

公司代码：600807

公司简称：济高发展

济南高新发展股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙英才、主管会计工作负责人雷学锋及会计机构负责人（会计主管人员）王保坤声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度合并会计报表实现归属于上市公司股东的净利润为-208,297,144.73元,截至2025年12月31日，母公司报表中未分配利润为-2,199,396,399.01元。根据有关法律法规及《公司章程》的相关规定，2025年末母公司未分配利润余额为负，不具备实施利润分配的条件，本年度公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本。

2025年度利润分配方案已经公司第十一届董事会第三十一次会议审议通过，尚需提交公司2025年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

截至2025年12月31日，母公司报表中未分配利润为-2,199,396,399.01元，根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司尚不具备实施现金分红的条件。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

在本报告中所涉及的发展战略和未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查看“第三节管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理、环境和社会.....	31
第五节	重要事项.....	46
第六节	股份变动及股东情况.....	60
第七节	债券相关情况.....	70
第八节	财务报告.....	70

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登上海分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
济高控股	指	济南高新控股集团有限公司
高新城建	指	济南高新城市建设发展有限公司
舜正投资	指	济南舜正投资有限公司
天业集团	指	山东天业房地产开发集团有限公司
公司、本公司、济高发展	指	济南高新发展股份有限公司
艾克韦生物	指	山东艾克韦生物技术有限公司
济高生物	指	济南高新生物科技有限公司
凯晨生物	指	济南凯晨生物科技有限公司
凯景生物	指	山东凯景生物技术有限公司
艾克韦医检所	指	山东艾克韦医学检验所有限公司
龙奥生物	指	山东龙奥生物技术有限公司
湖南新大陆	指	湖南新大陆生物技术有限公司
济高产发	指	济南高新产业发展有限公司
高和物业	指	济南高和物业发展有限公司，原“山东天业物业管理有限公司”
瑞蚨祥贸易	指	山东瑞蚨祥贸易有限公司
济安企业	指	山东济安企业发展有限公司
永安房地产	指	山东永安房地产开发有限公司
颐诚实业	指	济南颐诚实业有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	济南高新发展股份有限公司
公司的中文简称	济高发展
公司的外文名称	Jinan High-tech Development Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	Jinan Hi-tech Development
公司的法定代表人	孙英才

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭继明	王威
联系地址	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层	中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层
电话	0531-86171188	0531-86171188
传真	0531-86171188	0531-86171188
电子信箱	600807@vip.163.com	600807@vip.163.com

三、基本情况简介

公司注册地址	中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜华路街道经十东路7000号汉峪金谷A4-4号楼1101室
公司注册地址的历史变更情况	2007年6月,公司注册地址由“济南泉城路264号”变更为“济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区”;2022年5月,公司注册地址由“山东省济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区”变更为“中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜华街道龙奥北路1577号龙奥天街广场主办公楼1701”;2024年11月公司注册地址由“中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜华街道龙奥北路1577号龙奥天街广场主办公楼1701”变更为“中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼1101室”。
公司办公地址	中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十东路7000号汉峪金融商务中心A4-4号楼11层
公司办公地址的邮政编码	250101
公司网址	www.jngxfz.com
电子信箱	600807@vip.163.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	济高发展	600807	济南百货、天业股份、济南高新

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所(境内)	名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市西城区阜外大街1号四川大厦东座15层
	签字会计师姓名	吕建幕、王洪德
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥48号中信证券大厦
	签字的保荐代表人姓名	冯新征
	持续督导的期间	至相关当事人承诺履行及中国证监会或上交所认定的其他事项全部完成之日止

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
营业收入	351,735,371.82	372,176,682.13	-5.49	715,952,553.53
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	346,712,522.90	365,670,907.00	-5.18	584,024,364.85
利润总额	-254,540,920.99	-861,285,793.90	不适用	-82,966,023.05
归属于上市公司股东的净利润	-208,297,144.73	-805,806,371.13	不适用	-95,101,251.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-153,602,299.03	-187,604,007.68	不适用	-159,361,448.75
经营活动产生的现金流量净额	33,919,203.43	14,078,140.33	140.94	-332,986,217.14
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	300,814,512.52	78,726,139.80	282.10	213,734,119.96
总资产	2,347,448,017.68	2,594,051,414.27	-9.51	2,236,447,898.71

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.24	-0.93	不适用	-0.11
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.24	-0.93	不适用	-0.11
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.18	-0.22	不适用	-0.18
加权平均净资产收益率 (%)	-109.76	-551.05	增加441.29个百分点	-33.56
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-80.94	-128.29	增加47.35个百分点	-56.24

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	87,692,970.19	71,283,745.09	63,257,721.04	129,500,935.50
归属于上市公司股东的净利润	-26,403,899.90	-20,272,655.60	-35,376,384.94	-126,244,204.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-11,573,467.62	-14,932,819.86	-15,695,654.39	-111,400,357.16
经营活动产生的现金流量净额	-3,008,918.45	-58,524,448.88	-4,243,121.21	99,695,691.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-670,323.91		1,314,515.65	43,607,224.76
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,112,534.78		1,778,666.59	3,859,873.56
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			52,187,668.93	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	632,538.47		1,171,643.53	1,171,643.68
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				

因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	19,388,053.75		6,821,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	550,017.98		2,006,147.40	4,000,000.00
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-78,799,205.60		-682,331,388.94	7,194,367.81
受托经营取得的托管费收入	3,274,850.90		673,430.88	7,189,900.70
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-222,540.29		-1,015,331.79	4,987,113.64
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	173,657.01		127,529.24	772,488.17
少数股东权益影响额（税后）	787,114.77		681,186.46	6,977,438.70
合计	-54,694,845.70		-618,202,363.45	64,260,197.28

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	351,735,371.82		372,176,682.13	
营业收入扣除项目合计金额	5,022,848.92		6,505,775.13	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重(%)	1.43	/	1.75	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	4,389,379.98	经营受托管理业务	5,334,131.60	经营受托管理业务
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	633,468.94	拆出资金利息收入	1,171,643.53	拆出资金利息收入
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	5,022,848.92		6,505,775.13	
二、不具备商业实质的收入				

1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入,利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	346,712,522.90		365,670,907.00	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他权益工具投资	28,417,100.73	22,373,320.05	-6,043,780.68	0.00
合计	28,417,100.73	22,373,320.05	-6,043,780.68	0.00

十四、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司的主要业务

公司主要业务包括体外诊断业务、贸易业务、房地产及物业服务业务。

体外诊断业务主要涵盖生命健康、生物安全、医疗服务三大领域，重点围绕重大传染病与疾病诊断技术、高通量生物技术平台、第三方医学检验服务、生物安全整体解决方案、自动化智能化集成化检测设备、干细胞与基因治疗等方向，构建了集生物仪器、诊断试剂、医疗服务于一体的产业布局。

贸易业务以钢筋贸易为主体，根据销售订单和合同、市场供应情况等因素综合评估采购需求，制定采购方案，及时响应下游客户的订单需求。

房地产及物业服务业务，现阶段业务结构呈现“存量地产运营+物业服务赋能”的特征。

（二）公司的主要产品

1、体外诊断业务

（1）生命健康类产品

目前已开发体外诊断试剂 200 多种。其中，基于荧光定量 PCR 平台开发的重大传染病病原体核酸检测试剂 150 余种，覆盖五大临床症候群，可广泛用于传染病防控、出入境检验检疫及食品检测等。自主创新的冻干型荧光定量试剂突破了冷链运输局限。基于数字 PCR 方法的产品，包括诺如病毒核酸检测试剂等，比传统荧光定量更灵敏。同时还包括基于二代宏基因组（mNGS）建库试剂盒。核酸提取试剂适用多种样本类型，可采取多种提取方式，适配多品牌自动化提取仪与手工操作。另外，生化、免疫类检测试剂盒可应用于肿瘤、心脑血管疾病、糖尿病等早期诊断。报告期内，“多重腹泻病原菌核酸检测试剂盒”达到以科研产品销售的条件；生物制造产业产品“核酸提取纯化试剂盒”产品完成注册、备案工作。

分子诊断自动化检测设备主要包括：超高通量全自动核酸检测系统、全自动核酸工作站、全自动核酸提取纯化仪、荧光定量 PCR 仪等，上述平台均为开放式平台,可与同类企业生产的分子诊断试剂配套使用。另外还包含痕量核酸检测系统、大分子生物荧光分析系统等国产替代产品。报告期内，“全自动核酸纯化仪”产品完成注册、备案工作；“外泌体提取系统”产品完成注册、备案工作。

公司还开拓了基因测序服务、科研技术服务、临床检测服务，其中基因测序服务，依托高通量测序（NGS）、基因芯片及分子诊断等核心技术，打造集测序服务、基因组大数据、AI 预警于一体的一站式平台。科研技术服务，依托基因测序平台，提供基因测序、代谢组、蛋白组、空间组等多组学服务，主要面向疾控中心、高校和医疗机构。临床检测服务，与医院合作共建实验室，开展遗传病筛查、肠道菌群检测、临床外显子诊断等项目，辅助临床疾病的分子诊断和治疗。

（2）生物安全类产品

艾克韦生物子公司凯景生物致力于为客户提供包括生物安全实验室（BSL-1/BSL-2/BSL-3）；生物样本和菌（毒）种保藏中心建设；细胞工厂；人用疫苗全生命周期管理系统的整体技术解决方案，搭建以实验室建设、仪器设备、软件管理系统三位一体的服务体系，提供端到端解决方案，助力生物安全实验室智能化、自动化、标准化运营。

（3）医疗检测服务

艾克韦生物下设多家医学检验所和医学检验实验室等第三方检测机构，能够为各类医疗机构提供第三方医学检验、病理诊断和质检技术服务，设有临床细胞分子遗传学专业；临床体液、血液专业；临床化学检验专业；临床免疫、血清学专业；病理科五大专业科室，同时建设有集约化的物资集采平台及物流配送平台，可实现从实验室基础建设、设计、认证、仪器设备及试剂耗材集采、物流配送到专业的质量体系搭建、信息化建设、医学检验等第三方服务。

2、贸易业务

报告期内，公司贸易业务主要为钢筋销售业务，以瑞蚨祥贸易公司为运营主体。在业务开展过程中，瑞蚨祥贸易分别与下游客户及上游钢厂、供应商独立签订销售合同与采购合同，销售价格、采购价格及信用政策均由公司依据市场行情、合作方资信状况及交易规模等因素，分别与客户和供应商协商确定。通过独立定价、分别签约的业务模式，公司实现了对交易流程的有效把控，在保障业务灵活性的同时，切实控制贸易业务风险，确保业务稳健运行。

3、房地产及物业服务业务

房地产及物业服务业务主要涵盖房地产开发与物业服务两大板块。其中，房地产业务目前主要聚焦于存量资产的管理与去化，涉及已完成开发项目的后续收尾工作，以及存量底商、车位的尾盘销售与租赁业务。物业服务业务主要系控股子公司为前期开发的房地产项目及少量其他地产项目提供保洁、安保、绿化养护、设备设施管理、代缴水电费等物业服务。

（三）经营模式

1、体外诊断业务的经营模式

（1）生产模式

艾克韦生物结合上一年销售总量及当年实际销售情况制定生产计划，保证少量库存，如遇需求增幅较大情况，生产部门会按照加急生产模式安排生产。针对部分销量较少的产品实行“按单生产”。

（2）采购和销售模式

日常生产、研发活动中主要采用订单采购和存量采购两种形式，根据采购原材料的不同，分为订单采购、存量采购、紧急采购、零星采购等多种采购形式。公司物流部下设采购部和仓储部，由采购部负责研发、生产所需原材料的采购工作。

销售方面主要有直销和经销两种模式。直销模式系直接向终端机构销售，有利于企业减少中间成本环节，及时了解并满足客户需求，更充分、更有效地获得市场信息；经销模式系通过经销商销售产品。

2、贸易业务的经营模式

公司与客户签订合同后，客户根据实际业务进展分批次采购钢筋，提前下达相关供货通知，公司在接到供货通知后，组织人员进行相关采购。在确定供应商及钢筋采购数量后，由公司承担钢筋相关的物流运输，在供货期限内，将钢筋运送至客户指定地点，并由客户组织相关单位进行验收。通过现场验收及质检站检验合格后，与客户进行对账工作，按合同约定完成回款工作。

3、房地产及物业服务业务的经营模式

房地产业务：现阶段工作重点为存量运营，通过对存量房产及配套资产的精细化管理和有序去化，实现资产价值。同时对存量底商、车位尾盘等资产对外租赁，遵循项目整体产业定位与业态规划导向，综合考量租金收益水平、企业品牌契合度及项目整体形象维护等因素，审慎筛选客户，通过签订租赁合同实现租金收益。

物业服务业务：实行包干制收费模式。公司依据与业主签订的物业服务合同，提供保洁、安保、绿化养护、设备设施运维及水电费代收代缴等综合服务，并定期收取固定服务费。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

根据中国上市公司协会《上市公司行业统计分类指引》，公司所处行业属于“C制造业”中的“C27医药制造业”，公司业务为体外诊断业务，还包含贸易、房地产及物业服务业等。

（一）体外诊断业务

体外诊断，是指在人体之外，通过对人体样本（血液、体液、组织等）进行检测而获取临床诊断信息，进而判断疾病或机体功能的产品和服务。作为医疗器械市场中规模大、增速高的优质赛道，IVD行业是医疗器械细分领域中最具潜力的领域之一。从IVD行业重点细分赛道来看，免疫诊断是最大细分市场，也是国产化率水平最低的细分赛道；分子诊断是技术含量最高、增长速度最快的赛道之一，也是国产化率最高的细分赛道；POCT（即时诊断）属于基层蓝海市场，目前已经由国产主导；生化诊断已进入成熟期，技术壁垒相对较低，市场增长平稳。

1.全球体外诊断市场规模

随着生物技术的快速发展，全球体外诊断行业先后经历了“生化、酶、免疫测定、分子诊断”四次革命，度过了起步期和成长初期，已形成了一个价值千亿美元的成熟产业。根据KaloramaInformation发布的《TheWorldwideMarketforInVitroDiagnosticTests, 18thEdition》，2025年全球IVD市场规模达1,130亿美元，预计2030年市场规模将超1,400亿美元，年复合增长率

(CAGR)约5.0%。分区域看,北美、西欧、日本等地区仍为体外诊断的主要市场,2025年占比约76%;预计发展中国家市场年增长率为5%,而发达国家年增长率约为4.8%,其中,中国市场被认为是最有潜力的市场之一,预计到2030年的年复合增长率属于最高,达到8%,从各品类CAGR角度来看,分子相关检测预计增长强劲。

2.中国体外诊断市场

2025年,我国体外诊断行业的发展逻辑发生重大转变,从以往主要依赖“资源驱动”全面转向“研发创新+市场推广”双轮驱动模式。目前,中国体外诊断行业呈现出多维度的发展趋势:技术层面,精准化与智能化成为行业发展的主要驱动力,推动产品不断升级换代;政策层面,引导国产替代进程加速,促进行业资源整合,提高产业集中度;市场层面,多元化拓展与全球化布局同步推进,企业积极开拓国内外市场,提升国际竞争力。

(二)贸易业务

当前,国内钢铁行业正处于从“增量发展”向“减量优化”转型的关键阶段,钢铁行业已进入粗钢产量达峰、市场需求趋降的新阶段,充裕的供给能力与减弱的需求强度是行业面临的主要矛盾。建筑业用钢需求持续收缩,而制造业用钢占比逐步提升,成为用钢需求的重要支撑。2025年钢材价格整体处于低位,但由于原燃料成本降幅大于钢价降幅,行业平均盈利率较上年有所回升。

(三)房地产和物业服务业务

2025年,中国住宅市场在政策持续优化调整与宏观经济复杂环境的双重作用下,总体呈现出“量价企稳、结构分化、预期重塑”的复杂态势,整体进入一个以“止跌回稳”为核心、推动高质量发展的新阶段。展望2026年,预计市场将继续在巩固调整中寻求新供求平衡,政策将以巩固稳中有进态势、防范化解风险为主要方向,住宅市场成交规模将在低位筑底的基础上存在结构性回暖可能,而价格整体预计将保持窄幅盘整。

2025年在政策层面,物业行业的民生保障定位不断深化,规范治理全面升级。从专项整治到“十五五”规划首次纳入,从“一刻钟便民生活圈”鼓励专业化运营,到智慧物业标准落地与长效机制逐步完善,行业正加速由“社区管家”向“城市价值合伙人”转变。通过服务提质、模式创新与科技赋能,物业服务正实现从“有”到“优”的跨越式升级。

三、经营情况讨论与分析

2025年是“十四五”规划收官之年,是中国式现代化进程中具有重要意义的一年。面对国内外形势深刻复杂变化,党中央统筹发展和安全,坚持稳中求进工作总基调,引领我国经济顶压前行、提质向优,推动“十四五”规划圆满收官。2025年,中国体外诊断(IVD)行业整体进入深度调整阶段,面临严峻的市场形势,与此同时集中带量采购、医疗服务价格治理等政策持续深化,行业进口替代空间和国际市场成长空间依然广阔。在此背景下,公司攻坚克难谋发展,稳步拓展生命健康业务和存量业务发展空间,持续优化公司治理结构,不断健全制度体系,有效夯实公司高可持续发展根基。2025年公司实现营业收入35,173.54万元,同比减少5.49%,其中体外诊断业务实现收入10,788.43万元,贸易及其他业务实现收入12,651.77万元,房地产、物业服务等实现收入11,733.34万元,实现归属于上市公司股东的净利润-20,829.71万元。

(一)生命健康业务持续拓展发展空间

报告期内，体外诊断行业深度调整期背景下，艾克韦生物不断推进传统业务转型和产品创新升级，核酸提取纯化试剂盒、全自动核酸纯化仪、外泌体提取系统等产品取得备案，研发产品“多重腹泻病原菌核酸检测试剂盒”达到销售条件，取得7项实用新型专利证书、10项软件著作权证书，进一步丰富公司体外诊断业务条线的产品种类。同时，生物制造、生物安全工程、医疗服务产业稳步推进，拓展两癌筛查、公共卫生、特检项目、医疗共建等新业务。公司加强应收账款回收管理，通过多渠道推动核酸应收账款回收，积极回笼资金助力公司发展。报告期内，艾克韦生物实现营业收入10,788.43万元。

报告期内，公司积极探索产业投资与并购机会，谋求拓展产业布局。

（二）存量业务稳健经营，夯实公司可持续发展基础

报告期内，公司全资子公司瑞蚨祥贸易中标济高控股钢筋集中采购项目，为济高控股及其权属公司省内开发的项目提供钢筋。2025年公司钢筋贸易及其他业务实现收入12,651.77万元。同时，公司深挖瑞蚨祥老字号品牌价值，完成京津冀市场品牌授权拓展工作，品牌区域影响力有所提升。

报告期内，公司多措并举强化存量资产运营管理，通过处置、招租等方式有效盘活资产，提升资产运营效率和收益水平。同时，为进一步拓宽收入来源，子公司济高产发为关联方运营管理的留学人员创业园等项目提供招商运营管理服务。子公司高和物业在持续稳固现有物业服务项目的基础上，进一步拓展服务能力，受托为关联方运营管理的留学人员创业园等项目提供专业物业服务，推动业务规模与服务质效同步提升。报告期内实现房地产、租赁业务、物业服务等收入11,733.34万元。

（三）控股股东持续赋能，遗留问题化解成效显著

报告期内，公司控股股东一直积极支持公司发展，通过提供保证金、豁免债务、委托管理等方式，为公司遗留问题化解、实现可持续发展注入强劲动力。同时，公司多思路谋划、多渠道推进，持续化解存量诉讼等问题，着力消除制约公司经营活力和战略发展的重要事项，进一步夯实公司稳健发展底盘。

（四）优化公司治理结构，健全制度体系建设

报告期内，公司积极响应《公司法》《证券法》等法律法规最新监管要求，持续优化治理结构、完善治理体系，不断提高公司治理水平。2025年，公司根据最新监管规定取消监事会，相关职能由董事会审计委员会承接，并同步修订《公司章程》等多项内部治理制度，进一步健全治理制度体系，推动公司规范运作更加全面有效。

同时，公司高度重视控股股东、董事、高级管理人员等“关键少数”的履职尽责和风险防控，通过组织参加监管部门专题培训，持续提升关键少数人员的合规意识及履职能力。

（五）扎实推进党建工作，政治引领更加有力

2025年，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大及历次全会精神，紧扣公司中心工作，通过组织开展“第一议题”学习、党性教育、集中学习等方式固本培元，持续强化理论武装、筑牢思想根基。持续推动党建工作与公司业务深度融合、同频共振，切实将党的政治优势、组织优势转化为发展动能，为公司高质量发展提供坚强政治保障。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）控股股东赋能优势。公司控股股东坚定支持公司发展，为公司发展提供广阔空间。股东济高控股成立于2005年，是济南高新区管委会国有控股企业，现已发展成为集城市建设、园区开发、产业投资和资本运作为一体的现代化企业集团。截至目前，济高控股注册资本66.91亿元，拥有国内最高的AAA主体信用评级及中诚信国际A-、惠誉BBB双国际评级。公司控股股东在人才、资金、平台等各方面都对公司提供了大力支持，赋能公司高质量发展。公司将依托国有股东在公司治理、规范运作、资源等方面的优势，不断提升公司治理、规范运作水平，并借助其在资源、资金等方面的优势，资源共享，加大产业整合力度，提升主业发展能力。

（二）区位优势。公司将充分依托国家高新区、自贸试验区、综合保税区、科创金融改革试验区等叠加形成的国家级战略平台，深度用好政策集成优势、先进制度创新模式及先行先试改革机制，主动对接各类创新资源与发展动能。同时紧密对接济南高新区在生物医药领域的主导产业定位、产业集聚效应与产业链配套优势，以政策赋能、产业协同、资源整合为抓手，加快布局关键赛道，强化技术、人才、资金等要素集聚，持续拓展业务空间，推动公司高质量发展，以平台优势与产业优势叠加赋能，构建主业突出、特色鲜明、持续增长的产业发展格局。

（三）技术与产品优势。公司控股子公司艾克韦生物，专注于分子诊断试剂及设备的研发、生产与销售，是集技术创新与产业应用于一体的国家高新技术企业，同时获评专精特新企业、瞪羚企业。公司核心技术团队深耕体外诊断领域，具备扎实的行业管理经验与领先的研发实力，为技术迭代与产品创新提供了坚实支撑。目前，艾克韦生物及其下属子公司已拥有100余项专利及软件著作权，持有多项医疗器械注册证与备案凭证，形成了完善的知识产权与资质体系。公司产品布局全面、应用场景广泛，可针对性满足不同客户的多样化需求，凭借稳定可靠的产品质量与持续的技术创新，在分子诊断领域具备较强的市场竞争力与发展潜力。

（四）管理团队优势。公司持续推进组织机构优化，厘清职能边界、简化管理流程，显著提升管控精度与业务执行效能。在人才建设上，坚持“内部培养+外部引进”双轨并行，组建与发展相匹配的团队。公司搭建了完善的人才培养与培训体系，聚焦业务能力、管理能力等核心维度开展专项培训，为员工提供系统化的职后再教育机会。同时，鼓励员工自主提升学历与专业素养，持续强化全员综合素质。力争打造一支作风过硬、能力突出的人才队伍，为公司高质量发展筑牢内生动力根基。

五、报告期内主要经营情况

具体如下：

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	351,735,371.82	372,176,682.13	-5.49
营业成本	292,937,492.13	307,798,591.45	-4.83
销售费用	18,344,735.28	20,725,382.80	-11.49
管理费用	68,718,747.43	86,003,983.36	-20.10
财务费用	22,874,514.53	28,667,010.42	-20.21
研发费用	21,282,868.27	10,167,164.20	109.33
经营活动产生的现金流量净额	33,919,203.43	14,078,140.33	140.94

投资活动产生的现金流量净额	-14,056,581.00	35,636,148.64	-139.44
筹资活动产生的现金流量净额	657,021,597.64	-122,535,519.03	不适用

研发费用变动原因说明：主要系本期研发支出增加所致；

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系收回前期应收款项及成本性支出减少所致；

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系去年收回子公司及矿权处置款所致；

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系收到控股股东支付的保证金所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

收入和成本分析情况说明如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
体外诊断	107,883,397.50	85,056,128.00	21.16	-32.42	-29.98	减少2.74个百分点
房地产行业	112,608,500.42	85,204,256.33	24.34	13.17	6.06	增加5.07个百分点
贸易及其他行业	126,220,624.98	122,181,987.80	3.20	18.49	19.65	减少0.94个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
体外诊断	107,883,397.50	85,056,128.00	21.16	-32.42	-29.98	减少2.74个百分点
房地产及物业服务	112,608,500.42	85,204,256.33	24.34	13.17	6.06	增加5.07个百分点
贸易及其他	126,220,624.98	122,181,987.80	3.20	18.49	19.65	减少0.94个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	346,712,522.90	292,442,372.13	15.65	-5.18	-3.78	减少1.23个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

体外诊断营业收入减少 32.42%，成本减少 29.98%，毛利率下降 2.74%，主要原因：2025 年度受行业整体市场环境及自身业务开展的影响，艾克韦生物医疗器械收入较上年有所下降，当期业务减少。

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
试剂	盒	5,816	7,429	4,194	2.17	126.21	-27.78
耗材	盒	13,938	16,272	1,604	27.84	-61.43	-59.27
设备	台	253	384	523	-62.52	357.14	-20.03

