

龙元建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度



龙元建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-143





审计报告

信会师报字[2026]第 ZA13104 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了龙元建设集团股份有限公司（以下简称龙元建设）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙元建设 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙元建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）持续经营所述，龙元建设 2025 年度合并利润表发生净亏损 258,132.47 万元，且连续三年亏损。龙元建设 2025 年 12 月 31 日合并资产负债表



中现金及现金等价物余额为 57,662.15 万元，短期借款、一年内到期的非流动负债、应付票据、其他应付款中的有息负债余额合计为 1,003,452.23 万元，且部分负债已出现违约。如财务报表附注十三、（二）或有事项和财务报表附注十四、（二）其他资产负债表日后事项说明所述，龙元建设存在大量未决诉讼。这些事项或情况，连同财务报表附注二、（二）所述的其他事项，表明存在可能导致对龙元建设持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备	
<p>应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备会计政策见附注三、（十）；应收账款账面余额及坏账准备见附注五、（三）；合同资产账面余额及坏账准备见附注五、（八）；一年内到期的非流动资产账面余额及坏账准备见附注五、（九）；其他非流动资产账面余额及坏账准备见附注五、（二十一）。</p> <p>龙元建设根据应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产的可收回性为判断基础确认坏账准备。应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产年末价值的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管</p>	<p>我们针对应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备执行的审计程序主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.测试管理层与应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产日常管理及可收回性评估相关的关键内部控制； 2.复核管理层对应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产进行减值测试的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产的可收回性特征； 3.对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产，复核管理层对预计未来可获得的现金流量作出估计的依据及合理性； 4.对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款、合



<p>理层运用重大会计估计和判断,且应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备对于财务报表具有重要性,因此我们将应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备确定为关键审计事项。</p>	<p>同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产,评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性;根据具有类似信用风险特征组合的历史信用损失经验及对未来经济状况的预测,评价管理层编制的应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性;测试管理层使用数据(包括应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产账龄、迁徙率等)的准确性和完整性以及对应计提坏账准备的计算是否准确;</p> <p>5.检查应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产的期后回款情况,评价管理层计提应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、其他非流动资产坏账准备的合理性。</p>
<p>(二) 建造合同收入</p>	
<p>关于收入确认的会计政策见附注三、(二十三);关于收入类别的披露见附注五、(四十一)。</p> <p>龙元建设收入主要来源于建造合同收入。建造合同收入通过计算履约进度,在某一时段内确认收入。按照履约进度确认收入涉及管理层的重大判断和估计,包括预计合同收入、合同预计成本及完工进度等。当条件改变时,相关判断和估计会有不同。龙元建设管理层在合同执行过程中依据合同交付范围、尚未完工成本等因素对合同预计收入和合同预计成本进行评估和修正。建造合同收入确认对财务报表有重大影响。</p>	<p>我们针对建造合同收入及成本确认执行的审计程序主要包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.了解、评估并测试了与建造合同收入及成本确认相关的内部控制; 2.检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造工程合同及关键合同条款; 3.选取建造合同样本,检查管理层预计合同收入和预计合同成本所依据的建造合同和成本预算资料,评估管理层所作估计是否合理、依据是否充分,评估已完工未结算的工程成本的可收回性; 4.选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单、产值报表等支持性文件,以评估实际成本的认定; 5.结合应收账款函证,与甲方确认相关项目的施工进度情况。



五、 其他信息

龙元建设管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括龙元建设 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙元建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙元建设的财务报告过程。

七、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对龙元建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙元建设不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就龙元建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

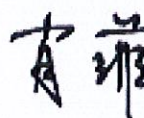
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。



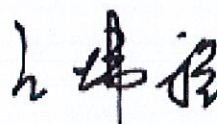
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·上海

2026年4月28日





龙元建设集团股份有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	887,865,974.64	1,298,668,344.28
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,035,859.99	12,300,255.80
应收账款	(三)	5,285,641,717.99	5,595,318,191.18
应收款项融资	(四)	200,000.00	577,418.95
预付款项	(五)	206,530,205.63	369,836,821.69
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	2,461,913,609.19	2,878,338,010.12
买入返售金融资产			
存货	(七)	27,580,024.74	18,510,508.22
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	6,308,986,132.56	13,183,820,520.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	6,841,608,254.60	5,242,879,777.77
其他流动资产	(十)	40,059,210.98	46,330,485.41
流动资产合计		22,063,420,990.32	28,646,580,334.13
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	719,437,110.32	722,206,281.82
其他权益工具投资	(十二)	29,683,531.03	30,417,430.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十三)	164,292,144.92	176,204,693.34
固定资产	(十四)	699,230,059.11	584,530,655.04
在建工程	(十五)	1,809,526.62	76,943,274.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	4,903,869.78	15,393,101.62
无形资产	(十七)	87,215,546.66	106,362,028.56
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉	(十八)	97,078,670.37	97,078,670.37
长期待摊费用	(十九)	1,754,972.88	3,006,010.64
递延所得税资产	(二十)	445,345,506.94	474,738,040.96
其他非流动资产	(二十一)	25,459,666,671.26	24,494,318,583.64
非流动资产合计		27,710,417,609.89	26,781,198,771.22
资产总计		49,773,838,600.21	55,427,779,105.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 赖朝辉

主管会计工作负责人: 李君峰

会计机构负责人: 李君峰



报表 第1页





龙元建设集团股份有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(二十三)	4,101,359,866.30	3,983,151,834.22
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(三十四)	158,378,505.50	177,678,075.99
应付账款	(三十五)	8,867,199,931.46	11,221,718,657.99
预收款项			
合同负债	(三十六)	199,986,933.73	284,681,429.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十七)	993,348,041.26	926,362,607.23
应交税费	(三十八)	2,129,440,517.19	1,951,291,680.07
其他应付款	(三十九)	5,486,239,533.48	4,842,023,588.78
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(四十)	2,960,440,170.18	2,544,765,054.36
其他流动负债	(三十一)	1,905,456,266.80	1,939,760,344.99
流动负债合计		26,801,849,765.90	27,871,433,273.32
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十二)	14,750,732,573.54	16,206,103,860.93
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十三)	1,143,592.86	9,096,966.32
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(三十四)	66,556.04	183,991.08
其他非流动负债	(三十四)		134,292,600.00
非流动负债合计		14,751,942,722.44	16,349,677,418.33
负债合计		41,553,792,488.34	44,221,110,691.65
所有者权益：			
股本	(三十五)	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十六)	3,639,587,822.62	4,047,430,822.62
减：库存股			
其他综合收益	(三十七)	-940,270.24	3,537,275.80
专项储备	(三十八)	181,694,256.90	208,584,539.39
盈余公积	(三十九)	764,878,977.50	764,878,977.50
一般风险准备			
未分配利润	(四十)	956,203,909.11	3,541,752,957.50
归属于母公司所有者权益合计		7,071,182,650.89	10,095,942,527.81
少数股东权益		1,148,863,460.98	1,110,725,885.89
所有者权益合计		8,220,046,111.87	11,206,668,413.70
负债和所有者权益总计		49,773,838,600.21	55,427,779,105.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：赖朝辉

主管会计工作负责人：李秀琴

会计机构负责人：李秀琴

赖朝辉



报表 第2页



李秀琴





龙元建设集团股份有限公司
母公司资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十六	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		172,998,429.89	438,736,067.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			3,488,034.91
应收账款	(一)	6,201,147,722.89	6,982,790,214.63
应收款项融资			
预付款项		51,399,225.08	111,899,248.73
其他应收款	(二)	11,205,194,338.34	11,696,789,070.36
存货			
其中: 数据资源			
合同资产		5,326,614,765.06	8,022,503,700.17
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,549,848.39	20,489,149.67
流动资产合计		22,963,904,329.65	27,276,695,485.80
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	6,584,104,432.89	6,678,462,873.87
其他权益工具投资		19,995,941.43	19,995,941.43
其他非流动金融资产			
投资性房地产		12,271,248.96	12,729,081.84
固定资产		469,076,584.25	489,794,331.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,618,433.29	8,582,166.52
无形资产		460,149.52	868,084.65
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用		1,680,295.76	2,577,355.40
递延所得税资产		389,365,149.25	434,357,905.07
其他非流动资产		393,275,994.01	445,234,389.68
非流动资产合计		7,871,848,229.36	8,092,602,129.88
资产总计		30,835,752,559.01	35,369,297,615.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

赖朝辉



主管会计工作负责人:

李秀峰



会计机构负责人:

李秀峰





龙元建设集团股份有限公司
母公司资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十六	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		3,708,491,201.59	3,592,451,838.89
交易性金融负债			
衍生金融负债		124,621,501.66	
应付票据		158,378,505.50	177,678,075.99
应付账款		6,681,482,587.15	9,116,236,766.01
预收款项			
合同负债		413,526,642.47	456,271,340.26
应付职工薪酬		888,707,180.14	864,596,896.97
应交税费		278,561,065.45	316,004,013.89
其他应付款		9,031,102,803.78	8,539,307,438.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		91,931,248.88	93,090,350.58
其他流动负债		1,688,960,216.43	1,877,967,334.93
流动负债合计		23,065,762,953.05	25,033,604,055.84
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		735,318.57	6,493,457.87
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			134,292,600.00
非流动负债合计		735,318.57	140,786,057.87
负债合计		23,066,498,271.62	25,174,390,113.71
所有者权益:			
股本		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		4,038,952,673.41	4,038,952,673.41
减: 库存股			
其他综合收益		-3,751,598.57	-3,751,598.57
专项储备		157,965,748.10	188,673,704.16
盈余公积		764,878,977.50	764,878,977.50
未分配利润		1,281,450,531.95	3,676,395,790.47
所有者权益合计		7,769,254,287.39	10,194,907,501.97
负债和所有者权益总计		30,835,752,559.01	35,369,297,615.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第4页





龙元建设集团股份有限公司
合并利润表
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,431,303,030.53	9,118,795,179.23
其中: 营业收入	(四十一)	4,431,303,030.53	9,118,795,179.23
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,238,144,871.51	9,263,280,117.48
其中: 营业成本	(四十一)	4,053,216,497.41	7,243,441,035.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(四十二)	21,828,262.72	21,847,869.14
销售费用	(四十三)	7,646,781.54	6,387,846.01
管理费用	(四十四)	345,406,247.08	345,088,553.29
研发费用	(四十五)	100,582,609.54	125,727,407.51
财务费用	(四十六)	1,709,464,473.22	1,520,787,406.39
其中: 利息费用		1,723,954,316.22	1,544,475,982.00
利息收入		10,925,164.35	22,255,238.91
加: 其他收益	(四十七)	10,005,876.00	7,908,994.85
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)	-37,881,989.79	-9,304,248.37
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,743,518.52	-9,304,248.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十九)	-708,283,834.34	-364,659,485.10
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(五十)	-105,176,259.00	-14,224,269.89
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(五十一)	276,680,220.43	-6,695,559.48
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,371,497,827.68	-531,459,506.24
加: 营业外收入	(五十二)	3,203.88	4,407.08
减: 营业外支出	(五十三)	26,012,108.85	35,493,334.62
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,397,506,732.65	-566,948,433.78
减: 所得税费用	(五十四)	183,817,976.21	48,511,460.33
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,581,324,708.86	-615,459,894.11
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,581,324,708.86	-615,459,894.11
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,585,549,048.39	-663,394,184.99
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		4,224,339.53	47,934,290.88
六、其他综合收益的税后净额		-4,477,546.04	-3,997,446.82
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-4,477,546.04	-3,997,446.82
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-749,785.13	-888,043.19
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-749,785.13	-888,043.19
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-3,727,760.91	-3,109,403.63
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-3,727,760.91	-3,109,403.63
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-2,585,802,254.90	-619,457,340.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		-2,590,026,594.43	-667,391,631.81
归属于少数股东的综合收益总额		4,224,339.53	47,934,290.88
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(五十五)	-1.69	-0.43
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(五十五)	-1.69	-0.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

赖朝辉



主管会计工作负责人:

李秀峰



会计机构负责人:

李秀峰





龙元建设集团股份有限公司
 母公司利润表
 2025 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	584,628,347.78	4,248,259,601.13
减: 营业成本	(四)	1,557,358,306.45	4,194,805,305.95
税金及附加		3,730,738.63	4,926,838.43
销售费用			
管理费用		208,021,152.98	175,273,656.96
研发费用		17,206,520.90	15,716,829.98
财务费用		422,108,254.82	378,436,926.93
其中: 利息费用		431,557,584.54	396,786,859.66
利息收入		9,909,375.30	19,192,753.44
加: 其他收益		635,544.36	763,266.92
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	32,591,981.98	-10,783,299.70
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-5,747,955.90	-11,163,038.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-124,621,501.66	
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-608,919,514.30	-288,873,036.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-9,578,679.14	59,097,930.66
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		3,428,852.59	1,104,436.39
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-2,330,259,942.17	-759,590,659.46
加: 营业外收入			
减: 营业外支出		19,684,839.29	26,919,587.21
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-2,349,944,781.46	-786,510,246.67
减: 所得税费用		45,000,477.06	-36,373,012.02
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,394,945,258.52	-750,137,234.65
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,394,945,258.52	-750,137,234.65
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-2,394,945,258.52	-750,137,234.65
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

赖朝印



主管会计工作负责人:

李秀峰



会计机构负责人:

李秀峰





龙元建设集团股份有限公司
合并现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,116,837,907.11	11,786,181,624.96
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			1,316,569.27
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	448,420,186.87	199,050,724.82
经营活动现金流入小计		9,565,258,093.98	11,986,548,919.05
购买商品、接受劳务支付的现金		6,361,196,992.25	7,854,502,177.78
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		877,956,526.14	1,325,332,574.87
支付的各项税费		423,146,934.29	308,044,050.16
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	105,484,039.87	1,075,465,028.63
经营活动现金流出小计		7,767,784,492.55	10,563,343,831.44
经营活动产生的现金流量净额		1,797,473,601.43	1,423,205,087.61
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,295,708.36	63,249,905.05
取得投资收益收到的现金		12,792,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,496,052.14	53,398,840.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		221,583,760.50	116,648,745.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,437,850.37	49,905,843.27
投资支付的现金		4,442,307.64	43,862,363.22
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,906,837.51
支付其他与投资活动有关的现金	(五十六)		5,000,000.00
投资活动现金流出小计		74,880,158.01	104,675,044.00
投资活动产生的现金流量净额		146,703,602.49	11,973,701.06
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,793,603,080.71	3,663,267,216.50
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十六)	568,835,107.54	896,610,088.73
筹资活动现金流入小计		2,362,438,188.25	4,559,877,305.23
偿还债务支付的现金		2,930,737,707.65	4,305,347,442.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		887,840,023.04	1,173,416,566.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		263,041.08	18,226,832.94
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十六)	829,801,018.11	797,426,270.41
筹资活动现金流出小计		4,648,378,748.80	6,276,190,279.37
筹资活动产生的现金流量净额		-2,285,940,560.55	-1,716,312,974.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,025.35	60,134.01
五、现金及现金等价物净增加额		-341,766,381.98	-281,074,051.46
加：期初现金及现金等价物余额		918,387,887.94	1,199,461,939.40
六、期末现金及现金等价物余额		576,621,505.96	918,387,887.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

