欣盛 5

400138

欣逢盛世控股股份有限公司

年度报告

2025

重要提示

一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、公司负责人姚飞平、主管会计工作负责人吕俊霞及会计机构负责人（会计主管人员）谢振文保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

三、本年度报告已经两网公司或退市公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。

四、利安达会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

董事会就非标准审计意见的说明

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）在执行审计业务时，严格遵守中国注册会计师审计准则、会计师事务所质量控制准则和其他相关的法律法规和规范性文件，为公司出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，揭示了公司的潜在风险，公司董事会充分尊重利安达会计所出具的审计报告。

公司董事会高度重视报告涉及事项对公司产生的影响，将组织公司董事、监事、高级管理人员等积极采取有效措施，努力消除审计报告中所涉及事项的不利影响。董事会将持续关注并监督公司管理层采取相应的措施，尽快解决所涉及的相关事项，维护广大投资者的利益，同时提请广大投资者注意投资风险。

五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析,请投资者注意阅读。

目 录

第一节 公司概况 5

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析 6

第三节 重大事件 13

第四节 股份变动、融资和利润分配 24

第五节 公司治理 27

第六节 财务会计报告 32

附件 会计信息调整及差异情况 108

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	佛山市南海区桂城街道海五路 28 号富力国际金融中心 A2 栋 3008 单元

释义

释义项目		释义
公司\本公司\挂牌公司\欣逢盛世控股	指	欣逢盛世控股股份有限公司
本期\报告期\本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
上期\上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
三河雅力	指	三河雅力信息技术有限公司
深圳弘益	指	深圳市弘益建设工程有限公司
海南喆泽	指	海南喆泽信息咨询有限公司
花都绿景	指	广州市花都绿景房地产开发有限公司
三河宇成	指	三河宇成科技有限公司
广州宇成智算	指	广州市宇成智算投资有限公司
广州宇成投资	指	广州市宇成投资有限公司
泊石投资	指	泊石投资（海南）有限公司
公司章程	指	欣逢盛世控股股份有限公司章程
董事会\公司董事会	指	欣逢盛世控股股份有限公司董事会
监事会\公司监事会	指	欣逢盛世控股股份有限公司监事会
股东会\公司股东会	指	欣逢盛世控股股份有限公司股东会
IDC	指	互联网数据中心
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	欣逢盛世控股股份有限公司		
英文名称及缩写	Prosperity Era Holdings Co., Ltd.		
	-		
法定代表人	姚飞平	成立时间	1989 年 9 月 18 日
控股股东	无控股股东	实际控制人及其一致行动人	无实际控制人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业（I）-软件和信息技术服务业（I65）-信息处理和存储支持服务（I6550）		
主要产品与服务项目	互联网数据中心服务业务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统有限责任公司代为管理的两网公司及退市公司板块		
证券简称	欣盛 5	证券代码	400138
进入退市板块时间	2022 年 8 月 26 日	分类情况	每周交易五次
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	184,819,607
主办券商（报告期内）	长城国瑞证券有限公司	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	厦门市思明区台北路 1 号海西金谷广场 T2 办公楼 13-14 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	吕俊霞	联系地址	佛山市南海区桂城街道海五路 28 号富力国际金融中心 A2 栋 3008 单元
电话	0757-86259956	电子邮箱	ir@yutechholding.com
传真	0757-86259936		
公司办公地址	佛山市南海区桂城街道海五路 28 号富力国际金融中心 A2 栋 3008 单元	邮政编码	528253
公司网址	www.yutechholding.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91440000201285073K		
注册地址	广东省广州市海珠区同福西路 131-133 号首层 01 房		
注册资本（元）	184,819,607	注册情况报告期内是否变更	否

第二节　会计数据、经营情况和管理层分析

一、　业务概要

(一)　商业模式与经营计划实现情况

报告期内，公司的主要业务为互联网数据中心服务业务。

公司聚焦于京津冀经济圈和粤港澳大湾区经济圈，致力于为客户提供数据中心运营服务和数据中心全生命周期技术服务解决方案。受到数字中国建设进程的不断加快以及人工智能大模型发展热潮的影响，市场算力需求大增，公司积极布局新型数据中心-算力中心建设。通过对业务数据、硬件设备和软件应用的全面连接，把握算力生态的核心入口，为客户提供信息化、数字化和智能化的算力中心全生命周期技术服务解决方案，力争将公司打造成业内领先的算力中心综合解决方案提供商。

公司的主要业务分别由三河雅力和深圳弘益两家公司开展。三河雅力聚焦数据中心运营服务，可为国内互联网公司、大型云厂商等公司的终端服务器以及其他 IT 设备的存放提供安全、可靠的运行环境，包括必备的网络、电力、空调等，同时提供运营维护、安全管理及其他增值服务；深圳弘益聚焦数据中心全生命周期技术服务，可为客户提供数据中心选址咨询、规划设计、产品方案、集成管理、工程实施等全生命周期技术服务。

(二)　与创新属性相关的认定情况

□适用 √不适用

二、　主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	1,888,380.91	26,647,090.53	-92.91%
毛利率%	-3.68%	19.84%	-
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-24,928,285.11	-45,644,836.28	45.39%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-24,929,107.75	-47,242,176.32	47.23%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-44.75%	-50.16%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-44.75%	-51.92%	-
基本每股收益	-0.13	-0.25	45.39%
偿债能力	**本期期末**	**上年期末**	**增减比例%**
资产总计	169,595,102.48	197,775,288.48	-14.25%

负债总计	70,404,367.26	65,850,260.10	6.92%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	43,242,778.94	68,171,064.05	-36.57%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	0.23	0.37	-36.57%
资产负债率%（母公司）	63.84%	50.18%	-
资产负债率%（合并）	41.51%	33.30%	-
流动比率	120.54%	164.68%	-
利息保障倍数	-35.64	-65.92	-
营运情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
经营活动产生的现金流量净额	-9,041,073.77	-42,670,996.21	-78.81%
应收账款周转率	117.58%	202.50%	-
存货周转率	36.49%	215.00%	-
成长情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
总资产增长率%	-14.25%	-24.49%	-
营业收入增长率%	-92.91%	-58.10%	-
净利润增长率%	45.39%	-164.19%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	49,905,245.48	29.43%	54,707,658.30	27.66%	-8.78%
应收票据	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
应收账款	807,311.87	0.48%	2,187,111.56	1.11%	-63.09%
存货	1,058,363.25	0.62%	9,673,367.66	4.89%	-89.06%
固定资产	28,147,631.95	16.60%	34,195,763.96	17.29%	-17.69%
在建工程	17,681,359.43	10.43%	19,281,606.95	9.75%	-8.30%
长期待摊费用	42,457,732.92	25.03%	46,592,427.40	23.56%	-8.87%
应付账款	31,042,173.26	18.30%	27,029,233.70	13.67%	14.85%

项目重大变动原因

无

（二） 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	1,888,380.91	-	26,647,090.53	-	-92.91%
营业成本	1,957,885.71	103.68%	21,358,994.72	80.16%	-90.83%
毛利率%	-3.68%	-	19.84%	-	-
税金及附加	68,480.38	3.63%	112,161.12	0.42%	-38.94%
销售费用	730,519.24	38.68%	23,610.00	0.09%	2994.11%
管理费用	31,898,924.93	1689.22%	33,020,023.68	123.92%	-3.40%
财务费用	629,469.48	33.33%	453,640.38	1.70%	38.76%
其他收益	22,271.31	1.18%	14,302.99	0.05%	55.71%
信用减值损失	-321,224.94	-17.01%	1,295,980.51	4.86%	124.79%
资产减值损失	961,461.20	50.91%	-27,539,503.90	-103.35%	103.49%
资产处置收益	-14,874.75	-0.79%	1,951.46	0.01%	-862.24%
营业外收入	15,842.96	0.84%	1,710,637.15	6.42%	-99.07%
营业外支出	870.11	0.05%	127,600.10	0.48%	-99.32%

项目重大变动原因

1、本期营业收入与上年同期相比变动的主要原因系：本期三河雅力子公司的机房租赁处于空置状况，公司机柜下架对应收入减少；
2、本期营业成本与上年同期相比变动的主要原因系：本期三河雅力子公司的机房租赁处于空置状况，公司机柜下架对应成本减少；
3、本期销售费用与上年同期相比变动的主要原因系：本期花都绿景子公司的物业管理费增加；
4、本期财务费用与上年同期相比变动的主要原因系：本期公司资金账户冻结大额存单利息收入减少；
5、本期信用减值损失与上年同期相比变动的主要原因系：本期部分应收账款账龄增加，计提减值损失比例提升所致；
6、本期资产减值损失与上年同期相比变动的主要原因系：本期花都绿景子公司销售车位转回的减值损失。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	657,142.85	26,329,184.82	-97.50%
其他业务收入	1,231,238.06	317,905.71	287.30%
主营业务成本	1,324,377.51	20,725,486.52	-93.61%
其他业务成本	633,508.20	633,508.20	0.00%

按产品分类分析

□适用 √不适用

按地区分类分析

□适用 √不适用

收入构成变动的原因

1、本期主营业务收入与上年同期相比变动的主要原因系：本期 IDC 运营因市场、外部环境变化等原因，公司机柜下架收入减少； 2、本期其他业务收入与上年同期相比变动的主要原因系：本期公司把会所和综合楼整体出租，租金收入增加； 2、本期主营业务成本与上年同期相比变动的主要原因系：本期 IDC 运营因市场、外部环境变化等原因，公司机柜下架对应成本减少。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	山庄场地商铺租金	1,292,799.96	65.20%	否
2	车位销售	690,000.00	34.80%	否
3				
4				
5				
合计		1,982,799.96	100.00%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	深圳市捷易运维服务有限公司	5,393,486.10	82.26%	否
2	北京铸城保安服务有限公司	735,509.44	11.22%	否
3	广东申菱环境系统股份有限公司	242,250.00	3.69%	否
4	上海虹桥正瀚律师事务所	84,800.00	1.29%	否
5	中威正信（北京）资产评估有限公司广东分公司	80,000.00	1.22%	否
合计		6,536,045.54	99.68%	-

（三） 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-9,041,073.77	-42,670,996.21	-78.81%
投资活动产生的现金流量净额	-92,000.00	-3,775,589.46	97.56%
筹资活动产生的现金流量净额	3,855,172.76	0.00	100.00%

现金流量分析

1、经营活动产生的现金流净额变动较大的原因主要系：本期因资金冻结等原因导致经营活动减少；
2、投资活动产生的现金流净额变动较大的原因主要系：本期投资活动减少；
3、筹资活动产生的现金流净额变动较大的原因主要系：本期增加了短期借款 400 万元。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
海南喆泽信息咨询有限公司	控股子公司	信息咨询服务	21,000,000.00	12,973,199.11	12,972,999.11	0.00	-1,825,052.97
广州市花都绿景房地产开发有限公司	控股子公司	房地产开发	1,000,000.00	16,820,590.39	13,008,676.19	1,888,380.91	-699,711.94
广州市宇成智算投资有限公司	控股子公司	信息技术投资	10,000,000.00	4,667,566.80	-48,693,182.23	0.00	-2,278,773.80
广州市宇成投资有限公司	控股子公司	股权投资管理	10,000,000.00	5,724,042.71	-435,608.34	0.00	-396,548.64
深圳市弘益建	控股子公司	IDC 工程建造	10,000,000.00	3,421,449.05	-4,165,229.84	0.00	-2,029,718.67

设工程有限公司							
三河雅力信息技术有限公司	控股子公司	IDC运营服务	200,500,000.00	175,421,406.47	138,158,835.59	499,694.64	-19,423,786.86
三河宇成科技有限公司	控股子公司	互联网信息服务	10,000,000.00	107,765.66	-258,379.96	0.00	-140,542.50
上海氧云健康科技有限责任公司	控股子公司	科技推广和应用服务业	2,000,000.00	771.17	-228.83	0.00	-228.83