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
体外诊断	体外诊断业务	85,056,128.00	29.04	121,482,482.08	39.47	-29.98	
房地产行业	地产及物业业务	85,204,256.33	29.09	80,333,695.87	26.10	6.06	
贸易及其他行业	贸易及其他业务	122,181,987.80	41.71	102,113,328.07	33.18	19.65	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
体外诊断	体外诊断业务	85,056,128.00	29.04	121,482,482.08	39.47	-29.98	
房地产行业	地产及物业业务	85,204,256.33	29.09	80,333,695.87	26.10	6.06	
贸易及其他行业	贸易及其他业务	122,181,987.80	41.71	102,113,328.07	33.18	19.65	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

贸易业务前五名销售客户均为公司控股股东实际控制的子公司。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额13,775.45万元，占年度销售总额39.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额10,790.26万元，占年度销售总额30.68%。

前五名供应商采购额13,678.91万元，占年度采购总额46.70%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0.00万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

贸易业务开展情况	本期营业收入	上期营业收入	本期营业收入比上年同期增减（%）
贸易及其他业务	12,176.94	10,101.78	20.54

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例（%）
1	济南东进产业发展有限公司	8,210.27	23.34
2	济南高新城市更新有限公司	2,579.99	7.34
3	济南高新智慧谷投资置业有限公司	558.60	1.59
4	济南济升城市更新发展有限公司	383.31	1.09

5	济南东润产业园开发有限公司	102.38	0.29
合计	/	11,834.55	33.65

备注：上述5家均为公司控股股东实际控制的子公司。

贸易业务收入占营业收入比例超过10%前五名供应商

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	石横特钢集团有限公司	4,749.00	16.21
2	海南永锋实业有限公司	3,943.03	13.46
3	北京敬业富山贸易有限公司	300.57	1.03
4	济南龙程建材有限公司	1,619.67	5.53
5	齐河县老兵物流运输有限公司	89.56	0.31
合计		10,701.83	36.53

3、费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	18,344,735.28	20,725,382.80	-11.49
管理费用	68,718,747.43	86,003,983.36	-20.10
财务费用	22,874,514.53	28,667,010.42	-20.21
研发费用	21,282,868.27	10,167,164.20	109.33

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	21,282,868.27
本期资本化研发投入	985,769.35
研发投入合计	22,268,637.62
研发投入总额占营业收入比例 (%)	6.33
研发投入资本化的比重 (%)	4.43

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	26
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	4.72
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	5
本科	9
专科	12

高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	21
30-40岁（含30岁，不含40岁）	4
40-50岁（含40岁，不含50岁）	1
50-60岁（含50岁，不含60岁）	0
60岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、 现金流

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	原因说明
经营活动产生的现金流量净额	33,919,203.43	14,078,140.33	140.94	主要系收回前期应收款项及成本性支出减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-14,056,581.00	35,636,148.64	-139.44	主要系去年收回子公司及矿权处置款所致
筹资活动产生的现金流量净额	657,021,597.64	-122,535,519.03	不适用	主要系收到控股股东支付的保证金所致

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

受诉讼案件影响，本期公司计提预计赔偿损失等减少公司利润8,102.58万元。

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	814,183,865.46	34.68	143,538,348.10	5.53	467.22	主要系本期收到控股股东保证金所致
应收账款	243,243,594.30	10.36	382,290,245.20	14.74	-36.37	主要系本期收回前期货款所致

其他应收款	90,766,254.51	3.87	715,543,599.20	27.58	-87.32	主要系本期收到控股股东保证金所致
投资性房地产	36,168,148.85	1.54	22,573,798.31	0.87	60.22	主要系本期投资性房地产项目增加所致
商誉	0.00	0.00	80,351,117.68	3.10	-100.00	主要系本期商誉计提减值所致
其他非流动资产	16,344,981.21	0.70	0.00	0.00	不适用	主要系本期增加房产认购款所致
合同负债	34,664,227.07	1.48	61,986,274.75	2.39	-44.08	主要系本期预售产品销售所致
应交税费	52,184,106.16	2.22	78,625,203.93	3.03	-33.63	主要系本期缴纳税费所致
其他应付款	735,731,455.58	31.34	1,047,828,853.92	40.39	-29.79	主要系本期控股股东及关联方债务豁免所致
一年内到期的非流动负债	16,582,203.98	0.71	73,437,790.51	2.83	-77.42	主要系本期偿还借款所致

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产1,105,965,653.78（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为47.11%。
占比较高主要系应收内部关联方往来款所致。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	24,742,043.68	保证金、司法冻结、业务冻结，见注其他说明（1）
存货	73,557,334.97	司法查封，见其他说明（5）
股权		股权质押：见其他说明（3）（4）；股权冻结：见其他说明（2）（5）

（1）所有权受到限制的货币资金包括：购房业主按揭贷款提供阶段性担保的保证金3,747,961.25元，履约保证金8,838,156.20元，用于专项采购监管资金11,579,982.58元，司法冻结金额334,182.15元，其他保证金241,761.50元。

（2）因枣庄银行（后变更为高新城建）案件，公司持有的山东天业黄金矿业有限公司100%股权、山东吉瑞矿业有限公司100%股权、北京天慧置业有限公司40%股权、深圳天盈创新投资有限公司38.86%股权被枣庄中院查封。

（3）2021年，公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订借款合同，借款金额14,000.00万元，以公司持有的济南济高天安智谷企业发展有限公司70%股权、山东济安企业发展

有限公司 100%股权、济南高新产业发展有限公司 100%股权、山东瑞蚨祥贸易有限公司 100%股权作质押。截至 2025 年 12 月 31 日，借款已结清，解除质押程序陆续办理中。

(4) 2023 年 11 月，公司与济南市高新区东方小额贷款股份有限公司签订借款合同，借款金额 20,000.00 万元，以子公司济南高和物业发展有限公司 60%股权、济南高新产业发展有限公司 100%股权、山东永安房地产开发有限公司 100%股权、山东瑞蚨祥贸易有限公司 100%股权作质押，以孙公司济南高新生物技术有限公司 100%股权作质押。截至 2025 年 12 月 31 日，借款余额 5,647,886.22 元。

(5) 因诉讼案件被法院查封章丘区盛世国际小区地下车库、后期陆续查封济南高新产业发展有限公司 100%股权、济高天安智谷企业发展有限公司 70%股权、山东济安企业发展有限公司 100%股权、济南高和物业发展有限公司 60%股权、黄山济高生态农业科技发展有限公司 20%股权等。上述受限的存货账面价值为 73,557,334.97 元。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

本公司所处行业属于“C 制造业”中的“C27 医药制造业”，具体为医疗器械行业体外诊断产品。

1. 报告期内新增注册证或备案凭证整体情况

注册分类	期初数	新增数	失效数	期末数
医疗器械三类	1	0	0	1
医疗器械二类	4	0	0	4
医疗器械一类	18	5	0	23

2. 报告期内新增注册证或备案凭证具体情况

	产品名称	注册分类	应用领域	取得时间
1	核酸提取纯化试剂盒	医疗器械一类	体外诊断	2025.7.3
2	全自动核酸纯化仪	医疗器械一类	体外诊断	2025.9.8
3	外泌体提取系统	医疗器械一类	体外诊断	2025.12.12
4	磷酸盐缓冲液	医疗器械一类	体外诊断	2025.12.19
5	粪便保存液	医疗器械一类	体外诊断	2025.12.22

3. 报告期内按应用领域划分的主营业务盈利情况

单位：元 币种：人民币

产品应用领域	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
医疗器械销售	101,224,216.85	82,690,326.41	18.31	-15.44	-8.53	-6.17
医疗检测服务	6,659,180.65	2,365,801.59	64.47	45.01	8.88	11.78

4. 报告期内主要研发项目具体情况

研发项目	产品基本信息	研发(注册)所处阶段
二代测序转座酶法建库试剂盒	研发一种程序简化的、价格低廉、适用于较低起始量及较差质量的DNA、cDNA、扩增子(>500bp)等样本的转座酶法建库试剂盒。	目前项目处于开发阶段，正开展痕量投料条件下的产品性能优化，并在自动化设备上实验验证。
十五种呼吸道病原菌联合检测试剂盒	研发一种比常规检测方法更快速和简便、基于特异性基因的荧光PCR试剂盒，完成对甲型流感病毒(FluA)、乙型流感病毒(FluB)、腺病毒(HAdV)、呼吸道合胞病毒(HRSV)、副流感病毒(HPIV)、偏肺病毒(HMPV)、鼻病毒(HRV)、普通冠状病毒(CoVs)、博卡病毒(HBOV)、肠道病毒(EVS)、肺炎链球菌(SP)、肺炎支原体(MP)、肺炎衣原体(CP)、SARS-CoV-2(ORF1ab基因)和SARS-CoV-2(N基因)共15种呼吸道病毒的核酸测试剂的早期快速检测。	已完成十五种呼吸道病原菌联合检测试剂盒的开发，采用的是全预混体系，试剂盒各项检测性能指标达到预定目标，目前处于上市推广阶段。
18项腹泻病原体核酸预分装检测试剂盒(多重荧光PCR法)	研发一种适用于超多种腹泻症候群病原体感染病例的快速核酸测试剂。包含诺如病毒GI, GII, 轮状病毒A, B, C, H, 肠道腺病毒, 札如病毒, 星状病毒, 空肠弯曲菌, 结肠弯曲菌, 副溶血弧菌, 艰难梭菌, 霍乱弧菌, 河弧菌, 沙门氏菌, 阪崎克罗诺杆菌, 小肠结肠炎耶尔森菌, 志贺氏菌, 类志贺单胞菌, 嗜水气单胞菌以及肠道致病性(EPEC)、肠道出血性(EHEC)/产志贺毒素(STEC)、产肠毒素(ETEC)、肠道侵袭性(EIEC)、肠道集聚性(EAEC)的毒力基因谱及其致病型别的检测以及人RNP基因作为内参基因。	已完成18项腹泻病原体核酸预分装检测试剂盒的开发，采用的是全预混体系，试剂盒各项检测性能指标达到预定目标，目前处于客户试用阶段。
诺如病毒G1/G2型数字PCR检测试剂盒	研发一种适用于排泄物、贝类、硬质表面食品、生食蔬菜、软质水果等食品中诺如病毒的定量检测的试剂盒。	已完成产品研发，正在进行内部参考品过程控制菌MS2的培养，预计在试剂盒内增加此参考品。
全自动细胞制备与筛选系统	全自动细胞制备与筛选系统的核心技术在于实现从样本采集、细胞分离、培养扩增到细胞分析与筛选的全过程自动化。	目前处于开发阶段，已完成部分设备的选型及采购，正在搭建整合化平台。
生化检测项目	(1) 研发一氧化氮产品，用于间接测定人体血清中一氧化氮(NO)浓度水平。 (2) 研发一种用于类风湿关节炎的早期辅助诊断及疗效监测试剂盒——抗环瓜氨酸肽抗体(CCP)测定试剂盒(胶乳增强免疫比浊法)。 (3) 研发一种IgG4相关性疾病检测试剂盒——免疫球蛋白G4(IgG4)测定试剂盒(胶乳增强免疫比浊法)。	6项在研产品目前均处于配方优化阶段。

	<p>(4) 研发肝素结合蛋白 (HBP) 检测试剂盒 (胶乳增强免疫比浊法)</p> <p>(5) 研发一种早期肝病诊断的试剂盒——谷胱甘肽还原酶 (GR) 检测试剂盒 (速率法)</p> <p>(6) 研发一种肝纤早期指标试剂盒——IV型胶原蛋白 (CIV) 测定试剂盒 (胶乳增强免疫比浊法), 可灵敏反映出肝纤维化过程, 同时在糖尿病肾病中有重要的临床意义。</p>	
--	---	--

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

经公司 2022 年第三次临时股东会审议通过，公司全资子公司明加尔金源公司以公开询价方式将持有的 Golden Dragon 矿和 Fields Find 矿及相关资产和负债（简称“金龙项目”）出售给 DC Mines Pty Ltd，后相关方签署相关补充协议，就金龙项目分阶段交割进行了约定，除 M59/425 等四个矿权外，其他矿权均已交割完毕。具体内容详见公司披露的《关于公司子公司以公开询价方式出售境外矿业项目的公告》《2022 年年度报告》。报告期内，上述剩余矿权均完成交割。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况。

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
济高产发	子公司	园区运营服务、体外诊断	300	68,380.41	22,758.82	11,197.67	-15,983.80	-15,795.98
永安房地产	子公司	房地产开发	42,200	80,440.87	65,571.15	6,474.04	955.47	951.27
济安企业	子公司	商务服务业	10,000	22,022.09	-7,232.18	0.00	-825.87	-946.15
瑞蚨祥贸易	子公司	批发和零售	2,000	4,180.82	213.56	12,651.77	-64.23	-66.18

单个控股子公司或者参股公司的经营业绩同比出现大幅波动，且对公司合并经营业绩造成重大影响的：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	本期净利润	上期净利润	增减额	同比变化	原因说明
济高产发	-15,795.98	-10,729.14	-5,066.84	不适用	主要系上期收购子公司计提业绩补偿所致
永安房地产	951.27	-1,164.52	2,115.79	不适用	主要系本期毛利增加及投资收益增加所致
济安企业	-946.15	-649.26	-296.89	不适用	主要系本期资产减值较上期增加所致
瑞蚨祥贸易	-66.18	-211.92	145.74	不适用	主要系本期利息费用较上期减少所致

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1. 体外诊断业务

随着医疗需求的持续增长、技术创新的推动以及政策环境的优化，预计未来几年中国 IVD 行业将保持稳定增长态势。当前 IVD 行业正处于政策重塑、格局分化、创新驱动的关键转型期。集采常态化与支付改革挤压传统盈利空间，但分子诊断、POCT 等细分赛道仍具增长潜力；AI 深度融合与出海布局成为企业突围的重要路径。具备技术壁垒、创新能力和全球化视野的企业有望在行业洗牌中占据先机。

2. 贸易业务

钢筋贸易业务所处的钢铁行业正处于深度调整期，总量过剩与结构分化并存，出口环境趋紧与绿色转型提速并行。公司将继续密切关注行业政策变化，优化客户与供应商结构，在行业调整中稳健开展钢筋贸易业务。

3. 房地产及物业服务业务

2026 年，房地产市场整体将进入“弱复苏、缓平衡、深化”的“L”型筑底横盘阶段。在保持政策的连续性和稳定性基础上，给予市场明确的稳定预期。企业回归产品与服务本身，打造高品质适销对路的“好房子”，为自住购房需求释放提供从容可预期的条件，同时当前物业行业正处于从高速规模化增长向内涵式高质量发展的关键转型期，在政策支持力度加大、存量市场空间广阔、数智化转型加速的背景下，行业正从“空间管理”向“服务生态”进阶。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2026 年，公司将围绕高质量发展总体战略，统筹推进多元产业协同布局。坚持推动生命健康与其他业务协同、联动发展。持续夯实艾克韦生物体外诊断业务，大力推进关键设备国产化研发与迭代，加大国产化产品市场推广与销售力度，提升核心竞争力。稳步发展生物安全工程、医疗服务业务，推动生命健康产业健康有序发展。持续巩固物业服务、园区运营等存量业务，保障基础盘稳定，并积极探索资产运营、产业去化新渠道、新模式。抢抓产业发展机遇，探索、推进相关产业并购重组，加快完善产业链与产业布局，夯实发展根基。深化“瑞蚨祥”品牌合作运营，做强老字号文创产业，打造特色品牌价值。同时，持续优化与战略业务相匹配的人员结构，科学调配人力资源，提升组织效能与治理水平。公司将稳中求进、扎实前行，以战略引领业务突破，以管理保障运营质效，全力实现可持续、高质量发展。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026 年是国家“十五五”规划开局之年，公司将坚持以党建为引领，牢牢把握发展方向，紧密围绕年度工作任务目标，扎实推进党建与业务深度融合、同频共振，凝聚发展合力，激发内生动力，以高质量党建引领保障公司稳健运营与可持续发展。

1. 以党建为引领。公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大及历次全会精神牢固树立“围绕中心抓党建、抓好党建促业务”的理念，精准锁定党建业务融合切入点、着力点和发力点，为公司高质量发展提供坚强保障。

2. 生命健康产业。公司体外诊断业务载体艾克韦生物将继续推进传统业务转型和产品创新升级，积极推动高端科研仪器设备国产化，进行国产化产品推广及销售。在保持传统业务的稳定的同时，完善产学研医相结合的技术创新体系，加大企业研发投入，加快原创性的成果转化。继续拓展生物安全工程的重点意向客户。公司加强应收账款回收管理，通过多渠道推动应收账款回收，积极回笼资金，不断改善公司现金流，以保障公司持续稳定发展。公司积极探索相关产业的投资与并购机会，储备投资项目，加快夯实公司产业布局。

3. 其他业务协同发展。公司坚持稳中求进的发展思路，持续稳固钢筋贸易、物业服务、园区运营等存量业务，不断提升服务标准化水平与精细化运营能力，切实保障服务品质与运营效率，夯实发展底盘，实现存量业务平稳健康运行。在此基础上，公司钢筋贸易积极开拓新客户，同时探索资产运营、资产去化等新方向，通过模式创新、资源整合与机制优化，拓宽多元合作渠道，推动公司稳定发展。

4. 深化老字号品牌运营。加强“瑞蚨祥”老字号品牌建设与推广力度，深度挖掘品牌价值。继续稳步推进品牌合作业务，积极拓展老字号文创产品研发、运营与市场化落地，推动文化价值向经济效益转化。

5. 化解存量诉讼。目前公司尚需化解剩余存量诉讼，公司将积极推动诉讼及执行风险化解工作，力争尽快妥善解决存量涉诉案件，避免诉讼事项对公司的日常经营继续产生不利影响。

6. 提升公司治理水平。持续优化调整与公司整体业务发展相匹配的人员结构，科学合理调配人力资源，全面提升组织运作效能与价值管理水平。坚持以降本增效为导向，严控成本、提升效率，不断完善管理机制，强化内控与流程优化，持续提升公司治理能力与综合运营水平，为高质量发展提供坚实保障。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 政策风险。政策风险影响已从短期利润波动演变为长期盈利模式的重构。2024至2025年，安徽、广东、福建、山东等省份牵头的省际联盟采购形成“国家引导、地方主导、联盟执行”的三级机制，采购量级指数级增长。与此同时，医保控费机制与DRG/DIP支付方式改革同步深化，推动“最少够用”原则落地，要求拆解非必要检验套餐，减少重复检测；检查检验结果互认政策则明确到2027年各省域互认项目将超300项，直接抑制了检测频次与需求总量。在多重政策叠加下，企业收入规模被系统性压缩，毛利率持续下滑，政策的不确定性不仅体现在价格下行，更在于其对医院采购行为的深层重塑——企业从“以技术换市场”转向“以价格换份额”，长期依赖高毛利产品支撑研发与扩张的商业模式面临根本性挑战。公司将密切关注行业政策变化，拓展新业务，应对行业变化。

2. 宏观经济影响。在投资增速持续下滑的背景下，钢筋贸易企业将面临需求端的持续收缩，采购周期拉长，库存周转率下降，从而影响其资金使用效率和盈利表现。随着居民对居住环境的诉求从“住有所居”向“住有宜居”转变，物业服务的内容也从传统的保洁、安保等基础服务逐

步向社区养老、家政服务、智慧社区等增值服务延伸。根据行业数据显示，2025年物业服务中基础服务收入占比已从2020年的75%下降至55%，而增值服务收入占比则突破30%，成为企业新的盈利增长点。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司建立了由股东会、董事会及经营层组成的公司治理结构，形成了权力机构、决策机构、经营层之间权责分明，规范运作，相互协调和相互制约的运营机制。报告期内，公司按照《公司法》《证券法》和中国证监会、上交所的相关法律、法规的要求，持续完善公司治理结构，健全公司内部控制制度体系，加强信息披露工作，规范公司运作，提高公司治理水平。依据《公司法》《上市公司章程指引》等相关规定，公司结合实际调整治理架构，不再设置监事会及监事，同步修订包括《公司章程》在内的系列规章制度，进一步夯实治理基础，规范运作流程，切实保障股东合法权益。

1.关于股东及股东会：公司按照《公司法》《证券法》《公司章程》等规定和要求，规范公司股东会的召集、召开和表决程序。报告期内，公司共计召开了6次股东会，公司股东会的召集、召开、出席股东会的人员资格及表决程序等相关程序符合《公司法》《证券法》《公司章程》等相关规定；公司对股东会审议事项均采取现场投票及网络投票相结合的方式，确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，所有股东能够充分行使权利，保障了股东的合法利益。公司官网设置公告专栏，并通过接待股东来访、来电，“上证e互动”网络平台，召开业绩说明会等方式，答复投资者问题，保证投资者交流渠道畅通，使股东了解公司的运营情况，保证股东的知情权和参与权。

2.关于公司与控股股东：控股股东能够严格按照法律法规、制度规定规范自己的行为，通过股东会行使出资人的权利，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司拥有独立完整的业务体系和自主经营能力，在人员、资产、业务、机构、财务上均独立于控股股东，公司与控股股东及其下属企业的关联交易公平合理，履行相应程序，没有出现损害公司及股东特别是中小股东利益的情况。公司董事会及内部机构能够独立运作。

报告期内公司没有违规为控股股东及其关联企业提供担保，亦不存在控股股东非经营性占用公司资金的行为。

3.董事与董事会：公司董事会由9名董事组成，其中独立董事3名，董事会的人数及人员构成符合有关法律、法规和《公司章程》的要求；董事会依照《公司章程》《董事会议事规则》的要求规范运作，报告期内，公司共召开了13次董事会会议，各位董事均按照有关规定认真出席董事会，对所议事项充分表达明确的意见，依法履行董事职责；公司根据监管要求建立了独立董事专门会议机制，2025年度共召开3次独立董事专门会议，对关联交易事项进行了监督；董事会下

设战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会四个专门委员会，独立董事分别在各专门委员会中任职，符合相关法规，各位委员根据专门委员会实施细则开展工作，认真履行职责，发挥专业优势，确保董事会高效运作和科学决策。

4. 关于信息披露与透明度：公司严格按照有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》《信息披露事务管理制度》等有关规定，加强信息披露事务管理，真实、准确、及时、完整地履行信息披露义务，并指定《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》、上交所网站为公司指定信息披露的报纸及网站，保证股东有平等的机会获得信息。报告期内，公司不存在信息披露违规情形。

5. 关于内幕信息知情人登记管理：公司持续加强内幕信息管理，已建立了《内幕信息及知情人管理制度》《重大信息报告制度》等制度，并在定期报告编制披露等重大事项发生时，严格按照规定积极做好内幕信息知情人登记，有效防范内幕交易等违法行为的发生，报告期内未发现内幕信息知情人违规买卖公司股票的情况。

6. 关于公司治理的制度保障：

报告期内，公司根据《公司法》《关于新〈公司法〉配套制度规则实施相关过渡期安排》《上市公司章程指引》等相关规定，为进一步提升公司治理效能并结合公司实际情况，公司取消监事会及监事，监事会职权由董事会审计委员会行使，同时对《股东会议事规则》《董事会议事规则》等 20 余项公司治理相关制度进行修订调整，另外还制定了《舆情管理制度》《董事、高级管理人员离职管理制度》，不断完善公司治理制度体系，进一步夯实公司治理的制度保障。

公司将继续不懈努力，不断改进和完善公司治理各项工作，提高公司规范运作意识和治理水平，以促进公司的规范、健康发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
孙英才	董事长	男	45	2025年12月10日	2026年6月20日	0	0	0		0	是
	董事			2023年6月21日	2026年6月20日						
娄红祥	独立董事	男	61	2025年4月3日	2026年6月20日	0	0	0		7.5	否
管伟	独立董事	男	55	2025年4月3日	2026年6月20日	0	0	0		7.5	否
郑伟	独立董事	男	53	2022年8月10日	2026年6月20日	0	0	0		10	否
杨永波	董事	男	45	2025年12月30日	2026年6月20日	0	0	0		3.14	否
	总经理			2025年12月10日	2026年6月20日						
郑云国	董事	男	46	2025年12月30日	2026年6月20日	0	0	0		0	是
李猛	董事	男	54	2025年12月30日	2026年6月20日	0	0	0		0	是
赵建国	董事	男	53	2025年6月20日	2026年6月20日	0	0	0		48.26	否
	副总经理			2021年3月1日	2026年6月20日						
郭继明	董事	男	40	2025年12月30日	2026年6月20日	0	0	0		2.66	否
	董事会秘书			2025年12月10日	2026年6月20日						
杨继华	副总经理	男	47	2020年12月15日	2026年6月20日	0	0	0		47.05	否
	董事会秘书（离任）			2025年4月7日	2025年12月9日						
雷学锋	董事（离任）	男	47	2023年6月21日	2025年12月9日	0	0	0		38.31	否
	财务总监			2023年1月17日	2026年6月20日						
王成东	董事长（离	男	49	2023年1月10日	2025年12月9日	0	0	0		0	是

	任) 董事(离任)			2020年12月31日	2025年12月9日						
董学立	独立董事 (离任)	男	59	2019年3月29日	2025年4月3日	0	0	0		2.5	否
岳德军	独立董事 (离任)	男	58	2019年3月29日	2025年4月3日	0	0	0		2.5	否
贾为	董事(离任)	男	46	2020年12月31日	2025年12月9日	0	0	0		0	是
吴宝健	董事(离任)	男	48	2021年12月27日	2025年12月9日	0	0	0		0	是
任向康	董事(离任)	男	35	2023年6月21日	2025年1月23日	0	0	0		4.91	否
	董事会秘书 (离任)			2023年4月25日	2025年1月23日						
樊黎明	董事(离任)	男	41	2025年2月12日	2025年4月3日	0	0	0		5.47	否
	董事会秘书 (离任)			2025年1月26日	2025年4月3日						
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	179.80	/

