



宏业建设

NEEQ: 839514

河南宏业建设管理股份有限公司

Henan HongYe Construction Management



年度报告

— 2025 —

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人张飞、主管会计工作负责人崔莹及会计机构负责人（会计主管人员）崔莹保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	23
第四节	股份变动、融资和利润分配	25
第五节	行业信息	29
第六节	公司治理	33
第七节	财务会计报告	37
附件	会计信息调整及差异情况	137

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	河南省自贸试验区郑州片区（郑东）寿丰街 50 号凯利国际 A 座 28 层

释义

释义项目		释义
公司、股份公司、宏业股份	指	河南宏业建设管理股份有限公司
宏业有限,有限公司	指	河南宏业建设管理有限公司,河南宏业建设管理股份有限公司前身
鼎宏祥、合伙企业	指	河南鼎宏祥企业管理中心(有限合伙)
尚鼎、有限公司	指	河南省尚鼎工程技术研究院有限公司
主办券商、中原证券	指	中原证券股份有限公司
会计师事务所	指	北京国府嘉盈会计师事务所(特殊普通合伙)
律师事务所	指	北京德和衡律师事务所
全国中小企业股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	现行有效的《河南宏业建设管理股份有限公司章程》
三会	指	股东会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
企业会计准则	指	财政部修订后的《企业会计准则—基本准则》及财政部(财会[2006]33号文)印发的《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则。
管理层	指	董事、监事、高级管理人员的统称
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人的统称
报告期	指	2025年度
上期、上年同期	指	2024年度

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	河南宏业建设管理股份有限公司		
英文名称及缩写	Henan HongYe Construction Management Co.,Ltd.		
法定代表人	张飞	成立时间	1995年1月16日
控股股东	控股股东为（朱新生）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（朱新生），一致行动人为（安继光、河南鼎宏祥企业管理中心（有限合伙）、朱新玉及刘长安）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	M 科学研究和科技服务业-74 专业技术服务业-748 工程技术与设计服务-7482 工程监理服务		
主要产品与服务项目	工程监理,招标代理		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	宏业建设	证券代码	839514
挂牌时间	2016年10月31日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易	普通股总股本（股）	32,665,000.00
主办券商（报告期内）	中原证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	河南省郑州市郑东新区商务外环路10号中原广发金融大厦		
联系方式			
董事会秘书姓名	朱泊存	联系地址	河南省自贸试验区郑州片区（郑东）寿丰街50号凯利国际A座28层
电话	0371-56505011	电子邮箱	hongyegufen@vip.sina.com
传真	0371-56505011		
公司办公地址	河南省自贸试验区郑州片区（郑东）寿丰街50号凯利国际A座28层	邮政编码	450000
公司网址	https://www.hyexc.com/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	914101052680450901		

注册地址	河南省郑州市自贸试验区郑州片区(郑东)寿丰街 50 号凯利国际 A 座 28 层		
注册资本（元）	32,665,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

一、商业模式

公司是专业技术服务业中工程监理、招标代理等服务的提供者，主营业务以工程监理为主、招标代理协同发展，公司拥有开展业务所需的全部业务许可资格，可为诸如政府机构、事业单位、房地产开发商、项目招标单位等客户提供优质工程监理、招标代理服务。

报告期内，公司以全过程、全生命周期价值视角充分引导和挖掘城乡建设发展市场需求，对内整合专业技术资源，对外拓展产业生态合作，面向片区、城市等场景开发打造整体解决方案，塑造一体化服务模式，充分发挥资源整合和技术集成能力，为项目建设开发提供全方位的技术支持。公司业务主要集中在城市基础设施建设、房屋建筑和市政工程等领域，主营业务收入和利润全部来源于工程监理和招标代理服务业务，目前公司已形成适应市场竞争、符合公司业务发展需要的商业模式和盈利模式。

报告期内，公司目前采用的经营模式是在综合考虑了行业主要法律法规及行业主管部门制定的标准规范等的基础上，结合公司的自身特点、业务定位及发展经验，并根据行业惯例、客户需求变化、行业竞争格局所确定的，能够满足公司业务发展的需求。在业务模式上，公司通过招投标模式和直接委托模式承接业务。在持续经营上公司在进一步提升规范化管理水平的同时，积极扩大市场区域，拓宽销售渠道，先后成立解放分公司、光启绿能子公司。根据业务需要及时公司的经营策略，随着公司全生态链的打造，逐步成为全过程工程咨询为主导的综合性服务咨询企业。

报告期内，公司的商业模式没有发生变化。报告期后至报告披露日，公司商业模式也未发生变化。

二、经营计划

2025年，作为公司“十四五”发展规划及改革深化提升行动的收官之年，亦是“十五五”规划谋篇布局的关键节点。面对复杂严峻的外部市场环境及行业深刻调整态势，公司立足工程咨询核心主业，牢牢把握高质量发展首要任务，严格按照既定发展战略，稳步推进各项工作计划落地见效，实现经营发展稳中有进、提质增效，同时为后续长远发展奠定坚实基础。

报告期内，实现营业收入141,247,654.20元，净利润1,264,990.66元；组织架构持续完善，截至报告期末，公司共设有45家分公司、2家子公司，市场布局进一步拓展，服务覆盖能力持续增强。

公司始终坚持创新驱动发展，持续加大研发投入，夯实核心竞争力。报告期内，研发投入金额6,633,136.37元，占营业收入比例4.70%；截至期末，研发人员共计85人，占员工总数15.57%，研发团队与研发投入的双重保障，为公司技术创新、服务升级提供了有力支撑。

报告期内，公司凭借稳定的经营表现、规范的治理水平，连续保持新三板创新层。同时，公司核心业务保持稳定，产品及服务未发生重大变化与调整，核心管理团队稳定、商业模式成熟，为后续经营发展的连续性与稳定性提供了坚实保障。

基于2025年的经营沉淀与发展基础，结合行业发展趋势及公司“十五五”谋篇布局要求，后续公司将聚焦核心主业、深化创新驱动、优化市场布局，推动公司工程咨询业务高质量发展，力争实现更高水平的突破。

(二) 行业情况

1、行业面临较大挑战

根据国家统计局数据，2025 年全年国内生产总值 1,401,879 亿元，比上年增长 5.0%。全年全国固定资产投资（不含农户）485,186 亿元，比上年下降 3.8%。分领域看，基础设施投资下降 2.2%，制造业投资增长 0.6%，房地产开发投资下降 17.2%。全国新建商品房销售面积 88,101 万平方米，下降 8.7%；新建商品房销售额 83,937 亿元，下降 12.6%。全国房地产开发投资连续四年下降，与房地产开发投资密切相关的建筑行业面临较大的挑战。

2、城市更新催生市场新机遇

2025 年末，我国常住人口城镇化率达 67.89%，城镇化进程稳步推进，城市发展全面从“增量扩张”转向“存量提质”新阶段。聚焦城镇空间功能优化与品质提升的核心需求，城市更新已成为补齐民生短板、赋能城市高质量发展的关键举措。

政策层面顶层设计持续完善，为城市更新指明方向。2025 年 5 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，明确八大核心任务与 2030 年“重要进展”总体目标，构建起行动纲领；10 月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》强调以内涵式发展为核心，大力推进城市更新，聚力建设现代化人民城市。同期披露，“十五五”期间地下管网建设改造规模将超 70 万公里，撬动超 5 万亿元投资需求。

资金保障精准落地，筑牢项目推进根基。2025 年中央预算内投资专门设立城市更新专项，下达 800 亿元专项资金，支持公益性基建与公共服务设施建设；同年 12 月，国家发展改革委组织下达约 750 亿元预算内投资，直投城市更新等民生领域，为行动落地提供坚实资金支撑。

“十五五”时期，城市发展彻底告别外延式扩张，全面迈入内涵式提升、存量精运营的新周期。这一结构性变革重塑行业发展逻辑，为工程建设、检验检测、智慧管养三大领域，打开了政策支撑有力、市场韧性十足的广阔发展空间。

3、“好房子”构建产业生态

2025 年，我国工程建设行业进入结构调整与转型提质的关键期，发展重心由规模扩张向品质提升加速转变。根据住建部的数据显示，当年全国开工改造城镇老旧小区 2.6 万个，加装电梯 1.4 万部，惠及 470 多万居民；打造“口袋公园”4700 多个、城市绿道 5800 多公里；建设改造地下管网 15.6 万公里，城市人居环境与安全韧性显著提升。

2025 年是“好房子”政策的密集发力年。5 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，部署推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。同月，国家标准《住宅项目规范》（GB55038-2025），从技术底线层面全面提升新建住宅的品质、安全与舒适度，为“好房子”建设提供硬性标准支撑。12 月，住房和城乡建设部印发《关于提升住房品质的意见》，明确到 2030 年，保障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展，形成支撑住房品质提升的政策、标准、技术与产业体系。

(三) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
详细情况	1、省级“专精特新”中小企业 认定时间:2024 年 5 月 认定依据:根据《河南省优质中小企业梯度培育管理实施细则（暂

	<p>行)》(豫工信企业(2023)45号)和《河南省工业和信息化厅办公室关于开展2024年度第一批河南省专精特新中小企业认定和2021年度河南省专精特新中小企业复核工作的通知》(豫工信办企业(2024)35号)要求,公司被认定为2024年度第一批河南省专精特新中小企业。</p> <p>2、高新技术企业 认定时间:2025年11月 认定依据:《高新技术企业认定管理办法》(国科发火(2016)32号);2025年11月,公司顺利通过河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局高新技术企业的重新认定,有效期三年。</p>
--	---

二、 主要会计数据和财务指标

单位:元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	141,247,654.20	181,657,105.58	-22.24%
毛利率%	34.58%	32.57%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,264,990.66	7,867,871.16	-83.92%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,191,413.34	7,591,440.57	-115.69%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	0.81%	5.22%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-0.77%	5.04%	-
基本每股收益	0.04	0.24	-20%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	200,024,588.71	216,321,121.74	-7.53%
负债总计	52,099,944.66	61,495,097.07	-15.28%
归属于挂牌公司股东的净资产	147,804,988.89	154,706,248.23	-4.46%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.52	4.74	-4.64%
资产负债率%(母公司)	25.94%	28.32%	-
资产负债率%(合并)	26.05%	28.43%	-
流动比率	3.21	2.99	-
利息保障倍数	0	0	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	3,340,533.18	22,402,544.51	-85.09%
应收账款周转率	1.35	1.74	-
存货周转率	0	0	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%

总资产增长率%	-7.53%	5.84%	-
—营业收入增长率%	-22.24%	-14.53%	-
净利润增长率%	-83.94%	-26.44%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	25,845,570.73	12.92%	40,710,793.60	18.82%	-36.51%
应收票据	11,900.00	0.01%	123,888.00	0.06%	-90.39%
应收账款	70,254,301.56	35.12%	83,066,331.77	38.40%	-15.42%
交易性金融资产	56,366,646.42	28.18%	44,250,895.33	20.46%	27.38%
应收款项融资	102,010.61	0.05%	417,351.70	0.19%	-75.56%
预付款项	2,768,822.17	1.38%	3,393,779.05	1.57%	-18.41%
其他应收款	11,638,399.06	5.82%	12,064,063.16	5.58%	-3.53%
长期股权投资	8,369,776.99	4.13%	7,873,548.91	3.64%	6.30%
固定资产	15,196,252.02	7.51%	16,952,905.44	7.84%	-10.36%
无形资产	677,064.86	0.33%	725,191.71	0.34%	-6.64%
长期待摊费用	1,233,650.00	0.61%	1,365,016.72	0.63%	-9.62%
应付账款	17,532,973.98	8.66%	24,536,250.25	11.34%	-28.54%
合同负债	6,447,288.56	3.18%	9,445,421.42	4.37%	-31.74%
总资产	200,024,588.71	100.00%	216,321,121.74	100.00%	-7.53%

项目重大变动原因

1、货币资金的变动分析

报告期内，货币资金 2,584.56 万元，较去年同期减少了 1,486.52 万元，降幅 36.51%，主要原因是：本期购买银行理财较去年同期增加了 1,211.58 万元。

2、应收票据的变动分析

报告期内，应收票据 1.19 万元，较去年同期减少了 11.20 万元，降幅 90.39%，主要原因是：银行承兑汇票到期收回。

3、应收款项融资的变动分析

报告期内，应收款项融资 10.20 万元，较去年同期减少了 31.53 万元，降幅 75.56%，主要原因是：商业承兑汇票到期收回。

4、应付账款的变动分析

报告期内，应付账款 1,753.30 万元，较去年同期减少了 700.33 万元，降幅 28.54%，主要是：公司持续优化资金管理，合理统筹付款计划，主动加快款项结算支付进度。

5、合同负债的变动分析

报告期内，合同负债 644.73 万元，较去年同期减少了 299.81 万元，降幅 31.74%，主要原因是：项目达到收入确认时点，公司按照收入确认原则确认收入。

(二) 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入 的比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	141,247,654.20	-	181,657,105.58	-	-22.24%
营业成本	92,405,138.00	65.42%	122,490,475.79	67.43%	-24.56%
毛利率%	34.58%	-	32.57%	-	-
税金及附加	971,862.60	0.69%	1,221,232.89	0.67%	-20.42%
销售费用	4,670,324.74	3.31%	7,596,631.59	4.18%	-38.52%
管理费用	26,053,789.08	18.45%	29,186,919.13	16.07%	-10.73%
研发费用	6,633,136.37	4.70%	6,704,910.47	3.69%	-1.07%
财务费用	35,652.51	0.03%	413.13	0.00%	8,529.85%
其他收益	207,755.16	0.15%	157,141.85	0.09%	32.21%
投资收益	490,367.53	0.35%	-787,135.56	-0.43%	162.30%
公允价值变动 收益	2,560,773.82	1.81%	741,950.33	0.41%	245.14%
信用减值损失	-11,941,460.08	-8.45%	-3,845,412.27	-2.12%	-210.54%
资产处置收益	-219,681.05	-0.16%	260.25	0.00%	-84,511.55%
营业利润	1,575,506.28	1.12%	10,723,327.18	5.90%	-85.31%
营业外收入	12,821.20	0.01%	1,717.70	0.00%	646.42%
营业外支出	695,974.82	0.49%	871,077.30	0.48%	-20.10%
净利润	1,264,869.38	0.90%	7,875,798.21	4.34%	-83.94%

