.06
期末数	9,716,353.68	820,209.28	1,691,913.84	785,243.83	13,013,720.63
累计折旧					
期初数	1,377,064.82	762,061.27	1,618,015.68	645,734.07	4,402,875.84



项 目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备	其他设备	合 计
本期增加金额	323,166.92	58,148.01	254,738.22	89,342.82	725,395.97
1) 计提	323,166.92	58,148.01	254,738.22	89,342.82	725,395.97
本期减少金额			515,759.56		515,759.56
1) 处置或报废			515,759.56		515,759.56
期末数	1,700,231.74	820,209.28	1,356,994.34	735,076.89	4,612,512.25
账面价值					
期末账面价值	8,016,121.94		334,919.50	50,166.94	8,401,208.38
期初账面价值	8,339,288.86	58,148.01	413,746.58	139,509.76	8,950,693.21

## 15. 在建工程

### 1) 明细情况

项 目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
办公研发大楼	2,055,034,195.08		2,055,034,195.08	2,015,945,938.33		2,015,945,938.33
信息化基础设施升级项目	149,120.71		149,120.71	360,750.71		360,750.71
合 计	2,055,183,315.79		2,055,183,315.79	2,016,306,689.04		2,016,306,689.04

### 2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	期初数	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末数
办公研发大楼	2,015,945,938.33	39,088,256.75			2,055,034,195.08
合 计	2,015,945,938.33	39,088,256.75			2,055,034,195.08

## 16. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	31,965,274.56	31,965,274.56
本期增加金额		



项 目	房屋及建筑物	合 计
本期减少金额	365,987.74	365,987.74
1) 处置	228,613.00	228,613.00
2) 其他减少	137,374.74	137,374.74
期末数	31,599,286.82	31,599,286.82
累计折旧		
期初数	23,999,357.38	23,999,357.38
本期增加金额	6,248,578.10	6,248,578.10
1) 计提	6,248,578.10	6,248,578.10
本期减少金额	228,613.00	228,613.00
1) 处置	228,613.00	228,613.00
期末数	30,019,322.48	30,019,322.48
账面价值		
期末账面价值	1,579,964.34	1,579,964.34
期初账面价值	7,965,917.18	7,965,917.18

17. 长期待摊费用

项 目	期末数	上年年末数
装修工程		52,436.12
信息化系统服务费	979,873.38	1,878,913.60
合 计	979,873.38	1,931,349.72

18. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		上年年末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	153,822,210.31	38,455,552.58	167,952,199.26	41,988,049.82
交易性金融资产公允价值变动	5,047,600.33	1,261,900.08	5,038,836.66	1,259,709.17
租赁负债	1,396,510.77	349,127.69	7,015,982.31	1,753,995.58



项 目	期末数		上年年末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
担保赔偿准备	85,372,117.70	21,343,029.43	48,281,192.70	12,070,298.18
合 计	245,638,439.11	61,409,609.78	228,288,210.93	57,072,052.75

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		上年年末数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	1,579,964.34	394,991.09	7,965,917.18	1,991,479.30
其他权益工具投资公允价值变动	9,052,843.62	2,263,210.91	1,500,695.85	375,173.96
合 计	10,632,807.96	2,658,202.00	9,466,613.03	2,366,653.26

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		上年年末数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	2,658,202.00	58,751,407.78	2,366,653.26	54,705,399.49
递延所得税负债	2,658,202.00		2,366,653.26	

19. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面余额	期初账面价值	受限原因
货币资金	2,802,907.06	2,089,953.63	保函保证金
合 计	2,802,907.06	2,089,953.63	

20. 存入担保保证金

项 目	期末数	上年年末数
1年以内(含1年)	76,107,213.28	51,000,000.00
1至2年	50,000,000.00	19,000,000.00
2至3年		22,237,759.63
3年以上	7,411,372.48	
合 计	133,518,585.76	92,237,759.63



## 21. 预收款项

项 目	期末数	上年年末数
预收担保费	5,747,884.91	6,915,812.12
合 计	5,747,884.91	6,915,812.12

## 22. 应付职工薪酬

## (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	24,219,973.66	39,389,824.66	39,921,227.55	23,688,570.77
离职后福利—设定提存计划		3,019,931.41	3,019,931.41	
辞退福利		98,019.00	98,019.00	
合 计	24,219,973.66	42,507,775.07	43,039,177.96	23,688,570.77

## (2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	24,000,000.00	31,153,764.73	31,958,971.73	23,194,793.00
职工福利费		2,820,059.10	2,820,059.10	
社会保险费		1,003,526.74	1,003,526.74	
其中：医疗保险费		876,382.45	876,382.45	
工伤保险费		36,373.17	36,373.17	
生育保险费		90,771.12	90,771.12	
住房公积金		3,528,431.64	3,528,431.64	
工会经费和职工教育经费	219,973.66	884,042.45	610,238.34	493,777.77
小 计	24,219,973.66	39,389,824.66	39,921,227.55	23,688,570.77

