

证券代码：002277

证券简称：友阿股份

公告编号：2026-015

## 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2025 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

|          |                   |                   |        |
|----------|-------------------|-------------------|--------|
| 股票简称     | 友阿股份              | 股票代码              | 002277 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所           |                   |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书             | 证券事务代表            |        |
| 姓名       | 陈学文               | 高晟                |        |
| 办公地址     | 湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号 | 湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街 9 号 |        |
| 传真       | 0731-82280300     | 0731-82243046     |        |
| 电话       | 0731-82293541     | 0731-82295528     |        |
| 电子信箱     | cxw002277@126.com | gs_2277@126.com   |        |

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）主要业务及经营模式

公司以百货零售为主要业务，经营业态包括百货商场、奥特莱斯、购物中心、便利店及网络购物平台，经营模式主要有：联销、经销及物业出租。

公司积极实施线上线下融合的全渠道零售战略。截至报告期末，公司线下拥有友谊商店 AB 馆、友谊商城、长沙友阿奥特莱斯、郴州友阿国际广场、常德友阿国际广场、邵阳友阿国际广场等 11 家门店和 90 家便利店，线上拥有“友阿海外购”“友阿微店”及“友阿购”等三个购物平台。

## （二）报告期内公司经营情况

### 1、门店经营情况

#### （1）报告期末门店的经营情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司开业门店总数 101 家，涵盖 6 家奥特莱斯与购物中心、5 家综合百货店、90 家便利店（其中加盟 75 家，直营 15 家）。在门店分布上，湖南长沙市区 61 家（含 55 家便利店），湖南省内其他城市 39 家（含 35 家便利店），天津市 1 家。

#### （a）截至报告期末已开业门店分布情况

| 地区         | 经营业态      | 自有物业门店 |                  | 租赁物业 |                  |
|------------|-----------|--------|------------------|------|------------------|
|            |           | 门店数量   | 商业建筑面积<br>(万平方米) | 门店数量 | 商业建筑面积<br>(万平方米) |
| 湖南省长沙市内    | 综合百货店     | 3      | 12.06            | 1    | 3.60             |
|            | 奥特莱斯、购物中心 | -      | -                | 2    | 17.80            |
|            | 便利店       | 2      | 0.03             | 53   | 0.44             |
| 湖南省长沙市以外地区 | 综合百货店     | 1      | 1.80             | -    | -                |
|            | 奥特莱斯、购物中心 | 3      | 41.87            | -    | -                |
|            | 便利店       | 3      | 0.02             | 32   | 0.25             |
| 天津市        | 奥特莱斯、购物中心 | 1      | 7.04             | -    | -                |
| 合计         |           | 13     | 62.82            | 88   | 22.08            |

注 1：购物中心的商业建筑面积是指整个商业综合体用于商业经营的建筑面积，包括百货主力店、商业街和商铺，公司对商铺采用的是销售返租、统一招商经营。

#### （b）报告期营业收入排前十名的门店情况

2025 年度公司营业收入排名前十的门店如下：

| 序号 | 区域 | 门店名称      | 地址                   | 开业日期       | 商业建筑面积<br>(万平方米) | 经营业态 | 经营模式 | 物业权属状态 |
|----|----|-----------|----------------------|------------|------------------|------|------|--------|
| 1  | 湖南 | 长沙友阿奥特莱斯  | 长沙市天心区芙蓉南路三段 27 号    | 2011.01.23 | 11.50            | 奥特莱斯 | 直营   | 租赁     |
| 2  | 湖南 | 友谊商店 AB 座 | 长沙市芙蓉区五一大道 368 号     | 2008.01.08 | 6.16             | 百货商场 | 直营   | 自有     |
| 3  | 湖南 | 邵阳友阿国际广场  | 湖南省邵阳市双清区宝庆东路 1505 号 | 2017.12.16 | 15.00            | 购物中心 | 直营   | 自有+返租  |