项目重大变动原因

1、销售费用的变动分析

报告期内，销售费用 467.03 万元，较去年同期减少了 292.63 万元，降幅 38.52%，主要原因是：公司广告及宣传费较去年同期减少。

2、财务费用的变动分析

报告期内，财务费用 3.57 万元，较去年同期增加了 3.52 万元，增幅 8,529.85%，主要原因是：银行手续费较去年同期增加。

3、其他收益的变动分析

报告期内，其他收益 20.78 万元，较去年同期增加了 5.06 万元，增幅 32.21%，主要原因是：收到政府补贴较去年同期增加了 5.99 万元。

4、投资收益的变动分析

报告期内，投资收益 49.04 万元，较去年同期增加了 127.75 万元，增幅 162.30%，主要原因是：本期理财产品收益较去年同期增加。

5、公允价值变动损益的变动分析

报告期内，公允价值变动损益 256.08 万元，较去年同期增加了 181.88 万元，增幅 245.14%，主要原因是：理财产品公允价值较去年同期增加。

6、信用减值损失的变动分析

报告期内，信用减值损失 1,194.15 万元，较去年同期增加了 809.60 万元，增幅 210.54%，主要原因是应收账款计提减值损失的金额较去年同期增加了 568.26 万元。

7、资产处置收益的变动分析

报告期内，资产处置收益-21.97 万元，较去年同期减少了 21.99 万元，降幅 84,511.55%，主要原因是：公司处置相关资产产生损失。

8、营业利润的变动分析

报告期内，营业利润 157.55 万元，较去年同期减少了 914.78 万元，降幅 85.31%，主要原因是：公司收入较去年同期减少，同时计提坏账金额较去年同期增加。

9、营业外收入的变动分析

报告期内，营业外收入 1.28 万元，较去年同期增加了 1.11 万元，增幅 646.42%，主要原因是：与企业日常活动无关的政府补助较去年同期增加了 0.62 万元。

10、净利润的变动分析

报告期内，净利润 126.49 万元，较去年同期减少了 661.09 万元，降幅 83.94%，主要原因是：公司收入较去年同期减少，同时计提减值损失的金额较去年同期大幅增加。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	141,157,856.12	181,572,113.58	-22.26%
其他业务收入	89,798.08	84,992.00	5.65%
主营业务成本	92,405,138.00	122,490,475.79	-24.56%
其他业务成本	0	0	0%

按产品分类分析

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
监理收入	128,029,370.94	89,627,208.44	30.41%	-23.88%	-24.26%	0.34%
招标代理收入	13,128,485.18	2,777,929.56	78.84%	-1.80%	-42.87%	15.21%

按地区分类分析

适用 不适用

收入构成变动的的原因

报告期内，收入较上年同期减少，主要原因是监理收入减少所致，收入构成未发生重大变化。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	郑州航空港区豫建设发展有限公司	4,782,844.80	3.39%	否
2	河南郑州兴隆国家粮食和物资储备库有限公司	3,801,040.00	2.69%	否
3	陕西神木能源集团有限公司生态治理分公司	2,607,900.00	1.85%	否
4	沈阳飞机工业（集团）有限公司	2,533,070.43	1.79%	否
5	合肥水务集团有限公司	2,232,064.95	1.58%	否
合计		15,956,920.18	11.30%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	河南京润人力资源服务有限公司	5,601,281.27	9.01%	否
2	河南赛联企业管理服务有限公司	1,818,878.00	2.92%	否
3	恒业工程管理有限公司	1,663,309.93	2.67%	否
4	万兴德项目管理有限公司濮阳分公司	1,159,200.00	1.86%	否
5	河南正夏工程管理有限公司	1,144,931.24	1.84%	否
合计		11,387,600.44	18.30%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	3,340,533.18	22,402,544.51	-85.09%
投资活动产生的现金流量净额	-10,039,752.71	-9,767,150.65	-2.79%
筹资活动产生的现金流量净额	-8,166,250.00	-	-100%

现金流量分析

1、经营活动产生的现金流量净额的变动分析

报告期内，经营活动产生的现金流量净额 334.05 万元，较去年同期减少了 1,906.20 万元，降幅 85.09%，主要原因是：本期销售商品、提供劳务收到的现金较去年同期减少了 4,567.48 万元。

2、筹资活动产生的现金流量净额的变动分析

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额-816.63 万元，较去年同期减少了 816.63 万元，降幅 100%，主要原因是：本期公司分配股息红利。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
海南海鸿项目管理有限公司	控股子公司	项目管理、项目策划	10,010,000.00	8,057.49	-57,642.51	0	-247.52
河南尚鼎工程技术研究院有限公司	控股子公司	项目管理、项目策划	10,000,000.00	440,584.70	365,105.67	247,524.75	190,895.46
中咨宏业工程顾问有限公司	参股公司	工程造价	50,070,000.00	32,757,418.61	26,668,334.87	37,051,832.18	8,283.75
河南光启绿能科技有限公司	控股子公司	技术服务、技术开发	10,000,000.00	987,835.41	987,835.41	0	-12,164.59

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
中咨宏业工程顾问有限公司	主营业务为工程造价咨询	发展工程咨询产业链上下游服务

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
河南光启绿能科技有限公司	新设	发展工程咨询产业链上下游服务

(二) 理财产品投资情况

√适用 □不适用

单位：元

受托方名称	产品类型	产品名称	未到期余额	逾期未收回金额	资金来源
广发银行股份有限公司	银行理财产品	广银理财幸福理财幸福鎏金	11,858,897.00	0	自有资金
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）	其他	高毅邻山1号远望53号	2,678,964.28	0	自有资金
上海景林资产管理有限公司	其他	景林优选NY7期	3,619,334.41	0	自有资金
广发银行股份有限公司	银行理财产品	广银理财幸福理财幸福鎏金天天享净值型理财产品	34,510,764.58	0	自有资金
中国银行股份有限公司	银行理财产品	中银理财-乐享天天	3,698,686.15	0	自有资金

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

五、 研发情况

(一) 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	6,633,136.37	6,704,910.47
研发支出占营业收入的比例%	4.70%	3.69%
研发支出中资本化的比例%	0%	0%

(二) 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	0
本科以下	84	82
研发人员合计	85	82
研发人员占员工总量的比例%	15.57%	15.86%

(三) 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	20	23
公司拥有的发明专利数量	2	0

(四) 研发项目情况

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
垃圾焚烧发电项目管理及技术方法的研究	本项目研发的优化的垃圾焚烧发电项目危险源识别系统技术，用于解决因传统系统无法实现及时、全面的危险源识别检测和反应速度较慢，而容易导致安全事故发生等问题。	已完成 (2024.01-2025.04)	实现对垃圾焚烧发电项目危险源的智能识别，从而避免传统识别方式带来的低效率、低精准度和不及时的问题。	有利于提升垃圾焚烧发电项目建设过程中的安全性和效率，提升公司在垃圾焚烧发电项目中的竞争力。
房建项目工程档案资料管理系统及工作方法的研究	现有的数字化档案管理系统虽然在一定程度上提高了管理效率，但由于现有的系统多依赖预设规则和简单的关键词匹配来进行档案分类，在处理复杂文档时，难以准确理解文档的深层语义，导致分类不准确，直接影响了档案资料管理的效率与精准度。本项目研发目的是为了	已完成 (2024.01-2025.7)	实现对房建项目工程档案资料全局上下文信息的深层次语义理解，并基于此来智能判断并分配档案资料的具体类型标签，从而实现	能够对房建项目工程档案管理的数字化、智能化和标准化，显著提高工程档案管理效率和质量，使资料整理时间减少70%、管理成本降低60%，为公司降本增效。

	目工程档案资料管理效率和精准度的问题。			
热力管网 监理项目 管理控制 方法的研究	当前热力管网监理工作存在三大突出痛点：一是传统人工巡检模式效率低下，漏检率超过 25%；二是风险预警机制不健全，60%以上的管网泄漏事故未能提前预警；三是监理数据孤岛现象严重，跨部门协同效率不足 40%。 本项目研发的热力管网安全管理方法及系统，以通过构建“物联网监测+数字孪生+智能决策”的新型管控体系，实现管网全生命周期精准监理。	已完成 (2024.01- 2025.10)	确保关键区域能及时得到管控，实时热量分布优化与安全管理相结合，增强应对管网变化的响应能力，提升管网运行的安全性和稳定性，减少突发故障带来的影响，并确保热力供应连续性和可靠性。	能够实现智能化、数字化的热力管网监理管理体系，大幅提升监理精度和效率，为城市供热管网建设提供可靠技术支持。
产业园监 理项目管 理控制方 法的研究	解决现有技术在产业园项目管理中，传统的流程控制方法主要依赖于静态数据的采集与处理，无法实时反映项目的进度延迟和资源消耗的异常情况。跨平台的数据共享与同步方面存在一定的局限性，缺乏有效的实时更新机制，无法确保项目数据在不同部门或团队之间的协同一致性，最终影响决策效率与项目进度同步的技术问题。	已完成 (2024.04- 2025.05)	提升项目管理的预见性和响应速度，增强产业园项目的管理效率和决策支持能力，减少延误与资源浪费，确保项目的顺利执行，进一步提升各个环节的数据协同效率和整体流通效率。	能够帮助公司实现从被动响应到主动管控的转型，强化在项目全生命周期中的技术支撑与决策权威性，最终提升服务质量和客户信任度。
城市管廊 监 理 项 目 管 理 控 制 方 法 的 研	为了解决现有技术存在的实时监控和数据分析的深度及广度上表现不足，导致增加	已完成 (2024.05- 2025.04)	实现对管廊结构稳定性和表面变化的精准监测，通过同步分析结	能够实现管廊监理效率提升 40%，质量事故率降低 50%，形成可复制推广的城市管

究	城市基础设施运营风险和成本，在处理多源数据和进行高级分析时的不足，导致重要风险点的监测和响应延迟，影响了城市管理的安全和效率的技术问题。		构稳定性指标和表面变化特征指数，提高异常模式的识别速度和准确性，能够针对各区域环境特性进行针对性风险评估。	廊智慧监理解决方案。
钢管混凝土密实度控制方法的研究	旨在研究钢管混凝土密实度控制方法，融合材料性能预检测技术、自动化注浆工艺控制技术及管理技术，研发一套集强度预判、膨胀补偿、工艺控制于一体的钢管混凝土密实度控制系统，以避免钢管内混凝土浇筑过程中，注浆量、注浆压力、振捣工艺等关键参数的把控多依赖人工经验，缺乏系统化的工艺控制系统，导致注浆不密实、脱空、离析等质量问题	技术开发阶段（2025.08-2026.11）	实现钢管混凝土密实度的智能化、精细化控制，提升施工质量与效率。通过强度预检测设备与微膨胀参数检测模块，实现混凝土强度与微膨胀性能的前置验证，避免事后检测的返工风险；通过自动化注浆控制系统，实现注浆过程的标准化、精准化控制，降低人工经验依赖；通过施工过程数据采集与质量管理平台，实现质量问题的可追溯、可复盘、可预警。	实现对钢管混凝土施工全过程的智能化、精细化管控，从根本上提升钢管混凝土结构的密实度与施工质量，降低质量风险与返工成本。
工程监理智能化管控技术的研究	本项目为了解决目前监理现场仍以人工现场巡查、纸质记录为主，存在现场管控手段单一、数据采集碎片化、问题整改闭环不畅、人员管理粗放等突出问题，导致难以实现对质量安全风险的实时感知与预	已完工（2025.05-2025.11）	实现工程监理的智能化、可视化、数字化管控，提升监理工作的效率与质量。通过BIM模型与进度、质量、安全信息的动态关联，实现以构件为核心的	使用系统后进度对比分析时间减少70%，质量问题整改周期缩短50%，安全隐患排查效率提升65%，人员考核数据采集时间减少80%。

	警。		数据集成与可视化呈现；通过智能流程引擎与消息推送机制，实现问题的快速响应与闭环管理；通过人员行为量化与积分管理，实现劳务人员的精细化考核；通过数据中心与可视化看板，实现项目关键指标的实时监控与智能分析。	
建筑基础桩基强度和变形性防控技术的研究	为了解决桩基工程传统检测手段存在的问题：一是检测效率低下，常规桩基检测依赖人工操作专用设备，需多次装夹、反复测试，单桩检测耗时长，难以满足大规模工程进度要求；二是变形监测滞后，桩体变形通常在其承载后逐步显现，现有检测方法多为事后验证，无法在施工过程中实时掌握桩体变形趋势；三是数据管理分散，检测数据、施工记录、监理文件相互割裂，缺乏统一的数字化管理平台，导致问题追溯困难、决策缺乏数据支撑；四是质量闭环不畅，从检测发现问题到整改反馈的流程依赖人工督办，易出现漏项、滞后	技术开发阶段（2025.06-2026.10）	实现桩基变形检测的快速化、精准化与桩基工程管理的数字化、透明化。通过快速检测装置，实现桩基变形的快速装夹、多参数同步监测与实时预警；通过数字化管理系统，实现桩基工程全流程的信息化管控与数据互联。	实现对桩基施工全过程的质量监控与变形防控，提升检测效率与精度，降低质量安全风险。推动公司从传统工程监理向智能化检测与信息化管理转型升级，增强公司在桩基工程领域的技术竞争力。
工程监理信息智能	解决统工程监理模式依赖人工填写纸质表	已完工（2025.05-	实现工程监理信息的实时采集、	可以实现审批流程自动流转准确率

及应用技术的研究	单、事后整理归档，存在效率低下、追溯困难、监管盲区、规范性不足等痛点；为贯彻落实国家“智慧建造”“数字化转型”政策要求，提升公司监理服务科技含量与核心竞争力，亟需研发一套集实时记录、智能协同、规范归档于一体的工程施工监理实时信息记录管理系统。	2025.11)	智能处理与高效协同，提升监理工作的效率与质量。通过移动端与PC端的协同配合，实现监理数据的实时同步与共享；通过动态表单与流程引擎的结合，实现监理业务流程的规范化与自动化；通过智能检索与数据分析，实现监理数据的深度挖掘与价值发现。	100%，文件与档案挂接准确率 100%，电子签章与存证完整率 100%；具备严格的权限控制体系与数据备份机制，备份数据保留周期≥30天。对工程监理信息能够实时采集、智能协同与规范归档，显著提升监理工作的效率与质量
----------	---	----------	--	---

