

证券代码：603030

证券简称：全筑股份

公告编号：2026-025

## 上海全筑控股集团股份有限公司

### 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 28 日召开的第六届董事会第二次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

#### 一、计提资产减值准备的基本情况

根据《企业会计准则》《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，为了真实、准确、公允地反映公司的财务状况和经营成果，公司对合并报表范围内截至 2025 年 12 月 31 日的应收账款、其他应收款、存货、固定资产、长期股权投资等资产进行了全面清查，对应收款项回收的可能性，各类存货的可变现净值、各类资产减值的可能性等进行了充分的评估和分析，认为部分资产存在一定的减值迹象。

基于谨慎性原则，公司对截至 2025 年 12 月 31 日公司合并报表范围内存在减值迹象的资产进行了减值测试。经评估测试，2025 年度公司计提各项资产减值准备合计 14,176.79 万元，具体情况如下：

币种：人民币 单位：万元	
项目	本报告期计提减值准备金额
<b>一、信用减值损失</b>	-8,503.30
其中：应收账款坏账损失	-5,848.62
应收票据坏账损失	-21.96
其他应收款坏账损失	-2,482.37
抵债期房损失	-150.35
<b>二、资产减值损失</b>	3,732.96
其中：合同资产减值损失	580.66
存货跌价损失	-3,732.96
投资性房地产减值损失	-597.38

商誉减值损失	-1,800.00
其他流动资产减值损失	-123.81
<b>合计</b>	<b>-14,176.79</b>

注：本报告期计提减值准备金额主要系加大了恒大项目、破整公司坏账和存货跌价准备计提比例以及对子公司地东公司商誉减值准备计提的所致。

## 二、本次计提减值准备的相关说明

### 1. 信用减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司应收账款、其他应收款、应收票据等以预期信用损失为基础确认减值损失，2025年预计计提信用减值损失金额为8,503.30万元。

### 2. 资产减值损失

根据《企业会计准则第1号—存货》：按照资产负债表日成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。预计2025年公司计提存货减值损失金额为3,732.96万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司对长期股权投资、固定资产、无形资产等长期资产，在年末有迹象表明发生减值的，估计其可回收金额。经资产管理部门减值测试和评估机构评估，2025年公司预计计提投资性房地产减值损失597.38万元。

## 三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本期计提资产减值准备和信用减值准备共计14,176.79万元，预计减少2025年年度公司归母净利润13,051.57万元。

## 四、相关决策程序

### 1. 审计委员会审议程序

2026年4月28日，公司第六届董事会审计委员会2026年第二次会议，审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》。审计委员会委员认为：本次减值准备计提符合《企业会计准则》及《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，体现了公司会计政策的稳健、谨慎，能够真实、客观地反映公司截至2025年12月31日的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。

## 2. 董事会审议情况

公司于2026年4月28日召开第六届董事会第二次会议，审议通过了《关于2025年度计提减值准备的议案》，董事会认为：公司依据实际情况计提资产减值准备，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，公允地反映了公司的资产状况，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会

2026年4月30日