

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告编号：2026-19

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于 2026 年第一季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第一季度房地产经营情况如下：

### 一、房地产项目开发情况

2026年1-3月，公司无新增土地储备，去年同期亦无新增土地储备；开复工面积274.84万平方米，去年同期425.31万平方米；新开工面积0万平方米，去年同期为53.93万平方米；竣工面积12.06万平方米，去年同期为16.08万平方米；公司实现销售面积6.34万平方米，去年同期为6.18万平方米；销售额26.31亿元，去年同期为53.82亿元。

以上“销售面积、销售额”包含全资、控股和参股子公司，“销售面积”不包含车位和仓储。

### 二、商业地产出租情况

2026年1-3月公司商业地产持有面积45.09万平方米，商业地产经营额1.38亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可

能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年4月30日