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

(一) 收入确认	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
如财务报表附注四、28 收入，附注六、24 营业收入、营业成本所述，宏业建设公司主要从事监理服务、招标代理服务。2025 年度营业收入 141,247,654.20 元，较上年同期下降 22.24%。营业收入确认是否恰当对公司经营成果产生很大影响，且营业收入是宏业建设公司经营和考核的关键业绩指标。为此我们确认收入的确认为关键审计事项。	<p>(1) 对收入确认相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；</p> <p>(2) 检查收入与应收账款、合同资产、税金、存货等数据间关系合理性，将销售毛利率、应收账款周转率等关键财务指标与可比期间数据进行比较；</p> <p>(3) 执行细节测试，包括检查合同、发票、客户确认的进度单等资料；检查收款记录，对期末应收账款及大额销售收入进行函证，核实销售收入的真实性；</p> <p>(4) 对营业收入执行截止性测试，评价收入是否记录在恰当的会计期间。</p> <p>(5) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报和披露。</p>
(二) 应收账款预期信用风险损失	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
如财务报表附注四、10 金融资产减值，附注六、4 应收账款所述，2025 年 12 月 31 日，宏业建设公司的应收账款余额为 103,884,559.46 元，坏账准备金额 33,630,257.90 元，账面价值	<p>(1) 对应收账款和应收款项减值准备的确认内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；</p> <p>(2) 评估本期坏账政策与上期保持一致，并评估计算应收款项减值准备时所采用的方法、数据和假设的准确性，并复核其坏账准备计提是否充分；</p>

<p>70,254,301.56元。账面价值占总资产比例较高且部分应收款年限较长。由于评估应收账款的预计未来现金流量现值的固有不确定性以及当前市场环境的不可预测性,应收账款减值损失的评估很大程度上涉及管理层判断。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大,为此我们确定应收账款坏账准备的计提为关键审计事项。</p>	<p>(3)根据抽样原则,检查与应收款项余额相关的发票、合同,评价按账龄组合计提坏账准备的应收账款的账龄区间划分是否恰当;</p> <p>(4)对报告期内交易额较大的客户实施函证程序,结合应收账款函证回函情况及期后回款情况,评价坏账准备计提的合理性。</p> <p>(5)检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报和披露。</p>
--	--

七、 企业社会责任

适用 不适用

八、 未来展望

是否自愿披露

是 否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
业务区域集中的风险	<p>报告期内,贡献主营业务收入的大部分客户集中在华中地区,公司主要收入来源具有一定的地域集中性。未来,如果华中地区建筑投资增速下滑,将有可能导致区域内业务量增速放缓甚至下滑,公司的经营业绩将受到不利影响。</p>
市场竞争风险	<p>监理行业在我国具有发展年限较长,监理公司运作方式相对成熟,各公司之间差异化程度不明显,行业替代性强,但企业规模、监理范围、监理服务质量等方面参差不齐的特点。根据国家统计局数据资料显示,截至2025年12月31日,我国工程监理企业数量规模已超过10000余家,企业性质包含国有企业、中外合资企业及民营企业,市场竞争比较激烈。面对竞争如此激烈的市场,如公司无法持续提升自身核心竞争力,在满足顾客需求、稳定业务团队、提升服务质量、完善管理体系等方面不能体现出相对竞争优势,则公司业务发展将会面临一定的市场竞争风险。</p>
人力成本上升	<p>作为专业技术服务企业,人力成本是公司报告期内营业成本的主要构成部分,人力成本的变化对公司经营业绩有着重大影响。近年来我国用工成本持续上升,即使目前受国际金融环境和国家宏观调控影响,人员工资增速有所下降,但预计未来仍将保持增长的趋势。而公司的营业收入增长受市场环境、公司战略发展、内部管理等多种因素综合影响,当人工成本上升速度超过收入增长速度时,可能对公司的盈利状况造成不利影</p>

	响。
分公司管理风险	截至报告期末，公司共有分公司 45 家，其中河南省内 15 家，其他省份 30 家。公司的分公司较多且分布分散，由于全国各地的工程建设环境、建设施工水平以及监管政策存在较大差异，总公司在对分公司的统一管理方面存在一定困难。
实际控制人不当控制风险	公司共同实际控制人朱新生、安继光合计持有公司 79.59% 的股份，且朱新生长期担任公司董事长、安继光现担任公司董事，二人足以对股东大会、董事会的决议产生重大影响。虽然股份公司成立后已经制定了相对完善的公司治理结构以及内控机制，且股份公司成立以来并没有发生公司实际控制人利用控制地位。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三）承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年5月24日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2016年5月24日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2016年5月24日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

实际控制人或控股股东	2018年7月9日	-	整改	资金占用承诺	杜绝任何违规占用公司资金行为	正在履行中
董监高	2018年7月9日	-	权益变动	资金占用承诺	杜绝任何违规占用公司资金行为	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

无

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	12,415,750	38.01%	0	12,415,750	38.01%
	其中：控股股东、实际控制人	6,499,700	19.90%	0	6,499,700	19.90%
	董事、监事、高管	27,750	0.08%	0	27,750	0.08%
	核心员工	-	-	0	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	20,249,250	61.99%	0	20,249,250	61.99%
	其中：控股股东、实际控制人	19,500,000	59.70%	0	19,500,000	59.70%
	董事、监事、高管	305,250	0.93%	0	305,250	0.93%
	核心员工			0		
总股本		32,665,000	-	0	32,665,000	-
普通股股东人数						15

股本结构变动情况

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	朱新生	20,279,700	0	20,279,700	62.0839%	15,210,000	5,069,700	0	0
2	安继光	5,720,000	0	5,720,000	17.5111%	4,290,000	1,430,000	0	0
3	河南鼎宏祥企业管理中(有限合伙)	4,000,000	0	4,000,000	12.2455%		4,000,000	0	0
4	唐玲红	666,000	0	666,000	2.0389%		666,000	0	0
5	刘长安	444,000	0	444,000	1.3593%	444,000		0	0
6	纪敬会	333,000	0	333,000	1.0194%		333,000	0	0

7	王小丽	222,000	0	222,000	0.6796%		222,000	0	0
8	赵玉珍	222,000	0	222,000	0.6796%		222,000	0	0
9	朱新玉	222,000	0	222,000	0.6796%	222,000		0	0
10	王振洋	112,000	0	112,000	0.3429%		112,000	0	0
合计		32,220,700	0	32,220,700	98.6398%	20,166,000	12,054,700	0	0

普通股前十名股东情况说明

适用 不适用

朱新生与安继光系夫妻关系；河南鼎宏祥企业管理中心(有限合伙)的执行事务合伙人朱泊存系朱新生与安继光夫妇之子；朱新玉与朱新生系兄妹关系；朱新玉与刘长安为夫妇关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

是 否

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化。

截止报告期末，朱新生持有河南宏业建设管理股份有限公司 62.0839%的股权，系河南宏业建设管理股份有限公司控股股东，实际控制人。一致行动人为：安继光、河南鼎宏祥企业管理中心（有限合伙）、朱新玉及刘长安。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

是 否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元

发行次数	发行情况报告书披露时间	募集金额	报告期内使用金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	变更用途是否履行必要决策程序
2021 第一次股票发行	2023 年 2 月 22 日	11,992,500	2,612,949.01	否	无	0	不适用

募集资金使用详细情况

--

项目	金额（元）
本年度期初可使用募集资金	2,611,757.48
减：2025年使用募集资金总额	2,612,949.01
补充流动资金	2,612,949.01
加：利息收入	1,191.53
三、截至2025年10月29日募集资金余额	0

鉴于公司募集资金已按照规定使用完毕,根据全国股转公司及公司有关规定,公司于2025年10月29日完成了上述募集资金专项账户的注销手续。上述募集资金专项账户注销后,公司与中原证券股份有限公司、交通银行股份有限公司河南省分行签署的《募集资金三方监管协议》相应终止。

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东会审议日期	每10股派现数（含税）	每10股送股数	每10股转增数
2025年5月21日	2.5	0	0
合计	2.5	0	0

利润分配与公积金转增股本的执行情况

适用 不适用

2025年5月21日,公司召开2024年年度股东会,审议通过《关于2024年年度利润分配预案的议案》,公司拟以截至2025年5月16日的总股本32,665,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利2.5元(含税),共派发现金红利80,490,444.91元。2025年5月30日,上述权益分派实施

完毕。

(二) 权益分派预案

适用 不适用

第五节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、 主要服务内容

适用 不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
工程监理	住房与城乡建设部门、水利行政主管部门等各级地方政府及教育、文体、医疗等企事业单位	工程	工程技术与设计服务
招标代理	各级地方政府及企事业单位	招标代理服务	工程技术与设计服务

二、 资质与业务许可

适用 不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
工程监理资质证书	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程监理综合资质	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务	2022年1月28日	2027年1月28日
水利工程建设监理单位资质等级证书	中华人民共和国水利部	水利工程施工监理乙级	可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务	2025年4月7日	2026年6月30日

三、 专业技术与技能

适用 不适用

报告期内，公司新增软件著作权4项，发明专利4项。具体情况如下：

序号	名称	类型	专利号/证书号	专利权人	授权日期	取得方式
----	----	----	---------	------	------	------

1	钢管混凝土工程施工工艺控制系统 V1.0	软件著作权	2025SR2145710	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.11.04	自主研发
2	工程施工监理实时信息记录管理系统 V1.0	软件著作权	2025SR1801616	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.09.17	自主研发
3	工程质量安全智能化监理系统 V1.0	软件著作权	2025SR2149825	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.11.05	自主研发
4	基础桩基工程监理管理系统 V1.0	软件著作权	2025SR2193371	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.11.13	自主研发
5	基于激光扫描器的公路路面破损识别方法及系统	发明专利	2025113484792	天津市政工程设计研究总院有限公司, 河南宏业建设管理股份有限公司	2025.09.20	自主研发
6	城市管廊智慧管理系统及方法	发明专利	2025106232674	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.05.14	自主研发
7	基于大数据的产业园项目管理控制方法及系统	发明专利	2025105255503	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.04.24	自主研发
8	热力管网的安全管理方法及系统	发明专利	2025104169604	河南宏业建设管理股份有限公司	2025.04.03	自主研发

四、 核心专业设备和软件

适用 不适用

五、 研发情况

公司向来高度重视研究开发与技术创新工作，研究院是研发项目的归口管理部门，每年年初各研发项目组依据年度研发创新目标进行研发项目选题及提出立项申请，然后由研究院组织评审组对研发项目进行立项评审，对拟立项项目的可行性、市场分析、经营效益等进行细致研究和分析。立项评审通过后，各项目负责人抽调项目组成员组成研发项目组，制定研发计划及分解研发目标和任务，并开展具体的研发工作。

由研究院组织人员对研发过程进行监督和管理，对研发进度实施定期和不定期抽查，并对研发过程进行考核。研发项目完成后，由研究院组织评审组对研发成果进行评审：通过评审后，业务部门和研发小组负责在实际的项目执行过程中进行运用和推广，并根据实际情况申请专利或软件著作权等。

六、 技术人员

公司未认定核心技术人员

七、 业务外包

适用 不适用

八、 特殊用工

适用 不适用

九、 子公司管控

适用 不适用

详见第二节管理层分析，四（一）主要控股公司、参股公司情况。

十、 诉讼与仲裁

适用 不适用

十一、 项目情况

公司本年度承揽的主要项目如下：

- 1、海南师范大学桂林洋校区留学生公寓及外籍教师公寓项目（工程监理），合同金额 415.88 万元。
- 2、郑州航空港经济综合实验区中原医学科学城中原眼谷产业园基础设施建设项目监理，合同金额 298.42 万元。
- 3、中央储备粮新港直属库有限公司仓储项目监理，合同金额 270.22 万元。
- 4、澄迈县福山水厂及配套管网扩建工程(二阶段)，合同金额 306.96 万元。
- 5、内黄县清洁能源集中供暖能源港项目一期监理服务，合同金额 269.58 万元。

十二、 工程技术

适用 不适用

国家对工程技术与服务行业实行严格的资质管理和从业人员资格管理，企业在资质许可范围内开展相应的业务，法律、行政法规对公司从事的业务类别在股本、股东资质、股东结构等方面无特殊规定。

截至本报告披露日，公司已取得开展业务所需要的相应资质，并拥有具备执业资格的专业团队，在资质存续期内不存在不满足条件情形的。

公司遵守有关行业管理的法律法规，遵守安全生产相关法律法规和规范性文件的规定，不存在超出资质规定范围开展业务的情形，不存在资质管理方面的违法违规行为，不存在因安全生产事故、质量事故、违法转包或分包等违反有关法律法规和其他规范性文件而受到行政处罚的情形。

十三、 质检技术服务

适用 不适用

十四、 测绘服务

适用 不适用

第六节 公司治理

一、 董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
朱新生	董事长	男	1963年9月	2025年5月21日	2028年5月20日	20,279,700	-	20,279,700	62.0839%
安继光	董事	女	1962年1月	2025年5月21日	2028年5月20日	5,720,000	-	5,720,000	17.5111%
张飞	董事兼总经理	男	1989年9月	2025年5月21日	2028年5月20日	111,000		111,000	0.3398%
朱新玉	董事	女	1976年5月	2025年5月21日	2028年5月20日	222,000		222,000	0.6796%
朱泊存	董事兼董事会秘书	男	1990年4月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-
李小艳	监事会主席	女	1978年8月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-
刘太阁	监事	男	1976年6月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-
汪国建	监事	男	1982年2月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-
邵红伟	副总经理	男	1976年8月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-
张珂	财务总监	女	1973年5月	2025年5月21日	2025年7月9日	-	-	-	-
张进	副总经理	男	1987年7月	2025年5月21日	2028年5月20日	-	-	-	-

