

证券代码：601588  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：258224  
债券代码：258483  
债券代码：281968

证券简称：北辰实业  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：25 北辰 F1  
债券简称：25 北辰 F2  
债券简称：26 北辰 F1

公告编号：临 2026-016

## 北京北辰实业股份有限公司 2026 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露第一号—房地产》的要求，本公司2026年第一季度主要经营数据如下：

2026年1-3月，就会展及配套设施服务而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入11,711万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入15,232万元；写字楼及综合商业业态，项目总建筑面积57.85万平方米，实现总经营收入17,738万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入5,482万元。

2026年1-3月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备339.81万平方米，权益土地储备317.57万平方米；在工程建设方面，公司实现开复工面积95.50万平方米，无新开工面积及竣工面积；在项目销售方面，公司实现销售面积6.99万平方米，同比下降23.44%，权益销售面积6.55万平方米，同比下降21.56%，销售金额6.64亿元，同比下降36.94%，权益销售金额6.21亿元，同比下降36.37%，结算面积5.27万平方米，结算金额6.80亿元，报告期末待结转面积9.20万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露

的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司董事会

2026年4月30日