姓名	主要工作经历
孙英才	曾在济南神州数码有限公司、济南高新财金投资有限公司、济南高新控股集团有限公司等工作；现任济南高新科技发展集团有限公司总经理，济南高新财金投资有限公司董事长，济南高新城市建设发展有限公司董事等，公司第十一届董事会董事长。
娄红祥	主要从事天然功能成分的发现和创新药物研究，现任山东大学药学院教授，博士生导师，天然产物化学生物学教育部重点实验室主任，山东省药学会学术工作委员会主任委员，华鲁控股集团有限公司外部董事，公司第十一届董事会独立董事。
管伟	曾任齐鲁律师事务所兼职律师；1997年7月至今就职于山东政法学院，历任法律史教研室副主任、行政诉讼法教研室主任、监察法研究中心主任等职务，现任山东政法学院法学院（纪检监察学院）院长、教授，公司第十一届董事会独立董事。
郑伟	曾任美国密苏里州立大学访问学者、中国会计学会金融会计专业委员会委员、中国软科学研究会理事，公司第十届董事会独立董事；现任山东财经大学会计学院教授、财政部会计咨询专家库成员、特来电新能源股份有限公司独立董事、山东省国际信托股份有限公司（1697.HK）独立非执行董事、公司第十一届董事会独立董事。
杨永波	曾在浦发银行济南分行、山东晨鸣集团财务有限公司、山东晨鸣融资租赁有限公司、济南高新财金投资有限公司、济南高新科技发展集团有限公司、济南高新控股集团有限公司工作，现任公司第十一届董事会董事、总经理。
郑云国	曾在山东高速集团、济南高新发展股份有限公司等工作；现任济南高新控股集团有限公司财务管理部部长等，现任公司第十一届董事会董事。

李猛	曾在济南城市信用联社、齐鲁银行、济南高新发展股份有限公司、齐鲁汇诚商业保理有限公司、济南高新财金投资有限公司工作，现任济南高新科技发展集团有限公司副总经理，科信融资担保有限公司董事长、总经理，济南高新科技成果转化经纪公司董事长、总经理等，公司第十一届董事会董事。
赵建国	曾在济南高新控股集团有限公司工作；现任公司第十一届董事会董事、副总经理。
郭继明	曾在浦发银行济南分行、长安国际信托股份有限公司、济南国际技术人才港管理有限公司、山东舜盈股权投资基金管理有限公司工作，曾担任总经理、总经理助理等职务，现任公司第十一届董事会董事、董事会秘书。
杨继华	曾在北京好福欣有限公司、山东天业房地产开发集团有限公司、山东天业国际能源有限公司工作；现任公司副总经理。
雷学锋	曾就职于和信会计师事务所（特殊普通合伙）济南分所、济南高新控股集团有限公司、山东玉龙黄金股份有限公司、济南高新临空经济园区开发有限公司；曾担任公司第十一届董事会董事；现任公司财务总监。
王成东	曾在山东省建设建工（集团）有限责任公司、济南高新国有资本营运有限公司工作，曾任董事长、总经理，公司监事会主席，济高国际投资发展有限公司董事长、总经理，山东省并购联合会副会长，济南高新控股集团有限公司党委委员、董事、副总经理，山东玉龙黄金股份有限公司董事，公司第十一届董事会董事长。
董学立	曾先后在山东大学、南京财经大学、中国海洋大学任教，博士研究生导师；现任苏州大学特聘教授、江苏省法学会担保物权法研究中心主任、信融信咨询管理（上海）有限公司执行董事、财务负责人，曾任公司第十届董事会独立董事，公司第十一届董事会独立董事。
岳德军	曾先后在山东财经学院学生处、山东财经大学研究生工作部、山东财经大学财务处工作，曾任公司第十届董事会独立董事、公司第十一届董事会独立董事。
贾为	曾在山东鑫苑置业有限公司、济南高新控股集团有限公司、华夏幸福基业股份有限公司、济南先行投资有限责任公司、济南先投产业发展集团有限公司工作，曾任公司第十届董事会董事长、总经理，公司第十一届董事会董事；现任济南高新控股集团有限公司党委委员、董事。
吴宝健	曾在山东浪潮置业有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南高新城市建设发展有限公司工作，曾任公司第十届董事会董事，公司第十一届董事会董事；现任济南高新控股集团有限公司总经理助理，济南高新生活发展集团有限公司董事、经理。
任向康	曾先后在兴业证券股份有限公司、鲁信资本管理有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新发展股份有限公司、山东玉龙黄金股份有限公司工作，曾任公司董事、董事会秘书职务。
樊黎明	曾在中泰证券股份有限公司、长江证券承销保荐有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新发展股份有限公司、世纪开元智印互联科技集团股份有限公司工作，曾任公司董事、董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙英才	济南高新城市建设发展有限公司	董事	2021年5月	
郑云国	济南高新控股集团有限公司	财务管理部部长	2021年11月	
李猛	济南高新城市建设发展有限公司	董事长	2026年2月	
贾为	济南高新控股集团有限公司	党委委员、董事	2022年2月	
吴宝健	济南高新控股集团有限公司	总经理助理	2023年7月	
	济南东舜园区运营管理有限公司	执行董事兼总经理	2021年9月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙英才	济南高新科技发展集团有限公司	董事、总经理	2025年2月	
娄红祥	山东大学	教授	2014年12月	
	华鲁控股集团有限公司	外部董事	2017年6月	
管伟	山东政法学院	法学院院长、法学教授	2023年3月	
郑伟	山东财经大学	会计学院教授	2011年	
	特来电新能源股份有限公司	独立董事	2021年6月	
	山东省国际信托股份有限公司	独立非执行董事	2022年8月	
杨永波	济南高新产业投资有限公司	监事	2022年3月	
	济南舜林投资发展有限公司	执行董事兼总经理	2023年5月	
	济南舜永投资发展有限公司	执行董事兼总经理	2023年5月	
郑云国	济南高新园区发展集团有限公司	财务负责人	2025年1月	
	济南高新科技发展集团有限公司	董事	2025年2月	
李猛	舜博淇振商贸（上海）有限公司	执行董事	2017年6月	

杨继华	深圳市前海天业莱德供应链管理有限公司	董事	2014年12月	
	山东天业新能源有限公司	监事	2015年4月	
王成东	济南齐鲁软件大厦有限责任公司	监事	2017年9月	
	济南舜康投资有限公司	监事	2020年6月	
董学立	苏州大学	特聘教授	2019年	
	江苏省法学会担保物权法研究中心	主任	2019年10月	
岳德军	山东财经大学	教授	2018年	
吴宝健	济南高新生活发展集团有限公司	董事、经理	2025年1月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事会下设董事会薪酬与考核委员会，在公司领取薪酬的非独立董事根据在公司担任的管理职务领取对应的岗位工资，薪酬由董事会审议后提交股东会审议通过；独立董事津贴由股东会决定；高级管理人员薪酬由董事会薪酬与考核委员会提出建议，提交董事会审议通过。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内，公司董事、高级管理人员的薪酬情况符合有关薪酬政策和公司制度，决策程序符合国家有关法律法规和《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	独立董事津贴、在公司领取薪酬的董事、高级管理人员薪酬按照《济南高新发展股份有限公司董事、监事和高级管理人员薪酬管理办法》《济南高新发展股份有限公司高级管理人员薪酬管理办法》确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	报告期内，公司董事和高级管理人员实际支付薪酬179.80万元。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	报告期末，全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计179.80万元。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	在公司领取薪酬的董事、高级管理人员薪酬依据公司相关制度并结合公司发展目标制定相关人员考核指标，并根据最终考核结果结算薪酬。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孙英才	董事长	选举	工作调动
娄红祥	独立董事	选举	换届
管伟	独立董事	选举	换届
杨永波	董事	选举	工作调动
杨永波	总经理	聘任	工作调动
郑云国	董事	选举	工作调动
李猛	董事	选举	工作调动
赵建国	董事	选举	工作调动
郭继明	董事	选举	工作调动
郭继明	董事会秘书	聘任	工作调动
王成东	董事长	离任	个人原因
董学立	独立董事	离任	换届
岳德军	独立董事	离任	换届
贾为	董事	离任	个人原因
吴宝健	董事	离任	个人原因
杨继华	董事会秘书	离任	工作调动
雷学锋	董事	离任	工作调动
任向康	董事	离任	个人原因
任向康	董事会秘书	离任	个人原因
樊黎明	董事	选举	工作调动
樊黎明	董事会秘书	聘任	工作调动
樊黎明	董事	离任	个人原因
樊黎明	董事会秘书	离任	个人原因

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

2023年，公司对有关贸易业务进行重新梳理，将上述业务由“总额法”调整为“净额法”确认营业收入，调减了2023年第一季度营业收入，导致公司前期披露的2023年第一季度报告财务数据不准确，上海证券交易所对公司及董事长、财务总监予以监管警示，山东证监局对上述人员采取出具警示函的监督管理措施。

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数

孙英才	否	13	13	0	0	0	否	6
娄红祥	是	10	10	0	0	0	否	4
管伟	是	10	10	0	0	0	否	4
郑伟	是	13	13	1	0	0	否	6
杨永波	否	1	1	0	0	0	否	0
郑云国	否	1	1	0	0	0	否	0
李猛	否	1	1	0	0	0	否	0
赵建国	否	7	7	0	0	0	否	3
郭继明	否	1	1	0	0	0	否	0
王成东	否	10	10	0	0	0	否	2
董学立	是	3	3	3	0	0	否	2
岳德军	是	3	3	0	0	0	否	2
贾为	否	10	10	0	0	0	否	5
吴宝健	否	10	10	0	0	0	否	5
雷学锋	否	10	10	0	0	0	否	5
任向康	否	0	0	0	0	0	否	0
樊黎明	否	2	2	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	13
其中：现场会议次数	9
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	4

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	郑伟、管伟、孙英才
提名委员会	管伟、娄红祥、赵建国
薪酬与考核委员会	娄红祥、郑伟、郭继明
战略委员会	孙英才、娄红祥、杨永波

注：2025年12月30日召开公司第十一届董事会第三十次临时会议审议通过《关于审议调整第十一届董事会专门委员会委员的议案》，公司董事会对下属专门委员会委员进行相应调整，具体调整情况详见公司于2025年12月31日披露的公告。

(二) 报告期内审计委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4	《关于审议2024年年度财务决算报告	同意将议案提交	

月 19 日	的议案》《关于审议 2024 年度内部控制评价报告的议案》《关于审议公司 2024 年度计提资产减值准备的议案》《关于审议公司 2024 年年度报告及摘要的议案》《关于审议公司续聘 2025 年度会计师事务所的议案》《关于审议公司 2025 年第一季度报告的议案》	公司董事会审议	
2025 年 8 月 25 日	《关于审议 2025 年半年度报告及摘要的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	
2025 年 10 月 27 日	《关于审议公司 2025 年第三季度报告的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	

(三) 报告期内提名委员会召开4次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 1 月 16 日	《关于审议提名第十一届董事会非独立董事候选人的议案》《关于审议聘任董事会秘书的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	
2025 年 3 月 15 日	《关于审议公司独立董事任期届满暨补选第十一届董事会独立董事候选人的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	
2025 年 4 月 2 日	《关于审议选举第十一届董事会非独立董事候选人的议案》《关于审议聘任董事会秘书的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	
2025 年 12 月 9 日	《关于审议提名第十一届董事会部分非独立董事候选人的议案》《关于审议聘任公司总经理的议案》《关于审议聘任董事会秘书的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 4 月 19 日	《关于审议公司 2024 年度董事、监事、高级管理人员薪酬的议案》	同意将议案提交公司董事会审议	

(五) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	47
主要子公司在职员工的数量	504
在职员工的数量合计	551
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	5
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
研发人员	26
生产人员	21
销售人员	45
技术人员	99
财务人员	26
行政人员	22
管理人员	100
其他人员	212
合计	551
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生	44
本科	168
专科	165
专科以下	174
合计	551

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司薪酬政策严格执行国家法律法规并结合公司生产经营实际，坚持以合规为底线，综合考量岗位价值、绩效考核、经营效益确定薪酬标准，薪酬总额与公司经营业绩动态挂钩，建立了公平合理并具有一定竞争力的薪酬体系。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2025年公司围绕赋能主业转型发展及提升团队专业能力，系统性地开展了多样化培训。培训工作紧密围绕公司战略展开，内容涵盖“专业知识强化”、“基本职业素质”、“管理能力提升”及“公益通识”四大类别，成效显著。一方面，聚焦生命健康业务，通过“生命健康大讲堂”系列，深入开展了医疗器械入院流程、医药行业热点与战略选择等专题培训，强化了员工对生命健康业务的理解。另一方面，通过“高质丰效”专题，组织了AI办公、PPT制作、民法典等通识技能培训，提升了全员职业素养与办公效率。此外，安全教育培训与人事制度培训也保障了公司运营的合规与稳定。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	1315875.25
劳务外包支付的报酬总额（万元）	1,267.15

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

为更好地保障投资者权益，根据中国证监会、山东证监局和上交所的要求，公司在《公司章程》中制定了清晰的现金分红政策及其决策和调整机制，制定《未来三年（2023-2025年）股东回报规划》，明确了“若公司经营情况良好，营业收入和净利润增长快速，且董事会认为公司处于发展成长阶段、净资产水平较高以及股票价格与公司股本规模不匹配时，可以采取股票股利等方式分配股利”，“公司最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十”，公司将考虑公司的长远发展和公司股东的利益，结合公司所在的行业环境，给予股东合理现金分红，使投资者分享公司成长和发展成果，为股东创造更多回报。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
由于公司2017年度财务会计报告被出具无法表示意见的审计报告	具体内容详见公司于2018年5月10日披露的《关于上海证券交易所年报问询函的回复》。

<p>告，限制性股票激励计划触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划已终止。为保护投资者利益，公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。</p>	
---	--

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了完善的薪酬与绩效考核体系，按照“基本工资+绩效考核工作”的模式制定年度薪酬标准，以经营目标达成与经济效益提升为指挥棒，以绩效考核为抓手，充分调动高级管理人员工作的主动性，严格按照绩效考核结果兑现薪金。同时，公司高级管理人员均由董事会聘任，分工明确，各司其职，协同配合，董事会下设薪酬与考核委员会作为公司高级管理人员的薪酬考核管理机构。经考核，2025 年度，公司高级管理人员依法合规开展各项工作，勤勉尽责，恪尽职守，不存在违法违规行为。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制系统和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，对公司报告期内的内部控制有效性进行了评价，具体内容详见公司同日披露的《2025 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司依据《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定，定期组织召开董事会，制定子公司经营计划、决策重大事项，通过经营计划管理、全面预算管理、子公司经营班子指派及组织绩效考核管理等方式对各子公司经营管理进行整体管控。报告期内，公司在子公司管控方面不存在重大缺陷，对子公司的内部控制已得到有效执行。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司聘请中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司《2025年度内部控制评价报告》出具了《2025年度内部控制审计报告》，认为公司于2025年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具体请见公司于2026年4月30日在上交所网站（www.sse.com.cn）披露的《2025年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

2021年公司全资子公司与济南高新财金投资有限公司（简称“济高财金”）等公司联合收购西陇科学股份有限公司（简称“西陇科学”）持有的艾克韦生物60%股权，根据签署的《股权转让协议》及张国宁先生等出具的《承诺函》等文件，西陇科学承诺艾克韦生物2022-2024年累计实现经审计后的税后净利润不低于1.9亿元，如艾克韦生物未完成业绩承诺，则西陇科学就差额部分于业绩承诺期满后一次性以现金方式进行补偿。张国宁先生承诺协助艾克韦生物收回2022年、2023年和2024年新增的应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外），自应收账款形成之日起账期不超过24个月，至24个月末应收账款回收率不低于百分之九十。张国宁先生未能按照承诺完成考核指标的，以相应承诺考核指标减去该承诺清收期内已收回的应收账款的差额作为补偿金额。

根据中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计结果、相关协议及承诺函约定，2022-2024年，艾克韦生物累计实现经审计后的归属于母公司股东的净利润9,413.80万元，完成整体业绩承诺的49.55%。截至2025年4月30日，西陇科学需分别向济高生物、济高财金、高新盛和补偿5,218.77万元、3,177.14万元、3,107.54万元。公司与西陇科学将按照相关协议约定履行，若西陇科学未能按期足额支付，公司有权选择行使质押权或协商将其持有的艾克韦生物股权评估后按补偿数额直接作价补偿。因未能达到应收账款清收考核指标，张国宁先生需按承诺函约定补偿134.19万元。详见公司于2025年4月30日披露的《关于山东艾克韦生物技术有限公司2024年度相关业绩等承诺事项实现情况的公告》。

艾克韦生物2023年度新增应收账款（对政府机构及事业单位的应收账款除外）为21,690.21万元，截至2025年12月31日，上述应收账款收回19,474.47万元，应收账款回收率为89.79%，未能达到不低于90%的应收账款清收考核指标，根据《承诺函》相关条款，张国宁先生需补偿46.72万元。

截至目前，西陇科学尚未履行完毕业绩补偿义务。期间，公司多次发函督促尽快完成业绩补偿义务，同时根据相关协议约定，与其探讨以其持有的艾克韦生物股权作价抵偿补偿款等方案，并配合开展了相关股权审计评估工作，目前正在进行中。公司将继续督促西陇科学尽快完成业绩承诺补偿义务，如不能及时完成补偿，公司不排除采取仲裁、诉讼等措施追偿，维护公司和全体股东利益。因未能完成艾克韦生物2023年度新增应收账款清收考核指标，张国宁先生需进行补偿，公司将积极督促其履行补偿义务。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	高新城建及其一致行动人	为保证济高发展及其中小股东的利益，本公司及下属企业承诺自本承诺函签署之日起至本公司对济高发展的控制权存续期间（以下简称“承诺期”），通过以下措施避免及解决与济高发展的同业竞争：1. 本次重组完成后，本公司及下属企业将尽快协调与济高发展之间的业务竞争关系，在保证济高发展及中小股东利益的前提下，在承诺期内，对于涉及与济高发展存在同业竞争的资产，通过资产转让给济高发展或者第三方、业务托管等措施避免及解决同业竞争，以符合相关监管的要求；2. 本公司将本着有利于济高发展的原则，在本公司及下属企业与济高发展因实质或潜在的同业竞争产生利益冲突时，在合法合规的前提下优先考虑济高发展及其子公司的利益；3. 本公司及下属企业不会利用从济高发展了解或知悉的信息，从事或参与与济高发展从事的业务存在实质性竞争或潜在竞争的任何经营活动；4. 本公司及下属企业不会利用其控制地位限制济高发展正常的商业机会，并将公平对待各下属控股企业按照自身形成的核心竞争优势，依照市场商业原则参与公平竞争；5. 若因本公司及下属企业违反上述承诺而导致济高发展权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。	2021年12月29日	否	长期有效	是	不适用	不适用
	解决关联	高新城建及其	一、本次重组完成后，本公司将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》等的相关规定，在上市公司股	2021年12月29日	否	长期有效	是	不适用	不适用

交易	一致行动人	东会、董事会对涉及本公司的关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务；二、本次重组完成后，本公司及下属企业（除上市公司及其子公司外）将尽可能减少与上市公司及其子公司的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律、法规、规范性文件以及上市公司《公司章程》等的相关规定，履行交易程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。						
其他	高新城建及其一致行动人	（一）关于保证上市公司人员独立1、保证上市公司的高级管理人员不在本公司及控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司控制的其他企业领薪；保证上市公司的财务人员不在本公司及控制的其他企业中兼职、领薪。2、保证上市公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。（二）关于保证上市公司财务独立1、保证上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。2、保证上市公司独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他企业共用一个银行账户。3、保证上市公司依法独立纳税。4、保证上市公司能够独立做出财务决策，不干预其资金使用。5、保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业双重任职。（三）关于上市公司机构独立保证上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，与本公司及本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。（四）关于上市公司资产独立1、保证上市公司具有完整的经营性资产。2、保证不违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。（五）关于上市公司业务独立保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力；若与本公司及本公司控制的其他企业与上市公司发生不可避免的关联交易，将依法签订协议，并将按照有关法律、法规、上市公司章程等规定，履行必要的法定程序。	2021年12月29日	否	长期有效	是	不适用	不适用
盈利预测	天业集团	据新广信出具的《矿业权评估报告》（鲁新广会矿评报字[2013]第060号），对于明加尔公司采用未来收益法估值的矿业权（以	2014年6月26日	是	2014年6	否	因公司2017年年	本次减值测试将由

	及补偿	<p>下简称“标的矿权 I”），按照天业集团持有 90%权益比例计算，天业集团所享有的标的矿权 I 收益在 2014 年度的净利润预测数为 1,504.65 万澳元、2015 年度的净利润预测数为 1,710.40 万澳元、2016 年度的净利润预测数为 2,676.60 万澳元、2017 年度的净利润预测数为 2,094.44 万澳元。根据本次交易的评估基准日 2013 年 4 月 30 日澳元对人民币汇率（1 澳元兑 6.4041 人民币）计算，本次交易所涉及的标的矿权 I 在 2014 年度、2015 年度、2016 年度、2017 年度的净利润预测金额分别为人民币 9,635.93 万元、人民币 10,953.57 万元、人民币 17,141.21 万元、人民币 13,413.00 万元，天业集团保证标的矿权 I 在承诺期限内实现上述净利润预测金额。公司应当在本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易完成后四年（2014-2017）的各年年度报告中单独披露明加尔公司标的矿权 I 的实际净利润数与新广信出具的《矿业权评估报告》中关于标的矿权 I 净利润预测数之间的差异情况，并由具有证券业务资格的会计师事务所对此差异出具专项审核意见；若明加尔公司标的矿权 I 实际实现的净利润数不足净利润预测数的，应由天业集团以本次交易所认购的公司股份进行全额补偿。在明加尔公司完成 2014 年-2016 年生产运营期后，将由公司聘请专业的矿权评估机构以 2016 年 12 月 31 日为评估基准日，对本次交易的标的矿权 II 进行资产评估，评估以标的矿权 II 届时形成的符合澳大利亚矿石储量联合委员会（JORC）标准的金矿资源量为基础，并仅采用未来收益法进行评估（即减值测试不再采用成本法评估路径），按照天业集团持有 90%权益比例计算，如果该评估值低于人民币 57,801.86 万元，则天业集团应向公司进行股份补偿，计算方式为：天业集团应补偿的股份 =（人民币 57,801.86 万元 - 标的矿权 II 评估值）/ 每股发行价格。在协议所约定的补偿期限届满时，天业股份应聘请具有证券业务资格的会计师事务所对本次交易的标的资产进行减值测试，如果出现下述情况：标的资产期末减值额/标的资产的价格 > 补偿期限内已补偿股份总数/认购股份总数，则天业集团应向天业股份另行进行股份补偿。另需补偿的股份数量为：标的资产期末减</p>		月 26 日至 2017 年 12 月 31 日	度报告被会计师事务所出具了无法表示意见的审计报告，导致相关业绩补偿工作无法顺利开展。	评估机构出具最终的评估报告后，确认标的资产的减值情况。公司将根据会计师事务所出具的专项审核报告及独立财务顾问出具专项核查意见，确认天业集团本次重组的应补偿股份数和补偿方案，并履行相关决策程序和信息披露义务。
--	-----	--	--	--------------------------	--	---

			值额/每股发行价格—补偿期限内已补偿股份总数。关于股份补偿的具体操作按照《盈利预测补偿协议》的约定执行。						
股份限售	天业集团		在本次公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易中以资产认购取得的公司股份自该等股份发行结束之日起 36 个月内不得转让。在 36 个月股份锁定期满之后，依据天业集团与公司关于《盈利预测补偿协议》及《盈利预测补偿协议之补充协议》的约定，仅对天业集团已经实现的承诺净利润部分所对应的股份数额实施解锁，其余股份将继续追加锁定，并根据后续年度所承诺的净利润实现情况实施分批解锁，股份追加锁定期限不超过 12 个月。	2014 年 6 月 26 日	是	自该等股份发行结束之日起 36 个月内	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到

原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	69.8
境内会计师事务所审计年限	8
境内会计师事务所注册会计师姓名	吕建幕、王洪德
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	吕建幕先生累计为公司提供审计服务的年限为3年，王洪德先生累计为公司提供审计服务的年限为3年。

