

成都产融服务控股集团有限公司

# 审计报告

大信审字[2026]第 14-00231 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



# 目 录

● 审计报告 .....	第 1-3 页
● 财务报表 .....	第 4-15 页
● 财务报表附注 .....	第 16-78 页





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 审计报告

大信审字[2026]第 14-00231 号

成都产融服务控股集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了成都产融服务控股集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财





大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦22层2206  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower  
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.  
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二六年四月二十四日



# 合并资产负债表

编制单位：成都产融服务控股集团有限公司

2025年12月31日

大信会计师事务所(特殊普通合伙) 单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,886,748,976.40	7,280,190,776.14
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		123,400,000.00	15,400,000.00
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,873,830.52	10,614,316.00
应收账款		142,602,023.68	176,573,050.76
应收款项融资			
预付款项		1,035,981.68	1,356,412.82
▲应收保费		2,910,000.00	4,947,000.00
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		2,001,678,935.92	2,237,511,560.44
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,870,000.00	1,870,000.00
其中：原材料			
库存商品（产成品）		1,870,000.00	1,870,000.00
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,435,468,974.32	4,686,206,779.49
其他流动资产		27,325,720.64	35,321,456.81
流动资产合计		13,627,914,443.16	14,449,991,352.46
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款		1,854,624,601.24	1,417,230,135.91
债权投资		224,666,146.30	
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		6,740,364,655.02	5,635,825,326.54
长期股权投资		148,748,164.60	142,576,336.69
其他权益工具投资		53,826,940.87	68,860,954.69
其他非流动金融资产		13,234,115.26	23,644,067.79
投资性房地产			
固定资产		294,104,807.76	377,643,892.24
其中：固定资产原价		651,154,414.05	649,277,282.67
累计折旧		278,593,854.14	251,883,814.47
固定资产减值准备		78,455,752.15	19,749,575.96
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		26,503,989.45	
无形资产		8,837,123.71	4,594,453.74
开发支出		2,099,362.82	2,514,234.55
商誉		308,614.91	308,614.91
长期待摊费用		169,616.14	2,981,091.75
递延所得税资产		398,414,745.91	331,563,064.07
其他非流动资产		101,515,902.99	102,882,819.85
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,867,418,786.98	8,110,624,992.73
资产总计		23,495,333,230.14	22,560,616,345.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





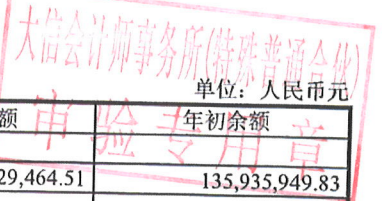


## 母公司资产负债表

编制单位：成都金融服务控股集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元



项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金			
△结算备付金		18,829,464.51	135,935,949.83
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		197,207,865.70	661,655.38
▲应收保费			661,655.38
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		2,817,458,808.05	893,877,710.83
其中：应收股利			3,747,254.73
△买入返售金融资产			3,747,254.73
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>3,033,496,138.26</b>	<b>1,030,475,316.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		10,221,015,077.04	10,116,518,432.88
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,594,196.15	304,152.23
其中：固定资产原价		2,115,617.28	439,861.84
累计折旧		521,421.13	135,709.61
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		9,086,198.91	
开发支出		4,651,189.28	
商誉			1,515,100.00
长期待摊费用		61,111.29	
递延所得税资产		2,022,791.36	
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,238,430,564.03</b>	<b>10,118,337,685.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>13,271,926,702.29</b>	<b>11,148,813,001.15</b>

企业负责人：

*[Signature]*

主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*



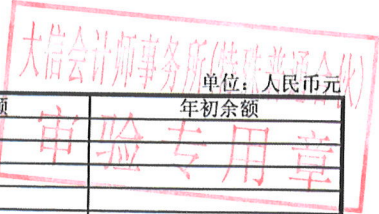


### 母公司资产负债表 (续)

编制单位: 成都产融服务控股集团有限公司

2025年12月31日

单位: 人民币元



项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		88,112.49	
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		20,162,059.31	7,608,029.53
其中: 应付工资		20,005,311.73	7,449,324.60
应付福利费			
# 其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		614,076.62	433,110.42
其中: 应交税金		591,924.78	418,181.28
其他应付款		2,332.00	604,399.85
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		937,138,159.02	105,000,000.00
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>958,004,739.44</b>	<b>113,645,539.80</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款		1,050,000,000.00	842,500,000.00
应付债券		999,240,089.87	
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,154,227.10	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		100,000.00	100,000.00
递延所得税负债		2,271,549.73	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,056,765,866.70</b>	<b>842,600,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,014,770,606.14</b>	<b>956,245,539.80</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
# 减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		32,518,432.88	32,518,432.88
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		62,483,863.19	41,224,999.71
其中: 法定公积金		62,483,863.19	41,224,999.71
任意公积金			
# 储备基金			
# 企业发展基金			
# 利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		162,153,800.08	118,824,028.76
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>10,257,156,096.15</b>	<b>10,192,567,461.35</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>13,271,926,702.29</b>	<b>11,148,813,001.15</b>

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

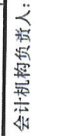


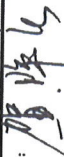
# 合并利润表

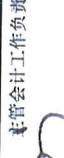
2025年度

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额	项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	1,434,328,498.26	1,482,519,170.31	加：营业外收入	1,852,063.97	2,381,388.01
其中：营业收入	1,404,272,538.28	1,443,071,441.77	其中：政府补助		
△利息收入	30,055,959.98	39,353,624.77	减：营业外支出	2,788,210.32	571,880.66
△保险服务收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	511,691,698.93	506,884,397.61
▲已赚保费	510,105,599.98	510,105,599.98	减：所得税费用	166,758,690.23	160,438,394.78
△手续费及佣金收入		94,103.77	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	344,933,008.70	346,446,002.83
二、营业成本	620,535,846.41	458,456,048.79	（一）按所有权归属分类：		
其中：营业成本	333,953,328.25	357,647,402.56	归属于母公司所有者的净利润	338,944,226.72	332,731,105.37
△利息支出			*少数股东损益	5,988,781.98	13,714,897.46
△手续费及佣金支出			（二）按经营持续性分类：		
△保险服务费用			持续经营净利润	344,933,008.70	346,446,002.83
△分出保费的分摊			终止经营净利润		
△减：摊回保险服务费用			六、其他综合收益的税后净额	259,250.96	-1,680,397.27
△承保财务损失			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	223,881.36	-978,201.96
△减：分出再保险财务收益			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	223,881.36	-978,201.96
▲退保金			1.重新计量设定受益计划变动额		
▲赔付支出净额			2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
▲提取保险责任准备金净额	131,182,643.40	-3,567,329.46	3.其他权益工具投资公允价值变动		
▲保单红利支出			4.企业自身信用风险公允价值变动		
▲分保费用	15,290,314.41	12,620,546.21	△5.不能转损益的保险合同金融变动		
税金及附加			6.其他		
销售费用	200,801,228.77	183,882,789.90	（二）将重分类进损益的其他综合收益		
管理费用	3,626,161.46	4,282,999.00	1.权益法下可转损益的其他综合收益		
研发费用	-64,317,829.88	-96,410,359.42	2.其他债权投资公允价值变动		
财务费用	60,478,154.80	52,216,431.60	*3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
其中：利息费用	124,939,512.92	150,625,736.13	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
利息收入			*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			6.其他债权投资信用减值准备		
其他			7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
加：其他收益	41,256,266.10	53,256,866.06	8.外币财务报表折算差额		
投资收益（损失以“-”号填列）	29,215,655.73	50,518,252.60	△9.可转损益的保险合同金融变动		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	6,171,827.91	17,747,000.03	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			11.其他		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			七、综合收益总额	35,369.60	-702,195.31
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	395,132.21		归属于母公司所有者的综合收益总额	345,192,259.66	344,765,605.56
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-312,397,792.02	-606,943,962.01	*归属于少数股东的综合收益总额	339,168,108.08	331,752,903.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-58,706,176.19	-19,749,575.96	八、每股收益	6,024,151.58	13,012,702.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-927,892.40	3,930,188.05	基本每股收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	512,627,845.28	505,074,890.26	稀释每股收益		

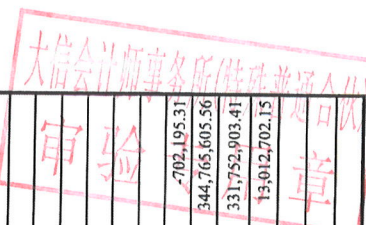
企业负责人：  会计机构负责人： 

企业负责人：  会计机构负责人： 

企业负责人：  会计机构负责人： 

企业负责人：  会计机构负责人： 

企业负责人：  会计机构负责人： 





# 母公司利润表

2025年度

编制单位：成都广融服务控股集团股份有限公司

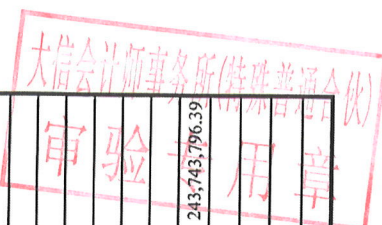
单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额	项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入				资产减值损失（损失以“-”号填列）			
其中：营业收入				资产处置收益（损失以“-”号填列）			
△利息收入				三、营业利润（亏损以“-”号填列）		213,039,893.17	243,861,296.24
△保险服务收入				加：营业外收入			0.15
▲已赚保费				其中：政府补助			
△手续费及佣金收入				减：营业外支出		202,500.00	117,500.00
二、营业总成本		51,644,105.26	21,694,828.96	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		212,837,393.17	243,743,796.39
其中：营业成本				减：所得税费用		248,758.37	
△利息支出				五、净利润（净亏损以“-”号填列）		212,588,634.80	243,743,796.39
△手续费及佣金支出				按经营持续性分类：			
△保险服务费用				持续经营净利润		212,588,634.80	243,743,796.39
△分出保费的分摊				终止经营净利润			
△减：摊回保险服务费用				六、其他综合收益的税后净额			
△承保财务损失				（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
△减：分出再保险财务收益				1. 重新计量设定受益计划变动额			
▲退保金				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲赔付支出净额				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
▲提取保险责任准备金净额				4. 企业自身信用风险公允价值变动			
▲保单红利支出				△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
▲分保费用				6. 其他			
税金及附加		369,658.60	155,226.41	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
销售费用				1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
管理费用		51,241,020.81	16,320,743.11	2. 其他债权投资公允价值变动			
研发费用				☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
财务费用		33,425.85	5,218,859.44	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
其中：利息费用				☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
利息收入		56,103,819.18	39,004,413.87	6. 其他债权投资信用减值准备			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		56,091,770.62	33,787,078.62	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其他				8. 外币财务报表折算差额			
加：其他收益		29,216.37	2,015.92	△9. 可转损益的保险合同金融变动			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		264,654,782.06	265,554,109.28	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				11. 其他			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				七、综合收益总额		212,588,634.80	243,743,796.39
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				八、每股收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				基本每股收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				稀释每股收益			

