



新鸿运

NEEQ: 833440

南京新鸿运物业管理股份有限公司

Nanjing Xinhongyun Property Management Co.,Ltd

年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**王中宁**、主管会计工作负责人**张朝芳**及会计机构负责人**张朝芳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了带**强调事项段**的**保留意见**的审计报告，公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	康锐
电话	025-86794413
传真	025-86794515
电子邮箱	njxhywy@vip.sina.net
公司网址	<a href="http://www.njxhy.net">http://www.njxhy.net</a>
联系地址	南京市秦淮区汉中路185号鸿运大厦5楼
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	273,735,068.49	251,659,588.33	8.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	147,526,000.22	149,585,293.32	-1.38%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.62	4.69	-1.38%
资产负债率%（母公司）	39.94%	38.79%	-
资产负债率%（合并）	45.02%	39.61%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	270,591,279.63	441,808,223.03	-38.75%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,059,293.10	-3,059,854.12	32.70%
归属于挂牌公司股东的扣除非经	-7,241,325.74	-2,289,134.10	-

常性损益后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-18,867,948.16	-81,941,324.48	76.97%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.39%	-2.02%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-4.87%	-1.51%	-
基本每股收益（元/股）	-0.06	-0.10	40%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	8,948,396	31.60%	0	8,948,396	31.60%
	其中：控股股东、实际控制人	7,281,201	26.38%	0	7,281,201	26.38%
	董事、监事、高管	376,000	1.18%	0	376,000	1.18%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,971,604	68.40%	0	22,971,604	68.40%
	其中：控股股东、实际控制人	21,843,604	64.86%	0	21,843,604	64.86%
	董事、监事、高管	1,128,000	3.53%	0	1,128,000	3.53%
	核心员工	0		0	0	
总股本		31,920,000	-	0	31,920,000	-
普通股股东人数						65

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	王中宁	26,101,805	0	26,101,805	81.77%	19,576,354	6,525,451	0	0
2	秦树梅	1,519,000	0	1,519,000	4.76%	1,139,250	379,750	0	0
3	王千	1,504,000	0	1,504,000	4.71%	1,128,000	376,000	0	0
4	康锐	1,504,000	0	1,504,000	4.71%	1,128,000	376,000	0	0
5	彭庆忠	205,100	0	205,100	0.64%	0	205,100	0	0
6	南京恒睿聚信资产管理有限	155,000	0	155,000	0.49%	0	155,000	0	0

	公司-南京恒睿禾金一号私募证券投资基金								
7	刘宇	149,712	0	149,712	0.47%	0	149,712	0	0
8	潘欣如	149,287	0	149,287	0.47%	0	149,287	0	0
9	上海牛帆数据科技股份有限公司	138,000	0	138,000	0.43%	0	138,000	0	0
10	冯瑞金	101,700	0	101,700	0.32%	0	101,700	0	0
	<b>合计</b>	<b>31,527,604</b>	<b>0</b>	<b>31,527,604</b>	<b>98.77%</b>	<b>22,971,604</b>	<b>8,556,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司的控股股东、实际控制人王中宁与公司股东秦树梅系夫妻关系，股东王千系王中宁、秦树梅之女，秦树梅、王千系王中宁的一致行动人。除此之外，公司前十名股东之间不存在任何关联关系。