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	19.8

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>杨昊瑜与公司全资子公司永安房地产合同纠纷案件，山东省高级人民法院作出二审判决，裁定撤销杨昊瑜与永安房地产签订的商品房买卖合同，永安房地产向杨昊瑜返还购房款，杨昊瑜向永安房地产返还上述 48 套房产，永安房地产向杨昊瑜赔偿经济损失。2023 年 4 月，公司、永安房地产与杨昊瑜签署协议收购杨昊瑜对永安房地产的法院判决下的所有债权，约定于 2024 年 12 月 31 日前分批支付，约定期内公司已向其支付款项 1,000 万元。杨昊瑜以公司尚未支付完毕相关款项为由，向济南高新技术产业开发区人民法院提起诉讼，一审判决后，公司和杨昊瑜均向济南市中级人民法院提起上诉。济南市中级人民法院二审判决公司支付杨昊瑜款项 4,850.86 万元及违约金、保全保险费等，无需再向杨昊瑜支付经济损失。目前，该判决已生效，杨昊瑜已向高新区法院申请执行，执行案件已立案受理。公司正积极与相关方沟通协商，争取妥善解决该事项。</p>	<p>具体内容详见公司分别于 2020 年 2 月 28 日、2020 年 10 月 14 日、2021 年 1 月 30 日、4 月 10 日、2025 年 3 月 8 日、2025 年 8 月 29 日、2026 年 1 月 20 日披露的相关公告。</p>
<p>部分投资者以证券虚假陈述责任为由向公司等提起诉讼，公司已化解完成绝大部分投资者。公司与汇多公司证券虚假陈述责任纠纷案件，法院一审生效判决认定公司赔偿汇多公司投资损失 10,400,427.31 元，公司正在积极与汇多公司商谈和解方案，力争降低赔偿金额；公司与魏世生证券虚假陈述责任纠纷案件，法院一审判决公</p>	<p>具体内容详见公司分别于 2019 年 12 月 7 日、2020 年 5 月 19 日、2020 年 8 月 25 日、2020 年 10 月 23 日、2020 年 11 月 28 日、2021 年 1 月 4 日、2021 年 1 月 30 日、4 月 10 日、6 月 12 日、10 月 30 日、2022 年 1 月 13 日、2 月 9 日、4 月 29 日、8 月 27 日、10 月 29 日、2023 年 4 月 29 日、2025 年 3 月 8 日、2025 年 8 月 29 日披</p>

<p>司赔偿魏世生投资损失 56.55 万元,魏世生已提起上诉;公司与美银公司证券虚假陈述责任纠纷案件,已恢复执行。</p>	<p>露的相关公告。</p>
<p>汉富美邦与天业集团、公司等借款合同纠纷案件,山东省高级人民法院一审判决借款合同和担保合同认定无效,天业集团偿还汉富美邦借款本金 1.5 亿元及利息借款合同无效,公司等担保方就天业集团不能清偿部分的三分之一的债务承担清偿责任,且公司等代在代为清偿后有权向天业集团追偿,公司提起上诉。中华人民共和国最高人民法院二审判决维持原判。公司与汉富美邦就该案件签署和解协议,当前已履行完毕,双方债权债务全部结清。目前,公司已向天业集团担保追偿,山东省高院执行立案后,法院依据公司申请轮候冻结了天业集团名下银行账户、股权等,因目前无可供执行财产,案件终结本次执行。</p>	<p>具体内容详见公司 2020 年 3 月 17 日、2022 年 2 月 9 日披露的相关公告。</p>
<p>公司与青岛金汇方圆集团有限公司等合同纠纷案件,山东省济南市中级人民法院一审判决金汇方圆、衡进公司向公司支付股权回购价款 174,628,234 元及利息;金汇方圆、衡进公司履行上述付款义务后,公司于 30 日内协助办理相关股权过户手续。金汇方圆提起上诉。山东省高级人民法院二审判决驳回上诉,维持原判,公司已向法院申请强制执行并已执行部分回款,因金汇方圆的实际控制人朱余华被认定构成集资诈骗罪,金汇方圆名下资产均被认定为涉刑资产,本案无其他可供执行财产,案件暂终结执行。</p>	<p>具体内容详见公司于 2021 年 6 月 12 日、2022 年 1 月 13 日披露的相关公告。</p>
<p>因王光杰、王子茜、王子秋分别与永安房地产商品房销售合同纠纷案件,生效判决认定王光杰、王子茜、王子秋分别与永安房地产签订的《商品房买卖合同》解除;永安房地产分别返还王光杰、王子茜、王子秋购房价款 13,419,375 元;王光杰、王子茜、王子秋返还永安房地产龙奥天街广场相关房屋;永安房地产赔偿王光杰、王子茜、王子秋损失等。王光杰、王子茜、王子秋已向法院申请强制执行,永安房地产已与王光杰、王子茜、王子秋达成和解,已履行完毕和解协议。目前该案件已结案,并解除对公司资产的查封。</p>	<p>具体内容详见公司于 2022 年 8 月 27 日、10 月 29 日、2023 年 6 月 1 日披露的相关公告。</p>
<p>为维护公司利益,公司就投资者证券虚假陈述责任纠纷部分案件导致的损失向法院提起诉讼,要求原控股股东及原实际控制人赔偿公司相关经济损失。济南高新技术产业开发区人民法院一审判决原控股股东、原实际控制人向公司支付赔偿款、律师代理费、诉讼费及执行费合计 51,092,398.16 元,公司已向济南高新技术产业开发区人民法院申请执行并查封了天业集团相关债权,目前,案件已终本执行。</p>	<p>具体内容详见公司于 2024 年 4 月 9 日、2024 年 8 月 30 日披露的相关公告。</p>
<p>因永安房地产与杨克军等五人商品房销售合同纠纷案件,永安房地产向济南市历下区人民法院提起诉讼,要求天业集团赔偿上述案件经济损</p>	<p>具体内容详见公司于 2024 年 5 月 16 日、2025 年 4 月 30 日、2025 年 8 月 29 日披露的相关公告。</p>

<p>失。一审法院驳回永安房地产诉讼请求。永安房地产向济南中院提起上诉,二审法院认为永安房地产要求天业集团承担其向杨克军等人因履行生效判决而造成的损失无事实及法律依据,判决驳回上诉,维持原判。该案件已结案。</p>	
<p>因深圳富奥康管理有限公司(简称“富奥康公司”与山东天业国际能源有限公司、公司等保证合同纠纷,经广东省深圳市中级人民法院一审、广东省高级人民法院二审、最高人民法院指定广东省高级人民法院再审,均认定相关《保证合同》对公司不发生效力。富奥康公司再次以缔约过失责任纠纷向法院提起诉讼,2024年12月31日,广东省深圳市中级人民法院一审判决公司向富奥康公司支付款项及违约金、费用等,合计约6.6亿元。公司已向广东高院提起上诉。2025年1月24日,控股股东出具说明,通过支付与判决应承担责任金额的等额保证金,专项用于富奥康公司案件可能产生的相关责任,避免公司遭受损失,公司已收到控股股东支付的相关保证金。因合议庭成员变更,需重新开庭后判决,目前公司尚未收到庭审通知。</p>	<p>具体内容详见公司于2024年5月16日、2025年1月2日、2025年1月25日、2025年4月30日披露的相关公告。</p>
<p>陈守昌以债权人代位权纠纷为由向济南市章丘区人民法院提起诉讼,章丘法院一审判决公司支付陈守昌工程款572万元及利息、费用,公司提起上诉。近期,公司收到济南市中级人民法院出具的民事判决书,二审判决维持原判。公司正积极与相关方协商和解,争取妥善解决该事项。</p>	<p>具体内容详见公司于2025年5月31日、9月30日、2026年4月30日披露的相关公告。</p>
<p>因中交一公局集团建设工程有限公司与公司、齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司等建设工程施工合同纠纷,中交一公局集团建设工程有限公司向法院提起诉讼,齐河县人民法院一审判决分别由齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司支付上述工程款624.23万元及逾期付款利息、承担连带给付责任等,公司不承担支付责任。齐河济高产业投资有限公司、齐河济高汉谷产业发展有限公司提起上诉。山东省德州市中级人民法院二审生效判决维持一审判决结果。该案件已结案。</p>	<p>具体内容详见公司于2025年5月31日、2026年1月20日、2026年4月30日披露的相关公告。</p>
<p>俞中喜、山东恒悦消防工程有限公司以债权人代位权纠纷为由分别向法院提起诉讼,济南市高新技术产业开发区人民法院一审判决公司分别按照安融公司对公司享有剩余债权的75%、25%向俞中喜、恒悦公司支付合同款、利息等。公司将采取积极上诉、和解等措施,最大限度维护公司的合法权益。俞中喜申请法院冻结公司持有子公司的部分股权。</p>	<p>具体内容详见公司于2025年9月30日、2026年4月30日披露的相关公告。</p>
<p>贾忠社等人因商品房预售合同纠纷向法院提起诉讼,针对其中11起案件,法院生效判决蓝开公司与相关当事人解除商品房买卖合同,返还合计484.84万元购房款及利息;针对其中1起案</p>	<p>具体内容详见公司于2025年8月29日、2026年4月30日披露的相关公告。</p>

件，法院二审判决蓝开公司不承担任何责任。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司存在未履行法院生效判决的情形，公司将综合考虑财务、业务开展情况，合理安排资金，履行赔付义务；控股股东、实际控制人诚信状况良好。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司瑞蚨祥贸易与济高控股签署《济高控股集团 2025-2026 年度钢筋集中采购战略协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋。瑞蚨祥贸易分别与济南高新城市更新有限公司、济南东升城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司、与济南东晟城市更新发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（<我的钢铁网>当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为其相关房地产项目分别提供钢筋。	具体内容详见公司于 2025 年 8 月 2 日、2025 年 8 月 29 日、2026 年 4 月 2 日披露的相关公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司及全资子公司济高生物、济高产发向关联方舜正投资分别申请借款金额 7,000 万元、4,000 万元、3,000 万元，借款利率 5.9%/年，借款期限 12 个月；公司控股子公司艾克韦生物向关联方济南高新财金投资有限公司申请借款 400 万元，利率为 6%/年，借款期限 12 个月。	具体内容详见于 2025 年 5 月 31 日披露的相关公告。
公司及全资子公司济高生物、永安房地产与公司控股股东之一高新城建签署《借款协议》，就前期合计 26,300 万元借款展期 12 个月，借款利率为 5.9%/年，无需公司等提供担保。	具体内容详见于 2025 年 12 月 17 日披露的相关公告。
公司控股股东之一高新城建出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济高生物、永安房地产借款本息合计 28,015.72 万元；关联方舜正投资出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济高产发借款本息合计 9,746.76 万元。上述债务豁免金额合计 37,762.48 万元。	具体内容详见于 2025 年 12 月 29 日披露的相关公告。

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

1、经第十一届董事会第二十七次临时会议、2025 年第四次临时股东会审议通过，公司全资子公司济高产发分别与控股股东之一济高控股、关联方济南东信开发建设有限公司签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托给济高产发进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日、2025 年 11 月 19 日披露的相关公告。

2、经第十一届董事会第二十七次临时会议、2025 年第四次临时股东会审议通过，公司控股子公司高和物业分别与控股股东之一济高控股、关联方济南东信开发建设有限公司签署《物业服务委托合同》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托高和物业提供物业服务，高和物业为上述项目提供物业服务收取物业费标准为 4.99 元/平方米/月（含税）。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日、2025 年 11 月 19 日披露的相关公告。

十三、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
公司	公司本部	江苏高云奚医谷实业发展有限公司	0.45	2023-1-6	2023-1-6	2038-1-5	连带责任担保		否	否		是	是	合营公司
公司	公司本部	江苏高云奚医谷实业发展有限公司	0.34	2023-6-16	2023-6-16	2038-1-5	连带责任担保		否	否		是	是	合营公司
公司	公司本部	江苏高云奚医谷实业发展有限公司	0.34	2023-7-21	2023-7-21	2038-1-5	连带责任担保		否	否		是	是	合营公司
公司	公司本部	江苏高云奚医谷实业发展有限公司	0.66	2024-1-2	2024-1-2	2038-1-5	连带责任担保		否	否		是	是	合营公司
公司	公司本部	黄山济高生态农业科技发展有限公司	0.30	2022-4-26	2022-4-26	2026-2-3	连带责任担保		否	否		否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							0.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							2.09							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							0.24							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							0.29							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							2.38							

担保总额占公司净资产的比例(%)	79.25
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	1.84
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.88
上述三项担保金额合计（C+D+E）	2.72
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	截至2026年2月3日，上述担保中对黄山济高生态农业科技发展有限公司3040万元担保责任已解除。

（三）委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

（1）委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（2）单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（3）委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

（1）委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（2）单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

（3）委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

（四）其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	46,157
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	40,350

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结情 况		股东性质
					股份 状态	数量	
济南高新城市 建设发展有 限公司	0	142,307,521	16.09	44,575,988	标记	142,307,521	国有法人
					质押	142,307,521	
山东天业房 地产开发集 团有限公司	0	42,500,530	4.80	25,307,660	冻结	42,500,530	境内非国 有法人
济南高新智 慧谷投资置 业有限公司	0	28,426,938	3.21	0	无	0	国有法人
济南东拓置 业有限公司	0	11,678,800	1.32	0	无	0	国有法人
济南高新控 股集团有限 公司	0	10,732,455	1.21	0	无	0	国有法人
李志刚	9,464,400	10,180,900	1.15	0	无	0	境内自然 人
济南东瓴发 展投资开发 有限公司	0	10,164,101	1.15	0	无	0	国有法人
将军控股有 限公司	0	9,959,802	1.13	0	无	0	国有法人
济南高新临 空经济区园 区开发有限 公司	0	9,817,300	1.11	0	质押	9,817,300	国有法人
李小兵	9,717,100	9,717,100	1.10	0	无	0	境内自然 人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
济南高新城市 建设发展有 限公司	97,731,533	人民币普通股	97,731,533				
济南高新智 慧谷投资置 业有限公司	28,426,938	人民币普通股	28,426,938				
山东天业房 地产开发集 团有限公司	17,192,870	人民币普通股	17,192,870				
济南东拓置 业有限公司	11,678,800	人民币普通股	11,678,800				
济南高新控 股集团有限 公司	10,732,455	人民币普通股	10,732,455				
李志刚	10,180,900	人民币普通股	10,180,900				

济南东瓴发展投资开发有限公司	10,164,101	人民币普通股	10,164,101
将军控股有限公司	9,959,802	人民币普通股	9,959,802
济南高新临空经济区园区开发有限公司	9,817,300	人民币普通股	9,817,300
李小兵	9,717,100	人民币普通股	9,717,100
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	济南高新城市建设发展有限公司、济南高新控股集团有限公司、济南高新智慧谷投资置业有限公司、济南东拓置业有限公司、济南东瓴发展投资开发有限公司、济南高新临空经济区园区开发有限公司为一致行动人		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	济南高新城市建设发展有限公司	44,575,988			根据相关承诺补偿的实施情况解锁。
2	山东天业房地产开发集团有限公司	25,307,660			根据相关承诺补偿的实施情况解锁。
3	吉林永吉农村商业银行股份有限公司	6,489,939			根据相关承诺补偿的实施情况解锁。
4	王永文	2,450,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。

5	岳彩鹏	2,450,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
6	蒋涛	1,960,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
7	伊茂强	1,610,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
8	陆军	1,610,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
9	曾考学	1,610,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
10	程大运	1,610,000			公司限制性股票激励计划因触发即行终止的条件，该限制性股票激励计划现已终止，目前公司暂停启动后续相关股份回购注销等程序。
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	济南高新城市建设发展有限公司
单位负责人或法定代表人	李猛
成立日期	2013年5月24日
主要经营业务	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务（不含证券、期货）；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南高新控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	李涛
成立日期	2001年6月19日
主要经营业务	房地产开发经营；建设工程施工；自有资金投资的资产管理服务；住房租赁；物业管理；企业管理咨询；土地整治服务；建筑材料销售；机械设备销售。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	济高控股全资子公司济高国际投资发展有限公司对境外上市公司 TritonMineralsLimited（澳大利亚上市公司 ASX 证券代码：TON）拥有权益的股份为 38,580.71 万股，占该公司已发行股份的 24.60%，是该上市公司的参股股东。
其他情况说明	无
名称	济南高新智慧谷投资置业有限公司
单位负责人或法定代表人	刘涛
成立日期	2016年4月11日
主要经营业务	园区管理服务；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；规划设计管理；市政设施管理；机械设备销售；物业管理；园林绿化工程施工；房地产开发经营；建设工程设计。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东拓置业有限公司
单位负责人或法定代表人	刘涛
成立日期	1995年2月27日
主要经营业务	房地产开发经营；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理。
报告期内控股和参股的其他境内外	无

上市公司的股权情况	
其他情况说明	无
名称	济南东瓴发展投资开发有限公司
单位负责人或法定代表人	牛国梁
成立日期	2013年9月13日
主要经营业务	以自有资金进行投资，房地产开发经营；计算机软硬件技术开发；国内贸易代理；城市基础设施建设；企业管理咨询服务；建筑及园林绿化工程；房屋租赁；建材的销售；货物及技术进出口。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南高新临空经济区园区开发有限公司
单位负责人或法定代表人	韩进
成立日期	2016年4月11日
主要经营业务	园区管理服务；规划设计管理；工程管理服务；房屋拆迁服务；土地整治服务；城市绿化管理；市政设施管理；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；专业保洁、清洗、消毒服务；非居住房地产租赁；住房租赁；电动汽车充电基础设施运营；防洪除涝设施管理。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东安置业有限公司
单位负责人或法定代表人	吴宝健
成立日期	2013年6月19日
主要经营业务	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务（不含证券、期货）；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南东舜园区运营管理有限公司
单位负责人或法定代表人	吴宝健
成立日期	2014年12月24日
主要经营业务	游览景区管理；工程管理服务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；土地整治服务；建设工程施工。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南通港经贸有限公司
单位负责人或法定代表人	孙彬
成立日期	2004年3月29日
主要经营业务	预包装食品；乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发兼零售；食堂；企业管理咨询服务；物业管理；园林绿化工程；建筑工程；自有房屋租赁；仓储服务（不含危险品）；货物进出口

	及技术进出口；国内广告业务；计算机软硬件的研究开发；服装加工、生产、销售；房地产开发经营；建材的销售。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南港盛置业有限公司
单位负责人或法定代表人	于彦涛
成立日期	2015年2月15日
主要经营业务	非居住房地产租赁；园区管理服务；以自有资金从事投资活动；住房租赁；工程管理服务；园林绿化工程施工；物业管理；停车场服务；房地产开发经营；建设工程施工。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无
名称	济南颐沁智能科技有限公司
单位负责人或法定代表人	孙彬
成立日期	2017年12月21日
主要经营业务	建筑智能化系统设计；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；计算机软硬件及外围设备制造；信息系统集成服务；五金产品批发；非居住房地产租赁；住房租赁；园区管理服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

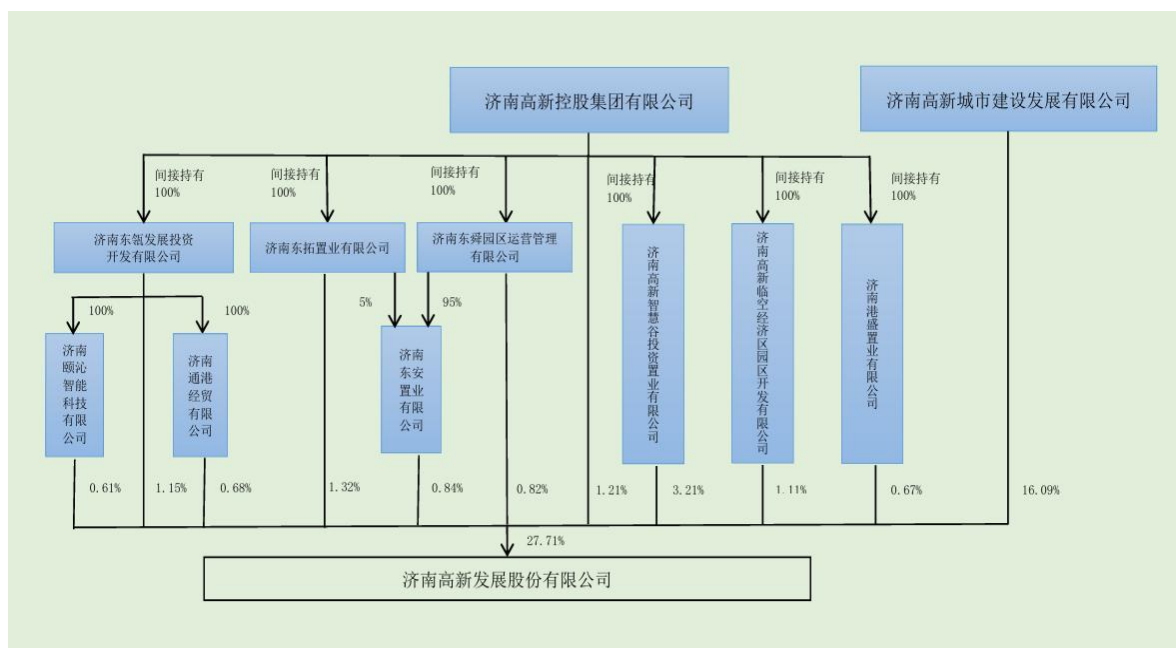
适用 不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

适用 不适用

名称	济南高新技术产业开发区管理委员会
----	------------------

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

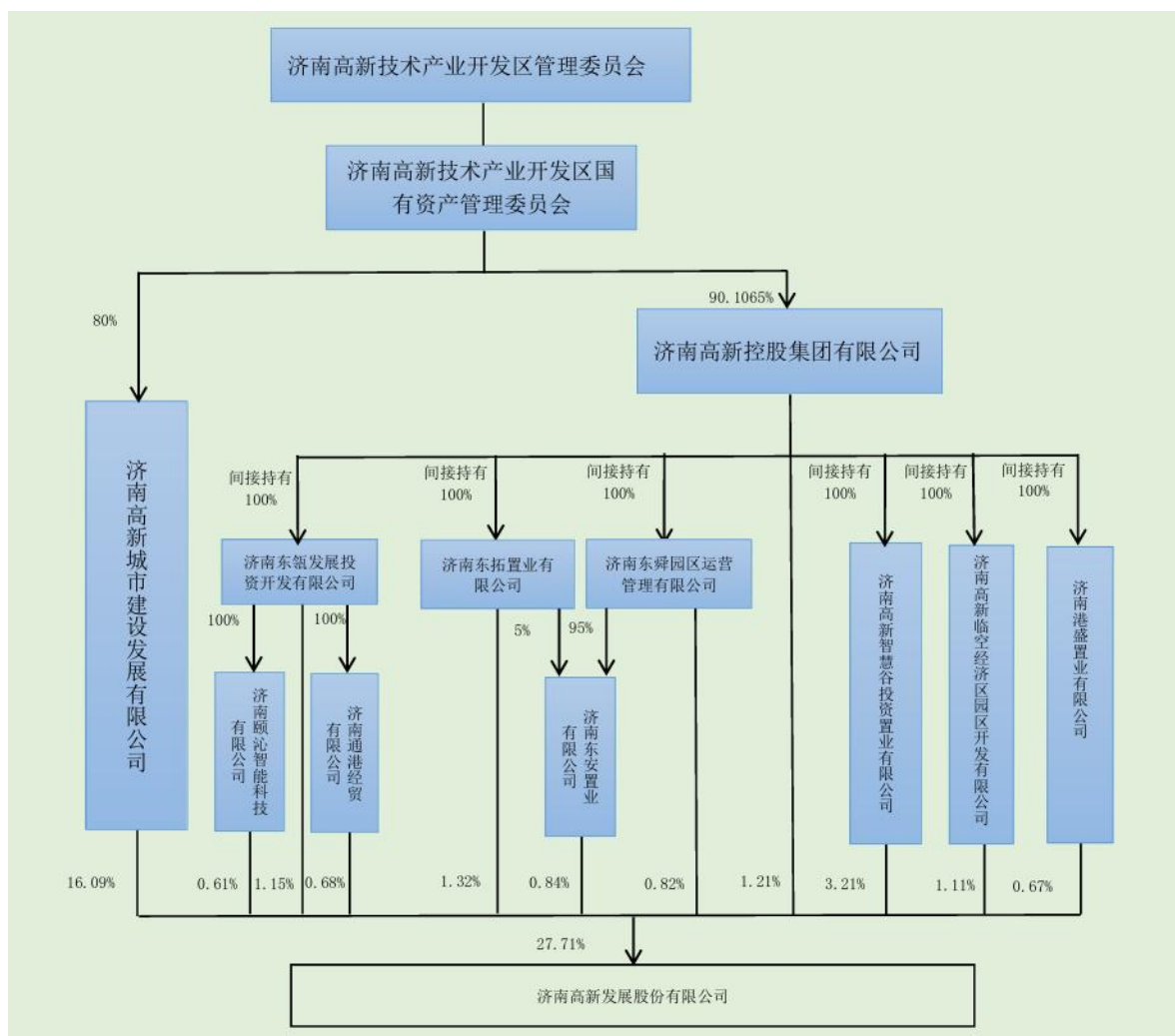
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

济南高新发展股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了济南高新发展股份有限公司（以下简称“济高发展”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了济高发展 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于济高发展，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）商誉减值

1、事项描述

如财务报表附注六、17 所述，截至 2025 年 12 月 31 日，济高发展商誉账面余额 1.52 亿元，减值准备为 1.52 亿元，账面净值为 0 亿元。

管理层在年度终了对商誉进行减值测试，并依据减值测试的结果调整商誉的账面价值。由于商誉减值测试的结果很大程度上依赖于管理层所做的估计和采用的假设，特别是在预测相关资产组的未来收入及长期收入增长率、毛利率、经营费用、折现率等涉及管理层的重大判断。该等估计均存在不确定性，受管理层对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对评估的商誉可收回价值有很大的影响。

由于商誉金额重大，且管理层需要作出重大判断，因此我们将商誉的减值确定为关键审计事

项。

2、审计应对

(1) 获取公司商誉确认、期末减值测试相关资料，分析所依据的未来销售收入增长率、销售毛利率、经营费用以及折现率等是否合理；

(2) 与公司管理层聘请的外部评估机构专家进行沟通，分析对商誉减值测试所依据的评估和预测采用的相关假设是否合理，评估方法是否恰当；

(3) 了解并评价公司管理层聘请的外部评估机构专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 评价商誉减值的相关测试和披露是否符合相关会计准则的规定。

