

## 西藏城市发展投资股份有限公司

### 2026年第一季度房地产经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、房地产项目储备情况

2026年1-3月，公司无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开工、竣工情况

2026年1-3月，公司无新开工建筑面积，在建项目建筑面积54.90万平方米，无竣工建筑面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2026年1-3月，公司实现合同销售套数16套，合同销售面积0.18万平方米，合同销售金额3,205.51万元。

#### 四、房地产出租及酒店经营情况

截至2026年3月末，公司上海区域出租物业面积为0.84万平方米，西安区域出租物业面积为6.14万平方米，泉州区域出租物业面积为0.35万平方米；2026年1-3月，公司出租物业取得租金收入1,127.46万元。

泉州东海假日酒店客房数202间，上海静安假日酒店客房数447间；2026年1-3月，公司酒店业务取得经营收入1,941.43万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司董事会

2026年4月30日