|    |    |           |                                     |            |       |      |    |       |
|----|----|-----------|-------------------------------------|------------|-------|------|----|-------|
| 4  | 湖南 | 郴州友阿国际广场  | 郴州市北湖区郴桂路 1 号                       | 2016.04.30 | 16.20 | 购物中心 | 直营 | 自有+返租 |
| 5  | 湖南 | 常德友阿国际广场  | 常德市武陵区丹阳街道办事处北堤社区朗州路 432 号          | 2016.01.30 | 10.67 | 购物中心 | 直营 | 自有+返租 |
| 6  | 湖南 | 友谊商城      | 长沙市雨花区劳动中路 2 号                      | 1995.01.11 | 2.90  | 百货商场 | 直营 | 自有    |
| 7  | 天津 | 天津奥特莱斯    | 天津滨海高新区塘沽海洋科技园宁海路 1792 号            | 2015.09.30 | 7.04  | 奥特莱斯 | 直营 | 自有    |
| 8  | 湖南 | 友阿春天长沙店   | 长沙市天心区黄兴中路 49 号                     | 2003.01.01 | 3.00  | 百货商场 | 直营 | 自有    |
| 9  | 湖南 | 友阿奥特莱斯喜乐店 | 湖南省长沙市雨花区万家丽路三段 59 号长沙出版物交易中心 507 号 | 2021.05.28 | 6.30  | 奥特莱斯 | 直营 | 租赁    |
| 10 | 湖南 | 友阿百货朝阳店   | 长沙市雨花区人民中路 546 号                    | 2007.12.22 | 3.60  | 百货商场 | 直营 | 租赁    |

注 1：友谊商店 AB 馆的开业日期为原友谊商店与阿波罗商业城合并改建后的开业日期；

注 2：常德友阿国际广场、郴州友阿国际广场、邵阳友阿国际广场商业建筑面积包括百货主力店、商业街和商铺的建筑面积；

注 3：友阿春天的开业日期为春天百货分公司成立日期；

注 4：以上门店统计不包括便利店。

## (2) 报告期内门店的变动情况

### (a) 报告期内关闭或调整门店情况

| 序号 | 门店名称    | 区域、地址         | 关闭或调整原因 | 停业时间            | 商业建筑面积（万平方米） |
|----|---------|---------------|---------|-----------------|--------------|
| 1  | 阿波罗商业广场 | 长沙市芙蓉区八一路 1 号 | 闭店升级改造  | 2025 年 3 月 2 日  | 6.80         |
| 2  | 友阿电器阿广店 | 长沙市芙蓉区八一路 1 号 | 经营调整    | 2025 年 3 月 31 日 | 0.47         |

(b) 报告期内，公司便利店新增 22 家，闭店 14 家，调整经营模式 5 家。

## (3) 门店店效信息

(a) 公司 2025 年度综合百货店、奥特莱斯及购物中心业态可比门店分地区及业态情况如下：

|        | 可比门店 <sup>注1</sup> 1-12 月营业收入增长率 | 可比门店 1-12 月平均店效 <sup>注2</sup><br>(元销售额/平方米) |
|--------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 分地区    |                                  |                                             |
| 长沙市    | -18.71%                          | 6,296                                       |
| 长沙以外地区 | -9.65%                           | 1,869                                       |

| 分业态       |         |       |
|-----------|---------|-------|
| 综合百货店     | -25.91% | 4,491 |
| 奥特莱斯、购物中心 | -8.88%  | 3,656 |

注 1：可比门店指在 2024 年及 2025 年全年正常经营的直营门店，故以上数据不含 2024 年 1 月 1 日后新开门店和 2024 年/2025 年 1-12 月因经营调整暂停营业、闭店的门店；

注 2：1-12 月平均店效=1-12 月含税销售额/经营性商业建筑面积。

注 3：公司各门店营业收入均按照新收入准则的规定以净额法确认。

(b) 公司 2025 年度 7-11 便利店业态店效情况如下：

|        | 至 2025 年 12 月末门店数 | 1-12 月日均店效（元销售额/店） |
|--------|-------------------|--------------------|
| 分地区    |                   |                    |
| 长沙市    | 55                | 7,563.11           |
| 长沙以外地区 | 35                | 7,102.15           |

注 1：1-12 月日均店效=1-12 月每日含税销售额/经营性商业建筑面积。

## 2、报告期内线上销售情况

报告期内，公司自建的“友阿海外购”“友阿微店”等线上平台的交易额为 4,474.79 万元，共实现营业收入 1,071.25 万元。

## 3、报告期内采购、仓储及物流情况

### (1) 仓储与物流情况

公司在长沙有 1 个长期租赁的自营物流仓库，其中：长沙友阿物流仓库 3,598.99 平方米，主要用于公司内部家电、百货、友阿微店进小区以及大型品牌供应商的仓储配送需求。公司物流体系采取自有物流与社会第三方物流结合的方式运行，其中：长沙市区的家电配送、酒品配送、线上业务配送以自有物流配送为主；长沙市区以外的线上业务配送以第三方物流配送为主。