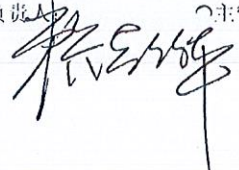
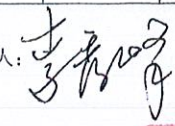
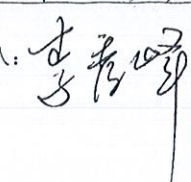




龙元建设集团股份有限公司
母公司现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,447,850,674.78	6,877,337,565.92
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		781,985,711.51	159,736,688.03
经营活动现金流入小计		5,229,836,386.29	7,037,074,253.95
购买商品、接受劳务支付的现金		4,276,880,770.44	5,528,004,840.78
支付给职工以及为职工支付的现金		425,911,575.90	848,644,858.62
支付的各项税费		333,042,489.60	185,131,454.08
支付其他与经营活动有关的现金		141,933,763.30	746,802,900.06
经营活动现金流出小计		5,177,768,599.24	7,308,584,053.54
经营活动产生的现金流量净额		52,067,787.05	-271,509,799.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			63,249,905.05
取得投资收益收到的现金		12,792,000.00	148,098.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,806,695.86	1,112,567.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		15,598,695.86	64,510,570.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		563,989.87	1,381,024.74
投资支付的现金		4,442,307.64	63,402,363.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,006,297.51	64,783,387.96
投资活动产生的现金流量净额		10,592,398.35	-272,817.67
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,287,666,758.58	2,762,098,531.56
收到其他与筹资活动有关的现金		78,584,880.81	521,124,400.00
筹资活动现金流入小计		1,366,251,639.39	3,283,222,931.56
偿还债务支付的现金		1,289,626,445.71	2,465,722,127.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		92,067,175.10	198,873,021.93
支付其他与筹资活动有关的现金		192,822,245.62	532,631,388.65
筹资活动现金流出小计		1,574,515,866.43	3,197,226,538.18
筹资活动产生的现金流量净额		-208,264,227.04	85,996,393.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-145,604,041.64	-185,786,223.88
加: 期初现金及现金等价物余额		203,022,078.06	388,808,301.94
六、期末现金及现金等价物余额		57,418,036.42	203,022,078.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





龙元建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积			小计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益						
一、上年年末余额	1,529,757,955.00			4,047,430,822.62		3,537,275.80		208,584,539.39	764,878,977.50	10,095,942,527.81	11,206,668,413.70		
二、本年年初余额	1,529,757,955.00			4,047,430,822.62		3,537,275.80		208,584,539.39	764,878,977.50	10,095,942,527.81	11,206,668,413.70		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-407,843,000.00		-4,477,546.04		-26,890,282.49		-3,024,759,876.92	-2,986,622,501.85		
(一) 综合收益总额						-4,477,546.04				-2,585,549,048.39	-2,585,549,048.39		
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备								-26,890,282.49		-26,890,282.49			
1. 本期计提								54,121,948.21		54,121,948.21			
2. 本期使用								81,012,230.70		81,012,230.70			
(六) 其他				-407,843,000.00						-407,843,000.00			
四、本期期末余额	1,529,757,955.00			3,639,587,822.62		-940,270.24		181,694,256.90	764,878,977.50	7,071,182,650.89	1,148,863,460.98	8,220,046,111.87	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





龙元建设集团股份有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	归属于母公司所有者权益						少数股东权益					
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	- 减值 准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,529,757,955.00		4,047,430,822.62		784,627.67	249,834,314.41	764,878,977.50		4,211,897,237.44	10,804,583,934.64	1,125,894,021.47	11,930,477,956.11
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、同一控制下企业合并												
五、其他												
六、本年年初余额	1,529,757,955.00		4,047,430,822.62		784,627.67	249,834,314.41	764,878,977.50		4,211,897,237.44	10,804,583,934.64	1,125,894,021.47	11,930,477,956.11
七、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,752,648.13	-41,249,775.02			-670,144,279.94	-708,641,406.83	-15,168,135.58	-723,809,542.41
(一) 综合收益总额					-3,997,446.82				-663,394,184.99	-667,391,631.81	-47,994,290.88	-619,457,540.93
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者、或股东的分配												
4. 其他												
(三) 所有者权益内部结转					6,750,094.95				-6,750,094.95			
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益					6,750,094.95				-6,750,094.95			
6. 其他												
(四) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(五) 其他												
八、本期末余额	1,529,757,955.00		4,047,430,822.62		3,537,275.80	208,584,539.39	764,878,977.50		3,541,752,957.50	10,095,942,527.81	1,110,725,885.89	11,206,668,413.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

蔡朝辉

主管会计工作负责人:

李承明

会计机构负责人:

李承明





龙元建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							所有者权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41			188,673,704.16	764,878,977.50	3,676,395,790.47	10,194,907,501.97
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41			188,673,704.16	764,878,977.50	3,676,395,790.47	10,194,907,501.97
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-3,751,598.57		-2,394,945,258.52	-2,425,653,214.58
(一) 综合收益总额										-2,394,945,258.52	-2,394,945,258.52
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取								-30,707,956.06			-30,707,956.06
2. 本期使用								28,308,817.53			28,308,817.53
(六) 其他								59,016,773.59			59,016,773.59
四、本期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41			-3,751,598.57	157,965,748.10	1,281,450,531.95	7,769,254,287.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



李秀

赖朝

李秀





龙元建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表（续）

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				所有者权益	未分配利润	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股				其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	1,529,757,955.00		4,038,952,673.41		-10,501,693.52	230,359,151.83	764,878,977.50	4,433,283,120.07	10,986,750,184.29
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	1,529,757,955.00		4,038,952,673.41		-10,501,693.52	230,359,151.83	764,878,977.50	4,433,283,120.07	10,986,750,184.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					6,750,094.95	-41,685,447.67		-756,887,329.60	-791,822,682.32
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）					6,750,094.95			-6,750,094.95	
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益					6,750,094.95			-6,750,094.95	
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取						-41,685,447.67			-41,685,447.67
2. 本期使用						115,104,232.87			115,104,232.87
（六）其他						156,789,680.54			156,789,680.54
四、本期期末余额	1,529,757,955.00		4,038,952,673.41		-3,751,598.57	188,673,704.16	764,878,977.50	3,676,395,790.47	10,194,907,501.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



龙元建设集团股份有限公司 二〇二五年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

龙元建设集团股份有限公司(以下简称“龙元建设”、“本公司”、“公司”)前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司,2004年5月24日在上海证券交易所上市。本公司统一社会信用代码:91330000704203949A,所属行业为建筑类。

截至2025年12月31日,本公司累计发行股本总数1,529,757,955股,注册资本为1,529,757,955.00元。本公司实际从事的主要经营活动为建筑施工、基建投资等。

本财务报表业经公司董事会于2026年4月28日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

(二) 持续经营

本公司2025年度发生净亏损258,132.47万元,且连续三年亏损,资产负债率为83.49%。2025年12月31日,本公司合并财务报表中列报短期借款余额为410,135.99万元,其中逾期金额51,031.99万元;一年内到期的非流动负债余额为296,044.02万元,其中逾期金额41,667.85万元;应付票据逾期金额15,837.85万元;其他应付款中的有息负债余额为281,434.37万元,其中逾期金额82,083.35万元。这些负债合计金额为1,003,452.23万元,其中逾期金额合计为190,621.04万元;而本公司合并报表列报的现金及现金等价物余额为57,662.15万元,远低于上述负债余额。同时如财务报表附注十三、(二)或有事项以及财务报表附注十四、(二)其他资产负债表日后事项说明所述,本公司存在大量未决诉讼的情况。这些情况表明公司持续经营能力存在重大不确定性。

本公司管理层已经对本公司的持续经营能力进行了评估。在进行评估时,考虑了有关未来按照《企业会计准则第30号——财务报表列报》的规定,包括但不限于自资

产负债表日起的十二个月的所有可利用信息，特别考虑了未来的流动资金及可动用的融资来源等，以评估本公司是否有充足财务资源持续经营，并编制了自 2025 年 12 月 31 日起 12 个月的现金流量预测。该现金流量预测基于管理层对若干未来事项的判断和假设，其实现将取决于本公司计划和正在执行的一系列计划和措施的顺利达成。主要计划及措施如下：

1. 本公司将持续加大清收清欠，积极采取措施提高回款率。
2. 本公司将采取积极措施盘活各类存量资源，加大力度抵付及处置工抵房。
3. 一年内到期的非流动负债主要为 PPP 项目贷款，计划以各 PPP 项目回款清偿。另外，本公司将通过政府提前回购等方式，积极处置 PPP 相关资产，并将回收资金用于清偿逾期贷款及补充生产经营所需资金。
4. 本公司与金融机构和其他债权人协商沟通到期融资及欠款的清偿，通过续贷、债务续期及重组、减免违约金及利息、新增融资等方式，获得财务等多项支持，以缓解本公司运营资金压力；通过和解及分期付款方式清偿涉诉债务。
5. 本公司将大力实施业务恢复与发展规划，在巩固建筑总包、基建投资、绿色建筑三大主业基本盘的同时，布局新的业务增长极，并持续加大降本增效力度。

在充分考虑本公司上述正在或计划实施的各项措施基础上，管理层认为本公司在 2025 年 12 月 31 日起至少 12 个月内以持续经营为基础编制本财务报表是适当的。然而，未来的事项或情况可能导致上述措施的实施存在重大不确定性，包括清收清欠、盘活存量资源和政府提前回购 PPP 相关资产等措施的实施效果，债务续期、新增融资取决于本公司与金融机构和其他各方的持续谈判，以及是否能够顺利实施业务恢复与发展规划。

若本公司未能够获得足够的营运资金以维持持续经营的财务报表编制基础，则须将本公司资产的账面价值调整至非持续经营基础下的价值，以及将非流动负债分类为流动负债。这些调整的影响并未反映在本财务报表中。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

(四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、（十一）长期股权投资”。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外,均计入其他综合收益。终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。
终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。
终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)，在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级
应收账款、 其他应收款	组合 1：单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项 组合 2、其他不重大的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险

项目	组合类别	确定依据
合同资产	组合 1: 单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的合同资产 (不含 PPP 项目); 组合 2: 其他不重大合同资产 (不含 PPP 项目); 组合 3: 完工一年以内但尚未结算项目的合同资产; 组合 4: 在建项目的合同资产 (不含 PPP 项目); 组合 5: 金融资产模式的在建 PPP 项目	敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失
其他非流动资产、一年内到期的非流动资产	低风险的 PPP 项目投资及回报款组合; 一般风险的 PPP 项目投资及回报款组合; 按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款组合	

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。

(十一) 存货

1、 存货的分类和成本

存货分类为: 原材料、库存商品等。

存货按成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法;

(2) 包装物采用一次转销法。

5、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日, 存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的, 应当计提存货跌价准备。可变现净值, 是指在日常活动中, 存

货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(十二) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

(十三) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减时,调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的,按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整股本溢价,股本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策,出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十五) 固定资产

1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	8	5.00	11.875
机器设备	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	5	5.00	19.00

3、 固定资产处置

当固定资产被处置，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十六) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	实际达到可使用状态/竣工验收孰早

(十七) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十八) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期

3、 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按以下方式进行归集：从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的人员的薪酬；材料动力费主要指研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用等；相关折旧摊销费主要指用于研发活动的仪器、设备、房屋等固定资产的折旧费，用于研发活动的软件、专利权、非专利技术等无形资产的摊销费用。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(十九) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
房屋使用费	20-50 年	房屋租赁协议书
装修费	3-5 年	预计可使用年限

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时间点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权,来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的,本公司为主要责任人,按照已收或应收对价总额确认收入;否则,本公司为代理人,按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

(1) 建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常仅包含工程项目建设一项履约义务,由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。本公司采用投入法,即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理

确定时，本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) PPP 项目合同

PPP 合同项下通常包括建设、运营及移交活动。于建设阶段，本集团根据 PPP 项目合同的约定判断本集团是主要责任人还是代理人，若本集团为主要责任人，则相应地确认建造服务的合同收入及合同资产，其中建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量。于运营阶段，本集团分别对以下情况进行相应的会计处理：①合同规定本集团在项目运营期间，有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，本集团将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为应收款项，并根据金融工具会计政策的规定进行会计处理；在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。②合同规定本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照无形资产会计政策规定进行会计处理。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。合同规定本集团为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本集团承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

(二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税

资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十九）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理:

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;
- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“三、(十)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十三)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后,使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、(二十七)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(二十八) 债务重组

1、 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量重组债权。以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2、 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的,本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量,权益工具的公允价值不能可靠计量的,按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额,应当计入当期损益。采用修改其他条款方式进行债务重组的,本公司按照本附注“三、(十)金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的,本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务,所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额,计入当期损益。

(二十九) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	期末余额 \geq 500万元的应收款项
重要的应收款项本期坏账准备收回或转回金额	单笔收回或转回金额 \geq 500万元的应收款项
重要的应收款项核销	单笔核销金额 \geq 500万元的应收款项
重要的在建工程	期末余额 \geq 1000万元的在建工程

(三十) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

执行《金融工具准则实施问答》关于标准仓单交易相关会计处理的规定

财政部于2025年7月8日发布标准仓单交易相关会计处理实施问答,明确规定,根据金融工具确认计量准则,企业在期货交易所通过频繁签订买卖标准仓单的合同以赚取差价、不提取标准仓单对应的商品实物的,通常表明企业具有收到合同标的后在短期内将其再次出售以从短期波动中获取利润的惯例,企业应当将其签订的买卖标准仓单的合同视同金融工具,并按照金融工具确认计量准则的规定进行会计处理。企业按照前述合同约定取得标准仓单后短期内再将其出售的,不应确认销售收入,而应将收取的对价与所出售标准仓单的账面价值的差额计入投资收益;企业期末持有尚未出售的标准仓单的,应将其列报为其他流动资产。对于按照前述合同约定取得的标准仓单,如果能够消除或显著减少会计错配的,企业可以在初始确认时选择以公允价值计量且其变动计入当期损益,并一致应用于符合选择条件的所有标准仓单。对于初始确认时已选择以公允价值计量且其变动计入当期损益的标准仓单,企业在后续期间不得撤销该选择。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业 2025 年年报工作的通知》(财会〔2025〕33 号)的要求,企业因执行上述标准仓单相关规定而调整会计处理方法的,应当对财务报表可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
杭州城投建设有限公司	15%
浙江大地钢结构有限公司	15%
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	15%
上海龙元天册企业管理有限公司	15%

(二) 税收优惠

- 1、杭州城投建设有限公司于 2025 年 12 月 19 日,取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》,证书有效期为 3 年,证书编号 GR202533001210。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定,2025 年、2026 年、2027 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

- 2、浙江大地钢结构有限公司于 2025 年 12 月 19 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202533006935。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2025 年、2026 年、2027 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。
- 3、宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司于 2023 年 12 月 8 日，取得了宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202333100406。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年、2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。
- 4、上海龙元天册企业管理有限公司于 2023 年 11 月 15 日，取得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202331002073。根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年、2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

五、合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	516,547.67	648,374.97
数字货币		
银行存款	576,104,958.29	917,739,512.97
其他货币资金	311,244,468.68	380,280,456.34
合计	887,865,974.64	1,298,668,344.28
其中：存放在境外的款项总额	2,957,946.96	9,411,527.89
存放在境外且资金汇回受到限制的款项		

