

京投发展股份有限公司 2026年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2026年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2026年 1-3月	2025年 1-3月	同比 增长	2026年 1-3月	2025年 1-3月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	12.04	0.00	不适用	12.04	0.00	不适用
竣工面积（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
签约销售金额（亿元）	3.64	9.48	-61.60%	3.64	9.48	-61.60%
签约销售面积（万平方米）	1.75	2.33	-24.89%	1.75	2.33	-24.89%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2026年1-3月租 金收入(万元)	2026年1-3月租 金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	28.10	28.10
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	34.36%	25.37	25.37
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	91.59%	77.90	77.90
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	72.71%	142.03	142.03
	写字楼	6,468.56	56.92%	57.74	57.74

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2026年1-3月租 金收入(万元)	2026年1-3月租 金收入(万元)
檀谷商业	商铺	34,899.44	57.63%	107.70	107.70
小站公园(北京)	商铺	14,946.34	82.59%	195.05	195.05
小站公园(无锡)	商铺	8,928.34	56.04%	7.35	7.35

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026年4月29日