(二) 收入确认

1、事项描述

如财务报表附注六、40所述，2025年度济高发展营业收入3.52亿元，上年营业收入3.72亿元。营业收入系济高发展的关键业务指标之一，营业收入确认是否恰当对财务报表影响重大，因此，我们将营业收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

针对营业收入确认，我们执行的主要审计程序如下：

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 通过检查销售合同、订单及与管理层的访谈，识别与商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

(3) 对本期记录的收入交易选取样本，检查相关合同、发票及收款记录等支持性证据，对报告期内公司的主要客户执行函证程序，检查收入确认的真实性和完整性；

(4) 针对资产负债表日前后确认的营业收入执行抽样测试，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间；

(5) 针对收入执行分析程序，包括结合产品及服务的类型对收入及毛利情况执行分析，以评价主要产品毛利率变动的合理性。

四、其他信息

济高发展管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

济高发展管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估济高发展的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项

(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算济高发展、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督济高发展的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中, 我们运用了职业判断, 并保持了职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对济高发展持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致济高发展不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就济高发展中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师

(项目合伙人): 吕建幕

中国·北京

中国注册会计师：王洪德

2026年4月29日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	814,183,865.46	143,538,348.10
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	52,187,668.93	52,187,668.93
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,094,605.60	2,196,070.42
应收账款	七、5	243,243,594.30	382,290,245.20
应收款项融资			
预付款项	七、8	42,615,477.12	51,017,303.01
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	90,766,254.51	715,543,599.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	593,877,158.82	669,648,304.04
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	17,060,664.58	16,175,707.32
流动资产合计		1,855,029,289.32	2,032,597,246.22
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	245,454,166.92	245,233,540.76
其他权益工具投资	七、18	22,373,320.05	28,417,100.73
其他非流动金融资产			

投资性房地产	七、20	36,168,148.85	22,573,798.31
固定资产	七、21	22,657,267.35	26,014,467.84
在建工程	七、22	81,646,649.75	79,778,060.38
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	4,041,467.75	7,300,782.91
无形资产	七、26	50,705,460.36	56,087,449.13
其中：数据资源			
开发支出		350,000.00	741,903.65
其中：数据资源			
商誉	七、27		80,351,117.68
长期待摊费用	七、28	7,203,407.42	9,468,060.74
递延所得税资产	七、29	5,473,858.70	5,487,885.92
其他非流动资产	七、30	16,344,981.21	
非流动资产合计		492,418,728.36	561,454,168.05
资产总计		2,347,448,017.68	2,594,051,414.27
流动负债：			
短期借款	七、32	52,549,624.20	66,289,728.21
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35		4,733,043.72
应付账款		129,854,577.36	135,952,586.87
预收款项			
合同负债	七、38	34,664,227.07	61,986,274.75
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	20,582,993.91	22,937,911.04
应交税费	七、40	52,184,106.16	78,625,203.93
其他应付款	七、41	735,731,455.58	1,047,828,853.92
其中：应付利息			
应付股利		3,728,513.31	3,728,513.31
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	16,582,203.98	73,437,790.51
其他流动负债	七、44	2,580,577.63	5,740,975.80
流动负债合计		1,044,729,765.89	1,497,532,368.75
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	18,965,643.19	22,107,691.99
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	1,252,769.70	4,697,497.95

长期应付款	七、48		5,647,886.18
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	730,792,550.25	679,863,030.44
递延收益			
递延所得税负债	七、29	5,592,789.65	6,499,449.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		756,603,752.79	718,815,556.01
负债合计		1,801,333,518.68	2,216,347,924.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	2,286,585,633.77	1,852,144,626.08
减：库存股	七、56	130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益	七、57	-300,945,054.34	-296,729,456.36
专项储备	七、58	1,218,001.97	1,057,894.23
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-2,440,338,799.88	-2,232,041,655.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		300,814,512.52	78,726,139.80
少数股东权益		245,299,986.48	298,977,349.71
所有者权益（或股东权益）合计		546,114,499.00	377,703,489.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,347,448,017.68	2,594,051,414.27

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：济南高新发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		3,833,465.51	4,103,853.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		11,918,157.51	101,226.42
其他应收款	十九、2	1,194,372,775.69	1,238,593,541.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货		74,520,622.89	75,754,476.42
其中：数据资源			

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,200,711.84	2,098,865.23
流动资产合计		1,286,845,733.44	1,320,651,962.27
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	973,302,448.73	974,735,357.82
其他权益工具投资		12,656,340.05	16,802,560.73
其他非流动金融资产			
投资性房地产		12,157,004.00	12,583,640.45
固定资产		918,901.46	917,584.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		6,294,616.49	6,571,639.74
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,005,329,310.73	1,011,610,783.05
资产总计		2,292,175,044.17	2,332,262,745.32
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		12,863,577.08	13,823,043.85
预收款项			
合同负债		305,548.72	1,371,136.19
应付职工薪酬		8,688,174.28	8,935,895.02
应交税费		20,191,644.27	19,781,518.81
其他应付款		890,282,248.71	1,123,075,626.24
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,788,969.54	41,134,976.23
其他流动负债		1,428.57	9,915.47
流动负债合计		942,121,591.17	1,208,132,111.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			5,647,886.18
长期应付职工薪酬			
预计负债		729,864,295.92	679,863,030.44
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		729,864,295.92	685,510,916.62
负债合计		1,671,985,887.09	1,893,643,028.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		884,634,731.00	884,634,731.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,221,261,406.28	1,947,745,351.61
减：库存股		130,340,000.00	130,340,000.00
其他综合收益		-156,230,581.19	-154,212,889.57
专项储备		260,000.00	160,000.00
盈余公积			
未分配利润		-2,199,396,399.01	-2,109,367,476.15
所有者权益（或股东权益）合计		620,189,157.08	438,619,716.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,292,175,044.17	2,332,262,745.32

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		351,735,371.82	372,176,682.13
其中：营业收入	七、61	351,735,371.82	372,176,682.13
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		428,388,117.54	456,801,588.82
其中：营业成本	七、61	292,937,492.13	307,798,591.45
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	4,229,759.90	3,439,456.59
销售费用	七、63	18,344,735.28	20,725,382.80

管理费用	七、64	68,718,747.43	86,003,983.36
研发费用	七、65	21,282,868.27	10,167,164.20
财务费用	七、66	22,874,514.53	28,667,010.42
其中：利息费用		25,067,321.42	28,959,112.23
利息收入		2,272,222.63	1,010,266.58
加：其他收益	七、67	2,135,862.89	1,901,313.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-1,357,884.92	-7,689,098.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,907,902.90	-10,983,567.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70		52,187,668.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-2,953,091.99	-50,648,812.36
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-95,828,122.75	-87,085,284.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	48,539.32	26,193.26
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-174,607,443.17	-175,932,925.77
加：营业外收入	七、74	2,897,578.21	41,023.77
减：营业外支出	七、75	82,831,056.03	685,393,891.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-254,540,920.99	-861,285,793.90
减：所得税费用	七、76	3,492,081.12	4,110,960.77
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-258,033,002.11	-865,396,754.67
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-258,033,002.11	-865,396,754.67
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-208,297,144.73	-805,806,371.13
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-49,735,857.38	-59,590,383.54
六、其他综合收益的税后净额		-4,215,597.98	1,469,628.54
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-6,043,780.68	2,287,226.01
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他			

综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-6,043,780.68	2,287,226.01
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		1,828,182.70	-817,597.47
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		2,128,529.06	-3,185,175.62
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-300,346.36	2,367,578.15
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-262,248,600.09	-863,927,126.13
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-212,512,742.71	-804,336,742.59
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-49,735,857.38	-59,590,383.54
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.24	-0.93
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.24	-0.93

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	8,920,328.11	4,573,261.91
减：营业成本	十九、4	1,509,916.07	2,193,504.43
税金及附加		484,415.37	1,126,287.68
销售费用			
管理费用		20,207,771.26	27,502,744.18
研发费用			
财务费用		3,588,770.78	39,807,860.60
其中：利息费用		13,107,979.44	21,520,713.95
利息收入		3,534.10	16,153.96
加：其他收益		5,384.43	10,708.61
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	-6,011,420.17	-1,447,876.70
其中：对联营企业和合营企业		-6,561,438.15	-1,447,846.70

的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		12,797,840.10	-3,843,834.51
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-240,927.44	-730,473.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)			29,118.41
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-10,319,668.45	-72,039,492.61
加:营业外收入		991,708.82	0.07
减:营业外支出		80,700,963.23	682,331,515.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-90,028,922.86	-754,371,008.48
减:所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-90,028,922.86	-754,371,008.48
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-90,028,922.86	-754,371,008.48
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-2,017,691.62	-3,924,809.61
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-4,146,220.68	-739,633.99
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-4,146,220.68	-739,633.99
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		2,128,529.06	-3,185,175.62
1.权益法下可转损益的其他综合收益		2,128,529.06	-3,185,175.62
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-92,046,614.48	-758,295,818.09
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			

(二) 稀释每股收益(元/股)			
-----------------	--	--	--

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		514,108,529.32	463,388,677.56
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	129,042,017.59	398,081,017.97
经营活动现金流入小计		643,150,546.91	861,469,695.53
购买商品、接受劳务支付的现金		312,251,885.85	448,686,384.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		65,359,032.57	72,843,523.55
支付的各项税费		42,229,430.33	20,467,621.66
支付其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	189,390,994.73	305,394,025.16
经营活动现金流出小计		609,231,343.48	847,391,555.20
经营活动产生的现金流量净额		33,919,203.43	14,078,140.33

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			1,118,870.84
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,101,418.62	15,607,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			27,072,788.19
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		9,101,418.62	43,799,459.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,534,351.74	8,163,310.39
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	19,623,647.88	
投资活动现金流出小计		23,157,999.62	8,163,310.39
投资活动产生的现金流量净额		-14,056,581.00	35,636,148.64
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		52,560,100.00	66,775,723.10
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	791,820,000.00	300,500,000.00
筹资活动现金流入小计		844,380,100.00	369,275,723.10
偿还债务支付的现金		134,666,470.27	460,169,297.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,832,643.82	22,532,462.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78（3）	43,859,388.27	9,109,482.51
筹资活动现金流出小计		187,358,502.36	491,811,242.13
筹资活动产生的现金流量净额		657,021,597.64	-122,535,519.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		244,374.86	-853,182.67
五、现金及现金等价物净增加额		677,128,594.93	-73,674,412.73
加：期初现金及现金等价物余额		112,313,226.85	185,987,639.58
六、期末现金及现金等价物余额		789,441,821.78	112,313,226.85

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,576.25	531,125.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		76,401,080.33	63,891,123.29
经营活动现金流入小计		76,412,656.58	64,422,248.29
购买商品、接受劳务支付的现金		184,044.35	231,056.09
支付给职工及为职工支付的现金		113,563.84	10,384,224.31
支付的各项税费		106,366.62	4,049,884.24
支付其他与经营活动有关的现金		74,777,925.63	43,710,933.12
经营活动现金流出小计		75,181,900.44	58,376,097.76
经营活动产生的现金流量净额		1,230,756.14	6,046,150.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			7,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支		32,657.82	946,137.98

付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,528,138.79	25,727.34
筹资活动现金流出小计		1,560,796.61	8,371,865.32
筹资活动产生的现金流量净额		-1,560,796.61	-8,371,865.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-330,040.47	-2,325,714.79
加：期初现金及现金等价物余额		410,479.73	2,736,194.52
六、期末现金及现金等价物余额		80,439.26	410,479.73

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

合并所有者权益变动表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,852,144,626.08	130,340,000.00	-296,729,456.36	1,057,894.23			-2,232,041,655.15		78,726,139.80	298,977,349.71	377,703,489.51
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,852,144,626.08	130,340,000.00	-296,729,456.36	1,057,894.23			-2,232,041,655.15		78,726,139.80	298,977,349.71	377,703,489.51
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					434,441,007.69		-4,215,597.98	160,107.74			-208,297,144.73		222,088,372.72	-53,677,363.23	168,411,009.49
(一)综合收益总额							-4,215,597.98				-208,297,144.73		-212,512,742.71	-49,735,857.38	-262,248,600.09
(二)所有者投入和减少资本					381,606,377.68								381,606,377.68	-3,981,577.68	377,624,800.00
1.所有者投入的普通股					377,624,800.01								377,624,800.01		377,624,800.01
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					3,981,								3,981,5	-3,981,5	

济南高新发展股份有限公司2025年年度报告

					577.67								77.67	77.67	
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								160,107.74					160,107.74	40,071.82	200,179.56
1. 本期提取								552,098.88					552,098.88	301,399.25	853,498.13
2. 本期使用								391,991.14					391,991.14	261,327.43	653,318.57
(六) 其他					52,834,630.01								52,834,630.01		52,834,630.01
四、本期期末余额	884,634,731.00				2,286,585,633.77	130,340,000.00	-300,945,054.34	1,218,001.97			-2,440,338,799.88		300,814,512.52	245,299,986.48	546,114,499.00

项目	2024年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,182,884,873.41	130,340,000.00	-298,199,084.90	988,884.47			-1,426,235,284.02		213,734,119.96	362,643,050.65	576,377,170.61
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,182,884,873.41	130,340,000.00	-298,199,084.90	988,884.47			-1,426,235,284.02		213,734,119.96	362,643,050.65	576,377,170.61
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					669,259,752.67		1,469,628.54	69,009.76			-805,806,371.13		-135,007,980.16	-63,665,700.94	-198,673,681.10
(一)综合收益总额							1,469,628.54				-805,806,371.13		-804,336,742.59	-59,590,383.54	-863,927,126.13
(二)所有者投入和减少资本														-4,075,317.40	-4,075,317.40
1.所有者投入的普通股														2,000,000.00	2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他														-6,075,317.40	-6,075,317.40
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)															

的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								69,009.76				69,009.76		69,009.76	
1. 本期提取								776,808.46				776,808.46		776,808.46	
2. 本期使用								707,798.70				707,798.70		707,798.70	
(六) 其他					669,259,752.67							669,259,752.67		669,259,752.67	
四、本期期末余额	884,634,731.00				1,852,144,626.08	130,340,000.00	-296,729,456.36	1,057,894.23			-2,232,041,655.15	78,726,139.80	298,977,349.71	377,703,489.51	

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							

济南高新发展股份有限公司2025年年度报告

一、上年年末余额	884,634,731.00				1,947,745,351.61	130,340,000.00	-154,212,889.57	160,000.00		-2,109,367,476.15	438,619,716.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,947,745,351.61	130,340,000.00	-154,212,889.57	160,000.00		-2,109,367,476.15	438,619,716.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					273,516,054.67		-2,017,691.62	100,000.00		-90,028,922.86	181,569,440.19
（一）综合收益总额							-2,017,691.62			-90,028,922.86	-92,046,614.48
（二）所有者投入和减少资本					149,255,726.03						149,255,726.03
1. 所有者投入的普通股					149,255,726.03						149,255,726.03
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收											

济南高新发展股份有限公司2025年年度报告

益											
6. 其他											
(五) 专项储备								100,000.00			100,000.00
1. 本期提取								100,000.00			100,000.00
2. 本期使用											
(六) 其他					124,260,328.64						124,260,328.64
四、本期期末余额	884,634,731.00				2,221,261,406.28	130,340,000.00	-156,230,581.19	260,000.00		-2,199,396,399.01	620,189,157.08

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-150,288,079.96	160,000.00		-1,354,996,467.67	533,710,439.55
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,634,731.00				1,284,540,256.18	130,340,000.00	-150,288,079.96	160,000.00		-1,354,996,467.67	533,710,439.55
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					663,205,095.43		-3,924,809.61			-754,371,008.48	-95,090,722.66
(一) 综合收益总额							-3,924,809.61			-754,371,008.48	-758,295,818.09
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					663,205,095.43						663,205,095.43
四、本期期末余额	884,634,731.00				1,947,745,351.61	130,340,000.00	-154,212,889.57	160,000.00		-2,109,367,476.15	438,619,716.89

公司负责人：孙英才 主管会计工作负责人：雷学锋 会计机构负责人：王保坤

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

济南高新发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）原名山东济南百货大楼（集团）股份有限公司，系经山东省经济体制改革委员会、中国人民银行山东省分行以鲁体改生字[1992]第90号文批准以公开募集的形式，于1992年7月26日成立，并于1993年1月16日取得山东省工商行政管理局颁发的37000018010703号企业法人营业执照。1993年11月26日经中国证券监督管理委员会[1993]105号文复审，并经上海证交所以上证上[1993]第111号文审核批准，于1994年1月3日在上海证券交易所上市交易。

2006年公司向山东天业房地产开发有限公司（现已更名为山东天业房地产开发集团有限公司）非公开发行股票5,265.48万股，用以收购其章丘绣水如意项目，并以本次资产重组为核心实施股权分置改革，公司主营业务由以百货经营为主业，转型为“房地产+商业”。2007年5月28日公司更名为“山东天业恒基股份有限公司”，股票简称“天业股份”。

根据公司2011年第六届董事会第二十次会议决议和2010年度股东大会决议，以截至2010年12月31日的股本16,057.56万股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增10股。转增后的注册资本为32,115.12万股，山东天业房地产开发集团有限公司为公司第一大股东。

经公司2013年11月1日召开的2013年第二次临时股东大会批准，公司计划向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份收购山东天业黄金矿业有限公司90%的股权，同时向不超过10名特定投资者非公开发行股份募集配套资金。2014年4月22日经中国证券监督管理委员会出具证监许可[2014]437号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司向山东天业房地产开发集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准公司发行股份购买资产并募集配套资金事项。由于公司在获得上述核准批复后进行了2013年度利润分配，根据2014年6月7日公司董事会关于实施2013年度分红方案后调整公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易发行价格及发行数量的决议，本次发行股份数量调整后为162,209,500.00股；募集配套资金发行58,704,412.00股，公司发行股份购买资产并募集配套资金后公司股本由321,151,200.00股变更为542,065,112.00股。经过本次重组后转型为“房地产加矿产”双主业上市公司。

2015年5月6日，公司实施资本公积转增股本方案，以2014年12月31日总股本542,065,112.00股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增3股，转增方案实施后，公司总股本变更为704,684,646.00股。

经公司2014年第八届董事会第五次临时会议决议、2014年10月15日第二次临时股东大会决议及中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1830号文件《关于核准山东天业恒基股份有限公司非公开发行股票的批复》核准，公司非公开发行不超过16,043.00万股新股。于2015年9月1日共计向特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）151,950,085.00股，本次发行后公司的股本变更为856,634,731.00股。

经公司第八届董事会第二十次会议决议和2015年第四次临时股东大会审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要，2016年1月5日，公司第八届董事会

第二十一临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定以2016年1月5日为激励计划的授予日，向符合条件的15名激励对象授予2,800.00万股限制性股票，本次公司股本变更为884,634,731.00股。

2020年4月24日，公司完成工商变更手续，更名为“济南高新发展股份有限公司”，注册地址：济南市高新开发区新宇南路1号济南国际会展中心A区。统一社会信用代码：91370000267172303L；法定代表人：刘金辉。

2021年12月24日，公司完成工商变更手续，法定代表人变更为：贾为。

2022年05月30日，公司完成工商变更手续，变更注册地址为：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华街道龙奥北路1577号龙奥天街广场主办公楼1701。

2023年12月21日，公司完成工商变更手续，法定代表人变更为：王成东

2024年11月15日，公司完成工商变更手续，变更注册地址为：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道经十东路7000号汉峪金谷A4-4号楼1101室

2026年2月13日，公司完成工商变更手续，法定代表人变更为：孙英才

报告期内，公司主要业务包括体外诊断业务、房地产业务、钢材销售业务。体外诊断板块主要经营分子诊断试剂及设备的研发、生产与销售，产品主要应用于传染病防控、病原微生物检测、食品安全检测等领域；房地产板块立足于山东省内，主要经营房地产开发与销售业务，并以此为基础开展物业及房产租赁服务；钢材销售业务为销售给客户房产开发用的钢材。

本财务报表业经本公司董事会于2026年4月29日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

适用 不适用

本财务报告以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少12个月具有持续经营能力。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五、39“收入”等各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、47“重大会计判断和估计”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的合并财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司房地产开发业务,正常营业周期超过一年，由于项目营业周期不易确定，仍以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外孙公司明加尔金源公司注册经营地在澳大利亚，以澳币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的应收款项、坏账准备计提、收回及核销	公司将单项应收账款金额超过应收款项余额 0.5%，且金额大于 500 万元以上的应收款项认定为重要的应收款项。
重要的其他应收款、坏账准备计提、收回及核销	公司将单项其他应收款项金额超过其他应收款余额 1%，且金额大于 500 万元以上的其他应收款项认定为重要的其他应收款。
账龄超过 1 年重要的应付款项	公司将单项应付账款金额超过应付账款余额 0.5%，且金额大于 500 万元以上的应付账款认定为重要的应付账款。
重要的其他应付款项	公司将单项其他应付款项金额超过其他应付款余额 1%，且金额大于 1000 万元以上的其他应付款项认定为重要的其他应付款。
账龄超过 1 年重要的预付款项、或合同负债	公司将单项预付账款、合同负债金额超过 500 万元以上的供应商、或客户认定为重要的预付款项、及合同负债。
重要的在建工程	单项工程项目预算金额大于期末资产总额 0.5%，且预算金额大于 1000 万元以上的工程项目认定为重要的在建工程。
重要的子公司	子公司净资产占合并净资产 5%以上，或子公司对外营业收入占合并营业收入的 5%以上，以及具有重要战略地位的子公司认定为重要子公司。
重要的或有事项、重要的期后事项	公司将单项或有事项、及期后事项影响金额超过资产总额 0.5%的或有事项、及期后事项认定为重要的事项。

重要的合营、或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占当期期末合并净资产 5%以上且金额大于 1000 万元，或长期股权投资权益法下投资损益占当期合并净利润的 5%以上的认定为重要的合营、联营公司。
-------------	--

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企

业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、20“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（3）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制

下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比较。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、20“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、20、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期加权平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，

按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

① 摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，

不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。

本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

12、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来12个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

年末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

13、应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为具有较低信用风险的银行
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

14、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合 1： 体外诊断业务组合	本组合为体外诊断业务组合形成的应收账款，以账龄作为信用风险特征。
组合 2： 其他业务组合	本组合为贸易业务及其他业务形成的应收账款，以账龄作为信用风险特征。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

15、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注五、11“金融工具”及附注五、12“金融资产减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

16、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
单项计提组合	单项认定的风险显著高于组合的风险，或者无风险
账龄组合	以其他应收款的账龄作为信用风险特征划分组合

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

17、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、产成品、房地产开发成本、房地产开发产品、合同履行成本等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；非房地产开发产品发出时，采用加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

包装物于领用时按一次摊销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

本公司于资产负债表日对存货进行全面清查，按存货成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

资产负债表日公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。

房地产开发产品、产成品、用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

房地产开发成本的可变现净值按开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

资产负债表日通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，

按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

18、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

(1) 本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。”

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

19、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司若主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净

额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

20、长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益或其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股

权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认

资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7、（3）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后

的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

21、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的

账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

22、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4%-5%	4.75%-2.4%
机器设备	年限平均法	4-8	4%-5%	24%-12%
运输工具	年限平均法	5-10	4%-5%	19%-9.5%
电子设备及其他	年限平均法	2-15	4%-5%	48%-6.4%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

(4). 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5). 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

23、 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

24、 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

25、 生物资产

适用 不适用

26、 油气资产

适用 不适用

27、 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租

赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

使用权资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

28、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

本公司研发支出归集范围包括研发领用的材料、人工及劳务成本、研发设备摊销、在开发过程中使用的其他无形资产及固定资产的摊销、水电等费用。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段；开发阶段为在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3). 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

29、 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

30、 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

31、 维修基金

公司在办理房屋入住手续前，根据不同类型的住宅及住宅所在地的缴纳标准，由业主直接或由公司代收代缴住宅专项维修基金。

32、 质量保证金

公司按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限，从应支付的土建、安装工程款中扣除，在应付账款核算。保修期内由于质量问题发生的维修费用，直接在本项列支，待保修期结束后清算。

33、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

34、 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

35、 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指

数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

36、 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

37、 股份支付

√适用 □不适用

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具

的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

38、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

39、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司的收入主要来源于房地产开发销售、物业服务、体外诊断业务及其他。

(1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已经发生的成本占估计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①房地产开发销售收入

1) 已经签订销售合同并在住建局备案；2) 房地产已经完工并验收合格；3) 一次性付款的，已收讫全部房款，按揭方式的，已收到首期款且已办妥银行按揭审批手续；4) 办理了交房手续，或者根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

②提供物业服务收入

按物业服务合同、协议约定的服务日期与服务对应的面积、单价，在物业服务合同、协议约

定的服务期间内，按物业服务的提供确认相应收入。

③体外诊断业务

本公司主要提供核酸检测服务、销售医疗器械等产品。核酸检测服务收入在检验完毕并出具检验结果后确认检测服务收入，产品销售于客户取得相关商品控制权时确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

40、合同成本

适用 不适用

41、政府补助

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

42、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按

照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

43、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

(1) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；

对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(2) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

44、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

45、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

46、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

47、其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(2) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(3) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(4) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(5) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(6) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