(二) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	2,847,859.99	1,292,220.89
商业承兑汇票	200,000.00	11,710,675.44
小计	3,047,859.99	13,002,896.33
减：坏账准备	12,000.00	702,640.53
合计	3,035,859.99	12,300,255.80

2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			上年年末余额					
	账面余额		坏账准备 金额	账面余额		坏账准备 金额			
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)				
按信用风险特征组合 计提坏账准备	3,047,859.99	100.00	12,000.00	0.39	3,035,859.99	100.00	702,640.53	5.40	12,300,255.80
其中：									
银行承兑汇票	2,847,859.99	93.44			2,847,859.99	9.94			1,292,220.89
商业承兑汇票	200,000.00	6.56	12,000.00	6.00	188,000.00	90.06	702,640.53	6.00	11,008,034.91
合计	3,047,859.99	100.00	12,000.00		3,035,859.99	100.00	702,640.53		12,300,255.80

按信用风险特征组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票	2,847,859.99		
商业承兑汇票	200,000.00	12,000.00	6.00
合计	3,047,859.99	12,000.00	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据坏账准备	702,640.53		690,640.53			12,000.00

4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		2,847,859.99
商业承兑汇票		
合计		2,847,859.99

(三) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	1,483,766,103.49	1,685,653,339.49
1至2年	920,053,929.61	1,352,249,522.65
2至3年	1,099,072,678.49	537,989,724.65
3至4年	276,916,874.85	581,297,721.53
4至5年	472,979,660.41	458,694,266.42
5年以上	2,065,694,556.16	1,690,841,940.09
小计	6,318,483,803.01	6,306,726,514.83
减：坏账准备	1,032,842,085.02	711,408,323.65
合计	5,285,641,717.99	5,595,318,191.18

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征									
组合计提坏账准备	6,318,483,803.01	100.00	1,032,842,085.02	16.35	5,285,641,717.99	6,306,726,514.83	100.00	711,408,323.65	11.28
备									
其中：									
组合 1	2,385,212,661.11	37.75	796,845,816.44	33.41	1,588,366,844.67	1,059,690,151.09	16.80	396,586,141.74	37.42
组合 2	3,933,271,141.90	62.25	235,996,268.58	6.00	3,697,274,873.32	5,247,036,363.74	83.20	314,822,181.91	6.00
合计	6,318,483,803.01	100.00	1,032,842,085.02		5,285,641,717.99	6,306,726,514.83	100.00	711,408,323.65	

组合 1:

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
荆门市城置业股份有限公司	242,328,899.35	48,465,779.87	20.00	账龄较长	242,328,899.35	14,539,733.96
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83	71,204,296.33	40.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	182,872,551.21	54,861,765.36
海南阳光美基投资开发有限公司	151,192,597.90	45,357,779.37	30.00	账龄较长	154,370,799.35	9,262,247.96

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
场山中茂置业有限公司	108,745,426.38	32,623,627.91	30.00	诉讼胜诉, 回款有风险	108,745,426.38	32,623,627.91
桂芳园地产(营口)有限公司	108,093,218.92	32,427,965.68	30.00	账龄较长	108,093,218.92	6,485,593.14
惠州市名人实业发展有限公司	100,099,384.01	15,014,907.60	15.00	账龄较长	66,645,828.91	3,998,749.73
岳阳花果山置业有限公司	93,784,770.12	18,756,954.03	20.00	诉讼胜诉, 回款有风险	93,784,770.12	18,756,954.03
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	91,496,266.22	13,724,439.93	15.00	账龄较长	107,838,960.07	6,470,337.60
鞍山龙之梦长峰房地产开发有限公司	73,968,124.82	36,984,062.41	50.00	诉讼胜诉, 回款有风险	73,968,124.82	22,190,437.45
三亚小洲岛酒店投资管理有限公司	66,246,029.16	19,873,808.75	30.00	账龄较长	39,487,644.93	2,369,258.70
三亚太阳湾开发有限公司	64,783,442.54	9,717,516.38	15.00	账龄较长	68,863,442.54	4,131,806.55
沈阳霓峰房地产开发有限公司	55,200,200.45	11,040,040.09	20.00	账龄较长	92,856,069.36	18,571,213.87
青岛聚宝苑置业有限公司	50,784,352.09	30,470,611.25	60.00	诉讼胜诉, 回款有风险	50,784,352.09	20,313,740.84
成都环嘉房地产开发有限公司	50,142,055.92	25,071,027.96	50.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	50,142,055.92	25,071,027.96
沈阳轩峰房地产开发有限公司	50,000,000.00	10,000,000.00	20.00	账龄较长	98,197,349.56	19,639,469.91
沈阳畅峰房地产开发有限公司	49,874,216.99	9,974,843.40	20.00	诉讼胜诉, 执行难度较大	53,610,449.18	10,722,089.84
陕西中润实业集团有限公司	48,360,783.64	31,434,509.37	65.00	甲方破产重组, 回款有风险	48,360,783.64	31,434,509.37
广州市增城区方圆明盛房地产有限公司	43,876,914.58	13,163,074.37	30.00	账龄较长	43,876,914.58	2,632,614.87
九江华东实业有限公司	42,603,111.46	8,520,622.29	20.00	账龄较长	42,603,111.46	2,556,186.69
中山市凯盛房地产开发有限公司	39,580,844.40	5,937,126.66	15.00	账龄较长	39,580,844.40	2,374,850.66
兰州伦华房地产开发有限公司	37,859,969.92	7,571,993.98	20.00	账龄较长	36,577,763.96	7,315,552.79

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
渭南市华州区恒海城镇建设有限公司	32,590,636.76	6,518,127.35	20.00	诉讼胜诉, 回款有风险	32,590,636.76	6,518,127.35
湖南秀山丽水置业有限公司	31,598,098.04	6,319,619.61	20.00	账龄较长	2,363,603.72	472,720.74
Sharvain Facades Pty Ltd	31,468,461.05	31,468,461.05	100.00	账龄较长	19,280,665.97	1,156,839.96
宁波国源置业有限公司	29,989,106.21	5,997,821.24	20.00	账龄较长	29,989,106.21	1,799,346.37
米高(辽宁)置业有限公司	26,977,044.08	8,093,113.22	30.00	账龄较长	32,826,851.08	1,969,611.06
上海虹源盛世投资发展有限公司	26,041,292.49	13,020,646.25	50.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	26,041,292.49	13,020,646.25
瑞安市中宝置业有限公司	25,910,568.91	5,182,113.78	20.00	账龄较长	25,910,568.91	1,554,634.13
肇庆市东基团星投资开发有限公司	23,850,080.25	3,577,512.04	15.00	账龄较长	15,306,044.60	918,362.68
肇庆东基华阳投资有限公司	22,748,061.19	3,412,209.18	15.00	账龄较长	3,768,691.82	226,121.51
三亚回头旅游区开发有限公司	22,576,047.48	6,772,814.24	30.00	账龄较长	22,576,047.48	1,354,562.85
辽阳环宇置业有限公司	21,214,246.83	6,364,274.05	30.00	账龄较长	21,214,246.83	1,272,854.81
营口鸿欣置业有限公司	20,947,853.00	6,284,355.90	30.00	账龄较长	20,947,853.00	1,256,871.18
南京长城机电集团有限公司	20,829,550.80	20,829,550.80	100.00	账龄较长	3,457,485.29	691,497.06
湖南华盛世纪城房地产开发有限公司	17,091,418.37	8,545,709.19	50.00	账龄较长	17,091,418.37	8,545,709.19
渭南市临渭区教育局	16,000,000.37	6,400,000.15	40.00	账龄较长	12,668,422.96	760,105.38
宁波京都房地产开发有限公司	14,269,976.55	14,269,976.55	100.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	14,269,976.55	11,415,981.24
佳兆业地产(本溪)有限公司	12,200,620.68	3,660,186.20	30.00	账龄较长	12,200,620.68	732,037.24
海南新佳旅业开发有限公司	11,970,480.67	3,591,144.20	30.00	账龄较长	11,970,480.67	718,228.84

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
永嘉万新恒置业有限公司	10,104,810.69	2,020,962.14	20.00	账龄较长	10,104,810.69	606,288.64
聊城市昌华房地产开发有限公司	9,575,920.84	1,915,184.17	20.00	账龄较长	9,575,920.84	574,555.25
正晖（广州）置业发展有限公司	9,117,895.74	1,823,579.15	20.00	账龄较长	9,117,895.74	1,823,579.15
Malaysia Airlines Berhad	9,004,783.48	4,502,391.75	50.00	账龄较长	8,422,454.41	505,347.26
沐阳星龙房地产开发有限公司	8,753,615.00	4,376,807.50	50.00	账龄较长	19,303,898.99	5,791,169.70
浙江华峰房地产开发有限公司	8,579,660.00	2,573,898.00	30.00	诉讼中，回款有风险	8,579,660.00	2,573,898.00
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	7,693,724.70	2,308,117.41	30.00	账龄较长	7,691,062.70	461,463.76
广东成立亿集团有限公司	7,083,554.72	1,416,710.94	20.00	账龄较长	7,583,554.72	455,013.28
余姚华宇业瑞房地产开发有限公司	6,720,270.87	6,720,270.87	100.00	诉讼胜诉，回款有风险	12,423,520.87	9,017,408.70
河源巴登新城投资有限公司	6,347,062.00	1,904,118.60	30.00	账龄较长	25,512,697.04	1,530,761.82
宁波市兴达置业有限公司	6,340,000.00	6,340,000.00	100.00	账龄较长	6,340,000.00	6,340,000.00
佛山市顺德区新振华科创发展有限公司	5,926,150.70	2,963,075.35	50.00	账龄较长	7,126,150.70	427,569.04
南宁市万科五象湖房地产有限公司	5,716,531.22	857,479.68	15.00	账龄较长	5,716,531.22	342,991.87
远东建筑工程有限责任公司	5,603,495.70	5,603,495.70	100.00	账龄较长	5,603,495.70	2,801,747.85
中建三局集团有限公司	5,219,190.17	2,609,595.09	50.00	账龄较长	5,219,190.17	2,609,595.09
金额小于 500 万的客户汇总	118,121,101.85	91,267,507.46	77.27	账龄较长	139,816,354.30	70,024,764.88
合计	2,385,212,661.11	796,845,816.44			2,416,200,572.23	476,592,181.32

组合 2:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,402,267,904.45	84,136,074.30	6.00
1 至 2 年	832,855,959.72	49,971,357.59	6.00
2 至 3 年	592,357,945.36	35,541,476.72	6.00
3 至 4 年	241,757,923.39	14,505,475.39	6.00
4 至 5 年	207,218,084.85	12,433,085.11	6.00
5 年以上	656,813,324.13	39,408,799.47	6.00
合计	3,933,271,141.90	235,996,268.58	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	711,408,323.65	368,194,778.05	45,033,323.56	1,727,693.12		1,032,842,085.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位名称	收回或转回金额	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
通辽市西部城乡置业有限公司	22,797,275.28	调整	诉讼胜诉,回款有风险
上海东北明园实业发展有限公司	6,674,330.95	调整	账龄较长
合计	29,471,606.23		

4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,727,693.12

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司		321,996,271.53	321,996,271.53	2.49	1,609,981.36
荆门市诚置业股份有限公司	242,328,899.35		242,328,899.35	1.87	48,465,779.87
中维地产海南有限公司	4,208,021.00	230,412,103.25	234,620,124.25	1.81	35,193,018.64
海南世纪华远房地产开发有限公司		215,331,582.25	215,331,582.25	1.66	1,076,657.91
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83		178,010,740.83	1.37	71,204,296.33
合计	424,547,661.18	767,739,957.03	1,192,287,618.21	9.20	157,549,734.11

(四) 应收款项融资

1、 应收款项融资分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	200,000.00	577,418.95

2、 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	577,418.95	50,372,249.05	50,749,668.00		200,000.00	

3、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	33,654,023.40	

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	108,278,820.92	52.43	274,443,413.63	74.20
1至2年	66,555,762.26	32.23	78,203,417.41	21.15
2至3年	23,859,030.21	11.55	13,975,601.25	3.78
3年以上	7,836,592.24	3.79	3,214,389.40	0.87
合计	206,530,205.63	100.00	369,836,821.69	100.00

2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
天台赤城电力有限公司	17,623,053.00	8.53
福建德本建设工程有限公司	13,253,783.02	6.42
上海亭祥建筑工程队	6,433,289.66	3.11
台州市八达市政工程有限公司天台分公司	5,758,184.83	2.79
杭州班王建筑劳务有限公司	5,375,174.17	2.60
合计	48,443,484.68	23.45

(六) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	2,461,913,609.19	2,878,338,010.12
合计	2,461,913,609.19	2,878,338,010.12

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	655,002,403.93	852,927,531.29
1至2年	597,425,943.30	796,290,853.88
2至3年	576,059,121.04	593,704,268.77
3至4年	539,032,702.27	603,739,855.02
4至5年	529,302,776.99	161,547,171.69
5年以上	692,665,031.47	612,156,690.50
小计	3,589,487,979.00	3,620,366,371.15
减：坏账准备	1,127,574,369.81	742,028,361.03
合计	2,461,913,609.19	2,878,338,010.12

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,589,487,979.00	100.00	1,127,574,369.81	31.41	3,620,366,371.15	100.00	742,028,361.03	20.50	2,878,338,010.12
其中：									
组合 1	1,458,914,631.28	40.64	999,739,968.88	68.53	968,235,122.69	26.74	582,900,486.11	60.20	385,334,636.58
组合 2	2,130,573,347.72	59.36	127,834,400.93	6.00	2,652,131,248.46	73.26	159,127,874.92	6.00	2,493,003,373.54
合计	3,589,487,979.00	100.00	1,127,574,369.81		3,620,366,371.15	100.00	742,028,361.03		2,878,338,010.12

组合 1:

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
赖祖平项目部	119,161,060.52	83,412,742.36	70.00	偿债能力低	119,161,060.52	47,664,424.20
赖永然项目部	96,572,688.05	96,572,688.05	100.00	偿债能力低	75,451,026.79	36,525,826.79
陈康文项目部	80,709,588.67	64,567,670.93	80.00	偿债能力低	78,203,217.78	39,101,608.90
严永存项目部	79,622,125.06	63,697,700.05	80.00	偿债能力低	81,563,977.22	40,655,092.95
顾柏青项目部	73,971,237.54	73,971,237.54	100.00	偿债能力低	68,439,907.78	58,726,012.48
周宁项目部	68,991,479.46	13,798,295.90	20.00	偿债能力低	64,293,552.99	3,857,613.17
瞿颖项目部	67,279,919.59	67,279,919.59	100.00	偿债能力低	65,687,992.74	52,550,394.20
翁宗文项目部	46,937,053.61	37,549,642.89	80.00	偿债能力低	46,948,112.52	23,241,441.72
赖德夫项目部	46,317,228.62	27,790,337.17	60.00	偿债能力低	46,317,228.62	14,022,172.20
董卫星项目部	41,628,957.98	41,628,957.98	100.00	偿债能力低	41,628,957.98	33,303,166.39
沈晓亮项目部	40,731,813.72	20,365,906.86	50.00	偿债能力低	40,699,292.90	4,069,929.29
王赛国项目部	36,319,677.30	18,159,838.65	50.00	偿债能力低	36,475,313.83	3,647,531.39
杨红艳项目部	33,777,905.27	21,955,638.43	65.00	偿债能力低	33,731,361.86	11,805,976.65
练小定项目部	33,390,167.63	10,017,050.29	30.00	偿债能力低	31,624,725.44	1,897,483.53
赖永军项目部	32,534,766.94	32,534,766.94	100.00	偿债能力低	31,766,455.06	31,766,455.06
潘云刚项目部	31,102,204.30	9,330,661.29	30.00	偿债能力低	26,389,781.89	1,583,386.91
朱必仕项目部	29,620,097.29	29,620,097.29	100.00	偿债能力低	29,120,097.29	23,296,077.83

