

此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商、註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之德合集團控股有限公司(「本公司」)股份全部出售或轉讓，應立即將本通函及隨附之代表委任表格送交買主或承讓人，或送交經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商、註冊證券機構或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Superland Group Holdings Limited
德合集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：368)

- (1) 建議授出發行及購回股份之一般授權；
(2) 建議重選董事；
及
(3) 股東週年大會通告

本公司將於二零二六年六月二十三日(星期二)上午十一時正假座觀塘榮業街2號振萬廣場3樓The LU+ D室舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，大會通告載於本通函第18至第22頁。適用於股東週年大會之代表委任表格隨本通函附奉。

無論閣下能否親身出席股東週年大會，務請將隨附之代表委任表格按其上印備之指示填妥及簽署，連同經簽署的授權書(如有)或其他授權文件(如有)，或經由公證人簽署證明的授權書或授權文件副本，盡快交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(「股份過戶登記處」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，惟無論如何不遲於股東週年大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間48小時前(即二零二六年六月二十一日(星期日)上午十一時正或之前)交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下亦可依願親身出席股東週年大會或其任何續會(視情況而定)，並於會上發言及投票。在此情況下，先前提交的代表委任表格將被視作撤銷。

股東週年大會上將不會提供茶點、飲料及公司禮品。

二零二六年四月三十日

目 錄

	頁次
釋義	1
預期時間表	4
董事會函件	5
附錄一 — 說明函件	10
附錄二 — 於股東週年大會上建議重選董事 之簡歷及其他資料	14
股東週年大會通告	18

釋 義

於本通函內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於二零二六年六月二十三日(星期二)上午十一時正假座觀塘榮業街2號振萬廣場3樓The LU+ D室舉行股東週年大會或其任何續會，以考慮及(如適用)批准本通函第18至第22頁所載之股東週年大會通告所載之決議案；
「細則」或 「組織章程細則」	指	本公司之組織章程細則，經不時修訂及重列、補充或修改；
「審核委員會」	指	董事會審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「中央結算系統」	指	香港結算設立及營運之中央結算及交收系統；
「緊密聯繫人」	指	具上市規則所賦予之涵義；
「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)；
「本公司」	指	德合集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「控股股東」	指	具上市規則所賦予之涵義；
「核心關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其所有附屬公司；
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；

釋 義

「發行授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事一般授權以配發、發行及處理不得超過於授予該授權之相關決議案通過當日之已發行股份(不包括庫存股份)總數20%之股份(包括銷售及轉讓任何庫存股份)；
「最後可行日期」	指	二零二六年四月十七日，即本通函刊印前確定本通函所載若干資料之最後可行日期；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或修改；
「提名委員會」	指	董事會提名委員會；
「中國」	指	中華人民共和國，就本通函而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「股東名冊」	指	本公司股東名冊；
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會；
「購回授權」	指	建議於股東週年大會上授予董事一般授權以於聯交所購回不得超過於授予該授權之相關決議案通過當日之已發行股份(不包括庫存股份)總數10%之股份；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或修改；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股，包括庫存股份(如有)，庫存股份持有人於本公司股東大會上並無投票權；
「股東」	指	股份持有人；

釋 義

「股份過戶登記處」	指	卓佳證券登記有限公司，即本公司之香港股份過戶登記分處，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「收購守則」	指	香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則，經不時修訂、補充或修改；
「庫存股份」	指	本公司庫存股份及具有上市規則賦予之涵義；及
「%」	指	百分比。

預期時間表

股東週年大會之預期時間表如下：

事項	日期
股東將過戶文件送交股份 過戶登記處以符合出席股東 週年大會並於會上發言及投票之 資格之最後日期及時間	二零二六年六月十六日(星期二) 下午四時三十分
暫停辦理股東名冊登記以 釐定出席股東週年大會及 於會上發言及投票的權利	二零二六年六月十七日(星期三) 至二零二六年六月二十三日 (星期二)(包括首尾兩日)
將代表委任表格交回股份 過戶登記處之最後日期及時間	二零二六年六月二十一日(星期日) 上午十一時正
釐定股東出席股東週年大會並於 會上發言及投票之資格之記錄日期	二零二六年六月二十三日(星期二)
股東週年大會舉行日期及時間	二零二六年六月二十三日(星期二) 上午十一時正