## (3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		2,877,582.38	2,877,582.38	
失业保险费		142,349.03	142,349.03	



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
小 计		3,019,931.41	3,019,931.41	

23. 应交税费

项 目	期末数	上年年末数
增值税		2,331,831.45
企业所得税	18,684,336.13	36,596,708.60
代扣代缴个人所得税	57,692.35	30,183.36
城市维护建设税		163,228.20
教育费附加及地方教育附加		116,591.57
印花税	593.59	824.39
合 计	18,742,622.07	39,239,367.57

24. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	上年年末数
应付利息		
应付股利		
其他应付款	82,698,693.50	26,307,161.02
合 计	82,698,693.50	26,307,161.02

(2) 其他应付款

项 目	期末数	上年年末数
内部往来款	7,778,698.30	569,662.03
单位往来款	60,663,129.55	12,426,029.87
个人风险准备金	13,301,587.10	12,466,927.60
其他	955,278.55	844,541.52
合 计	82,698,693.50	26,307,161.02

25. 担保赔偿准备



项 目	期末数	上年年末数
担保赔偿准备	188,457,149.57	167,289,934.57
合 计	188,457,149.57	167,289,934.57

26. 短期未到期责任准备金

项 目	期末数	上年年末数
短期未到期责任准备金	40,255,934.09	41,064,279.66
合 计	40,255,934.09	41,064,279.66

27. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	上年年末数
一年内到期的租赁负债	1,396,510.77	5,577,562.79
合 计	1,396,510.77	5,577,562.79

28. 长期借款

借款条件	期末数	上年年末数
信用借款	1,571,859,249.72	1,571,955,691.67
合 计	1,571,859,249.72	1,571,955,691.67

29. 租赁负债

项 目	期末数	上年年末数
租赁付款额	1,407,346.80	7,235,765.00
减：未确认融资费用	10,836.03	219,782.69
重分类至一年内到期的非流动负债	1,396,510.77	5,577,562.79
合 计		1,438,419.52

30. 长期未到期责任准备金

项 目	期末数	上年年末数
长期未到期责任准备金	5,596,032.55	15,989,480.13



项 目	期末数	上年年末数
合 计	5,596,032.55	15,989,480.13

### 31. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市高新投集团有限公司	3,243,493,637.00			3,243,493,637.00
深圳市投资控股有限公司	1,861,706,633.00			1,861,706,633.00
深圳市罗湖投资控股有限公司	1,894,799,730.00			1,894,799,730.00
合 计	7,000,000,000.00			7,000,000,000.00

### 32. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额			期末数
		其他综合收益的税后净额			
		本期所得税前发 生额	减：所得税费用	税后归属于母 公司	
不能重分类进损益的 其他综合收益	1,125,521.89	7,552,147.77	1,888,036.95	5,664,110.82	6,789,632.71
其中：权益法下不能转 损益的其他综合收益	1,125,521.89	199,235.77	49,808.95	149,426.82	1,274,948.71
其他权益工具投资公 允价值变动		7,352,912.00	1,838,228.00	5,514,684.00	5,514,684.00
其他综合收益合计	1,125,521.89	7,552,147.77	1,888,036.95	5,664,110.82	6,789,632.71

### 33. 盈余公积

#### (1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	273,679,820.61	27,435,984.60		301,115,805.21
合 计	273,679,820.61	27,435,984.60		301,115,805.21

#### (2) 其他说明

本期增加系按照净利润 10%计提法定盈余公积。



34. 一般风险准备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一般风险准备	55,407,739.31	2,094,787.28		57,502,526.59
合 计	55,407,739.31	2,094,787.28		57,502,526.59

35. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	1,151,975,258.21	1,002,878,816.22
加：本期净利润	274,359,846.03	439,407,487.35
减：提取法定盈余公积	27,435,984.60	43,940,748.74
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	2,094,787.28	4,370,296.62
应付普通股股利	175,762,994.94	242,000,000.00
期末未分配利润	1,221,041,337.42	1,151,975,258.21

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	771,735,687.18	522,791,039.28	764,647,516.92	455,744,625.42
其他业务收入	7,945,671.19	612,318.64	197,476.67	667,874.88
合 计	779,681,358.37	523,403,357.92	764,844,993.59	456,412,500.30

(2) 主营业务收入

项 目	本期数	上年同期数
融资担保业务收入	58,923,422.05	76,050,967.67
非融资担保业务收入	514,860,112.54	460,147,478.83
金融产品担保收入	33,911,320.77	39,211,320.79
资金管理业务收入	164,005,926.16	189,094,287.36
咨询服务费收入	34,905.66	143,462.27