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
杨树卿项目部	27,207,465.61	13,603,732.81	50.00	偿债能力低	22,213,353.48	1,332,801.21
张定彪项目部	26,641,478.34	13,320,739.18	50.00	偿债能力低	25,690,407.19	5,138,081.45
孙如忠项目部	23,723,870.49	7,117,161.14	30.00	偿债能力低	23,667,870.49	1,420,072.23
潘云刚陆国定项目部	23,432,100.36	7,029,630.11	30.00	偿债能力低	13,924,843.93	835,490.64
鲍海敏项目部	20,610,902.24	6,183,270.67	30.00	偿债能力低	20,220,712.32	1,213,242.74
王道亮项目部	19,457,291.88	19,457,291.88	100.00	偿债能力低	18,101,865.95	18,101,865.95
胡华春项目部	19,421,201.98	19,421,201.98	100.00	偿债能力低	19,422,091.03	16,508,777.37
赖海波项目部	19,153,315.46	5,745,994.64	30.00	偿债能力低	30,671,841.55	1,840,310.49
成都环嘉房地产开发有限公司	17,952,691.25	12,566,883.88	70.00	账龄较长	17,952,691.25	8,976,345.63
王尤圣项目部	17,515,928.19	5,254,778.47	30.00	偿债能力低	17,170,532.09	1,030,231.92
卢松财项目部	17,322,537.09	17,322,537.09	100.00	偿债能力低	17,363,786.68	17,363,786.68
郑超项目部	17,283,940.49	5,185,182.14	30.00	偿债能力低	15,169,372.63	910,162.36
倪培兵项目部	16,790,920.73	3,358,184.15	20.00	偿债能力低	4,872,014.28	292,320.86
朱晋研项目部	14,070,939.51	4,221,281.85	30.00	偿债能力低	8,863,908.66	531,834.52
赖辰其蔚项目部	13,336,586.12	4,000,975.84	30.00	偿债能力低	13,785,932.98	827,155.98
赖在加项目部	12,843,972.17	12,843,972.17	100.00	偿债能力低	15,556,908.04	15,556,908.04
赖尤明项目部	11,861,168.24	11,861,168.24	100.00	偿债能力低	11,861,168.24	11,861,168.24
李冀松项目部	11,176,616.02	3,352,984.81	30.00	偿债能力低	7,418,176.40	445,090.58

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
叶旭挺项目部	9,942,982.59	9,942,982.59	100.00	偿债能力低	8,908,052.78	1,781,610.55
潘文刚项目部	9,796,842.42	9,796,842.42	100.00	偿债能力低	7,679,691.89	7,679,691.89
周礼昕项目部	9,711,612.72	2,913,483.82	30.00	偿债能力低	19,927,703.49	1,195,662.21
中维地产海南有限公司	8,500,000.00	1,275,000.00	15.00	账龄较长	8,500,000.00	510,000.00
郑立志项目部	7,370,151.63	2,211,045.49	30.00	偿债能力低	2,815,218.00	168,913.08
李红锋项目部	7,306,747.83	7,306,747.83	100.00	偿债能力低	233,574.62	14,014.48
黄增高项目部	6,794,549.00	2,038,364.70	30.00	偿债能力低	9,855,990.95	591,359.46
上海平土实业(集团)有限公司	6,600,000.00	6,600,000.00	100.00	账龄较长	6,600,000.00	6,600,000.00
赖海洋项目部	6,429,310.73	1,928,793.22	30.00	偿债能力低	11,693,365.24	701,601.91
江苏纯幕墙建材有限公司	6,375,115.53	6,375,115.53	100.00	账龄较长	6,375,115.53	6,375,115.53
甘肃联智房地产开发有限公司	6,118,000.00	6,118,000.00	100.00	账龄较长	6,118,000.00	367,080.00
阮明荣项目部	5,530,071.49	1,659,021.45	30.00	偿债能力低	2,600,560.62	156,033.63
张忠杰项目部	5,003,559.49	1,501,067.85	30.00	偿债能力低	4,266,459.47	255,987.57
陕西中润实业集团有限公司	5,000,000.00	3,250,000.00	65.00	账龄较长	5,000,000.00	3,250,000.00
杨山中茂置业有限公司	5,000,000.00	1,500,000.00	30.00	账龄较长	5,000,000.00	300,000.00
金额小于500万的单位汇总	64,964,790.13	51,223,380.72	78.85	账龄较长	87,152,364.72	44,133,415.01
合计	1,458,914,631.28	999,739,968.88			1,414,155,637.71	605,980,725.87

组合 2:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	297,429,941.37	17,845,796.54	6.00
1 至 2 年	211,271,304.64	12,676,278.33	6.00
2 至 3 年	233,470,149.84	14,008,208.99	6.00
3 至 4 年	435,158,086.66	26,109,485.19	6.00
4 至 5 年	481,922,295.81	28,915,337.74	6.00
5 年以上	471,321,569.40	28,279,294.14	6.00
合计	2,130,573,347.72	127,834,400.93	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额		159,127,874.92	582,900,486.11	742,028,361.03
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-22,430,694.63	22,430,694.63	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			402,985,329.69	402,985,329.69
本期转回		8,862,779.36	8,576,541.55	17,439,320.91
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		127,834,400.93	999,739,968.88	1,127,574,369.81

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	742,028,361.03	402,985,329.69	17,439,320.91			1,127,574,369.81

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
菏泽明福基础设施投资有限公司	往来款	875,234,114.62	5年以内	24.38	52,514,046.88
宁波阳光海湾发展有限公司	往来款	333,196,672.30	5年以上	9.28	19,991,800.34
桂金贤项目部	往来款	180,805,768.97	1-5年	5.04	10,848,346.12
赖祖平项目部	往来款	119,161,060.52	1-5年	3.32	83,412,742.36
赖永然项目部	往来款	96,572,688.05	1-4年	2.69	96,572,688.05
合计		1,604,970,304.46		44.71	263,339,623.75

(七) 存货

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	13,431,877.57		13,431,877.57	14,721,218.03		14,721,218.03
库存商品	2,414,924.12		2,414,924.12	3,789,290.19		3,789,290.19
在产品	11,733,223.05		11,733,223.05			
合计	27,580,024.74		27,580,024.74	18,510,508.22		18,510,508.22

(八) 合同资产

1、合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	6,638,198,194.43	329,212,061.87	6,308,986,132.56	13,541,693,885.82	357,873,365.11	13,183,820,520.71

2、合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提减值准备	6,638,198,194.43	100.00	329,212,061.87	4.96	6,308,986,132.56	100.00	357,873,365.11	2.64	13,183,820,520.71
其中：									
组合 1	550,961,792.64	8.30	147,153,407.71	26.71	403,808,384.93	3.41	110,875,147.23	23.98	351,490,469.88
组合 2	2,756,772,221.58	41.53	165,406,333.23	6.00	2,591,365,888.35	23.89	194,067,786.27	6.00	3,040,395,317.79
组合 3	1,439,992,463.54	21.69	7,199,962.34	0.50	1,432,792,501.20	15.70	10,631,263.02	0.50	2,115,621,347.04
组合 4	1,871,495,228.67	28.19	9,357,476.15	0.50	1,862,137,752.52	24.25	16,419,486.81	0.50	3,267,477,874.21
组合 5	18,976,488.00	0.29	94,882.44	0.50	18,881,605.56	32.75	25,879,681.78	0.58	4,408,835,511.79
合计	6,638,198,194.43	100.00	329,212,061.87		6,308,986,132.56	100.00	357,873,365.11		13,183,820,520.71

组合 1:

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	减值准备
中维地产海南有限公司	230,412,103.25	34,561,815.49	15.00	账龄较长	232,995,260.27	13,979,715.62
河源市骏辉房地产开发有限公司	52,333,020.35	15,699,906.11	30.00	账龄较长	51,307,696.06	3,078,461.76
烟台平土房地产有限公司	49,845,422.25	9,969,084.45	20.00	账龄较长	45,713,153.25	228,565.77
浙江广播电视集团	38,955,502.90	11,686,650.87	30.00	账龄较长	37,075,009.11	2,224,500.55
温州世和生态城开发有限公司	35,512,771.62	17,756,385.81	50.00	诉讼胜诉, 回款有风险	36,342,617.89	10,902,785.37
協成發有限公司	25,278,626.57	7,583,587.97	30.00	账龄较长	25,243,326.83	1,514,599.61
河源巴登新城投资有限公司	24,572,833.21	7,371,849.96	30.00	账龄较长	25,512,697.04	1,530,761.82
沈阳星龙房地产开发有限公司	19,303,898.99	9,651,949.50	50.00	诉讼胜诉, 回款有风险	19,303,898.99	5,791,169.70
兰州伦华房地产开发有限公司	18,890,665.70	3,778,133.14	20.00	账龄较长	18,890,665.70	1,133,439.94
上海建配龙房地产有限公司	14,132,124.41	4,239,637.32	30.00	账龄较长	13,407,891.98	67,039.46
宁波国源置业有限公司	8,593,661.94	1,718,732.39	20.00	账龄较长	8,593,661.94	515,619.72
甘肃联智房地产开发有限公司	5,917,553.19	5,917,553.19	100.00	账龄较长	5,917,553.19	5,917,553.19
杭州京瑞置业有限公司	5,805,204.95	1,741,561.49	30.00	账龄较长	5,805,204.95	1,741,561.49
金额小于 500 万的客户汇总	21,408,403.31	15,476,560.02	72.29	账龄较长	18,994,804.42	9,290,296.92
合计	550,961,792.64	147,153,407.71			545,103,441.62	57,916,070.92

组合 2:

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
1 年以内	342,714,808.01	20,562,888.48	6.00
1-2 年	1,357,095,031.15	81,425,701.84	6.00
2-3 年	393,911,507.81	23,634,690.46	6.00
3-4 年	403,713,788.14	24,222,827.29	6.00
4-5 年	124,890,370.46	7,493,422.20	6.00
5 年以上	134,446,716.01	8,066,802.96	6.00
合计	2,756,772,221.58	165,406,333.23	

组合 5:

类别	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
低风险的 PPP 项目投资及回报款	18,976,488.00	94,882.44	0.50
一般风险的 PPP 项目投资及回报款			
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款			
合计	18,976,488.00	94,882.44	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	
合同资产	357,873,365.11	27,414,674.47	56,075,977.71			329,212,061.87
减值准备						

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的其他非流动资产	7,576,551,822.39	5,907,463,976.91
减：减值准备	734,943,567.79	664,584,199.14
合计	6,841,608,254.60	5,242,879,777.77

一年内到期的其他非流动资产：

类别	期末余额		
	一年内到期的非流动资产	减值准备	计提比例（%）
低风险的 PPP 项目投资及回报款	3,583,928,225.94	17,919,641.08	0.50
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	2,353,216,565.30	141,192,993.94	6.00
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	1,639,407,031.15	575,830,932.77	35.12
合计	7,576,551,822.39	734,943,567.79	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣税金	40,059,210.98	45,283,846.18
预交税金（所得税、附加税等）		1,046,639.23
合计	40,059,210.98	46,330,485.41

(十一) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动						减值 准备 期末 余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综 合收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润		计提 减值 准备	其他
1. 合营企业											
北京明树数据科技有限公司	3,156,756.77				197,531.65						3,354,288.42
小计	3,156,756.77				197,531.65						3,354,288.42
2. 联营企业											
荣宝斋(宁波)有限公司	1,226,943.05				-177,557.55						1,049,385.50
宁波明东投资有限公司	228,742,566.68				-7,991,646.66						220,750,920.02
上海市房屋建筑设计院有限公司	22,570,752.99				7,149,230.04			12,792,000.00			16,927,983.03
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	211,696,254.92				11,757,907.78						223,454,162.70
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	28,424,347.44				2,917,828.50						31,342,175.94
上海益城停车服务有限公司	13,517,534.23				-338,682.16						13,178,852.07
杭州城基私募基金管理有限公司	5,162,997.66				5,162,997.66						
财惠私募基金管理有限公司	30,496,759.48				1,833,269.25						32,330,028.73
青岛明青健康产业管理有限公司	118,722,090.93			4,410,000.00	-7,933,063.13						115,199,027.80
青岛聚量融资租赁有限公司	29,352,159.60				604,756.34						29,956,915.94
菏泽明福基础设施投资有限公司	27,936,380.16				2,761,449.67						30,697,829.83

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动						减值 准备 期末 余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润		计提 减值 准备
天长市城控全过程咨询有限公司	714,076.36				-53,740.92					660,335.44
宿州明生文旅发展有限公司			32,307.64							32,307.64
湖北清能航投咨询有限公司	486,661.55				16,235.71					502,897.26
天册德新(上海)科技发展有限公司	719,049,525.05		4,442,307.64	5,162,997.66	10,545,986.87				12,792,000.00	716,082,821.90
小计	722,206,281.82		4,442,307.64	5,162,997.66	10,743,518.52				12,792,000.00	719,437,110.32
合计										

(十二) 其他权益工具投资

项目名称	上年年末余额	本期增减变动				期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失					
杭州城投海潮建设发展有限公司	536,500.00					536,500.00			不具有控制，共同控制、重大影响	
中华雨商投资集团公司	4,334,515.46			299,688.70		4,634,204.16	307,983.66		不具有控制，共同控制、重大影响	
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	8,969,441.43					8,969,441.43	3,751,598.57		不具有控制，共同控制、重大影响	
浦江达海水务有限公司	490,000.00					490,000.00			不具有控制，共同控制、重大影响	
国家绿色发展基金股份有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00			不具有控制，共同控制、重大影响	
河南中装建设集团有限公司	6,080,827.98				1,027,442.54	5,053,385.44	4,946,614.56		不具有控制，共同控制、重大影响	
六安河海基础设施投资有限公司									不具有控制，共同控制、重大影响	

项目名称	上年年末余额	本期增减变动			期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得					
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	6,145.44		6,145.44						不具有控制、共同控制、重大影响
河南融拓明筑绿色装配有限公司									不具有控制、共同控制、重大影响
厦门市乐泓城市建设有限公司									不具有控制、共同控制、重大影响
宁波源核企业管理合伙企业(有限合伙)									不具有控制、共同控制、重大影响
合计	30,417,430.31		6,145.44	299,688.70	1,027,442.54	29,683,531.03	9,006,196.79		

