

证券代码：601155

证券简称：新城控股

公告编号：2026-025

新城控股集团股份有限公司 关于召开2025年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 股东会召开日期：2026年5月26日
- 本次股东会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东会类型和届次

2025年年度股东会

（二）股东会召集人：董事会

（三）投票方式：本次股东会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2026年5月26日 14点00分

召开地点：上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦公司会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东会网络投票系统

网络投票起止时间：自2026年5月26日至2026年5月26日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东会召开当日的交易时间段，即9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投

票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	公司 2025 年度董事会工作报告	√
2	公司 2025 年度财务决算报告	√
3	公司 2025 年度报告全文及其摘要	√
4	关于续聘公司 2026 年度审计机构的议案	√
5	公司 2025 年度利润分配方案	√
6	关于公司 2025 年度董事和高级管理人员薪酬的议案	√
7	关于公司 2026 年度担保计划的议案	√
8	关于公司 2026 年度投资计划的议案	√
9	关于提供财务资助的议案	√
10	关于公司开展直接融资工作的议案	√
11	关于向关联方借款的议案	√
12	关于制定公司 2026-2028 年股东回报规划的议案	√
13	关于制定公司《董事、高级管理人员薪酬管理制度》的议案	√
14	关于公司 2026 年度董事和高级管理人员薪酬方案的议案	√
15	关于公司符合发行公司债券条件的议案	√
16.00	关于公司发行公司债券方案的议案	√
16.01	发行规模及方式	√
16.02	发行对象	√
16.03	债券期限	√
16.04	募集资金用途	√
16.05	增信机制	√
16.06	偿债保障措施	√
16.07	决议的有效期	√
17	关于提请股东会授权董事会及其授权人士办理公司债券相关事宜的议案	√
18	关于延长公司向特定对象发行 A 股股票股东会决议有效期的议案	√
19	关于提请股东会延长授权公司董事会全权办理向特定对象发行 A 股股票具体事宜有效期的议案	√
20	关于延长公司发行公司债券所涉股东会决议有效期及授权有效期的议案	√

21	关于修订公司对外担保管理制度的议案	√
累积投票议案		
22.00	关于选举董事的议案	应选董事 (1)人
22.01	选举周福东先生为公司第四届董事会董事	√

(一) 各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案中，议案 1-19 已经公司第四届董事会第十四次会议审议通过；议案 20-22 已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过。详情请见公司分别于 2026 年 3 月 28 日、2026 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》披露的相关公告。

(二) 特别决议议案：议案 7、议案 18、议案 19

(三) 对中小投资者单独计票的议案：议案 4-7、议案 9、议案 11-14、议案 18-19、议案 22

(四) 涉及关联股东回避表决的议案：议案 11

应回避表决的关联股东名称：富域发展集团股份有限公司、常州德润咨询管理有限公司

三、股东会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东所投选举票数超过其拥有的选举票数的，或者在差额选举中投票超过应选人数的，其对该项议案所投的选举票视为无效投票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股

均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股的表决意见，分别以各类别股票的第一次投票结果为准。

(五) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(六) 采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式，详见附件 2。

四、会议出席对象

(一) 股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	601155	新城控股	2026/5/19

(二) 公司董事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

五、会议登记方法

(一) 现场出席股东登记时间：2026 年 5 月 21 日-2026 年 5 月 22 日

上午 09:00-11:30

下午 13:00-16:30

(二) 登记地点：上海市长宁区东诸安浜路 165 弄 29 号 403 室上海立信维一软件有限公司（靠近江苏路）

登记处联系电话：021-52383315

(三) 登记手续：凡符合参会资格的股东请持本人身份证、股东账户卡、授权委托书、代理人身份证、法人股东单位证明前来办理会议登记手续。未能在现场办理登记手续以及上海市以外的股东，可在填妥《授权委托书》（附件 1）之后，在会议登记截止日前同相关证明复印件一并传真或邮寄（以收到方邮戳为准）至公司办理登记手续。

(四) 公司不接受电话登记，并请各位股东不要前往公司办理登记手续。

(五) 请各位股东务必准确、清晰填写《授权委托书》所有信息，以便公司登记。

(六) 在现场登记时间段内，A 股个人自有账户持股股东也可扫描下方二维码进行自助登记。



六、其他事项

(一) 联系方式

地址：上海市普陀区中江路 388 弄 6 号新城控股大厦 A 座

邮政编码：200062

联系电话：021-32522907

(二) 与会股东及股东代表食宿、交通费用自理，会期半天。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 30 日

附件 1：授权委托书

附件 2：采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式说明

报备文件：新城控股第四届董事会第十五次会议决议

附件 1：授权委托书

授权委托书

新城控股集团股份有限公司：

兹委托_____先生（女士）代表本单位（或本人）出席2026年5月26日召开的贵公司2025年年度股东会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人股东账户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司 2025 年度董事会工作报告			
2	公司 2025 年度财务决算报告			
3	公司 2025 年度报告全文及其摘要			
4	关于续聘公司 2026 年度审计机构的议案			
5	公司 2025 年度利润分配方案			
6	关于公司 2025 年度董事和高级管理人员薪酬的议案			
7	关于公司 2026 年度担保计划的议案			
8	关于公司 2026 年度投资计划的议案			
9	关于提供财务资助的议案			
10	关于公司开展直接融资工作的议案			
11	关于向关联方借款的议案			
12	关于制定公司 2026-2028 年股东回报规划的议案			
13	关于制定公司《董事、高级管理人员薪酬管理制度》的议案			
14	关于公司 2026 年度董事和高级管理人员薪酬方案的议案			
15	关于公司符合发行公司债券条件的议案			
16.00	关于公司发行公司债券方案的议案			
16.01	发行规模及方式			

16.02	发行对象			
16.03	债券期限			
16.04	募集资金用途			
16.05	增信机制			
16.06	偿债保障措施			
16.07	决议的有效期			
17	关于提请股东会授权董事会及其授权人士办理公司债券相关事宜的议案			
18	关于延长公司向特定对象发行 A 股股票股东会决议有效期的议案			
19	关于提请股东会延长授权公司董事会全权办理向特定对象发行 A 股股票具体事宜有效期的议案			
20	关于延长公司发行公司债券所涉股东会决议有效期及授权有效期的议案			
21	关于修订公司对外担保管理制度的议案			

序号	累积投票议案名称	投票数
22.00	关于选举董事的议案	
22.01	选举周福东先生为公司第四届董事会董事	

委托人签名（盖章）：

受托人签名：

委托人身份证号：

受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

附件 2：采用累积投票制选举董事和独立董事的投票方式说明

一、股东会董事候选人选举、独立董事候选人选举作为议案组分别进行编号。投资者应当针对各议案组下每位候选人进行投票。

二、申报股数代表选举票数。对于每个议案组，股东每持有一股即拥有与该议案组下应选董事人数相等的投票总数。如某股东持有上市公司 100 股股票，该次股东会应选董事 10 名，董事候选人有 12 名，则该股东对于董事会选举议案组，拥有 1000 股的选举票数。

三、股东应当以每个议案组的选举票数为限进行投票。股东根据自己的意愿进行投票，既可以把选举票数集中投给某一候选人，也可以按照任意组合投给不同的候选人。投票结束后，对每一项议案分别累积计算得票数。

四、示例：

某上市公司召开股东会采用累积投票制对董事会进行改选，应选董事 5 名，董事候选人有 6 名；应选独立董事 2 名，独立董事候选人有 3 名。需投票表决的事项如下：

累积投票议案		
4.00	关于选举董事的议案	投票数
4.01	例：陈××	
4.02	例：赵××	
4.03	例：蒋××	
.....	
4.06	例：宋××	
5.00	关于选举独立董事的议案	投票数
5.01	例：张××	
5.02	例：王××	
5.03	例：杨××	

某投资者在股权登记日收盘时持有该公司 100 股股票，采用累积投票制，他（她）在议案 4.00“关于选举董事的议案”就有 500 票的表决权，在议案 5.00“关于选举独立董事的议案”有 200 票的表决权。

该投资者可以以 500 票为限，对议案 4.00 按自己的意愿表决。他（她）既可以把 500 票集中投给某一位候选人，也可以按照任意组合分散投给任意候选人。

如表所示：

序号	议案名称	投票票数			
		方式一	方式二	方式三	方式...
4.00	关于选举董事的议案	-	-	-	-
4.01	例：陈××	500	100	100	
4.02	例：赵××	0	100	50	
4.03	例：蒋××	0	100	200	
.....	
4.06	例：宋××	0	100	50	