Superland Group Holdings Limited
德合集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：368)

執行董事：

吳志超先生(主席兼行政總裁)

趙海燕女士

非執行董事：

呂迪祈先生

何雅凌女士

獨立非執行董事：

葉杰洲先生

羅洪偉先生，CPA

何嘉恩博士

註冊辦事處：

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

香港總部及主要營業地點：

香港

九龍灣

宏開道8號

其士商業中心18樓

敬啟者：

- (1) 建議授出發行及購回股份之一般授權；
 - (2) 建議重選董事；
- 及
- (3) 股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供有關將於股東週年大會上提呈若干決議案之資料，包括(i)向董事授出發行授權及購回授權；及(ii)重選董事。

發行及購回股份的一般授權

發行及購回股份的現有一般授權將於股東週年大會結束時失效。因此，以下普通決議案將於股東週年大會上提呈以尋求股東批准授予董事一般授權，授權彼等：

- (i) 行使本公司權力，以配發、發行及處理不得超過於通過該決議案當日已發行股份(不包括庫存股份)總數20%的新股份(包括任何銷售及轉讓庫存股份)；
- (ii) 於聯交所購回不得超過於通過該決議案當日已發行股份(不包括庫存股份)總數10%的股份；及
- (iii) 待於股東週年大會上通過普通決議案批准發行授權及購回授權後，擴大發行授權，數額為根據購回授權所購回的股份總數。

於最後可行日期，本公司擁有800,000,000股已發行股份。待於股東週年大會通過普通決議案批准發行授權及購回授權後，及按照已發行股份總數於最後可行日期至股東週年大會日期期間概無變動之基準，本公司將獲准根據發行授權發行最多160,000,000股新股份及根據購回授權購回最多80,000,000股股份。

倘發行授權及購回授權獲股東於股東週年大會上批准，將繼續生效直至下列最早時限止：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及
- (iii) 股東於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂該項授權。

就發行授權及購回授權而言，董事謹此表明彼等並無即時計劃根據有關授權發行任何新股份或購回任何股份。董事將不會行使購回授權而使得公眾人士所持股份數目減至低於已發行股份總數的25%。

上市規則規定須向股東寄發關於購回授權所需資料的說明函件載於本通函附錄一。

董事會函件

重選董事

董事會目前由七名董事組成。執行董事為吳志超先生及趙海燕女士；非執行董事為呂迪祈先生及何雅凌女士；及獨立非執行董事為葉杰洲先生、羅洪偉先生，CPA及何嘉恩博士。

根據細則第84條規定，執行董事吳志超先生及獨立非執行董事羅洪偉先生，CPA及何嘉恩博士將於股東週年大會輪席告退。彼等符合資格並願意於股東週年大會上重選連任為執行董事或獨立非執行董事(視情況而定)。

呂迪祈先生及何雅凌女士獲委任為非執行董事，分別自二零二五年十二月十五日及二零二六年二月二十六日起生效。根據細則第83(3)條，彼等各自的任期僅至股東週年大會為止，且屆時符合資格於股東週年大會上重選連任為非執行董事。