企业负责人：\_\_\_\_\_

主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_



# 合并现金流量表

2025年度

编制单位：成都产融服务控股集团有限公司

项	本年金额	上年金额	项	目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			经营活动产生的现金流量净额			552,187,584.38	1,173,101,644.73
销售商品、提供劳务收到的现金	1,459,960,145.22	1,479,666,943.74	二、投资活动产生的现金流量				
△客户存款和同业存放款项净增加额			收回投资收到的现金			25,805,084.74	23,715,426.40
△向中央银行借款净增加额			取得投资收益收到的现金			13,495,206.43	35,618,637.55
△向其他金融机构拆入资金净增加额			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,800.00	7,043,790.73
△收到签发保险合同保费取得的现金			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
△收到分入再保险合同的现金净额			收到其他与投资活动有关的现金			7,697,678,830.37	7,430,917,951.02
▲收到原保险合同保费取得的现金			投资活动现金流入小计			7,736,981,921.54	7,497,295,805.70
▲收到再保业务现金净额			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			7,035,080.04	5,117,889.39
▲保户储金及投资款净增加额			投资支付的现金			448,814,359.75	24,300,000.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			▲质押贷款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
△拆入资金净增加额			支付其他与投资活动有关的现金			9,988,076,589.44	8,263,618,177.38
△回购业务资金净增加额			投资活动现金流出小计			10,443,926,029.23	8,293,036,066.77
△代理买卖证券收到的现金净额			投资活动产生的现金流量净额			-2,706,944,107.69	-795,740,261.07
收到的税费返还			三、筹资活动产生的现金流量				
收到其他与经营活动有关的现金	877,437,502.07	1,167,765.40	吸收投资收到的现金				107,000,000.00
经营活动现金流入小计	2,337,397,647.29	1,031,224,386.05	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
购买商品、接受劳务支付的现金	295,008,564.82	318,356,550.59	取得借款收到的现金			5,964,460,000.00	3,485,860,000.00
△客户贷款及垫款净增加额	-160,282,847.84	-298,705,604.27	收到其他与筹资活动有关的现金				
△存放中央银行和同业款项净增加额			筹资活动现金流入小计			5,964,460,000.00	3,592,860,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金			偿还债务支付的现金			4,872,232,612.79	4,173,720,943.07
△支付分出再保险合同的现金净额			分配股利、利润或偿付利息支付的现金			215,589,150.58	351,046,063.56
△保单质押贷款净增加额			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			24,167,426.08	29,335,618.64
▲支付原保险合同赔付款项的现金			支付其他与筹资活动有关的现金			5,562,139.28	2,868.33
△拆出资金净增加额			筹资活动现金流出小计			5,093,383,902.65	4,524,769,864.96
△支付利息、手续费及佣金的现金			筹资活动产生的现金流量净额			871,076,097.35	-931,909,864.96
▲支付保单红利的现金			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
支付给职工及为职工支付的现金	155,479,577.44	166,197,894.64	五、现金及现金等价物净增加额			-1,283,680,425.96	-554,348,481.30
支付的各项税费	451,853,618.82	291,428,535.52	加：期初现金及现金等价物余额			3,129,613,101.38	3,684,161,582.68
支付其他与经营活动有关的现金	1,043,151,149.67	861,680,073.98	六、期末现金及现金等价物余额			1,845,932,675.42	3,129,613,101.38
经营活动现金流出小计	1,785,210,062.91	1,338,957,450.46					

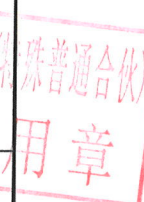
企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Signature)*

*(Signature)*



# 母公司现金流量表

2025年度

编制单位：成都产融服务控股集团股份有限公司

项目	本年金额	上年金额	附注	项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：				经营活动产生的现金流量净额		
销售商品、提供劳务收到的现金				二、投资活动产生的现金流量：		
△客户存款和同业存放款项净增加额				收回投资收到的现金		
△向中央银行借款净增加额				取得投资收益收到的现金	281,184,335.40	275,585,667.61
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
△收到签发及保险合同保费取得的现金				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
△收到分入再保险合同现金净额				收到其他与投资活动有关的现金		
▲收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计	884,083,307.07	923,294,166.65
▲收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,165,267,642.47	1,198,879,834.26
▲保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金	4,783,033.22	2,157,184.89
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				▲质押贷款净增加额	301,898,780.14	
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金	2,766,720,000.00	1,030,000,000.00
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计	3,073,401,813.36	1,032,157,184.89
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额	-1,908,134,170.89	166,722,649.37
收到的税费返还				三、筹资活动产生的现金流量：		
收到其他与经营活动有关的现金				吸收投资收到的现金		
经营活动现金流入小计	1,203,294.40	2,506,566.53		其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
购买商品、接受劳务支付的现金	1,203,294.40	2,506,566.53		取得借款收到的现金		
△客户贷款及垫款净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	2,125,000,000.00	150,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额				筹资活动现金流入小计	2,125,000,000.00	257,000,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金				偿还债务支付的现金	105,000,000.00	202,500,000.00
△支付分出再保险合同现金净额				分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,888,493.05	291,205,382.44
△保户质押贷款净增加额				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
▲支付原保险合同赔付款项的现金				支付其他与筹资活动有关的现金	1,120,300.00	
△拆出资金净增加额				筹资活动现金流出小计	293,008,793.05	493,705,382.44
△支付利息、手续费及佣金的现金				筹资活动产生的现金流量净额	1,831,991,206.95	-236,705,382.44
▲支付保单红利的现金				四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
支付给职工及为职工支付的现金	27,887,581.55	23,080,038.45		五、现金及现金等价物净增加额	-117,106,485.32	-99,072,316.30
支付的各项税费	1,253,166.11	3,785,087.79		加：期初现金及现金等价物余额	135,935,949.83	235,008,266.13
支付其他与经营活动有关的现金	13,026,068.12	4,731,023.52		六、期末现金及现金等价物余额	18,829,464.51	135,935,949.83
经营活动现金流出小计	42,166,815.78	31,596,149.76				

企业负责人：

会计机构负责人：

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

胡峰

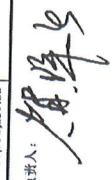


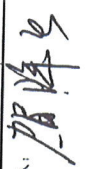
# 合并所有者权益变动表

2025年度

项	本年金额										所有者权益合计			
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		小计		
一、上年年末余额	10,000,000.00					-983,643.36		41,224,999.71	527,426,195.07	-148,199,212.70	10,419,468,336.72		1,742,875,722.46	12,162,344,059.18
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000.00					-983,643.36		41,224,999.71	527,426,195.07	-148,199,212.70	10,419,468,336.72		1,742,875,722.46	12,162,344,059.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						223,881.36		21,258,863.48		175,915,038.07	215,354,662.71		-166,600,515.07	48,754,147.64
(一) 综合收益总额						223,881.36				338,944,226.72	339,168,108.08		6,024,151.58	345,192,259.66
(二) 所有者投入和减少资本										6,229,694.83	24,186,554.63		-149,031,521.20	-124,844,966.57
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2. 提取专项储备														
3. 盈余公积补亏														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000.00					-759,764.00		62,483,863.19	527,426,195.07	27,715,845.37	10,654,822,999.43		1,576,275,207.39	12,211,094,206.82

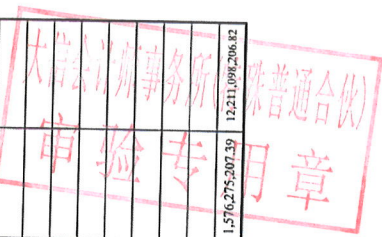
单位：人民币元

会计机构负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：



# 合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,893,000,000.00				1,438.93		16,850,620.07	527,461,825.17	-195,477,127.00	10,241,836,757.17	1,755,411,973.73	11,997,248,730.90
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	9,893,000,000.00				1,438.93		16,850,620.07	527,461,825.17	-195,477,127.00	10,241,836,757.17	1,755,411,973.73	11,997,248,730.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	107,000,000.00				-983,084.29		24,374,379.64	-35,630.10	56,807,546.22	187,161,211.47	-11,154,723.93	176,006,487.54
(一)综合收益总额					-978,201.96				332,731,105.37	331,752,903.41	13,012,702.15	344,765,605.56
(二)所有者投入和减少资本	107,000,000.00									107,000,000.00		107,000,000.00
1.所有者投入的普通股	107,000,000.00									107,000,000.00		107,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.储备基金												
3.企业发展基金												
4.利润归还投资												
5.提取一般风险准备												
6.对所有者(或股东)的分配												
7.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00				-983,645.36		41,224,999.71	527,426,195.07	-148,199,212.70	10,419,466,336.72	1,742,875,722.46	12,162,342,059.18

企业负责人：

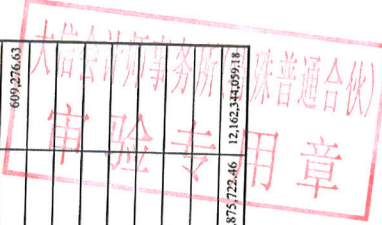
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

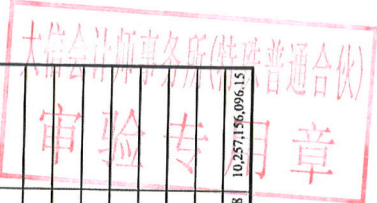


母公司所有者权益变动表

2025年度

项	本年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
	优先股	永续债	水续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00				32,518,432.88				41,224,999.71		118,824,028.76	10,192,567,461.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	10,000,000.00				32,518,432.88				41,224,999.71		118,824,028.76	10,192,567,461.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									21,258,863.48		43,329,771.32	64,588,634.80
(一) 综合收益总额											212,588,634.80	212,588,634.80
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									21,258,863.48		-169,258,863.48	-148,000,000.00
其中：法定公积金									21,258,863.48		-21,258,863.48	
任意公积金									21,258,863.48		-21,258,863.48	
2. 储备基金												
3. 企业发展基金												
4. 利润归还投资												
5. 提取一般风险准备												
6. 对所有者(或股东)的分配												
7. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00				32,518,432.88				62,483,863.19		162,153,800.08	10,257,156,096.15

单位：人民币元



会计师事务所负责人： 廖. 师 弟

会计师事务所负责人： 廖. 师 弟

企业负责人： 廖. 师 弟

主管会计工作负责人： 廖. 师 弟

会计机构负责人： 廖. 师 弟



# 母公司所有者权益变动表

编制单位：成都产融服务控股股份有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	上 年 金 额				其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准 备	未分配利润	所有者 权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积						
一、上年年末余额	9,893,000,000.00			32,518,432.88		16,850,620.07		151,655,580.58	10,094,024,633.53	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	9,893,000,000.00			32,518,432.88		16,850,620.07		151,655,580.58	10,094,024,633.53	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	107,000,000.00					24,374,379.64		-32,831,551.82	98,542,827.82	
（一）综合收益总额								243,743,796.39	243,743,796.39	
（二）所有者投入和减少资本	107,000,000.00								107,000,000.00	
1.所有者投入的普通股	107,000,000.00								107,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积						24,374,379.64		-276,575,348.21	-252,200,968.57	
其中：法定公积金						24,374,379.64		-24,374,379.64		
任意公积金						24,374,379.64		-24,374,379.64		
# 储备基金										
# 企业发展基金										
# 利润归还投资										
△2.提取一般风险准备										
3.对所有者（或股东）的分配										
4.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	10,000,000,000.00			32,518,432.88		41,234,999.71		118,824,028.76	10,192,567,461.35	

企业负责人：\_\_\_\_\_

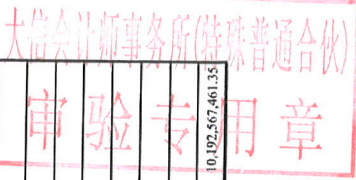
主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_

