

关于上海全筑控股集团股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况汇总表的专项审核报告
上会师报字(2026)第 9261 号

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 上海



上海会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

上海全筑控股集团股份有限公司
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的
专项审核报告

上会师报字(2026)第 9261 号

上海全筑控股集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 28 日出具了审计报告（报告书编号为：上会师报字(2026)第 9256 号）。在此基础上，我们审核了后附的贵公司管理层编制的“上海全筑控股集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表”（以下简称“汇总表”）。

贵公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制和披露后附的汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。我们遵守《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们计划和执行审核工



上会会计师事务所(特殊普通合伙)

Shanghai Certified Public Accountants (Special General Partnership)

作对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核的过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，贵公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，如实反映了上海全筑控股集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表所载资料与贵公司 2025 年度已审的会计报表及相关资料的内容在所有重大方面未发现不一致。

为了更好的理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的 2025 年度财务报表一并阅读。

本专项审核报告仅供贵公司向中国证券监督管理委员会及其相关机构和证券交易所报送 2025 年度年报披露之用，不得用作其他目的。

附件：上海全筑控股集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上会会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 上海

中国注册会计师

池激



中国注册会计师

胡晓雨



二〇二六年四月二十八日

附件:

上海全筑控股集团股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位:人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人其附属企业										
	艾尔门窗系统(上海)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	231.03	-	-	-	231.03	资金周转	经营性往来
	大有全筑(上海)科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	0.02	0.10	-	-	0.12	资金周转	经营性往来
	江苏全筑石业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	169.54	-	-	-	169.54	资金周转	经营性往来
	全盛宏能科技发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	115.14	352.39	-	245.87	221.67	资金周转	经营性往来
	全筑建设(马来西亚)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	53.92	-	-	53.92	-	资金周转	经营性往来
	全筑建设(越南)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	0.58	-	-	-	0.58	资金周转	经营性往来
	全筑建设有限公司 Trendzone Edible srl	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	1.77	-	1.77	-	资金周转	经营性往来
	全筑米兰设计中心	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	0.06	-	-	0.06	资金周转	经营性往来
	上海澳铂建筑设计集团有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,220.02	8,727.11	-	10,361.97	1,585.16	资金周转	经营性往来
	上海地东建筑设计事务所有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	1,260.90	-	1,260.90	-	资金周转	经营性往来
	上海高新节能科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,192.46	1,865.00	-	2,718.00	2,339.46	资金周转	经营性往来
	上海全筑海投科技有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	318.32	12,814.97	-	11,417.63	1,715.66	资金周转	经营性往来
	上海全筑新军住宅科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	27.35	48.04	-	46.72	28.68	资金周转	经营性往来
	上海全筑翼家住宅科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3.58	69.40	-	39.50	33.48	资金周转	经营性往来
	上海全筑住宅装饰工程集团有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,084.65	3,852.20	-	516.06	5,420.79	资金周转	经营性往来
	上海雨润建筑工程有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8.62	-	-	8.62	-	资金周转	经营性往来
	上海筑巢建筑科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	123.53	404.70	-	470.67	57.56	资金周转	经营性往来
	上海筑山海建筑科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	10.00	-	-	10.00	资金周转	经营性往来
	上海筑韵建筑科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	341.63	3,030.15	-	3,028.04	343.74	资金周转	经营性往来
	上海筑锦建筑科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	9,597.51	336.95	-	9,258.98	675.48	资金周转	经营性往来
	思恺迪设计咨询(上海)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	0.02	-	-	-	0.02	资金周转	经营性往来
	香港全筑投资有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	8,534.24	81.84	-	-	8,616.09	资金周转	经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业										
总计				28,022.16	32,855.58		39,428.65	21,449.12		

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:







姓名	池激
Full name	池激
性别	女
Sex	女
出生日期	1972-08-31
Date of birth	1972-08-31
工作单位	上海会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	上海会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	310104197208310047
Identity card No.	310104197208310047



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



池激的年检二维码

证书编号: 310000080365
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 12 月 19 日
Date of Issuance

本复印件已审核与原件一致





姓名 Full name 胡晓雨
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-12-23
工作单位 Working unit 上海会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 310106198912231622



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

310000080213

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 15 日
Date of Issuance



胡晓雨 310000080213

年 月 日
/ /

本复印件已审核与原件一致



证书序号: 0001116

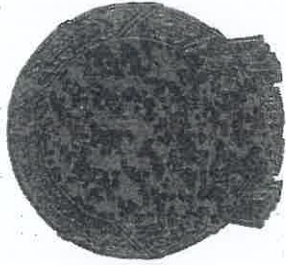
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一七年十二月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上会会计师事务所 (特殊普通合伙)

合伙人: 张晓荣

注册会计师:

场所: 上海市静安区威海路755号25层

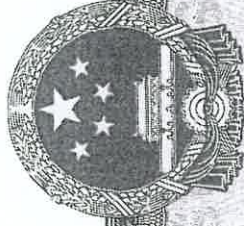
本复印件已审核与原件一致

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000098

批准执业文号: 沪财会 [98] 160号 (转制批文 沪财会 [2013] 71号)

批准执业日期: 1998年12月28日 (转制日期 2013年12月11日)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310106086242261L

证照编号: 06600000202512170078



扫描经营主体二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 上海会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张健, 张晓荣, 耿磊, 巢序, 朱清洪, 杨程, 江燕

出资额 人民币3390,0000万元整

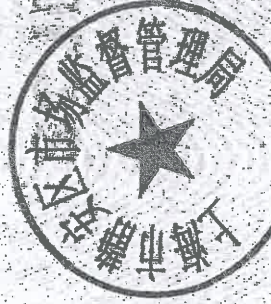
成立日期 2013年12月27日

主要经营场所 上海市静安区威海路755号25层

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年12月17日

本复印件已审核与原件一致



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制