小 计	771,735,687.18	764,647,516.92
-----	----------------	----------------

(3) 主营业务成本

项 目	本期数	上年同期数
担保赔偿准备支出	21,167,215.00	37,090,925.00
未到期责任准备金支出	-11,201,793.15	14,814,496.12
职工薪酬	38,465,109.57	52,656,569.85
手续费	119,650,766.31	112,721,217.15
分(再)担保费支出	333,742,922.56	230,374,678.79
折旧费	493,685.75	899,571.56
其他业务支出	20,473,133.24	7,187,166.95
小 计	522,791,039.28	455,744,625.42

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	1,757,708.90	2,360,843.88
教育费附加及地方教育附加	1,255,506.40	1,686,317.04
印花税	86,180.38	7,635.67
房产税	357,693.41	335,063.99
土地使用税	2,925.72	2,925.72
车船税	720.00	720.00
合 计	3,460,734.81	4,393,506.30

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告宣传费	106,251.42	426,594.99
差旅费	4,837.56	
合 计	111,088.98	426,594.99

4. 管理费用



项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	3,554,973.82	2,980,764.04
折旧及摊销费	6,588,380.68	3,654,312.85
业务招待费	54,220.75	272,025.00
办公费	296,578.26	282,436.95
水电费	638,168.74	667,951.20
残疾人保障金		31,304.07
中介机构费	553,818.20	228,332.90
监事会经费		11,989.47
党建经费	-676,917.96	330,324.04
其他	500,662.56	697,528.13
合 计	11,509,885.05	9,156,968.65

#### 5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	487,691.68	
办公费	76,347.17	123,021.14
差旅费	165,672.20	
业务招待费	12,268.10	
咨询服务费		252,452.83
摊销费	1,194,428.25	1,301,209.71
其他	950,486.74	926,325.96
合 计	2,886,894.14	2,603,009.64

#### 6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息费用	180,861.91	8,007,273.67
减：利息收入	5,968,061.25	10,985,854.95
手续费及其他	60,133.59	53,753.37



项 目	本期数	上年同期数
合 计	-5,727,065.75	-2,924,827.91

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数
与收益相关的政府补助		182,808,736.76
代扣个人所得税手续费返还	43,232.08	68,710.77
合 计	43,232.08	182,877,447.53

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	1,316,424.60	1,457,649.56
交易性金融资产在持有期间的投资收益	10,741,385.45	16,491,594.05
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,647,620.75	-7,570,563.81
债权投资在持有期间取得的利息收入	80,860,455.89	174,818,977.66
合 计	95,565,886.69	185,197,657.46

9. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产	-8,763.67	-35,561,079.79
合 计	-8,763.67	-35,561,079.79

10. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失		-2,633,446.24
委托贷款减值损失	14,129,988.95	-49,192,699.02
合 计	14,129,988.95	-51,826,145.26

11. 资产处置收益



项 目	本期数	上年同期数
固定资产处置收益	22,568.95	10,369.75
合 计	22,568.95	10,369.75

#### 12. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数
罚款支出	536,386.92	83,003.64
合 计	536,386.92	83,003.64

#### 13. 所得税费用

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	84,827,188.51	122,687,106.37
递延所得税费用	-5,934,045.24	13,297,893.95
合 计	78,893,143.27	135,985,000.32

#### 14. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)32之说明。

### (三)现金流量表项目注释

#### 1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	274,359,846.03	439,407,487.35
加: 资产减值准备		
信用减值准备	-14,129,988.95	51,826,145.26
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,973,974.07	4,259,634.27
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	1,246,864.37	1,595,459.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-22,568.95	-10,369.75



补充资料	本期数	上年同期数
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	8,763.67	35,561,079.79
财务费用（收益以“-”号填列）	180,861.91	8,007,273.67
投资损失（收益以“-”号填列）	-95,565,886.69	-185,197,657.46
担保赔偿准备金的增加（减少以“-”号填列）	21,167,215.00	-145,015,811.76
未到期责任准备金的增加（减少以“-”号填列）	-11,201,793.15	14,814,496.12
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,337,557.03	24,310,923.59
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,923,602.09	-11,005,853.79
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-657,601,476.37	493,512,257.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,706,661.14	-359,011,905.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-456,291,482.86	373,053,159.71
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	998,162,228.37	602,649,899.10
减：现金的期初余额	602,649,899.10	947,296,553.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	395,512,329.27	-344,646,654.37

## 2. 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	上年年末数
(1) 现金	998,162,228.37	602,649,899.10
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	997,416,053.87	602,648,997.57
可随时用于支付的其他货币资金	746,174.50	901.53



项 目	期末数	上年年末数
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	998,162,228.37	602,649,899.10