会计机构负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

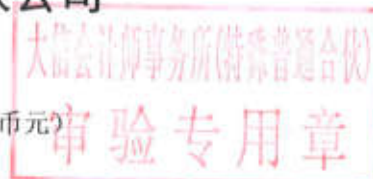
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# 成都产融服务控股集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)



## 一、企业的基本情况

### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

成都产融服务控股集团有限公司(以下简称“本公司”)成立于2023年3月10日,由成都产业投资集团有限公司(以下简称“成都产投集团”)、成都产业资本控股集团有限公司和成都科技创新投资集团有限公司共同出资组建。注册资本人民币100亿元。其中,成都产投集团以其持有成都中小企业融资担保有限责任公司(以下简称“成都中小担公司”)86.29%的股权、成都小企业融资担保有限责任公司(以下简称“成都小担公司”)48.7%的股权、成都工投融资租赁有限公司(以下简称“成都工投租赁公司”)100%的股权认缴出资90.93亿元、以现金方式认缴4.07亿元,合计出资95亿元;成都产业资本控股集团有限公司以其持有的成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司50%的股权认缴出资1.91亿、以现金出资认缴0.59亿元,合计出资2.5亿元;成都科技创新投资集团有限公司以现金出资认缴2.5亿元。

2024年8月,成都产业资本控股集团有限公司、成都科技创新投资集团有限公司将所持本公司全部股权转让给成都产投集团,转让后成都产投集团持有本公司100%股权。

现持有由成都市青羊区市场监督管理局核发的统一社会信用代码91510105MACB0FNJ1F的营业执照,企业类型:其他有限责任公司;公司住所:成都市青羊区顺城大街269号1栋1单元16楼8号;法人代表:马宏毅。

### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;企业管理咨询;社会经济咨询服务;融资咨询服务;财务咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### (三) 母公司以及实控人



本公司的母公司为成都产业投资集团有限公司，实际控制人为成都市国资委。

#### (四) 财务报告的批准

本公司本年度财务报表经公司董事会批准后报出。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，除交易性金融资产/负债、衍生金融工具、其他债权投资、其他权益工具投资及以现金结算的股份支付等以公允价值计量外，其余均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### (四) 企业合并

#### 1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，合并方应当将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在母公司财务报表中，



以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本，初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

## 2.非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在母公司财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

本公司以购买日之前所持被购买方的股权于购买日的公允价值与购买日新购入股权所支付对价的公允价值之和作为合并成本，与购买方取得的按购买日持股比例计算应享有的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值的份额比较，确定购买日应予确认的商誉或应计入合并当期损益的金额。

## (五) 合并财务报表的编制方法

### 1.投资主体的判断依据

本公司为非投资性主体。

### 2.合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

### 3.统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。



#### 4.合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

#### 5.合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

#### 6.处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，不能重分类计入当期损益的其他综合收益除外。

### (六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

#### 1.合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

#### 2.共同经营的会计处理



本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

### 3.合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 外币业务及外币财务报表折算

##### 1.外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### 2.外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。



外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## (九) 金融工具

### 1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

#### (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

### 2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

#### (1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

#### (2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。



### 3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

### 4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

#### (1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### (2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。



金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (十) 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

##### 1. 预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

每年末对于存在客观证据表明存在减值的单项资产，按照预期信用损失，计提单项减值准备；除了单项评估信用风险的应收款项外，本公司根据类似信用风险特征进行组合，并依据所有合理且有依据的信息，包括参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测确定的减值准备计提数。



②包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(3) 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：

①债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

②已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）严重恶化；

③已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

④现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款产生重大不利影响。

2. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要分为房地产开发类存货及工贸企业类存货。房地产开发类存货包括已完工开发产品、在建开发产品和拟开发的土地。工贸企业类存货包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品（商品）。

2. 发出存货的计价方法

(1) 发出材料、设备，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(2) 发出开发产品按个别计价法核算。

(3) 意图出售而暂时出租的开发产品按预计出租年限分期平均摊销。

3. 存货跌价准备的计提方法



资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### 4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

### (十二) 合同资产和合同负债

#### 1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，本公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记“资产减值损失”，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

#### 2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### (十三) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交



换》的有关规定确定。

## 2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

## 3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## (十四) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

本公司房地产所在地交易市场活跃，能够取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息对项目的公允价值做出科学合理的估计，从而对投资性房地产的公允价值进行估计。

采用公允价值模式计量的，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，并以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

## (十五) 固定资产

### 1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2.固定资产分类和折旧方法



本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备、办公设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-40	5	2.375-9.5
机器设备	5-10	5	9.5-19.00
运输设备	3-10	5	9.5-31.67
电子设备、办公设备	4-10	5	9.5-23.75

注：机械设备中盾构机按工作量法计提折旧（单位里程折旧额=(设备原值-预计净残值)/总里程数），电机车和皮带机按使用年限计提折旧。

#### (十六) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

#### (十七) 借款费用

##### 1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

##### 2.资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照



累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

## (十八) 无形资产

### 1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

资产类别	使用寿命（年）	摊销方法
软件	软件有效期内	直线法
土地使用权	土地使用权期限内	直线法
专利权	10年	直线法
非专利技术	50年	直线法
商标权	10年	直线法
著作权	50年	直线法

### 2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### 3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件



的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

#### (十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### (二十) 保险合同准备金

本公司保险合同准备金包括未到期责任准备金、担保赔偿准备金。

##### 1、未到期责任准备金

未到期责任准备金是本公司对尚未终止的担保责任提取的准备金，按照当年（当期）担保费收入的50%提取，同时转回上年度计提的未到期责任准备余额。

##### 2、担保赔偿准备金



担保赔偿准备金是本公司对从事担保业务可能承担赔偿责任而提取的准备金，按照不超过当年年末担保责任余额 1%的比例计提担保赔偿准备金变更为年末按应收代偿款余额和逾期在保项目、其他很可能代偿的在保项目的风险敞口对担保赔偿准备进行充足性测试，经测试准备不足且差额大于年末按担保责任余额 1%计算的当年应计提担保赔偿准备的，根据充足性测试的差额计提担保赔偿准备；充足性测试准备小于充足性测试日已提取的担保赔偿准备余额或充足性测试准备不足且差额小于年末按担保责任余额 1%计算的当年应计提担保赔偿准备的，按年末担保责任余额的 1%计提担保赔偿准备。

#### (二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

##### 2. 离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 3. 其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### (二十三) 应付债券

本公司所发行的债券，按照实际发行价格总额，作负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率法进行摊销。

#### (二十四) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十五) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

##### 具体政策：

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、系统集成收入、技术及运维服务收入、融资租赁收入、对外借款利息收入、担保业务收入和让渡资产使用权收入。

1.销售商品收入：根据与客户签订的销售合同或订单约定，将货物运送到约定的交货地点，经客户签收，取得收款权利时确认销售收入。

2.系统集成收入：本公司系统集成项目建设履行完毕并通过相关方验收时确认收入。

3.技术及运维服务收入：对本公司向客户提供的技术咨询、技术开发等服务，在已根据合



间约定提供了相应服务，取得明确的收款证据，相关成本能够可靠地计量时确认收入；对本公司按一定时限提供的系统维护、运营管理等服务项目，在每期末根据服务期按工作量法或直线法确认当期的运维服务收入，并在服务终止期确认未确认的余额。

4.融资租赁：本公司根据与客户签定的融资租赁合同或协议，采用实际利率法计算当期应当确认的融资收入。

5.对外借款利息：本公司根据与客户签定的借款合同或协议，在借款已经发放，公司收取利息或取得收取利息的权利时，根据借款合同或协议约定的借款利率和借款本金按照归属于本期的借款期间确认发放贷款利息收入。

6.担保业务：本公司根据与客户签定的担保合同或协议，在借款已经发放担保责任已经产生，公司收取担保费或取得收取担保费的权利时，根据合同或协议约定的按照归属于本期的期间确认担保服务收入。

#### 7.让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

#### (二十六) 合同成本

本公司的合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

本公司为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3.该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。



本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

## (二十七) 政府补助

### 1.政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。



## 2.政府补助的确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

### (二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3.对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

### (二十九) 租赁

#### 1.租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

##### (1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取



得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2.出租资产的会计处理

### （1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### （2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## （三十）公允价值计量



### 1. 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小，或根据《金融工具确认和计量》准则的规定，对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资按照成本计量。

### 2. 以公允价值计量的金融工具

在取得资产或者承担负债的交易中，公允价值是出售该项资产所能收到或者转移该项负债所需支付的价格（即脱手价格）。本公司以公允价值计量相关资产或负债所使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第二层次输入值包括：1) 活跃市场中类似资产或负债的报价；2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；3) 除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等；4) 市场验证的输入值等。

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 五、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

### (一) 主要会计政策变更说明

1.集团统一会计政策，成都工投租赁公司、成都锦泓科贷公司、成都兴成小贷公司，将与业务直接相关的融资成本调整至营业成本列报，以上3家单位具体调整汇总如下：

项目	营业收入	利息收入	营业成本	财务费用
	57,507,833.20	-57,507,833.20	322,338,709.56	-322,338,709.56

续：

项目	购买商品、接受劳务支付的现金	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	支付其他与筹资活动有关的现金	△收取利息、手续费及佣金的现金	销售商品、提供劳务收到的现金
	346,856,846.89	-338,887,227.39	-7,969,619.50	-67,631,649.59	67,631,649.59



2.集团统一会计政策，成都中小企业融资担保有限责任公司将与委贷直接相关的现金流量归类为投资活动现金流量，具体调整如下：

项目	营业收入	利息收入
	-6,308,391.23	6,308,391.23

续：

项目	收到其他与经营活动有关的现金	△客户贷款及垫款净增加额	支付其他与经营活动有关的现金	收到其他与投资活动有关的现金	支付其他与投资活动有关的现金
		-609,500,000.00	75,141,225.46	690,637,464.99	1,224,996,239.53

## (二) 主要会计估计变更说明

本公司本期无会计估计变更。

## (三) 前期会计差错更正

### 1.调整事项

(1) 产融集团本部及子公司追溯调整 2024 年度绩效工资，对产融集团合并报表影响调减上年“管理费用”522,174.67 元，同时调减期初“应付职工薪酬”522,174.67 元；调增期初“未分配利润”852,826.61 元，调增期初“盈余公积”1216793.26 元，调减“少数股东权益”-1,547,445.28 元。

(2) 成都小担公司税务稽查补交企业所得税，成都小担公司调整明细如下：补缴 2023 年企业所得税，调减期初“未分配利润”10,911,159.26 元，同时调增期初“应交税费”10,911,159.26 元；补缴 2024 年企业所得税，调增上年“所得税费用”3,175,525.04 元，同时调增期初“应交税费”3,175,525.04 元，调减期初“未分配利润”3,175,525.04 元。

## (四) 上述会计政策及差错调整对财务、经营情况的影响

项 目	调整前	调整金额	调整后金额
<b>负债</b>			
应付职工薪酬	41,833,012.38	-522,174.59	41,310,837.79
应交税费	172,243,165.27	14,086,684.30	186,329,849.57
<b>所有者权益</b>			
盈余公积	40,008,206.45	1,216,793.26	41,224,999.71
未分配利润	-136,748,954.63	-11,450,258.07	-148,199,212.70
少数股东权益	1,746,206,767.36	-3,331,044.90	1,742,875,722.46
<b>损益</b>			
营业收入	1,391,871,999.80	51,199,441.97	1,443,071,441.77
△利息收入	90,553,066.74	-51,199,441.97	39,353,624.77
营业成本	77,849,779.64	279,797,622.92	357,647,402.56
管理费用	184,404,964.49	-522,174.59	183,882,789.90



