

立
(特)

龙元建设集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项报告

二〇二五年度





关于龙元建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZA13106 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了龙元建设集团股份有限公司(以下简称“公司”、“龙元建设”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZA13104 号带与持续经营相关的重大不确定性部分的无保留意见审计报告。

公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解龙元建设 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

本报告仅供龙元建设为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

肖菲



中国注册会计师：

王炜程



中国·上海

2026 年 4 月 28 日



龙元建设集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初占用 资金余额	2025 年度占用累 计发生金额(不 含利息)	2025 年度占用 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年期末占用 资金余额	占用形成原 因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
前控股股东及实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核算的 会计科目	2025 年期初往来 资金余额	2025 年度往来累 计发生金额(不 含利息)	2025 年度往来 资金的利息(如 有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年期末往来 资金余额	往来形成原 因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										经营性往来
	常德明德基础设施建设开发有限公司	子公司	其他应收款	11,746.06			315.00	11,431.06	资金往来	经营性往来
	赣州明贡基础设施建设开发有限公司	子公司	其他应收款	14,616.09				14,616.09	资金往来	非经营性往来
	海南象元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	1,275.88	6,708.66		822.40	7,162.14	资金往来	非经营性往来
	杭州城投建设有限公司	子公司	其他应收款	0.03	494.78		373.89	120.92	资金往来	非经营性往来
	杭州明德建设开发有限公司	子公司	其他应收款	3,312.18	443.06			3,755.24	资金往来	非经营性往来
	湖州明远投资开发有限公司	子公司	其他应收款	903.41			903.41		资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	10,008.02				10,008.02	资金往来	非经营性往来
	江山明江建设投资有限公司	子公司	其他应收款	472.34				472.34	资金往来	非经营性往来
	磐安县明磐基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	133.60				133.60	资金往来	非经营性往来
	丽水明安建设开发有限公司	子公司	其他应收款	157.74				157.74	资金往来	非经营性往来
	丽水明博建设开发有限公司	子公司	其他应收款	3,120.00				3,120.00	资金往来	非经营性往来

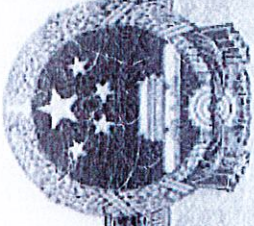


其他关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核算的 会计科目	2025年年初往来 资金余额	2025年度往来累 计发生金额(不 含利息)	2025年度往来 资金的利息(如 有)	2025年度偿还 累计发生金额	2025年期末往来 资金余额	往来形成原 因	往来性质
	梁山明源建设管理有限公司	子公司	其他应收款	9,365.65				9,365.65	资金往来	非经营性往来
	辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	49.03			49.03		资金往来	非经营性往来
	六盘水市明志基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	7,260.00				7,260.00	资金往来	非经营性往来
	龙元(温州)建设有限公司	子公司	其他应收款	50.21	290.87		341.08		资金往来	非经营性往来
	龙元(浙江)基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	30.00				30.00	资金往来	非经营性往来
	龙元供应链管理有限公司	子公司	其他应收款	128,863.13	2,782.18		3,858.26	127,787.05	资金往来	非经营性往来
	龙元建工(浙江)有限公司	子公司	其他应收款	2,342.13				2,342.13	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团(菲律宾)有限公司	子公司	其他应收款	23,642.34	15.85			23,658.19	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司PPP管理中心	子公司	其他应收款	560.28	552.20			1,112.48	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司宁波杭州湾新区分公司	子公司	其他应收款	258.58			237.63	20.95	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司总承包管理公司	子公司	其他应收款	1.37				1.37	资金往来	非经营性往来
	龙元明城投资管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	470,847.26	9,004.07		26,202.78	453,648.55	资金往来	非经营性往来
	龙元明富(杭州)工程建设有限公司	子公司	其他应收款	1,383.87	107.69		11.50	1,480.06	资金往来	非经营性往来
	龙元明瀚项目管理咨询(宁波)有限公司	子公司	其他应收款	3,213.49	1,663.99		1,808.20	3,069.28	资金往来	非经营性往来
	龙元明筑科技有限责任公司	子公司	其他应收款	7,215.94	1,164.22		866.10	7,514.06	资金往来	非经营性往来
	龙元资产管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	2,803.02	26.36			2,829.38	资金往来	非经营性往来
	鹿邑县明德基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	5,612.00			630.00	4,982.00	资金往来	非经营性往来
	南昌明安基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	30,494.30				30,494.30	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明熙盛资产管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	165.12	5,201.97		5,253.57	113.52	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明轩投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	3.13	1,540.60		1,542.27	1.46	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明昭投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	3,439.20				3,439.20	资金往来	非经营性往来
	宁波明驰企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	100.00			100.00		资金往来	非经营性往来
	宁波明益企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	100.00				100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明甫投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	250.00				250.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明广企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	100.00			100.00		资金往来	非经营性往来
	宁波明奕企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	100.00			100.00		资金往来	非经营性往来
	宁波明嘉企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	110.10	917.10		880.00	147.20	资金往来	非经营性往来
	宁波明介投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	130.47	13,566.64		13,637.74	59.37	资金往来	非经营性往来
	宁波明立企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	2,825.66	55,861.98		57,322.30	1,365.34	资金往来	非经营性往来
	宁波明亦投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	331.97	120,002.52		120,334.49		资金往来	非经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	宁波元象建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	2.93				2.93	资金往来	非经营性往来
	宁波元象建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	9,288.96				9,288.96	资金往来	非经营性往来
	上海建源劳务有限公司	子公司	其他应收款	1,808.10	5,804.55		5,623.87	1,988.78	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	16,800.44	176.26		103.30	16,873.40	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司湖南分公司	子公司	其他应收款	11,019.99	470.07			10,936.83	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司江苏分公司	子公司	其他应收款	1,339.25	6,036.02		5,012.28	2,362.99	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司设备公司	子公司	其他应收款	52.66				52.66	资金往来	非经营性往来
	上海龙元企业管理有限公司	子公司	其他应收款	30.00	5.00			35.00	资金往来	非经营性往来
	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	其他应收款	33,453.13	374.54			33,827.67	资金往来	非经营性往来
	上海而匠建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	0.14			0.14		资金往来	非经营性往来
	深圳市龙元建设工程有限责任公司	子公司	其他应收款	494.09	10,891.33		10,836.77	548.65	资金往来	非经营性往来
	泗洪县明洪建设管理有限公司	子公司	其他应收款	1,394.00	600.00			1,994.00	资金往来	非经营性往来
	台州明环幕墙建设投资有限公司	子公司	其他应收款	2,314.69			1,301.09	1,013.60	资金往来	非经营性往来
	台州明环幕墙建设投资有限公司	子公司	其他应收款	11,413.79	21.00		700.00	10,734.79	资金往来	非经营性往来
	天台县明台建设管理有限公司	子公司	其他应收款	16,053.68			35.00	16,018.68	资金往来	非经营性往来
	天台县明台建设管理有限公司	子公司	其他应收款	1,167.82				1,167.82	资金往来	非经营性往来
	天台县明台建设管理有限公司	子公司	其他应收款	5,229.08			560.00	4,669.08	资金往来	非经营性往来
	潍坊明博公共设施有限公司	子公司	其他应收款	8,979.15				8,979.15	资金往来	非经营性往来
	潍坊明博公共设施有限公司	子公司	其他应收款	6,030.50				6,030.50	资金往来	非经营性往来
	渭南明盛公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	29,637.40				29,637.40	资金往来	非经营性往来
	渭南明盛公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	26,842.11			10.00	26,832.11	资金往来	非经营性往来
	温州明道公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	2,366.00				2,366.00	资金往来	非经营性往来
	温州明道公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	30.44				30.44	资金往来	非经营性往来
	文山市明文基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	35.00				35.00	资金往来	非经营性往来
	西安明北基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	1,656.70				1,656.70	资金往来	非经营性往来
	象山明涛基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	1,340.00	5,011.83		5,709.48	642.35	资金往来	非经营性往来
	象山明涛基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	941.50				941.50	资金往来	非经营性往来
	象山明象基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	939.35				939.35	资金往来	非经营性往来
	新余明新基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	11,718.93				11,718.93	资金往来	非经营性往来
	信丰县明丰基础设施管理有限公司	子公司	其他应收款		5,474.35			5,474.35	资金往来	非经营性往来