					日				
崔莹	财务总监	女	1984年 4月	2025年7 月9日	2028年 5月20 日				

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

朱新生与安继光系夫妻关系，董事会秘书朱泊存系朱新生与安继光夫妇之子，朱新生与朱新玉系兄妹关系。

(二) 审计委员会情况

适用 不适用

(三) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
张珂	财务总监	离任	无	工作变动
崔莹	财务经理	新任	财务总监	工作变动

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

崔莹，女，1984年出生，中国国籍，无境外永久居住权，会计师，本科学历，学士学位。2010年6月至2013年3月，就职河南宏业建设管理股份有限公司，任总账会计职务；2013年4月至2015年7月，就职河南宏业建设管理股份有限公司，任财务主管职务；2015年8月至2025年6月，就职河南宏业建设管理股份有限公司，任财务经理职务。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	29	1	9	21
业务人员	34	1	0	35
营销人员	35	0	1	34
财务人员	9	1	1	9
项目管理人员	345	49	67	327
技术人员	85	0	3	82

行政人员	9	0	0	9
员工总计	546	52	81	517

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	33	16
本科	202	185
专科	311	316
专科以下	0	0
员工总计	546	517

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

公司已建立完备的培训系统，由培训中心负责制定年度培训计划，由人力资源中心负责组织实施。

报告期内，不存在需公司承担费用的离退休职工。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

适用 不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内是否新增关联方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

报告期内，监事会认真履行工作职责，审慎行使《公司章程》和股东大会赋予的职权，召开监事会会议，会议的通知、召开、表决程序符合《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的要求。监事会对本年度内监督事项无意见。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、财务独立性

公司设立独立的财务部门，配备了专职的财务会计人员，并已建立了独立的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度；公司独立设立银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况，公司的财务人员也未在公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职或领薪。

2、机构独立性

公司的注册地和办公地为河南省自贸试验区郑州片区(郑东)寿丰街50号凯利国际A座28层。公司建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未有机构混同的情形。

3、人员独立性

公司的总经理、财务总监等高级管理人员不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中任职的情形，亦不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪的情形，公司拥有独立的人事、工资管理机构和管理制度，其机构设置和人员管理均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业分离，公司的董事、监事、总经理、财务总监等选聘程序均符合《公司法》、《公司章程》及其它内部制度的规定。公司与其符合条件的员工均签订了劳动合同，公司对其人事、工资报酬以及相应的社会保障、住房公积金等均独立管理。

4、业务独立性

公司主要从事工程监理、招标代理等业务，历经多年的发展，公司成为了具有自身独特关键资源要素的知识和技术密集型的服务商，具有工程监理综合资质、水利工程施工监理资质，拥有雄厚的人才储备和高水平核心技术团队，具备独立开展业务的能力。

5、自主经营能力

公司已取得开展业务所需的全部资质和许可，公司具有开展业务所需的全部资产、人员、技术和机构，具备独立开展业务的能力。公司掌握提供服务所需核心技术，公司拥有软件著作权，实用新型专利，公司技术不存在对关联方的依赖，不影响公司的持续经营能力。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司建立了较为完善的内部控制管理制度体系，包括关联交易管理制度、财务管理制度等。公司重要重大决策能够按照《公司章程》和相关议事规则的规定，通过相关会议审议，公司股东及董事、监事、高级管理人员均能按照要求出席相关会议，并履行相关权利义务。上述管理制度运行至今，尚未出现重大缺陷；但在实际运作中仍需要管理层不断深化公司治理理念，加深相关知识的学习，提高规范运作的意识，以保证公司治理机制的有效运行。管理层将根据实际情况在下一年度进一步完善各项制度。公司董事会认为，公司现有治理机制的建立和执行能为股东提供合适的保护，并能保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第七节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	国府审字(2026)第 01180010 号	
审计机构名称	北京国府嘉盈会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计机构地址	北京市通州区滨惠北一街 3 号院 1 号楼 1 层 1-8-379	
审计报告日期	2026 年 4 月 28 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	郭光胜	丁云飞
	2 年	2 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	2 年	
会计师事务所审计报酬(万元)	19	

审计报告

国府审字(2026)第 01180010 号

河南宏业建设管理股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了河南宏业建设管理股份有限公司(以下简称“宏业建设公司”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了宏业建设公司 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏业建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

（一）收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
如财务报表附注四、28 收入，附注六、24 营业收入、营业成本所述，宏业建设公司主要从事监理服务、招标代理服务。2025 年度营业收入 141,247,654.20 元，较上年同期下降 22.24%。营业收入确认是否恰当对公司经营成果产生很大影响，且营业收入是宏业建设公司经营和考核的关键业绩指标。为此我们确认收入的确认为关键审计事项。	<p>（1）对收入确认相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；</p> <p>（2）检查收入与应收账款、合同资产、税金、存货等数据间关系合理性，将销售毛利率、应收账款周转率等关键财务指标与可比期间数据进行比较；</p> <p>（3）执行细节测试，包括检查合同、发票、客户确认的进度单等资料；检查收款记录，对期末应收账款及大额销售收入进行函证，核实销售收入的真实性；</p> <p>（4）对营业收入执行截止性测试，评价收入是否记录在恰当的会计期间。</p> <p>（5）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报和披露。</p>

（二）应收账款预期信用风险损失

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
如财务报表附注四、10 金融资产减值，附注六、4 应收账款所述，2025 年 12 月 31 日，宏业建设公司的应收账款余额为 103,884,559.46 元，坏账准备金额为	<p>（1）对应收账款和应收款项减值准备的确认内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试；</p> <p>（2）评估本期坏账政策与上期保持一致，并评估计算应收款项减值准备时所采用的方法、数据和假设的准确</p>

33,630,257.90元，账面价值70,254,301.56元。账面价值占总资产比例较高且部分应收款年限较长。由于评估应收账款的预计未来现金流量现值的固有不确定性以及当前市场环境的不可预测性，应收账款减值损失的评估很大程度上涉及管理层判断。若应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大，为此我们确定应收账款坏账准备的计提为关键审计事项。

性，并复核其坏账准备计提是否充分；

(3) 根据抽样原则，检查与应收款项余额相关的发票、合同，评价按账龄组合计提坏账准备的应收账款的账龄区间划分是否恰当；

(4) 对报告期内交易额较大的客户实施函证程序，结合应收账款函证回函情况及期后回款情况，评价坏账准备计提的合理性。

(5) 检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报和披露。

四、 其他信息

宏业建设公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括宏业建设公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

宏业建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏业建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宏业建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宏业建设公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下

工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对宏业建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏业建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就宏业建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京国府嘉盈会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二六年四月二十八日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	25,845,570.73	40,710,793.60
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	六、2	56,366,646.42	44,250,895.33
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、3	11,900.00	123,888.00
应收账款	六、4	70,254,301.56	83,066,331.77
应收款项融资	六、5	102,010.61	417,351.70
预付款项	六、6	2,768,822.17	3,393,779.05
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	六、7	11,638,399.06	12,064,063.16
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货		-	-
其中：数据资源		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		166,987,650.55	184,027,102.61
非流动资产：			

发放贷款及垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、8	8,369,776.99	7,873,548.91
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六、9	15,196,252.02	16,952,905.44
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	六、10	677,064.86	725,191.71
其中：数据资源		-	-
开发支出		-	-
其中：数据资源		-	-
商誉	六、11	-	-
长期待摊费用	六、12	1,233,650.00	1,365,016.72
递延所得税资产	六、13	7,560,194.29	5,377,356.35
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,036,938.16	32,294,019.13
资产总计		200,024,588.71	216,321,121.74
流动负债：			
短期借款		-	-
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六、14	17,532,973.98	24,536,250.25
预收款项		-	-
合同负债	六、15	6,447,288.56	9,445,421.42
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	六、16	5,721,532.41	5,500,352.40
应交税费	六、17	1,972,859.54	3,136,065.80
其他应付款	六、18	20,179,528.99	18,463,997.70
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
应付手续费及佣金		-	-

应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	六、19	245,761.18	413,009.50
流动负债合计		52,099,944.66	61,495,097.07
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		52,099,944.66	61,495,097.07
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、20	32,665,000.00	32,665,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	六、21	31,911,369.30	31,911,369.30
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	六、22	10,451,033.84	10,342,395.24
一般风险准备		-	-
未分配利润	六、23	72,777,585.75	79,787,483.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		147,804,988.89	154,706,248.23
少数股东权益		119,655.16	119,776.44
所有者权益（或股东权益）合计		147,924,644.05	154,826,024.67
负债和所有者权益（或股东权益）总计		200,024,588.71	216,321,121.74

法定代表人：张飞

主管会计工作负责人：崔莹

会计机构负责人：崔莹

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		24,905,472.64	40,703,136.53
交易性金融资产		56,366,646.42	44,250,895.33
衍生金融资产			
应收票据		11,900.00	123,888.00
应收账款	十五、1	70,254,301.56	83,066,331.77
应收款项融资		102,010.61	417,351.70
预付款项		2,768,822.17	3,393,779.05
其他应收款	十五、2	11,635,762.50	12,061,426.60
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		166,044,915.90	184,016,808.98
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、3	9,576,034.04	8,373,548.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,196,252.02	16,952,905.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		677,064.86	725,191.71
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,233,650.00	1,365,016.72
递延所得税资产		7,560,194.29	5,377,356.35

其他非流动资产			
非流动资产合计		34,243,195.21	32,794,019.13
资产总计		200,288,111.11	216,810,828.11
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		17,532,973.98	24,536,250.25
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		5,721,532.41	5,500,352.40
应交税费		1,971,212.41	3,138,099.29
其他应付款		20,039,997.09	18,368,485.80
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		6,447,288.56	9,445,421.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		245,761.18	413,009.50
流动负债合计		51,958,765.63	61,401,618.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		51,958,765.63	61,401,618.66
所有者权益（或股东权益）：			
股本		32,665,000.00	32,665,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		31,911,369.30	31,911,369.30
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积		10,451,033.84	10,342,395.24
一般风险准备			
未分配利润		73,301,942.34	80,490,444.91
所有者权益（或股东权益）合计		148,329,345.48	155,409,209.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		200,288,111.11	216,810,828.11

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、营业总收入		141,247,654.20	181,657,105.58
其中：营业收入	六、24	141,247,654.20	181,657,105.58
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		130,769,903.30	167,200,583.00
其中：营业成本	六、24	92,405,138.00	122,490,475.79
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	六、25	971,862.60	1,221,232.89
销售费用	六、26	4,670,324.74	7,596,631.59
管理费用	六、27	26,053,789.08	29,186,919.13
研发费用	六、28	6,633,136.37	6,704,910.47
财务费用	六、29	35,652.51	413.13
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	六、30	207,755.16	157,141.85
投资收益（损失以“-”号填列）	六、31	490,367.53	-787,135.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-3,771.92	-1,117,592.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、32	2,560,773.82	741,950.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、33	-11,941,460.08	-3,845,412.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、34	-219,681.05	260.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,575,506.28	10,723,327.18
加：营业外收入	六、35	12,821.20	1,717.70
减：营业外支出	六、36	695,974.82	871,077.30
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		892,352.66	9,853,967.58
减：所得税费用	六、37	-372,516.72	1,978,169.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,264,869.38	7,875,798.21
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,264,869.38	7,875,798.21
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-121.28	7,927.05
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,264,990.66	7,867,871.16
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		1,264,869.38	7,875,798.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,264,990.66	7,867,871.16
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-121.28	7,927.05

八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.04	0.24
（二）稀释每股收益（元/股）		0.04	0.24

法定代表人：张飞

主管会计工作负责人：崔莹

会计机构负责人：崔莹

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十五、4	141,000,129.45	181,657,105.58
减：营业成本	十五、4	92,360,639.50	122,490,475.79
税金及附加		971,650.97	1,221,100.89
销售费用		4,667,337.97	7,596,631.59
管理费用		26,039,388.39	28,713,952.48
研发费用		6,633,136.37	6,704,910.47
财务费用		34,955.33	-48.56
其中：利息费用			
利息收入		17,335.05	55,492.78
加：其他收益		207,744.74	156,388.94
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	496,624.58	-787,135.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		2,485.13	-1,117,592.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		2,560,773.82	741,950.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,941,460.08	-3,874,949.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-219,681.05	260.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,397,022.93	11,166,597.51
加：营业外收入		12,821.20	1,717.70
减：营业外支出		695,974.82	827,077.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		713,869.31	10,341,237.91
减：所得税费用		-372,516.72	1,970,785.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,086,386.03	8,370,452.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,086,386.03	8,370,452.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,086,386.03	8,370,452.82
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,654,779.27	190,329,579.86
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		-	4,749.29
收到其他与经营活动有关的现金	六、38	44,877,271.85	39,457,195.52
经营活动现金流入小计		189,532,051.12	229,791,524.67

购买商品、接受劳务支付的现金		81,326,828.08	91,051,458.11
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
为交易目的而持有的金融资产净增加额		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		52,941,670.74	55,714,334.10
支付的各项税费		11,068,253.99	10,369,021.53
支付其他与经营活动有关的现金	六、38	40,854,765.13	50,254,166.42
经营活动现金流出小计		186,191,517.94	207,388,980.16
经营活动产生的现金流量净额		3,340,533.18	22,402,544.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	六、38	107,630,795.10	18,548,184.59
取得投资收益收到的现金		496,624.58	259,217.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,345.13	28,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		108,228,764.81	18,835,402.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		683,517.52	1,402,553.12
投资支付的现金	六、38	117,585,000.00	27,200,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		118,268,517.52	28,602,553.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,039,752.71	-9,767,150.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,166,250.00	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		8,166,250.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-8,166,250.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-

五、现金及现金等价物净增加额		-14,865,469.53	12,635,393.86
加：期初现金及现金等价物余额		40,034,030.42	27,398,636.56
六、期末现金及现金等价物余额		25,168,560.89	40,034,030.42

