

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-030

北京首都开发股份有限公司 2026 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第一季度房地产经营情况如下：

一、2026 年一季度，公司共实现签约面积 21.65 万平方米（含地下车库等），签约金额 20.84 亿元，其中：

1、公司及控股子公司共实现签约面积 13.13 万平方米，签约金额 10.97 亿元。

2、公司合作项目共实现签约面积 8.52 万平方米，签约金额 9.87 亿元。

二、2026 年一季度，公司共实现物业租赁面积 177.82 万平方米，物业经营收入 3.71 亿元。

三、2026 年一季度，公司实现开复工面积 430.23 万平方米，竣工面积 70.67 万平方米。

四、近期公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币壹拾柒亿陆仟玖佰万元（小写人民币¥176,900.00 万元）竞得北京城市副中心 0703 街区 FZX-0703-6031、FZX-0703-6032 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 42,633.994 平方米，规划建筑面积 92,358.1862 平方米。

由于经营过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026 年 4 月 29 日