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描二维码获取更多企业信息、备案、许可、处罚信息、体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 朱建弟、杨志国
 经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务、法律、法规规定的其他业务。
 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



2026年03月11日

登记机关

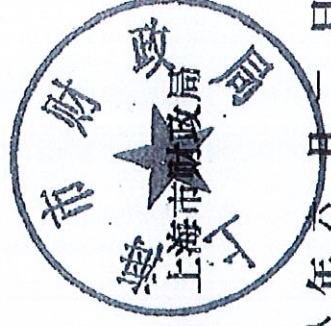
证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

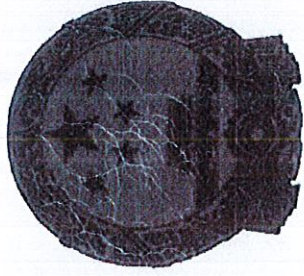
仅供出报告使用，其他无效。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

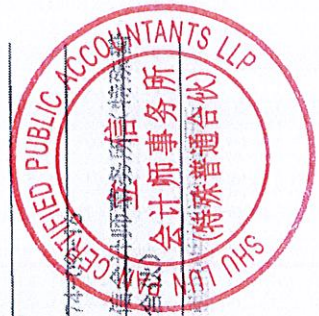
执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓名: 肖菲
 Full name: XIAO FEI
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1974年12月31日
 Date of birth: 1974-12-31
 工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit: LIXIN CPAS (General Partnership)
 身份证号码: 310101197412310018
 Identity card No.: 310101197412310018



年检合格, 其他无效
 年检合格, 其他无效
 年检合格, 其他无效

年检检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

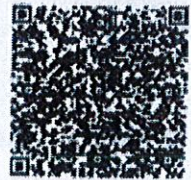
证书编号: 310000050185
 No. of Certificate: 310000050185

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shanghai Institute of CPAs

发证日期: 1998年 12月 31日
 Date of Issuance: 1998 /y /m /d

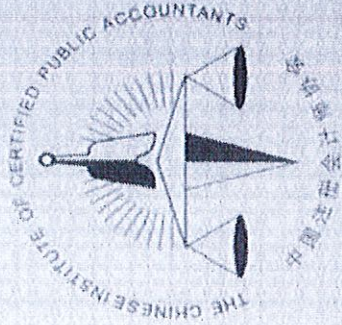


肖菲(310000050185)
 他已通过2021年年检
 上海市注册会计师协会
 2021年10月30日



肖菲的年检二维码

年 月 日
 / /



姓名	王炜程
性别	男
出生日期	1996
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	
Identity card No	



其他无效，特此公告

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王炜程 310000062946

证书编号: 310000062946
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日