(十三) 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	184,225,039.11	184,225,039.11
(2) 本期增加金额	2,014,412.96	2,014,412.96
—以房抵债转入	2,014,412.96	2,014,412.96
(3) 本期减少金额	8,510,513.59	8,510,513.59
—处置	2,014,412.96	2,014,412.96
—汇率变动影响	6,496,100.63	6,496,100.63
(4) 期末余额	177,728,938.48	177,728,938.48
2. 累计折旧和累计摊销		
(1) 上年年末余额	8,020,345.77	8,020,345.77
(2) 本期增加金额	5,759,297.55	5,759,297.55
—计提或摊销	5,759,297.55	5,759,297.55
(3) 本期减少金额	342,849.76	342,849.76
—汇率变动影响	342,849.76	342,849.76
(4) 期末余额	13,436,793.56	13,436,793.56
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	164,292,144.92	164,292,144.92
(2) 上年年末账面价值	176,204,693.34	176,204,693.34

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	699,230,059.11	584,530,655.04
固定资产清理		
合计	699,230,059.11	584,530,655.04

2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	施工设备	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	799,969,533.24	69,645,475.12	61,252,957.19	28,500,786.38	51,820,978.28	1,011,189,730.21
(2) 本期增加金额	124,244,671.95	33,318,921.26	803,787.66	646,915.80		159,014,296.67
—购置	1,432,054.61		803,787.66	554,975.73		2,790,818.00
—在建工程转入	120,039,284.04	33,318,921.26		91,940.07		153,450,145.37
—汇率变动影响	2,773,333.30					2,773,333.30
(3) 本期减少金额	70,713,354.63	56,063,637.48	6,214,704.60	4,390,396.50	1,710,971.79	139,093,065.00
—处置或报废	70,713,354.63	56,063,637.48	6,214,704.60	4,390,396.50	1,710,971.79	139,093,065.00
(4) 期末余额	853,500,850.56	46,900,758.90	55,842,040.25	24,757,305.68	50,110,006.49	1,031,110,961.88
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	242,330,375.86	60,165,547.77	52,544,222.45	25,023,218.00	46,595,711.09	426,659,075.17
(2) 本期增加金额	25,356,492.20	791,834.74	2,420,531.90	1,198,898.71	972,725.90	30,740,483.45
—计提	24,592,130.29	791,834.74	2,420,531.90	1,198,898.71	972,725.90	29,976,121.54
—汇率变动影响	764,361.91					764,361.91
(3) 本期减少金额	62,270,158.70	51,813,935.26	5,861,219.72	4,141,818.80	1,431,523.37	125,518,655.85
—处置或报废	62,270,158.70	51,813,935.26	5,861,219.72	4,141,818.80	1,431,523.37	125,518,655.85
(4) 期末余额	205,416,709.36	9,143,447.25	49,103,534.63	22,080,297.91	46,136,913.62	331,880,902.77
3. 减值准备						

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子及其他设备	施工设备	合计
(1) 上年年末余额						
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额						
4. 账面价值						
(1) 期末账面价值	648,084,141.20	37,757,311.65	6,738,505.62	2,677,007.77	3,973,092.87	699,230,059.11
(2) 上年年末账面价值	557,639,157.38	9,479,927.35	8,708,734.74	3,477,568.38	5,225,267.19	584,530,655.04

(十五) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
在建工程	1,809,526.62		1,809,526.62	
工程物资				
合计	1,809,526.62		1,809,526.62	
			76,943,274.92	76,943,274.92

2、 在建工程情况

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
装配式建筑科技产业园	1,809,526.62		1,809,526.62	
			76,943,274.92	76,943,274.92

3、 重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
装配式建筑科技产业园	76,943,274.92	78,316,397.07	153,450,145.37		1,809,526.62

(十六) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	30,063,228.53	30,063,228.53
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额	10,718,543.95	10,718,543.95
—处置	10,718,543.95	10,718,543.95
(4) 期末余额	19,344,684.58	19,344,684.58
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	14,670,126.91	14,670,126.91
(2) 本期增加金额	4,999,544.95	4,999,544.95
—计提	4,999,544.95	4,999,544.95
(3) 本期减少金额	5,228,857.06	5,228,857.06
—处置	5,228,857.06	5,228,857.06
(4) 期末余额	14,440,814.80	14,440,814.80
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	4,903,869.78	4,903,869.78
(2) 上年年末账面价值	15,393,101.62	15,393,101.62

(十七) 无形资产

项目	土地使用权	软件	其他	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	133,696,063.88	14,849,828.37	8,854,130.48	157,400,022.73
(2) 本期增加金额		907,771.69	59,390.51	967,162.20
—购置		907,771.69	59,390.51	967,162.20
(3) 本期减少金额	28,281,811.08			28,281,811.08
—处置	28,281,811.08			28,281,811.08
(4) 期末余额	105,414,252.80	15,757,600.06	8,913,520.99	130,085,373.85
2. 累计摊销				
(1) 上年年末余额	29,639,685.03	12,780,048.39	8,618,260.75	51,037,994.17
(2) 本期增加金额	2,448,942.46	1,453,225.81	89,764.97	3,991,933.24

项目	土地使用权	软件	其他	合计
—计提	2,448,942.46	1,453,225.81	89,764.97	3,991,933.24
(3) 本期减少金额	12,160,100.22			12,160,100.22
—处置	12,160,100.22			12,160,100.22
(4) 期末余额	19,928,527.27	14,233,274.20	8,708,025.72	42,869,827.19
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
(3) 本期减少金额				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	85,485,725.53	1,524,325.86	205,495.27	87,215,546.66
(2) 上年年末账面价值	104,056,378.85	2,069,779.98	235,869.73	106,362,028.56

(十八) 商誉

1、 商誉变动情况

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加		本期减少	期末余额
		企业合并形成的	计提	处置	
账面原值					
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83				1,314,074.83
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05				2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43				53,564,210.43
原浙江金昆建筑工程有限公司	40,450,000.00				40,450,000.00
上海格兴投资管理有限公司	1,750,385.11				1,750,385.11
小计	99,331,559.42				99,331,559.42
减值准备					
杭州城投建设有限公司					
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05				2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司					
原浙江金昆建筑工程有限公司					
上海格兴投资管理有限公司					
小计	2,252,889.05				2,252,889.05
账面价值	97,078,670.37				97,078,670.37

2、 商誉所属资产组或资产组组合的构成、所属经营分部的相关信息

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	是否与以前年度保持一致
杭州城投建设有限公司	2015 年公司收购杭州城投建设有限公司 60% 股权形成。	是
宁波海山堂文化发展有限公司	2015 年公司全资子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司收购宁波海山堂文化发展有限公司 50% 股权形成。	是
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	2017 年公司收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 70% 股权形成。	是
原浙江金昆建筑工程有限公司	2022 年公司子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司以吸收合并方式购买浙江金昆建筑工程有限公司 100% 股权所形成的商誉，该资产组为工程施工资质。	是
上海格兴投资管理有限公司	2024 年公司子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司收购上海格兴投资管理有限公司 50% 股权形成。	是

(十九) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋使用费	1,867,229.24		186,933.48		1,680,295.76
装修费	1,138,781.40		1,064,104.28		74,677.12
合计	3,006,010.64		1,251,037.76		1,754,972.88

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	827,157,103.12	190,505,208.63	892,433,990.10	214,796,750.38
可抵扣亏损	1,013,800,000.00	253,450,000.00	1,034,939,822.71	258,734,955.68
其他权益工具投资公允价值变动	4,946,614.56	1,236,653.64	3,943,638.82	983,463.02
租赁负债	5,173,169.27	1,080,275.04	15,548,624.80	3,887,156.21
合计	1,851,076,886.95	446,272,137.31	1,946,866,076.43	478,402,325.29

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
	使用权资产	4,903,869.78	993,186.41	15,393,101.62

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余 额	递延所得税资产 和负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余 额
递延所得税资产	926,630.37	445,345,506.94	3,664,284.33	474,738,040.96
递延所得税负债	926,630.37	66,556.04	3,664,284.33	183,991.08

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
金融资产模式的 PPP 项目	25,593,938,954.36	189,272,283.10	25,404,666,671.26	157,530,998.31
购置长期资产预付款			1,435,181.17	1,435,181.17
预付股权转让款	55,000,000.00		55,000,000.00	55,000,000.00
合计	25,648,938,954.36	189,272,283.10	25,459,666,671.26	157,530,998.31

金融资产模式的 PPP 项目

类别	期末余额		计提比例 (%)
	其他非流动资产	减值准备	
低风险的 PPP 项目投资及回报款	25,287,207,969.06	126,436,039.89	0.50
一般风险的 PPP 项目投资及回报款	176,047,502.67	10,562,850.16	6.00
按信用风险特征组合后该组合的风险较大的 PPP 项目投资及回报款	130,683,482.63	52,273,393.05	40.00
合计	25,593,938,954.36	189,272,283.10	

(二十二) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金-其他	194,820,432.21	194,820,432.21	质押	票据、保函等保 证金	73,119,935.35	73,119,935.35	质押	票据、保函等保 证金
货币资金	116,424,036.47	116,424,036.47	冻结	诉讼导致的资金 冻结	307,160,520.99	307,160,520.99	冻结	诉讼导致的资金 冻结
应收账款	313,008,545.83	284,572,725.21	质押	借款质押	255,804,608.44	129,732,125.95	质押	借款质押
合同资产					4,416,681,245.57	4,390,891,733.53	质押	借款质押
固定资产	685,538,623.48	500,799,368.27	抵押、查封	借款抵押及司法 查封	720,643,983.71	535,137,508.05	抵押	借款抵押
投资性房地产	14,457,270.00	12,271,248.96	查封	司法查封				
无形资产	103,761,002.80	85,485,725.53	抵押	借款抵押	80,208,851.88	60,904,582.14	抵押	借款抵押
一年内到期的非 流动资产	5,841,244,639.93	5,201,231,987.00	质押	借款质押	4,814,681,685.22	4,229,394,848.21	质押	借款质押
其他非流动资产	21,793,580,993.94	21,684,613,088.95	质押	借款质押	20,348,969,300.76	20,247,224,454.27	质押	借款质押
合计	29,062,835,544.66	28,080,218,612.60			31,017,270,131.92	29,973,565,708.49		

(二十三) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	943,677,379.00	864,134,000.00
抵押借款		82,700,000.00
保证借款	896,953,057.88	955,699,000.00
质押借款	71,876,322.13	57,087,650.00
抵押+保证借款	1,721,883,664.12	1,651,125,148.98
质押+保证借款	99,500,000.00	114,000,000.00
抵押+质押+保证借款	147,500,000.00	150,000,000.00
保理借款	16,550,000.00	17,300,000.00
票据贴现		8,000,000.00
短期借款应付利息	203,419,443.17	83,106,035.24
合计	4,101,359,866.30	3,983,151,834.22

2、 已逾期未偿还的短期借款

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 510,319,853.14 元。

(二十四) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	158,378,505.50	177,678,075.99
合计	158,378,505.50	177,678,075.99

说明：本期末已到期未支付的应付票据总额为 158,378,505.50 元。

(二十五) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付账款	8,867,199,931.46	11,221,718,657.99

(二十六) 合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
合同负债	199,986,933.73	284,681,429.69

(二十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	924,350,474.62	892,085,052.70	825,235,187.80	991,200,339.52
离职后福利-设定提存计划	1,763,154.61	58,052,366.10	57,773,182.97	2,042,337.74
辞退福利	248,978.00	4,949,586.30	5,093,200.30	105,364.00
合计	926,362,607.23	955,087,005.10	888,101,571.07	993,348,041.26

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	920,860,156.11	842,901,532.89	776,152,149.60	987,609,539.40
(2) 职工福利费		5,513,539.09	5,480,315.19	33,223.90
(3) 社会保险费	822,278.11	16,202,417.91	16,263,787.20	760,908.82
其中：医疗保险费	784,947.66	14,736,095.46	14,806,688.42	714,354.70
工伤保险费	37,330.45	1,179,505.21	1,186,324.62	30,511.04
生育保险费		286,817.24	270,774.16	16,043.08
(4) 住房公积金	2,667,716.40	26,478,174.90	26,349,547.90	2,796,343.40
(5) 工会经费和职工教育经费	324.00	989,387.91	989,387.91	324.00
合计	924,350,474.62	892,085,052.70	825,235,187.80	991,200,339.52

3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	1,713,067.09	56,995,292.11	56,707,224.59	2,001,134.61
失业保险费	50,087.52	1,057,073.99	1,065,958.38	41,203.13
合计	1,763,154.61	58,052,366.10	57,773,182.97	2,042,337.74

(二十八) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,084,323,061.75	1,035,777,813.12
企业所得税	787,679,322.44	657,340,265.17
个人所得税	35,670,814.56	25,485,242.77

税费项目	期末余额	上年年末余额
城市维护建设税	115,019,462.79	123,364,687.13
房产税	2,626,324.99	2,522,615.87
教育费附加	96,844,689.78	101,400,001.44
土地使用税	3,220,407.52	1,198,209.54
其他	4,056,433.36	4,202,845.03
合计	2,129,440,517.19	1,951,291,680.07

(二十九) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利	8,493,874.83	8,493,874.83
其他应付款项	5,477,745,658.65	4,833,529,713.95
合计	5,486,239,533.48	4,842,023,588.78

1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	8,493,874.83	8,493,874.83

2、 其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款	5,477,745,658.65	4,833,529,713.95

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	2,676,342,878.61	2,364,000,842.31
长期借款应付利息	280,067,715.16	174,312,553.57
一年内到期的租赁负债	4,029,576.41	6,451,658.48
合计	2,960,440,170.18	2,544,765,054.36

说明：期末一年内到期的非流动负债中已逾期未偿还的余额为 416,678,478.76 元。

(三十一) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
已背书未到期票据	93,592,807.16	4,809,775.89
待转销项税	1,811,863,459.64	1,934,950,569.10
合计	1,905,456,266.80	1,939,760,344.99

(三十二) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	528,150,383.00	1,268,608,492.75
抵押借款	26,808,200.00	24,908,200.00
保证借款	625,589,732.00	394,730,000.00
质押借款	7,852,043,332.91	8,582,013,705.45
质押+保证借款	5,643,140,925.63	5,804,843,462.73
抵押+质押+保证借款	75,000,000.00	131,000,000.00
合计	14,750,732,573.54	16,206,103,860.93

(三十三) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁负债	5,173,169.27	15,548,624.80
减：一年内到期的租赁负债	4,029,576.41	6,451,658.48
合计	1,143,592.86	9,096,966.32

(三十四) 其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
其他非流动负债		134,292,600.00

(三十五) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	1,529,757,955.00						1,529,757,955.00

(三十六) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,991,131,925.95		407,843,000.00	3,583,288,925.95
其他资本公积	56,298,896.67			56,298,896.67
合计	4,047,430,822.62		407,843,000.00	3,639,587,822.62

说明：本期资本公积减少系尚未支付的收购子公司少数股东的股权转让款。

(三十七) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：其他综合收益当期转入留存收益	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-6,711,774.37	-749,785.13			-749,785.13		-7,461,559.50	
其中：重新计量设定受益计划变动额								
其他权益工具投资公允价值变动	-6,711,774.37	-749,785.13			-749,785.13		-7,461,559.50	
2. 将重分类进损益的其他综合收益	10,249,050.17	-3,727,760.91			-3,727,760.91		6,521,289.26	
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
外币财务报表折算差额	10,249,050.17	-3,727,760.91			-3,727,760.91		6,521,289.26	
其他综合收益合计	3,537,275.80	-4,477,546.04			-4,477,546.04		-940,270.24	