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

（二） 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

（三） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
IDC（含算力中心）业务领域业务拓展、资产收购不达预期的风险	公司将在 IDC（含算力中心）业务领域内上下游及横向拓展，通过多种方式继续收购 IDC 领域的优质资产，同时依托三河雅力和深圳弘益开展互联网数据中心运营服务和数据中心全生命周期技术服务，但由于资金、人才、政策、市场、外部环境变化等原因，公司在 IDC（含算力中心）业务领域拓展进度存在不确定性，故存在业务拓展、资产收购不达预期的风险。

相关业务处置进度不达预期的风险	与 IDC 业务无关的房地产业务处置进度不达预期的风险。
本期存在未决诉讼情况	本期存在未决诉讼情况，诉讼结果存在不确定性，对公司财务状况的影响存在不确定性。
主要业务面临风险	受市场竞争加剧影响，报告披露日，三河雅力机柜已全部空置。
本期重大风险是否发生重大变化	除主要业务面临风险，本期重大风险未发生重大变化。

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三.一.(一)
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三.一.(二)
是否存在关联交易事项	□是 √否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.一.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	三.一.(四)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	√是 □否	三.一.(五)
是否存在破产重整事项	□是 √否	

(一) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一)诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

√是 □否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	875,000.00	2.02%
作为被告/被申请人	47,443,416.94	109.71%
作为第三人	-	-
合计	48,318,416.94	111.73%

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

单位：元

临时公告索	性质	案由	是否结案	涉案	是否形成预	案件进展或

引				金额	计负债	执行情况
2025-002	被告/被申请人	建设工程合同纠纷	是	2,653,037.49	否	执行中
2025-029	被告/被申请人	请求公司收购股份纠纷	否	31,000,000.00	否	已二审开庭，未判决
2025-033	被告/被申请人	法律服务合同纠纷	否	3,954,725.00	否	仲裁审理中
2025-034	被告/被申请人	服务合同纠纷	否	4,836,008.67	否	已开庭，未判决
2025-035	被告/被申请人	建设工程合同纠纷	是	2,653,037.49	否	执行中
2025-039	被告/被申请人	请求公司收购股份纠纷	否	31,000,000.00	否	已二审开庭，未判决
2025-040	被告/被申请人	服务合同纠纷	否	2,767,663.21	否	仲裁审理中
2025-046	被告/被申请人	法律服务合同纠纷	否	3,954,725.00	否	仲裁审理中
2025-057	被告/被申请人	请求公司收购股份纠纷	否	31,000,000.00	否	已二审开庭，未判决
2025-062	被告/被申请人	服务合同纠纷	否	4,836,008.67	否	已开庭，未判决
2025-064	被告/被申请人	建设工程合同纠纷	是	2,653,037.49	否	执行中

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

截至本公告日，案件对公司财务具有一定影响，对于财务方面的影响详见同日披露的《审计报告》（利安达审字[2026]第 0538 号），敬请广大投资者注意投资风险。

(二)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三)承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
收购人	2022 年 11 月 21 日		收购	不存在《收购管理办法》第六条不得收购的情形	收购人承诺不存在以下情形：“1、负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；2、最近 2 年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为；3、最近 2 年有严重的证券市场失信行为；4、《公司法》第一百四十六条规定的情形；5、法律、行政法规规定以及中国证券监督管理委员会认定的不得收购公众公司的其他情形。”	正在履行中

收购人	2022 年 11 月 21 日		收购	资金来源的承诺	收购人承诺，本次收购资金来源于收购人自有资金，收购人具有履行相关收购义务的能力；不存在利用本次收购的股票向银行等金融机构质押取得融资的情形，亦不存在直接或间接利用公众公司资源获得其他任何形式财务资助的情况，同时不存在通过委托持股、信托持股或其他协议安排代他人持有公司股份的情形。	正在履行中
收购人	2022 年 11 月 21 日		收购	保持公司独立的承诺	为了保护公众公司的合法利益及其独立性，维护投资者的合法权益，收购人承诺将保证公众公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面的独立性，具体承诺如下：“（一）人员独立 1、保证公众公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员在公众公司专职工作，不在本人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本人控制的其他企业中领薪。2、保证公众公司的财务人员独立，不在本人控制的其他企业中兼职或领取报酬。3、保证公众公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系和本人控制的其他企业之间完全独立。（二）资产独立 1、保证公众公司具有独立完整的资产，公众公司的资产全部处于公众公司的控制之下，并为公众公司独立拥有和运营。保证本人及本人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用公众公司的资金、资产。2、保证不以公众公司的资产为本人及本人控制的其他企业的债务违规提供担保。（三）财务独立 1、保证公众公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、保证公众公司具有规范、独立的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。3、保证公众公司独立在银行开户，不与本人及本人控制的其他企业共用银行账户。4、保证公众公司能够作出独立的财务决策，本人及本人控制的其他企业不通过违法违规的方式干预公众公司的资金使用、调度。5、保证公众公司依法独立纳税。（四）机构独立 1、保证公众公司依法建立健全股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保证公众公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、高级管理人员等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。3、保证公众公司拥有独立、完整的组织机构，与本人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。（五）业务独立 1、保证公众公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。2、保证尽量减少本人及本人控制的其他企业与公众公司的关联交易，无法避免或有合理原因的关联交易则按照‘公开、公平、公正’的原则依法进行。”	
收购人	2022 年 11 月 21 日		收购	规范关联交易、避免同业竞争的承诺	（一）本次收购对公众公司同业竞争的影响本次收购前，收购人不存在所投资控股的企业与公众公司主业构成竞争的情形。本次收购完成后，为维护公众公司及其公众股东的合法权益，有效避免收购人以及收购人所控制的其他企业与公众公司产生的同业竞争问题，收购人承诺如下：“1、本人控制的企业或关联企业将不会直接或间接经营任何与公众公司及其下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不会投资任何与公众公司及其下属公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业；2、如本人控制的企业或关联企业为进一步拓展业务范围，与公众公司及其下属公司经营的业务产生竞争，则本人控制的企业或关联企业将以停止经营产生竞争的业务的方式，或者以将产生竞争的业务纳入公众公司经营的方式，或者将产生竞争的业务转让给无关联关系第三方的方式避免同业竞争。3、本人保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反该等承诺并因此给公众公司造成损失的，本人将承担相应的赔偿责任。本承诺函在本人作为公众公司控制方期间持续有效。” （二）本次收购对公众公司关联交易的影响截至本报告书签署之日前二十四个月内，收购人及其关联方与公众公司未发生关联交易。为了减少和规范本次收购完成后与公众公司的关联交易，维护公众公司及其他股东的合法权益，收购人承诺如下：“1、本人及本人	正在履行中

					关联方将尽可能减少与公众公司的关联交易。2、若有不可避免的关联交易，本人及本人关联方将遵循市场公平、公正、公开的原则，依法与公众公司签订相关协议，履行合法程序，保证关联交易程序合法，交易价格、交易条件及其他协议条款公平合理，并将按照有关法律、法规、规范性文件和公众公司《公司章程》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，及相关管理制度的规定，依法履行信息披露义务并办理相关报批事宜，保证不通过关联交易损害公众公司及其他股东的合法权益。3、本人保证严格履行本承诺函中的各项承诺，如因违反该等承诺并因此给公众公司造成损失的，本人将承担相应的赔偿责任。本承诺函在本人作为公众公司控制方期间持续有效。”	
收购人	2022 年 11 月 21 日		收购	关于不注入私募基金、类金融相关业务和房地产开发及投资类资产的承诺	收购人承诺：“（一）完成收购后，在相关监管政策明确前，不会将私募基金及管理业务及其他具有金融属性的资产置入公众公司，不会利用公众公司直接或间接从事私募基金及管理业务或其他具有金融属性的企业从事的业务，不会利用公众公司为私募基金及管理业务或其他具有金融属性的企业提供任何形式的帮助。（二）完成收购后，在相关监管政策明确前，不会将控制的房地产开发业务置入公众公司，不会利用公众公司直接或间接从事房地产开发业务，不会利用公众公司为房地产开发业务提供任何形式的帮助。如因本人违反承诺而导致公众公司遭受任何经济损失，本人将对公众公司进行相应赔偿。”	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	不存在占用资金或违规担保情况的承诺	"承诺人及承诺人控制的其他企业将严格遵守法律、法规、规范性文件以及绿景控股相关规章制度的规定，不以任何方式违规占用或使用三河雅力的资金、资产和资源，也不会违规要求三河雅力为承诺人及承诺人控制的其他企业的借款或其他债务提供担保。如违反上述承诺，愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给三河雅力造成的所有直接或间接损失。"	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	不存在关联关系情况的承诺	"承诺人与绿景控股及其控股股东、持股 5%以上股东不存在关联关系，不存在向绿景控股推荐董事或者高级管理人员等情况。"	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	所提供信息真实、准确、完整的承诺	"1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的要求，承诺人保证为本次交易所提供的有关信息均为真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、承诺人声明向参与本次交易的各中介机构所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。3、承诺人保证为本次交易所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。4、在参与本次交易期间，承诺人将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。5、承诺人保证，如违反上述承诺及声明，对由此而发生的相关各方的全部损失将愿意承担个别和连带的法律责任。"	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	资产权属的承诺	"1、三河雅力设立及历次变更均依法办理了工商变更或备案登记，其历史上的股权转让或增资等法律行为涉及的相关主体均已履行完毕相关权利义务，该等行为均不存在瑕疵或争议，不存在任何除承诺人及绿景控股以外的其他第三方可能主张持有三河雅力股权	正在履行中

					的情况或被有关部门追究责任的情况。2、承诺人目前合法、有效持有三河雅力的股权，承诺人所持三河雅力的股权权属清晰，不存在信托、委托持股或者类似安排，除向绿景控股披露的情况外，不存在禁止或限制转让的承诺或安排，亦不存在质押、冻结、查封、财产保全等其他权利限制。3、承诺人承诺不存在以三河雅力或以本公司持有的三河雅力股权作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式的纠纷，亦不存在任何可能导致三河雅力或承诺人持有的三河雅力股权被有关司法机关或行政机关查封、冻结或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序，该等股权过户或转移不存在法律障碍。4、承诺人确认上述承诺及保证系真实、自愿做出，对内容亦不存在任何误解，并愿意为上述承诺事项的真实、完整和准确性承担相应法律责任。"	
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	合法合规的承诺	"1、截至本承诺出具之日，本公司最近五年内不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，不存在行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；2、截至本承诺出具之日，本公司最近年五内不存未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在重大违法违规行为或损害投资者合法权益和社会公共利益的不诚信行为；3、截至本承诺出具之日，本公司不存在任何行政处罚等任何其他不良记录。	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条情形的承诺	"1、承诺人保证采取必要措施对本次交易的资料和信息严格保密，在未经上市公司同意的情况下，不向任何第三方披露该等资料和信息，但有权机关要求披露或者向为完成本次交易而聘请的中介机构提供本次交易相关信息的除外。2、承诺人承诺在本次交易信息公开前不存在买卖相关证券，或者泄露与本次交易相关的信息，或者建议他人买卖相关证券等内幕交易行为。3、承诺人承诺不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查或被司法机关立案侦查的情形。承诺人承诺在最近 36 个月内不存在因内幕交易被中国证监会作出行政处罚或被司法机关依法追究刑事责任的情形。"	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	控制其他上市公司的说明	"针对本次重大资产重组，我司声明及承诺，截至本说明签署之日，我司未控制或未计划控制其他上市公司。"	正在履行中
其他	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	合法合规的承诺	"1、截至本承诺出具之日，本人最近五年内不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，不存在行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚的情形，亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；2、截至本承诺出具之日，本人最近年五内不存未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在重大违法违规行为或损害投资者合法权益和社会公共利益的不诚信行为；3、截至本承诺出具之日，本人不存在行政处罚等任何其他不良记录。4、截至本承诺出具之日，本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形，不存在因涉嫌本次交易事宜的内幕交易被立案调查或者立案侦查之情形，不存在因涉嫌本次交易事宜的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形，不存在《关	正在履行中