项 目	调整前	调整金额	调整后金额
财务费用	183,387,263.50	-279,797,622.92	-96,410,359.42
所得税费用	157,262,869.74	3,175,525.04	160,438,394.78
净利润	349,099,353.28	-2,653,350.45	346,446,002.83
归属于母公司所有者的净利润	333,434,938.26	2,653,350.45	332,731,105.37
少数股东损益	15,664,415.02	-1,949,517.56	13,714,897.46
<b>现金流量表</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,412,035,294.15	67,631,649.59	1,479,666,943.74
△收取利息、手续费及佣金的现金	67,631,649.59	-67,631,649.59	
收到其他与经营活动有关的现金	1,036,906,316.54	-5,681,930.49	1,031,224,386.05
购买商品、接受劳务支付的现金	24,399,038.67	293,957,511.92	318,356,550.59
△客户贷款及垫款净增加额	310,794,395.73	-609,500,000.00	-298,705,604.27
支付其他与经营活动有关的现金	794,538,848.52	67,141,225.46	861,680,073.98
收到其他与投资活动有关的现金	6,734,598,555.54	696,319,395.48	7,430,917,951.02
支付其他与投资活动有关的现金	7,030,621,937.85	1,232,996,239.53	8,263,618,177.38
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	641,328,710.98	-290,282,647.42	351,046,063.56
支付其他与筹资活动有关的现金	3,677,722.83	-3,674,864.50	2,858.33

## 六、税项

### (一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	销售额或销项税额减可抵扣进项税额后的余额	1%、3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	纳税所得税	15%、25%
教育税附加	应纳流转税额	3%
地方教育税附加	应纳流转税额	2%
房产税	房屋的计税余值或租金收入	1.2%、12%
印花税	应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数	1‰、0.05‰、0.5‰、0.03‰
个人所得税	应纳税所得	七级累进

### (二) 税收优惠及批文

- 1.符合居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益免增企业所得税。
- 2.成都中小企业融资担保有限责任公司、成都市普惠融资担保有限责任公司、成都小企业融资担保有限责任公司依据《财政部税务总局关于延续执行农户、小微企业和个体工商户融资担保增值税政策的公告》（2023年第18号）：2027年12月31日前，纳税人为农户、小微企业、微型企业及个体工商户借款、发行债券提供融资担保取得的保费收入，以及为原担保提供的再担保取得的再担保费收入，免征增值税。



3.根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告2020年第23号)规定,自2021年1月1日至2030年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税,成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司所得税减按15%税率征收。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本(万元)	持股比例(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	成都小企业融资担保有限责任公司	2	2	成都市	成都市	融资担保	250,000.00	87.34	87.34	230,488.66	2
2	成都市青羊区兴成小额贷款有限公司	3	2	成都市	成都市	小额贷款服务	20,000.00	100.00	100.00	20,594.71	2
3	成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司	2	2	成都市	成都市	小额贷款	30,000.00	82.50	82.50	29,660.72	2
4	成都工投融资租赁有限公司	2	2	成都市	成都市	融资租赁	194,148.70	100.00	100.00	289,199.37	2
5	成都工投装备有限公司	3	1	成都市	成都市	租赁和商务服务	9,600.00	58.33	58.33	5,617.79	2
7	工投云甲金沙租赁(天津)有限公司	4	1	天津市滨海新区	天津市	租赁和商务服务业	10.00	100.00	100.00	10.00	1
8	工投云甲蜀光租赁(天津)有限公司	4	1	天津市滨海新区	天津市	租赁和商务服务业	10.00	100.00	100.00	10.00	1
9	成都中小企业融资担保有限责任公司	2	2	成都市	成都市	融资担保	520,000.00	86.357	86.357	564,303.76	2
10	成都市普惠融资担保有限责任公司	3	2	成都市	成都市	融资担保	50,000.00	60.00	60.00	30,000.00	2

注:企业类型:1.境内非金融子企业,2.境内金融子企业,3.境外子企业,4.事业单位,5.基建单位。

取得方式:1.投资设立,2.同一控制下的企业合并,3.非同一控制下的企业合并,4.其他。

### (二) 本期不再纳入合并范围的原子公司

无

### (三) 本期新纳入合并范围的主体

单位:万元

公司名称	年末净资产	本期净利润



工投云甲金沙租赁（天津）有限公司	4.14	-5.86
工投云甲蜀光租赁（天津）有限公司	4.14	-5.86

## 八、合并财务报表重要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2025 年 1 月 1 日，“期末”系指 2025 年 12 月 31 日，“本期”系指 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上期”系指 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位。

### （一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金		395.35
银行存款	5,886,748,976.40	7,280,190,380.79
其他货币资金		
合计	5,886,748,976.40	7,280,190,776.14

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
履约保证金	12,230,649.97	28,362,152.97
用于担保的定期存款或保证金	1,563,821,643.01	1,785,534,558.51
三个月以上定期存款		
定期、保证金利息		
其他	149,139.81	177,273.13
合计	1,576,201,432.79	1,814,073,984.61

### （二）交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	123,400,000.00	15,400,000.00
其中：债务工具投资	123,400,000.00	15,400,000.00
权益工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	123,400,000.00	15,400,000.00

### （三）应收票据

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						



种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	4,873,830.52		4,873,830.52	10,614,316.00		10,614,316.00
合计	4,873,830.52		4,873,830.52	10,614,316.00		10,614,316.00

#### (四) 应收账款

##### 1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	49,928,810.85	68,127.59	76,188,236.48	2,285,647.09
1-2年(含2年)	47,146,131.32	2,285,647.09	71,408,204.77	3,570,410.24
2-3年(含3年)	37,017,802.18	3,570,410.24	916,843.01	403,802.75
3-4年(含4年)	916,843.01	403,802.75	1,037,540.31	454,835.05
4-5年(含5年)	1,037,540.31	454,835.05	750,000.00	715,038.25
5年以上	301,821,602.82	288,483,884.09	308,335,840.20	274,633,880.63
合计	437,868,730.49	295,266,706.81	458,636,664.77	282,063,614.01

##### 2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	303,775,986.14	69.38	289,342,521.89	95.25	14,433,464.25
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	134,092,744.35	30.63	5,924,184.92	4.42	128,168,559.43
按账龄计提坏账的应收账款	134,092,744.35	0.52	5,924,184.92	4.42	128,168,559.43
其他组合					
合计	437,868,730.49	—	295,266,706.81	67.43	142,602,023.68

续

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,859,865.29	64.94	263,062,160.20	88.32	34,797,705.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	160,776,799.48	35.06	19,001,453.81	11.82	141,775,345.67
按账龄计提坏账的应收账款	147,596,441.25	91.80	5,856,057.33	3.97	141,740,383.92
其他组合	13,180,358.23	8.20	13,145,396.48	99.73	34,961.75
合计	458,636,664.77	—	282,063,614.01	—	176,573,050.76

##### 1.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
-------	------	------	------------	------



单位 1	172,392,837.96	172,392,837.96	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 2	33,120,859.57	19,783,140.84	59.73	按客户风险减值测试计提
单位 3	27,172,035.00	27,172,035.00	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 4	25,503,794.55	25,503,794.55	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 5	14,246,093.38	14,246,093.38	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 6	4,616,891.43	4,616,891.43	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 7	3,427,104.70	3,427,104.70	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 8	2,650,000.00	2,650,000.00	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 9	2,077,440.00	2,077,440.00	100.00	按客户风险减值测试计提
单位 10	1,954,383.32	858,637.80	43.93	按客户风险减值测试计提
其他客户小计	16,614,546.23	16,614,546.23	-	按客户风险减值测试计提
合计	303,775,986.14	289,342,521.89	95.25	—

## 2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

### (1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	49,928,810.85	37.23	68,127.59	76,188,236.48	51.62	2,285,647.09
1-2年(含2年)	47,146,131.32	35.16	2,285,647.09	71,408,204.77	48.38	3,570,410.24
2-3年	37,017,802.18	27.61	3,570,410.24			
合计	134,092,744.35	100.00	5,924,184.92	147,596,441.25	100.00	5,856,057.33

### (2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
信用风险特征组合				13,180,358.23	98.64	13,145,396.48
合计				13,180,358.23	98.64	13,145,396.48

## 3.收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	收回或转回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
单位 16	158,532.96	158,532.96	该合同项下应收账款已全额收回
单位 17	113,614.83	113,614.83	该合同项下应收账款已全额收回
单位 18	553,872.58	553,872.58	该合同项下应收账款已全额收回
合计	826,020.37	826,020.37	—



4. 本报告期实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
单位 19	应收账款	943,730.65	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 20	应收账款	200,000.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 21	应收账款	1,013,000.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 22	应收账款	94,703.80	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 23	应收账款	1,260,000.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 24	应收账款	412,500.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 25	应收账款	549,552.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 26	应收账款	144,000.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 27	应收账款	375,000.00	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
单位 28	应收账款	374,999.98	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
合计		5,367,486.43		—	—

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
单位 1	172,392,837.96	39.37	172,392,837.96
单位 11	131,821,824.75	30.11	5,856,057.33
单位 2	33,120,859.57	7.56	19,783,140.84
单位 3	27,172,035.00	6.21	27,172,035.00
单位 4	25,503,794.55	5.82	25,503,794.55
合计	390,011,351.83	89.07	250,707,865.68

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	626,840.44	60.39	2,087.76	851,148.44	62.75	
1至2年	9,788.00	0.94		54,685.00	4.03	
2至3年				339,972.72	25.06	
3年以上	401,441.00	38.67		110,606.66	8.15	
合计	1,038,069.44	100.00	2,087.76	1,356,412.82	100.00	



2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
预付诉讼费	649,439.39	62.56	
单位 29	200,000.00	19.27	
单位 30	62,592.00	6.03	1,877.76
单位 31	51,792.00	4.99	
单位 32	49,373.70	4.76	
合计	1,013,197.09	97.6	1,877.76

(六) 应收保费

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,910,000.00	4,947,000.00
合计	2,910,000.00	4,947,000.00

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	2,001,678,935.92	2,237,511,560.44
合计	2,001,678,935.92	2,237,511,560.44

1.其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	544,581,494.73	155,924,337.78	367,576,405.72	17,369,507.57
1-2年(含2年)	264,778,831.35	61,272,561.83	148,736,355.31	12,180,953.53
2-3年(含3年)	121,043,817.53	17,811,935.13	49,145,857.85	5,644,023.43
3-4年(含4年)	27,385,736.47	11,526,869.36	215,170,415.35	29,337,942.86
4-5年(含5年)	169,275,383.22	65,573,845.41	329,145,335.62	135,668,046.01
5年以上	2,111,337,613.86	924,614,391.73	2,355,300,542.70	1,027,362,878.71
合计	3,238,402,877.16	1,236,723,941.24	3,465,074,912.55	1,227,563,352.11

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	10,515,922.64	0.32	9,377,196.27	89.17	1,138,726.37



种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,227,886,954.52	99.68	1,227,346,744.97	38.02	2,000,540,209.55
其中：账龄组合	62,022,718.48	1.92	7,237,187.93	11.67	54,785,530.55
其他组合	3,165,864,236.04	97.76	1,220,109,557.04	38.54	1,945,754,679.00
合计	3,238,402,877.16	100.00	1,236,723,941.24	38.19	2,001,678,935.92