报告期内，公司仓储支出共计 3.34 万元，物流支出 21.99 万元，其中：自有物流支出占 13.19%，外包物流运输支出占 86.81%。

### (2) 自营模式下存货管理政策、对滞销及过期商品的处理政策

公司的自营商品主要以烟酒、化妆品和家电商品为主，由各分子公司独立采购，各采购团队选择适合的供应商及适销对路的商品，保证所采购商品的质量可靠、品种适销、价格合理、货源稳定，以不断满足顾客的需求。

公司及各分子公司对于自营商品执行严格的采购及库存管理制度，制定各品类商品的安全库存量，控制滞销商品，提高商品周转率；旺季制定销售计划并提前按销售计划进行备货。滞销商品或临期商品

的处理：自营商品采取降价销售或做秒杀等营销方式处理，代销入库的商品采取退回厂家、厂家换货和折价销售等处理政策。

公司的自营商品至少每月全面实物盘点一次，盘盈、盘亏结果在期末结账前处理完毕。年末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

元

|                        | 2025 年末           | 2024 年末           |                   | 本年末比上年<br>末增减 | 2023 年末           |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|
|                        |                   | 调整前               | 调整后               | 调整后           | 调整前               | 调整后               |
| 总资产                    | 14,031,601,241.21 | 15,012,373,943.84 | 14,671,529,098.43 | -4.36%        | 14,901,838,475.82 | 14,596,867,943.55 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 6,324,107,882.74  | 6,735,985,640.74  | 6,735,985,640.74  | -6.11%        | 6,679,954,647.73  | 6,679,954,647.73  |
|                        | 2025 年            | 2024 年            |                   | 本年比上年增<br>减   | 2023 年            |                   |
|                        |                   | 调整前               | 调整后               | 调整后           | 调整前               | 调整后               |
| 营业收入                   | 988,032,746.18    | 1,282,794,018.14  | 1,282,794,018.14  | -22.98%       | 1,324,340,006.98  | 1,324,340,006.98  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -334,564,330.95   | 28,011,347.16     | 28,011,347.16     | -1,294.39%    | 48,616,231.87     | 48,616,231.87     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -361,023,652.52   | -2,798,736.36     | -2,798,736.36     | -12,799.52%   | 1,884,402.77      | 1,884,402.77      |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 194,668,336.64    | 298,105,708.05    | 298,105,708.05    | -34.70%       | 405,326,974.82    | 405,326,974.82    |
| 基本每股收益<br>(元/股)        | -0.240            | 0.020             | 0.020             | -1,300.00%    | 0.035             | 0.035             |
| 稀释每股收益<br>(元/股)        | -0.240            | 0.020             | 0.020             | -1,300.00%    | 0.035             | 0.035             |
| 加权平均净资产<br>收益率         | -5.13%            | 0.42%             | 0.42%             | -5.55%        | 0.73%             | 0.73%             |

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据 2025 年财政部对会计师事务所执业质量检查工作底稿的要求，本公司应按照税务主体测算递延所得税资产和递延所得税负债，并将递延所得税资产和递延所得税负债按净额列报。本公司采用追溯重述法调整了 2025 年年初母公司和合并财务报表相关项目及金额。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对本次前期会计差错更正已出具了《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司前期会计差错更正专项说明的鉴证报告》（报告文号：CAC 专字[2026]1930 号）。

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度            |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 营业收入                   | 285,321,342.45 | 231,698,638.96 | 216,905,305.01 | 254,107,459.76  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 36,627,589.51  | 16,849,809.72  | 10,405,256.17  | -398,446,986.35 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 34,468,005.18  | 14,535,050.83  | 1,323,186.14   | -411,349,894.67 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 111,363,013.87 | -55,241,705.24 | 43,114,321.03  | 95,432,706.98   |

说明：公司第四季度归属于上市公司股东的净利润为-39,844.70 万元，主要系 2025 年公司基于谨慎性原则，对于可能发生减值损失的相关资产，聘请了第三方评估机构对开发产品、固定资产、其他长期资产进行了评估，同时，公司对期末存在减值迹象的应收款项和发放的贷款进行了减值测试。公司在第四季度计提资产减值损失和信用减值损失共计 31,803.99 万元所致。