建議於股東週年大會上重選的董事的履歷簡介及其他詳情須根據上市規則予以披露，載於本通函附錄二。

股東週年大會

本公司將於二零二六年六月二十三日(星期二)上午十一時正假座觀塘榮業街2號振萬廣場3樓The LU+ D室舉行股東週年大會，大會通告載於本通函第18至第22頁。

應採取之行動

本通函隨附股東於股東週年大會使用的代表委任表格。無論閣下能否親身出席股東週年大會，務請將隨附之代表委任表格按其上印備之指示填妥及簽署，連同經簽署的授權書(如有)或其他授權文件(如有)，或經簽署或經由公證人證明之授權書或其他授權文件副本，盡早交回本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，惟無論如何不遲於股東週年大會或其任何續會(視情況而定)指定舉行時間48小時前(即二零二六年六月二十一日(星期日)上午十一時正或之前)交回。閣下填妥及交回代表委任表格後，仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會(視情況而定)，並於會上發言及投票，在此情況下，閣下先前提交的任何代表委任表格下的委任代表被視作撤銷論。

暫停辦理股份過戶登記

於二零二六年六月二十三日(星期二)名列股東名冊的股東，有權出席股東週年大會，並有權於會上發言及投票。

董事會函件

為釐定出席股東週年大會並於會上發言及投票的權利，本公司將於二零二六年六月十七日(星期三)至二零二六年六月二十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股東名冊登記，期間將不會辦理股份轉讓登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上發言及投票，所有過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二六年六月十六日(星期二)下午四時三十分前交回股份過戶登記處辦理登記。

以投票方式表決

根據上市規則第13.39(4)條，股東於股東大會上所作任何表決必須以投票方式進行，惟主席可秉誠允許純粹與程序或行政事宜有關的決議案以舉手方式表決。因此，所有於股東週年大會上提呈的決議案將以投票方式進行表決。

以投票方式表決時，親身出席或由受委任代表出席的每名股東(倘股東為公司，則由正式授權代表代為出席)，每持有一股已繳足或入賬列作繳足股份可投一票。

投票結果將於股東週年大會完結後於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.superland-group.com 刊登。

推薦建議

董事認為，建議授出發行授權及購回授權、建議擴大發行授權及建議重選符合資格膺選連任的董事均符合本公司及股東整體的最佳利益。因此，董事建議股東表決贊成所有將於股東週年大會提呈的決議案。

責任聲明

董事對本通函共同及個別承擔全部責任，當中載有就遵守上市規則規定而提供有關本公司資料之詳情。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，且本通函並無遺漏其他事項，致使本通函所載任何聲明或本通函產生誤導。

一般資料

另請閣下垂注本通函附錄所載其他資料。

董事會函件

其他資料

本通函有中英文本。如有任何差異，概以本通函的英文本為準。

此 致

列位股東 台照

承董事會命
德合集團控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
吳志超先生

二零二六年四月三十日

以下為上市規則所規定之說明函件，向股東提供有關建議於股東週年大會授予董事購回授權的資料。

股本

於最後可行日期，本公司之法定股本為2,000,000,000股股份，其中合共800,000,000股為已發行並繳足股份。

待於股東週年大會通過普通決議案以批准購回授權後，及按照已發行股份總數於最後可行日期至股東週年大會日期期間概無變動之基準，本公司將根據購回授權獲准購回最多80,000,000股股份。

倘購回授權獲股東於股東週年大會批准，將繼續生效直至下列最早時限止：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及
- (iii) 股東於股東大會以普通決議案撤銷或修訂該項授權。

購回之理由

董事相信，董事自股東取得一般授權令董事可於市場上購回股份，符合本公司及其股東整體最佳利益。行使購回授權時，董事可根據購回相關時間的市況及本公司之資本管理需要，議決於結算任何該等購回後註銷所購回的股份或將其作為庫存股份持有。購回以待註銷之股份可能會提高每股資產淨值及／或每股盈利，惟須視乎當時市況及資金安排而定。另一方面，在符合上市規則、組織章程細則及開曼群島適用法例規定的情況下，本公司購回並作為庫存股份持有之股份可按市價在市場上轉售，以為本公司籌集資金，或轉讓或用於其他用途。在購回授權下作購回僅於董事認為該等購回將對本公司及股東整體有利時方會進行。

