

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列本公司旗下一間於上海證券交易所上市的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司(「新城控股」)(股份代號：601155)，在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股2026年第一季度報告》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2026年4月29日

於本公告日期，董事包括執行董事陸忠明先生及周福東先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事朱增進先生、鍾偉先生及吳科女士。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

新城控股集团股份有限公司

2026 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	7,317,222,733	9,737,836,738	-24.86
利润总额	460,864,586	546,513,789	-15.67
归属于上市公司股东的净利润	311,647,509	304,419,539	2.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	344,195,189	299,366,506	14.97
经营活动产生的现金流量净额	158,774,085	93,410,061	69.98
基本每股收益（元/股）	0.14	0.13	7.69
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.13	7.69

加权平均净资产收益率 (%)	0.50	0.50	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度 (%)
总资产	265,244,595,634	265,643,322,026	-0.15
归属于上市公司股东的所有者权益	61,908,216,620	61,597,826,913	0.50

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-36,089,438	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	14,164,019	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,310	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		

对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,825,527	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-11,437,159	
少数股东权益影响额（税后）	-1,763,797	
合计	-32,547,680	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	69.98	购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	41,385	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	1,378,000,000	61.09	0	质押	312,055,500
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	137,800,000	6.11	0	质押	60,000,000
赵福安	境内自然人	29,878,186	1.32	0	无	0

香港中央结算有限公司	境外法人	25,358,492	1.12	0	无	0
全国社保基金一一二组合	其他	22,354,760	0.99	0	无	0
招商银行股份有限公司—工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	其他	20,558,888	0.91	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	10,913,420	0.48	0	无	0
王俊强	境内自然人	10,898,000	0.48	0	无	0
王建兴	境内自然人	10,759,800	0.48	0	无	0
华泰证券股份有限公司—中庚价值领航混合型证券投资基金	其他	10,628,100	0.47	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
富域发展集团有限公司	1,378,000,000	人民币普通股	1,378,000,000			
常州德润咨询管理有限公司	137,800,000	人民币普通股	137,800,000			
赵福安	29,878,186	人民币普通股	29,878,186			
香港中央结算有限公司	25,358,492	人民币普通股	25,358,492			
全国社保基金一一二组合	22,354,760	人民币普通股	22,354,760			
招商银行股份有限公司—工银瑞信价值精选混合型证券投资基金	20,558,888	人民币普通股	20,558,888			
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	10,913,420	人民币普通股	10,913,420			
王俊强	10,898,000	人民币普通股	10,898,000			
王建兴	10,759,800	人民币普通股	10,759,800			
华泰证券股份有限公司—中庚价值领航混合型证券投资基金	10,628,100	人民币普通股	10,628,100			

上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华先生所实际控制的企业。
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	截至报告期末，前 10 名股东中，赵福安通过信用担保证券账户持有 29,878,100 股；王俊强通过信用担保证券账户持有 10,560,000 股；王建兴通过信用担保证券账户持有 10,759,800 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

适用 不适用

公司第三届董事会第十四次会议及 2023 年第二次临时股东大会审议通过了公司 2023 年度向特定对象发行 A 股股票的相关议案。结合公司实际情况，以及公司股东大会对董事会关于本次发行相关事宜的授权，公司又于 2023 年 9 月 25 日召开第三届董事会第十八次会议及第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于调整新城控股 2023 年度向特定对象发行股票方案的议案》等相关议案。《新城控股 2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案（修订稿）》及相关文件已于 2023 年 9 月 26 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》上披露。

鉴于公司本次向特定对象发行 A 股股票事宜尚需经上交所发行审核通过及中国证监会同意注册。为保持相关工作的延续性和有效性，公司于 2026 年 3 月 26 日召开第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于延长公司向特定对象发行 A 股股票股东会决议有效期的议案》及《关于提请股东会延长授权董事会全权办理向特定对象发行 A 股股票具体事宜有效期的议案》，同意将本次向特定对象发行 A 股股票的股东大会决议有效期自届满之日起延长 12 个月，即至 2027 年 3 月 28 日，前述议案尚需公司股东会审议。公司将密切关注上交所下发核准文件的有关情况，并及时履行相应的信息披露义务。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用 不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2026 年 3 月 31 日

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026 年 3 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	8,236,899,001	6,803,353,158
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	20,606,295	30,606,725
衍生金融资产		
应收票据	11,405,477	5,829,878
应收账款	495,319,466	504,139,384
应收款项融资		
预付款项	1,417,744,339	1,941,009,686
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	25,381,583,378	25,861,423,013
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	70,643,363,979	71,050,391,853
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,026,598,059	6,076,271,093
流动资产合计	112,233,519,994	112,273,024,790
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,507,419,713	19,746,527,198
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	120,971,281	120,971,281
投资性房地产	120,897,976,191	121,069,000,000
固定资产	1,872,571,579	1,892,975,927
在建工程	1,185,749,693	1,180,742,587