(三十八) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	208,584,539.39	54,121,948.21	81,012,230.70	181,694,256.90

(三十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	764,878,977.50			764,878,977.50

(四十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	3,541,752,957.50	4,211,897,237.44
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	3,541,752,957.50	4,211,897,237.44
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-2,585,549,048.39	-663,394,184.99
减：提取法定盈余公积		
其他权益工具投资处置		6,750,094.95
期末未分配利润	956,203,909.11	3,541,752,957.50

(四十一) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,418,636,592.69	4,043,020,296.63	9,104,501,134.07	7,226,997,996.51
其他业务	12,666,437.84	10,196,200.78	14,294,045.16	16,443,038.63
合计	4,431,303,030.53	4,053,216,497.41	9,118,795,179.23	7,243,441,035.14

2、 主营业务（分行业）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 土建施工	944,614,962.23	1,900,766,625.15	4,875,381,718.94	4,777,761,839.70
(2) 装饰与钢结构	1,528,296,245.23	1,507,046,096.83	1,984,291,361.08	1,821,906,427.03
(3) 水利施工	472,383,599.93	425,315,954.68	325,957,854.83	291,514,076.92
(4) PPP 项目投资	1,286,412,571.79	116,305,990.35	1,626,712,320.86	61,284,373.04
(5) 其他	186,929,213.51	93,585,629.62	292,157,878.36	274,531,279.82
合计	4,418,636,592.69	4,043,020,296.63	9,104,501,134.07	7,226,997,996.51

3、 主营业务（分地区）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	3,875,628,566.54	3,606,348,305.01	7,654,219,590.91	6,347,097,019.14
华南地区	216,644,819.31	188,836,699.79	397,073,095.71	365,961,712.19
华中地区	340,398,534.85	178,645,857.04	450,557,017.46	254,910,298.74
华北地区	-39,476,859.73	-41,092,689.87	75,807,468.05	60,285,426.26
东北地区	-134,272,526.73	-794,103.93	10,905,414.58	9,720,432.09
西南地区	-71,376,307.79	98,728,611.25	208,631,063.03	81,871,033.84
西北地区	231,090,366.24	12,347,617.34	278,776,988.29	79,311,342.26
海外			28,530,496.04	27,840,731.99
合计	4,418,636,592.69	4,043,020,296.63	9,104,501,134.07	7,226,997,996.51

(四十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	3,387,958.42	3,371,858.83
教育费附加	5,066,375.67	5,313,916.50
房产税	3,299,522.85	4,739,691.83
土地使用税	5,498,554.64	2,886,989.25
印花税	3,467,659.81	4,421,953.40
其他	1,108,191.33	1,113,459.33
合计	21,828,262.72	21,847,869.14

(四十三) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,330,377.81	2,805,228.66
业务招待费	3,617,136.49	2,453,175.05
招投标费用	272,735.65	219,121.25
差旅费	965,836.77	616,718.38
公用事业费	115,945.85	18,281.58
其他	344,748.97	275,321.09
合计	7,646,781.54	6,387,846.01

(四十四) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	248,845,268.51	223,912,209.07
物料消耗	2,227,669.70	2,413,769.87
业务招待费	11,759,301.29	17,265,110.33
会务费	444,577.82	548,932.51
租赁费	4,375,935.66	3,339,334.63
聘请中介机构费用	22,269,520.70	34,574,529.87
差旅费	3,544,726.85	3,877,548.89
折旧费	22,329,880.28	29,833,002.00
车辆使用费	2,182,782.78	3,149,277.71
广告宣传费	69,274.96	158,757.55
市内住宿费	485,822.12	774,377.27
装修费	341,892.98	365,961.99
公用事业费	5,053,070.55	7,272,428.62
电讯电话费	1,046,149.69	1,468,043.86
市内交通费	763,791.29	731,130.57
印刷及图书资料费	180,828.02	270,779.39
无形资产摊销	3,134,541.23	3,929,682.04
长期待摊费用摊销	574,511.60	1,733,467.27
协会会费	494,846.89	420,093.15
劳动保护费	407,316.88	231,943.47
交行业管理部门费用	22,639.58	228,371.95
保险费	497,855.56	277,452.41
诉讼费	1,869,151.50	1,073,415.39
低值易耗品摊销	59,712.47	73,573.42
其他	12,425,178.17	7,165,360.06
合计	345,406,247.08	345,088,553.29

(四十五) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	52,741,166.19	56,054,932.61
折旧摊销费	605,426.96	1,225,980.75
材料费用	39,773,045.25	52,599,478.24
其他	7,462,971.14	15,847,015.91
合计	100,582,609.54	125,727,407.51

(四十六) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	1,723,954,316.22	1,544,475,982.00
其中：租赁负债利息费用	314,753.70	951,349.70
减：利息收入	10,925,164.35	22,255,238.91
汇兑损益	-6,658,267.53	-3,440,459.28
其他	3,093,588.88	2,007,122.58
合计	1,709,464,473.22	1,520,787,406.39

(四十七) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	9,838,229.66	7,785,258.67
进项税加计抵减		13,168.67
代扣个人所得税手续费	167,646.34	110,567.51
合计	10,005,876.00	7,908,994.85

(四十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	10,743,518.52	-9,304,248.37
处置长期股权投资产生的投资收益	102,098.46	
债务重组产生的投资收益	-48,727,606.77	
合计	-37,881,989.79	-9,304,248.37

(四十九) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-690,640.53	-2,311,317.83
应收账款坏账损失	323,161,454.49	51,252,083.78
其他应收款坏账损失	385,813,020.38	315,718,719.15
合计	708,283,834.34	364,659,485.10

(五十) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-28,661,303.24	-61,122,073.92
其他非流动资产减值损失	31,763,784.79	35,861,299.67
一年内到期的非流动资产减值损失	102,073,777.45	39,485,044.14
合计	105,176,259.00	14,224,269.89

(五十一) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	285,136,629.71	-7,566,969.34	285,136,629.71
无形资产处置收益	-9,188,705.44		-9,188,705.44
使用权资产处置收益	732,296.16	871,409.86	732,296.16
合计	276,680,220.43	-6,695,559.48	276,680,220.43

(五十二) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
其他	3,203.88	4,407.08	3,203.88

(五十三) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	366,000.00	521,010.00	366,000.00
非流动资产毁损报废损失	24,843.72	11,256.14	24,843.72
罚款及滞纳金支出	25,588,491.02	34,951,585.48	25,588,491.02
其他	32,774.11	9,483.00	32,774.11
合计	26,012,108.85	35,493,334.62	26,012,108.85

(五十四) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	154,289,686.62	164,523,441.06
递延所得税费用	29,528,289.59	-116,011,980.73
合计	183,817,976.21	48,511,460.33

(五十五) 每股收益

1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	-2,585,549,048.39	-663,394,184.99
本公司发行在外普通股的加权平均数	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
基本每股收益	-1.69	-0.43
其中：持续经营基本每股收益	-1.69	-0.43
终止经营基本每股收益		

2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-2,585,549,048.39	-663,394,184.99
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
稀释每股收益	-1.69	-0.43
其中：持续经营稀释每股收益	-1.69	-0.43
终止经营稀释每股收益		

(五十六) 现金流量表项目

1、 与经营活动有关的现金

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	10,925,164.35	28,050,024.45
政府补助	10,003,103.72	7,895,826.18
收到的往来款、保证金等	427,491,918.80	163,104,874.19
合计	448,420,186.87	199,050,724.82

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付的经营费用及往来款等	105,484,039.87	1,075,465,028.63

2、 与投资活动有关的现金

(1) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收购股权预付款		5,000,000.00

3、 与筹资活动有关的现金

(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回票据保证金	12,786,430.38	16,358,450.43
收回信用证保证金		5,000,000.00
向非银行类企业、个人借入资金	556,048,677.16	875,251,638.30
合计	568,835,107.54	896,610,088.73

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁付款额	4,468,226.18	9,705,300.26
支付借款保证金	139,004,946.21	5,000,000.00
支付票据保证金		13,267,386.95
归还非银行类企业、个人借款及利息	684,327,845.72	769,453,583.20
子公司减资支付给少数股东的现金	2,000,000.00	
合计	829,801,018.11	797,426,270.41

(五十七) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-2,581,324,708.86	-615,459,894.11
加：信用减值损失	708,283,834.34	364,659,485.10
资产减值损失	105,176,259.00	14,224,269.89
固定资产折旧	29,976,121.54	34,880,316.73
生产性生物资产折旧		
投资性房地产折旧	5,759,297.55	5,939,293.67
使用权资产折旧	4,999,544.95	8,085,693.26
无形资产摊销	3,322,409.99	4,653,778.12
长期待摊费用摊销	1,251,037.76	1,973,835.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“－”号填列)	-276,680,220.43	6,695,559.48
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	24,843.72	11,256.14
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	1,731,485,929.07	1,544,497,343.81
投资损失(收益以“－”号填列)	37,892,309.98	9,304,248.37
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	29,645,724.63	-115,369,001.97
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-117,435.04	35,433.03
存货的减少(增加以“－”号填列)	-9,069,516.52	4,337,178.69
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	4,542,514,096.02	1,479,643,638.53
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-2,508,775,643.78	-1,283,954,484.64
其他	-26,890,282.49	-40,952,862.30
经营活动产生的现金流量净额	1,797,473,601.43	1,423,205,087.61
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	576,621,505.96	918,387,887.94

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	918,387,887.94	1,199,461,939.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-341,766,381.98	-281,074,051.46

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	576,621,505.96	918,387,887.94
其中：库存现金	516,547.67	648,374.97
可随时用于支付的银行存款	576,104,958.29	917,739,512.97
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	576,621,505.96	918,387,887.94
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金：

项目	期末余额	上年年末余额	不属于现金及现金等价物的理由
冻结资金	116,424,036.47	307,160,520.99	使用权受限
银行承兑汇票存款		12,786,430.38	使用权受限
借款保证金	144,014,946.21	5,010,000.00	使用权受限
保函保证金	45,133,471.77	46,871,004.49	使用权受限
其他保证金	5,672,014.23	8,452,500.48	使用权受限
合计	311,244,468.68	380,280,456.34	

(五十八) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			2,638,305.92
其中：美元	93,934.14	7.0288	660,244.30
港币	7,143.09	0.9032	6,451.64
马来西亚林吉特	1,089,924.57	1.7319	1,887,640.36

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
菲律宾比索	702,674.64	0.1195	83,969.62
应收账款			12,461,603.65
其中：马来西亚林吉特	7,195,336.71	1.7319	12,461,603.65
其他应收款			839,724,042.57
其中：马来西亚林吉特	7,416,496.70	1.7319	12,844,630.64
菲律宾比索	11,620,409.04	0.1195	1,388,638.88
港币	12,329,169.81	0.9032	11,135,706.17
应付账款			329,475.20
其中：马来西亚林吉特	190,239.16	1.7319	329,475.20
其他应付款			406,848,058.24
其中：马来西亚林吉特	92,572,415.44	1.7319	160,326,166.30
菲律宾比索	1,979,765,190.54	0.1195	236,581,940.27
港币	11,005,260.93	0.9032	9,939,951.67

(五十九) 租赁

1、 作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	314,753.70	951,349.70
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	4,375,935.66	3,156,012.33

2、 作为出租人

经营租赁

项目	本期金额	上期金额
经营租赁收入	581,633.24	946,706.58

六、 研发支出

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	52,741,166.19	56,054,932.61
折旧摊销费	605,426.96	1,225,980.75
材料费用	39,773,045.25	52,599,478.24
其他	7,462,971.14	15,847,015.91
合计	100,582,609.54	125,727,407.51
其中：费用化研发支出	100,582,609.54	125,727,407.51

七、 合并范围的变更

(一) 其他原因的合并范围变动

注销子公司：辽宁龙元建设工程有限公司、宁波明奉基础设施投资有限公司、福鼎市明鼎基础设施开发有限公司、上海甬匠建筑劳务有限公司、宁波明易企业管理有限公司、宁波明驰企业管理有限公司、宁波明广企业管理有限公司、宁波明免企业管理有限公司、宁波明俱企业管理有限公司、宁波明理企业管理有限公司、宁波明第投资管理有限公司。

八、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	10000 万元	上海市	上海市	建筑业	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	1000 万元	上海市	上海市	批发和零售业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	5000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	90.00		设立
宁波元象建筑劳务有限公司	200 万元	浙江省象山县	浙江省象山县	建筑业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	1000 万元	上海市	上海市	建筑业	90.00	10.00	设立
龙元资产管理(上海)有限公司	2800 万元	上海市	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	5000 万元	上海市	上海市	建筑业		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	1000 万元	上海市	上海市	制造业		100.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	30080 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	制造业		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	1000 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	制造业		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	5000 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	租赁和商务服务业		75.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	3000 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	信息传输、软件和信息技术服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	10000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	70.00		受让
龙元(浙江)基础设施投资有限公司	20000 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		受让