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                       | 60,986  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 54,785      | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0          | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|-------------|-------------------|------------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）         |         |                     |             |                   |            |                           |   |
| 股东名称                              | 股东性质    | 持股比例                | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量      | 质押、标记或冻结情况 |                           |   |
|                                   |         |                     |             |                   | 股份状态       | 数量                        |   |
| 湖南友谊阿波罗控股股份有限公司                   | 境内非国有法人 | 32.02%              | 446,448,740 | 0                 | 质押/冻结      | 400,430,240               |   |
| 中央汇金资产管理有限责任公司                    | 国有法人    | 2.21%               | 30,852,200  | 0                 | 不适用        | 0                         |   |
| 王景峰                               | 境内自然人   | 0.85%               | 11,799,000  | 0                 | 不适用        | 0                         |   |
| 黄孝梅                               | 境内自然人   | 0.69%               | 9,645,648   | 0                 | 不适用        | 0                         |   |
| 陕西景行大道投资有限公司                      | 境内非国有法人 | 0.59%               | 8,222,000   | 0                 | 不适用        | 0                         |   |
| 王振                                | 境内自然人   | 0.54%               | 7,501,392   | 0                 | 不适用        | 0                         |   |
| 中信建投证券—中国中信金融资产管理股份有限公司—中信建投—先锋单一 | 其他      | 0.52%               | 7,258,700   | 0                 | 不适用        | 0                         |   |

|                    |                                                                                                                                                                                                                    |       |           |   |     |   |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---|-----|---|
| 资产管理计划             |                                                                                                                                                                                                                    |       |           |   |     |   |
| 李泓瑞                | 境内自然人                                                                                                                                                                                                              | 0.40% | 5,553,900 | 0 | 不适用 | 0 |
| 香港中央结算有限公司         | 境外法人                                                                                                                                                                                                               | 0.40% | 5,527,956 | 0 | 不适用 | 0 |
| 洪文仪                | 境内自然人                                                                                                                                                                                                              | 0.37% | 5,200,000 | 0 | 不适用 | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明   | 公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。                                                                                                                                                                                           |       |           |   |     |   |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 公司股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 46,000,000 股；公司股东王景峰通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 11,799,000 股；公司股东陕西景行大道投资有限公司通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 8,222,000 股；公司股东王振通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 7,501,392 股。 |       |           |   |     |   |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

