

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司

关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、情况概述

截至2025年12月31日，公司经审计合并财务报表未分配利润为-21,391,708.33元，合并实收股本为45,540,000.00元，公司未弥补亏损额已超过实收股本总额的三分之一。

根据《公司法》、《公司章程》等相关文件的规定，公司于2026年4月27日召开第五届董事会第十九次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，并将该议案提交至2025年年度股东会审议。

二、亏损原因

经分析，公司出现未弥补亏损超实收股本总额三分之一的主要原因为：近两年在行业结构性调整的大背景下，新房销售市场规模持续萎缩，行业竞争加剧，公司传统代理销售业务大幅下滑。

2024年营业收入同比减少42.83%，亏损48,383,401.43元；2025年营业收入同比减少44.67%，亏损20,545,048.39元；截止2025年12月31日公司经审计合并财务报表未分配利润为-21,391,708.33元。

三、应对措施

2026年，房地产行业正处于深度调整的关键阶段，存量市场竞争的加剧倒逼公司加速转型。为顺应市场趋势，公司将以“深化协同、做深存量、放大声量”为核心策略，通过“收缩低效业务、聚焦核心赛道、强化资源联动”三大举措，构建资产管

理与新营销两大板块深度协同的发展格局，力争尽快走出低谷，摆脱困境，实现新突破。

四、备查文件

《江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司第五届董事会第十九次会议决议》

江苏新景祥资产管理（集团）股份有限公司

董事会

2026年4月29日