

证券代码：600208

证券简称：衢州发展

公告编号：2026-035

## 衢州信安发展股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

#### ● 担保对象及基本情况

担保对象一	被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司（以下简称“浙江允升”）
	本次担保金额	4,000 万元
	实际为其提供的担保余额	126,610 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保对象二	被担保人名称	上海众孚实业有限公司（以下简称“上海众孚”）
	本次担保金额	35,700 万元
	实际为其提供的担保余额	35,700 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保对象三	被担保人名称	香港新湖投资有限公司（以下简称“香港新湖”）
	本次担保金额	63,400 万元
	实际为其提供的担保余额	369,728.51 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保	被担保人名称	平阳伟成置业有限公司（以下简称“平阳伟成”）

对象四	本次担保金额	12,000 万元
	实际为其提供的担保余额	24,800 万元
	是否在前期预计额度内	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____
担保对象五	被担保人名称	杭州新湖鸬鸟置业有限公司（以下简称“新湖鸬鸟”）
	本次担保金额	25,000 万元
	实际为其提供的担保余额	54,400 万元
	是否在前期预计额度内	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否（从其他子公司调剂额度） <input type="checkbox"/> 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	2,400,130.96
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	58.10%
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% <input checked="" type="checkbox"/> 担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 <input checked="" type="checkbox"/> 对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

## 一、担保情况概述

### （一）担保的基本情况

为满足子公司日常经营发展需要，2026年4月1日，公司与交通银行股份有限公司嘉兴分行签署《保证合同》，为控股子公司浙江允升债务提供保证担保，担保本金金额为4,000万元。

2026年4月7日，公司与天津银行股份有限公司上海分行签署了《保证合同》和《权利质押合同》，为控股子公司上海众孚提供保证担保以及以公司持有的湘财股份有限公司股权提供质押担保，担保金额为35,700万元（扣除保证金敞口金额为24,990万元）。

2026年4月8日、4月15日、4月27日，公司与中信银行股份有限公司杭州分行分别签署了《权利质押合同》，为控股子公司香港新湖63,400万元人民币债务本金提供质押担保。

2026年4月1日，公司及公司控股子公司新湖地产集团有限公司分别与绍兴银行股份有限公司温州分行签署《最高额保证合同》，为控股子公司平阳伟成债务提供保证担保，担保本金金额为12,000万元。

2026年4月29日，公司与控股子公司杭州嘉秀科技合伙企业（有限合伙）、杭州澜进科技合伙企业（有限合伙）分别与大业信托有限责任公司签署《保证协议》，为控股子公司新湖鸬鸟提供保证担保，另外公司与大业信托有限责任公司签署《质押协议》以公司持有的湘财股份有限公司股权提供质押担保，担保本金金额为25,000万元。

### （二）内部决策程序

公司第十二届董事会第十六次会议、2025年第三次临时股东大会审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，公司调整了对子公司提供担保的额度，其中为31家控股子公司（含控股子公司对控股子公司）担保余额不超过203亿元，为5家合营和联营公司（含控股子公司对合营和联营公司）担保余额不超过65亿元。担保预计的有效期为2025年第三次临时股东大会审议通过本次担保预计之日后的十二个月内（即相关协议的签署日需在此期间）（详见公司公告2025-055、57号）。

本次担保均发生在上述授权范围内，无需履行其他决策程序。

### （三）担保额度调剂情况

本次担保存在额度调剂，新湖鸬鸟的担保额度从4亿元调整到5.5亿元，额度从资产负债率为70%以上的控股子公司平阳县利得海涂围垦开发有限公司调出1.5亿元，平阳县利得海涂围垦开发有限公司的担保额度从16亿元调整到14.5亿元，其剩余可用担保额度为1.63亿元。

本次担保调剂发生在授权范围内，无需履行其他决策程序。

## 二、被担保人基本情况

### （一）基本情况：浙江允升投资集团有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
被担保人名称	浙江允升投资集团有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，100%
法定代表人	许强富