就任何存放於中央結算系統以待在聯交所轉售之庫存股份而言，本公司將採取適當措施，確保不會行使任何股東權利或收取任何權益，倘該等股份乃以本公司名義登記為庫存股份，則該等權利或權益根據適用法例將被暫停。該等措施可能包括董事會批准(i)本公司將不會(或將促使其經紀不會)就存放於中央結算系統之庫存股份向香港結算發出任何於股東大會上投票之指示，及(ii)如

派發股息或作出分派(如有及倘適用)，本公司將於各股息或分派之相關記錄日期前，從中央結算系統提取庫存股份，並以本身名義將其重新登記為庫存股份或將其註銷。

用以購回之資金及影響

任何購回之股份將自根據上市規則、組織章程細則及開曼群島適用法例規定可合法作此用途之資金中撥付。上市公司不得以現金以外的代價或以聯交所買賣規則以外之結算方式於聯交所購回其本身證券。在前文所述之規限下，本公司任何購回所需資金，可來自本公司溢利、本公司股份溢價賬、就購回新發行股份之所得款項，或倘獲組織章程細則授權及公司法許可，則可以股本撥付。就超出將予購回股份面值而應付的任何溢價，須撥自本公司溢利，或以撥作本公司股份溢價賬款項的方式支付，或倘獲組織章程細則授權及公司法許可，則可以股本撥付。

董事認為，相對於本公司於二零二五年十二月三十一日(即本公司最近期編製之經審核賬目日期)的財務狀況，倘於建議購回期間全面行使購回授權，可能對本公司之營運資金或負債比率構成重大不利影響。倘行使購回授權將會對董事認為本公司須不時具備之營運資金需求或負債水準構成重大不利影響，則董事不擬行使購回授權。

董事、彼等之緊密聯繫人及核心關連人士

董事或(據董事作出一切合理查詢後所深知及確信)彼等各自之任何緊密聯繫人目前無意在股東批准購回授權的情況下向本公司出售股份。本公司的核心關連人士概無知會本公司，表示其目前有意向本公司出售股份，亦無承諾在股東批准購回授權的情況下向本公司出售其所持之任何股份。

承諾

董事已向聯交所承諾，只要有關規則、法例及細則適用，彼等將按照上市規則、組織章程細則及開曼群島適用法例，根據購回授權行使本公司權力以購回股份。

本公司確認本附錄所載說明函件載有上市規則第10.06(1)(b)條規定的資料，且說明函件及購回授權概無異常之處。

收購守則之影響

倘根據購回授權購回股份時，某股東所佔本公司之投票權益比例因此而增加，則就收購守則規則第32條而言，該項增加將被視為一項投票權收購行動。因此，一名股東或一群與其一致行動之股東(定義見收購守則)可能取得或鞏固本公司之控制權(視乎股東權益之增加水平)，而須根據收購守則規則第26及32條提出強制收購建議。

據董事所深知及確信，倘購回授權獲全面行使，則於5%或以上的全部已發行股份中擁有權益的股東(以其最後可行日期持有的股份數目為準)於有關購回前後的持股比例如下：

股東姓名／名稱	附註	所持股份數目	於最後 可行日期的 持股百分比	持股概約 百分比 (倘購回授權 獲全面行使)
Space Plus Investment Company Limited (「Space Plus」)	1	600,000,000	75.00%	83.33%
吳志超先生(「吳先生」)	1	600,000,000	75.00%	83.33%
趙海燕女士(「趙女士」)	2	600,000,000	75.00%	83.33%

附註：

1. 吳先生於Space Plus的全部已發行股本擁有權益，故根據證券及期貨條例，彼被視為於Space Plus所持有股份中擁有權益。
2. 趙女士為吳先生的配偶，故根據證券及期貨條例，彼被視為於吳先生所持有股份中擁有權益。

倘購回授權獲悉數行使，Space Plus所持有股份中擁有權益將增加至約83.33%。該增幅不會導致根據收購守則規則第26條作出強制要約的責任，惟會令公眾持股數目減少至低於25%。