法定代表人：张飞

主管会计工作负责人：崔莹

会计机构负责人：崔莹

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,404,779.27	190,034,208.81
收到的税费返还		-	4,749.29
收到其他与经营活动有关的现金		44,824,970.12	39,456,165.30
经营活动现金流入小计		189,229,749.39	229,495,123.40
购买商品、接受劳务支付的现金		81,326,828.08	91,051,458.11
支付给职工以及为职工支付的现金		52,895,172.24	55,570,500.42
支付的各项税费		11,067,214.24	10,368,889.53
支付其他与经营活动有关的现金		40,832,442.67	49,570,106.35
经营活动现金流出小计		186,121,657.23	206,560,954.41
经营活动产生的现金流量净额		3,108,092.16	22,934,168.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		107,630,795.10	18,548,184.59
取得投资收益收到的现金		496,624.58	259,217.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,345.13	28,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		108,228,764.81	18,835,402.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		683,517.52	1,402,553.12
投资支付的现金		117,085,000.00	27,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,200,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		118,968,517.52	29,102,553.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,739,752.71	-10,267,150.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			

收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,166,250.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,166,250.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-8,166,250.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-15,797,910.55	12,667,018.34
加：期初现金及现金等价物余额		40,026,373.35	27,359,355.01
六、期末现金及现金等价物余额		24,228,462.80	40,026,373.35

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	32,665,000.00				31,911,369.30				10,342,395.24		79,787,483.69	119,776.44	154,826,024.67
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	32,665,000.00				31,911,369.30				10,342,395.24		79,787,483.69	119,776.44	154,826,024.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-				108,638.60	-	-7,009,897.94	-121.28	-6,901,380.62
（一）综合收益总额											1,264,990.66	-121.28	1,264,869.38
（二）所有者投入和减少资本					-				-		-	-	-

号填列)													
(一) 综合收益总额										7,867,871.16	7,927.05	7,875,798.21	
(二) 所有者投入和减少资本	-				-					-	-	-	
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-
4. 其他													-
(三) 利润分配	-				-			837,045.28	-837,045.28	-	-	-	
1. 提取盈余公积								837,045.28	-837,045.28				-
2. 提取一般风险准备													-
3. 对所有者(或股东)的分配													-
4. 其他													-
(四) 所有者权益内部结转	-				-					-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)													-
2. 盈余公积转增资本(或股本)													-
3. 盈余公积弥补亏													-

损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-
5. 其他综合收益结转留存收益													-
6. 其他													-
(五) 专项储备	-				-			-		-	-	-	-
1. 本期提取													-
2. 本期使用													-
(六) 其他													-
四、本年期末余额	32,665,000.00				31,911,369.30			10,342,395.24		79,787,483.69	119,776.44		154,826,024.67

法定代表人：张飞

主管会计工作负责人：崔莹

会计机构负责人：崔莹

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	32,665,000.00				31,911,369.30				10,342,395.24		80,490,444.91	155,409,209.45
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	32,665,000.00				31,911,369.30				10,342,395.24		80,490,444.91	155,409,209.45
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-				-				108,638.60		-7,188,502.57	-7,079,863.97
(一)综合收益总额											1,086,386.03	1,086,386.03
(二)所有者投入和减少资本	-				-				-		-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三)利润分配	-				-				108,638.60		-8,274,888.60	-8,166,250.00
1. 提取盈余公积									108,638.60		-108,638.60	-
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股											-8,166,250.00	-8,166,250.00

东)的分配												
4. 其他	-				-				-		-	-
(四)所有者权益内部结转												-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)					-							-
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他	-				-				-		-	-
(五)专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六)其他												
四、本年期末余额	32,665,000.00	-	-	-	31,911,369.30	-	-	-	10,451,033.84		73,301,942.34	148,329,345.48

项目	2024年										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其	专项	盈余公积	一般	未分配利润	所有者权益合计	

		优 先 股	永 续 债	其 他		库 存 股	他 综 合 收 益	储 备		风 险 准 备		
一、上年期末余额	32,665,000.00				31,911,369.30				9,505,349.96		72,957,037.37	147,038,756.63
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	32,665,000.00				31,911,369.30				9,505,349.96		72,957,037.37	147,038,756.63
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-			-				837,045.28		7,533,407.54	8,370,452.82
(一)综合收益总额											8,370,452.82	8,370,452.82
(二)所有者投入和减少资本		-			-				-		-	-
1. 股东投入的普通股												-
2. 其他权益工具持有者投入资本												-
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他												-
(三)利润分配		-			-				837,045.28		-837,045.28	-
1. 提取盈余公积									837,045.28		-837,045.28	-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者(或股东)												-

的分配												
4. 其他	-			-				-		-		-
(四) 所有者权益内部结转												-
1. 资本公积转增资本(或股本)												-
2. 盈余公积转增资本(或股本)												-
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他	-			-				-		-		-
(五) 专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												
四、本年期末余额	32,665,000.00			31,911,369.30				10,342,395.24		80,490,444.91		155,409,209.45

河南宏业建设管理股份有限公司

2025 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

河南宏业建设管理股份有限公司（以下简称“公司”）系由河南宏业建设管理有限公司于 2016 年 5 月 27 日整体改制变更的股份有限公司，公司统一社会信用代码：914101052680450901，注册资本 32,665,000.00 元，股份总数 32,665,000.00 股（每股面值 1 元），公司注册地及办公地址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）寿丰街 50 号凯利国际 A 座 28 层；组织形式为其他股份有限公司（非上市）。

公司法定代表人：张飞。

2016 年 10 月 31 日公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌交易，股票简称：宏业建设，股票代码：839514。

公司经营范围：一般项目：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；单建式人防工程监理；地质灾害治理；工程监理；建设工程质量检测；安全评价业务；消防技术服务；工程造价咨询业务；各类工程建设活动；水利工程质量检测；检验检测服务；建筑智能化系统设计；一般项目：工程管理服务；政府采购代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；资产评估；工程和技术研究和试验发展；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；运行效能评估服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；公路水运工程试验检测服务；土地调查评估服务；项目策划与公关服务；保险公估业务；房地产评估；房地产经纪（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事工程监理、招标代理业务。

本财务报表经本公司全体董事会于 2026 年 4 月 28 日批准报出。

（二）历史沿革

1、有限公司阶段

河南宏业建设管理股份有限公司成立于 1995 年 01 月 16 日，成立时公司名称为郑州市宏业建设监理咨询有限公司，成立时注册资本人民币 10.00 万元，由朱新生、郁静两名自然人股东和郑州市建筑业协会一名法人股东以货币资金共同出资设立。

公司设立时的首次出资情况经郑州审计师事务所信誉分所于 1995 年 01 月 6 日出具《企业注册资金审验证明书》（验审字第信 005 号）验证确认。公司设立时的股东出资情况为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
朱新生	货币	7.00	70.00
郁 静	货币	2.00	20.00
郑州市建筑业协会	货币	1.00	10.00
合 计		10.00	100.00

1998年11月20日，郑州市宏业建设监理咨询有限公司注册资金变更为100.00万元，本次增资时的出资情况经河南大平会计师事务所于1998年11月27日出具《企业注册资金审验证明书》（审验字（98）第A145号）验证确认。本次增资完成后，公司的股权结构为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
朱新生	货币	77.00	77.00
郁 静	货币	22.00	22.00
郑州市建筑业协会	货币	1.00	1.00
合 计		100.00	100.00

2003年4月30日，郑州市宏业建设监理咨询有限公司原股东郑州市建筑业协会将其在郑州市宏业建设监理咨询有限公司持有的部分股份1.00万元人民币全部转让给朱新生，本次变更完成后，公司的股权结构为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
朱新生	货币	78.00	78.00
郁 静	货币	22.00	22.00
合 计		100.00	100.00

2004年11月15日，郑州市宏业建设监理咨询有限公司更名为：河南宏业建设项目管理有限公司。

2004年11月24日，河南宏业建设项目管理有限公司更名为：河南宏业建设管理有限公司。

2005年11月10日，公司注册资本变更为1000.00万元，本次出资情况经河南大平会计师事务所于2005年11月17日出具《河南宏业建设管理有限公司验资报告书》（审验变字（2005）第11-63号）验证确认。本次变更完成后，公司的股权结构为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
------	------	----------	---------

朱新生	货币	780.00	78.00
郁 静	货币	220.00	22.00
合 计		1,000.00	100.00

2007年12月21日，公司原股东郁静同意将其在公司持有的全部股份220.00万元人民币全部转让给河南世纪祥隆置业有限公司。本次变更完成后，公司的股权结构为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
朱新生	货币	780.00	78.00
河南世纪祥隆置业有限公司	货币	220.00	22.00
合计		1,000.00	100.00

2011年1月18日，公司原股东河南世纪祥隆置业有限公司将其在公司持有的全部股份220.00万元人民币全部转让给自然人安继光。本次变更完成后，公司的股权结构为：

股东名称	出资方式	出资金额（万元）	出资比例（%）
朱新生	货币	780.00	78.00
安继光	货币	220.00	22.00
合计		1,000.00	100.00

2016年3月22日，有限公司全体股东召开临时股东会，全体股东一致同意：（1）公司注册资本由1,000.00万元增加至3,000.00万元；（2）新增的2,000.00万元注册资本中的1,600.00万元，由有限公司用未分配利润中1,600.00万元转增形成，各股东按原出资比例享有新增股权；（3）另外新增的400.00万元注册资本由新股东河南鼎宏祥企业管理中心（有限合伙）出资480.00万元进行认缴，超出新增注册资本外的80.00万元计入资本公积，认购价格依据未分配利润转增资本后每股净资产确定。同日，公司修订了有限公司章程。

2016年3月22日，亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具了亚会B审字（2016）1493号《审计报告》，经审计，截止2015年12月31日，公司未分配利润为32,173,935.01元。

2016年3月23日，河南华审联合会计师事务所（普通合伙）出具了豫华审验资（2016）第0002号《验资报告》，对本次增资情况进行了审验，确认本次增资已经完成。

2016年3月30日，郑州市工商行政管理局金水分局为有限公司核发了变更后的《企业法人营业执照》。

本次增资完成后，有限公司最终股权结构如下：

股东名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
朱新生	2,028.00	67.60
安继光	572.00	19.07
河南鼎宏祥企业管理中心(有限合伙)	400.00	13.33
合计	3,000.00	100.00

2、股份公司阶段

2016年4月29日，有限公司召开临时股东会，全体股东一致同意：以2016年3月31日为审计、评估基准日，以有限公司全体股东作为发起人，将公司组织形式由有限公司整体变更为股份有限公司。注册资本为人民币3,000万元，各发起人以其拥有的截至2016年3月31日止的净资产折股投入。截至2016年3月31日，公司经审计后净资产共52,583,869.30元，折合股份总额为3,000万股，每股面值1元，由全体发起人按原持股比例分别持有，剩余净资产22,583,869.30元计入资本公积。

2016年5月24日，亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对有限公司整体变更注册资本实收情况进行了审验，出具亚会B验字（2016）0458号《验资报告》，确认股份公司注册资本3,000万元已经全部出资到位。

2016年5月27日，郑州市工商行政管理局为宏业股份核发了统一社会信用代码为914101052680450901的《企业法人营业执照》。整体变更完成后，公司的股权结构为：

股东名称	股本（万元）	出资方式	持股比例（%）
朱新生	2,028.00	净资产折股	67.60
安继光	572.00	净资产折股	19.07
河南鼎宏祥企业管理中心(有限合伙)	400.00	净资产折股	13.33
合计	3,000.00		100.00

2022年11月15日，李祥华通过全国中小企业股份转让系统购买股东朱新生股份300股共计300元。

2022年12月17日，本公司股东大会决议通过2022年股票发行方案，向特定对象发行2,665,000股普通股，每股发行价格4.5元，由各投资者以货币出资方式一次缴足。其中2,665,000元计入股本，9,327,500元计入资本公积。本次发行完成后，公司注册资本为32,665,000.00元，股本为32,665,000.00元。

本次出资经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审验，于2023年01月16日出具亚会验字（2023）第02220001号《验资报告》。

公司于2023年03月29日办理了相关工商手续，并取得由郑州市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914101052680450901的营业执照。

本次股票定向发行后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资金额（万元）	持股比例（%）
朱新生	2,027.97	62.08
安继光	572.00	17.51
河南鼎宏祥企业管理中心(有限合伙)	400.00	12.25
唐玲红	66.60	2.04
刘长安	44.40	1.36
纪敬会	33.30	1.02
王小丽	22.20	0.68
朱新玉	22.20	0.68
赵玉珍	22.20	0.68
王振洋	11.20	0.34
张 飞	11.10	0.34
马晨霞	11.10	0.34
涂广申	11.10	0.34
赵艳华	11.10	0.34
李祥华	0.03	0.0010
合 计	3,266.50	100.00

（三）本年度合并财务报表范围

本期纳入合并范围增加了解放分公司、光启绿能子公司；注销了河池分公司、伊滨分公司、卧龙分公司、焦作分公司、桂林分公司、四川分公司六个分公司。

报告年度纳入合并范围的子公司如下：

公司名称	是否纳入合并财务报表范围	
	2025年12月31日	2024年12月31日
海南鸿恩项目管理有限公司	是	是
河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	是	是

河南光启绿能科技有限公司	是	不适用
--------------	---	-----

二、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、 持续经营

本集团在编制财务报表过程中，已全面评估本集团自资产负债表日起未来 12 个月的持续经营能力。本集团利用所有可获得的信息，包括近期获利经营的历史、通过银行融资等财务资源支持的信息作出评估后，合理预期本集团将有足够的资源在自资产负债表日起未来 12 个月内保持持续经营，本集团因而按持续经营基础编制本财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、 重要会计政策和会计估计

1、 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、 营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5 “合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13 “长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1） 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断，一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2） 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并

范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不

属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）；以及③分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币

报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收

益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2） 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应

确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用

数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

10、 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义

务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。应收账款是本集团无条件收取合同对价的权利。

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收合并范围内关联方的款项	本组合为风险较低应收关联方的应收款项
应收第三方的款项	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

③ 应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信

用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收合并范围内关联方的款项	本组合为风险较低应收关联方的应收款项融资
应收第三方的款项	本组合以应收款项融资的账龄作为信用风险特征

④其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收合并范围内关联方的款项	本组合为风险较低应收关联方的款项
应收其他款项	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征

⑤债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等，自初始确认日起到期限在一年以上的应收款项融资，也列报为其他债权投资。对于其他债权投资包含列报在其他债权投资中的包含重大融资成分的应收款项融资，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失