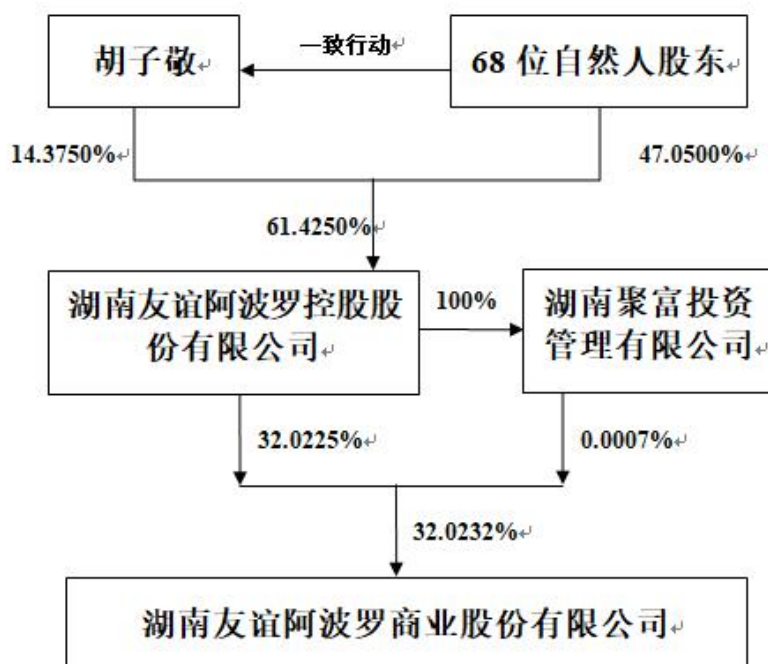
适用 不适用

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**



**5、在年度报告批准报出日存续的债券情况**

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

| 债券名称                 | 债券简称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 债券代码       | 发行日              | 到期日              | 债券余额（万元） | 利率    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|----------|-------|
| 2020 年度第一期<br>债权融资计划 | 20 湘友谊阿<br>波罗 ZR001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20CFZR1194 | 2020 年 08 月 04 日 | 2026 年 06 月 26 日 | 45,900   | 6.40% |
| 2021 年度第一期<br>债权融资计划 | 21 湘友谊阿<br>波罗 ZR001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21CFZR0294 | 2021 年 03 月 18 日 | 2026 年 07 月 17 日 | 42,500   | 6.05% |
| 报告期内公司债券的付息兑付情况      | <p>1、公司 2020 年度第一期债权融资计划，债券简称“20 湘友谊阿波罗 ZR001”，于 2025 年 8 月 1 日和 2025 年 9 月 29 日召开的本债权融资计划持有人会议审议，同意将本债权融资计划于 2025 年 8 月 4 日兑付日期，展期至 2025 年 12 月 4 日。展期期间，本债权融资计划的还本付息兑付方式及付息频率为到期一次性支付，计息利率及其他计息方式保持不变。具体内容详见公司分别于 2025 年 8 月 2 日、2025 年 10 月 1 日刊载在巨潮资讯网的《关于调整 2020 年度第一期债权融资计划兑付方案的公告》（公告编号：2025-044）、《关于调整 2020 年度第一期债权融资计划兑付方案的公告》（公告编号：2025-049）。</p> <p>2025 年 12 月 25 日公司与债权人湖南银行股份有限公司、保证担保人湖南友谊阿波罗控股股份有限公司、抵押人郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司及湖南邵阳友谊阿波罗有限公司共同签署《关于明确北京金融资产交易所停止服务后相关业务安排的协议》，协议约定公司 2025 年 12 月 26 日前结清过往利息后，并将本债权融资计划展期至 2026 年 6 月 26 日归还本金 45,900 万元及余下所有利息。具体内容详见公司于 2025 年 12 月 27 日刊载在巨潮资讯网的《关于调整 2020 年度第一期债权融资计划兑付方案的公告》（公告编号：2025-068）。</p> <p>2、公司 2021 年度第一期债权融资计划，债券简称“21 湘友谊阿波罗 ZR001”，于 2025 年 3 月 18 日如期兑付当期本金及当期利息，债券余额为 42,500 万元。2026 年 3 月 17 日本债权融资计划即将到期，公司正常支付当期利息，并与本债权融资计划债权人长沙银行股份有限公司、保证担保人湖南友谊阿波罗控股股份有限公司、抵押人郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司共同签署了《债权融资计划展期合同》，就本债权融资计划展期事宜达成一致，明确展期金额为 42,500 万元；展期期限自 2026 年 3 月 18 日起至 2026 年 7 月 17 日止；利率及付息方式为：展期后利率调整为按一年期的贷款市场报价利率上浮 150 个 BP（即年化利率为 4.5%），利息随本金兑付一并支付。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 19 日刊载在巨潮资讯网的《关于调整 2021 年度第一期债权融资计划兑付方案的公告》（公告编号：2026-007）。</p> |            |                  |                  |          |       |

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

不适用

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

| 项目           | 2025 年     | 2024 年  | 本年比上年增减     |
|--------------|------------|---------|-------------|
| 资产负债率        | 53.81%     | 52.83%  | 0.98%       |
| 扣除非经常性损益后净利润 | -36,102.37 | -279.87 | -12,799.69% |
| EBITDA 全部债务比 | 7.98%      | 17.17%  | -9.19%      |
| 利息保障倍数       | -0.16      | 1.04    | -115.38%    |

### 三、重要事项

1、2025 年 5 月 27 日、2025 年 6 月 23 日，公司分别召开第七届董事会第六次会议及 2025 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于〈发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案。公司拟以 15.80 亿元的交易对价，通过发行股份及支付现金的方式向蒋容、姜峰、肖胜安、深圳市子鼠管理咨询合伙企业（有限合伙）、深圳青鼠投资合伙企业（有限合伙）等 37 名交易对方购买深圳尚阳通科技股份有限公司 100% 股份，同时募集配套资金 5.50 亿元（以下简称“本次交易”）。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 28 日刊载在巨潮资讯网的相关公告。2025 年 6 月 30 日，深交所对公司本次交易予以受理。