就公眾持股量而言，倘購回會導致公眾持有的上市證券數目跌至低於25%(即上市規則規定的本公司相關指定最低百分比)，則董事將不會於聯交所購回股份。

本公司購回股份

本公司於最後可行日期前六個月並無購回其任何股份(無論於聯交所或以其他方式)。

股價

股份於過去十二個月每月及直至最後可行日期期間在聯交所之最高及最低收市價如下：

	每股價格	
	最高 港元	最低 港元
二零二五年		
四月	0.280	0.250
五月	0.290	0.250
六月	0.275	0.231
七月	0.260	0.226
八月	0.350	0.243
九月	0.350	0.290
十月	0.350	0.305
十一月	0.425	0.300
十二月	0.460	0.410
二零二六年		
一月	0.470	0.420
二月	0.580	0.435
三月	0.780	0.475
四月(直至最後可行日期)	0.780	0.730

資料來源：聯交所網站(www.hkex.com.hk)之報價

將於股東週年大會上退任或將任職至股東週年大會(視乎情況而定)並符合資格願於股東週年大會上重選連任之董事資料載列如下：

執行董事

吳志超先生(「吳先生」)，53歲，為董事會主席、本公司行政總裁、執行董事及本公司控股股東之一。彼於二零一九年七月十一日獲委任為董事，並於二零一九年十二月十七日調任為執行董事及獲委任為董事會主席兼本公司行政總裁。彼亦為提名委員會主席。彼於二零零四年十一月收購創基工程有限公司(「創基工程」)，自此擔任創基工程之董事。吳先生自Team World Company Limited於二零一九年七月成立起擔任其董事。吳先生負責制定業務計劃、參與重大決策及監督本集團整體營運。吳先生為執行董事趙女士之配偶。

吳先生於裝修行業及項目管理擁有逾30年經驗。吳先生最初投身裝修行業，於一九九一年四月至二零零一年九月於恒威聯邦裝飾有限公司(為裝修承建商)任職，而彼的最後職位為助理項目經理。吳先生其後於二零零二年六月至二零零三年十二月於新盈設計工程有限公司(為裝修承建商)任職總經理，負責管理裝修項目。

吳先生於二零二三年三月獲得異德蘭大學的商業與管理文學學士學位並於二零二四年九月獲得林肯大學學院工商管理博士學位。

吳先生已與本公司訂立服務合約，於二零二三年七月十七日開始，為期三年，其後將持續，直至本公司或吳先生向另一方發出不少於三個月的提前書面通知終止委任為止。彼須根據章程細則在本公司的股東週年大會上輪值退任及重選連任。根據前述服務合約，吳先生有權收取年度薪酬(包括董事宿舍)3,018,000港元，另加酌情花紅(如薪酬委員會推薦並由董事會全權酌情批准)，有關花紅金額乃參考彼的委任生效期間本公司每個完整財政年度的本集團經審核綜合純利(已扣除稅項及少數權益但未扣除非經常性項目)而釐定。有關薪酬乃參考彼之資格、經驗及於本公司的職務以及當前市況釐定，並須按年檢討。

於最後可行日期，根據證券及期貨條例第XV部，吳先生被視為於其受控制法團Space Plus所持的600,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露外，吳先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係，彼於最後可行日期前過去三年亦無於證券在香港或海外任何證券市場上市的其他公眾公司擔任任何董事職務。

非執行董事

呂迪祈先生（「呂先生」），37歲，於二零二五年十二月十五日獲委任為非執行董事。呂先生負責向董事會提供專業意見及判斷。

呂先生為特許測量師，現任永建建築有限公司之董事。彼於樓宇建造、改建加建工程，以及裝修工程方面擁有逾10年經驗。彼曾參與香港多項大型裝修及翻新項目。

呂先生為多個國際專業機構之會員，包括皇家特許測量師學會、特許建造師學會及英國特許土木工程測量師學會。彼亦擔任香港菁英會執行委員會成員、香港政協青年聯會專業人士委員會副主任、大舜基金智囊團成員及工程界社促會副主席。

