

证券代码：874819

证券简称：炬森精密

主办券商：国投证券

## 广东炬森精密科技股份有限公司

### 关于对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、对外投资概述

广东炬森精密科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年6月4日召开第一届董事会第十次会议审议通过了《关于拟对外投资暨设立全资子公司的议案》，并于6月5日披露了《对外投资暨设立全资子公司的公告》（公告编号：2025-031）。公司与湖北东宝工业园区管理委员会签署《投资合同书》，新设全资子公司湖北炬森精密科技有限公司（以下简称“湖北炬森”），由湖北炬森自行购买项目用地使用权，在项目用地上建设智能家居五金华中制造基地项目，项目计划总投资1.2亿元。2025年6月10日，公司成立了湖北炬森。

公司于2025年7月9日召开第一届董事会第十一次会议审议通过了《关于调整对外投资的议案》，并于7月10日披露了《关于调整对外投资的公告》（公告编号：2025-076）。公司根据实际生产需要，对该项目进行调整，将项目计划总投资由12,000万元调整为16,857.69万元。2025年7月10日，湖北炬森与海太欧林集团华中有限公司（以下简称“海太欧林”）签署《土地使用权转让协议》，购买项目用地使用权。

#### 二、对外投资进展情况

2026年4月28日，公司（以下简称“乙方”）与海太欧林（以下简称“甲方”）签署了《土地使用权转让变更协议》，对原协议部分条款变更如下：

- 1、地块转让含税总价由7,025,700.00元调整为7,288,858.00元。

2、乙方分两笔付款，第一笔 2,107,710.00 元于原协议签订后 5 个工作日内支付；甲方在《土地使用权转让变更协议》签订后启动办理该土地使用权转移登记相关手续，待税务机关通知缴税前，乙方支付第二笔 5,181,148.00 元；甲方收到后完成缴税并协助乙方完成办理该土地使用权转移登记手续，在收款后开具全额发票交送乙方。

3、乙方第一笔款到账且《土地使用权转让变更协议》签订后 7 日内，甲方启动该地块转移登记流程。

其他条款不变。

### 三、备查文件

《土地使用权转让变更协议》。

广东炬森精密科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 29 日