2026 年 3 月 31 日公司收到深交所的通知，因公司本次交易申请文件中记载的财务资料已过有效期，需要补充提交，按照《深圳证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》的相关规定，深交所对公司本次交易中止审核。中止审核对公司本次交易不构成实质性影响。截至本报告披露日，公司与相关中介机构正积极认真准备相关申请文件的财务数据更新工作，并将严格按照法律规定及深交所要求，尽快完成申请文件的财务数据更新并申请恢复审核。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 1 日刊载在巨潮资讯网的《关于需更新申报文件财务资料收到深圳证券交易所中止发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金申请审核的公告》（公告编号：2026-012）。

2、2024 年 12 月 9 日，公司控股股东友阿控股与上海勤学堂签署了《股票转让合同》，友阿控股拟将其所持友阿股份的 69,848,057 股股份（占公司总股本的 5.01%）转让给上海勤学堂，转让价款合计为 210,941,132.14 元。截至本报告披露日，上述股权转让尚未实施。具体内容详见公司分别于 2024 年 12 月 11 日、2025 年 2 月 22 日、2025 年 12 月 26 日刊载在巨潮资讯网的《关于控股股东拟协议转让部分公司股份暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2024-057）、《关于控股股东转让部分股份的进展公告》（公告编号：2025-009）、《关于控股股东转让部分股份的进展公告》（公告编号：2025-067）。

3、2025 年 5 月 19 日，公司与长沙国控资本管理有限公司、清华大学天津电子信息研究院签署了《战略合作框架协议》，旨在通过利用三方各自的技术、专业、人才等优势资源，在功率半导体器件领域广泛开展深层次合作，为公司打造第二增长曲线、实现“零售+半导体”双主业发展战略提供助力。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 20 日刊载在巨潮资讯网的《关于签署〈战略合作框架协议〉的公告》（公告编号：2021-028）

4、经第四届董事会第九次会议和 2014 年第一次临时股东大会审议通过，公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司签署了《燕山街旧城改造项目合作协议》，计划投资 18.21 亿元参与燕山街旧城改造项

目土地一级开发，并在项目地块达到出让条件后参与项目地块的竞拍，用于扩建友谊商店 AB 馆，将其打造成一个以高端百货零售为主的长沙顶级的商业城市综合体。

2021 年 10 月 18 日，公司召开第六届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于参与联合竞买燕山街旧城改造项目地块的议案》，同意公司与湖南建工地产投资有限公司（现更名为湖南建投地产集团有限公司，以下简称“湖南建工地产”）联合参与标的地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买。2021 年 10 月 18 日，公司、湖南建工地产以及城市城东棚户区改造投资有限公司签订了【2021】长沙市 12 号地块（友阿地块）项目合作开发协议；2021 年 10 月 19 日，公司与湖南建工地产以人民币 180,000 万元竞得标的地块的土地使用权。项目出让面积 22,639.05 平方米，用地性质为商住用地，容积率为 $\leq 10.6$ 。2021 年 11 月 2 日，公司与湖南建工地产合资设立了湖南建工友阿房地产开发有限公司（注册资本 2000 万元，湖南建投地产持股 99%，公司持股 1%）。截至本报告披露日，该项目尚处于施工阶段。

具体内容详见公司于 2021 年 10 月 20 日刊载在巨潮资讯网的《关于参与联合竞买燕山街旧城改造项目地块暨竞得土地使用权的公告》（公告编号：2021-061）。

5、鉴于公司对参股公司欧派亿奢汇提供的原财务资助将于 2025 年 12 月 31 日到期，为继续支持其后续业务开展，满足其资金周转及日常经营需要，经公司 2025 年 4 月 27 日召开的第七届董事会第五次会议和 2025 年 5 月 21 日召开的 2024 年度股东大会审议通过，在不影响公司自身正常经营的情况下，同意对欧派亿奢汇原财务资助进行展期，展期金额为 13,000.00 万元，展期至 2028 年 12 月 31 日（按照 48 个月进行分期偿付），展期年利率为 6%-7%。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日刊载在巨潮资讯网的《关于继续为参股公司提供财务资助展期的公告》（公告编号：2025-024）。

本报告期内，公司收到欧派亿奢汇偿还的财务资助借款本金共 1,503.86 万元。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事长：胡子敬

2026年4月30日