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,452,204,613	2,515,289,529
无形资产	883,220,127	892,624,030
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	118,637,603	110,156,205
递延所得税资产	5,972,324,841	5,842,010,479
其他非流动资产		
非流动资产合计	153,011,075,640	153,370,297,236
资产总计	265,244,595,634	265,643,322,026
流动负债：		
短期借款	117,732,535	124,158,279
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,052,923,464	702,714,272
应付账款	34,418,983,576	36,107,165,870
预收款项	1,163,665,287	1,224,812,249
合同负债	30,296,775,611	31,322,224,678
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	210,082,483	440,696,813
应交税费	12,332,914,295	12,240,971,582
其他应付款	34,058,877,155	34,180,575,967
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,661,869,574	13,267,585,942
其他流动负债	2,618,709,784	2,710,360,473
流动负债合计	127,932,533,764	132,321,266,125
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	31,996,314,055	30,285,412,679
应付债券	9,912,934,928	7,940,998,320

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,398,876,663	2,442,639,651
长期应付款	7,692,620,238	7,593,031,728
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	7,733,829,237	7,528,816,675
其他非流动负债		
非流动负债合计	59,734,575,121	55,790,899,053
负债合计	187,667,108,885	188,112,165,178
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,255,622,856	2,255,622,856
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,941,692,790	1,941,692,790
减：库存股		
其他综合收益	775,117,058	776,374,860
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
一般风险准备		
未分配利润	55,805,752,146	55,494,104,637
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	61,908,216,620	61,597,826,913
少数股东权益	15,669,270,129	15,933,329,935
所有者权益（或股东权益） 合计	77,577,486,749	77,531,156,848
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	265,244,595,634	265,643,322,026

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

合并利润表

2026 年 1—3 月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026 年第一季度	2025 年第一季度
一、营业总收入	7,317,222,733	9,737,836,738

其中：营业收入	7,317,222,733	9,737,836,738
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,789,047,108	9,234,241,025
其中：营业成本	4,534,582,367	6,868,710,313
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	432,226,718	432,302,787
销售费用	287,635,919	493,656,624
管理费用	697,748,091	753,818,970
研发费用		
财务费用	836,854,013	685,752,331
其中：利息费用	869,740,224	696,125,250
利息收入	4,059,864	8,774,329
加：其他收益	5,066,229	6,639,534
投资收益（损失以“-”号填列）	-56,610,567	-17,820,077
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	-56,472,710	268,498
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号 填列）		
公允价值变动收益（损失以“-” 号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-1,441,929	36,470,072
资产减值损失（损失以“-”号填 列）		
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	262,798	129,362
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	475,452,156	529,014,604
加：营业外收入	48,378,023	50,253,531
减：营业外支出	62,965,593	32,754,346
四、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）	460,864,586	546,513,789
减：所得税费用	181,603,972	230,453,095

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	279,260,614	316,060,694
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	279,260,614	316,060,694
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	311,647,509	304,419,539
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-32,386,895	11,641,155
六、其他综合收益的税后净额	-1,257,802	985
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-1,257,802	985
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-1,257,802	985
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	278,002,812	316,061,679
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		
	310,389,707	304,420,524
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
	-32,386,895	11,641,155
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.14	0.13
（二）稀释每股收益(元/股)	0.14	0.13

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

合并现金流量表

2026 年 1—3 月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,876,707,501	8,230,594,535
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	85,655,626	102,113,589
经营活动现金流入小计	6,962,363,127	8,332,708,124
购买商品、接受劳务支付的现金	4,608,864,915	5,865,332,617
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,129,032,485	1,165,770,775
支付的各项税费	646,610,146	827,802,016
支付其他与经营活动有关的现金	419,081,496	380,392,655
经营活动现金流出小计	6,803,589,042	8,239,298,063
经营活动产生的现金流量净额	158,774,085	93,410,061
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000	10,000,000
取得投资收益收到的现金	2,741	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	150,000,000	