本公司與呂先生已訂立委任函，自二零二五年十二月十五日起為期兩年，其後自動續期，直至本公司或呂先生向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止。根據組織章程細則，彼須於股東週年大會上退任及膺選連任。根據前述的委任函，呂先生無權收取任何董事袍金或薪酬。

何雅凌女士（「何女士」），48歲，於二零二六年二月二十六日獲委任為非執行董事。何女士負責向董事會提供專業意見及判斷。彼於二零二零年九月至二零二二年八月擔任執行董事。

何女士於金融及商業房地產顧問服務方面擁有逾20年經驗。此外，何女士曾在私營企業擔任執行董事職務，專注於執行商業策略，並為客戶提供結構性投資產品及基金解決方案。自二零二五年十一月十四日起，彼一直擔任宏安地產有限公司（於聯交所上市的公司（股份代號：1243））的獨立非執行董事。

何女士於二零零二年十二月獲得普渡大學理學士學位。

本公司與何女士已訂立委任函，自二零二六年二月二十六日起為期兩年，其後自動續期，直至本公司或何女士向另一方發出不少於三個月的書面通知予以終止。根據組織章程細則，彼須於股東週年大會上退任及重選連任。根據上述委任函，何女士將有權收取董事袍金每月40,000港元。有關薪酬乃參考彼の資歷、經驗及於本公司的職務以及當前市況釐定，並須按年檢討。

獨立非執行董事

羅洪偉先生，CPA（「羅先生」），68歲，於二零二四年一月十七日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為薪酬委員會主席及審核委員會及提名委員會各自的成員。羅先生負責監督董事會及向其提供獨立判斷。

羅先生畢業於倫敦大學，獲法學學士學位；夏威夷太平洋大學，獲理學學士學位（工商管理及會計）；加州大學柏克萊分校，獲工商管理碩士學位（金融）；以及夏威夷大學，獲理學學士學位（土木工程）。彼於顧問、諮詢及企業財務領域擁有豐富經驗。自二零一零年四月起，羅先生擔任一間企業融資諮詢服務顧問公司迪根有限公司的董事。自二零一一年至二零二零年二月，羅先生擔任一家根據證券及期貨條例進行第6類受規管活動的持牌法團的業務總監。自二零零五年四月至二零一零年三月，羅先生擔任香港生產力促進局財務部總經理及其中國內地運營單位的主席。羅先生亦為香港會計師公會及澳洲會計師公會資深會員。

羅先生已與本公司簽立委任函，由二零二四年一月十七日開始，固定任期為三年，其後將續期，直至本公司或羅先生向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。彼須根據章程細則在股東週年大會上輪值退任及重選連任。根據前述委任函，羅先生有權收取董事袍金每月10,000港元。有關薪酬乃參考彼の資格、經驗及於本公司的職務以及當前市況釐定，並須按年檢討。

何嘉恩博士（「何博士」），48歲，於二零二四年十二月一日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會各自的成員。何博士負責監督董事會及向其提供獨立判斷。

何博士畢業於香港中文大學，獲頒市場學哲學博士學位，及畢業於香港大學，獲頒商學哲學碩士學位及工商管理學學士（會計及財務）學位。

何博士在教育及市場營銷方面擁有豐富經驗。自二零一五年九月起，何博士一直擔任香港浸會大學管理、市場及資訊系統學系(前稱市場學系)的副教授，並於二零零九年九月至二零一五年八月擔任該學系的助理教授。何博士現為職業安全健康局成員，該局為根據《職業安全健康局條例》(香港法例第398章)成立的法定機構。