					于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的不得参与上市公司重大资产重组的情形。5、自本承诺出具之日起，若上述承诺涉及具体事宜发生变动的，本人将及时通知绿景控股及中介机构。绿景控股或中介机构未接到本人通知的，视为承诺内容持续有效。"	
其他	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	所提供信息真实、准确、完整的承诺	"1、根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的要求，承诺人保证为本次交易所提供的有关信息均为真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、承诺人声明向参与本次交易的各中介机构所提供的资料均为真实的、原始的书面资料或副本资料，该等资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，系准确和完整的，所有文件的签名、印章均是真实的，并无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。3、承诺人保证为本次交易所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，无任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。4、在参与本次交易期间，承诺人将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和证券交易所的有关规定，及时向上市公司披露有关本次交易的信息，并保证该等信息的真实性、准确性和完整性，保证该等信息不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 5、承诺人保证，如违反上述承诺及声明，对由此而发生的相关各方的全部损失将愿意承担个别和连带的法律责任。"	正在履行中
其他	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	不存在内幕交易的承诺	"1、承诺人保证采取必要措施对本次交易的资料和信息严格保密，在未经上市公司同意的情况下，不向任何第三方披露该等资料和信息，但有权机关要求披露或者向为完成本次交易而聘请的中介机构提供本次交易相关信息的除外。2、承诺人承诺在本次交易信息公开前不存在买卖相关证券，或者泄露与本次交易相关的信息，或者建议他人买卖相关证券等内幕交易行为。3、承诺人承诺不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被中国证监会立案调查或被司法机关立案侦查的情形。承诺人承诺在最近 36 个月内不存在因内幕交易被中国证监会作出行政处罚或被司法机关依法追究刑事责任的情形。"	正在履行中
重组交易方	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	最近五年行政处罚、诉讼、仲裁及诚信情况的承诺	"1、不存在受到任何行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；2、不存在正在进行中的或潜在的针对本承诺人之违法违规进行立案调查或侦查的行政或司法程序及其他任何未决或潜在的诉讼或仲裁；3、不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形。"	正在履行中
公司	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	关于所提供信息真实、准确、完整的承诺	"1、本公司已向为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本公司保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。2、在参与本次交易期间，本公司将及时提供本次交易的相关信息，本公司保证为本次交易所提供信息的真实性、准确性和完整性，并且保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者、中介机构及其项目人员造成损失的，将依法承担赔偿责任。3、本公司同意对本公司所提供信	正在履行中

					息的真实性、准确性和完整性承担法律责任。"	
董监高	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	所提供信息真实、准确、完整的承诺	"1、本人已向绿景控股及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本人保证所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。2、在参与本次交易期间，本人将及时向绿景控股提供本次交易的相关信息，本人保证本人为绿景控股本次交易所提供信息的真实性、准确性和完整性，并且保证不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给绿景控股或者投资者、中介机构及其项目人员造成损失的，将依法承担赔偿责任。3、如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在绿景控股拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交绿景控股董事会，由董事会代本人向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。如违反上述承诺及声明，本人将承担个别及连带的法律责任。"	正在履行中
公司	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	无违法违规的承诺	"1、本公司最近三年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况；不存在任何尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件；亦不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺被中国证监会采取行政处罚措施或受到证券交易所纪律处分的情况。2、本公司不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定（2016 修订）》（证监会公告[2016]16 号）第 13 条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。"	正在履行中
董监高	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	无违法违规的承诺	"1、本人具备和遵守《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件和公司章程规定的任职资格和义务，本人任职均经合法程序产生，不存在有关法律、法规、规范性文件和公司章程及有关监管部门、兼职单位（如有）所禁止的兼职情形。2、本人不存在违反《公司法》第一百四十六条、第一百四十七条、第一百四十八条规定的行为，最近三十六个月内未受到中国证监会的行政处罚，最近十二个月内未受到证券交易所的公开谴责。3、本人不存在涉及以下情形的重大违法违规行为：（1）受刑事处罚；（2）受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）；（3）涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。4、截至本承诺出具之日，本人不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁案件，亦不存在因涉嫌犯罪正在或曾经被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正在或曾经被中国证监会立案调查的情形。5、截至本承诺出具之日，本人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易之情形，不存在因涉嫌本次交易事宜的内幕交易被立案调查或者立案侦查之情形，不存在因涉嫌本次交易事宜的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形，不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂	正在履行中

					行规定》第十三条规定的不得参与上市公司重大资产重组的情形。"	
董监高	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	不存在内幕交易的承诺	"本人不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。本人若违反上述承诺，将承担因此而给绿景控股造成的一切损失。"	正在履行中
董监高	2021 年 4 月 8 日		重大资产重组	股份增减持承诺	"1、本人未有在本次重组披露之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划，本人不会在本次重组披露之日至重组实施完毕的期间内减持所持有的上市公司股份。2、本次重组中，自上市公司本次重组披露之日起至实施完毕期间，如本人存在新增持有上市公司股份的情况，本人不会在本次重组披露之日至重组实施完毕的期间内减持该等新增持有的上市公司股份。"	正在履行中
公司	2018 年 5 月 31 日		重大资产重组	标的资产权属清晰的承诺；守法合规情况的承诺；提供信息真实性、准确性、完整性的承诺	"一、关于标的资产权属清晰的承诺：1、本公司真实间接持有标的公司的股权，本公司全资子公司已依法履行全部出资义务，该等股权所对应的注册资本均已按时足额出资到位，本公司依法享有该等股权的全部法律权益。本公司所持有的该等标的资产权属清晰，不存在任何权属纠纷，亦不存在其他法律纠纷，不存在质押、抵押、其他担保或第三方权益或限制情形，也不存在法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖本公司持有该等股权之情形。本公司持有的该等股权过户或者转移不存在法律障碍。2、截至承诺函出具日，标的公司不存在影响其合法存续的情况，不存在尚未了结的或可预见的影响本次交易的诉讼、仲裁或行政处罚。二、关于守法合规情况的承诺：1、本公司及本公司董事、监事、高级管理人员，本公司控股股东及其董事、监事、高级管理人员，以及本公司实际控制人，均不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近三十六个月内不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。2、最近十二个月内，本公司未受到过证券交易所公开谴责；3、最近三年内，本公司及现任董事、监事、高级管理人员未因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，不存在行政处罚或者刑事处罚的情形，亦不存在重大违法违规行为或损害投资者合法权益和社会公共利益的不诚信行为。4、本公司是依法成立并有效存续的股份有限公司，具有相关法律、法规、规章及规范性文件规定的签署与本次交易相关的各项承诺、协议并享有、履行相应权利、义务的合法主体资格。5、最近三年，本公司合法开展生产经营活动，不存在重大违法违规事项，现时不存在因营业期限届满、股东大会决议、合并或分立等事项应予解散的情形，不存在因不能清偿到期债务依法宣告破产、违反法律法规被依法吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等事项应予终止的情形，不存在影响本公司合法经营情况。三、关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺：1、本公司保证本公司及本公司控股股东或实际控制人在参与本次重大资产重组期间，将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和深交所的有关规定，及时披露有关本次重大资产重组的信息，且为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、本公司向本次重大资产重组的各中介机构提供了出具相关文件所必需的和真实的原始书面材料、副本材料、复印材料或者口头证言，不存在任何遗漏或隐瞒；文件资料为副本、复印件的，其内容均与正本或原件相符；提交给各中介机构的各项文件的签署人均具有完全的民事行为能力，并且其签署行为已获得恰当、有效的授权；本次重大资产重组涉及的所有境外法律（如有）已经全部被遵守并且本次重大资产重组涉及的所有境外法律主体行为（如	正在履行中

					有）对各中介机构出具相关文件所涉及的内容没有任何影响。3、本公司为本次重大资产重组所出具的说明、承诺及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。"	
董监高	2018 年 5 月 31 日		重大资产重组	信息真实、准确、完整的承诺；守法合规情况的承诺；不存在泄露本次重大资产重组内幕消息及利用本次重大资产重组信息进行内幕交易的承诺；股份减持计划的承诺；不存在依据<关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定>第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺	"一、关于信息真实、准确、完整的承诺：1、本人保证本人为本次重大资产重组所提供的有关信息和材料真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息和材料的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。2、如本次重大资产重组因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本人将暂停转让所持有的上市公司股份。二、关于守法合规情况的承诺：本人最近三年内不存在以下情形：1、受过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，或存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况；2、因涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查；3、未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况等；4、除上述三项外，存在损害投资者合法权益和社会公共利益的其他重大违法行为或不诚信行为。三、关于不存在泄露本次重大资产重组内幕消息及利用本次重大资产重组信息进行内幕交易的承诺：1、本人不存在向第三人泄露本次重大资产重组内幕信息的情形；2、本人在上市公司筹划重大资产重组事项公告前六个月内不存在买卖上市公司股票的情况；3、本人不存在利用本次重大资产重组信息进行其他内幕交易的情形。四、关于所持绿景控股股份有限公司股份减持计划的承诺：如本人持有绿景控股的股份的，则本人自绿景控股本次重组复牌之日起至实施完毕期间不减持所持绿景控股的该等股份。五、关于不存在依据<关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定>第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的承诺：1、本人不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查之情形。2、本人不存在最近 36 个月被中国证监会行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任之情形。3、本人不存在依据《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。"	
重组交易方	2018 年 5 月 31 日		重大资产重组	不存在泄露本次重大资产重组内幕消息及利用本次重大资产重组	"一、关于不存在泄露本次重大资产重组内幕消息及利用本次重大资产重组信息进行内幕交易的承诺：本公司，本公司董事、监事及高级管理人员，本公司的控股股东、实际控制人及上述主体所控制的机构不存在泄露本次重大资产重组内幕信息以及利用本次重大资产重组信息进行内幕交易的情形。二、关于守法合规情况的承诺：1、经自查，本公司及本公司董事、监事、高级管理人员不存在因涉嫌与本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会（以下简称“中国证监会”）作出	正在履行中

				信息进行内幕交易的承诺；守法合规情况的承诺；提供信息真实性、准确性、完整性的承诺	行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形；上述主体不存在《关于加强与上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》（证监会公告[2016]16 号）第十三条规定的不得参与任何上市公司的重大资产重组的情形。2、截至本承诺出具之日，本公司及本公司的董事、监事、高级管理人员最近三年内没有发生证券市场失信行为。3、截至本承诺出具之日，本公司及本公司的董事、监事、高级管理人员最近五年内不存在以下诚信有失的情况，包括但不限于：未履行有关公开承诺而被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况；受到中国证监会行政处罚或者被采取证券市场禁入措施；因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见；因涉违法违规行为处于调查之中尚无定论；对所任职（包括现任职和曾任职）公司、企业因重大违法违规行为而被处罚负有责任；个人负有数额较大债务到期未清偿；欺诈或其他不诚实行为等情形。4、截至本承诺出具之日，本公司及本公司的董事、监事、高级管理人员最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁（包括正在进行、将要进行或可发生的诉讼、仲裁）。三、关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺：本公司保证本公司及本公司控股股东或实际控制人将及时向上市公司提供本次重大资产重组相关信息，且为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。本公司向本次重大资产重组的各中介机构提供了出具相关文件所必需的和真实的原始书面材料、副本材料、复印材料或者口头证言，不存在任何遗漏或隐瞒；文件资料为副本、复印件的，其内容均与正本或原件相符；提交给各中介机构的各项文件的签署人均具有完全的民事行为能力，并且其签署行为已获得恰当、有效的授权；本次重大资产重组涉及的所有境外法律（如有）已经全部被遵守并且本次重大资产重组涉及的所有境外法律主体行为（如有）对各中介机构出具相关文件所涉及的内容没有任何影响。如本次重大资产重组因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，本公司将暂停转让所持有的上市公司股份（如有）。"	