统一社会信用代码	91330402712501209Y		
成立时间	1998 年 12 月		
注册地	浙江省嘉兴市南湖区东升东路 211 号东升大楼 1 幢 302、303 室		
注册资本	4.04 亿元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；纸浆销售；日用百货销售；皮革制品销售；针纺织品销售；五金产品批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；石油制品销售（不含危险化学品）；家具销售；劳动保护用品销售；建筑材料销售；金属材料销售；电子产品销售；机械设备销售；机械设备租赁；金银制品销售；货物进出口；社会经济咨询服务；市场调查（不含涉外调查）；工程管理服务；非居住房地产租赁；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		
主要财务指标（亿元）	项目	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）	2025 年度（经审计）
	资产总额	28.71	28.85
	负债总额	15.17	15.19
	净资产	13.54	13.66
	营业收入	0.01	0.06
	净利润	-0.11	0.04

（二）基本情况：上海众孚实业有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
被担保人名称	上海众孚实业有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，间接持有 100%
法定代表人	林怡婷
统一社会信用代码	913101157449033093
成立时间	2002 年 11 月

注册地	上海市浦东新区莲振路 298 号 3 号楼 118-120 室		
注册资本	1 亿元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	实业投资，对教育投资，系统内资产管理，国内贸易，计算机软、硬件的开发及销售，自营和代理各类商品和技术的进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外），园林绿化，咨询服务，地基与基础建设工程专业施工、土壤污染防治服务、土石方建设工程专业施工、河湖整治建设工程专业施工、市政公用建设工程专业施工、水利专业建设工程施工。		
主要财务指标（亿元）	项目	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）	2025 年度（经审计）
	资产总额	11.45	11.91
	负债总额	8.92	9.36
	净资产	2.53	2.55
	营业收入	0.05	0.11
	净利润	-0.03	-0.01

（三）基本情况：香港新湖投资有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
被担保人名称	香港新湖投资有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，100%		
法定代表人	潘孝娜		
统一社会信用代码	/		
成立时间	2010 年 12 月		
注册地	香港		
注册资本	1120 万美元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	节能产业、新能源产业、环保产业等项目投资。		
主要财务指标（亿元）	项目	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）	2025 年度（经审计）

	资产总额	91.45	87.69
	负债总额	93.66	95.99
	净资产	-2.21	-8.30
	营业收入	-	-
	净利润	-1.87	-4.58

(四) 基本情况：平阳伟成置业有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)		
被担保人名称	平阳伟成置业有限公司		
被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，间接持有 100%		
法定代表人	郑勇		
统一社会信用代码	91330326068384581H		
成立时间	2013 年 5 月		
注册地	浙江省平阳县鳌江镇兴鳌东路 8 号		
注册资本	8.6 亿元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	房地产开发、经营；室内外建筑装饰工程设计、施工。 (涉及资质的凭资质证书经营)		
主要财务指标 (亿元)	项目	2026 年 3 月 31 日 (未经审计)	2025 年度 (经审 计)
	资产总额	27.80	27.72
	负债总额	26.11	25.95
	净资产	1.69	1.77
	营业收入	0.04	0.71
	净利润	-0.07	-1.1

(五) 基本情况：杭州新湖鸬鸟置业有限公司

被担保人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 其他_____ (请注明)
被担保人名称	杭州新湖鸬鸟置业有限公司

被担保人类型及上市公司持股情况	<input checked="" type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，间接持有 100%		
法定代表人	周伟文		
统一社会信用代码	91330110056717078L		
成立时间	2012 年 11 月		
注册地	浙江省杭州市余杭区鸬鸟镇寻梨街 8 号		
注册资本	5000 万元		
公司类型	其他有限责任公司		
经营范围	许可项目：房地产开发经营，物业管理，园林绿化工程施工及养护，货物及技术进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可证后方可经营）；含分支机构经营：批发、零售：工艺美术品、丝织品、旅游文化用品、日用百货，烟草制品；食品经营；自制饮品制售；服务：住宿，酒店管理 & 咨询，会议服务，餐饮服务，健身服务，棋牌服务，商务服务，羽毛球，游泳，花卉租赁及销售，汽车租赁，会展服务，洗衣服务，票务代理，代订客房，复印、打字、停车服务，婚庆礼仪服务，场地租赁，物业管理，国内旅游服务，小型游乐活动（除电子游戏游艺）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
主要财务指标（亿元）	项目	2026 年 3 月 31 日 （未经审计）	2025 年度（经审计）
	资产总额	5.46	5.50
	负债总额	8.28	8.21
	净资产	-2.81	-2.71
	营业收入	0.03	0.37
	净利润	-0.11	-0.95

