

陽光城

阳光城 3

NEEQ: 400199

阳光城集团股份有限公司

Yango Group Co.,Ltd

年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**施志敏**、主管会计工作负责人**崔汉强**及会计机构负责人**薛书冯**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **会计师事务所**对公司出具了**无法表示意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	施志敏
电话	021-80328765
传真	021-80328600
电子邮箱	000671@yango.com.cn
公司网址	www.yango.com.cn
联系地址	上海·北外滩·杨树浦路658号中交国际广场A座11层
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	145,849,928,991.83	181,629,121,593.96	-19.70%
归属于两网公司或退市公司股东的净资产	-40,206,317,735.06	-22,701,546,690.98	-77.11%
归属于两网公司或退市公司股东的每股净资产	-9.71	-5.48	-77.11%
资产负债率%（母公司）	88.94%	88.88%	-
资产负债率%（合并）	124.02%	109.01%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	16,032,153,607.52	34,086,664,015.36	-52.97%
归属于两网公司或退市公司股东的净利润	-17,142,942,713.10	-19,563,161,863.81	12.37%
归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-15,385,204,079.89	-18,001,620,840.13	-
经营活动产生的现金流量净额	2,512,769,823.80	297,646,137.61	744.21%
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的净利润计算）	-54.50%	-151.08%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于两网公司或退市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-48.91%	-139.02%	-
基本每股收益（元/股）	-4.14	-4.72	12.29%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	3,884,815,506	93.83%	53,423,874	3,938,239,380	95.12%
	其中：控股股东、实际控制人	583,039,100	14.08%	-37,800,000	545,239,100	13.17%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	41,146,445	0.99%	0	41,146,445	0.99%
	其中：控股股东、实际控制人	1,399,500	0.03%	0	1,399,500	0.03%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0.00%

份	核心员工	0	0%	0	0	0.00%
总股本		4,140,382,950	-	15,623,874	4,140,382,950	-
普通股股东人数		108,060				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	福建阳光集团有限公司	583,039,100	-37,800,000	545,239,100	13.17%	0	545,239,100	494,586,550	545,239,100
2	东方信隆资产管理有限公司	498,105,167	-32,178,900	465,926,267	11.25%	0	465,926,267	465,796,730	424,446,267
3	福建康田实业集团有限公司	249,581,310	0	249,581,310	6.03%	0	249,581,310	248,978,570	249,581,310
4	李博之	172,326,413	40,000,000	212,326,413	5.13%	0	212,326,413	0	0
5	沧州泰禾建材有限公司	203,721,831	-106,124,061	97,597,770	2.36%	0	97,597,770	97,597,770	97,597,770
6	陈林	32,000,000	7,000,000	39,000,000	0.94%	0	39,000,000	0	0
7	何媚	25,389,133	0	25,389,133	0.61%	25,389,133	0	0	0
8	阳光城集团股份有限公司—2022年员工持股计划	24,300,509	0	24,300,509	0.59%	0	24,300,509	0	24,300,509
9	郑会谦	15,000,000	0	15,000,000	0.36%	0	15,000,000	0	0
10	徐庆华	209,900	14,694,467	14,904,367	0.36%	0	14,904,367	0	0
合计		1,803,673,363	-114,408,494	1,689,264,869	40.80%	25,389,133	1,663,875,736	1,306,959,620	1,341,164,956

注：本报告期后公司股东东方信隆资产管理有限公司被债权人通过司法方式被动减持公司股份22,754,081股，减持后持股比例10.70%。

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：前10名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。