(7) 土地增值税

本公司根据国税发[2006]187号文《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》有关规定，预估了土地增值税，在土地增值税汇算清缴时，实际应交的税金可能与本公司预估数存在差异，该差异会影响以后年度的损益。

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 3%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；房地产老项目，简易征收，征收率 5%。	3%、6%、9%、13%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。	7%
企业所得税	按应纳税所得额的 15%、25%、30%计缴。	15%、25%、30%
土地增值税	按应税增值额的 30%-60%或预征收入的 2%或 3%预缴土地增值税。	2%、3%
房产税	按房产原值一次减除 30%后的余额的 1.2%计缴房产税；按租金收入的 12%计缴房产税。	1.2%、12%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
明加尔金源公司	30%
艾克韦生物	15%

2、 税收优惠

√适用 □不适用

企业所得税：

①孙公司山东艾克韦生物技术有限公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠政策，高新技术企业证书编号 GR202337006433，发证时间 2023 年 12 月 7 日，有效期三年。

②孙公司济南凯晨生物科技有限公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠政策，高新技术企业证书编号 GR202437006184，发证时间 2024 年 12 月 7 日，有效期三年。

③孙公司山东凯景生物技术有限公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠政策，高新技术企业证书编号 GR202437005629，发证时间 2024 年 12 月 7 日，有效期三年。

④孙公司山东艾克韦医学检验所有限公司为高新技术企业，享受 15%的企业所得税优惠政策，高新技术企业证书编号 GR202337007058，发证时间 2023 年 12 月 7 日，有效期三年。

⑤孙公司凯景生物（北京）科技有限公司、济高发展（临沂）生物科技有限公司、临沂济高发展医学检验实验室有限公司为小型微利企业，报告期内，对当年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	36,201.60	51,772.43
银行存款	789,405,620.18	112,261,454.42
其他货币资金	24,742,043.68	31,225,121.25
合计	814,183,865.46	143,538,348.10
其中：存放在境外的款项总额	8,306,992.50	4,902,299.82

其他说明：

所有权受到限制的货币资金详见附注七、31

2、 交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	52,187,668.93	52,187,668.93	/
其中：			
业绩补偿	52,187,668.93	52,187,668.93	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	52,187,668.93	52,187,668.93	/

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	350,605.60	548,982.40
商业承兑票据	744,000.00	1,647,088.02
合计	1,094,605.60	2,196,070.42

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	78,999,868.17	98,481,423.26
一年以内	78,999,868.17	98,481,423.26
1至2年	37,426,272.54	147,587,718.36
2至3年	90,156,370.58	220,261,067.38
3年以上		
3至4年	138,851,259.13	1,220,107.70
4至5年	1,153,847.70	1,161,829.07
5年以上	19,905,481.70	20,129,791.29
合计	366,493,099.82	488,841,937.06

(1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	366,493,099.82	100.00	123,249,505.52	33.63	243,243,594.30	488,841,937.06	100.00	106,551,691.86	21.80	382,290,245.20
其中：										
组合1	329,069,660.64	89.79	116,319,090.96	35.35	212,750,569.68	468,996,029.71	95.94	99,862,334.45	21.29	369,133,695.26
组合2	37,423,439.18	10.21	6,930,414.56	18.52	30,493,024.62	19,845,907.35	4.06	6,689,357.41	33.71	13,156,549.94
合计	366,493,099.82	100.00	123,249,505.52	33.63	243,243,594.30	488,841,937.06	100.00	106,551,691.86	21.80	382,290,245.20

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	50,231,276.98	2,511,563.85	5.00
1至2年	35,828,772.54	3,582,877.26	10.00
2至3年	89,689,154.08	26,906,746.22	30.00
3至4年	138,851,259.13	69,425,629.57	50.00
4至5年	1,153,847.70	576,923.85	50.00

5年以上	13,315,350.21	13,315,350.21	100.00
合计	329,069,660.64	116,319,090.96	35.35

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	29,235,807.69	292,358.07	1.00
1至2年	1,597,500.00	47,925.00	3.00
2至3年			
3至4年			
4至5年			
5年以上	6,590,131.49	6,590,131.49	100.00
合计	37,423,439.18	6,930,414.56	18.52

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(2). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	106,551,691.86	16,697,813.66				123,249,505.52
合计	106,551,691.86	16,697,813.66				123,249,505.52

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
济南市历城区卫生健康局	88,080,771.35		88,080,771.35	24.03	42,025,929.57
济南市市中区卫生健康局	20,635,713.82		20,635,713.82	5.63	8,492,991.02
济南高新东区医院（山东健康集团济南医院）	20,748,837.17		20,748,837.17	5.66	8,374,418.59
烟台蓝色药谷建设开发有限公司	24,458,181.17		24,458,181.17	6.67	2,445,818.12
济南市天桥区卫生健康局	13,863,800.00		13,863,800.00	3.78	6,352,920.36
合计	167,787,303.51		167,787,303.51	45.78	67,692,077.66

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)

1年以内	42,266,518.92	99.19	47,086,668.34	92.30
1至2年	201,254.41	0.47	3,218,509.98	6.30
2至3年	64,233.81	0.15	208,481.97	0.41
3年以上	83,469.98	0.19	503,642.72	0.99
合计	42,615,477.12	100.00	51,017,303.01	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
天安智谷(上海)企业发展有限公司	8,558,264.92	20.08
中测(香港)发展有限公司 SINO-TEST (HONGKONG) DEVELOPMENT	4,086,666.67	9.59
Kaiser Biotech incorporated	3,111,902.40	7.30
广东省高级人民法院	3,354,892.59	7.87
永锋集团(上海)有限公司	2,656,651.54	6.23
合计	21,768,378.12	51.08

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	90,766,254.51	715,543,599.20
合计	90,766,254.51	715,543,599.20

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	67,901,326.34	676,949,913.45
1年以内	67,901,326.34	676,949,913.45
1至2年	5,976,851.52	18,355,266.16
2至3年	14,428,619.52	14,124,757.04
3年以上		
3至4年	4,515,602.29	7,777,600.16
4至5年	7,489,027.51	15,794,071.84
5年以上	150,213,381.41	163,211,940.41
合计	250,524,808.59	896,213,549.06

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	157,336,966.93	208,573,396.90
押金、保证金	7,323,440.27	291,212.00
代收（扣）代缴款	1,328,101.02	1,090,681.57
关联方往来	75,990,637.87	683,928,713.86
其他	8,545,662.50	2,329,544.73
合计	250,524,808.59	896,213,549.06

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	17,458,009.45		163,211,940.41	180,669,949.86
2025年1月1日余额在本期	-4,738,221.55		4,738,221.55	0.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			8,817,947.31	8,817,947.31

本期转回	3,174,615.23		19,388,053.75	22,562,668.98
本期转销			7,166,674.11	7,166,674.11
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	9,545,172.67		150,213,381.41	159,758,554.08

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	180,669,949.86	8,817,947.31	22,562,668.98	7,166,674.11		159,758,554.08
合计	180,669,949.86	8,817,947.31	22,562,668.98	7,166,674.11		159,758,554.08

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
东营福麒置业有限公司	19,388,053.75	收回	三方协议抵账	
合计	19,388,053.75	/	/	/

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	7,166,674.11

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
济南高新城市建设发展有限公司	51,039,725.44	20.37	关联方	1年以内	
山东泰山文化艺术品交易所股份有限公司	42,306,000.00	16.89	非关联方	5年以上	42,306,000.00
天地国际矿业有限公司	24,950,912.43	9.96	关联方	0-5年	16,107,719.66
四海香商场	19,854,110.51	7.93	非关联方	5年以上	19,854,110.51
山东瑞阳能源技术有限公司	16,611,946.25	6.63	非关联方	5年以上	16,611,946.25
合计	154,762,694.63	61.78	/	/	94,879,776.42

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,152,191.76	333,584.97	818,606.79	4,452,507.38	333,584.97	4,118,922.41
在产品	1,437,176.50		1,437,176.50			
库存商品	41,843,939.76	10,283,423.27	31,560,516.49	64,728,266.52	3,756,871.70	60,971,394.82
开发成本	174,228,987.78	13,021,487.78	161,207,500.00	173,789,630.10	5,296,054.69	168,493,575.41
开发产品	561,411,721.87	193,781,440.72	367,630,281.15	620,927,595.59	200,252,814.95	420,674,780.64
发出商品	31,223,077.89		31,223,077.89	15,389,630.76		15,389,630.76
合计	811,297,095.56	217,419,936.74	593,877,158.82	879,287,630.35	209,639,326.31	669,648,304.04

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	333,584.97					333,584.97
在产品						
库存商品	3,756,871.70	6,526,551.57				10,283,423.27
开发成本	5,296,054.69	7,725,433.09				13,021,487.78
开发产品	200,252,814.95	604,796.73		94,165.16	6,982,005.80	193,781,440.72
合计	209,639,326.31	14,856,781.39		94,165.16	6,982,005.80	217,419,936.74

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转销存货跌价准备的原因
开发产品	成本高于可变现净值	本期已销售

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少		年末余额
			出售减少	其他减少	
盛世龙城B区	38,913.64		38,913.64		
盛世国际	7,981,104.28		50,949.71		7,930,154.57
永安大厦	879,693.89		-		879,693.89
龙奥天街	71,566,144.94		10,071,656.84		61,494,488.10
合计	80,465,856.75		10,161,520.19		70,304,336.56

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(6). 开发商品明细情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	竣工时间	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
盛世龙城B区	2012年12月	2,323,722.48		2,323,722.48	
盛世国际	2016年3月	142,288,992.84		908,343.37	141,380,649.47

永安大厦	2006年9月	20,095,370.14			20,095,370.14
龙奥天街	2015年12月	456,219,510.13		56,283,807.87	399,935,702.26
合计		620,927,595.59		59,515,873.72	561,411,721.87

(7). 开发成本明细情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
蓝色嘉苑	173,789,630.10	439,357.68		174,228,987.78
合计	173,789,630.10	439,357.68		174,228,987.78

(8). 所有权或使用权受限的存货情况

公司所有权或使用权受限的存货情况，详见附注七、31。

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预售房缴纳税金	839,677.58	98,500.07
预缴税金	3,542,941.46	1,207,654.38
增值税进项税	12,623,813.62	14,869,552.87
其他	54,231.92	
合计	17,060,664.58	16,175,707.32

其他说明：

其他流动资产主要为预收售楼款应缴纳的税金，待预售款项结转收入时，由其他流动资产转入税金及附加。

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动		期末余额 (账面价值)
		权益法下确认的 投资损益	其他综合收益 调整	
一、合营企业				
江苏济高云奚医谷实业 发展有限公司	44,125,687.56	1,042,553.42		45,168,240.98
小计	44,125,687.56	1,042,553.42		45,168,240.98
二、联营企业				
山东万维天业现代城发 展有限公司	2,665,470.35	-509,571.20		2,155,899.15
北京天慧置业有限公司	0.00			0.00
济南东万置业有限公司	86,381,612.38	3,364,896.79		89,746,509.17
天地国际矿业有限公司	105,441,861.54	-5,330,196.38	2,128,529.06	102,240,194.22
深圳天盈创新投资有限 公司	0.00			0.00
武汉赛云博生物科技有 限公司	1,684,667.35	246,085.04		1,930,752.39
黄山济高生态农业科技 发展有限公司	4,934,241.58	-721,670.57		4,212,571.01
小计	201,107,853.20	-2,950,456.32	2,128,529.06	200,285,925.94
合计	245,233,540.76	-1,907,902.90	2,128,529.06	245,454,166.92

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

北京天慧置业有限公司、深圳天盈创新投资有限公司已减计为零。

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动		期末余额	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失
		本期计入其他综合收益的损失	其他			
East Africa Metals. Inc.	11,614,540.00	1,897,560.00		9,716,980.00		17,069,780
万和融资租赁有限公司	16,802,560.73	4,146,220.68		12,656,340.05		135,653,101.38
山东嘉信惠众资产管理有限公司	0.00					0.00
浙江恒逸集团有限公司	0.00					0.00
山东汽车销售集团公司	0.00					0.00
潍坊医药集团股份有限公司	0.00					0.00
济南齐鲁软件园信息产业有限公司	0.00					0.00
山东三和实业有限公司	0.00					0.00
金狮集团	0.00					0.00
山东新济百商贸有限公司	0.00					0.00
合计	28,417,100.73	6,043,780.68		22,373,320.05		152,722,881.38

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本公司及其子公司的权益工具投资是本公司及其子公司出于战略目的而计划长期持有的投资，因此本公司及其子公司在新金融工具准则首次执行日将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。年末余额为0的投资项目其投资成本已减计至0。其中：济南齐鲁软件园信息产业有限公司、山东三和实业有限公司、金狮集团、山东新济百商贸有限公司已注销，公司账面尚未核销处理。

19、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国泰元鑫天恒盈合专项资产管理计划	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

其他说明：

适用 不适用

国泰元鑫天恒盈合专项资产管理计划投资成本已减计至 0.00 元。

20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	27,746,694.16	27,746,694.16
2. 本期增加金额	21,579,570.82	21,579,570.82
(1) 外购	21,579,570.82	21,579,570.82
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额	347,266.44	347,266.44
(1) 处置	347,266.44	347,266.44
(2) 其他转出		
4. 期末余额	48,978,998.54	48,978,998.54
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	5,172,895.85	5,172,895.85
2. 本期增加金额	661,504.31	661,504.31
(1) 计提或摊销	661,504.31	661,504.31
3. 本期减少金额	5,556.27	5,556.27
(1) 处置	5,556.27	5,556.27
(2) 其他转出		
4. 期末余额	5,828,843.89	5,828,843.89
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	6,982,005.80	6,982,005.80
(1) 计提	6,982,005.80	6,982,005.80
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	6,982,005.80	6,982,005.80
四、账面价值		
1. 期末账面价值	36,168,148.85	36,168,148.85
2. 期初账面价值	22,573,798.31	22,573,798.31

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

所有权受到限制的投资性房地产详见附注七、31。

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	22,657,267.35	26,014,467.84
固定资产清理		
合计	22,657,267.35	26,014,467.84

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	11,311,497.39	35,685,338.54	5,817,295.47	10,596,563.55	63,410,694.95
2. 本期增加金额	81,493.20	273,005.86	234,243.07	456,220.99	1,044,963.12
(1) 购置	81,493.20	273,005.86	234,243.07	456,220.99	1,044,963.12
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		14,211,443.93	713,164.89	1,318,695.52	16,243,304.34
(1) 处置或报废		14,211,443.93	713,164.89	1,318,695.52	16,243,304.34
4. 期末余额	11,392,990.59	21,746,900.47	5,338,373.65	9,734,089.02	48,212,353.73
二、累计折旧					
1. 期初余额	2,153,828.52	22,676,788.08	3,641,193.97	8,924,416.54	37,396,227.11
2. 本期增加金额	188,252.65	1,799,538.15	493,923.25	749,611.22	3,231,325.27
(1) 计提	188,252.65	1,799,538.15	493,923.25	749,611.22	3,231,325.27
(2) 其他					
3. 本期减少金额		13,493,873.44	914,524.06	1,284,292.18	15,692,689.68
(1) 处置或报废		13,493,873.44	914,524.06	1,284,292.18	15,692,689.68
4. 期末余额	2,342,081.17	10,982,452.79	3,220,593.16	8,389,735.58	24,934,862.70
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额		168,997.83	93,673.68	357,552.17	620,223.68

(1) 计提		168,997.83	93,673.68	357,552.17	620,223.68
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		168,997.83	93,673.68	357,552.17	620,223.68
四、账面价值					
1. 期末账面价值	9,050,909.42	10,595,449.85	2,024,106.81	986,801.27	22,657,267.35
2. 期初账面价值	9,157,668.87	13,008,550.46	2,176,101.50	1,672,147.01	26,014,467.84

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本期，本公司对存在减值迹象的固定资产进行了减值测试，按重置成本法或市场比较法确定其可收回金额，确认资产减值损失 620,223.68 元。

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	81,646,649.75	79,778,060.38
工程物资		
合计	81,646,649.75	79,778,060.38

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	81,646,649.75		81,646,649.75	79,778,060.38		79,778,060.38
合计	81,646,649.75		81,646,649.75	79,778,060.38		79,778,060.38

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
生物重大流行性传染病防控技术及产业化基地		79,778,060.38	1,868,589.37			81,646,649.75						
合计		79,778,060.38	1,868,589.37			81,646,649.75	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	9,461,073.00	9,461,073.00
2. 本期增加金额	6,068,101.55	6,068,101.55
(1) 外部租入	6,062,201.63	6,062,201.63
(2) 汇率变动	5,899.92	5,899.92
3. 本期减少金额	7,375,773.33	7,375,773.33
(1) 处置或报废	7,375,773.33	7,375,773.33
4. 期末余额	8,153,401.22	8,153,401.22
二、累计折旧		
1. 期初余额	2,160,290.09	2,160,290.09
2. 本期增加金额	3,303,868.54	3,303,868.54
(1) 计提	3,301,562.97	3,301,562.97
(2) 汇率变动	2,305.57	2,305.57
3. 本期减少金额	1,352,225.16	1,352,225.16
(1) 处置	1,352,225.16	1,352,225.16
4. 期末余额	4,111,933.47	4,111,933.47
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	4,041,467.75	4,041,467.75
2. 期初账面价值	7,300,782.91	7,300,782.91

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	商标权	其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	38,001,533.00	7,218,956.23	4,990,000.00	62,038,924.22	112,249,413.45
2. 本期增加金额		1,692,339.61		80,000.00	1,772,339.61
(1) 购置		1,692,339.61		80,000.00	1,772,339.61
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	38,001,533.00	8,911,295.84	4,990,000.00	62,118,924.22	114,021,753.06
二、累计摊销					
1. 期初余额	8,614,435.59	5,708,678.41	4,990,000.00	21,848,850.32	41,161,964.32
2. 本期增加金额	620,767.71	430,623.27		6,102,937.40	7,154,328.38
(1) 计提	620,767.71	430,623.27		6,102,937.40	7,154,328.38
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	9,235,203.30	6,139,301.68	4,990,000.00	27,951,787.72	48,316,292.70
三、减值准备					
1. 期初余额	15,000,000.00				15,000,000.00
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	15,000,000.00				15,000,000.00
四、账面价值					
1. 期末账面价值	13,766,329.70	2,771,994.16	0.00	34,167,136.50	50,705,460.36
2. 期初账面价值	14,387,097.41	1,510,277.82	0.00	40,190,073.90	56,087,449.13

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
山东艾克韦生物技术有限公司	152,148,817.68			152,148,817.68
合计	152,148,817.68			152,148,817.68

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
山东艾克韦生物技术有限公司	71,797,700.00	80,351,117.68		152,148,817.68
合计	71,797,700.00	80,351,117.68		152,148,817.68

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
山东艾克韦生物技术有限公司资产组	资产组为山东艾克韦生物技术有限公司评估基准日的房屋建筑物、车辆、电子设备、无形资产、长期待摊费用及全部商誉。与商誉原始形成时的口径一致，管理层在与评估人员、审计人员充分沟通后的最终确定。	根据资产组生产经营情况，分为检测设备、试剂及其他、服务费三个业务分部。	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司于2022年2月28日收购山东艾克韦生物技术有限公司时，投资成本超过被收购方账面可辨认净资产公允价值的部分，合并时形成商誉。

合并形成的商誉已分配至相关的资产组或资产组组合，该资产组与购买日及以前年度进行商誉减值测试所确定的资产组一致。公司本年聘请评估师对该资产组进行评估，以该资产组预计未来现金流量的现值作为包含商誉的资产组可收回金额。

商誉的可收回金额按照资产组预计未来现金流量的现值来确定。公司根据历史经验及对市场发展的预测，预计未来5年内现金流量，期后年度采用的现金流量增长率预计为零；减值测试中采用的关键参数管理层根据历史经验和对市场发展的预测确定；公司采用的收入增长率预测期为6%，稳定期为0；采用的折现率为11.02%，是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的山东中新土地房地产资产评估有限公司出具的“中新评报字[2026]第0188号”评估报告，与商誉相关的资产组的可收回金额5,137.00万元，与包括了全体股东商誉的资产组公允价值比较后，计算确认商誉减值准备8,035.11万元。本期计提商誉减值8,035.11万元。

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
山东艾克韦生物技术有限公司包含商誉资产组	357,020,888.93	51,370,000.00	307,940,888.93	5	收入增长率6%、毛利率26.85%、折现率11.02%	历史期数据、企业现状及预计水平	收入增长率为零、毛利率、折现率与预测期一致	企业现状及预计水平
合计	357,020,888.93	51,370,000.00	307,940,888.93	/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	业绩承诺完成情况						商誉减值金额	
	本期			上期			本期	上期
	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)	承诺业绩	实际业绩	完成率(%)		

艾克韦生物				78,000,000.00	-59,818,154.87	0	80,351,117.68	71,797,700.00
-------	--	--	--	---------------	----------------	---	---------------	---------------

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装饰装修费	9,468,060.74	409,182.98	2,673,836.30		7,203,407.42
合计	9,468,060.74	409,182.98	2,673,836.30		7,203,407.42

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	24,812,854.85	5,371,196.40	28,424,360.46	5,456,652.19
预售房收入预交企业所得税	410,649.20	102,662.30	124,934.92	31,233.73
合计	25,223,504.05	5,473,858.70	28,549,295.38	5,487,885.92

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
评估增值	37,285,264.33	5,592,789.65	43,329,663.00	6,499,449.45
合计	37,285,264.33	5,592,789.65	43,329,663.00	6,499,449.45

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产		5,473,858.70		5,487,885.92
递延所得税负债		5,592,789.65		6,499,449.45

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	787,051,188.65	790,662,694.26
可抵扣亏损	1,704,280,106.65	1,551,156,552.70
合计	2,491,331,295.30	2,341,819,246.96

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		84,035,734.71	
2026	17,689,436.76	17,689,436.76	
2027	556,873,058.18	558,500,699.05	
2028	167,346,324.82	168,459,023.12	
2029	722,471,659.06	722,471,659.06	
2030	239,899,627.83		
合计	1,704,280,106.65	1,551,156,552.70	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
房产认购款	16,066,847.88		16,066,847.88			
其他	278,133.33		278,133.33			
合计	16,344,981.21		16,344,981.21			

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	24,742,043.68	24,742,043.68	其他	注1	31,225,121.25	31,225,121.25	其他	注1
应收票据								
存货	141,380,649	73,557,334.	其他	注2	620,019,252	419,766,437	其他	注2

	. 47	97			. 22	. 27		
其中： 数据资源								
固定资产								
无形资产								
其中： 数据资源								
合计	166, 122, 693 . 15	98, 299, 378. 65	/	/	651, 244, 373 . 47	450, 991, 558 . 52	/	/

其他说明：

注 1：保证金、业务冻结或司法冻结；

注 2：因证券纠纷案件导致房产查封；

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10, 000, 000. 00	8, 000, 000. 00
抵押借款		-
保证借款	16, 610, 000. 00	14, 243, 288. 12
信用借款	25, 910, 000. 00	44, 000, 000. 00
短期借款应计利息	29, 624. 20	46, 440. 09
合计	52, 549, 624. 20	66, 289, 728. 21

短期借款分类的说明：

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、31。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、 衍生金融负债

适用 不适用

35、 应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		4,733,043.72
银行承兑汇票		
合计		4,733,043.72

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。到期未付的原因是无。

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	63,775,760.88	55,313,651.02
1至2年	21,823,198.23	53,686,374.24
2至3年	29,123,019.62	10,938,737.70
3年以上	15,132,598.63	16,013,823.91
合计	129,854,577.36	135,952,586.87

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中铁十一局集团有限公司	26,182,475.44	未结算货款
江苏省苏中建设集团股份有限公司	16,908,025.96	未结算货款
合计	43,090,501.40	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、 预收款项

(1). 预收款项列示

□适用 √不适用

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
产品销售预收款	26,720,744.13	44,562,152.52
房地产项目预收款	7,943,482.94	17,424,122.23
合计	34,664,227.07	61,986,274.75

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,957,224.42	56,686,633.06	58,686,452.34	19,957,405.14
二、离职后福利-设定提存计划	226,966.80	6,193,151.76	6,216,120.33	203,998.23
三、辞退福利	753,719.82	124,330.62	456,459.90	421,590.54
四、一年内到期的其他福利				
合计	22,937,911.04	63,004,115.44	65,359,032.57	20,582,993.91

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	10,201,472.60	48,141,747.71	50,754,398.96	7,588,821.35
二、职工福利费	380.00	1,444,366.53	1,444,746.53	
三、社会保险费	790.98	2,884,890.97	2,885,681.95	
其中：医疗保险费	561.7	2,748,553.24	2,749,114.94	
工伤保险费	229.28	132,838.35	133,067.63	
生育保险费		3,499.38	3,499.38	
四、住房公积金	13,752.24	2,804,804.36	2,818,556.60	
五、工会经费和职工教育经费	11,253,233.13	1,400,305.98	749,509.52	11,904,029.59

六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、带薪年假	487,595.47	10,517.51	33,558.78	464,554.20
合计	21,957,224.42	56,686,633.06	58,686,452.34	19,957,405.14

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	166,555.44	5,058,027.16	5,055,085.09	169,497.51
2、失业保险费	170.40	218,051.72	218,222.12	
3、企业年金缴费	60,240.96	917,072.88	942,813.12	34,500.72
合计	226,966.80	6,193,151.76	6,216,120.33	203,998.23