(续)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	16,380,657.79	0.47	15,241,931.42	93.05	1,138,726.37
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,448,694,254.76	99.53	1,212,321,420.69	35.15	2,236,372,834.07
其中：账龄组合	28,659,763.34	0.83	5,805,051.56	20.26	22,854,711.78
其他组合	3,420,034,491.42	98.70	1,206,516,369.13	35.28	2,213,518,122.29
合计	3,465,074,912.55	100.00	1,227,563,352.11	35.43	2,237,511,560.44

1) 期末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
单位 7	251,658.42	251,658.42	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
单位 2	1,062,281.27	0.00	0.00	按风险减值测试计提坏账准备
单位 3	180,000.00	180,000.00	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
单位 10	137,000.00	60,554.90	44.20	按风险减值测试计提坏账准备
单位 5	110,028.00	110,028.00	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
单位 4	2,643,135.15	2,643,135.15	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
单位 1	665,964.32	665,964.32	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
代垫诉讼费	5,465,855.48	5,465,855.48	100.00	按风险减值测试计提坏账准备
合计	10,515,922.64	9,377,196.27	89.17	—

2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款



①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	53,836,881.67	86.80	1,615,106.45	19,165,765.33	66.87	574,972.96
1-2年(含2年)	2,066,024.10	3.33	103,301.20	3,581,947.57	12.50	179,097.37
2-3年(含3年)	247,722.68	0.40	49,544.54	845,669.00	2.95	169,133.79
3-4年(含4年)	805,708.59	1.30	402,854.30	369,068.00	1.29	184,534.00
4-5年(含5年)	369,068.00	0.60	369,068.00	168,113.00	0.59	168,113.00
5年以上	4,697,313.44	7.57	4,697,313.44	4,529,200.44	15.80	4,529,200.44
合计	62,022,718.48	100.00	7,237,187.93	28,659,763.34	100.00	5,805,051.56

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
应收代偿款	3,117,963,893.76	39.13	1,220,109,557.04	3,395,837,329.12	35.53	1,206,507,043.41
集团内关联方组合	23,716,615.79			23,432,721.85		
合同或协议约定期限内款项	24,183,726.49			764,440.45	1.22	9,325.72
合计	3,165,864,236.04	38.54	1,220,109,557.04	3,420,034,491.42	35.28	1,206,516,369.13

(3) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
单位 12	1,022,294.00	1,022,294.00	收回该合同项下款项
单位 33	404,987.06	404,987.06	收回该合同项下款项
单位 34	363,828.00	363,828.00	收回该合同项下款项
单位 13	129,612.00	129,612.00	收回该合同项下款项
单位 35	99,500.00	99,500.00	收回该合同项下款项
单位 36	86,442.00	86,442.00	收回该合同项下款项
单位 37	69,599.00	69,599.00	收回该合同项下款项
单位 38	61,270.00	61,270.00	收回该合同项下款项
单位 26	50,000.00	50,000.00	收回该合同项下款项
单位 25	39,365.00	39,365.00	收回该合同项下款项
单位 39	38,549.86	38,549.86	收回该合同项下款项
单位 40	37,545.00	37,545.00	收回该合同项下款项
单位 41	26,816.50	26,816.50	收回该合同项下款项
单位 42	22,919.00	22,919.00	收回该合同项下款项
单位 43	11,450.14	11,450.14	收回该合同项下款项



债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
单位 44	7,605.00	7,605.00	收回该合同项下款项
单位 45	5,976.39	5,976.39	收回该合同项下款项
单位 46	3,199.25	3,199.25	收回该合同项下款项
合计	2,480,958.20	2,480,958.20	—

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
72 项其他应收款	应收代偿款	430,398,773.27	无可收回金额	董事会、股东会、成产融司〔2025〕235号	否
合计	—	430,398,773.27	—	—	—

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
单位 9	应收代偿款	91,763,816.40	2.83	26,579,936.53
单位 12	应收代偿款	91,154,691.25	2.81	19,879,574.68
单位 13	应收代偿款	68,309,786.07	2.11	52,890,497.99
单位 14	应收代偿款	65,901,073.47	2.03	40,061,073.47
单位 15	应收代偿款	64,000,000.00	1.98	55,864,993.56
合计	—	381,129,367.19	11.77	195,276,076.23

(八) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	1,870,000.00		1,870,000.00	1,870,000.00		1,870,000.00
其他						
合计	1,870,000.00		1,870,000.00	1,870,000.00		1,870,000.00

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	5,435,468,974.32	4,686,206,779.49
合计	5,435,468,974.32	4,686,206,779.49

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	8,668.82	1,206,881.19
预缴税金	27,317,051.82	34,114,575.62



项目	期末余额	期初余额
合计	27,325,720.64	35,321,456.81

(十一) Δ发放贷款和垫款

1.贷款和垫款按个人和企业分布情况

项目	期末余额	期初余额
个人贷款和垫款	37,962,466.84	60,336,332.22
—住房抵押	41,216.38	
—其他	37,921,250.46	60,336,332.22
企业贷款和垫款	1,984,382,932.12	1,539,798,731.87
—贷款	1,984,382,932.12	1,539,798,731.87
—其他	-	
贷款和垫款总额	2,022,345,398.96	1,600,135,064.09
减：贷款损失准备	167,720,797.72	182,904,928.18
其中：单项计提数	94,979,586.13	115,849,416.66
组合计提数	72,741,211.59	67,055,511.52
贷款和垫款账面价值	1,854,624,601.24	1,417,230,135.91

2.贷款和垫款按担保方式分布情况

项目	期末余额	期初余额
信用贷款	394,477,069.41	336,614,335.59
保证贷款	1,535,608,150.45	1,145,723,505.98
附担保物贷款	92,260,179.10	117,797,222.52
其中：抵押贷款	87,949,332.35	110,078,725.77
质押贷款	4,310,846.75	7,718,496.75
贷款和垫款总额	2,022,345,398.96	1,600,135,064.09
减：贷款损失准备	167,720,797.72	182,904,928.18
其中：单项计提数	94,979,586.13	115,849,416.66
组合计提数	72,741,211.59	67,055,511.52
贷款和垫款账面价值	1,854,624,601.24	1,417,230,135.91

3.贷款和垫款按行业分布情况

项目	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
房地产业	1,756,626.95	0.09	1,756,626.95	0.11
建筑业	305,845,843.53	15.12	207,612,245.67	12.97
科学研究与技术服务业	21,951,649.04	1.09	24,080,000.00	1.5
公共管理、社会保障和社会组织	15,000,000.00	0.74		
居民服务、修理和其他服务业		-	986,176.67	0.06
水利、环境和公共设施管理业	70,000,000.00	3.46		
农、林、牧、渔业	94,861,998.92	4.69	58,155,205.35	3.63
批发和零售业	121,908,797.13	6.03	107,438,258.15	6.71



项目	期末余额	比例(%)	期初余额	比例(%)
文化、体育和娱乐业	20,000,000.00	0.99	30,000,000.00	1.87
信息传输、软件和信息技术服务业	28,514,520.60	1.41	49,724,479.07	3.11
制造业	49,527,715.24	2.45	59,939,389.31	3.75
住宿和餐饮业		-	300,000.00	0.02
租赁和商务服务	66,726,940.91	3.30	22,862,253.52	1.43
交通运输、仓储和邮政业	3,048,166.36	0.15	6,839,078.86	0.43
其他行业	1,223,203,140.28	60.48	1,030,441,350.54	64.4
贷款和垫款总额	2,022,345,398.96	100.00	1,600,135,064.09	100
减：贷款损失准备	167,720,797.72	8.29	182,904,928.18	11.43
其中：单项计提数	94,979,586.13	4.70	115,849,416.66	7.24
组合计提数	72,741,211.59	3.60	67,055,511.52	4.19
贷款和垫款账面价值	1,854,624,601.24	100.00	1,417,230,135.91	88.57

#### 4.贷款和垫款按地区分布情况

项目	期末余额	比例	期初余额	比例
西南地区	2,022,345,398.96	100.00%	1,600,135,064.09	100.00%
贷款和垫款总额	2,022,345,398.96	100.00%	1,600,135,064.09	100.00%
减：贷款损失准备	167,720,797.72	8.29%	182,904,928.18	11.43%
其中：单项计提数	94,979,586.13	4.70%	115,849,416.66	63.34%
组合计提数	72,741,211.59	3.60%	67,055,511.52	36.66%
贷款和垫款账面价值	1,854,624,601.24	91.71%	1,417,230,135.91	88.57%

#### 5.逾期贷款

项目	期末余额				
	逾期1—90天 (含90天)	逾期90—360天 (含360天)	逾期360天至3 年(含3年)	逾期3年以上	合计
信用贷款			13,847,016.27	48,978,291.84	62,825,308.11
保证贷款		1,675,000.00	22,696,999.09	49,586,151.36	73,958,150.45
附担保物贷款		1,074,238.67	14,410,877.02	76,085,063.41	91,570,179.10
其中：抵押贷款		1,074,238.67	12,220,030.26	73,965,063.42	87,259,332.35
质押贷款			2,190,846.76	2,119,999.99	4,310,846.75
合计		2,749,238.67	50,954,892.38	174,649,506.61	228,353,637.66

续

项目	期初余额				
	逾期1—90天 (含90天)	逾期90—360天 (含360天)	逾期360天至3 年(含3年)	逾期3年以上	合计
信用贷款	1,223,571.70	4,657,847.80	18,819,634.75	50,955,064.68	75,656,118.93
保证贷款	3,500,000.00	10,397,753.05	15,879,601.77	71,246,151.16	101,023,505.98
附担保物贷款	1,000,000.00	8,722,637.26	20,052,315.59	75,827,269.67	105,602,222.52
其中：抵押贷款	1,000,000.00	7,070,025.58	18,106,430.51	73,707,269.68	99,883,725.77



项目	期初余额				合计
	逾期1-90天 (含90天)	逾期90-360天 (含360天)	逾期360天至3 年(含3年)	逾期3年以上	
质押贷款		1,652,611.68	1,945,885.08	2,119,999.99	5,718,496.75
合计	5,723,571.70	23,778,238.11	54,751,552.11	198,028,485.51	282,281,847.43

#### 6.贷款损失准备

项目	本期金额		上期金额	
	单项	组合	单项	组合
期初余额	115,849,416.66	67,055,511.52	80,147,802.81	60,534,452.68
本期计提	9,718,369.04	5,685,700.07	35,701,613.85	6,521,058.84
本期核销	30,588,199.57			
期末余额	94,979,586.13	72,741,211.59	115,849,416.66	67,055,511.52

#### (十二) 债权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
什邡市国有投资控股集团有限公司	30,678,873.09		30,678,873.09			
成都市简州新城投资集团有限公司	70,752,649.26		70,752,649.26			
达州市振兴科技发展有限公司	40,461,359.53		40,461,359.53			
四川雅州新区发展集团有限责任公司	40,442,905.14		40,442,905.14			
兴证圆融-成都中小担2号1期 (成二1优2)	12,059,457.24		12,059,457.24			
兴证圆融-成都中小担2号2期 (成二2优2)	22,267,138.79		22,267,138.79			
兴证圆融-成都中小担2号3期 (成二3优2)	8,003,763.25		8,003,763.25			
合计	224,666,146.30		224,666,146.30			

#### (十三) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	6,929,227,529.43	188,862,874.41	6,740,364,655.02	5,725,551,777.13	89,726,450.59	5,635,825,326.54
其中：未实现融资收益	860,971,738.67		860,971,738.67	530,878,766.07		530,878,766.07
合计	6,929,227,529.43	188,862,874.41	6,740,364,655.02	5,725,551,777.13	89,726,450.59	5,635,825,326.54