何博士已與本公司簽立委任函，由二零二四年十二月一日開始，固定任期為兩年，其後將續期，直至本公司或何博士向另一方發出不少於三個月的事先書面通知予以終止。彼須根據章程細則在股東週年大會上輪值退任及重選連任。根據前述委任函，何博士有權收取董事袍金每月25,000港元。有關薪酬乃參考彼的資格、經驗及於本公司的職務以及當前市況釐定，並須按年檢討。

除了上文所披露外：

- (i) 所有上述董事於最後可行日期前過去三年並無在證券於香港或海外任何證券市場上市的公眾公司擔任任何董事職務；
- (ii) 所有上述董事並無與本公司任何其他董事、高級管理層、主要股東或控股股東(定義見上市規則)擁有任何關係；
- (iii) 於最後可行日期，概無上述董事在本公司股份中擁有證券及期貨條例第XV部所界定的權益；
- (iv) 於最後可行日期，所有上述董事並無於本集團擔任任何其他職務；
- (v) 於最後可行日期，所有上述董事並無任何其他主要委任及專業資格；及
- (vi) 並無根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條的任何規定須予披露的資料，上述董事亦無牽涉根據該等規定須披露的任何事宜，且概無其他有關任何上述董事的事宜需敦請股東垂注。

董事會及提名委員會均認為重選上述董事符合本公司及股東的整體最佳利益。本公司將以單獨的決議案在股東週年大會上考慮建議重選上述董事的事宜。

股東週年大會通告

Superland Group Holdings Limited 德合集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：368)

股東週年大會通告

茲通告德合集團控股有限公司(「本公司」)謹訂於二零二六年六月二十三日(星期二)上午十一時正假座觀塘榮業街2號振萬廣場3樓The LU+ D室舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，藉以處理下列事項：

普通決議案

作為普通事項：

1. 省覽及考慮本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表及董事(「董事」)及核數師之報告；
2. (a) 重選吳志超先生為執行董事；
(b) 重選呂迪祈先生為非執行董事；
(c) 重選何雅凌女士為非執行董事
(d) 重選羅洪偉先生，CPA為獨立非執行董事；
(e) 重選何嘉恩博士為獨立非執行董事；及
(f) 授權董事會(「董事會」)釐定董事酬金；
3. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師及授權董事會釐定其酬金；

作為特別事項：

考慮並酌情通過下列決議案(不論是否修訂)為本公司普通決議案：

4. 「動議：

- (a) 在下文4(c)段之規限下及根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)，一般及無條件批准董事在有關期間(定

股東週年大會通告

義見下文)內行使本公司所有權力，以配發、發行及處理本公司股本中未發行的股份或轉售本公司庫存股份(具有上市規則所賦予之涵義)(「**庫存股份**」)，並作出或授予可能需要行使此等權力之要約、協議及購股權(包括認股權證、債券及可轉換為本公司股份(「**股份**」)之債權證)，惟須遵循及按照所有適用法例及本公司組織章程細則；

- (b) 授權董事於有關期間內作出或授出可能需於有關期間結束後行使該等權力的要約、協議及購股權(包括認股權證、債券及可轉換為股份之債權證)；
- (c) 董事根據上文4(a)及4(b)段的批准，配發、或有條件或無條件同意配發(不論根據購股權或其他方式)及發行的股份以及董事出售及／或轉讓或有條件或無條件同意出售或轉讓的庫存股份總數，不得超過於本決議案通過當日已發行股份(不包括庫存股份)總數之20%，但不包括根據供股(定義見下文)配發的股份、或根據本公司所採納購股權計劃所授出任何購股權獲行使、或因本公司可能發行的認股權證或可換股證券所附帶認購權或換股權獲行使而發行股份、或發行股份以代替股份的全部或部份股息、或根據本公司的組織章程細則的任何以股代息計劃或類似安排，而上文的批准以此為限；及
- (d) 就本決議案而言：

「**有關期間**」指由本決議案獲通過當日起至下列最早時限止期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司的組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及
- (iii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂根據本決議案授出之授權時。