⑦长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

⑧本公司将应收账款、其他应收款按类似信用风险特征(账龄)进行组合，并基于历史违

约损失率及谨慎性角度，对应收账款、其他应收款坏账准备的计提比例估计如下：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	0.00	0.00
1—2 年	5.00	5.00
2—3 年	10.00	10.00
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	70.00	70.00
5 年以上	100.00	100.00

11、 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品、已经归集尚未结转的劳务成本。

(2) 存货取得和发出的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

低值易耗品领用时采用一次摊销法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

- (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。
- (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、 持有待售资产和处置组

(1) 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置

组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

(2) 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本集团在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

13、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资

初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比

例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和

相关税费后计入当期损益。

15、 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋建筑物	年限平均法	20年	5.00	4.75
运输设备	年限平均法	4年、10年	5.00	23.75、9.50
工器具及家具	年限平均法	3年、5年	5.00	31.67、19.00
电子设备	年限平均法	3年	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

17、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其中，本集团依据 PPP 项目合同将对价索取权确认为无形资产的部分，也属于符合资本化条件的资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、 生物资产

(1) 消耗性生物资产

消耗性生物资产是指为出售而持有的、在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在收获/郁闭/出售/出售或入库前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在收获/郁闭/入库后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货

跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。如果消耗性生物资产改变用途，作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第8号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

（2）生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

本集团至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第8号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

（3）公益性生物资产

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。公益性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造的公益性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本

化条件的借款费用。

公益性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

如果公益性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。

19、 油气资产

开发井及相关辅助设施的成本予以资本化。探井成本在决定该井是否已发现探明储量前先行资本化为在建工程。探井成本会在决定该井未能发现探明储量时计入损益。然而，尚未能确定发现探明储量，则其探井成本在完成钻探后并不会按资产列账多于一年。若于一年后仍未能发现探明储量，探井成本则会计入损益。其他所有勘探成本（包括地质及地球物理勘探成本）在发生时计入当期利润表。除非出售涉及整项探明储量的油气区块，否则有关的资产不会被确认。此等出售油气资产的收入被贷记入油气资产的账面价值。

本集团对油气资产未来的拆除费用的估计是按照目前的行业惯例，考虑了预期的拆除方法，并参考了工程师的估计后进行的。相关拆除费用按考虑信用评级后的无风险报酬率折为现值并资本化作为油气资产价值的一部分，于其后进行摊销。有关探明的油气资产的资本化成本是按产量法计提折耗。

20、 无形资产

（1） 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产

不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

本集团研发支出归集范围包括：研发人员工资、差旅费用、折旧费。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

21、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流

量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括车位使用权的摊销、办公室装修的摊销。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

23、 合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

24、 职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的

辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1） 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2） 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

26、 股份支付

（1） 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中共一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

27、 优先股、永续债等其他金融工具

（1） 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

（2） 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、17“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

28、 收入

本集团收入确认的总体原则和计量方法如下：

（1）识别履约义务

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本集团将向客户转让商品（包括劳务，下同）的承诺作为单项履约义务，分两种情况识别单项履约义务：一是本集团向客户转让可明确区分商品（或者商品的组合）的承诺。二是本集团向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺。

（2）确定交易价格

本集团按向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确定交易价格。在合同开始日，本集团将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本集团部分与客户之间的合同存在销售返利提前完工奖励或其他根据客户实际情况罗列的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。对于应付客户对价，本集团将该应付客户对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，除非该应付对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务。对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊

销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

（3）收入确认时点及判断依据

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（4）主要责任人/代理人

对于本集团能够主导第三方代表本集团向客户提供服务，本集团有权自主决定所交易商品或服务的价格，即本集团在向客户提供监理服务过程中能够控制监理服务，因此本集团是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本集团各类型收入确认的具体会计政策如下：

本公司收入确认的具体方法为

①监理收入的确认方法：以合同条款约定进度确认收入。

②招标代理服务收入的确认方法：在招标代理业务完成，公示期满发出“中标通知书”，招标代理服务收入的金额能够可靠计量，相关的经济利益能够流入公司且相关已发生或将发生的成本能够可靠计量时确认收入。

29、 合同成本

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

30、 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

31、 递延所得税资产/递延所得税负债

（1） 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2） 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

32、 租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1） 本集团作为承租人

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、15“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、

用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2） 本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

33、 重要会计政策、会计估计的变更

（1） 会计政策变更

报告期本公司主要会计政策未发生变更。

（2） 会计估计变更

报告期本公司主要会计估计未发生变更。

34、 前期差错更正

无

五、 税项

1、 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%、3% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5% 计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、20%、15% 计缴，详见下表。

本公司各纳税主体企业所得税税率情况

纳税主体名称	所得税税率
河南宏业建设管理股份有限公司	25.00%、20.00%、15.00%
海南鸿恩项目管理有限公司	20.00%
河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	20.00%
河南光启绿能科技有限公司	20.00%

2、 税收优惠及批文

本公司于2025年12月获得高新技术企业资格，高新证书编号：GR202541000076，有效期3年，从2025年度至2027年度享受高新技术企业15%企业所得税优惠税率。

财政部《财政部税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第19号），规定，截至2027年12月31日前，对月销售额10万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税；增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税。

根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）的规定，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。子公司海南鸿恩项目管理有限公司、河南省尚鼎工程技术研究院有限公司、河南光启绿能科技有限公司所得税享受有关小微企业优惠政策，按照20%的税率计缴企业所得税。

六、 合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指 2025 年 1 月 1 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期期末”指 2024 年 12 月 31 日，“本期”指 2025 年度，“上期”指 2024 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	409,846.59	869,158.82
银行存款	24,758,714.30	39,164,871.60
其他货币资金	677,009.84	676,763.18
合计	25,845,570.73	40,710,793.60

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
履约保证金	677,009.84	676,763.18
合计	677,009.84	676,763.18

2、交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	56,366,646.42	44,250,895.33
其中：其他	56,366,646.42	44,250,895.33
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	56,366,646.42	44,250,895.33

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		77,988.00
商业承兑汇票	11,900.00	45,900.00
小计	11,900.00	123,888.00
减：坏账准备		
合计	11,900.00	123,888.00

(2) 期末应收票据经测试未发生减值。

(3) 期末无质押的应收票据。

(4) 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

(5) 本期无实际核销的应收票据

4、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

1年以内	29,498,037.75	39,144,456.20
1至2年	20,038,335.38	25,169,149.93
2至3年	19,020,142.29	12,419,615.83
3至4年	10,043,651.36	14,135,059.79
4至5年	12,478,450.80	5,886,663.42
5年以上	12,805,941.88	7,893,082.57
小计	103,884,559.46	104,648,027.74
减：坏账准备	33,630,257.90	21,581,695.97
合计	70,254,301.56	83,066,331.77

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	5,682,623.96	5.47	5,682,623.96	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	98,201,935.50	94.53	27,947,633.94	28.46	70,254,301.56
其中：					
账龄组合	98,201,935.50	100.00	27,947,633.94	28.46	70,254,301.56
合计	103,884,559.46		33,630,257.90		70,254,301.56

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	104,648,027.74	100.00	21,581,695.97	20.62	83,066,331.77
其中：					
账龄组合	104,648,027.74	100.00	21,581,695.97	20.62	83,066,331.77
合计	104,648,027.74		21,581,695.97		83,066,331.77

①期末单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
河南绿地商城置业有限公司	1,955,028.10	1,955,028.10	100.00	失信被执行人
河南瀚海港汇置业有限公司	1,087,251.08	1,087,251.08	100.00	失信被执行人
重庆市开州区兴隆公交客运有限公司	123,069.15	123,069.15	100.00	注销
河南赣宏房地产开发有限责任公司周口分公司	17,530.00	17,530.00	100.00	注销
天津华靖投资有限公司	10,550.42	10,550.42	100.00	注销
贵州省盘州市新华房地产开发有限公司	119,284.00	119,284.00	100.00	注销
遵义大榕树置业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	注销
湄潭县德信房地产开发有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	注销
湄潭县水资源服务中心	51,800.00	51,800.00	100.00	注销
贵州交投中石化能源发展有限责任公司	93,029.60	93,029.60	100.00	注销
贵阳文轩石化能源发展有限公司	88,561.38	88,561.38	100.00	注销
中国石化销售股份有限公司贵州黔东南石油分公司	55,958.86	55,958.86	100.00	注销
贵州威鑫钼业有限公司	14,500.00	14,500.00	100.00	注销
河南理工大学	2,543.01	2,543.01	100.00	注销
焦作远大置业有限公司	63,200.00	63,200.00	100.00	注销
焦作市三维正大置业有限公司	6,240.45	6,240.45	100.00	注销
焦作市实验小学	51,400.00	51,400.00	100.00	注销
焦作市城市建设项目管理有限公司	6,083.68	6,083.68	100.00	注销
焦作鸿诚房地产有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	注销
修武中裕燃气有限公司	187,485.07	187,485.07	100.00	注销
沁阳中裕有限公司	20,266.47	20,266.47	100.00	注销
辉县中裕燃气有限公司	219,580.12	219,580.12	100.00	注销
焦作中裕压缩气有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
焦作市鼎盛置业有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	注销
原阳中裕有限公司	124,941.71	124,941.71	100.00	注销
宏业经贸有限公司	24,000.00	24,000.00	100.00	注销
河南龙佰有限公司	8,143.00	8,143.00	100.00	注销
焦作市示范区城乡一体化投资有限公司	271,175.48	271,175.48	100.00	注销
焦作万方中学	48,600.00	48,600.00	100.00	注销
河南佰利有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	注销
河南龙佰医养健康有限公司	48,000.00	48,000.00	100.00	注销
中运物流有限公司	120,500.00	120,500.00	100.00	注销
焦作碧御置业有限公司	36,000.00	36,000.00	100.00	注销
焦作中裕燃气有限公司	162,902.38	162,902.38	100.00	注销
合计	5,682,623.96	5,682,623.96		

②期末按组合计提坏账准备的

组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	29,498,037.75		
1 至 2 年	17,650,103.70	882,505.20	5.00
2 至 3 年	17,099,696.83	1,709,969.68	10.00
3 至 4 年	9,868,366.64	4,934,183.32	50.00
4 至 5 年	12,215,849.47	8,551,094.63	70.00
5 年以上	11,869,881.11	11,869,881.11	100.00
合 计	98,201,935.50	27,947,633.94	

续:

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	39,144,456.20		
1 至 2 年	25,169,149.93	1,258,457.50	5.00
2 至 3 年	12,419,615.83	1,241,961.59	10.00
3 至 4 年	14,135,059.79	7,067,529.92	50.00
4 至 5 年	5,886,663.42	4,120,664.39	70.00
5 年以上	7,893,082.57	7,893,082.57	100.00
合 计	104,648,027.74	21,581,695.97	

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
预期信用损失	21,581,695.97	12,048,561.93				33,630,257.90
合 计	21,581,695.97	12,048,561.93				33,630,257.90

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
固始县乡村振兴局	2,374,769.71	2.29	1,898,440.21
重庆渝高新兴科技发展有限公司	1,962,579.52	1.89	196,257.95
河南绿地商城置业有限公司	1,955,028.10	1.88	97,751.41

银川鸿曦房地产开发有限公司	1,465,301.00	1.41	1,465,301.00
尉氏县金财投资集团有限公司	1,320,000.00	1.27	
合 计	9,077,678.33	8.74	3,657,750.57

(5) 本期无实际核销的应收账款。

5、 应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	102,010.61	417,351.70
应收账款		
合 计	102,010.61	417,351.70

(2) 期末应收款项融资经测试未发生减值。

(3) 期末无质押的应收款项融资。

(4) 期末无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资。

(5) 本期无实际核销的应收款项融资。

6、 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	1,699,874.86	61.39	2,142,736.69	63.14
1至2年	280,110.15	10.12	966,950.91	28.49
2至3年	602,573.16	21.76	270,899.00	7.98
3年以上	186,264.00	6.73	13,192.45	0.39
合 计	2,768,822.17	100.00	3,393,779.05	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
广西龙基建设工程有限公司	462,357.81	16.7
登封市易佰商贸有限公司	416,120.00	15.03
河南盛韵科技有限公司	316,621.42	11.44
广西南宁环坚建筑材料销售有限责任公司	230,000.00	8.31
河南拓朴工程咨询有限公司阜阳分公司	201,650.00	7.28

合 计	1,626,749.23	58.76
-----	--------------	-------

7、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	19,124,800.19	19,857,566.14
小 计	19,124,800.19	19,857,566.14
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合 计	11,638,399.06	12,064,063.16

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,923,326.72	6,357,576.29
1至2年	2,304,491.21	1,690,206.33
2至3年	1,651,975.62	3,555,439.76
3至4年	1,182,739.76	1,588,094.17
4至5年	1,496,294.17	356,160.00
5年以上	5,565,972.71	6,310,089.59
小 计	19,124,800.19	19,857,566.14
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合 计	11,638,399.06	12,064,063.16

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	12,722,511.87	13,497,828.64
暂借款（备用金）	6,185,574.23	6,124,271.79
社 保	216,714.09	235,465.71
小 计	19,124,800.19	19,857,566.14
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合 计	11,638,399.06	12,064,063.16

③按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提	金额	计提	

		比例 (%)		比例 (%)	
单项计提坏账准备	302,000.00	1.58	302,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	18,822,800.19	98.42	7,184,401.13	38.17	11,638,399.06
其中:					
账龄组合	18,822,800.19	98.42	7,184,401.13	38.17	11,638,399.06
合计	19,124,800.19	——	7,486,401.13	——	11,638,399.06

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,857,566.14	100.00	7,793,502.98	39.25	12,064,063.16
其中:					
账龄组合	19,857,566.14	100.00	7,793,502.98	39.25	12,064,063.16
合计	19,857,566.14	——	7,793,502.98	——	12,064,063.16

A、期末单项计提坏账准备的其他应收款

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商丘国龙置业有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
郑州物华置业有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	注销
洛阳市东虹建设工程招标代理有限公司孟津分公司	10,000.00	10,000.00	100.00	注销
北京东方华太工程咨询有限公司河南分公司	50,000.00	50,000.00	100.00	注销
河南中桥建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
修武县会计核算中心	25,000.00	25,000.00	100.00	注销
天津临港经济区建设管理服务中心	107,000.00	107,000.00	100.00	注销
石阡县资源服务所	40,000.00	40,000.00	100.00	注销
德汇工程管理(北京)有限公司郑州分公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销