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

（四）被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	冻结	49,238,842.13	27.32%	诉讼
股权	非流动资产	冻结	2,949,360.00	1.64%	仲裁
总计	-	-	52,188,202.13	28.96%	-

注：1、公告编号 2024-044、2025-046，泊石投资诉绿景控股返还借款、三河雅力收购股份纠纷案及广东广信君达法律服务费清偿仲裁，公司被冻结货币资金合计 49,238,842.13 元，占 2025 年末总资产的比例为 27.32%；

2、公告编号 2025-046，广东广信君达法律服务费清偿仲裁，公司被冻结股权合计 2,949,360 元，占 2025 年末总资产的比例为 1.64%。

资产权利受限事项对公司的影响

公司部分银行账户及股权被冻结，造成其账户内资金无法正常使用，给公司流动资金造成较大压力。

（五）失信情况

截至报告期末，公司下属部分子公司由于诉讼，存在被列为失信被执行人的情况。

第四节　股份变动、融资和利润分配

一、　普通股股本情况

(二)　普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	179,783,357	97.28%	2,755,444	182,538,801	98.77%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	1,188,750	0.64%	-1,188,750	-	-
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	5,036,250	2.72%	-2,755,444	2,280,806	1.23%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	3,566,250	1.93%	-3,566,250	-	-
	核心员工					
总股本		184,819,607	-	0	184,819,607	-
普通股股东人数		7994				

股本结构变动情况

√适用 □不适用

1、董事、监事、高管的持股比例因相关人员已离职，故持股比例为 0；
2、有限售股份总数中的 2,755,444 股变动至无限售股份总数中。

(三)　普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	刘欣宇	41,714,014	0	41,714,014	22.57%	0	41,714,014	40,000,000	0

2	姜标	0	9,076,696	9,076,696	4.91%	0	9,076,696	0	0
3	毕胜	7,286,540	389,850	7,676,390	4.15%	0	7,676,390	0	0
4	汪建敏	6,086,684	27,000	6,113,684	3.31%	0	6,113,684	0	0
5	张君	4,752,800	0	4,752,800	2.57%	0	4,752,800	0	0
6	姜达茂	5,700	4,253,120	4,258,820	2.30%	0	4,258,820	0	0
7	张丽波	2,935,700	0	2,935,700	1.59%	0	2,935,700	0	0
8	徐明军	0	2,680,078	2,680,078	1.45%	0	2,680,078	0	0
9	赵永芹	2,090,000	0	2,090,000	1.13%	0	2,090,000	0	0
10	任燕	1,757,900	165,300	1,923,200	1.04%	0	1,923,200	0	0
合计		66,629,338	1,659,044	83,221,382	45.03%	0	83,221,382	40,000,000	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

上述股东姜标、姜达茂披露其之间存在关联关系或属于《非上市公众公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况，两人合并持股 7.21%。

其他股东未披露其之间存在关联关系或属于《非上市公众公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

（一）控股股东情况

公司无控股股东。

（二）实际控制人情况

公司无实际控制人。

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

□适用 √不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

□适用 √不适用

四、 存续至本期的可转换债券情况

□适用 √不适用

五、 权益分派情况

（一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

□适用 √不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

□适用 √不适用

（二） 权益分派预案

□适用 √不适用

第五节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
姚飞平	董事长	男	1972 年 5 月	2025 年 6 月 5 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
姚飞平	总经理	男	1972 年 5 月	2023 年 3 月 1 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
朱晓薇	副总经理	女	1984 年 4 月	2023 年 3 月 1 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
姚飞平	董事	男	1972 年 5 月	2023 年 12 月 28 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
朱晓薇	董事	女	1984 年 4 月	2022 年 12 月 22 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
吕俊霞	董事	女	1979 年 10 月	2025 年 5 月 21 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
王成华	董事	男	1978 年 1 月	2022 年 12 月 22 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
周先娜	董事	女	1992 年 3 月	2025 年 12 月 29 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
史册	监事会主席	女	1985 年 4 月	2022 年 12 月 22 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
谢景尚	监事	男	1977 年 11 月	2025 年 10 月 17 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%

陈凯华	职工监事	女	1981 年 7 月	2025 年 3 月 17 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
吕俊霞	财务总监	女	1979 年 10 月	2025 年 6 月 5 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%
吕俊霞	董事会秘书	女	1979 年 10 月	2025 年 8 月 27 日	2025 年 12 月 21 日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

1、公司董事、监事、高级管理人员与股东之间无关系。

2、公司本届董事会、监事会任期已于 2025 年 12 月 21 日届满，因新一届董事、监事候选人遴选及相关程序尚在推进中，根据《公司法》及《上市公司章程指引》相关规定，在改选出的董事、监事就任前，原董事、监事继续履行职务，权利义务与任期内一致。公司积极推进换届，已于 2026 年 4 月 2 日完成董监高的换届工作。

（二） 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
姚飞平	董事、总经理	新任	董事、董事长、总经理	工作需要
吕俊霞	无	新任	董事、财务总监、董事会秘书	工作需要
陈凯华	无	新任	职工监事	工作需要
谢景尚	无	新任	监事	工作需要
周先娜	无	新任	董事	工作需要
范刚	董事会秘书	离任		协商一致解除劳动合同
叶雅瑜	职工监事	离任		协商一致解除劳动合同
王斌	副总经理	离任		协商一致解除劳动合同
朱颖梅	财务总监	离任		个人原因
窦洪斌	董事、副总经理	离任		个人原因
王春平	董事会秘书	离任		个人原因
刘居逸	股东代表监事	离任		个人原因
张君	董事、副董事长	离任		个人原因

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

1、 董事长

姚飞平，男，1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，中共党员，高级政工师。曾任职于佛山市禅城区华南电源创新科技园投资管理有限公司、佛山市禅城区天承伟业投资管理有限公司、佛山市中盛汇盈投资有限公司、广东省佛山市张槎街道办事处公有资产管理办公室、科华数据股份有限公司、北京世纪互联宽带数据中心有限公司。现任公司董事、董事长、总经理。

2、 董事、财务总监、董事会秘书

吕俊霞，女，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士研究生学历，注册会计师（非执业）。曾任职于江苏力士集团、双刃剑体育（上海）文化传播有限公司、武汉当代明诚文化体育集团股份有限公司、上海太合汇企业管理咨询有限公司、三河雅力信息技术有限公司。现任公司董事、财务总监、董事会秘书。

3、 职工监事

陈凯华，女，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，曾任职于广州市花都绿景房地产开发有限公司、广州市宇成智算投资有限公司。现任公司行政综合部行政主管、职工监事。

4、 监事

谢景尚，男，1977 年出生，经济学学士，会计师、注册税务师。曾任职于广州惠建会计师事务所有限公司、北京永拓会计师事务所广州分公司（安昊达税务师事务所）、广州市纬美贸易有限公司、广州市建设科学技术委员会办公室、天誉置业（控股）有限公司。2014 年 11 月至今，就职于绿景控股股份有限公司，现任公司审计部经理、监事。

5、 董事

周先娜，女，1992 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任职于海南日报报业集团、上海太合汇企业管理咨询有限公司、上海庞增投资管理中心（有限合伙）。现任职于禾亘（上海）咨询管理有限公司。

（三） 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
技术人员	5	5	3	7
财务人员	6	0	2	4
行政人员	18	1	12	7
员工总计	29	6	17	18

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	5	2
本科	14	10
专科	6	6
专科以下	4	0
员工总计	29	18

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪酬政策

公司薪酬坚持以岗位职责为基础，以工作绩效为尺度，建立了与公司管理架构相适应的薪酬绩效管理体系，员工薪酬政策实行按不同地区、不同行业进行差异化管理并且做到与绩效考核挂钩，确保薪酬安排与公司经营情况、各地物价和生活水平、员工贡献相适应，从而不断完善企业内部激励机制，更好地吸引和留住人才。

2、培训计划

新员工入职培训：根据员工入职情况，当月组织一次培训。应届毕业生集中入职，拟采取封闭式集中培训，培训内容为企业文化、制度、OA 操作流程和专业技能等。

继续教育：为专业技术人员提供外派培训、接受继续教育的机会。

3、公司不存在需要公司承担费用的离退休职工的情况。

（二） 核心员工（公司及控股子公司）情况

□适用 √不适用

核心员工的变动情况

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
报告期内是否新增关联方	□是 √否

（一） 公司治理基本情况

1、公司股东会召集召开程序、提案审议程序、决策程序均符合相关规定，保证了全体股东，尤其是中小股东能按其所持股份充分行使其相应的权利。同时，公司历次股东会均提供网络投票服务，保证了全体股东对公司重大事项的知情权、参与权及表决权。历次股东会均有律师到场见证，并作有完整的会议记录，切实维护公司和全体股东的合法权益。

2、公司与公司董事、监事、高级管理人员及持股 5%以上的股东及其控制的其他企业在人员、资产、财务、机构、业务等方面完全分开。

3、公司董事会严格执行《董事会议事规则》，会议的召集、召开及表决程序合法有效；公司董事会的构成和人员符合法律、法规和《公司章程》的规定与要求，并严格按照其要求开展工作和履行职责。公司董事认真出席董事会和股东大会；通过自学及参加监管部门的培训熟悉并掌握相关法律法规，从根本上保证能够立足于维护公司和全体股东的最大利益，忠实、诚信、勤勉地履行职责。

4、公司监事会向股东会负责，严格执行《监事会议事规则》；监事会的人数和人员构成均符合法律法规的要求；监事能够认真履行职责，遵循程序，列席（参加）全部现场董事会会议等公司重要会议和活动，并向股东会汇报工作，提交监事会报告和有关议案；监事会依法对公司财务、董事会、经营管理层履行责任的合法合规性等进行日常监督检查。

5、公司严格按照法律、法规和《公司章程》、公司《信息披露管理制度》等的规定，真实、准确、

完整、及时地披露信息，确保所有投资者能够公平获取公司信息；通过现场、电话等方式与投资者进行沟通，加强投资者关系管理。

6、公司加强内幕信息管理，确保内幕信息保密，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益。

（二） 内部监督机构对监督事项的意见

公司内部监督机构对报告期内的监督事项无异议。

（三） 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司无控股股东、实际控制人。

报告期内，公司与公司董事、监事、高级管理人员及持股 5%以上的股东及其控制的其他企业在业务、人员、资产、机构、财务方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（四） 对重大内部管理制度的评价

报告期内，公司严格按照相关法律、法规及公司章程的规定进行内部管理。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

□适用 √不适用

(二) 提供网络投票的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司共召开了 3 次股东会，均采用现场投票和网络投票相结合的方式召开。

第六节　财务会计报告

一、　审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	□无　　☐强调事项段 ☐其他事项段　　√持续经营重大不确定性段落 □其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	利安达审字【2026】第 0538 号			
审计机构名称	利安达会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	广州市越秀区寺右新马路 10 号之一 4 楼			
审计报告日期	2026 年 4 月 28 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	欧云飞	陈廷豪		
	4 年	2 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	4 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	28			
审计报告正文：				

欣逢盛世控股股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了欣逢盛世控股股份有限公司（以下简称“欣逢盛世”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欣逢盛世 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则中适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求，我们独立于欣逢盛世，并履行了独立性和职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，截至审计报告日，公司存在以下事项，可能对其持续经营能力产生