### 三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保/增信方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
衢州发展	浙江允升	交通银行股份有限公司嘉兴分行	0.4	2026年4月1日	保证担保	15	12.66	12个月	每一笔主债务项下的保证期间为自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。	/	无	全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。
衢州发展	上海众孚	天津银行股份有限公司上海分行	3.57	2026年4月7日	保证担保	5	3.57	12个月	保证人在本合同项下的保证期间，为开证行出具的付款通知中规定的最后付款日之日起两年，如果开证行依据开证协议项下的信用证分次通知的，保证期间从各次通知分别计算。	/	无	合同项下保证人的保证范围包括主债权、溢装金额、因开证行发生信用证项下垫款开证申请人应付的利息、逾期利息、罚息、违约金、赔偿金、依据开证协议申请人应付的费用（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）以及开证行实现债权和担保权利而发生的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公证费、送达费等）及其它相关费用。保证人在此承认开证申请人所欠主债权本金、利息的有效证据以开证行按业务操作规定出具的会计凭证为准，保

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保/增信方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
					质押担保				至 2027 年 4 月 7 日			<p>证人不得以上述记录、记载、单据、凭证为开证行单方制作或保留为由提出异议</p> <p>甲方质押担保的范围包括，主合同项下的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金保管费用、实现债权和质权的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公证费、送达费等）和其他应付费用。</p>
衢州发展	香港新湖	中信银行股份有限公司杭州分行	2.12	2026年4月8日	质押担保	42	36.97	12个月	至 2027 年 4 月 9 日	/	无	<p>本合同项下质押担保的范围包括主合同项下主债权、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、保管质押财产和实现债权、质权等而所发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费、保全保险费等）和其他所有应付的费用。</p>
		2.12	2026年4月15日	至 2027 年 4 月 16 日								
		2.1	2026年4月27日	至 2027 年 4 月 28 日								
衢州发展	平阳伟成	绍兴	1.2	2026年4	保证担保	6	2.48	18	本合同项下的保证期间为	/	无	1. 主合同项下不超过（币种）人民币（金额

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保/增信方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
新湖地产		银行股份有限公司温州分行		月1日				个月	主合同项下债务履行期届满之日起三年止			大写)壹亿贰仟万元整的本金余额;2.利息(包括按规定计收的罚息和复利)、违约金、损害赔偿金和债务人应向乙方支付的其他款项(包括但不限于乙方垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等)、乙方为实现债权与担保权利所需的一切费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师代理费等)。3.特别约定:对商业汇票、进口信用证、银行保函、贴现及其他“贷款”业务的本金余额指扣除该业务在乙方的相应保证金后的余额。
衢州发展	新湖 鸱鸟	大业信托有限责任公司	2.5	2026年4月29日	质押担保	4	5.44	18个月	/	/	无	主合同项下的主债权本金、利息、违约金、损害赔偿金等;未履行或未适当履行其在主合同项下的任何义务而给甲方造成的全部直接及间接损失;债权人为了实现债权或质权的费用(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、评估费、翻译费)、按判决、裁定和其他法律文书指定的期间履行给付金钱义务及/或其他义务而应当加倍支付的迟延履行期间的债务利息及/或迟延履行金等。
衢州发展					保证担保				保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年			
嘉秀科技					保证担保							
澜进科技					保证担保							

注:债权人为大业信托有限责任公司的债权中,湘财股份质押担保包含后续补仓、解押和退回保证金事宜,各保证人的保证责任不因解除、变更其他担保(包括但不限于前述补仓、解押和退回保证金事宜)而受到任何影响。

#### **四、担保的必要性和合理性**

公司及控股子公司为控股子公司、参股子公司提供担保是在对各子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。被担保公司不存在影响偿债能力的重大或有事项，担保贷款用于子公司补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

#### **五、董事会意见**

公司第十二届董事会第十六次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至目前，公司及控股子公司经审批的对外担保（含反担保）总额为 325.72 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司的担保总额 203 亿元，对控股股东和实际控制人及其关联人提供的（反）担保总额 30 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例为 78.84%、49.14%、7.26%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为 240.01 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 58.10%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 147.86 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 35.79%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026 年 4 月 30 日