合 计	302,000.00	302,000.00		
-----	------------	------------	--	--

B、按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

名 称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	6,923,326.72		
1 至 2 年	2,304,491.21	116,455.06	5.00
2 至 3 年	1,651,975.62	165,197.56	10.00
3 至 4 年	1,182,739.76	591,369.88	50.00
4 至 5 年	1,496,294.17	1,047,405.92	70.00
5 年以上	5,263,972.71	5,263,972.71	100.00
合 计	18,822,800.19	7,184,401.13	

C、按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2024 年 12 月 31 日余额	7,793,502.98			7,793,502.98
2025 年 1 月 1 日余额 在本期	7,793,502.98			7,793,502.98
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	107,101.85			107,101.85
本期转销				
本期核销	200,000.00			200,000.00
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	7,486,401.13			7,486,401.13

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其他应收款	7,793,502.98	107,101.85	200,000.00	7,486,401.13
合计	7,793,502.98	107,101.85	200,000.00	7,486,401.13

⑤本期无实际核销的其他应收款。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
郑州长兴建设工程有限公司	保证金	500,000.00	1-2年	2.61	25,000.00
郑州中荣置业有限公司	保证金	377,900.00	3-4年	1.98	188,950.00
周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司	保证金	343,760.18	4-5年	1.80	240,632.13
河南东龙控股集团有限公司	保证金	321,333.05	1年以内	1.68	
江西赣州高铁新区建设投资有限责任公司	保证金	300,000.00	4-5年	1.57	210,000.00
合计	—	1,842,993.23	—	9.64	664,582.13

8、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
二. 联营企业	7,873,548.91	500,000.00		-3,771.92	
中咨宏业工程顾问有限公司	7,873,548.91			2,485.13	
郑州望景新能源有限公司		500,000.00		-6,257.05	
小计	7,873,548.91	500,000.00		-3,771.92	
合计	7,873,548.91	500,000.00		-3,771.92	

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						

二. 联营企业					8,369,776.99
中咨宏业工程顾问有限公司					7,876,034.04
郑州望景新能源有限公司					493,742.95
小 计					8,369,776.99
合 计					8,369,776.99

(2) 长期股权投资未发生减值。

9、 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	15,196,252.02	16,952,905.44
固定资产清理		
合 计	15,196,252.02	16,952,905.44

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	工器具及家具	电子设备	运输设备	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	19,622,699.81	3,094,883.51	6,536,212.95	9,636,538.54	38,890,334.81
2、本年增加金额		35,000.00	488,429.03	130,000.00	653,429.03
(1) 购置		35,000.00	488,429.03	130,000.00	653,429.03
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3、本年减少金额		1,484,600.90	1,737,233.56	1,290,082.75	4,511,917.21
(1) 处置或报废		1,484,600.90	1,737,233.56	1,290,082.75	4,511,917.21
4、年末余额	19,622,699.81	1,645,282.61	5,287,408.42	8,476,455.79	35,031,846.63
二、累计折旧					
1、年初余额	7,126,939.64	2,895,508.18	5,797,492.31	6,117,489.24	21,937,429.37
2、本年增加金额	824,914.92	26,792.86	656,021.96	572,354.95	2,080,084.69

(1) 计提	824,914.92	26,792.86	656,021.96	572,354.95	2,080,084.69
3、本年减少金额		1,409,756.57	1,665,234.08	1,106,928.80	4,181,919.45
(1) 处置或报废		1,409,756.57	1,665,234.08	1,106,928.80	4,181,919.45
4、年末余额	7,951,854.56	1,512,544.47	4,788,280.19	5,582,915.39	19,835,594.61
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	11,670,845.25	132,738.14	499,128.23	2,893,540.40	15,196,252.02
2、年初账面价值	12,495,760.17	199,375.33	738,720.64	3,519,049.30	16,952,905.44

- ② 无暂时闲置的固定资产。
- ③ 无经营租赁租出的固定资产。
- ④ 无未办妥产权证书的固定资产。
- ⑤ 固定资产未发生减值。

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	软件	合 计
一、账面原值		
1、期初余额	779,646.01	779,646.01
2、本期增加金额	30,088.49	30,088.49
(1) 购置	30,088.49	30,088.49
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 失效且终止确认的部分		

4、期末余额	809,734.50	809,734.50
二、累计摊销		
1、期初余额	54,454.30	54,454.30
2、本期增加金额	78,215.34	78,215.34
(1) 计提	78,215.34	78,215.34
3、本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 失效且终止确认的部分		
4、期末余额	132,669.64	132,669.64
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
(1) 计提		
3、本期减少金额		
(1) 处置		
4、期末余额		
四、账面价值		
1、期末账面价值	677,064.86	677,064.86
2、期初账面价值	725,191.71	725,191.71

(2) 无土地使用权。

(3) 无形资产未发生减值。

11、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
		企业合并形成的	坏账准备	
河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	13,300.00			13,300.00
合 计	13,300.00			13,300.00

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	

河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	13,300.00			13,300.00
合计	13,300.00			13,300.00

12、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
车位使用权	1,346,750.00		113,100.00		1,233,650.00
装修费	18,266.72		18,266.72		
合计	1,365,016.72		131,366.72		1,233,650.00

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	41,116,659.03	7,560,194.29	29,375,198.95	5,377,356.35
合计	41,116,659.03	7,560,194.29	29,375,198.95	5,377,356.35

(2) 无未经抵销的递延所得税负债。

14、应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

项目	年末余额	年初余额
1年以内	11,976,889.60	16,399,673.97
1至2年	1,001,082.99	5,731,369.56
2至3年	3,605,254.67	1,205,866.41
3年以上	949,746.72	1,199,340.31
合计	17,532,973.98	24,536,250.25

15、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
监理费	6,447,288.56	9,445,421.42
合计	6,447,288.56	9,445,421.42

(2) 无账龄超过1年的重要合同负债

(3) 按付款方归集的期末余额前五名的合同负债情况

项 目	年末余额	占期末余额比例
河南申创瓷业有限公司	553,100.94	8.58
开封市祥符区国有资产投资经营有限责任公司	301,886.79	4.68
河南辅读中等职业学校	283,018.87	4.39
阜阳市颍州区三塔集镇人民政府	246,324.27	3.82
宁夏中鑫元新材料科技有限公司	169,811.32	2.63
合 计	1,554,142.19	24.10

16、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	5,473,331.42	49,897,858.28	49,722,223.93	5,648,965.77
二、离职后福利-设定提存计划	27,020.98	3,264,992.47	3,219,446.81	72,566.64
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	5,500,352.40	53,162,850.75	52,941,670.74	5,721,532.41

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,457,179.14	47,757,142.32	47,586,342.19	5,627,979.27
2、职工福利费	11,066.46	364,711.60	367,018.60	8,759.46
3、社会保险费	3,070.20	1,602,982.54	1,594,056.00	11,996.74
其中：医疗保险费	2,649.20	1,429,033.96	1,420,633.44	11,049.72
工伤保险费	421.00	34,120.91	33,594.89	947.02
生育保险费		139,827.67	139,827.67	
4、住房公积金		66,539.00	66,539.00	
5、工会经费和职工教育经费	2,015.62	106,482.82	108,268.14	230.30
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	5,473,331.42	49,897,858.28	49,722,223.93	5,648,965.77

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	26,171.35	3,143,665.68	3,098,810.61	71,026.42
2、失业保险费	849.63	121,326.79	120,636.20	1,540.22
3、企业年金缴费				
合计	27,020.98	3,264,992.47	3,219,446.81	72,566.64

17、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	773,486.14	1,400,586.98
企业所得税	1,042,869.19	1,499,964.76
个人所得税	9,999.54	23,189.43
城市维护建设税	58,237.95	98,946.22
教育费附加	24,932.17	42,345.89
地方教育费附加	16,620.82	28,470.50
房产税	38,291.51	39,040.44
城镇土地使用税	1,131.23	1,165.51
印花税	6,516.00	1,583.83
水利建设基金	774.99	772.24
合计	1,972,859.54	3,136,065.80

18、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	20,179,528.99	18,463,997.70
合计	20,179,528.99	18,463,997.70

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

项目	期末余额	期初余额
保证金	6,461,955.06	5,786,209.73
垫付款	13,717,573.93	12,677,787.97
合计	20,179,528.99	18,463,997.70

②无账龄超过1年的重要其他应付款或逾期的重要其他应付款。

19、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	245,761.18	413,009.50
合计	245,761.18	413,009.50

20、股本

项目	期初余额	本期增减变动(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	32,665,000.00						32,665,000.00

21、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	31,911,369.30			31,911,369.30
合计	31,911,369.30			31,911,369.30

22、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,342,395.24	108,638.60		10,451,033.84
合计	10,342,395.24	108,638.60		10,451,033.84

23、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期期末未分配利润	79,787,483.69	72,756,657.81
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	79,787,483.69	72,756,657.81
加:本期归属于母公司股东的净利润	1,264,990.66	7,867,871.16
减:提取法定盈余公积	108,638.60	837,045.28
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,166,250.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	72,777,585.75	79,787,483.69

24、营业收入和营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	141,157,856.12	92,405,138.00	181,572,113.58	122,490,475.79
其他业务	89,798.08		84,992.00	
合计	141,247,654.20	92,405,138.00	181,657,105.58	122,490,475.79

(1) 本年合同产生的收入成本情况

合同分类	本期发生额	上期发生额
合同类型		
一、主营业务小计	141,157,856.12	181,572,113.58
监理收入	128,029,370.94	168,203,373.76
招标代理收入	13,128,485.18	13,368,739.82
二、其他业务小计	89,798.08	84,992.00
房租收入	89,798.08	84,992.00
合计	141,247,654.20	181,657,105.58

25、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	454,967.29	602,756.10
教育费附加	193,180.58	257,028.24
地方教育费附加	128,787.02	171,062.32
车船税	7,380.00	3,780.00
印花税	26,937.08	10,067.11
房产税	154,058.54	156,854.76
土地使用税	4,886.17	17,723.11
水利建设基金	1,665.92	1,961.25
合计	971,862.60	1,221,232.89

26、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,579,645.44	1,278,120.43
折旧费	132,019.92	119,754.12
办公费	673,513.98	796,704.45
差旅费	850,768.85	894,265.11
文件费	15,102.30	13,583.02

服务费	530,531.79	563,105.04
广告及业务宣传费	627,089.88	2,223,930.66
车辆费用	12,355.62	67,369.44
培训费	26,229.72	45,100.00
会务费		341,464.49
租赁费	68,802.91	163,058.00
咨询费	154,264.33	1,090,176.83
合 计	4,670,324.74	7,596,631.59

27、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	15,835,950.84	17,762,080.64
咨询费	2,513,813.62	1,923,746.74
招待费	680,393.92	852,245.16
折旧费	1,704,732.08	1,883,920.69
租赁费	499,946.13	838,073.07
差旅费	1,024,488.08	1,264,574.56
车辆费用	674,048.15	797,500.94
税费	32,804.16	6,276.26
物业水电费	40,580.52	79,704.12
办公费	2,490,246.75	2,534,463.86
其他	284,115.37	322,086.85
培训费	80,331.12	370,404.04
会务费	72,080.69	36,511.27
福利费	3,179.51	431,209.00
工会经费	16,032.80	34,874.13
修理费	22,830.00	
无形资产摊销	78,215.34	49,247.80
合 计	26,053,789.08	29,186,919.13

28、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,489,433.64	6,453,396.69
直接投入		66,223.13
折旧费和长期待摊费用	136,802.73	155,587.68
其他费用	6,900.00	29,702.97
合 计	6,633,136.37	6,704,910.47

29、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	17,592.87	55,620.09
汇兑损失		
减：汇兑收益		
票据贴现费用		
融资服务费		
手续费	53,245.38	56,033.22
合 计	35,652.51	413.13

30、其他收益

(1) 明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计扣除/起征点以下免征增值税/减免税	43,653.01	53,454.99
个人所得税扣缴税款手续费返还	6,214.43	5,743.73
稳岗补贴	124,771.72	89,559.13
研发财政补助	33,116.00	8,384.00
合 计	207,755.16	157,141.85

(2) 各项政府补助详细如下：

项目	发放主体	获得原因	本期金额	与资产/收益相关
增值税进项税加计扣除/起征点以下免征增值税/减免税	财政部、国家税务总局	补助	43,653.01	收益
个人所得税扣缴税款手续费返还	财政部、国家税务总局	补助	6,214.43	收益
稳岗补贴	郑州市社会保险中心社会保险基金支出户	补助	124,771.72	收益
研发财政补助	郑州市科学技术局	补助	33,116.00	收益

合 计			207,755.16
-----	--	--	------------

31、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,771.92	-1,117,592.08
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	494,139.45	330,456.52
合 计	490,367.53	-787,135.56

32、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,560,773.82	741,950.33
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
合 计	2,560,773.82	741,950.33

33、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-12,048,561.93	-3,818,080.10
其他应收款坏账损失	107,101.85	-27,332.17
合 计	-11,941,460.08	-3,845,412.27

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

34、资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置利得	-219,681.05	260.25	-219,681.05
合 计	-219,681.05	260.25	-219,681.05

35、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	6,201.48		6,201.48
其他	6,619.72	1,717.70	6,619.72
合 计	12,821.20	1,717.70	12,821.20

36、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	8,672.74	51,078.57	8,672.74
对外捐赠	11,000.00	55,056.00	11,000.00

罚款支出	474,711.81	697,409.47	474,711.81
税收滞纳金	198,498.27		198,498.27
其他	3,092.00	67,533.26	3,092.00
合计	695,974.82	871,077.30	695,974.82

37、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,810,321.22	2,836,607.88
递延所得税费用	-2,182,837.94	-858,438.51
合计	-372,516.72	1,978,169.37

38、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

①收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生数	上期发生数
营业外收入	48,180.15	12,210.00
利息收入	17,592.87	55,620.09
政府补助	164,102.15	146,915.97
往来款	17,433,895.87	27,524,103.98
保证金	27,213,500.81	11,718,345.48
合计	44,877,271.85	39,457,195.52