重大不确定性，该等事项已在财务报表附注中充分披露：

1、银行存款冻结事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司货币资金余额为 49,905,245.48 元，其中人民币 49,238,842.13 元的银行存款因泊石投资（海南）有限公司（简称“泊石投资”）、广东广信君达律师事务所（简称“广信君达”）向母公司欣逢盛世和子公司三河雅力信息技术有限公司（简称“三河雅力”）、广州市花都绿景房地产开发有限公司（简称“花都绿景”）、深圳市弘益建设工程有限公司（简称“深圳弘益”）提起诉讼进行了财产保全而被冻结。该诉讼涉及泊石投资要求欣逢盛世返还借款、三河雅力回购其所持股权的纠纷及广东广信君达法律服务费清偿仲裁。尽管公司正在积极配合司法程序并推动案件解决，但银行存款的冻结状态可能导致公司短期内面临流动性压力，并影响其正常运营能力。

2、收入显著下降及业务停滞

公司 2025 年度营业收入为 1,888,380.91 元，较 2024 年度的 26,647,090.53 元营业收入有所下降，主要由于子公司三河雅力自 2024 年 8 月初开始机柜处于全部空置状况。对于前述情况，公司管理层已积极采取措施，包括与潜在合作方洽谈新业务合作、优化存量资产处置方案等，以期改善经营状况及收入稳定性，但因泊石投资的上述诉讼案件及财产保全行为，对子公司三河雅力新的业务合作和洽谈造成了一定影响，上述措施的实际效果尚存在不确定性，可能进一步影响公司未来的收入稳定性和可持续经营能力。

上述事项表明存在可能导致对欣逢盛世持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、其他信息

欣逢盛世管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

欣逢盛世管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欣逢盛世的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欣逢盛世、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欣逢盛世公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欣逢盛世持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欣逢盛世公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就欣逢盛世中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页无正文，为欣逢盛世控股股份有限公司 2025 年度审计报告签章页）

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师

（项目合伙人）：_____

欧云飞

中国·北京　　中国注册会计师：_____

陈廷豪

2026 年　4 月 28　日

二、　财务报表

(一)　合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五（一）	49,905,245.48	54,707,658.30
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五（二）		
应收账款	五（三）	807,311.87	2,187,111.56
应收款项融资			
预付款项	五（四）	41,123.00	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（五）	10,192,480.19	10,204,267.19
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五（六）	1,058,363.25	9,673,367.66
其中：数据资源			
合同资产	五（七）	2,776.34	385,154.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五（八）		
其他流动资产	五（九）	3,750,807.74	4,041,822.68

流动资产合计		65,758,107.87	81,199,381.44
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（十）	500,000.00	
其他权益工具投资	五（十一）		
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（十二）	28,147,631.95	34,195,763.96
在建工程	五（十三）	17,681,359.43	19,281,606.95
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十四）	15,036,628.06	16,483,850.48
无形资产	五（十五）	13,642.25	22,258.25
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五（十六）		
长期待摊费用	五（十七）	42,457,732.92	46,592,427.40
递延所得税资产	五（十八）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		103,836,994.61	116,575,907.04
资产总计		169,595,102.48	197,775,288.48
流动负债：			
短期借款	五（十九）	4,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（二十）	31,042,173.26	27,029,233.70
预收款项	五（二十一）	303,870.80	396,000.00
合同负债	五（二十二）	-	9,407,844.11
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（二十三）	3,612,254.08	375,422.87
应交税费	五（二十四）	167,330.24	104,069.98
其他应付款	五（二十五）	14,307,468.06	10,342,374.62
其中：应付利息		19,561.65	

应付股利		8,516.69	8,516.69
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十六）	1,117,677.25	1,652,198.49
其他流动负债	五（二十七）		
流动负债合计		54,550,773.69	49,307,143.77
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十八）	15,853,593.57	16,543,116.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五（十八）		
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,853,593.57	16,543,116.33
负债合计		70,404,367.26	65,850,260.10
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五（二十九）	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十）	20,389,296.19	20,389,296.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（三十一）	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备			
未分配利润	五（三十二）	-168,851,199.11	-143,922,914.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		43,242,778.94	68,171,064.05
少数股东权益		55,947,956.28	63,753,964.33
所有者权益（或股东权益）合计		99,190,735.22	131,925,028.38
负债和所有者权益（或股东权益）总计		169,595,102.48	197,775,288.48

法定代表人：姚飞平　　主管会计工作负责人：吕俊霞　　会计机构负责人：谢振文

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		346,078.11	261,680.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	附注十一（一）	4,933,621.27	7,154,750.26
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,279,699.38	7,416,431.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注十一（二）	83,519,303.31	95,509,947.56
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		62,746.50	82,518.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		139,369.48	297,967.29
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			

其他非流动资产			
非流动资产合计		83,721,419.29	95,890,433.03
资产总计		89,001,118.67	103,306,864.20
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		11,933,814.54	11,755,507.25
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		2,402,878.78	61,267.25
应交税费		118,706.13	40,702.45
其他应付款		41,987,590.70	39,373,855.18
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		340,252.78	612,654.20
其他流动负债			
流动负债合计		56,783,242.93	51,843,986.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		35,771.83	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,771.83	-
负债合计		56,819,014.76	51,843,986.33
所有者权益（或股东权益）：			
股本		184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		23,304,960.67	23,304,960.67
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积		6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备			
未分配利润		-182,827,538.62	-163,546,764.66
所有者权益（或股东权益）合计		32,182,103.91	51,462,877.87
负债和所有者权益（或股东权益）合计		89,001,118.67	103,306,864.20

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		1,888,380.91	26,647,090.53
其中：营业收入	五（三十三）	1,888,380.91	26,647,090.53
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		35,285,279.74	54,968,429.90
其中：营业成本	五（三十三）	1,957,885.71	21,358,994.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十四）	68,480.38	112,161.12
销售费用	五（三十五）	730,519.24	23,610.00
管理费用	五（三十六）	31,898,924.93	33,020,023.68
研发费用			
财务费用	五（三十七）	629,469.48	453,640.38
其中：利息费用		893,344.08	796,548.23
利息收入		272,821.68	494,932.85
加：其他收益	五（三十八）	22,271.31	14,302.99

投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十）	-321,224.94	1,295,980.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十一）	961,461.20	-27,539,503.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十二）	-14,874.75	1,951.46
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-32,749,266.01	-54,548,608.31
加：营业外收入	五（四十三）	15,842.96	1,710,637.15
减：营业外支出	五（四十四）	870.11	127,600.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-32,734,293.16	-52,965,571.26
减：所得税费用	五（四十五）	-	6,454,996.14
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-32,734,293.16	-59,420,567.40
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-32,734,293.16	-59,420,567.40
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-7,806,008.05	-13,775,731.12
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-24,928,285.11	-45,644,836.28
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的			

金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-32,734,293.16	-59,420,567.40
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-24,928,285.11	-45,644,836.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-7,806,008.05	-13,775,731.12
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.1349	-0.2470
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.1349	-0.2470

法定代表人：姚飞平　　主管会计工作负责人：吕俊霞　　会计机构负责人：谢振文

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		182.64	348.18
销售费用			
管理费用		7,244,925.82	10,684,817.96
研发费用			
财务费用		990,811.35	892,138.45
其中：利息费用		990,368.79	758,920.03
利息收入		365.52	6,010.62
加：其他收益		9,614.40	6,665.60
投资收益（损失以“-”号填列）	附注十一（三）	115,232.96	1,354,427.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		514,150.78	-8,710,695.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-11,694,683.21	-37,086,653.25
资产处置收益（损失以“-”号填列）			

二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-19,291,604.88	-56,013,560.05
加：营业外收入		10,830.92	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-19,280,773.96	-56,013,560.05
减：所得税费用			26,548.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,280,773.96	-56,040,108.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-19,280,773.96	-56,040,108.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-19,280,773.96	-56,040,108.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		937,600.00	52,570,895.90
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			

保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		504,607.90	710,736.93
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十六）	436,353.88	1,091,717.43
经营活动现金流入小计		1,878,561.78	54,373,350.26
购买商品、接受劳务支付的现金		317,780.46	20,597,437.36
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,208,156.82	15,161,617.69
支付的各项税费		147,322.40	1,655,224.98
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十六）	5,246,375.87	59,630,066.44
经营活动现金流出小计		10,919,635.55	97,044,346.47
经营活动产生的现金流量净额		-9,041,073.77	-42,670,996.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		408,000.00	2,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		408,000.00	2,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,778,089.46
投资支付的现金		500,000.00	2,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		500,000.00	3,778,089.46
投资活动产生的现金流量净额		-92,000.00	-3,775,589.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,000,000.00	

发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		123,071.66	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		21,755.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		144,827.24	-
筹资活动产生的现金流量净额		3,855,172.76	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-5,277,901.01	-46,446,585.67
加：期初现金及现金等价物余额		5,944,304.36	52,390,890.03
六、期末现金及现金等价物余额		666,403.35	5,944,304.36

法定代表人：姚飞平　　主管会计工作负责人：吕俊霞　　会计机构负责人：谢振文

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,645,979.92	15,629,096.47
经营活动现金流入小计		4,645,979.92	15,629,096.47
购买商品、接受劳务支付的现金		-	509,884.70
支付给职工以及为职工支付的现金		1,222,195.71	7,653,958.94
支付的各项税费		102.80	348.18
支付其他与经营活动有关的现金		3,911,510.50	19,027,671.48
经营活动现金流出小计		5,133,809.01	27,191,863.30
经营活动产生的现金流量净额		-487,829.09	-11,562,766.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		411,194.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,392,734.36
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		411,194.00	1,392,734.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			52,737.00
投资支付的现金			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	52,737.00
投资活动产生的现金流量净额		411,194.00	1,339,997.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金		42,149.32	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		654.98	911,437.81
支付其他与筹资活动有关的现金		-	306,178.70
筹资活动现金流出小计		42,804.30	1,217,616.51
筹资活动产生的现金流量净额		-42,804.30	8,782,383.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-119,439.39	-1,440,385.98
加：期初现金及现金等价物余额		119,439.39	1,559,825.37
六、期末现金及现金等价物余额		-	119,439.39

（七） 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-143,922,914.00	63,753,964.33	131,925,028.38
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-143,922,914.00	63,753,964.33	131,925,028.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-24,928,285.11	-7,806,008.05	-32,734,293.16
（一）综合收益总额											-24,928,285.11	-7,806,008.05	-32,734,293.16

（二）所有者投入和减少资本													
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													

（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-168,851,199.11	55,947,956.28	99,190,735.22

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-98,278,077.72	77,529,695.45	191,345,595.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-98,278,077.72	77,529,695.45	191,345,595.78
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-45,644,836.28	-13,775,731.12	-59,420,567.40
（一）综合收益总额											-45,644,836.28	-13,775,731.12	-59,420,567.40

（二）所有者投入和减少资本													
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													

（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	184,819,607.00				20,389,296.19				6,885,074.86		-143,922,914.00	63,753,964.33	131,925,028.38

法定代表人：姚飞平　　主管会计工作负责人：吕俊霞　　会计机构负责人：谢振文

（八）　母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-163,546,764.66	51,462,877.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-163,546,764.66	51,462,877.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-19,280,773.96	-19,280,773.96
（一）综合收益总额											-19,280,773.96	-19,280,773.96
（二）所有者投入和减少												

资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												

1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-182,827,538.62	32,182,103.91

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-107,506,655.76	107,502,986.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-107,506,655.76	107,502,986.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-56,040,108.90	-56,040,108.90
（一）综合收益总额											-56,040,108.90	-56,040,108.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												

4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86		-163,546,764.66	51,462,877.87

欣逢盛世控股股份有限公司
2025 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）公司概况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