#### (十四) 长期股权投资

##### 1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	142,576,336.69	6,171,827.91		148,748,164.60
小计	142,576,336.69	6,171,827.91		148,748,164.60
减：长期股权投资减值准备				



成都产融服务控股集团有限公司  
合并财务报表附注  
2025年1月1日—2025年12月31日

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
合计	142,576,336.69	6,171,827.91		148,748,164.60



2. 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	期末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
成都深高投中小担创业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	90,000,000.00	97,515,578.84		2,223,944.36					99,739,523.20	
成都深高投中小担股权投资管理有限公司	4,900,000.00	5,680,890.78		1,567,625.69					7,258,516.47	
成都盈创中小担金智创业投资合伙企业(有限合伙)	40,000,000.00	39,369,867.07		2,380,257.86					41,750,124.93	
合计	134,900,000.00	142,576,336.69		6,171,827.91					148,748,164.60	



(十五) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
成都锦江区中小企业融资担保有限公司	3,826,940.87	3,860,954.69
成都科银融资担保有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00
成都蜀都中小企业融资担保有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
成都新诚融资担保有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
成都正信融资担保有限责任公司		10,000,000.00
崇州中小企业融资担保有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
大邑县中小企业融资担保有限责任公司	10,000,000.00	10,000,000.00
都江堰市金信融资担保有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00
金堂中小企业融资担保有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00
彭州市中小企业融资担保有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
邛崃市中小企业融资担保有限责任公司		5,000,000.00
合计	53,826,940.87	68,860,954.69

(十六) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
成都锦泓美穗投资合伙企业(有限合伙)	13,234,115.26	23,644,067.79
合计	13,234,115.26	23,644,067.79

(十七) 固定资产

目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	294,104,807.76	377,643,892.24
固定资产清理		
合计	294,104,807.76	377,643,892.24

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、账面原值合计	649,277,282.67	2,218,146.78	341,015.40	651,154,414.05
其中：土地资产				
房屋及建筑物	200,930,951.51			200,930,951.51
机器设备	437,204,913.10			437,204,913.10
运输工具	624,269.06			624,269.06
电子设备				
办公设备	10,517,149.00	2,218,146.78	341,015.40	12,394,280.38
酒店业家具				
其他				
二、累计折旧合计	251,883,814.47	27,034,004.30	323,964.63	278,593,854.14



成都产融服务控股集团有限公司  
合并财务报表附注  
2025年1月1日—2025年12月31日

项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
其中：土地资产				
房屋及建筑物	85,832,382.49	5,948,436.72		91,780,819.21
机器设备	156,781,319.51	20,242,350.62		177,023,670.13
运输工具	593,055.62			593,055.62
电子设备				
办公设备	8,677,056.85	843,216.96	323,964.63	9,196,309.18
酒店业家具				
其他				
三、固定资产账面净值合计	397,393,468.20			372,560,559.91
其中：土地资产				
房屋及建筑物	115,098,569.02			109,150,132.30
机器设备	280,423,593.59			260,181,242.97
运输工具	31,213.44			31,213.44
电子设备				
办公设备	1,840,092.15			3,197,971.20
酒店业家具				
其他				
四、减值准备合计	19,749,575.96	58,706,176.19		78,455,752.15
其中：土地资产				
房屋及建筑物	19,749,575.96			19,749,575.96
机器设备		58,706,176.19		58,706,176.19
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	377,643,892.24			294,104,807.76
其中：土地资产				
房屋及建筑物	95,348,993.06			89,400,556.34
机器设备	280,423,593.59			201,475,066.78
运输工具	31,213.44			31,213.44
电子设备				
办公设备	1,840,092.15			3,197,971.20
酒店业家具				
其他				



(十八) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		29,006,972.27		29,006,972.27
房屋及建筑物		29,006,972.27		29,006,972.27
二、累计折旧和累计摊销合计		2,502,982.82		2,502,982.82
房屋及建筑物		2,502,982.82		2,502,982.82
三、使用权资产账面净值合计				26,503,989.45
房屋及建筑物				26,503,989.45
四、使用权资产减值准备累计合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计				26,503,989.45
房屋及建筑物				26,503,989.45

(十九) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	10,358,358.99	4,902,874.68		15,261,233.67
其中：软件	10,358,358.99	4,902,874.68		15,261,233.67
二、累计摊销额合计	5,601,405.55	660,204.71		6,261,610.26
其中：软件	5,601,405.55	660,204.71		6,261,610.26
三、无形资产减值准备合计	162,499.70			162,499.70
其中：软件	162,499.70			162,499.70
四、无形资产账面价值合计	4,594,453.74			8,837,123.71
其中：软件	4,594,453.74			8,837,123.71

(二十) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
数字化经营分析系统	1,515,100.00		3,170,186.18	4,685,286.18			0.00
业务系统	999,134.55		1,100,228.27	0.00			2,099,362.82
合计	2,514,234.55		4,270,414.45	4,685,286.18			2,099,362.82

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
成都市青羊区兴成小额贷款有限公司	308,614.91			308,614.91
合计	308,614.91			308,614.91

(二十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
办公楼装修、装饰费用	2,755,168.49	91,666.94	2,686,503.84		68,664.65	
其他待摊费	225,923.26		124,971.77		100,951.49	



2025年1月1日—2025年12月31日

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
合计	2,981,091.75	91,666.94	3,031,267.55		169,616.14	—

(二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	398,414,745.91	1,958,288,791.41	331,563,064.07	1,666,531,731.91
信用减值准备	372,592,752.92	1,831,518,349.04	310,467,521.56	1,582,149,561.91
资产减值损失	13,783,945.35	78,618,251.85	4,978,018.92	19,912,075.66
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	418,264.78	1,673,059.13	125,000.00	500,000.00
租赁负债	4,993,785.49	19,975,141.94		
政府预付补贴款			16,117,523.59	64,470,094.34
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
二、递延所得税负债	6,625,997.37	26,503,989.45		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
使用权资产	6,625,997.37	26,503,989.45		
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动				

(二十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
抵债资产	101,515,902.99	102,882,819.85
合计	101,515,902.99	102,882,819.85

(二十五) 短期借款

1.短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	115,100,000.00	131,400,000.00
信用借款	47,000,000.00	115,000,000.00
合计	162,100,000.00	246,400,000.00

2.已逾期未偿还的短期借款情况

无

(二十六) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------



账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,441,107.51	12,835,725.63
1至2年(含2年)		2,742,773.53
2至3年(含3年)	574,154.28	1,035,220.16
3年以上	40,699.91	4,979.75
合计	4,055,961.70	16,618,699.07

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁工程装备集团有限公司	574,154.28	融资租赁设备款,按投放进度暂未支付挂账
合计	574,154.28	

(二十七) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	143,574,090.64	95,823,215.31
1年以上	33,124,528.85	21,562,027.18
合计	176,698,619.49	117,385,242.49

1.账龄超过1年的重要预收账款:

债权单位名称	期末余额	未结转原因
雅安发展投资有限责任公司	6,500,000.00	未到结算期
四川省艾林投资集团有限公司	909,000.00	未到结算期
成都浩民力商贸有限公司	480,000.00	未到结算期
成都俊捷鞋业有限公司	450,137.69	未到结算期
四川正德钢材贸易有限公司	285,000.00	未到结算期
四川金跃通幕墙装饰工程有限公司	233,550.00	未到结算期
四川德贝奥环保科技有限公司	225,940.00	未到结算期
合计	9,083,627.69	

(二十八) 应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	41,310,837.79	141,329,819.95	136,424,890.25	46,215,767.49
二、离职后福利-设定提存计划		19,749,018.12	19,251,793.80	497,224.32
三、辞退福利		285,522.13	285,522.13	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	41,310,837.79	161,364,360.20	155,962,206.18	46,712,991.81

2.短期职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



一、工资、奖金、津贴和补贴	40,418,263.38	113,433,100.00	108,570,424.26	45,280,939.12
二、职工福利费		6,832,626.36	6,832,626.36	
三、社会保险费		6,383,985.81	6,383,985.81	
其中：医疗及生育保险费		6,235,546.62	6,235,546.62	
工伤保险费		148,439.19	148,439.19	
其他				
四、住房公积金		11,337,802.00	11,337,802.00	
五、工会经费和职工教育经费	892,574.41	3,081,174.46	3,038,920.50	934,828.37
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		261,131.32	261,131.32	
合计	41,310,837.79	141,329,819.95	136,424,890.25	46,215,767.49

### 3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		11,874,659.52	11,874,659.52	
二、失业保险费		445,302.83	445,302.83	
三、企业年金缴费		7,429,055.77	6,931,831.45	497,224.32
合计		19,749,018.12	19,251,793.80	497,224.32

### (二十九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	13,905,814.14	104,088,400.79	101,818,360.58	16,175,854.35
城市维护建设税	974,450.38	7,128,432.64	7,099,810.13	1,003,072.89
印花税	92,704.65	917,666.41	873,039.01	137,332.05
个人所得税	419,157.11	6,580,364.62	6,658,991.70	340,530.03
教育费附加	417,621.60	3,055,085.14	3,042,809.01	429,897.73
地方教育费附加	278,414.41	2,036,723.44	2,028,539.34	286,598.51
企业所得税	170,241,687.28	218,403,942.61	331,811,627.00	56,834,002.89
房产税		2,069,578.39	2,069,578.39	
土地使用税		81,028.39	81,028.39	
车船税		1,800.00	1,800.00	
合计	186,329,849.57	344,363,022.43	455,485,583.55	75,207,288.45

### (三十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	74,280,615.31	75,254,895.94
其他应付款	346,564,668.65	416,660,025.70
合计	420,845,283.96	491,914,921.64

### 1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



项目	期末余额	期初余额
普通股股利	74,280,615.31	75,254,895.94
其他		
合计	74,280,615.31	75,254,895.94

## 2.其他应付款项

### (1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	179,406,671.83	179,797,707.82
应付保证金及押金	137,263,696.55	161,726,786.86
集团内部往来	6,067,632.34	6,002,500.00
再担保补偿款	0.00	3,977,347.61
市民营企业应急周转金专户	351,715.45	350,876.16
财政预下达奖补资金	0.00	64,470,094.34
其他暂收款	23,474,952.48	334,712.91
合计	346,564,668.65	416,660,025.70

### (2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末金额	未偿还原因
单位1	20,000,000.00	保证金（合同未结束）
四川省宇川建筑工程有限公司	16,318,487.50	未到结算期
成都高新技术产业开发区经济运行局	12,000,000.00	未到结算期
四川天瑞泰实业有限公司	10,943,021.30	未到结算期
单位3	9,230,000.00	保证金（合同未结束）
单位7	7,000,000.00	保证金（合同未结束）
成都产业投资集团有限公司	6,002,500.00	未到结算期
成都海康生物技术有限公司	5,412,748.22	未到结算期
双流聚源中小企业融资担保有限公司	4,431,581.67	未到结算期
受托保证金利息	3,368,300.51	未到结算期
成都屹宸企业管理有限公司	2,417,767.55	未到结算期
四川嘉熠衡荣建筑工程有限公司	2,150,000.00	未到结算期
四川省成都市蜀都公证处	2,000,000.00	未到结算期
合计	101,274,406.75	

