

中国中铁2026年下半年至2027年上半年预计被担保人的基本情况和最近一年又一期的财务数据

单位：万元

序号	被担保人名称	注册地点	法定代表人	经营范围	信用等级	2025年12月31日财务报表数据					2026年3月31日财务报表数据				持股比例	与担保人的关系	其他股东及股比
						资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润	资产总额	净资产	营业收入	净利润			
1	肇庆铁畅投资建设有限公司	广东省肇庆市	蒲军	投资建设、经营、管理、运营维护国道321线新富廊至端州前村段及其配套设施。	AAA+	112,365	64,802	47,562	1,913	-1,400	112,141	47,203	-26	-359	90.00%	控股子公司	肇庆市畅达路桥建设有限公司10%
2	China Railway First Group Co., Ltd. Singapore Branch	新加坡	无	工程施工。	/	19,200	19,105	95	26,108	-9	22,151	89	8,550	-1	100.00%	全资子公司	/
3	中铁电气化局集团(香港)有限公司	香港	肖鹏	海外建筑施工。	/	32,563	31,632	930	23,648	236	31,874	1,092	7,882	15	100.00%	全资子公司	/
4	中铁电气化局集团北京电气化工程有限公司	北京市丰台区	毕志峰	施工总承包；专业承包；建设工程项目管理。	/	51,374	39,408	11,966	33,584	822	47,522	10,966	8,526	-1,000	100.00%	全资子公司	/
5	中铁置业集团上海投资发展有限公司	上海市静安区	李检平	实业投资，投资咨询，物业管理，建筑工程，供应链管理。	/	991,094	969,706	21,388	38,116	-15,270	988,530	26,606	5,615	5,218	100.00%	全资子公司	/
6	青岛中铁西海岸投资发展有限公司	山东省青岛市	张珂	房地产开发及销售，物业管理；展览服务，会务服务，商务服务，商业配套服务。	AA-	1,988,331	2,055,239	-66,908	63,123	-68,641	1,972,061	-72,672	25,991	-5,763	100.00%	全资子公司	/
7	中铁四川生态城投资有限公司	四川省眉山市	吴俊	文化旅游、房地产投资、土地一级整理。	/	1,466,412	1,186,504	279,908	164,061	40,856	1,446,329	252,088	16,998	247	100.00%	全资子公司	/
8	中铁文化旅游投资集团(成都)健康产业有限公司	四川省成都市	张永红	健康咨询服务；养老服务；母婴生活护理；家政服务；医院管理；物业管理；房地产经纪；酒店管理；房地产开发经营。	/	123,154	91,241	31,913	4,743	-4,123	122,465	31,054	1,376	-859	100.00%	全资子公司	/
9	中铁文化旅游投资集团有限公司	贵州省贵阳市	刘凯霞	文化旅游、文化娱乐、体育运动、主题公园、医疗卫生、养生养老、会议会展、教育、酒店、会所、影城投资；基础设施投资；房地产投资。	/	3,045,610	2,432,057	613,553	251,764	21,098	3,000,531	589,753	20,140	-2,905	100.00%	全资子公司	/
10	中铁置业滕州投资发展有限公司	山东省滕州市	甄茂德	房地产开发；城市基础设施投资开发；房地产投资；商品房销售；房地产咨询；供应链管理。	/	526,115	486,260	39,855	24,651	-312	530,787	39,754	4,670	-64	100.00%	全资子公司	/
11	中铁五局(长沙)市政项目建设管理有限公司	湖南省长沙市	徐文	市政公用工程施工；房屋建筑工程施工；房地产开发经营；物业管理；市政设施管理；环境卫生管理；绿化管理；公园管理；停车场、立体车库的投资、建设。	/	32,295	2,341	29,954	13,586	4	31,065	29,954	-	-0	90.00%	控股子公司	长沙经济技术开发区集团有限公司10%
12	徐州市迎宾快速路建设有限公司	徐州市云龙区	胡金山	公路工程、市政工程施工；城市道路设施管理服务。	/	122,599	66,813	55,786	862	15	121,052	55,788	-	2	70.00%	参股公司	徐州市新盛基础建设资产管理有限公司30%
13	青海五矿中铁公路建设管理有限公司	青海省西宁市	连小良	公路建设；公路运营维护；通行车辆收费管理；公路配套设施建设；公路沿线相关附属设施及广告、服务区管理；加油站项目建设；场地租赁。	/	313,437	212,120	101,317	1,705	3,562	309,836	100,890	276	-427	27.00%	参股公司	青海交通投资有限公司45.455%，五矿二十三冶建设集团有限公司27.091%，青海省交通规划设计研究院有限公司0.454%
14	江西省城科云创置业有限公司	江西省南昌市	胡小兵	房地产开发。	/	194,307	174,060	20,247	40	-385	199,593	20,008	14	-81	10.20%	参股公司	南昌市建设投资集团房地产开发有限公司71.4286%，江西樟云数字产业集团有限公司10.2041%，南昌市新建区国有资产运营有限公司
15	重庆中铁任之养老产业有限公司	重庆市璧山区	幸晓伟	养老产业投资、建设、管理、运营及咨询服务，养老服务，房地产开发经营，房屋租赁，物业管理等。	/	241,739	326,053	-84,313	15,424	223	243,149	-85,469	815	-1,146	41.67%	参股公司	中铁信托41.6667%，国开发展基金有限公司16.6667%
信用de	汕头市牛田洋快速通道投资发展有限公司	广东省汕头市	梁晓勇	牛田洋快速通道和金沙西路打包PPP项目投融资、建设、养护、移交	AA-	1,240,635	947,548	293,088	35,558	1	1,278,111	302,089	8,444	1	45.90%	参股公司	广东省联泰集团有限公司43.1%、汕头市高速公路有限公司10%、达濠市政建设有限公司1% 中铁南方投资集团有限公
17	Montagprop(pty)ltd	南非约翰内斯	无	房地产开发经营。	/	30,022	22,925	7,096	4,205	-178	30,022	7,096	4,205	-178	50.00%	参股公司	Investec Property Ltd;50%
18	上海锦协房地产开发有限公司	上海市闵行区	王峰	房地产开发经营，住房租赁；停车场服务；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	AAA	822,073	514,329	307,744	162	-1,735	821,336	307,601	200	-143	49.00%	参股公司	太仓华兴商务咨询有限公司51%
19	中铁商业保理有限公司	广东省广州市	章兆欣	其他金融业。	AA+	383,185	251,204	131,981	55,143	18,873	422,303	135,866	13,563	3,885	100.00%	全资子公司	/
20	中铁迅捷有限公司	英属维尔京群岛	于来新	境外发债平台。	BBB+	663,706	713,899	-50,193	-	-52,184	641,870	-54,770	-	-5,359	100.00%	全资子公司	/