欣逢盛世控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1991 年 5 月经海南省人民政府办公厅琼府办函（1991）38 号文批准，在海口新能源有限公司基础上改组设立的股份有限公司。本公司现持有统一社会信用代码为 91440000201285073K 的营业执照。所属行业为信息传输、软件和信息技术服务业。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数为 184,819,607 股，注册资本为 184,819,607 元。注册地址：广东省广州市海珠区福西路 131-133 号首层 01 房；办公地址：佛山市南海区桂城街道海五路 28 号华南国际金融中心 2 栋 3008 室。

2、公司的业务性质和主要经营活动

本公司主要经营活动为：一般项目：企业总部管理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理和存储支持服务；工业互联网数据服务；数据处理服务；信息系统运行维护服务；网络技术服务；云计算装备技术服务；物联网应用服务；物联网技术服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；安全系统监控服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第一类增值电信业务；互联网信息服务；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3、财务报告的批准报出

本财务报表经本公司董事会于 2026 年 4 月 28 日决议批准报出。

（二）本期合并财务报表范围及其变化情况

本公司 2025 年度纳入合并范围的子公司共 8 户，详见本附注七、（一）1、“企业集团的构成”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照

财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

本公司报告期内存在以下事项，可能对其持续经营能力产生重大不确定性：

1、银行存款冻结事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司货币资金余额为 49,905,245.48 元，其中人民币 49,238,842.13 元的银行存款因泊石投资（海南）有限公司（简称“泊石投资”）、广东广信君达律师事务所（简称“广信君达”）向母公司欣逢盛世和子公司三河雅力信息技术有限公司（简称“三河雅力”）、广州市花都绿景房地产开发有限公司（简称“花都绿景”）、深圳市弘益建设工程有限公司（简称“深圳弘益”）提起诉讼进行了财产保全而被冻结。该诉讼涉及泊石投资要求欣逢盛世返还借款、三河雅力回购其所持股权的纠纷及广东广信君达法律服务费清偿仲裁。尽管公司正在积极配合司法程序并推动案件解决，但银行存款的冻结状态可能导致公司短期内面临流动性压力，并影响其正常运营能力。

2、收入显著下降及业务停滞

公司 2025 年度营业收入为 1,888,380.91 元，较 2024 年度的 26,647,090.53 元营业收入有所下降，主要由于子公司三河雅力自 2024 年 8 月初开始机柜处于全部空置状况。对于前述情况，公司管理层已积极采取措施，包括与潜在合作方洽谈新业务合作、优化存量资产处置方案等，以期改善经营状况及收入稳定性，但因泊石投资的上述诉讼案件及财产保全行为，对子公司三河雅力新的业务合作和洽谈造成了一定影响，上述措施的实际效果尚存在不确定性，可能进一步影响公司未来的收入稳定性和可持续经营能力。

上述情况可能导致公司持续经营能力产生重大不确定性。为保证持续经营性能力，公司拟采取下列措施：

自 2024 年 8 月后，公司一直在积极采取各项措施来开拓新的客户资源，包括与潜在合作方洽谈新业务合作、优化存量资产处置方案、增加短期借款补充流

动资金等，以期改善经营状况及收入稳定性；同时，积极推进近期诉讼案件的解决以减少其带来的资金冻结问题对公司运营的影响。

公司后续将积极开拓市场，拓展业务，提升业绩，提高盈利能力和抗风险能力；同时继续加强内部控制，节约成本，控制支出，增加公司的盈利能力。

通过落实上述改善措施，逐步消除公司在持续经营方面的不确定性。

本公司董事会基于目前所掌握的财务状况、经营态势以及可预见的未来业务发展规划，合理判断本公司在可预见的下一个会计期间内不存在被迫进行清算或停止营业的情形。据此本公司本年度财务报表仍以持续经营假设为基础进行编制。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2025 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号－财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

（二）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币，本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币作为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下的企业合并的会计处理方法

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下的企业合并的会计处理方法

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注

（三）、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注（三）、22“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、（十八）“长期股权投资”或本附注三、（十）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、（十八）、2、（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差

额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（七）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、（十八）、2、(2)“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2、外币财务报表折算

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资

产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定

日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留

存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4、金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同

的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

8、金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合

同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

（十一）应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）、8、金融资产减值。

（十二）应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）、8、金融资产减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司

参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

（十三）其他应收款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三、（十）、8、金融资产减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

（十四）存货

1、存货的分类

存货主要包括开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

2、发出存货的计价方法

领用和发出时按加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确认依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；但对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十五）合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本附注（三）、（十）“金融资产减值”。

（十六）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（十七）持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待

售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

（十八）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本附注三、（十）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合

并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放

的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、（六）、2、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大

影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（十九）投资性房地产

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、（二十四）“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（二十）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10	4.5-2.25
机器设备	年限平均法	8-10	10	9.5-11.25
电子设备	年限平均法	5	10	18
运输设备	年限平均法	5-8	10	18-11.25
家私类	年限平均法	5	10	18
陈列装饰品	年限平均法	8		12.5

3、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（二十一）在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、（二十四）“长期资产减值”。

（二十二）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合

资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（二十三）无形资产

1、计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。

各类无形资产的摊销方法、使用寿命和预计净残值如下：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	残值率（%）
计算机软件	直线法	5-10	0.00

2、内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（二十四）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（二十五）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要为装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

（二十六）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十七）职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十八）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

1、固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额。

2、取决于指数或比率的可变租赁付款额。

3、根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

4、购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权。

（二十九）预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（三十）股份支付

1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（1）以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用；在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服

务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（三十一）收入

1、收入确认的一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制

本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入确认的具体原则

公司的业务收入包含 IDC 工程建造、IDC 互联网 IT 设备及服务器托管业务、物业收入、车位销售收入，本公司确认收入原则如下：

（1）IDC 工程建造

公司在项目施工完成时，取得总包方确认的竣工结算报告时点为收入确认时点。

（2）IDC 互联网 IT 设备及服务器托管业务

公司按月统计客户实际使用的机柜数量，按照实际每月结算的金额确认收入。

（3）开发产品销售收入确认时间的具体判断标准

① 开发产品已竣工并经有关部门验收合格；

② 房地产开发公司已与客户签订了正式的商品房销售合同；

③ 双方均已履行了合同规定义务，合同约定的开发产品移交条件已经达到，已按合同约定的方式交付；

④ 收到款项或取得相应的收款凭证。

（4）物业管理收入确认时间的具体判断标准

公司已提供物业管理服务，与物业管理相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

（5）提供劳务收入的确认的依据

服务已经提供完毕，收到价款或取得收取价款的凭据时确认收入实现。

（6）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

（7）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（三十二）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十三）递延所得税资产/递延所得税负债

1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以

按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损

益。

4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十四）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债【短期租赁和低价值资产租赁除外】。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注三、（二十）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入

当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用其他系统、合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、 5%、6%、9%、 13%
教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	3%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税额计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税额计缴	2%
房产税	房产原值的 70%（或租金收入）按税率计算	税率为 12%或 1.2%

五、合并财务报表主要项目附注

合并财务报表事项的重要说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2025 年

1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	49,905,245.48	54,707,658.30
其他货币资金	-	-
合计	49,905,245.48	54,707,658.30
其中：存放在境外的款项总额	-	-

其中：受限制的货币资金明细如下：

项目	金额
冻结资金	49,238,842.13
合计	49,238,842.13

注：冻结资金为泊石投资诉欣逢盛世返还借款、三河雅力收购股份纠纷案及广东广信君达法律服务费清偿仲裁，公司被冻结银行存款合计 49,238,842.13 元。

（二）应收票据

无。

（三）应收账款

1、按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	660,000.00	26,283.91
1 至 2 年	26,283.91	
2 至 3 年	162,467.83	2,325,166.32
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	5,930.00	5,930.00
减：坏账准备	47,369.87	170,268.67
合计	807,311.87	2,187,111.56

2、按坏账计提方式分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收					

账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	854,681.74	100%	47,369.87	5.54%	807,311.87
其中：信用风险特征组合	854,681.74	100%	47,369.87	5.54%	807,311.87
合计	854,681.74	100%	47,369.87	5.54%	807,311.87

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,357,380.23	100.00%	170,268.67	7.22%	2,187,111.56
其中：信用风险特征组合	2,357,380.23	100.00%	170,268.67	7.22%	2,187,111.56
合计	2,357,380.23	100.00%	170,268.67	7.22%	2,187,111.56

按组合计提坏账准备：

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	660,000.00	39,600.00	6.00%
1-2 年	26,283.91	1,839.87	7.00%
2-3 年	162,467.83		
5 年以上	5,930.00	5,930.00	100.00%
合计	854,681.74	47,369.87	5.54%

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	合并增加	收回或转回	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	170,268.67	47,369.87		170,268.67	47,369.87
合计	170,268.67	47,369.87		170,268.67	47,369.87

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备
山庄商铺和电讯机房	692,213.91	80.99%	47,369.87
中建一局集团建设发展有限公司	162,467.83	19.01%	

合计	854,681.74	100.00%	47,369.87

（四）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）
1 年以内	41,123.00	100.00%		
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	41,123.00	100.00%		

（五）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,192,480.19	10,204,267.19
合计	10,192,480.19	10,204,267.19

1、其他应收款

（1）按款项性质分类情况

名称	款项性质	期末账面余额	期初账面余额
广州市恒远物业管理有限公司	往来款	29,351,697.51	29,351,697.51
海南证券公司	保证金及押金	35,976,069.71	35,976,069.71
万宁县财政局	往来款	1,426,000.00	1,426,000.00
海南海润旅业有限公司	往来款	616,392.84	616,392.84
北京康达律师事务所	往来款	710,000.00	710,000.00
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
海南南林农场	海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
个人股款	往来款	1,839,000.00	1,839,000.00
河北惠华公司电子科技有限公司	往来款	7,500,355.00	7,500,355.00
中国迅达电梯有限公司	往来款	350,000.00	350,000.00
国网冀北电力有限公司廊坊供电公司	往来款	675,000.00	675,000.00
其他	往来款	4,569,740.64	4,490,319.97
合计		97,639,335.61	97,559,914.94

（2）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	352,248.47		87,003,399.28	87,355,647.75
本期计提	543,089.33		653,530.76	1,196,620.09
本期转销	103,312.20		1,002,100.22	1,105,412.42
2025 年 12 月 31 日余额	792,025.60		86,654,829.82	87,446,855.42

（3）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	210,356.24	2,232,935.57
1 至 2 年	2,149,910.60	610,338.98
2 至 3 年	88,962.20	8,900,164.51
3 至 4 年	8,390,928.79	3,240,188.11
4 至 5 年	1,948,266.34	1,155,162.18
5 年以上	84,850,911.44	81,421,125.59
小计	97,639,335.61	97,559,914.94
减：坏账准备	87,446,855.42	87,355,647.75
合计	10,192,480.19	10,204,267.19

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	合并增加	收回或转回	
其他应收款坏账准备	87,355,647.75	1,196,620.09		1,105,412.42	87,446,855.42
合计	87,355,647.75	1,196,620.09		1,105,412.42	87,446,855.42

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
海南证券公司	保证金及押金	35,976,069.71	5 年以上	36.85%	35,976,069.71
广州市恒远物业管理有限公司	往来款	29,351,697.51	5 年以上	30.06%	29,351,697.51
海南南林农场	农场购地款	10,387,966.62	5 年以上	10.64%	10,387,966.62
河北惠华公司电子科技有限公司	往来款	7,500,355.00	5 年以上	7.68%	7,500,355.00

广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	5 年以上	4.34%	4,237,113.29
合计		87,453,202.13		89.57%	87,453,202.13

（六）存货

1、存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	233,417.23		233,417.23
开发产品	1,200,063.80	375,117.78	824,946.02
合计	1,433,481.03	375,117.78	1,058,363.25