### (三十一) 一年内到期的非流动负债

类别	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	2,182,191,447.33	1,526,217,687.94
一年内到期的应付债券	2,103,457,427.82	2,428,627,012.36
一年内到期的长期应付款	66,043,965.74	65,940,161.63



类别	期末余额	期初余额
一年内到期的其他长期负债		77,944,804.79
一年内到期的租赁负债	8,538,640.50	
合计	4,360,231,481.39	4,098,729,666.72

(三十二) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	290,425.00	290,425.00
合计	290,425.00	290,425.00

(三十三) Δ保险合同准备金

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	816,985,614.76	893,234,876.84
未到期责任准备金	244,167,426.00	278,630,382.40
合计	1,061,153,040.76	1,171,865,259.24

(三十四) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	658,460,000.00	842,150,000.00
抵押借款		32,710,000.00
担保借款	9,835,473.93	131,266,617.40
信用借款	1,630,790,000.00	1,177,980,000.00
合计	2,299,085,473.93	2,184,106,617.40

(三十五) 应付债券

1.应付债券情况

项目	期末余额	期初余额
PPN	580,394,444.44	2,031,873,796.66
ABS	722,858,539.43	1,212,141,675.12
公司债券	2,047,568,478.18	1,029,787,465.93
中期票据	1,448,569,333.33	
小计	4,799,390,795.38	4,273,802,937.71
减：重分类至一年内到期的非流动负债	2,165,861,012.64	2,493,917,069.82
合计	2,633,529,782.74	1,779,885,867.89

2.应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）



债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊 销	本期偿还	期末余额
2025年第一期中票票据	800,000,000.00	2025/7/31	5年	800,000,000.00		800,000,000.00	7,300,000.00			807,300,000.00
成都工投租赁汽融1号ABS1期	291,000,000.00	2024/10/30	0.65年	291,000,000.00	19,248,364.30		114,253.89		19,362,618.19	
成都工投租赁1号ABS3期	649,000,000.00	2023/7/21	2.5年	649,000,000.00	251,709,049.70		4,721,767.32		251,258,741.96	5,172,075.06
成都工投租赁1号ABS2期	602,000,000.00	2023/3/24	2.5年	602,000,000.00	176,636,450.65		4,602,186.54		181,438,637.19	
2022年PPN第二期	640,000,000.00	2022/12/7	3年	640,000,000.00	642,104,109.59		29,895,890.41		672,000,000.00	
成都工投租赁1号ABS1期	749,000,000.00	2022/10/19	2.5年	749,000,000.00	63,310,008.08		179,190.15		63,489,198.23	
2022年PPN第一期	800,000,000.00	2022/8/2	3年	800,000,000.00	812,245,479.44		17,354,520.56		829,600,000.00	
非公开发行人公司债券(21工租02)	500,000,000.00	2021/6/7	5年	500,000,000.00	509,634,877.39		16,492,290.23		16,000,000.00	510,127,167.62
非公开发行人公司债券(21工租01)	500,000,000.00	2021/2/5	5年	500,000,000.00	520,152,588.54		22,847,411.46		21,500,000.00	521,500,000.00
25产融01债募集资金	1,000,000,000.00	2025/4/11	5年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	16,701,220.69	-759,910.13		1,015,941,310.56
2022年PPN第三期	560,000,000.00	2023/4/21	3年	560,000,000.00	577,524,207.63		26,950,236.81		24,080,000.00	580,394,444.44
成都工投租赁2号ABS1期	738,440,000.00	2024/12/10	1.96年	738,440,000.00	701,037,802.39		10,678,733.64		495,369,702.05	216,346,833.98
成都工投租赁3号ABS1期	691,000,000.00	2025/8/29	2.25年	691,000,000.00		691,000,000.00	4,659,370.39		194,319,740.00	501,339,630.39
2025年第二期中票票据	640,000,000.00	2025/11/27	5年	640,000,000.00		640,000,000.00	1,269,333.33			641,269,333.33
合计	9,150,440,000.00			9,150,440,000.00	4,273,802,937.71	3,131,000,000.00	163,766,405.42	-759,910.13	2,768,418,637.62	4,799,390,795.38
减:一年内到期的应付债券					2,493,917,069.82					2,165,861,012.64
合计					1,779,885,867.89					2,633,529,782.74



(三十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,204,669.31	
减：未确认的融资费用	1,229,527.37	
重分类至一年内到期的非流动负债	8,538,640.50	
租赁负债净额	11,436,501.44	

(三十七) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款项	32,172,723.92		32,172,723.92	
专项应付款	31,162,175.28		5,000,000.00	26,162,175.28
合计	63,334,899.20		37,172,723.92	26,162,175.28

1. 长期应付款项期末余额明细

项目	期末余额	期初余额
平安商业保理有限公司		32,172,723.92
合计		32,172,723.92

2. 专项应付款期末余额明细

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
下岗职工再就业担保基金	31,162,175.28		5,000,000.00	26,162,175.28
合计	31,162,175.28		5,000,000.00	26,162,175.28

(三十八) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2021年度“成都市产业生态圈人才计划”资助资金	100,000.00			100,000.00
合计	100,000.00			100,000.00

(三十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
成都产业投资集团有限公司	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00
合计	10,000,000,000.00	100.00			10,000,000,000.00	100.00

(四十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价		17,956,859.80		17,956,859.80
二、其他资本公积				
合计		17,956,859.80		17,956,859.80
其中：国有独享资本公积				



(四十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	41,224,999.71	21,258,863.48		62,483,863.19
任意盈余公积				
合计	41,224,999.71	21,258,863.48		62,483,863.19

(四十二) 未分配利润

项目	本年数	上年数
上年年末余额	-148,199,212.70	-195,477,127.00
期初调整金额		-9,529,631.92
本年年初数	-148,199,212.70	-205,006,758.92
本年增加额	345,173,921.55	333,347,264.33
其中：本年净利润转入	338,944,226.72	332,731,105.37
其他调整因素	6,229,694.83	616,158.96
本年减少额	169,258,863.48	276,539,718.11
其中：本年提取盈余公积数	21,258,863.48	24,374,379.64
本年提取一般风险准备		-35,630.10
本年分配现金股利数	148,000,000.00	252,200,968.57
转增资本		
其他减少		
本年年末数	27,715,845.37	-148,199,212.70

(四十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,402,569,726.20	333,474,657.00	1,441,991,701.83	356,797,349.40
融资租赁收入	726,101,383.43	247,601,883.72	708,872,516.50	279,191,467.08
小贷业务	54,672,155.56	7,670,800.47	57,507,833.20	8,487,195.03
担保业务	486,538,062.85	19,466,506.82	554,745,321.69	17,967,211.65
经营租赁收入	73,758,389.09	58,277,122.44	71,861,247.90	50,909,511.09
保贷联动业务收入	61,499,735.27	458,343.55	49,004,782.54	241,964.55
2. 其他业务小计	1,702,812.08	478,671.25	1,173,843.71	850,053.16
房租收入及其他	1,702,812.08	478,671.25	1,173,843.71	850,053.16
合计	1,404,272,538.28	333,953,328.25	1,443,165,545.54	357,647,402.56

(四十四) 利息收入

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	30,055,959.98	39,353,624.77
其中：发放贷款及垫款		
其他	30,055,959.98	39,353,624.77



项目	本期发生额	上期发生额
利息净收入	30,055,959.98	39,353,624.77

(四十五) 提取保险准备金

项目	本期发生额	上期发生额
提取担保责任准备金	165,645,599.80	-31,483,658.67
提取未到期责任准备金	-34,462,956.40	27,916,329.21
合计	131,182,643.40	-3,567,329.46

(四十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	157,291,838.11	145,360,582.58
聘请中介机构费	8,161,476.93	7,837,023.13
折旧费	6,792,461.43	7,148,701.02
租赁费	5,228,611.26	3,654,437.26
物管费	3,825,854.00	3,426,356.80
劳务费	3,739,888.45	4,438,852.64
摊销费	3,512,233.32	1,938,210.51
办公费	2,858,090.40	3,226,252.87
差旅费	1,908,864.84	2,133,880.64
广告宣传费	1,837,169.29	627,700.17
政府收费	1,569,279.81	1,814,281.60
技术服务费	1,005,034.91	
学会(协会)费用	886,506.93	121,604.76
水电费	680,163.95	414,895.30
业务招待费	430,150.25	746,191.34
通讯费	324,092.90	344,487.56
维修费	75,244.57	78,451.50
招聘费	52,174.53	
环保费	50,515.36	
车辆维养使用费	37,022.04	19,773.26
安全费用	8,733.09	8,671.61
其他	525,822.40	542,435.35
合计	200,801,228.77	183,882,789.90

(四十七) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,590,661.46	4,204,106.62
专利服务费	35,500.00	78,892.38
合计	3,626,161.46	4,282,999.00

(四十八) 财务费用



项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	60,478,154.80	52,216,431.60
减：利息收入	124,939,512.92	150,625,736.13
汇兑损失		
加：汇兑收益		
金融机构手续费		
其他	143,528.24	1,998,945.11
合计	-64,317,829.88	-96,410,359.42

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个人所得税手续费返还	125,090.66	124,337.43	否
政府奖励	1,100,000.00	8,241,300.00	是
担保机构担保代偿补助项目资金	1,575,700.00	0.00	是
金融监督管理局科技类贷款业务发生额奖励	2,424,500.00	1,000,000.00	是
政府补贴	36,030,849.07	43,891,228.63	是
稳岗补贴	126.37	0.00	否
合计	41,256,266.10	53,256,866.06	

(五十) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	6,171,827.91	17,747,000.03
其他权益工具投资持有期间的投资收益	144,120.76	163,198.63
其他债权投资持有期间的投资收益	2,828,606.87	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		284,731.90
其他	20,071,100.19	32,323,322.04
合计	29,215,655.73	50,518,252.60

(五十一) 公允价值变动

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	395,132.21	
合计	395,132.21	

(五十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-296,993,722.91	-564,721,289.32
贷款减值损失	-15,404,069.11	-42,222,672.69
合计	-312,397,792.02	-606,943,962.01

(五十三) 资产减值损失



项目	本期发生额	上期发生额
固定资产减值损失	-58,706,176.19	-19,749,575.96
合计	-58,706,176.19	-19,749,575.96

(五十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
抵债资产处置损益	-927,892.40		
成都市武侯区人民政府金花桥街道办事处拆迁补偿款		3,930,188.05	
合计	-927,892.40	3,930,188.05	

(五十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置抵债资产产生的收益		1,201,288.62	
核销预收账款		512,171.62	
延迟履行金	1,531,227.08		1,531,227.08
罚息收入	166,097.88	20,885.85	166,097.88
其他	154,739.01	647,041.92	154,739.16
合计	1,852,063.97	2,381,388.01	1,852,064.12

(五十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	14,572.89	23,491.92	14,572.89
对外捐赠	202,500.00	117,500.00	202,500.00
行政性罚款、滞纳金	2,363,703.52	147,641.90	2,363,703.52
赔偿金、违约金及滞纳金	207,428.58	283,246.84	207,428.58
其他	5.33		5.33
合计	2,788,210.32	571,880.66	2,788,210.32

(五十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	226,691,109.92	276,417,950.06
递延所得税调整	-59,932,419.69	-115,979,555.28
其他		
合计	166,758,690.23	160,438,394.78

(五十八) 归属母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分						



项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
类进损益的其他综合收益						
其他权益工具投资公允价值变动	223,881.36		223,881.36	-978,201.96		-978,201.96
二、其他综合收益合计	223,881.36		223,881.36	-978,201.96		-978,201.96