②支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生数	上期发生数
销售费用	2,935,586.03	5,731,272.92
管理费用	8,449,598.79	9,409,925.25
手续费	53,245.38	56,033.22
往来款	17,869,627.73	22,924,101.05
营业外支出	595,791.58	1,334,939.36
保证金	10,950,915.62	10,797,894.62
合计	40,854,765.13	50,254,166.42

(2) 与投资活动有关的现金

①收到的重要的投资活动有关的现金

项目	本期发生数	上期发生数
银行理财产品	107,630,795.10	18,548,184.59

合 计	107,630,795.10	18,548,184.59
②支付的重要的投资活动有关的现金		
项 目	本期发生数	上期发生数
银行理财产品	117,585,000.00	27,200,000.00
合 计	117,585,000.00	27,200,000.00

39、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
①将净利润调节为经营活动现金流量：		
加：信用减值损失	1,264,869.38	7,875,798.21
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,941,460.08	3,845,412.27
使用权资产折旧		
无形资产摊销	2,080,084.69	2,270,747.84
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	78,215.34	49,247.80
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	131,366.72	131,366.64
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	219,681.05	-260.25
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	8,672.74	51,078.57
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,560,773.82	-741,950.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-490,367.53	787,135.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,182,837.94	-852,983.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,340,533.18	22,402,544.51
加：资产减值准备		
②不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
③现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,168,560.89	40,034,030.42

减：现金的期初余额	40,034,030.42	27,398,636.56
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-14,865,469.53	12,635,393.86

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
①现金		
其中：库存现金	409,846.59	869,158.82
可随时用于支付的银行存款	24,758,714.30	39,164,871.60
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
③期末现金及现金等价物余额	25,168,560.89	40,034,030.42

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	677,009.84	676,763.18	履约保证金
合计	677,009.84	676,763.18	

七、 研发支出

按费用性质列示	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,489,433.64	6,453,396.69
直接投入		66,223.13
折旧费和长期待摊费用	136,802.73	155,587.68
其他费用	6,900.00	29,702.97
合计	6,633,136.37	6,704,910.47
其中：费用化研发支出	6,633,136.37	6,704,910.47
资本化研发支出		

八、 合并范围的变更

本公司于2025年8月18日注册成立子公司河南光启绿能科技有限公司，持股比例100%，故2025年度新增河南光启绿能科技有限公司纳入合并范围。

九、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1) 本集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经	注册	业务性	持股比例（%）	取得方
-------	------	-----	----	-----	---------	-----

		营地	地	质	直接	间接	式
海南鸿恩项目管理有限公司	1001 万元	海口市	海口市	项目管理、项目策划	51.00		投资设立
河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	1000 万元	郑州市	郑州市	项目管理、项目策划	100.00		购入
河南光启绿能科技有限公司	1000 万元	郑州市	郑州市	项目管理、项目策划	100.00		投资设立

十、 政府补助

1、 计入当期损益的政府补助

会计科目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计扣除/起征点以下免征增值税/减免税	43,653.01	53,454.99
个人所得税扣缴税款手续费返还	6,214.43	5,743.73
稳岗补贴	124,771.72	89,559.13
研发财政补助	33,116.00	8,384.00
合 计	207,755.16	157,141.85

十一、 关联方及关联交易

1、 本公司的子公司情况

详见附注九、1、在子公司中的权益。

2、 本集团的合营和联营企业情况

本集团的合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本集团的关系
中咨宏业工程顾问有限公司	本公司参股的企业
郑州望景新能源有限公司	本公司参股的企业

3、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中咨宏业工程顾问有限公司	本公司参股的企业
河南晟源路桥工程管理有限公司	股东投资的企业
河南宝泊企业管理咨询有限公司	股东投资的企业
安继光	公司股东、董事
崔莹	公司财务总监

张飞	总经理、公司法人、董事
朱泊存	董事兼董事会秘书
朱新玉	董事
张进	副总经理
邵红伟	副总经理
汪国建	监事
李小艳	监事
刘太阁	职工代表监事

4、关联方交易情况

无。

5、关联方承诺

无。

十二、 承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

十三、 资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十四、 其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十五、 公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	29,498,037.75	39,144,456.20
1 至 2 年	20,038,335.38	25,169,149.93
2 至 3 年	19,020,142.29	12,419,615.83
3 至 4 年	10,043,651.36	14,135,059.79
4 至 5 年	12,478,450.80	5,886,663.42

5年以上	12,805,941.88	7,893,082.57
小计	103,884,559.46	104,648,027.74
减：坏账准备	33,630,257.90	21,581,695.97
合计	70,254,301.56	83,066,331.77

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	5,682,623.96	5.47	5,682,623.96	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	98,201,935.50	94.53	27,947,633.94	28.46	70,254,301.56
其中：					
账龄组合	98,201,935.50	100.00	27,947,633.94	28.46	70,254,301.56
合计	103,884,559.46	——	33,630,257.90	——	70,254,301.56

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	104,648,027.74	100.00	21,581,695.97	20.62	83,066,331.77
其中：					
账龄组合	104,648,027.74	100.00	21,581,695.97	20.62	83,066,331.77
合计	104,648,027.74	——	21,581,695.97	——	83,066,331.77

①期末单项计提坏账准备的应收账款

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
河南绿地商城置业有限公司	1,955,028.10	1,955,028.10	100.00	失信被执行人
河南瀚海港汇置业有限公司	1,087,251.08	1,087,251.08	100.00	失信被执行人

重庆市开州区兴隆公交客运有限公司	123,069.15	123,069.15	100.00	注销
河南赣宏房地产开发有限责任公司周口分公司	17,530.00	17,530.00	100.00	注销
天津华靖投资有限公司	10,550.42	10,550.42	100.00	注销
贵州省盘州市新华房地产开发有限公司	119,284.00	119,284.00	100.00	注销
遵义大榕树置业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	注销
湄潭县德信房地产开发有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	注销
湄潭县水资源服务中心	51,800.00	51,800.00	100.00	注销
贵州交投中石化能源发展有限责任公司	93,029.60	93,029.60	100.00	注销
贵阳文轩石化能源发展有限公司	88,561.38	88,561.38	100.00	注销
中国石化销售股份有限公司贵州黔东南石油分公司	55,958.86	55,958.86	100.00	注销
贵州威鑫钼业有限公司	14,500.00	14,500.00	100.00	注销
河南理工大学	2,543.01	2,543.01	100.00	注销
焦作远大置业有限公司	63,200.00	63,200.00	100.00	注销
焦作市三维正大置业有限公司	6,240.45	6,240.45	100.00	注销
焦作市实验小学	51,400.00	51,400.00	100.00	注销
焦作市城市建设项目管理有限公司	6,083.68	6,083.68	100.00	注销
焦作鸿诚房地产有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00	注销
修武中裕燃气有限公司	187,485.07	187,485.07	100.00	注销
沁阳中裕有限公司	20,266.47	20,266.47	100.00	注销
辉县中裕燃气有限公司	219,580.12	219,580.12	100.00	注销
焦作中裕压缩气有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
焦作市鼎盛置业有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	注销
原阳中裕有限公司	124,941.71	124,941.71	100.00	注销
宏业经贸有限公司	24,000.00	24,000.00	100.00	注销
河南龙佰有限公司	8,143.00	8,143.00	100.00	注销
焦作市示范区城乡一体化投资有限公司	271,175.48	271,175.48	100.00	注销
焦作万方中学	48,600.00	48,600.00	100.00	注销
河南佰利有限公司	100,000.00	100,000.00	100.00	注销
河南龙佰医养健康有限公司	48,000.00	48,000.00	100.00	注销
中运物流有限公司	120,500.00	120,500.00	100.00	注销
焦作碧御置业有限公司	36,000.00	36,000.00	100.00	注销
焦作中裕燃气有限公司	162,902.38	162,902.38	100.00	注销
合计	5,682,623.96	5,682,623.96		

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	98,201,935.50	27,947,633.94	28.46
合计	98,201,935.50	27,947,633.94	28.46

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提		5,682,623.96				5,682,623.96
账龄组合	21,581,695.97	6,365,937.97				27,947,633.94
合计	21,581,695.97	12,048,561.93				33,630,257.90

(4) 本期无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
固始县乡村振兴局	2,374,769.71	2.29	1,898,440.21
重庆渝高新兴科技发展有限公司	1,962,579.52	1.89	196,257.95
河南绿地商城置业有限公司	1,955,028.10	1.88	97,751.41
银川鸿曦房地产开发有限公司	1,465,301.00	1.41	1,465,301.00
尉氏县金财投资集团有限公司	1,320,000.00	1.27	
合计	9,077,678.33	8.74	3,657,750.57

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	19,122,163.63	19,854,929.58
小计	19,122,163.63	19,854,929.58
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合计	11,635,762.50	12,061,426.60

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	6,920,690.16	6,354,939.73
1至2年	2,304,491.21	1,690,206.33
2至3年	1,651,975.62	3,555,439.76

3至4年	1,182,739.76	1,588,094.17
4至5年	1,496,294.17	356,160.00
5年以上	5,565,972.71	6,310,089.59
小计	19,122,163.63	19,854,929.58
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合计	11,635,762.50	12,061,426.60

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	12,722,511.87	13,495,192.08
暂借款（备用金）	6,185,574.23	6,124,271.79
社 保	214,077.53	235,465.71
小计	19,122,163.63	19,854,929.58
减：坏账准备	7,486,401.13	7,793,502.98
合计	11,635,762.50	12,061,426.60

③按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	302,000.00	1.58	302,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	18,820,163.63	98.42	7,184,401.13	38.17	11,635,762.50
其中：					
账龄组合	18,820,163.63	98.42	7,184,401.13	38.17	11,635,762.50
合计	19,122,163.63	——	7,486,401.13	——	11,635,762.50

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	计提比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	19,854,929.58	100.00	7,793,502.98	39.25	12,061,426.60

其中：					
账龄组合	19,854,929.58	100.00	7,793,502.98	39.25	12,061,426.60
合计	19,854,929.58	—	7,793,502.98	—	12,061,426.60

—— A、期末单项计提坏账准备的其他应收款

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
商丘国龙置业有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
郑州物华置业有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00	注销
洛阳市东虹建设工程招标代理有限公司孟津分公司	10,000.00	10,000.00	100.00	注销
北京东方华太工程咨询有限公司河南分公司	50,000.00	50,000.00	100.00	注销
河南中桥建设工程咨询有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
修武县会计核算中心	25,000.00	25,000.00	100.00	注销
天津临港经济区建设管理服务中心	107,000.00	107,000.00	100.00	注销
石阡县资源服务所	40,000.00	40,000.00	100.00	注销
德汇工程管理(北京)有限公司郑州分公司	20,000.00	20,000.00	100.00	注销
合计	302,000.00	302,000.00		

B、按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	6,920,690.16		
1至2年	2,304,491.21	116,455.06	5.00
2至3年	1,651,975.62	165,197.56	10.00
3至4年	1,182,739.76	591,369.88	50.00
4至5年	1,496,294.17	1,047,405.92	70.00
5年以上	5,263,972.71	5,263,972.71	100.00
合计	18,820,163.63	7,184,401.13	

C、按照预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年12月31日	7,793,502.98			7,793,502.98

余额				
2025年1月1日 余额在本期	7,793,502.98			7,793,502.98
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	107,101.85			107,101.85
本期转销				
本期核销	200,000.00			200,000.00
其他变动				
2025年12月31日 余额	7,486,401.13			7,486,401.13

④本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	7,793,502.98		107,101.85	200,000.00		7,486,401.13
合计	7,793,502.98		107,101.85	200,000.00		7,486,401.13

⑤本期无实际核销的其他应收款。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
郑州长兴建设工程有限公司	保证金	500,000.00	1-2年	2.61	25,000.00
郑州中荥置业有限公司	保证金	377,900.00	3-4年	1.98	188,950.00
周口市淮阳区城市建设投资开发有限公司	保证金	343,760.18	4-5年	1.8	240,632.13
河南东龙控股集团有限公司	保证金	321,333.05	1年以内	1.68	
江西赣州高铁新区建设投资有限责任公司	保证金	300,000.00	4-5年	1.57	210,000.00

合 计	—	1,842,993.23	—	9.64	664,582.13
-----	---	--------------	---	------	------------

3、 长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,700,000.00		1,700,000.00	500,000.00		500,000.00
对联营、合营企业投资	7,876,034.04		7,876,034.04	7,873,548.91		7,873,548.91
合 计	9,576,034.04		9,576,034.04	8,373,548.91		8,373,548.91

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
河南省尚鼎工程技术研究院有限公司	500,000.00		200,000.00				700,000.00	
河南光启绿能科技有限公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
合 计	500,000.00		1,200,000.00				1,700,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他		
一、合营企业								
二、联营企业								
中咨宏业工程顾问有限公司	7,873,548.91				2,485.13		7,876,034.04	
小 计	7,873,548.91				2,485.13		7,876,034.04	
合 计	7,873,548.91				2,485.13		7,876,034.04	

(3) 长期股权投资未发生减值。

4、 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	140,910,331.37	92,360,639.50	181,572,113.58	122,490,475.79
其他业务	89,798.08		84,992.00	
合计	141,000,129.45	92,360,639.50	181,657,105.58	122,490,475.79

(1) 本年合同产生的收入情况

合同分类	本期发生额	上期发生额
合同类型		
一、主营业务小计	140,910,331.37	181,572,113.58
监理收入	127,781,846.19	168,203,373.76
招标代理收入	13,128,485.18	13,368,739.82
二、其他业务小计	89,798.08	84,992.00
房租收入	89,798.08	84,992.00
合计	141,000,129.45	181,657,105.58

5、 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,485.13	-1,117,592.08
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	494,139.45	330,456.52
合计	496,624.58	-787,135.56

十六、 补充资料

1、 本期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-219,681.05	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	164,089.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,054,913.27	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		

委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-686,263.10	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-143,345.68	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	2,456,404.00	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.81	0.04	0.04
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	-0.77	-0.04	-0.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

河南宏业建设管理股份有限公司（公章）

二〇二六年四月二十八日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-219,681.05
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	164,089.20
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,054,913.27
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-686,263.10
非经常性损益合计	2,313,058.32
减：所得税影响数	-143,345.68
少数股东权益影响额（税后）	
非经常性损益净额	2,456,404.00

三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用