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,044,886.54	15,723,295.32
消费税		
营业税		
企业所得税	26,196,025.36	53,243,290.52
个人所得税	66,762.10	43,526.83
城市维护建设税	254,438.13	66,273.09
土地增值税	996,773.98	
房产税	6,674,433.00	6,675,249.97
土地使用税	1,499,255.04	1,524,706.76
印花税	1,255,587.23	1,132,517.70
教育费附加	181,189.05	46,842.04
地方水利建设基金	707.71	808.05
其他	14,048.02	168,693.65
合计	52,184,106.16	78,625,203.93

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	3,728,513.31	3,728,513.31
其他应付款	732,002,942.27	1,044,100,340.61
合计	735,731,455.58	1,047,828,853.92

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,728,513.31	3,728,513.31
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	3,728,513.31	3,728,513.31

其他说明, 包括重要的超过1年未支付的应付股利, 应披露未支付原因:

应付股利中包括2013、2014年分配股利未支付的金额3,728,513.31元。

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
非关联方往来	302,091,526.41	343,088,214.20
限制性股票回购义务	130,340,000.00	130,340,000.00
关联方往来	277,527,203.11	557,173,152.36
代扣代缴款	2,804,477.42	3,289,487.79
押金	1,621,610.40	1,875,080.10
工程保证金(包含投标保证金)	5,239,881.54	190,000.00
其他	12,378,243.39	8,144,406.16
合计	732,002,942.27	1,044,100,340.61

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
济南高新智慧谷投资置业有限公司	89,697,503.39	尚未结算
济南东万置业有限公司	86,294,642.60	尚未结算
山东天业房地产开发集团有限公司	56,525,311.51	尚未结算
江苏济高云溪医谷实业发展有限公司	50,694,923.10	尚未结算
杨昊瑜	37,542,545.65	履行中
西陇科学股份有限公司	22,865,000.00	履行中
合计	343,619,926.25	/

其他说明:

适用 不适用

42、 持有待售负债

适用 不适用

43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	7,474,415.32	7,474,415.32
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	5,647,886.22	64,993,892.91
1年内到期的租赁负债	3,459,902.44	969,482.28
合计	16,582,203.98	73,437,790.51

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转增值税销项税	2,580,577.63	3,205,842.88
其他		2,535,132.92
合计	2,580,577.63	5,740,975.80

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	21,890,105.19	25,028,023.99
保证借款		
信用借款	408,870.00	413,000.00
加：应计利息	4,141,083.32	4,141,083.32
减：一年内到期的长期借款	7,474,415.32	7,474,415.32
合计	18,965,643.19	22,107,691.99

其他说明：

适用 不适用

抵押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注七、31。

46、 应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,840,387.69	7,195,525.44
减：未确认融资费用	127,715.55	1,528,545.21
减：1年内到期的租赁负债	3,459,902.44	969,482.28
合计	1,252,769.70	4,697,497.95

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	5,647,886.18
专项应付款		
合计	0.00	5,647,886.18

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非金融机构借款	5,867,233.96	71,504,004.12
减：未确认融资费用	219,347.74	862,225.03
减：1年内到期的长期应付款	5,647,886.22	64,993,892.91
合计	0.00	5,647,886.18

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	730,792,550.25	679,863,030.44	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	730,792,550.25	679,863,030.44	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

主要系因深圳富奥康案等案件根据法院判决计提赔偿损失及计提的其他赔偿损失。

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、 其他非流动负债

适用 不适用

53、 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	884,634,731.00						884,634,731.00

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,130,048,873.37	381,606,377.68		1,511,655,251.05
其他资本公积	722,095,752.71	52,834,630.01		774,930,382.72
合计	1,852,144,626.08	434,441,007.69		2,286,585,633.77

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、本年公司因诉讼案根据法院判决计提赔偿损失及案件受理费等 52,834,630.01 元，公司控股股东出具说明向公司支付与判决应承担责任的保证金，专项用于公司因该案件产生的相关损失，计入资本公积。

2、控股股东及其关联方豁免公司及子公司债务 377,624,800.01 元，计入资本公积。

3、子公司购买孙公司少数股权取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额 3,981,577.67 元，计入资本公积。

56、 库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购	130,340,000.00			130,340,000.00
合计	130,340,000.00			130,340,000.00

57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额		期末余额
		本期所得税前发生额	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-147,778,695.90	-4,146,220.68	-4,146,220.68	-151,924,916.58
其中：重新计量设定受益计划变动额				
其他权益工具投资公允价值变动	-147,778,695.90	-4,146,220.68	-4,146,220.68	-151,924,916.58
二、将重分类进损益的其他综合收益	-148,950,760.46	-69,377.30	-69,377.30	-149,020,137.76
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-21,864,333.67	2,128,529.06	2,128,529.06	-19,735,804.61

外币财务报表折算差额	-127,086,426.79	-2,197,906.36	-2,197,906.36	-129,284,333.15
其他综合收益合计	-296,729,456.36	-4,215,597.98	-4,215,597.98	-300,945,054.34

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	1,057,894.23	552,098.88	391,991.14	1,218,001.97
合计	1,057,894.23	552,098.88	391,991.14	1,218,001.97

59、 盈余公积

□适用 √不适用

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,232,041,655.15	-1,426,235,284.02
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-2,232,041,655.15	-1,426,235,284.02
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-208,297,144.73	-805,806,371.13
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-2,440,338,799.88	-2,232,041,655.15

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	346,712,522.90	292,442,372.13	365,670,907.00	303,929,506.02

其他业务	5,022,848.92	495,120.00	6,505,775.13	3,869,085.43
合计	351,735,371.82	292,937,492.13	372,176,682.13	307,798,591.45

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产及物业服务业务分部		体外诊断业务分部		贸易业务及其他分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型								
房地产及物业服务业务	112,608,500.42	85,204,256.33					112,608,500.42	85,204,256.33
体外诊断业务			107,883,397.50	85,056,128.00			107,883,397.50	85,056,128.00
贸易业务及其他					126,220,624.98	122,181,987.80	126,220,624.98	122,181,987.80
其他业务收入	4,724,888.75	495,120.00	930.47		297,029.70		5,022,848.92	495,120.00
按经营地区分类								
国内	117,333,389.17	85,699,376.33	107,884,327.97	85,056,128.00	126,517,654.68	122,181,987.80	351,735,371.82	292,937,492.13
国外								
合计	117,333,389.17	85,699,376.33	107,884,327.97	85,056,128.00	126,517,654.68	122,181,987.80	351,735,371.82	292,937,492.13

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	577,205.47	290,575.21
教育费附加	267,964.45	133,541.52
房产税	787,995.67	811,102.01
土地使用税	868,113.23	871,946.94
车船使用税	18,180.00	20,400.00
印花税	504,961.93	249,329.58
土地增值税	1,018,612.98	48,978.57
地方教育费附加	136,201.64	73,176.51
其他	50,524.53	940,406.25
合计	4,229,759.90	3,439,456.59

其他说明：

各项税金及附加的计缴标准详见附注六、税项。

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,956,170.06	15,338,016.84
广告及业务宣传费	236,802.93	341,128.36
办公费	102,202.79	927,106.93
咨询服务费	1,894,329.65	2,430,059.89
物业管理费	82,174.46	-
其他	3,073,055.39	1,689,070.78
合计	18,344,735.28	20,725,382.80

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,782,589.79	44,399,765.56
办公费	10,408,003.48	12,345,272.64
咨询费及中介费	4,254,386.34	10,726,153.25
交通费	888,161.21	278,331.45
业务招待费	367,329.83	429,680.58
折旧摊销费	12,156,318.62	13,380,167.31
其他	4,861,958.16	4,444,612.57
合计	68,718,747.43	86,003,983.36

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,250,880.61	4,157,795.33
物料消耗	5,405,321.22	3,299,289.43
折旧及摊销	1,671,910.21	2,309,055.17
其他	9,954,756.23	401,024.27
合计	21,282,868.27	10,167,164.20

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	25,067,321.42	28,959,112.23
减：利息收入	2,272,222.63	1,010,266.58
汇兑损益	-404,024.92	-108,905.21

手续费	249,224.00	666,522.11
辞退福利摊销	60,338.52	98,730.12
其他	173,878.14	61,817.75
合计	22,874,514.53	28,667,010.42

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	23,328.11	13,466.66
政府补助	2,021,187.08	1,778,666.59
其他	91,347.70	109,180.59
合计	2,135,862.89	1,901,313.84

其他说明：

政府补助详见附注十一、3

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,907,902.90	-10,983,567.79
处置长期股权投资产生的投资收益		43,540.67
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	550,017.98	2,006,147.40
处置其他非流动资产取得的投资收益		1,244,781.72
合计	-1,357,884.92	-7,689,098.00

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
业绩补偿	0.00	52,187,668.93

合计	0.00	52,187,668.93
----	------	---------------

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-16,697,813.66	-52,522,927.16
其他应收款坏账损失	13,744,721.67	1,874,114.80
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-2,953,091.99	-50,648,812.36

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-14,856,781.39	-15,287,584.75
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-620,223.68	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-80,351,117.68	-71,797,700.00
十二、其他		
合计	-95,828,122.75	-87,085,284.75

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	48,539.32	26,193.26
合计	48,539.32	26,193.26

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

非流动资产处置利得合计	1,540.00	1,442.63	1,540.00
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
无需支付的负债	771,703.39		771,703.39
其他	2,124,334.82	39,581.14	2,124,334.82
合计	2,897,578.21	41,023.77	2,897,578.21

其他说明：

适用 不适用

75、 营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	721,704.68		721,704.68
其中：固定资产处置损失	721,704.68		721,704.68
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
赔偿损失	32,020,062.05	682,331,388.94	31,091,807.72
违约金及其他	50,089,289.30	3,062,502.96	50,089,289.30
合计	82,831,056.03	685,393,891.90	81,902,801.70

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,384,713.70	3,289,173.03
递延所得税费用	-892,632.58	821,787.74
合计	3,492,081.12	4,110,960.77

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-254,540,920.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	-63,635,230.25
子公司适用不同税率的影响	13,920,879.41
调整以前期间所得税的影响	91,315.02

非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	52,645.54
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,589,146.93
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	55,057,246.18
权益法核算的合营企业和联营企业损益	594,372.15
所得税费用	3,492,081.12

其他说明：

适用 不适用

77、 其他综合收益

适用 不适用

详见附注七、57

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	91,901,585.30	358,701,977.99
利息收入	2,272,222.63	1,010,266.58
其他	34,868,209.66	38,368,773.40
合计	129,042,017.59	398,081,017.97

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	125,689,079.87	212,586,727.93
转保证金	6,920,757.60	23,930,086.25
其他	56,781,157.26	92,807,297.23
合计	189,390,994.73	305,394,025.16

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回处置子公司尾款		27,072,788.19
合计		27,072,788.19

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
建设生物医药基地		4,794,645.39

合计		4,794,645.39
----	--	--------------

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
房产认购款	16,066,847.88	
参股公司借款	3,556,800.00	
合计	19,623,647.88	

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	126,820,000.00	300,500,000.00
控股股东保证金	665,000,000.00	
合计	791,820,000.00	300,500,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	38,000,000.00	5,750,000.00
租赁支付的现金	5,759,388.27	3,174,482.51
购买少数股东股权	100,000.00	100,000.00
手续费		85,000.00
合计	43,859,388.27	9,109,482.51

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	66,289,728.21	52,560,100.00	1,901,814.62	68,202,018.63		52,549,624.20
其他应付款	298,460,421.92	126,820,000.00	18,915,125.86	40,108,265.59	377,624,800.01	26,462,482.18
长期借款(包含一年内到期的部分)	29,582,107.31		1,070,233.14	4,212,281.94		26,440,058.51
租赁负债(包含一年内到期的部分)	5,672,414.21		9,829,320.84	5,759,388.27	5,029,674.64	4,712,672.14
长期应付款(包含一年内到期的部分)	70,641,779.09		3,982,655.06	68,976,547.93		5,647,886.22

合计	470,646,450.74	179,380,100.00	35,699,149.52	187,258,502.36	382,654,474.65	115,812,723.25
----	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-258,033,002.11	-865,396,754.67
加：资产减值准备	95,828,122.75	87,085,284.75
信用减值损失	2,953,091.99	50,648,812.36
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,892,829.58	5,726,008.26
使用权资产摊销	3,301,562.97	4,168,661.14
无形资产摊销	7,061,325.24	7,087,255.08
长期待摊费用摊销	2,673,836.30	2,657,585.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-48,539.32	-26,193.26
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-1,442.63
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-52,187,669.00
财务费用（收益以“-”号填列）	25,067,321.42	28,959,112.23
投资损失（收益以“-”号填列）	1,357,884.92	9,695,245.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	14,027.22	1,728,447.54
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-906,659.80	-906,659.80
存货的减少（增加以“-”号填列）	-22,172,748.47	-20,893,171.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	165,506,264.95	184,084,886.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	7,423,885.79	571,648,733.36
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,919,203.43	14,078,140.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	789,441,821.78	112,313,226.85
减: 现金的期初余额	112,313,226.85	185,987,639.58
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	677,128,594.93	-73,674,412.73

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	789,441,821.78	112,313,226.85
其中: 库存现金	36,201.60	51,772.43
可随时用于支付的银行存款	789,405,620.18	112,261,454.42
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	789,441,821.78	112,313,226.85
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
担保保证金	3,747,961.25	3,970,411.55	购房业主按揭贷提供阶段性担保的保证金
履约保证金	8,838,156.20	12,928,016.03	
用于专项采购监管资金	11,579,982.58	13,494,206.28	
司法冻结	334,182.15	55,050.86	
其他保证金	241,761.50	777,436.53	
合计	24,742,043.68	31,225,121.25	/

其他说明:

适用 不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	20,297.07	7.0288	142,664.05
欧元			
港币			
澳元	1,745,828.85	4.6892	8,186,540.64
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
预付账款	-	-	
其中：澳元	9,115.13	4.6892	42,742.67
其他应收款	-	-	
其中：澳元	109,322.52	4.6892	512,635.16
应付账款	-	-	
其中：澳元	518,786.03	4.6892	2,432,691.45
其他应付款	-	-	
其中：澳元	752,711.89	4.6892	3,529,616.59
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

本公司境外子公司明加尔金源公司注册地址：西澳州珀斯市国王花园道66号3楼（level3,66KingsParkRoad,WestPerth,WA6005），明加尔金源公司在澳大利亚主要从事金、银等贵金属及铜、铅、锌等有色金属的勘探、开采、加工；根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定澳元为其记账本位币。

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

项目	本期发生额(元)
租赁负债的利息费用	173,880.56

采用简化处理的短期租赁	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	5,759,388.27

本公司承租的租赁资产包括土地使用权、房屋建筑物等；土地使用权的租赁期通常是40年至50年，房屋建筑物的租赁期通常是2年至5年。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额5,759,388.27(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	3,099,176.85	
合计	3,099,176.85	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	2,770,045.35	3,867,549.57
第二年	2,598,617.25	3,643,326.36
第三年	1,933,666.19	3,643,887.57
第四年	1,978,990.48	2,814,168.40
第五年	2,020,260.00	2,693,445.20
五年后未折现租赁收款额总额	6,986,233.33	4,853,245.20

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
二代测序转座酶法建库试剂盒	296,594.32	553,335.52
五种呼吸道病原菌联合检测试剂盒		537,286.95
非洲猪瘟（ASFV）核酸检测试剂盒（荧光PCR法）		28,164.78
磷酸盐缓冲液（PBS）		11,461.85
HPV 高危分型核酸检测（荧光PCR法）		23,140.46
心型脂肪酸结合蛋白测定试剂盒		26,202.77
血浆游离血红蛋白测定试剂盒		170,241.60
百日咳博德特氏菌核酸检测试剂盒（荧光PCR法）优化项目		619,847.66
病毒核酸检测试剂盒-多种性病核酸检测试剂盒	379,643.87	158,409.84
二代测序一站式基因检测试剂-mNGS 宏基因组测序试剂盒	115,914.78	539,475.14
二代测序一站式基因检测试剂-超灵敏病毒全基因组捕获试剂盒	61,991.18	334,240.45
病原微生物靶向测序（tNGS）-杂交捕获试剂盒	150,451.77	476,431.24
多重病原菌联合检测试剂盒	137,563.49	366,583.98
十五种呼吸道病原菌联合检测试剂盒（荧光PCR法）	148,872.14	453,230.74
疫源性疾病检测试剂盒-布鲁氏菌核酸检测试剂盒		244,377.08
诺如病毒（GI/GII型）数字PCR检测试剂		231,008.81
猴痘病毒核酸检测试剂盒（荧光PCR法）项目		163,104.13
霍乱弧菌通用型/O1型/O139型/CTX基因核酸检测试剂盒（荧光PCR法）		328,426.00
支原体检测试剂盒的研发	39,927.09	73,845.91
乳腺癌 BRCA1/2 核酸检测试剂盒（荧光PCR法）		148,553.75
化学提取 L-谷氨酰胺		24,174.01
RNase 抑制剂		20,355.25
全自动细胞制备与筛选产业化研发项目		8,414.00
细胞相关类试剂的研发	49,109.35	163,819.80
微生物显色培养基的研发	19,556.09	77,989.02
微生物固体培养基的研发	79,076.22	228,416.22
诊断血清-研发	21,549.43	60,046.48
颗粒培养基研发		15,676.03
干粉培养基研发		18,550.88
全自动细胞筛选分析系统的研发与产业化	840,404.70	45,502.44
一种乙型肝炎病毒表面抗原检测技术的研发		388,971.66
一种梅毒螺旋体抗体快速检测技术的研发		504,151.18
一种甲胎蛋白快速检测技术的研发		250,978.64
高血压基因多态性检测技术的研发		228,320.98
一种高灵敏的胆固醇定量检测技术的研发		302,208.08
一种胃癌基因甲基化检测技术的研发		767,711.82
一种菌（毒）种及样本资源保藏管理平台的研发	77,868.74	90,873.75
5'-核苷酸酶测定试剂盒（速率法）		120,422.36
甘胆酸测定试剂盒（乳胶增强免疫比浊法）（CG）		211,978.76
类风湿因子（胶乳免疫比浊法）测定试剂盒		271,279.96
抗环瓜氨酸肽抗体（CCP）测定试剂盒（胶乳增强免疫比浊法）	25,668.53	229,091.06
免疫球蛋白 G4（IgG4）测定试剂盒（胶乳增强免疫比浊法）		166,679.56
肝素结合蛋白（HBP）检测试剂盒（胶乳增强免疫比浊法）	129,394.01	139,201.15
谷胱甘肽还原酶（GR）检测试剂盒（速率法）		84,028.60
IV型胶原蛋白（CIV）测定试剂盒（胶乳增强免疫比浊法）	258,740.17	21,811.14
肝炎病毒快速检测试剂盒的研发		43,718.34
一种细胞冻存装置的研发		68,746.86
人类免疫缺陷病毒快速检测试剂盒的研发		126,677.51
一种基于神经网络的食品农药残留量检测预警方法及系统---G06N		93,913.49
一种食品检测破碎装置		10,000.00

一种固体食品检测用破碎研磨装置		60,000.00
一种食品农残检测设备		60,000.00
一种农药残留检测预处理装置		10,000.00
一种医疗设备用清洁器		60,000.00
一种便于搬移的电磁检测箱		60,000.00
一种医疗器械清洗风干装置		60,000.00
一种药品分液过滤检测装置		60,000.00
一种微生物检测装置		60,000.00
HLA-A 基因高分辨分型引物和方法		741,903.65
发光法细胞活力检测试剂盒项目的研发	14,157.50	
菌群移植技术的研发	24,459.71	
HLA 基因分型检测试剂盒	213,319.07	
伴性遗传核算检测试剂盒（荧光 PCR 法）	252,455.55	
大分子生物荧光分析系统	373,534.56	
甲流 H1N1、H3N2、H3、H1 亚型流感病毒核算检测试剂盒（荧光 PCR 法）优化	207,985.38	
全自动免染蛋白印迹系统	124,199.00	
沙门氏菌数字 PCR 检测试剂	548,681.39	
全自动污水核酸富集提取仪	81,510.85	
全封闭式结核分枝杆菌快速核酸检测系统	106,584.91	
快速微生物鉴定与药敏分析系统	469,513.71	
结直肠癌耐药基因检测的研发	1,415,094.34	
SMART 智能样本存储系统-SAMI	309,716.98	
妇科肿瘤多靶标联检技术的研发	506,345.88	
肝脏疾病早期筛查检测技术的研发	541,157.33	
人乳头瘤病毒（HPV）核酸检测试剂盒的研发	1,581,872.75	
基于 ELISA 的不孕不育抗体精准检测技术的研发	606,978.44	
血脂六联快速检测技术的研发	910,003.25	
a1- 抗胰蛋白酶	257,396.96	
a1-酸性糖蛋白	148,525.63	
触珠蛋白	174,730.78	
谷胱甘肽还原酶（GR）检测试剂盒	184,975.99	
肌红蛋白	84,020.62	
免疫球蛋白 G4（IgG4）测定试剂盒（胶乳增强免疫比浊法）	100,084.31	
全自动细胞制备工作站项目	6,318,419.25	
TCT 一管双检技术的研发	559,534.62	
无创血脂快检技术的研发	564,348.19	
HLA-A 基因高分辨分型引物和方法	555,769.35	
实用新型及无形资产——一种色素超标检测仪	80,000.00	
一种激光扫描共聚焦显微镜用样品倾斜角度调节机构	50,000.00	
一种基因扩增的 PCR 仪及其扩增方法	50,000.00	
一种具有防护功能的紫外分光光度计	50,000.00	
一种可快速换样的串联质谱检测装置	50,000.00	
一种可快速切换色谱柱的质谱联用仪	50,000.00	
一种显微镜物镜转盘定位销装置	50,000.00	
一种样品自动混匀微生物屏障试验设备	50,000.00	
其他	1,770,935.44	
合计	22,268,637.62	11,442,981.34
其中：费用化研发支出	21,282,868.27	10,167,164.20
资本化研发支出	985,769.35	1,275,817.14

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初	本期增加金额	本期减少金额	期末
----	----	--------	--------	----

	余额	内部开发支出	确认为无形资产	转入当期损益	余额
HLA-A 基因高分辨分型引物和方法	741,903.65	555,769.35		1,297,673.00	0.00
实用新型及无形资产—一种色素超标检测仪		80,000.00	80,000.00		
一种激光扫描共聚焦显微镜用样品倾斜角度调节机构		50,000.00			50,000.00
一种基因扩增的PCR仪及其扩增方法		50,000.00			50,000.00
一种具有防护功能的紫外分光光度计		50,000.00			50,000.00
一种可快速换样的串联质谱检测装置		50,000.00			50,000.00
一种可快速切换色谱柱的质谱联用仪		50,000.00			50,000.00
一种显微镜物镜转盘定位销装置		50,000.00			50,000.00
一种样品自动混匀微生物屏障试验设备		50,000.00			50,000.00
合计	741,903.65	985,769.35	80,000.00	1,297,673.00	350,000.00

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司名称	类型	期末净资产	本期净利润
济南吉瑞资产运营有限公司	新设	-985,670.96	-985,670.96

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
山东瑞蚌祥贸易有限公司	济南市	2,000	济南市	百货销售	100.00		设立
山东天业黄金矿业有限公司	济南市	22,000	济南市	矿产投资	100.00		同一控制下企业合并
济南高和物业发展有限公司	济南市	500	济南市	物业管理	60.00		同一控制下企业合并
山东永安房地产开发有限公司	济南市	42,200	济南市	房地产开发、经营	100.00		非同一控制下企业合并
山东吉瑞矿业有限公司	济南市	5,100	济南市	金属及金属矿批发,采矿技术的开发、技术推广	100.00		设立
济南济高天安智谷企业发展有限公司	济南市	1,000	济南市	房地产开发、经营	70.00		设立
山东济安企业发展有限公司	济南市	10,000	济南市	房地产开发、经营	100.00		设立
济南高新产业发展有限公司	济南市	300	济南市	商务服务	100.00		设立
明加尔金源有限公司	澳洲		澳洲	金矿的开采、勘探		100.00	同一控制下企业合并

天业吉瑞黄金（香港）有限公司	香港		香港	投资		100.00	设立
山东高迈酒店管理有限公司	济南市	500	济南市	酒店管理、住宿服务		100.00	设立
鲁证新天使投资有限公司	济南市	5,000	济南市	投资		100.00	非同一控制下企业合并
济南创兴置业有限公司	济南市	1,000	济南市	房地产		100.00	非同一控制下企业合并
东营蓝开置业有限公司	东营市	1,000	东营市	房地产		100.00	设立
山东华泰产业发展有限公司	济南市	1,000	济南市	房地产开发、经营		70.00	设立
济南高新生物科技有限公司	济南市	1,000	济南市	工程和技术研究和试验发展、投资		100.00	设立
山东济高云泰实业投资有限公司	济南市	810	济南市	投资、技术服务、管理咨询		100.00	设立
山东艾克韦生物技术有限公司	济南市	1,231.148	济南市	医疗器械生产销售、医学研究和试验发展、检测检验服务		27.22	非同一控制下企业合并
山东龙奥生物技术有限公司	济南市	2,000	济南市	技术服务、生物化工产品技术研发、医疗器械销售		100.00	非同一控制下企业合并
济南凯晨生物科技有限公司	济南市	500	济南市	生物制品开发和生产、销售、体外诊断试剂的技术开发		100.00	非同一控制下企业合并
山东凯景生物技术有限公司	济南市	2,000	济南市	生物化工产品技术研发、医疗器械生产销售		100.00	非同一控制下企业合并
山东艾克韦医学检验所有限公司	济南市	3,000	济南市	医学检验服务；质检技术服务		100.00	非同一控制下企业合并
湖南新大陆生物技术有限公司	长沙市	1,000	长沙市	生物制品、电子产品、医疗器械生产销售、保健品的研发		100.00	非同一控制下企业合并
济高发展（临沂）生物科技有限公司	临沂市	500	临沂市	第三类医疗器械经营		100.00	设立
凯景（北京）生物科技有限公司	北京市	500	北京市	技术服务、医疗器械生产销售		100.00	非同一控制下企业合并
临沂济高发展医学检验实验室有限公司	临沂市	2,000	临沂市	医疗服务		100.00	设立
山东艾克韦医疗科技有限公	济南市	500	济南市	医疗服务		100.00	设立