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
浙江龙元土地开发有限公司	10000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	水利、环境和公共设施 管理业	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	5000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	批发和零售业	80.00		设立
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	20 万美元	菲律宾	菲律宾	建筑业	99.99		设立
元明建设置业有限公司	500 万美元	马来西亚	马来西亚	建筑业	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	24000 万元	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	14000 万元	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业		62.61	设立
宁波明泰基础设施投资有限公司	13200 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	98.00		设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	35000 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	10000 万元	浙江省象山县	浙江省象山县	租赁和商务服务业	98.00		设立
商洛明城基础设施开发有限公司	16400 万元	陕西省商洛市	陕西省商洛市	水利、环境和公共设施 管理业	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	6600 万元	辽宁省鞍山市	辽宁省鞍山市	租赁和商务服务业	90.00		设立
开化明化基础设施投资有限公司	29239.8 万元	浙江省开化县	浙江省开化县	租赁和商务服务业	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	32380 万元	福建省晋江市	福建省晋江市	租赁和商务服务业	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	36000 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	租赁和商务服务业	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	50000 万元	福建省泉州市	福建省泉州市	租赁和商务服务业	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31380 万元	陕西省渭南市	陕西省渭南市	租赁和商务服务业	10.00	80.00	设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
丽水明博建设开发有限公司	4665 万元	浙江省丽水市	浙江省丽水市	水利、环境和公共设施 管理业	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施开发建设有限公司	110000 万元	湖南省常德市	湖南省常德市	租赁和商务服务业	47.62	27.00	设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	10561.2 万元	陕西省渭南市	陕西省渭南市	建筑业	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	5343 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	5500 万元	浙江省丽水市	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
丽水明安建设开发有限公司	6000 万元	浙江省丽水市	浙江省丽水市	建筑业	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	30000 万元	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	租赁和商务服务业	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	10000 万元	江西省南昌市	江西省南昌市	租赁和商务服务业	95.00		设立
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	9300 万元	陕西省商洛市	陕西省商洛市	居民服务、修理和其他 服务业	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	44730 万元	贵州省天柱县	贵州省天柱县	租赁和商务服务业	45.00	24.00	设立
渭南华恒辉基础设施开发有限公司	23225.6 万元	陕西省渭南市	陕西省渭南市	建筑业	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	35045 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	租赁和商务服务业	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	15000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	99.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	11500 万元	山东省淄博市	山东省淄博市	建筑业	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	11900 万元	云南省文山市	云南省文山市	租赁和商务服务业	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	5337.6 万元	河北省邢台市	河北省邢台市	建筑业	31.00	59.00	设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
缙云县明锦基础设施投资有限公司	6900万元	浙江省丽水市	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
赣州明贡基础设施建设有限公司	8630.91万元	江西省赣州市	江西省赣州市	水利、环境和公共设施管理业	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	10000万元	山东省淄博市	山东省淄博市	水利、环境和公共设施管理业	20.00	70.00	设立
湖州明浔投资开发有限公司	9033万元	浙江省湖州市	浙江省湖州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
新余明新基础设施建设有限公司	6000万元	江西省新余市	江西省新余市	租赁和商务服务业	80.00		设立
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	19997万元	河南省鹿邑县	河南省鹿邑县	租赁和商务服务业	51.00	44.00	设立
台州明环基础设施投资有限公司	30000万元	浙江省台州市	浙江省台州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	13000万元	山东省潍坊市	山东省潍坊市	水利、环境和公共设施管理业	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	5600万元	山东省济南市	山东省济南市	水利、环境和公共设施管理业	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	2000万元	浙江省余姚市	浙江省余姚市	租赁和商务服务业	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	8503万元	浙江省丽水市	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明博公共设施有限公司	7778万元	山东省潍坊市	山东省潍坊市	水利、环境和公共设施管理业	90.00		设立
江山明江建设投资有限公司	7369.91万元	浙江省衢州市	浙江省衢州市	租赁和商务服务业	100.00		设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
孟州明孟公共设施开发有限公司	29286.93 万元	河南省焦作市	河南省焦作市	水利、环境和公共设施 管理业	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	6605.732 万元	湖北省恩施市	湖北省恩施市	建筑业	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	10000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	16000 万元	浙江省台州市	浙江省台州市	建筑业	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	19000 万元	安徽省滁州市	安徽省滁州市	租赁和商务服务业	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	5000 万元	陕西省西安市	陕西省西安市	租赁和商务服务业	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	18206.6 万元	江西省赣州市	江西省赣州市	租赁和商务服务业	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	6600 万元	山东省泰安市	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	46300 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	10.00	79.80	设立
天台县明台建设管理有限公司	48796.61 万元	浙江省台州市	浙江省台州市	水利、环境和公共设施 管理业	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	46767.93 万元	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	建筑业	79.00	0.70	设立
温州明道公共设施开发有限公司	13000 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑业	99.90		设立
西安明桥基础设施开发有限公司	12329.5 万元	陕西省西安市	陕西省西安市	租赁和商务服务业	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	12685.24 万元	湖北省枣阳市	湖北省枣阳市	建筑业	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理（上海）有限公司	30000 万元	上海市	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	5000 万元	上海市	上海市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
宁波海山堂文化发展有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	9940 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	34750 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	8799 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明甫投资管理有限公司	10735.2 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明点投资管理有限公司	13850 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	25104 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	15000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	8050 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	35000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	3000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	2400 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	3000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	3900 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	29700 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	8978 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	13637 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明华投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明珠投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明弘投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明愨投资管理有限公司	18600 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	3000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		90.00	设立
上海龙元天元企业管理有限公司	1000 万元	上海市	上海市	租赁和商务服务业		70.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	3000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	500 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	500 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明嘉企业管理有限公司	8310 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	500 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业(有限合伙)	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业(有限合伙)	28600 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	15000 万元	福建省福州市	福建省福州市	科学研究和技术服务业	89.97	0.01	设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
邹城市明成城市建设发展有限公司	7118.85 万元	山东省济宁市	山东省济宁市	建筑业	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	13900 万元	福建省福安市	福建省福安市	文化、体育和娱乐业	49.98	0.01	设立
象山明通建设管理有限公司	5622 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	13557 万元	山东省青岛市	山东省青岛市	水利、环境和公共设施 管理业	79.20	0.56	设立
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	16848.44 万元	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑业	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理（上海）有限公司	5000 万元	上海市	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	1000 万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	1000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	100.00		设立
海南象元建设工程有限公司	1000 万元	海南省万宁市	海南省万宁市	建筑业	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限公司	1000 万元	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑业	100.00		设立
龙元建设集团（香港）有限公司	10 万美元	香港特别行政区	香港特别行政区	建筑业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	20000 万元	安徽省宣城市	安徽省宣城市	建筑业		100.00	设立
龙元（温州）建设有限公司	5000 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑业	70.00		设立
沐阳明旅建设管理有限公司	18137.98 万元	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	科学研究和技术服务业	27.50	27.50	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	5000 万元	上海市	上海市	金融业		70.00	设立
温州仁安建设有限公司	500 万元	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑业		70.00	设立
龙元建设有限公司	10000 万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
龙元建工(浙江)有限公司	5000万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
浙江龙元安装工程	5000万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
余姚龙元剧院管理有限公司	100万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
泰安宁阳龙元剧院管理有限公司	100万元	山东省泰安市	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
河南全工建设工程有限公司	750万元	河南省开封市	河南省开封市	建筑业		70.00	受让
宁波天筑德合绿建科技有限公司	10万元	浙江省宁波市	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业		51.00	设立
天册德新(湖州)企业管理有限公司	100万元	浙江省湖州市	浙江省湖州市	租赁和商务服务业		35.70	设立
上海格兴投资管理有限公司	2800万元	上海市	上海市	租赁和商务服务业		100.00	受让
杭州龙墅建设工程有限公司	100万元	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元天册(淮安)科技园区管理服务有限公司	100万元	江苏省淮安市	江苏省淮安市	租赁和商务服务业		35.21	设立

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	1,465,346.28	263,041.08	24,635,672.53
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	10,130,087.49		77,887,279.72

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
合营企业：		
投资账面价值合计	3,354,288.42	3,156,756.77
下列各项按持股比例计算的合计数	197,531.65	-4,974,951.41
—净利润	197,531.65	-4,974,951.41
—其他综合收益		
—综合收益总额	197,531.65	-4,974,951.41
联营企业：		
投资账面价值合计	716,082,821.90	719,049,525.05
下列各项按持股比例计算的合计数	10,545,986.87	-4,329,296.96
—净利润	10,545,986.87	-4,329,296.96
—其他综合收益		
—综合收益总额	10,545,986.87	-4,329,296.96

九、 政府补助

计入当期损益的政府补助

类型	本期金额	上期金额
与收益相关的政府补助	9,838,229.66	7,785,258.67

十、 与金融工具相关的风险

(一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

2025年12月31日，公司合并资产负债表中列报的现金及现金等价物余额为57,662.15万元，列报的短期借款、一年内到期的非流动负债、应付票据、其他应付款中的有息负债合计金额为1,003,452.23万元，龙元建设现金及现金等价物余额远低于上述负债余额，且部分负债已出现违约，面临较大的流动性风险。本公司将通过积极推动项目回款和欠款回收，积极处置存量资产等一系列措施来获得足够的资金，以满足自2025年12月31日起至少12个月的经营及偿还到期债务的资金需求。

3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险。

（1） 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款约占总借款的70%左右。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。

于 2025 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 10 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 2,338.30 万元（2024 年 12 月 31 日：2479.14 万元）。管理层认为 10 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司面临的汇率风险主要来源于以菲律宾比索计价的应收款项和以马来西亚林吉特计价的对母公司的其他应付款债务，对母公司的其他应付款债务折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			上年年末余额		
	菲律宾比索	马来西亚林吉特	合计	菲律宾比索	马来西亚林吉特	合计
对外应收账款						
对母公司的其他应付款债务	236,581,940.27	148,419,554.75	385,001,495.02	236,423,350.27	148,419,554.75	384,842,905.02
合计	236,581,940.27	148,419,554.75	385,001,495.02	236,423,350.27	148,419,554.75	384,842,905.02

于 2025 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少净利润 1925 万元（2024 年 12 月 31 日：1924 万元）。管理层认为 5%合理反映了下一年度人民币对美元可能发生变动的合理范围。

十一、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
◆ 应收款项融资	200,000.00			200,000.00
◆ 其他权益工具投资			29,683,531.03	29,683,531.03
持续以公允价值计量的资产总额	200,000.00		29,683,531.03	29,883,531.03

十二、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

本公司的大股东为赖振元个人。

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“八、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
北京明树数据科技有限公司	合营企业
荣宝斋（宁波）有限公司	联营企业
天长市城控全过程咨询有限公司	联营企业
菏泽明福基础设施投资有限公司	联营企业
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	联营企业
宁波明东投资有限公司	联营企业
宿州明生文旅发展有限公司	联营企业
上海益城停车服务有限公司	联营企业
青岛明青健康产业管理有限公司	联营企业
青岛聚量融资租赁有限公司	联营企业
上海市房屋建筑设计院有限公司	联营企业
湖北清能杭投资咨询有限公司	联营企业
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	曾经为联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔鋆	公司股东，赖振元家族成员
吴晓慧	股东赖朝辉的配偶
杭州市交通投资集团有限公司	持股 5%以上股东

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
杭州交通投资有限公司	持股 5%以上股东的子公司
杭交投装备科技发展（建德）有限公司	曾为持股 5%以上股东的子公司

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
杭交投装备科技发展（建德）有限公司	材料采购	53,456,101.14	206,766,547.95
杭交投装备科技发展（建德）有限公司	利息支出	25,684,713.91	16,626,011.80
杭州交通投资有限公司	利息支出	54,767,549.33	9,924,650.67
青岛聚量融资租赁有限公司	利息支出	1,933,078.85	
荣宝斋（宁波）有限公司	服务费		58,501.69

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
北京明树数据科技有限公司	服务费	98,113.21	1,415,094.34
天长市城控全过程咨询有限公司	服务费	572,830.19	2,761,520.76
荣宝斋（宁波）有限公司	销售商品	42,477.87	

2、 关联担保情况

本公司作为担保方：

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	2,025,000.00	2021/12/20	2026/12/31	否
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,172,500.00	2022/12/19	2026/12/31	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021/9/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	175,640,000.00	2021/8/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	150,000,000.00	2023/7/4	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2023/5/29	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2022/4/22	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	30,000,000.00	2023/1/3	2041/8/29	否

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
赖朝辉	75,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否
赖朝辉	53,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否
赖朝辉	80,000,000.00	2024/4/25	2026/4/23	否
赖朝辉	98,800,000.00	2025/12/11	2026/6/10	否
赖朝辉	31,410,382.88	2023/5/18	2026/3/31	否
赖朝辉	34,866,000.00	2023/5/31	2026/3/31	否

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
赖朝辉	35,326,675.00	2023/6/1	2026/3/31	否
赖朝辉	40,000,000.00	2023/7/18	2026/3/31	否
赖朝辉	42,532,107.41	2023/4/10	2024/3/21	否
赖朝辉	11,580,000.00	2023/4/10	2024/3/21	否
赖朝辉	99,400,000.00	2024/7/29	2026/7/25	否
赖朝辉	147,500,000.00	2024/8/5	2026/8/5	否
赖朝辉	48,000,000.00	2024/11/1	2026/11/1	否
赖朝辉	25,000,000.00	2023/10/31	2024/10/25	否
赖朝辉	64,179,788.13	2022/7/29	2024/1/29	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/7	2024/5/7	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/8	2024/5/8	否
赖朝辉	65,000,000.00	2022/11/9	2024/5/9	否
赖朝辉	60,000,000.00	2022/11/10	2024/5/10	否
赖朝辉、赖振元	78,821,055.56	2023/3/20	2024/9/14	否
赖朝辉	150,800,000.00	2022/11/11	2025/11/11	否
赖朝辉、赖振元、赖肇黎、郑桂香	340,224,400.00	2024/7/30	2027/7/30	否
赖朝辉、吴晓慧	238,580,046.61	2025/5/8	2028/7/31	否

3、 关联方资金拆借

拆入	关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
	杭州交通投资有限公司	340,224,400.00	2024年8月	2025年8月	项目回购房款
	上海市房屋建筑设计院有限公司	5,000,000.00			
	青岛聚量融资租赁有限公司	23,000,000.00			
	赖振元	4,259,886.17			
	赖朝辉	9,706,535.09			
	赖晔婷	82,887,267.02			
	郑桂香	11,572,240.40			

4、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	9,098,142.00	9,887,625.00

(六) 关联方应收应付等未结算项目

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波明东投资有限公司	5,796,104.14	347,766.25	7,039,372.21	422,362.33
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	9,359,851.74	561,591.11	9,359,851.74	561,591.11
	菏泽明福基础设施投资有限公司	46,386,968.64	2,783,218.12	46,363,880.99	2,781,832.87
	天长市城控全过程咨询有限公司			931,274.00	55,876.44
其他应收款					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	875,234,114.62	52,514,046.88	882,047,672.97	52,922,860.38
	宁波明东投资有限公司	65,744,466.95	3,944,668.02	79,950,646.95	4,797,038.82
	宿州明生文旅发展有限公司	368,260.00	22,095.60	368,260.00	22,095.60
	荣宝斋(宁波)有限公司	120,000.00	7,200.00	80,000.00	4,800.00
	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00	2,600,000.00	156,000.00
	湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司			350,000.00	21,000.00
	北京明树数据科技有限公司	1,000,000.00	60,000.00	900,000.00	54,000.00
合同资产					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	9,639,930.20	578,395.81	38,904,428.40	2,334,265.70
	青岛明青健康产业管理有限公司	79,820,884.15	4,789,253.04	75,149,602.99	375,748.02

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	杭交投装备科技发展（建德）有限公司	260,222,649.09	260,222,649.09
	上海益城停车服务有限公司	69,383.34	69,383.34
	湖北清能杭投资咨询有限公司	237,600.00	
其他应付款			
	上海市房屋建筑设计院有限公司	5,399,666.67	13,000,000.00
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	45,856,696.15	22,540,470.76
	菏泽明福基础设施投资有限公司	53,733,333.33	66,733,333.33
	青岛明青健康产业管理有限公司	17,471,417.63	17,471,417.63
	青岛聚量融资租赁有限公司	23,610,229.98	13,681,633.33
	杭州交通投资有限公司	354,139,500.00	212,656,450.67
	杭交投装备科技发展（建德）有限公司	29,827,725.71	15,326,011.80
	赖振元	4,259,886.17	64,241,186.17
	赖朝辉	9,706,535.09	35,673,535.09
	赖晔鎏	82,887,267.02	119,287,941.22
	郑桂香	11,572,240.40	11,572,240.40
合同负债			
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	160,000.00	160,000.00