股東週年大會通告

「供股」指在董事指定之期間內，向於指定記錄日期名列本公司股東名冊的股份持有人，按彼等當時持有股份的比例提呈發售股份(惟董事可就零碎股份配額或於考慮任何有關司法權區法例項下任何限制或責任，或任何認可監管機構或任何證券交易所的規定後，作出彼等認為必需或適宜的免除或其他安排)。」

5. 「動議：

- (a) 在下文5(c)段規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以於聯交所或本公司證券可能上市並就此獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所認可的任何其他證券交易所購回已發行的股份數目，惟須遵循及按照所有適用法例及上市規則或任何其他證券交易所不時修訂的證券上市規則規定；
- (b) 5(a)段所述批准將於已授予董事的任何其他授權外額外授權董事代表本公司於有關期間內促使本公司以董事所釐定的價格購回其股份；
- (c) 根據上文5(a)及5(b)段之批准，授權董事購回的股份總數不得超過於本決議案獲通過當日已發行股份(不包括庫存股份)總數之10%，而上文的批准應以此為限；及
- (d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過當日起至下列最早時限止期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司的組織章程細則或開曼群島任何適用法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿時；及
- (iii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂根據本決議案授出之授權時。」

股東週年大會通告

6. 「動議待召開本大會通告內所載第4項及第5項普通決議案獲正式通過後，將本公司根據及按照上述第5項決議案授予董事權力所購回之股份總數，加入董事根據及按照上述第4項決議案可配發、發行或處理或有條件或無條件同意配發、發行或處理之股份(包括任何銷售及轉讓庫存股份)總數內。」

承董事會命
德合集團控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
吳志超先生

香港，二零二六年四月三十日

註冊辦事處：

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點：

香港
九龍灣
宏開道8號
其士商業中心18樓

附註：

1. 有權出席股東週年大會及於會上發言及投票之本公司任何股東，可委任其他人士為其受委代表代其出席、發言及投票。受委代表毋須為本公司股東。
2. 股東週年大會上所有決議案將根據上市規則以投票方式進行表決，而投票結果將根據上市規則在聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.superland-group.com)登載。
3. 如屬任何股份之聯名登記持有人，則任何一名相關人士均可親自或委派代表於股東週年大會上就該股份投票，猶如其為唯一有權投票者，但如有一名以上之聯名持有人親自或委派代表出席，則只有其中一名出席且在本公司股東名冊上排名首位之聯名股份持有人，方可就該股份投票。排名首位者親身或由受委代表作出之投票將被接納，其他聯名持有人之投票將不予點算，就此而言，排名先後按本公司股東名冊內有關聯名持有股份之排名次序而定。
4. 按代表委任表格印備之指示填妥並已簽署之代表委任表格連同經簽署之授權書(如有)或其他授權文件(如有)，或經簽署或經由公證人證明之授權書或其他授權文件副本，須盡快且無論如何不遲於股東週年大會或其任何續會(視乎情況而定)指定舉行時間48小時前(即二零二六年六月二十一日(星期日)上午十一時正或之前)送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司之辦事處(「股份過戶登記處」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，方為有效。

股東週年大會通告

5. 為釐定出席股東週年大會並於會上發言及投票之權利，本公司將由二零二六年六月十七日(星期三)至二零二六年六月二十三日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股東名冊登記，期間將不會辦理股份轉讓登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上發言及投票，所有過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二六年六月十六日(星期二)下午四時三十分前交回股份過戶登記處辦理登記。
6. 倘於股東週年大會當日由上午九時正至上午十一時正任何時間內懸掛8號或以上颱風訊號或黑色暴雨警告訊號，股東週年大會將會押後。本公司將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.superland-group.com)刊發公告以知會本公司股東經押後大會的日期、時間及地點。在黃色或紅色暴雨警告信號生效期間，股東週年大會將會如期舉行。於惡劣天氣情況下，本公司股東應因應自身情況自行決定是否出席股東週年大會。
7. 本通告內所提述之時間及日期均指香港時間及日期。