## (五十九) 租赁

### 1. 出租情况

#### (1) 融资租赁

项目	金额
一、收入情况	
销售损益	
租赁投资净额的融资收益	726,098,125.16
与未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额相关的收入	
二、资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	13,113,195,816.80
第1年	6,013,029,813.80
第2年	4,011,317,214.04
第3年	1,943,558,064.61
第4年	580,312,972.87
第5年	550,544,287.66
5年以上	14,433,464.25
三、未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节	
剩余年度将收到的未折现租赁收款额小计	13,113,195,816.80
减：未实现融资收益	929,690,275.22
加：未担保余值的现值	
租赁投资净额	12,183,505,541.58

#### (2) 经营租赁

项目	金额
一、收入情况	73,758,389.09
租赁收入	73,758,389.09
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	
二、资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	
第1年	

### 2. 承租情况

项目	金额
租赁负债的利息费用	236,279.72



计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,780,234.42
转租使用权资产取得的收入	33,610,197.16
与租赁相关的总现金流出	35,713,786.42

## (六十) 合并现金流量表

### 1.现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	344,933,008.70	346,446,002.83
加: 资产减值损失	58,706,176.19	19,749,575.96
信用减值损失	312,397,792.02	606,943,962.01
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,034,004.30	30,399,577.43
使用权资产折旧	2,502,982.82	1,087,427.48
无形资产摊销	660,204.71	552,799.02
长期待摊费用摊销	3,031,267.55	1,476,485.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	927,892.40	-3,930,188.05
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	14,572.89	14,623.56
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-395,132.21	
财务费用(收益以“-”号填列)	-65,934,301.47	-98,822,997.35
投资损失(收益以“-”号填列)	-29,215,655.73	-50,518,252.60
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-66,851,681.84	-40,113,989.07
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	6,625,997.37	
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	285,897,304.39	-117,420,451.62
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-328,146,847.71	477,237,069.60
其他		
经营活动产生的现金流量净额	552,187,584.38	1,173,101,644.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,845,932,675.42	3,129,613,101.38
减: 现金的期初余额	3,129,613,101.38	3,684,161,582.68
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,283,680,425.96	-554,548,481.30

### 2.现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,845,932,675.42	3,129,613,101.38
其中：库存现金		395.35
可随时用于支付的银行存款	1,845,932,675.42	3,129,612,706.03
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,845,932,675.42	3,129,613,101.38

(六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,563,821,643.01	保证金和定期存款及利息
其他	3,731,996,354.73	因融资产生的质押、设备抵押
合计	5,295,817,997.74	

九、或有事项

无。

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

控股股东	注册地	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例
成都产业投资集团有限公司	成都市	投资与资产管理	100 亿元人民币	100.00%	100.00%

2. 子企业

详见本附注“七（一）子企业情况”。

3. 本企业的合营和联营企业情况

本公司的合营和联营企业情况详见本附注“八（十四）2. 长期股权投资明



细”。

#### 4.本企业的其他关联方情况

公司名称	注册地	所属行业	统一社会信用代码
成都产业功能区投资运营集团有限公司	四川成都	其他未列明金融业	915101007497317887
成都产业资本控股集团有限公司	四川成都	商务服务业	915101006331271244
成都安怡物业管理有限公司	四川成都	物业管理	9151010572537144X3
成都房联云码科技有限公司	四川成都	软件开发	915101006962782614
成都数据集团股份有限公司	四川成都	信息系统集成和物联网技术服务	91510100072423440K
成都房联电子信息有限公司	四川成都	软件开发	91510100698894148G
成都产投不动产经营管理有限公司	四川成都	批发业	91510106693652342E
中铁工程服务有限公司	四川成都	科学研究和技术服务业	91510106072446650U

## (二) 关联交易

### 1.关联方资金拆借

#### (1) 出借资金

关联方名称	报表项目	本期金额	上期金额
成都产业投资集团有限公司	利息费用/利息收入		83,647.81
合计			83,647.81

#### (2) 借入资金

关联方名称	报表项目	本期金额	上期金额
成都产业资本控股集团有限公司	利息费用/利息支出		8,012,499.99
合计			8,012,499.99

### 2.采购商品、接受劳务的关联交易

关联方(项目)	本期金额	上期金额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	6,345,390.83	1,927,913.24
其中：成都安怡物业管理有限公司	650,934.81	400,374.30
成都房联云码科技有限公司	522,858.48	539,433.96
成都数据集团股份有限公司	889,148.43	633,010.70
成都房联电子信息有限公司	90,566.04	90,566.04
成都产业功能区投资运营集团有限公司	483,162.49	664,902.54
成都产投不动产经营管理有限公司	3,708,720.58	
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		



其他关联关系方		
合计	6,345,390.83	1,927,913.24

### 3.提供商品、提供劳务的关联交易

关联方（项目）	本期金额	上期金额
其他关联关系方		
其中：中铁工程服务有限公司	72,221,455.84	67,423,218.12
合计	72,221,455.84	67,423,218.12

## （三）关联方往来余额

### 1.应收项目

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	成都国际投资发展有限公司	23,287,507.75		23,286,785.40	
其他应收款	成都产投不动产经营管理有限公司	430,600.14			
	小计	23,718,107.89		23,286,785.40	
预付账款	成都数据集团股份有限公司			34,433.94	
预付账款	成都产业功能区投资运营集团有限公司			132,980.49	
	小计			167,414.43	
应收账款	中铁工程服务有限公司	131,821,824.75	5,856,057.33	147,596,441.25	5,856,057.33
	小计	131,821,824.75	5,856,057.33	147,596,441.25	5,856,057.33

### 2.应付项目

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	成都产业投资集团有限公司	6,002,500.00	6,002,500.00
	小计	6,002,500.00	6,002,500.00
应付股利	成都国际投资发展有限公司	73,593,401.98	73,593,401.98
	小计	73,593,401.98	73,593,401.98

### 3.关联方租赁负债

关联方（项目）	期末金额	期初金额
控股股东及最终控制方		
合营企业及联营企业		
受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	19,975,141.94	



关联方(项目)	期末金额	期初金额
其中：成都产投不动产经营管理有限公司	19,975,141.94	
共同控制的投资方		
有重大影响的投资方		
其他关联关系方		
其中：成都小企业融资担保有限责任公司		
成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司		
减：坏账准备		
合计	19,975,141.94	

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	
应收股利	0.00	3,747,254.73
其他应收款项	2,817,458,808.05	890,130,456.10
合计	2,817,458,808.05	893,877,710.83

#### 1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的		3,747,254.73		
其中：成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司				
成都小企业融资担保有限责任公司		3,747,254.73		
合计		3,747,254.73		

#### 2. 其他应收款项

##### (1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	2,802,029,653.15		890,130,456.10	
1至2年	141,500,000.05			
合计	2,817,458,808.05		890,130,456.10	

##### (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,817,458,808.05	100			2,817,458,808.05
其中：账龄组合	2,332.05				2,332.05
其他组合	2,817,456,476.00	100			2,817,456,476.00
合计	2,817,458,808.05	100			2,817,458,808.05

续

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	890,130,456.10	100.00			890,130,456.10
其中：账龄组合	130,456.10	0.01			130,456.10
其他组合	890,000,000.00	99.99			890,000,000.00
合计	890,130,456.10	—			890,130,456.10

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	2,332.00	100.00		130,456.10	100.00	
1至2年	0.05					
合计	2,332.05	100.00		130,456.10	100.00	

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内关联方组合	2,817,456,476.00			890,000,000.00		
合计	2,817,456,476.00			890,000,000.00		

(二) 长期股权投资



1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	10,116,518,432.88	104,496,644.16		10,221,015,077.04
小计	10,116,518,432.88	104,496,644.16		10,221,015,077.04
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,116,518,432.88	104,496,644.16		10,221,015,077.04



2.长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例 (%)	表决权比 例 (%)	期末减 值准 备	本 期 计 提 减 值 准 备	宣告发放现 金股利或利 润
合计		10,221,015,077.04	10,116,518,432.88	104,496,644.16	10,221,015,077.04					284,654,782.06
成都中小企业融资担保有限责任公司	成本法	5,643,037,597.19	5,643,037,597.19		5,643,037,597.19	86.357	86.357			146,806,854.55
成都高新锦泓科技小额贷款有限责任公司	成本法	296,607,225.34	192,110,581.18	104,496,644.16	296,607,225.34	82.5	82.5			
成都工投融资租赁有限公司	成本法	2,891,993,658.49	2,891,993,658.49		2,891,993,658.49	100	100			117,847,927.51
成都中小企业融资担保有限责任公司	成本法	1,389,376,596.02	1,389,376,596.02		1,389,376,596.02	48.6989	48.6989			



(三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	264,654,782.06	265,554,109.28
合计	264,654,782.06	265,554,109.28

(四) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	212,588,634.80	243,743,796.39
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	385,711.52	120,554.16
使用权资产折旧	2,019,155.31	
无形资产摊销	39,185.40	
长期待摊费用摊销	30,555.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-33,425.85	39,004,413.87
投资损失（收益以“-”号填列）	-264,654,782.06	-265,554,109.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,022,791.36	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	2,271,549.73	
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	737,113.73	-33,542,475.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,675,571.75	-12,861,763.27
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-40,963,521.38	-29,089,583.23
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,829,464.51	135,935,949.83
减：现金的期初余额	135,935,949.83	235,008,266.13
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-117,106,485.32	-99,072,316.30

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容




本报告期内本公司无需要披露的其他重要事项。

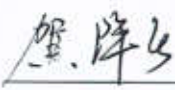
#### 十四、财务报表的批准

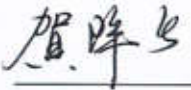
本公司本年度财务报表经公司董事会批准后报出。



第 16 页至第 78 页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人  
签名:   
日期: 2026.4.24

主管会计工作负责人  
签名:   
日期: 2026.4.24

会计机构负责人  
签名:   
日期: 2026.4.24

仅用于出具报告



# 营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描市场主体身份证  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 5190 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 03 月 06 日

执行事务合伙人 吴卫星、谢泽敏

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号22层2206

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；认证咨询；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



此证仅用于出具报告:



证书序号 001738

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一二年十月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谢泽敏

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010141

批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号

批准执业日期: 2011年09月09日



此证仅用于出具报告:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 温丹红  
Full name: 温丹红  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1983-3-15  
Date of birth: 1983-3-15  
工作单位: 大信会计师事务所有限公司四川分所  
Working unit: 大信会计师事务所有限公司四川分所  
身份证号码: 410303198303153222  
Identity card No: 410303198303153222



温丹红 110100690121

证书编号: 110100690121  
No. of Certificate: 110100690121

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 四川省注册会计师协会

发证日期: 2011年 02月 09日  
Date of issuance: 2011 Y 02 M 09 D

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年 4月 6日  
2011 Y 4 M 6 D



此证仅用于网上报告:



证书编号: 110101410309  
发证机构名称: 四川省注册会计师协会  
Administrative System of CPA  
发证日期: 2016 年 08 月 11 日  
姓名: 张雷



张雷 110101410309



姓名: 张雷  
Full name: 张雷  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1987-01-20  
Date of birth: 大德会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所  
Working place: 大德会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所  
身份证号码: 411502198701208052  
Identity card No:

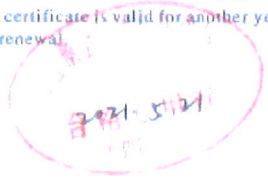


年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/ /

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /