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		130,185,158
收到其他与投资活动有关的现金	184,929,126	518,682,884
投资活动现金流入小计	344,931,867	658,868,042
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,400,392	38,205,842
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,868,088
支付其他与投资活动有关的现金	126,583,196	55,555,748
投资活动现金流出小计	139,983,588	98,629,678
投资活动产生的现金流量净额	204,948,279	560,238,364
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,152,848,800	1,635,580,315
发行债券收到的现金	2,421,772,071	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,016,853,338	633,059,135
筹资活动现金流入小计	6,591,474,209	2,268,639,450
偿还债务支付的现金	3,508,162,600	2,292,123,791
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	719,566,200	593,658,620
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	107,137	657,109
支付其他与筹资活动有关的现金	1,148,817,830	723,803,679
筹资活动现金流出小计	5,376,546,630	3,609,586,090
筹资活动产生的现金流量净额	1,214,927,579	-1,340,946,640
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	117,404	-7,897
五、现金及现金等价物净增加额	1,578,767,347	-687,306,112
加：期初现金及现金等价物余额	4,477,645,287	6,596,108,324
六、期末现金及现金等价物余额	6,056,412,634	5,908,802,212

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司资产负债表

2026 年 3 月 31 日

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026 年 3 月 31 日	2025 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	15,931,244	16,739,550
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	119,720,274	118,070,321
其他应收款	94,104,899,625	89,975,728,184
其中：应收利息		
应收股利		
存货	8,567,689	8,567,689
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,084,766	1,003,633
流动资产合计	94,251,203,598	90,120,109,377
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,070,053,540	5,188,888,684
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	263,000,000	263,000,000
投资性房地产		
固定资产	184,185,634	188,530,031
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	11,641,382	13,532,560

递延所得税资产	1,395,529,665	1,340,948,044
其他非流动资产		
非流动资产合计	6,924,410,221	6,994,899,319
资产总计	101,175,613,819	97,115,008,696
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	13,765,173	16,583,879
预收款项		
合同负债	10,000,000	10,000,000
应付职工薪酬	1,468,365	1,648,884
应交税费	4,903,345	10,820,342
其他应付款	69,442,726,818	68,571,546,233
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,377,350,437	2,350,582,809
其他流动负债		
流动负债合计	71,850,214,138	70,961,182,147
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	6,530,603,865	6,530,603,865
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	911,635,358	892,584,044
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,442,239,223	7,423,187,909
负债合计	79,292,453,361	78,384,370,056
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,255,622,856	2,255,622,856
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	767,274,631	767,274,631
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
未分配利润	17,730,231,201	14,577,709,383
所有者权益（或股东权益）合计	21,883,160,458	18,730,638,640
负债和所有者权益（或股东权益）总计	101,175,613,819	97,115,008,696

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司利润表

2026 年 1—3 月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026 年第一季度	2025 年第一季度
一、营业收入	201,409,016	227,807,793
减：营业成本	150,819,119	205,449,803
税金及附加	1,429,847	1,480,977
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用	108,788,971	117,071,280
其中：利息费用	98,847,481	118,439,230
利息收入	2,176	1,372,793
加：其他收益	1,071,287	1,061,143
投资收益（损失以“-”号填列）	3,288,883,039	62,728,194
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,297,859	-468,190
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-132,539,201	-4,672,844
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		

二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,097,786,204	-37,077,774
加：营业外收入	158,993	17,160,742
减：营业外支出	5,000	200,000
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,097,940,197	-20,117,032
减：所得税费用	-54,581,621	-4,941,721
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,152,521,818	-15,175,311
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,152,521,818	-15,175,311
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	3,152,521,818	-15,175,311
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

母公司现金流量表

2026 年 1—3 月

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2026年第一季度	2025年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,171,667	2,654,277
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,365,092	19,334,390
经营活动现金流入小计	3,536,759	21,988,667
购买商品、接受劳务支付的现金		5,547,680
支付给职工及为职工支付的现金	21,352,936	156,292,618
支付的各项税费	10,655,376	17,850,263
支付其他与经营活动有关的现金	54,631,933	48,617,021
经营活动现金流出小计	86,640,245	228,307,582
经营活动产生的现金流量净额	-83,103,486	-206,318,915
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	22,211,507	36,786,686
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,803,953,726	1,958,620,804
投资活动现金流入小计	1,826,165,233	1,995,407,490
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,719,353,336	1,724,422,516
投资活动现金流出小计	1,719,353,336	1,724,422,516
投资活动产生的现金流量净额	106,811,897	270,984,974
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	3,000,000	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,344,438	9,600,000
支付其他与筹资活动有关的现金		19,000,000

筹资活动现金流出小计	24,344,438	28,600,000
筹资活动产生的现金流量净额	-24,344,438	-28,600,000
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-636,027	36,066,059
加：期初现金及现金等价物余额	4,094,094	4,398,514
六、期末现金及现金等价物余额	3,458,067	40,464,573

公司负责人：王晓松

主管会计工作负责人：王晓松

会计机构负责人：管有冬

(三)2026 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告

新城控股集团股份有限公司董事会
2026 年 4 月 29 日