（续）

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	11,566,089.97	3,076,803.75	8,489,286.22
开发产品	2,549,439.29	1,365,357.85	1,184,081.44
合计	14,115,529.26	4,442,161.60	9,673,367.66

2、存货跌价准备及合同履约成本减值准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	合并增加	转回或转销	其他	
合同履约成本	3,076,803.75			3,076,803.75		
开发产品	1,365,357.85			990,240.07		375,117.78
合计	4,442,161.60			4,067,043.82		375,117.78

（七）合同资产

1、合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
项目一						
项目二						
项目三				411,126.73	28,778.87	382,347.86
项目四	2,985.31	208.97	2,776.34	2,985.31	179.12	2,806.19
合计	2,985.31	208.97	2,776.34	414,112.04	28,957.99	385,154.05

2、本期合同资产计提减值准备情况

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
项目一					
项目二					
项目三	28,778.87		28,778.87		
项目四	179.12	29.85			208.97
合计	28,957.99	29.85	28,778.87		208.97

说明：使用账龄组合计提法。

（八）一年内到期的非流动资产

无。

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	2,322,205.05	2,788,971.30
预缴企业所得税	539,338.64	1,043,946.54
预交增值税及其附加税费	938,115.59	208,904.84
预缴其他税金	11,939.03	-
合计	3,750,807.74	4,041,822.68

（十）长期股权投资

项目	期末余额	期初余额
超节点科技（湖南）有限公司	500,000.00	
减：长期股权投资减值准备		
合计	500,000.00	

（十一）其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
原值	2,907,899.27	2,907,899.27
减：其他权益工具投资减值准备	2,907,899.27	2,907,899.27
合计		

（十二）固定资产

1、分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	28,147,631.95	34,195,763.96
合计	28,147,631.95	34,195,763.96

2、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	办公设备	家私类	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	28,155,920.34	91,983,122.23	130,802.22	1,278,085.84	338,823.83	91,011.65	121,977,766.11
2.本期增加金额							
（1）购置							
3.本期减少金额			972.57	668,085.84	59,004.08		728,062.49
（1）处置或报废			972.57	668,085.84	59,004.08		728,062.49
4.期末余额	28,155,920.34	91,983,122.23	129,829.65	610,000.00	279,819.75	91,011.65	121,249,703.62
二、累计折旧							
1.期初余额	12,992,897.67	54,637,078.24	87,913.42	278,150.51	271,497.20	14,465.11	68,282,002.15
2.本期增加金额	633,508.20	4,777,777.28	18,898.41	143,186.20	28,007.40	16,382.10	5,617,759.59
（1）计提	633,508.20	4,777,777.28	18,898.41	143,186.20	28,007.40	16,382.10	5,617,759.59
3.本期减少金额			816.18	249,774.21	47,099.69		297,690.08
（1）处置或报废			816.18	249,774.21	47,099.69		297,690.08
4.期末余额	13,626,405.87	59,414,855.52	105,995.65	171,562.50	252,404.91	30,847.21	73,602,071.67
三、固定资产减值准备		19,500,000.00					19,500,000.00
四、账面价值							
1.期末账面价值	14,529,514.47	13,068,266.71	23,834.00	438,437.50	27,414.84	60,164.44	28,147,631.95
2.期初账面价值	15,163,022.67	17,846,043.99	42,888.80	999,935.33	67,326.63	76,546.54	34,195,763.96

（十三）在建工程

1、

分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	17,681,359.43	19,281,606.95
合计	17,681,359.43	19,281,606.95

2、

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一期扩建项目	40,113,445.25	22,516,991.48	17,596,453.77	41,713,692.77	22,516,991.48	19,196,701.29
三期工程	84,905.66	-	84,905.66	84,905.66		84,905.66
合计	40,198,350.91	22,516,991.48	17,681,359.43	41,798,598.43	22,516,991.48	19,281,606.95

（十四）使用权资产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	22,776,275.22	324,672.95	23,100,948.17
2.本期增加金额			
（1）新增	199,817.91	-	199,817.91
3.本期减少金额			
（1）处置	794,579.49	-	794,579.49
4.期末余额	22,181,513.64	324,672.95	22,506,186.59
二、累计折旧			
1.期初余额	6,468,830.38	148,267.31	6,617,097.69
2.本期增加金额			
（1）计提	1,640,546.87	6,493.46	1,647,040.33
3.本期减少金额			
（1）处置	794,579.49	-	794,579.49
4.期末余额	7,314,797.76	154,760.77	7,469,558.53
三、账面价值			
1.期初账面价值	16,307,444.84	176,405.64	16,483,850.48
2.期末账面价值	14,866,715.88	169,912.18	15,036,628.06

（十五）无形资产

1、无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额				138,698.25	138,698.25
2.期末余额				138,698.25	138,698.25
二、累计摊销					
1.期初余额				116,440.00	116,440.00
2.本期增加金额				8,616.00	8,616.00
（1）计提				8,616.00	8,616.00
3.期末余额				125,056.00	125,056.00
三、账面价值					
1.期末账面价值				13,642.25	13,642.25
2.期初账面价值				22,258.25	22,258.25

本期末通过公司内部研发形成的无形资产为 0.00 元，占无形资产余额的比例为 0%。

（十六）商誉

商誉已在上一年经评估测试计提减值至零。

（十七）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
构筑物	45,995,877.36	-	3,538,144.44	-	42,457,732.92
办公室装修	596,550.04	-	596,550.04	-	-
合计	46,592,427.40	-	4,134,694.48	-	42,457,732.92

（十八）递延所得税资产/递延所得税负债

1、未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备				
使用权资产摊销 可抵扣暂时性差异				
合计				

2、以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产				

3、未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	128,886,922.81	107,386,815.48
资产减值准备	-321,224.94	32,608,536.41
信用减值准备	961,461.20	87,355,647.75
租赁负债	16,708,020.82	447,226.00
合计	146,235,179.89	227,798,225.64

（十九）短期借款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
信用借款		4,000,000.00		4,000,000.00
合计		4,000,000.00		4,000,000.00

（二十）应付账款

1、应付账款列示

项目	期末余额	期初余额

1 年以内（含 1 年）	5,742,243.01	5,432,153.29
1-2 年	5,357,877.82	3,560,563.31
2-3 年	3,560,563.31	1,770,597.50
3 年以上	16,381,489.12	16,265,919.60
合计	31,042,173.26	27,029,233.70

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海军海口房管	5,866,522.32	债权人未催收
海南银地物业公司	2,169,719.57	债权人未催收
海南新安房地产公司	1,311,500.00	债权人未催收
海南省纺织企业公司	841,374.72	债权人未催收
海南源材料联合公司	716,400.00	债权人未催收
合计	10,905,516.61	

（二十一）预收款项

1、预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	303,870.80	396,000.00
合计	303,870.80	396,000.00

（二十二）合同负债

1、合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
应收暂估款	9,407,844.11	9,407,844.11
合计	9,407,844.11	9,407,844.11

（二十三）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、短期薪酬	314,155.62	5,991,072.14	3,845,746.60	2,459,481.16
2、离职后福利-设定提存计划	-	645,480.49	542,863.99	102,616.50
3、辞退福利	61,267.25	1,333,713.66	344,824.49	1,050,156.42
合计	375,422.87	7,970,266.29	4,733,435.08	3,612,254.08

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

1、工资、奖金、津贴和补贴	306,951.95	5,112,927.04	3,091,947.30	2,327,931.69
2、职工福利费	7,203.67	156,294.45	121,340.40	42,157.72
3、社会保险费	-	306,457.79	247,353.04	59,104.75
其中：医疗保险费	-	284,686.42	228,734.70	55,951.72
工伤保险费	-	20,100.67	16,947.64	3,153.03
生育保险费	-	1,670.70	1,670.70	-
4、住房公积金	-	415,392.86	385,105.86	30,287.00
5、工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
6、短期带薪缺勤	-	-	-	-
7、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	314,155.62	5,991,072.14	3,845,746.60	2,459,481.16

3、设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	623,969.76	523,075.04	100,894.72
2、失业保险费	-	21,510.73	19,788.95	1,721.78
合计	-	645,480.49	542,863.99	102,616.50

（二十四）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税		
企业所得税		
个人所得税	150,841.93	99,743.93
城市维护建设税	279.34	297.00
教育费附加	199.53	212.13
印花税	9.42	99.00
房产税	16,000.02	3,555.57
土地使用税		
防洪费		162.35
合计	167,330.24	104,069.98

（二十五）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	19,561.65	
普通股股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	14,279,389.72	10,333,857.93

合计	14,307,468.06	10,342,374.62

1、应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,516.69	8,516.69
合计	8,516.69	8,516.69

2、应付利息

项目	期末余额	期初余额
短期借款利息	19,561.65	
合计	19,561.65	

3、其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
个人代垫款	1,881,294.79	1,672,580.27
经营性其他往来	12,398,094.93	8,661,277.66
合计	14,279,389.72	10,333,857.93

（二十六）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	263,250.00	263,250.00
一年内到期的租赁负债	854,427.25	1,388,948.49
合计	1,117,677.25	1,652,198.49

（二十七）其他流动负债

1、其他流动负债情况

无。

（二十八）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
房屋租赁	16,708,020.82	18,049,874.27
减：一年内到期的租赁负债	854,427.25	1,506,757.94
合计	15,853,593.57	16,543,116.33

（二十九）股本

-项目	期初余额	本期变动					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	184,819,607.00						184,819,607.00

（三十）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	20,389,296.19			20,389,296.19
合计	20,389,296.19			20,389,296.19

（三十一）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,885,074.86			6,885,074.86
合计	6,885,074.86			6,885,074.86

（三十二）未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-143,922,914.00	-98,278,077.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-143,922,914.00	-98,278,077.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-24,928,285.11	-45,644,836.28
其他		
期末未分配利润	-168,851,199.11	-143,922,914.00

（三十三）营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	657,142.85	1,324,377.51	26,329,184.82	20,725,486.52
其他业务	1,231,238.06	633,508.20	317,905.71	633,508.20
合计	1,888,380.91	1,957,885.71	26,647,090.53	21,358,994.72

说明：公司收入相比上年出现较大幅度下降，原因是子公司的机房租赁项目合同于 2024 年 6 月到期。公司在积极沟通推进新的业务合作，若推进顺利，预计收入会有所回升。

2、合同产生的收入情况

合同分类	分部 1	分部 2	分部 3	合计
商品类型				
其中：租赁收入	1,231,238.06			1,231,238.06
车位销售	657,142.85			657,142.85
IDC 工程建造				
IDC 运营				
按经营地区分类				
其中：华南地区	1,888,380.91			1,888,380.91

华北地区				
合计	1,888,380.91			1,888,380.91

（三十四）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	3,668.48	2,812.35
教育费附加	2,417.02	1,430.62
房产税	58,666.66	81,250.80
车船税		300.00
土地使用税	2,938.73	337.40
印花税	789.49	24,829.95
环境保护税		
其他		1,200.00
合计	68,480.38	112,161.12

（三十五）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
代理费	6,930.00	23,610.00
空置房管理费	723,589.24	-
合计	730,519.24	23,610.00

（三十六）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,846,500.29	13,190,303.68
差旅费	383,607.35	684,896.42
业务招待费	476,602.39	2,528,451.40
租赁费	47,224.73	1,206,333.22
折旧费	5,303,504.56	1,176,188.96
办公费	67,781.12	293,477.59
管理空调水电费	1,351,712.28	1,519,604.81
咨询服务及诉讼费	1,612,934.51	3,315,030.60
交通工具使用费	134,240.80	237,961.61
低值易耗品	-	658.34
设施设备维护保养费	5,393,486.10	4,394,856.26
邮电通讯费	25,965.28	58,509.25
招聘费用	-	

劳务派遣费	342,452.84	310,377.37
离职补偿	1,276,189.71	172,209.30
使用权资产累计折旧	298,040.49	1,822,792.58
其他	8,338,682.48	2,108,372.29
合计	31,898,924.93	33,020,023.68

（三十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	893,344.08	796,548.23
减：利息收入	272,821.68	494,932.85
手续费及其他	8,947.08	34,215.55
合计	629,469.48	453,640.38

（三十八）其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	724.54	648.00
代扣个人所得税手续费返还	21,546.77	13,654.99
合计	22,271.31	14,302.99

（三十九）投资收益

1、

投资收益明细情况

无

（四十）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-230,017.27	1,397,059.65
其他应收款坏账损失	-91,207.67	-101,079.14
合计	-321,224.94	1,295,980.51

（四十一）资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	990,240.07	626,870.91
商誉减值损失	0.00	-8,666,374.81
固定资产减值损失	0.00	-19,500,000.00
合同资产减值损失	-28,778.87	0.00
合计	961,461.20	-27,539,503.90

（四十二）资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-14,874.75	1,951.46
合计	-14,874.75	1,951.46

（四十三）营业外收入

1、营业外收入明细

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金、滞纳金赔偿收入	-	1,701,845.94	-
其他	15,842.96	8,791.21	15,842.96
合计	15,842.96	1,710,637.15	15,842.96

（四十四）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	156.39	49,481.62	156.39
非常损失	713.68	-	713.68
其他	0.04	78,118.48	0.04
合计	870.11	127,600.10	870.11

（四十五）所得税费用

1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税费用		6,454,996.14
合计		6,454,996.14

（四十六）现金流量表项目

1、

收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	272,821.68	494,932.85
往来款项	40,000.00	100,000.00
其他	123,532.20	496,784.58
合计	436,353.88	1,091,717.43

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款项	40,000.00	

销售及管理费用中付现费用	4,716,590.60	10,178,418.08
银行手续费	8,797.08	11,241.55
其他	5,500.00	677,052.87
银行冻结	475,488.19	48,763,353.94
合计	5,246,375.87	59,630,066.44

（四十七）现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-31,489,469.79	-59,420,567.40
资产减值准备	-961,461.20	27,539,503.90
信用减值损失	321,224.94	-1,295,980.51
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	5,617,759.59	7,604,117.77
使用权资产折旧	1,647,040.33	1,822,792.58
无形资产摊销	8,616.00	8,616.00
长期待摊费用摊销	4,134,694.48	3,736,994.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	14,874.75	-1,951.46
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	12,060.86	49,481.62
财务费用（收益以“－”号填列）	893,344.08	796,548.23
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		6,454,996.14
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,115,958.26	1,147,560.77
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-415,485.74	-27,866,001.68
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	10,059,769.67	-3,247,106.57
经营活动产生的现金流量净额	-9,041,073.77	-42,670,996.21
现金的期末余额	666,403.35	5,944,304.36
减：现金的期初余额	5,944,304.36	52,390,890.03
现金及现金等价物净增加额	-5,277,901.01	-46,446,585.67

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	666,403.35	5,944,304.36
其中：库存现金		

可随时用于支付的银行存款	666,403.35	5,944,304.36
二、期末现金及现金等价物余额	666,403.35	5,944,304.36

六、合并范围的变更

本期新增子公司上海氧云健康科技有限责任公司。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1、企业集团的构成

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
海南喆泽信息咨询有限公司	海南	海南	信息咨询服务	98.00%	2.00%	投资设立
广州市花都绿景房地产开发有限公司	广州	广州	房地产开发	80.00%	10.00%	投资设立
广州市宇成智算投资有限公司	广州	广州	信息技术投资	100.0%		投资设立
广州市宇成投资有限公司（原广州市绿景股权投资管理有限公司）	广州	广州	股权投资管理	100.0%		投资设立
深圳市弘益建设工程有限公司	深圳	深圳	IDC 工程建造	100.0%		非同一控制下企业合并
三河雅力信息技术有限公司	河北	河北	IDC 运营服务	51.00%	9.39%	非同一控制下企业合并
三河宇成科技有限公司	河北	河北	互联网信息服务	70.00%		投资设立
上海氧云健康科技有限责任公司	上海	上海	科技推广和应用服务业		51.00%	投资设立

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例%	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州市花都绿景房地产开发有限公司	10.00%	-69,971.19		1,300,867.62
三河雅力信息技术有限公司	39.61%	-7,693,761.98		54,724,714.78

3、重要非全资子公司的重要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州市花都绿景房地产开发有限公司	1,682,726.24	15,137,864.15	16,820,590.39	3,387,495.84	424,418.36	3,811,914.20
三河雅力信息技术有限公司	88,465,749.19	86,955,657.28	175,421,406.47	21,886,959.53	15,375,611.35	37,262,570.88

（续）

子公司名称	期初余额

	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州市花都绿景房地产开发有限公司	2,020,201.39	16,340,077.32	18,360,278.71	4,224,458.48	427,432.10	4,651,890.58
三河雅力信息技术有限公司	87,669,336.44	98,802,950.04	186,472,286.48	12,760,987.00	16,128,677.03	28,889,664.03

（续）

子公司名称		广州市花都绿景房地产开发有限公司	三河雅力信息技术有限公司
本期发生额	营业收入	1,888,380.91	499,694.64
	净利润	-699,711.94	-19,423,786.86
	综合收益总额	-699,711.94	-19,423,786.86
	经营活动现金流量	-749,154.98	-617,081.14
上期发生额	营业收入	1,606,096.15	24,949,700.38
	净利润	-1,069,023.90	-34,419,281.72
	综合收益总额	-1,069,023.90	-34,419,281.72
	经营活动现金流量	1,107,503.17	16,249,182.71

八、关联方及关联方交易

无。

九、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺：

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

2024 年 11 月（公告编号 2024-044），泊石投资诉欣逢盛世返还借款、三河雅力收购股份纠纷案，公司被冻结货币资金合计 48,763,353.94 元，占 2024 年末总资产比例为 24.66%；

2025 年 08 月（公告编号 2025-046），广东广信君达律师事务所诉欣逢盛世清偿法律服务费，冻结或查封公司名下价值 4,954,725.00 元财产。

2025 年 10 月(公告编号 2025-062)，深圳市捷易运维服务有限公司诉三河雅力清偿运维服务费，拟冻结或查封公司名下价值 5,321,283.58 元财产。

（三）其他

无。

十、其他重要事项

（一）分部报告

1、报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 3 个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了 3 个报告分部，分别为 IDC 工程建造、IDC 运营、物业管理业务。这些报告分部是以公司经营业务为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为：IDC 工程建造主要是 IDC 机电安装；IDC 运营业务主要是子公司三河雅力互联网 IT 设备及服务器托管业务；房地产业务主要是子公司广州市花都绿景房地产开发有限公司租赁与车位出售。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

2、报告分部的财务信息

项目	IDC 工程建造	IDC 运营	房地产	分部间抵销	合计
对外交易收入	-	-	1,888,380.91		1,888,380.91
信用减值损失	189,400.24	102,303.43	51,500.41		343,204.08
资产减值损失	28,778.87	-	-990,240.07		-961,461.20
利润总额	-2,029,718.67	-19,423,786.86	-699,711.94		-22,153,217.47
所得税费用	-	-	-		-
净利润	-2,029,718.67	-19,423,786.86	-699,711.94		-22,153,217.47
资产总额	3,421,449.05	175,421,406.47	16,820,590.39		195,663,445.91
负债总额	7,586,678.89	37,262,570.88	3,811,914.20		48,661,163.97

十一、母公司财务报表主要项目附注

（一）其他应收款

项　　目	年末余额	年初余额
其他应收款项	4,933,621.27	7,154,750.26
合计	4,933,621.27	7,154,750.26

1、其他应收款项

（1）按账龄披露

账龄	本期余额	上期余额
1 年以内（含 1 年）	3,003,590.28	13,631,825.58
1 至 2 年	12,694,908.60	4,928,608.60
2 至 3 年	7,782,529.75	30,232,829.25

3 至 4 年	24,548,299.50	1,551,266.34
4 至 5 年	1,545,266.34	
5 年以上	66,152,278.50	68,117,622.97
小计	115,726,872.97	118,462,152.74
减：坏账准备	110,793,251.70	111,307,402.48
合计	4,933,621.27	7,154,750.26

（2）按性质披露其他应收款项

名称	款项性质	期末账面余额	期初账面余额
广州市宇成智算投资有限公司	关联方往来款	51,534,960.39	51,930,545.68
海南证券公司	保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
南林农场	海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
深圳市弘益建设工程有限公司	往来款	2,939,529.75	4,994,529.75
广州超丰贸易有限公司	往来款	4,237,113.29	4,237,113.29
广州市恒远物业管理有限公司	往来款	2,435,640.34	2,435,640.34
股款	往来款	1,839,000.00	1,839,000.00
其他	往来款等	6,376,592.87	6,661,287.35
	合计	115,726,872.97	118,462,152.74

2、坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	66,488.05		111,240,914.43	111,307,402.48
本期计提	138,106.04			138,106.04
本期转销	1,785.55		650,471.27	652,256.82
2025 年 12 月 31 日余额	202,808.54		110,590,443.16	110,793,251.70

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	111,307,402.48	138,106.04	652,256.82			110,793,251.70
合计	111,307,402.48	138,106.04	652,256.82			110,793,251.70

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

4、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州市宇成智算投资有限公司	往来款	51,534,960.39	5 年以上	44.53%	51,534,960.39
海南证券公司	保证金及押金	35,976,069.71	5 年以上	31.09%	35,976,069.71
*南林农场	农场购地款	10,387,966.62	5 年以上	8.98%	10,387,966.62
*广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	5 年以上	3.66%	4,237,113.29
深圳市弘益建设工程有限公司	往来款	2,939,529.75	2-3 年	2.54%	2,939,529.75
合计		105,075,639.76		90.80%	105,075,639.76

（二）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	152,660,693.11	69,141,389.80	83,519,303.31	153,071,957.11	57,562,009.55	95,509,947.56
合计	153,071,957.11	69,141,389.80	83,519,303.31	153,071,957.11	57,562,009.55	95,509,947.56

1、对子公司投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动		期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资		
广州市花都绿景房地产开发有限公司	344,758.03			344,758.03	
广州市宇成智算投资有限公司					10,000,000.00
深圳市弘益建设工程有限公司					10,475,356.30
三河雅力信息技术有限公司	80,367,137.45			70,461,006.15	41,227,636.63
海南喆泽信息咨询有限公司	14,798,052.08		411,264.00	12,713,539.13	7,438,396.87
合计	95,509,947.56		411,264.00	83,519,303.31	69,141,389.80

注：公告编号 2025-046，因广东广信君达法律服务费清偿仲裁，公司被冻结广州市花都绿景房地产开发有限公司股权合计 2,949,360 元。

（三）投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	115,232.96	1,354,427.91
合计	115,232.96	1,354,427.91

十二、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-15,031.14	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	724.54	稳岗补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,129.24	
小计	822.64	
减：所得税影响额		
少数股东权益影响额		
合计	822.64	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-21.57	-0.1349	-0.1349
扣除非经营性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-21.57	-0.1349	-0.1349

十三、财务报表的批准

本财务报表于 2026 年 4 月 28 日由董事会通过及批准发布。

公司名称：欣逢盛世控股股份有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

日期：2026 年 4 月 28 日　　日期：2026 年 4 月 28 日　　日期：2026 年 4 月 28 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 请填写具体原因 √不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

□适用 √不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-15,031.14
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	724.54
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	15,129.24
非经常性损益合计	822.64
减：所得税影响数	
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	822.64

三、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用