## 六、关联方关系及其交易

### (一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
深圳市高新投集团有限公司	母公司
深圳市高新投担保有限公司	同受母公司控制
深圳市高新投小额贷款有限公司	同受母公司控制
深圳市高新投创业投资有限公司	同受母公司控制
深圳市高新投小微融资担保有限公司	同受母公司控制
深圳市高新投商业保理有限公司	同受母公司控制
深圳市华茂典当行有限公司	同受母公司控制
成都深高投中小担股权投资管理有限公司	同受母公司控制
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	同受最终控制方控制
深圳英飞拓科技股份有限公司	同受最终控制方控制
深圳英飞拓仁用信息有限公司	同受最终控制方控制

### (二) 关联方交易情况

#### 1. 接受服务的关联交易

关联方名称	本期数	上年同期数
深圳市高新投集团有限公司	276,552.38	
深圳市高新投小微融资担保有限公司	12,456,567.36	
深圳英飞拓科技股份有限公司		61,752.11
深圳英飞拓仁用信息有限公司	29,402.22	
小 计	12,762,521.96	61,752.11



2. 提供服务的关联交易

关联方名称	本期数	上年同期数
深圳市高新投集团有限公司	6,930,424.53	127,069,314.58
深圳市高新投保证担保有限公司	332,612,113.04	229,219,909.93
深圳市高新投小额贷款有限公司	7,590,566.05	2,909,433.96
深圳市高新投创业投资有限公司	30,095.24	128,506.67
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	12,830,188.68	12,830,188.70
小 计	359,993,387.54	372,157,353.84

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	深圳市高新投集团有限公司	3,012,417.73		503,687,527.68	
	深圳市高新投保证担保有限公司	59,114,608.03		59,094,000.00	
	深圳市高新投小额贷款有限公司	5,053.50			
	深圳市华茂典当行有限公司	14,709.24			
	成都深高投中小股权投资管理有限公司	3,726.49			
小 计		62,150,514.99		562,781,527.68	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	上年年末数
预收款项			
	深圳市高新投保证担保有限公司	54,486.00	54,486.00
	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	116,000.01	116,000.01
小 计		170,486.01	170,486.01
其他应付款			



项目名称	关联方	期末数	上年年末数
	深圳市高新投集团有限公司	9,287.29	
	深圳市高新投保证担保有限公司	14,524.92	
	深圳市高新投小额贷款有限公司	58,688.31	54,572.24
	深圳市高新投创业投资有限公司	119,291.19	119,291.19
	深圳市高新投小微融资担保有限公司	7,562,610.63	380,284.36
	深圳市高新投商业保理有限公司	14,295.96	15,514.24
小计		7,778,698.30	569,662.03

## 七、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### (二) 或有事项

(1)截至 2025 年 12 月 31 日，公司年末融资性担保责任余额：

项目名称	金额(万元)
融资性担保责任余额	840,691.00
合计	840,691.00

(2)截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在其他应披露的或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截至本次财务报表报出日，公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重要事项

公司不存在需要披露的其他重要事项。



深圳市高新投融资担保有限公司  
二〇二六年四月二十八日





# 会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）  
 钟建国  
 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路  
 128号  
 特殊普通合伙  
 33000001  
 浙财会〔2011〕25号  
 1998年11月21日设立，2011年8月28日



证书序号：0019886

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



2024年8月20日

中华人民共和国财政部制

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年8月28日

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

执业证书编号：33000001

组织形式：特殊普通合伙

128号

浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路

钟建国

首席合伙人：  
主任会计师：

经营场所：

名称：

本复印件仅供深圳市高新投融资担保有限公司天健高〔2026〕7-685号报告后附之用，证明

天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 钟建国

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万  
元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；一般项目：企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2026年02月12日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

本复印件仅供深圳市高新投融资担保有限公司天健审(2026)7-685号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。



证书编号: 440300191033  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 08 月 13 日  
Date of Issuance /y /m /d

2020 年 9 月换发

姓名: 王焕森  
Full name

性别: 女  
Sex

出生日期: 1978-10-27  
Date of birth

工作单位: 天健会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所  
Working unit

身份证号码: 13112819781027602X  
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



王焕森 440300191033

年 月 日  
/y /m /d

本复印件仅供深圳市高新投融资担保有限公司天健审(2026)7-685号报告后附之用, 证明王焕森是中国注册会计师, 他用无效且不得擅自外传。



证书编号:  
No. of Certificate 110001540468

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2012 年 08 月 29 日

姓名 王庆桂

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1983-09-24

Date of birth

工作单位 立信会计师事务所(特殊普

Working unit 通合伙) 深圳分所

身份证号码 37078219830924201X

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 9 月 9 日  
by / on / id

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 10 月 10 日  
by / on / id

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



王庆桂 110001540468

日 / d

本复印件仅供深圳市高新投融资担保有限公司天健审(2026)7-685号报告后附之用, 证明王庆桂是中国注册会计师, 他用无效且不得擅自外传。