司							
济南生物技术(山东)有限公司	济南市	1800 万美元	济南市	生物技术		100.00	设立
济南泰蚨贸易有限公司	济南市	100	济南市	贸易		100.00	设立
聊城高新区创新生物科技有限公司	聊城市	2,000	聊城市	生物技术		100.00	设立
瑞蚨祥(济南)贸易有限公司	济南市	1,000	济南市	贸易		100.00	设立
聊城创新艾克韦医学检验实验室有限公司	聊城市	500	聊城	医疗服务		100.00	设立
济南吉瑞资产运营有限公司	济南市	100	济南市	资产运营		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

艾克韦公司的股东济南高新财金投资有限公司、西陇科学、济南新丽景生物科技合伙企业(有限合伙)、张国宁分别将其持有的艾克韦生物 16.5714%、4.7801%、5%、4%股权对应的表决权股份委托公司代为行使，公司累计持有艾克韦生物有表决权 57.5717%股份，对其形成控制。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

转让协议约定，表决权委托协议。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东艾克韦生物技术有限公司	72.7798	-51,659,202.65		230,029,178.57

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
艾克韦生物	377,477,161.19	141,280,881.81	518,758,043.00	209,935,373.84	18,965,643.19	228,901,017.03	540,388,803.52	132,535,299.53	672,924,103.05	290,580,449.36	26,644,228.34	317,224,677.70

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
艾克韦生物	107,884,327.97	-65,842,399.38	-65,842,399.38	86,122,221.26	159,506,887.59	-74,821,439.78	-74,821,439.78	-8,381,916.88

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	南京市	南京市	房地产	50.00		权益法
天地国际矿业有限公司	香港	香港	矿业	49.00		权益法
济南东万置业有限公司	济南市	济南市	房地产	33.00		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	
	江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	江苏济高云奚医谷实业发展有限公司
流动资产	294,090,337.77	348,653,432.19
其中：现金和现金等价物		
非流动资产	8,646,722.55	9,996,247.81
资产合计	302,737,060.32	358,649,680.00
流动负债	33,900,578.38	57,898,304.92

非流动负债	212,400,578.38	212,500,000.00
负债合计	246,301,156.76	270,398,304.92
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	90,336,481.94	88,251,375.10
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	45,168,240.98	44,125,687.56
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	22,277,809.20	9,657,620.40
财务费用		
所得税费用		
净利润	2,085,106.84	1,754,340.19
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	2,085,106.84	1,754,340.19
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	济南东万置业有限公司	济南东万置业有限公司	天地国际矿业有 限公司	天地国际矿业有 限公司
流动资产	318,153,804.84	348,950,362.13	997,627.27	311,419.49
非流动资产	10,475.53	192,604.23	275,792,101.71	275,024,508.73
资产合计	318,164,280.37	349,142,966.36	276,789,728.98	275,335,928.22
流动负债	46,205,161.68	87,380,604.60	56,561,814.54	48,711,028.95
非流动负债			11,816,071.16	11,679,040.99
负债合计	46,205,161.68	87,380,604.60	68,377,885.70	60,390,069.94
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	271,959,118.69	261,762,361.76	208,411,843.28	214,945,858.28
按持股比例计算的净资产份额				
调整事项				
—商誉				

一内部交易未实现利润				
一其他				
对联营企业权益投资的账面价值	89,746,509.17	86,381,612.38	102,240,194.22	105,441,861.54
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	2,344,036.57	24,688,984.09		
净利润	10,196,656.93	-31,494,066.08	-10,877,951.80	6,271,511.84
终止经营的净利润				
其他综合收益			4,343,936.80	-6,500,358.39
综合收益总额	2,085,106.84	1,754,340.19	-6,534,015.00	-228,846.55
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	8,299,222.55	9,284,379.28
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-3,417,868.87	-4,540,735.97
--其他综合收益		
--综合收益总额	-3,417,868.87	-4,540,735.97

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	2,021,187.08	1,778,666.59
与资产相关		
合计	2,021,187.08	1,778,666.59

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(1). 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

①市场风险

a.外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受的外汇风险主要与澳元、美元有关，除本公司孙公司明加尔金源公司以澳元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。报告期末，外币货币性项目详见附注七、81。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

b.利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本

公司面临的利率风险主要来源于长短期借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求，目前借款利率主要为固定利率。因此，利率变动对公司当期损益及所有者权益不会产生较大的影响。

c.其他价格风险

无。

②信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。截至资产负债表日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司对信用额度进行审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

③流动风险

流动风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，并降低现金流量波动的影响。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	9,716,980.00		12,656,340.05	22,373,320.05
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	9,716,980.00		12,656,340.05	22,373,320.05
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益				

的金融负债				
持续以公允价值计量的 负债总额				
二、非持续的公允价值 计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的 资产总额				
非持续以公允价值计量的 负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司其他权益工具投资为持有的加拿大 EAM 公司股票，期末市价的确定依据为加拿大股票市场上取得的未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

不具有活跃市场的其他权益工具投资，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用的数据和其他信息支持的估值技术确定其公允价值。对重大的项目公司委托外部评估师对其公允价值进行评估；对其他非重大的项目自股权购买日至今被投资公司均未发生重大的资产变动情况，公司按照其持有的股权自股权购买日起以公允价值为基础持续计算的可辨认净资产确定其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
济南高新城市建设发展有限公司	济南市	建筑工程项目的规划设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营等。	20,000.00	16.09	16.09

本企业的母公司情况的说明

目前高新城建及其一致行动人持有本公司表决权股份 245,122,989 股，占公司总股本的 27.71%。

本企业最终控制方是济南高新技术产业开发区管理委员会。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1 在子公司中的权益。

适用 不适用

详见附注十、1、在子公司中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
济南高新城市建设发展有限公司及其一致行动人实际控制的其他公司	股东的子公司

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
潍坊济高汉谷产业发展有限公司	托管收入		1,367,433.49
齐河济高城市发展有限公司	托管收入		429,433.96
齐河济高产业发展有限公司	托管收入		790,094.34
济南东信开发建设有限公司	管理费收入	1,899,255.34	
济南高新控股集团有限公司	管理费收入	258,347.22	
济南东润产业园开发有限公司	钢材收入	1,023,849.69	8,236,307.72
济南济高东智置业有限公司	钢材收入		51,396.73
济南高新智慧谷投资置业有限公司	钢材收入	5,586,019.73	37,175,634.24
济南东进产业发展有限公司	钢材收入	82,102,662.17	37,848,387.10
济南高新城市更新有限公司	钢材收入	25,799,904.74	12,574,775.58
济南东升城市更新发展有限公司	钢材收入	3,833,105.65	
济南颐诚实业有限公司	管理费收入	1,969,811.32	2,747,169.81

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额				上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
济南高新控股集团有限公司	房屋建筑物	900,610.35						1,037,728.72	18,439.51	1,939,355.84

关联租赁情况说明
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	45,000,000.00	2023-01-06	2038-01-05	否
江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	34,000,000.00	2023-06-16	2038-01-05	否
江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	34,000,000.00	2023-07-21	2038-01-05	否
江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	65,500,000.00	2024-01-02	2038-01-05	否
黄山济高生态农业科技发展有限公司	30,400,000.00	2022-04-26	2026-02-03	否

注：截至2026年2月3日，上述担保中对黄山济高生态农业科技发展有限公司3040万元担保责任已解除。

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
济南庚发经贸有限公司、江苏世纪康达实业发展有限公司、中健国开（上海）实业发展有限公司	45,000,000.00	2023-01-06	2038-01-05	否
济南庚发经贸有限公司、江苏世纪康达实业发展有限公司、中健国开（上海）实业发展有限公司	34,000,000.00	2023-06-16	2038-01-05	否
济南庚发经贸有限公司、江苏世纪康达实业发展有限公司、中健国开（上海）实业发展有限公司	34,000,000.00	2023-07-21	2038-01-05	否
济南庚发经贸有限公司、江苏世纪康达实业发展有限公司、中健国开（上海）实业发展有限公司	65,500,000.00	2024-01-02	2038-01-05	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
山东艾克韦生物科技有限公司	5,897,710.91	2023-09-14	2029-03-30	否
济南凯晨生物科技有限公司	9,600,000.00	2025-06-14	2026-06-14	否

济南凯晨生物科技有限公司	7,000,000.00	2025-06-30	2026-06-29	否
山东凯景生物技术有限公司	5,000,000.00	2025-05-21	2026-05-23	否
济南凯晨生物科技有限公司	2,000,000.00	2025-08-08	2026-08-07	否

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
济南舜正投资有限公司	17,000,000.00	2025-12-30	2026-12-29	年利率 5.9%

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
天地国际矿业有限公司	19,119,986.70	2025-01-01	2026-06-20	年利率 4%

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	179.80	290.18

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

①控股股东济南高新城市建设发展有限公司及其关联方豁免公司及子公司债务 37,762.48 万元。

②因深圳富奥康管理有限公司（简称富奥康公司）与山东天业国际能源有限公司、公司保证合同纠纷，经广东省深圳市中级人民法院一审、广东省高级人民法院二审、最高人民法院指定广东省高级人民法院再审，均认定相关《保证合同》对公司不发生效力。富奥康公司再次以缔约过失责任纠纷为由提起诉讼，广东省深圳市中级人民法院一审判决公司向富奥康公司支付款项 28,950.48 万元及违约金、费用等。公司根据一审判决情况计提赔偿损失，截至 2025 年 12 月 31 日合计约 7.14 亿元，其中已计入 2024 年度 6.63 亿元，计入 2025 年度 0.51 亿元。同时，根据控股股东济南高新城市建设发展有限公司《关于向济南高新发展股份有限公司支付保证金相关事项的说明》，确认公司因富奥康公司担保事项可能承担的责任包括因该事项可能引发的缔约过失责任，控股股东或其指定主体向公司支付与判决应承担责任的等额保证金，该保证金专项用于公司因富奥康公司缔约过失责任纠纷案件产生的相关损失。如公司承担因该诉讼事项引发的缔约过失责任，则此保证金专项用于公司因该案件履行法院判决及相关费用（具体以法院终审判决为准），避免公司遭受损失。截至审计报告日，控股股东已向公司支付截止一审判决日应承担责任的等额保证金 6.6 亿元，并承诺承担 2025 年度赔偿损失 0.51 亿元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	济南高新控股集团有限公司	998,539.80	9,985.40		
应收账款	济南东信开发建设有限公司	3,647,093.40	36,470.93		
应收账款	济南高新智慧谷投资置业有限公司	534,917.60	5,349.18	1,686,530.81	16,865.31
应收账款	济南东润产业园开发有限公司			1,293,275.28	12,932.75
应收账款	济南东进产业发展有限公司	10,588,462.14	105,884.62	6,038,133.95	60,381.34
应收账款	济南高新城市更新有限公司	1,060,461.29	10,604.61	156,943.96	1,569.44
应收账款	济南东升城市更新发展有限公司	4,331,409.34	43,314.09		
其他应收款	济南高新城市建设发展有限公司	51,039,725.44		663,205,095.43	0.00
其他应收款	天地国际矿业有限公司	24,950,912.43	16,107,719.66	20,723,618.43	10,421,685.39

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	山东万维天业现代城发展有限公司	3,373,728.31	3,373,728.31
其他应付款	济南高新城市建设发展有限公司	900,610.35	265,192,860.27
其他应付款	江苏济高云奚医谷实业发展有限公司	51,194,923.10	99,527,432.79
其他应付款	济南高新智慧谷投资置业有限公司	89,697,503.39	89,697,503.39
其他应付款	潍坊济高汉谷产业发展有限公司		703,985.00
其他应付款	山东济高汇恒产业园开发有限公司	12,470,000.00	12,470,000.00
其他应付款	济南东万置业有限公司	86,207,642.60	86,207,642.60
其他应付款	济南舜正投资有限公司	17,005,495.88	

其他应付款	济南东润产业园开发有限公司	7,516,203.59	
其他应付款	济南东进产业发展有限公司	5,000,000.00	
其他应付款	济南高新财金投资有限公司	4,161,095.89	
合同负债	济南颐诚实业有限公司		1,969,811.32

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 本期股份支付费用

适用 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

(1) 股份支付总体情况

项目	相关内容
公司本年授予的各项权益工具总额	无
公司本年行权的各项权益工具总额	无
公司本年失效的各项权益工具总额	无
年末发行在外的权益工具总额	限制性股票 1,960 万股
年末可行使的权益工具总额	无
公司年末发行在外的股份期权行权价格的范围和合同剩余期限	限制性股票行权价格 6.65 元/股；股权激励已终止
公司年末其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

股份支付情况的说明：

①2015年12月11日，本公司第八届董事会第二十次临时会议审议通过《山东天业恒基股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》，本次激励计划拟授予15名激励对象限制性股票2,800万股，约占本计划签署时公司股本总额85,663.47万股的3.27%，本公司授予激励对象限制性股票的价格为6.65元/股。授予价格不低于本计划草案摘要公告前20个交易日本公司股票均价（前20个交易日股票交易总额/前20个交易日股票交易总量）13.28元的50%。

2015年12月28日，本公司2015年第四次临时股东大会审议通过上述限制性股票激励计划草案。

②2016年1月5日，本公司第八届董事会第二十一临时会议审议通过《关于审议向激励对象授予限制性股票的议案》，确定2016年1月5日为授予日，授予15名激励对象2,800万股限制性股票，授予价格为6.65元/股，具体解锁安排如下表所示：

解锁期	解锁时间	可解锁数量占限制性股票数量比例
第一次解锁	自本次授予日起12个月后的首个交易日起至授予日起24个月内的最后一个交易日当日止	30%
第二次解锁	自本次授予日起24个月后的首个交易日起至授予日起36个月内的最后一个交易日当日止	30%
第三次解锁	自本次授予日起36个月后的首个交易日起至授予日起48个月内的最后一个交易日当日止	40%

（2）以权益结算的股份支付情况

项目	相关内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克-斯科尔斯（Black-Scholes）模型
可行权权益工具数量的确定依据	在锁定期的每个资产负债表日，根据最新取得的可解锁人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可解锁的限制性股票数量
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	87,444,000.04元
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	0.00元

（3）股权激励费用的摊销方法

本次授予的限制性股票激励费用由公司在实施本计划的锁定期相应的年度内按3次解锁比例分摊计入管理费用，同时增加资本公积。公司从2016年1月5日开始分摊限制性股票激励费用。具体的年度分摊结果如下：

授予的限制性股票（万股）	需摊销的总费用（万元）	2016年（万元）	2017年（万元）	2018年（万元）	2019年-2025年（万元）
2,800.00	8,744.40	5,049.03	2,506.65	1,180.45	0.00

（4）本次激励计划的有效期、锁定期和解锁期

本激励计划最长不超过4年，自限制性股票授予之日起至所有限制性股票解锁或回购注销完毕之日止；限制性股票授予后即行锁定，本计划授予的限制性股票自授予之日起12个月内为锁定期。本次授予的限制性股票在授予日（T日）起满一年后，激励对象可在解锁有效期内按3:3:4比例分批逐年解锁，具体解锁安排如下表所示：

解锁期	解锁时间	可解锁数量占限制性股票数量比例
第一次解锁	自本次授予日起 12 个月后的首个交易日起至授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止	30%
第二次解锁	自本次授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止	30%
第三次解锁	自本次授予日起 36 个月后的首个交易日起至授予日起 48 个月内的最后一个交易日当日止	40%

(5) 限制性股票解锁业绩条件

本次授予的限制性股票的各年度考核目标如下表所示：

解锁期	业绩考核目标
第一个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2016 年净利润增长率不低于 115%；
第二个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2017 年净利润增长率不低于 135%；
第三个解锁期	以 2014 年净利润为基数，公司 2019 年净利润增长率不低于 160%。

上述“净利润”指标计算以未扣除激励成本前的净利润，且指扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润作为计算依据。

锁定期内归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授予日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。

(6) 公司于 2018 年 2 月 23 日召开第九届董事会第七次临时会议、第九届监事会第五次临时会议，审议通过《关于审议公司终止实施股权激励计划并回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，经审慎考虑及与各激励对象协商，决定终止本次股权激励计划，并回购注销授予给 15 名激励对象尚未解锁的限制性股票 1960 万股。截至报告日公司尚未实施回购计划。

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

① 截至 2025 年 12 月 31 日公司重要未决诉讼情况：

序号	被告	纠纷类型	涉案金额	案件情况	有无新进展情况	备注
1	本公司、山东天业房地产开发集团有限公司等实际控制公司、曾昭秦等	金融借款合同纠纷	8.30 亿元本金及利息	执行中	无	共 11 个案件，判决认定公司承担全部担保责任，债权已全部转让给高新城建，当前已完成申请执行人的变更。
2	青岛金汇方圆集团有限公司、衡进有限公司	合同纠纷	回购款 17,462.82 万元及利息	终结本次执行	无	金汇方圆涉嫌刑事案件，已取得刑事判决。按照先刑后民原则，案件暂终结执行。

3	本公司、天业能源 (第三人)	缔约过失 责任纠纷	天业能源不 能清偿的 5.4亿本金、 利息、违约 金等的1/2	公司已上 诉,二审 已开庭、 未判决	无	一审判决认定公司承 担1/2赔偿责任,当前 判决未生效。
4	山东天业房地产开 发集团有限公司	追偿权纠 纷	5,000万元 本金及利息	终结本次 执行	无	
5	山东天业房地产开 发集团有限公司、 曾昭秦	追偿权纠 纷	5,311.60万 元	终结本次 执行	无	
6	本公司	房屋买卖 合同纠纷	4,850.86万 元债权转让 款及违约金 等	判决已生 效	有	目前法院已受理执行 立案

②本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保,截至2025年12月31日担保金额共计2,103.90万元,承购人以其所购商品房作为抵押物。由于截止目前承购人未发生违约,且该等房产目前的市场价格高于售价,本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为房地产及物业服务业务、体外诊断业务、贸易及其他业务 3 个经营分部，在经营分部的基础上确定了 3 个报告分部。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(1). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产及物业服务业务	体外诊断业务	贸易及其他业务	分部间抵销	合计
营业收入	139,066,083.49	107,884,327.97	126,558,656.71	-21,773,696.35	351,735,371.82
营业成本	102,782,350.64	85,056,128.00	122,222,989.83	-17,123,976.34	292,937,492.13
资产总额	3,595,897,299.81	518,758,043.00	1,100,726,825.71	-2,867,934,150.84	2,347,448,017.68
负债总额	2,410,470,306.45	228,901,017.03	1,168,577,120.78	-2,006,614,925.58	1,801,333,518.68

(2). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(3). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）		
1至2年		
2至3年		
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上	6,510,772.02	6,510,772.02
合计	6,510,772.02	6,510,772.02

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账的应收账款	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00
合计	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00	6,510,772.02	100.00	6,510,772.02	100.00	0.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,510,772.02	6,510,772.02	100.00
合计	6,510,772.02	6,510,772.02	100.00

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	6,510,772.02					6,510,772.02
合计	6,510,772.02					6,510,772.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
济南(大楼)百货箱包部	1,836,271.50		1,836,271.50	28.21	1,836,271.50
外借商品	1,143,506.00		1,143,506.00	17.56	1,143,506.00
安徽工业品公司	581,367.00		581,367.00	8.93	581,367.00
济南利德丰商贸有限公司	472,200.00		472,200.00	7.25	472,200.00
济南(大楼)百益服饰部	332,856.60		332,856.60	5.11	332,856.60
合计	4,366,201.10		4,366,201.10	67.06	4,366,201.10

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,194,372,775.69	1,238,593,541.01
合计	1,194,372,775.69	1,238,593,541.01

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,184,089,785.95	1,223,064,217.84
1年以内	1,184,089,785.95	1,223,064,217.84
1至2年	1,444,580.22	6,530,208.13
2至3年	6,530,208.13	4,163,342.50
3年以上		
3至4年	4,061,470.28	3,632,816.64
4至5年	3,634,688.86	12,578,933.91
5年以上	137,236,677.00	150,997,085.82
合计	1,336,997,410.44	1,400,966,604.84

(7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	1,259,773,168.14	715,682,241.50
押金、保证金	80,112.00	79,312.00
代扣代缴款	434,767.77	398,246.72
关联方往来	75,990,637.87	683,928,713.86

其他	718,724.66	878,090.76
合计	1,336,997,410.44	1,400,966,604.84

(8). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	11,375,978.01		150,997,085.82	162,373,063.83
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-3,773,680.17		3,773,680.17	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			9,020,638.86	9,020,638.86
本期转回	2,214,340.08		19,388,053.75	21,602,393.83
本期转销			7,166,674.11	7,166,674.11
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	5,387,957.76		137,236,676.99	142,624,634.75

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(9). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	162,373,063.83	9,020,638.86	21,602,393.83	7,166,674.10		142,624,634.75
坏账准备						
合计	162,373,063.83	9,020,638.86	21,602,393.83	7,166,674.10		142,624,634.75

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
东营福麒置业有限公司	19,388,053.75	收回	三方协议抵账	

合计	19,388,053.75	/	/	/
----	---------------	---	---	---

(10). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	7,166,674.11

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(11). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
济南吉瑞资产运营有限公司	667,977,722.22	49.96	子公司	1年以内	
明加尔金源公司	327,300,200.78	24.48	子公司	1年以内	
济南高新产业发展有限公司	53,519,804.93	4.00	子公司	1年以内	
济南高新城市建设发展有限公司	51,039,725.44	3.82	关联方	1年以内	
山东泰山文化艺术品交易所股份有限公司	42,306,000.00	3.16	非关联方	5年以上	42,306,000.00
合计	1,142,143,453.37	85.43	/	/	42,306,000.00

(12). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	864,693,784.35		864,693,784.35	861,693,784.35		861,693,784.35
对联营、合营企业投资	108,608,664.38		108,608,664.38	113,041,573.47		113,041,573.47
合计	973,302,448.73		973,302,448.73	974,735,357.82		974,735,357.82

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	
山东永安房地产开发有限公司	802,635,583.76					802,635,583.76
山东天业黄金矿业 有限公司	0.00					0.00
济南高和物业发展 公司	3,016,182.04					3,016,182.04
济南高新产业发展 有限公司	0.00	3,000,000.00				3,000,000.00
山东瑞蚨祥贸易有 限公司	49,042,018.55					49,042,018.55
济南济高天安智谷 企业发展有限公司	7,000,000.00					7,000,000.00
合计	861,693,784.35	3,000,000.00				864,693,784.35

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动		期末余额（账面价值）
		权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	
一、合营企业				
小计				
二、联营企业				
山东万维天业现代 城发展有限公司	2,665,470.35	-509,571.20		2,155,899.15
北京天慧置业有限 公司	0.00			0.00
天地国际矿业有限 公司	105,441,861.54	-5,330,196.38	2,128,529.06	102,240,194.22
深圳天盈创新投资 有限公司	0.00			0.00
黄山济高生态农业 科技发展有限公司	4,934,241.58	-721,670.57		4,212,571.01
小计	113,041,573.47	-6,561,438.15	2,128,529.06	108,608,664.38
合计	113,041,573.47	-6,561,438.15	2,128,529.06	108,608,664.38

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

北京天慧置业有限公司及深圳天盈创新投资有限公司投资成本已减计为零。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,947,171.51	1,509,916.07	3,401,618.38	2,193,504.43
其他业务	5,973,156.60		1,171,643.53	
合计	8,920,328.11	1,509,916.07	4,573,261.91	2,193,504.43

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产及物业服务业务		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
房地产及物业服务业务	2,947,171.51	1,509,916.07	3,401,618.38	2,193,504.43
其他业务收入	5,973,156.60		1,171,643.53	
按经营地区分类				
国内	8,920,328.11	1,509,916.07	4,573,261.91	2,193,504.43
国外				
合计	8,920,328.11	1,509,916.07	4,573,261.91	2,193,504.43

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-6,561,438.15	-1,447,846.70
处置长期股权投资产生的投资收益		-30.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	550,017.98	

合计	-6,011,420.17	-1,447,876.70
----	---------------	---------------

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-670,323.91	1,314,515.65
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,112,534.78	1,778,666.59
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		52,187,668.93
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	632,538.47	1,171,643.53
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	19,388,053.75	6,821,000.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	550,017.98	2,006,147.40
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-78,799,205.60	-682,331,388.94

受托经营取得的托管费收入	3,274,850.90	673,430.88
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-222,540.29	-1,015,331.79
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-53,734,073.92	-
减：所得税影响额	173,657.01	127,529.24
少数股东权益影响额（税后）	787,114.77	681,186.46
合计	-54,694,845.70	-618,202,363.45

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-109.76	-0.24	-0.24
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-80.94	-0.18	-0.18

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：孙英才

董事会批准报送日期：2026年4月29日

修订信息

适用 不适用