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

1、资产负债表日存在的重要承诺

抵押人	抵押权人	抵押物	抵押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
龙元建设集团股份有限公司	中国银行宁波鄞州分行	房屋建筑物	204,067,142.19	2022.7.29	2024.1.29	借款抵押	64,179,788.13
				2022.11.7	2024.5.7	借款抵押	40,000,000.00
				2022.11.8	2024.5.8	借款抵押	40,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	上海银行宁波分行	房屋建筑物	58,714,005.22	2022.11.9	2024.5.9	借款抵押	65,000,000.00
				2022.11.10	2024.5.10	借款抵押	60,000,000.00
				2023.10.31	2024.10.25	借款抵押	25,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	农业银行象山支行	房屋建筑物	443,286.17	2024.6.1	2026.5.31	借款抵押	3,000,000.00
				2024.6.2	2026.5.31	借款抵押	70,000,000.00
				2024.9.18	2026.9.17	借款抵押	29,000,000.00
商洛明城基础设施开发有限公司	长安银行商洛东环路小微支行	房屋建筑物	59,180,556.21	2021.6.30	2027.6.15	借款抵押	178,000,000.00
		应收账款质押	592,714,499.21	2021.6.30	2027.6.15	借款质押	
龙元建设集团股份有限公司	济南金控小额贷款有限公司	房屋建筑物	32,711,379.42	2022.11.11	2025.11.10	借款抵押	9,900,000.00
	济南金控小额贷款有限公司	房屋建筑物	32,972,673.06	2022.11.11	2025.11.10	借款抵押	2,900,000.00
龙元建设集团股份有限公司	中国邮政储蓄银行浦东新区分行	房屋建筑物	63,210,741.08	2023.4.10	2024.3.21	借款抵押	54,112,107.41
		房屋建筑物	8,710,256.06	2022.8.11	2026.9.4	借款抵押	942,800,000.00
龙元建设集团股份有限公司	建设银行象山支行	房屋建筑物	8,710,256.06	2022.12.8	2026.5.24	供应链融资	99,291,768.58
				2022.1.26	2026.12.31	保函	140,000,000.00

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

抵押人	抵押/质押人	抵押/质押物	抵押/质押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
浙江大地钢结构有限公司	浦发银行杭州萧山支行	房屋建筑物	3,750,941.97	2025.4.25	2026.4.25	借款抵押	14,000,000.00
				2025.8.27	2026.8.27	借款抵押	18,500,000.00
				2025.9.1	2026.9.1	借款抵押	9,000,000.00
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	工商银行江南支行	土地		2024.7.29	2025.7.27	借款质押	99,500,000.00
				2024.8.5	2025.8.5	借款质押	147,500,000.00
				2024.11.1	2025.11.1	借款质押	48,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	华夏银行股份有限公司上海分行	应收账款质押	178,010,740.83				
丽水明博建设开发有限公司	中国建设银行股份有限公司丽水分行	应收账款质押	11,435,928.13	2017.6.30	2031.8.28	借款质押	137,114,016.95
				2017.7.11	2031.8.28	借款质押	99,780,000.00
泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行泉州分行	应收账款质押	2,764,553,357.58	2017.3.30	2037.8.9	借款质押	2,217,735,542.10
开化明化基础设施投资有限公司	中国建设银行股份有限公司开化支行	应收账款质押	402,473,231.82	2017.1.19	2027.10.18	借款质押	68,400,000.00
				2017.4.11	2027.4.6	借款质押	78,750,000.00
晋江市明晋会展有限责任公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行	应收账款质押	904,444,531.91	2019.7.29	2030.3.25	借款质押	327,000,000.00
南昌明安基础设施建设有限公司	九江银行交义县支行	应收账款质押	744,165,259.34	2018.4.17	2027.3.29	借款质押	19,886,042.08
建德明德基础设施投资有限公司	上海农商银行江湾支行	应收账款质押	19,028,064.43	2021.8.13	2026.8.12	借款质押	

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

抵押人	抵押/质押人	抵押/质押物	抵押/质押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
常德明都基础设施开发建设有限公司	工商银行常德澧县支行	应收账款质押	1,899,560,651.94	2018.12.3	2032.11.30	借款质押	460,500,000.00
丽水明安建设有限公司	中国农业银行股份有限公司丽水处州支行	应收账款质押	140,926,915.49	2017.12.25	2032.5.4	借款质押	82,000,000.00
缙云县明都基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	应收账款质押	204,507,510.28	2018.9.5	2026.9.12	借款质押	10,689,500.00
	建设银行象山支行			2018.10.8	2026.9.30		2,509,500.00
缙云县明都基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	应收账款质押	160,013,298.93	2018.7.18	2027.8.17	借款质押	56,407,498.45
	建设银行象山支行			2018.8.9	2027.8.17		37,522,749.52
天柱县明都基础设施投资有限公司	兴业银行贵阳分行	应收账款质押	2,108,948,728.46	2018.6.15	2031.6.13	借款质押	1,006,487,494.37
象山明都基础设施开发有限公司	兴业银行宁波分行	应收账款质押	427,162,903.34	2019.4.28	2031.4.27	借款质押	358,390,000.00
	建设银行丽水莲城支行	应收账款质押	1965242.33	2019.1.25	2031.3.25	借款质押	68,442,861.00
丽水明都基础设施投资有限公司	建设银行象山支行			2019.1.28	2031.3.25		71,638,122.14
	台州明环基础设施投资有限公司	中国工商银行台州玉环支行	应收账款质押	1,184,718,917.25	2018.12.29	2033.12.1	借款质押
中国工商银行象山支行				2019.1.22	2033.12.1	262,395,000.00	
天门市明都基础设施管理有限公司	徽商银行滁州天长支行	应收账款质押	1,190,562,584.08	2019.5.24	2032.5.31	借款质押	720,343,100.00
	工商银行新余城南支行			2020.8.14	2029.12.25	借款质押	49,000,000.00
新余明都基础设施建设有限公司	工商银行象山支行	应收账款质押	639,296,089.33	2020.6.29	2029.12.25		25,000,000.00
		建设银行象山支行		2018.12.28	2031.12.24		157,838,000.00

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

抵押人	抵/质押权人	抵/质押物	抵/质押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
江山明江建设投资有限公司	建设银行新余渝水支行			2018.12.28	2031.12.27		173,652,238.70
温州明道公共设施开发有限公司	中国农业银行江山支行	应收账款质押	137,316,591.90	2019.8.9	2034.8.1	借款质押	98,870,118.67
赣州明贡基础设施建设有限公司	兴业银行温州分行	应收账款质押	480,182,847.32	2020.1.22	2034.1.22	借款质押	477,899,400.00
温州明瓯基础设施投资有限公司	中国工商银行赣州分行	应收账款质押	394,366,889.93	2019.1.25	2027.12.20	借款质押	60,000,000.00
西安明北基础设施开发有限公司	兴业银行温州瓯海支行	应收账款质押	660,662,934.83	2017.12.15	2032.12.15	借款质押	644,314,237.08
贵阳市明汉基础设施建设有限公司	秦农银行临潼支行	应收账款质押	500,360,288.99	2019.10.30	2027.5.29	借款质押	373,000,000.00
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	716,945,596.66	2020.5.29	2035.5.18	借款质押	301,415,570.00
台州市明玉体育设施建设有限公司	中国农业发展银行华阴支行	应收账款质押	914,978,027.66	2020.6.22	2034.6.21	借款质押	325,575,000.00
孟州明孟公共设施开发有限公司	中国农业发展银行玉环支行	应收账款质押	1,055,007,863.28	2019.7.31	2036.7.30	借款质押	661,000,000.00
恩施明恩基础设施开发有限公司	中原银行股份有限公司	应收账款质押	720,167,298.27	2019.3.13	2034.1.28	借款质押	376,800,000.00
梁山明源建设管理有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	203,477,500.00	2019.8.30	2033.8.22	借款质押	144,000,000.00
潍坊明博公共设施有限公司	枣庄银行济宁分行营业部	应收账款质押	192,313,324.34	2019.6.12	2026.12.10	借款质押	30,538,823.47
潍坊明盛公共设施有限公司	北京银行潍坊分行	应收账款质押	331,616,914.40	2019.7.3	2025.6.30	借款质押	
	建设银行潍坊分行	应收账款质押	436,644,612.96	2020.9.18	2030.5.24	借款质押	127,250,000.00
	中国农业银行杭州城东新城支行			2020.5.15	2037.5.7		670,015,100.00
	建设银行杭州吴山支行			2020.5.15	2037.5.7		257,040,000.00
	建设银行象山支行	应收账款质押	1,943,045,888.32	2020.5.15	2037.5.7	借款质押	102,505,884.07
	中国工商银行富阳支行			2020.5.15	2037.5.7		550,710,000.00

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

抵押人	抵押权人	抵押物	抵押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	金额
	南太湖(天津)商业保理有限公司			2023.3.20	2024.9.14		78,771,055.56
	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司			2022.6.22	2025.6.22		319,176.17
天台县明台建设管理有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	2,407,078,589.86	2020.4.1	2035.3.26	借款质押	1,585,000,000.00
信丰明丰基础设施管理有限公司	九江银行信丰支行	应收账款质押	785,831,257.15	2021.5.31	2028.6.21	借款质押	243,168,705.00
				2022.8.10	2028.6.21		140,831,296.00
象山明通建设管理有限公司	徽商银行宁波分行	应收账款质押	325,004,156.27	2021.3.31	2036.3.31	借款质押	149,250,000.00
				2023.12.27	2036.3.31		49,677,814.50
渭南明瑞基础设施开发有限公司	浦发银行渭南分行	应收账款质押	877,024,523.27	2017.9.14	2029.8.20	借款质押	162,400,000.00
余姚明舜基础设施投资有限公司	中国银行宁波鄞州城南支行	应收账款质押	141,639,961.77	2019.5.30	2031.5.29	借款质押	83,920,000.00
邹城市明成城市建设发展有限公司	建设银行邹城支行	应收账款质押	357,378,723.92	2021.2.8	2034.11.25	借款质押	131,796,864.28
	建设银行象山支行			2021.2.9	2034.10.25		87,764,576.20
淄博明冠建设项目管理有限公司	兴业银行股份有限公司淄博分行	应收账款质押	14,885,555.38	2019.11.29	2032.11.29	借款质押	53,137,469.26

2、截至2025年12月31日，公司保函保证金为45,133,471.77元，用于开立总额为317,970,392.39元人民币保函，开立1,806,320.70美元保函。

(二) 或有事项

1、 未决诉讼或仲裁

- (1) 公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）与宁波碧航房地产开发有限公司（以下简称“宁波碧航公司”）产生建设工程施工合同纠纷，向广州仲裁委员会提起仲裁申请，仲裁委于 2024 年 9 月 5 日立案受理，大地钢构主要诉讼请求为裁决宁波碧航公司支付工程款 12,237,473.16 元及违约金和相关损失等。2025 年 2 月 25 日开庭。截至报告披露日，该案件仍在审理中。
- (2) 公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2017 年 11 月 27 日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业向公司支付工程款 68,440,100.22 元等。裕生置业于 2018 年 6 月 7 日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对 1#、2#、3#、5#商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用 2.45 亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于 2018 年 7 月 30 日出具民事裁定书，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021 年 7 月 22 日，海南省高级人民法院作出民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决生效之日起三十日内向公司支付工程款 50,610,581.89 元及利息，且公司享有优先受偿权。2021 年 7 月 22 日，海南省高级人民法院作出民事判决书，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等。公司于 2021 年 8 月 10 日向最高人民法院提起上诉，最高人民法院于 2021 年 12 月 27 日立案受理。2022 年 4 月 12 日，最高人民法院作出民事裁定书，主要裁定：1、撤销海南省高级人民法院民事判决；2、本案发回海南省高级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (3) 公司与襄阳智谷文化开发有限公司（以下简称“襄阳智谷”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向湖北省襄阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令襄阳智谷向公司支付工程款 92,663,432.12 元及逾期利息。公司申请保全，现查封的两套房产，市值仅 400 万左右。因结算价未确认，已申请司法鉴定，待鉴定结束后判决。截至报告披露日，案件尚在审理中。

- (4) 公司与山东现代物流中心发展有限公司、现代联合控股集团有限公司产生建设工程施工合同纠纷，公司作为申请人于 2023 年 6 月 6 日向济南仲裁委员会申请仲裁，主要仲裁请求为请求裁决被申请人向申请人支付工程款 75,284,160 元及逾期付款违约金，并享有建设工程价款优先受偿权。截至报告披露日，案件正在审理中。
- (5) 陈绍峰与公司、佛山市万科中心城房地产有限公司、朱丹江产生建设工程分包合同纠纷，遂于 2023 年 2 月 6 日向广东省佛山市禅城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：请求依法判令被告一公司、被告二朱丹江共同立即向原告支付佛山万科广场的工程款本金人民币 5,211,640.70 元以及逾期付款利息等。该案于 2024 年 12 月被佛山市中级人民法院以原告提供证据结算材料并不是双方合意不能作为认定事实的依据为由发回重审，截至报告披露日，案件正在审理中。
- (6) 鹤山市联讯房地产投资有限公司与龙元建设集团股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司江门市分公司产生财产保全损害责任纠纷，遂于 2023 年 12 月向广东省鹤山市人民法院起诉，要求公司承担财产保全损害利息损失 16,244,344.90 元。经一、二审判决均驳回了原告联讯公司的申请，联讯公司不服二审判决向广东省高级人民法院申请再审。截至报告披露日，案件尚在审理中。
- (7) 泉州市天普环境工程有限公司与福建天普发展集团有限公司、公司发生建设工程施工合同纠纷，于 2024 年 3 月 28 日向福建省泉州市丰泽区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：被告一福建天普发展集团有限公司向原告支付工程款及利息 18,880,426.92 元等。截至报告披露日，案件正在审理中。
- (8) 苏州华建商品混凝土有限公司诉苏州香江万鼎置业有限公司、龙元建设集团股份有限公司（第三人）债权人代位权纠纷案件，主要诉讼请求为：1、判令被告履行代位清偿义务，向原告支付货款 6430134.26 元、逾期利息 177373.47 元(暂计至 2025 年 8 月 5 日，最终计算至实际支付之日止)，加倍支付迟延履行期间的债务利息 297484.44 元(暂计至 2025 年 8 月 5 日，最终计算至实际支付之日止)，诉讼费 33406 元，以上合计 6938398.17 元。2、本案诉讼费由被告承担。截至披露日，案件处于审理阶段。

- (9) 公司与湖南秀山丽水置业有限公司（以下简称“秀山丽水公司”）、正荣（长沙）置业有限公司（以下简称“正荣（长沙）置业公司”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2025 年 3 月 25 日向长沙市岳麓区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告秀山丽水公司向原告龙元公司支付工程款 47,531,620.5 元；并在上述金额范围内就案涉工程折价或拍卖价款享有优先受偿权；正荣（长沙）置业公司承担连带责任。长沙市岳麓区人民法院 2025 年 7 月 1 日受理本案。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (10) 公司控股子公司福安市农垦明福投资有限公司与福安市农业农村局发生合同纠纷，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令福安市农业农村局支付解除《福安市乡村振兴一坦洋茶谷文旅及基础设施 PPP 项目》的经济补偿款人民币 7,469 万元。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (11) 公司与复旦科技园江苏有限公司发生建设工程施工合同纠纷，向南通市海门区人民法院提起诉讼。公司主要诉讼请求为：要求对方支付质保金 24,444,980.60 元及利息。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (12) 佛山市利保商贸发展有限公司（以下简称“利保公司”）与公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向法院提起诉讼，并于 2023 年 2 月 23 日立案，主要诉讼请求为利保公司主张返还超付的工程款 38,166,501.01 元及水电费、质保金等，经佛山市顺德区人民法院审理并作出一审判决：公司返还超付的工程款 30,807,109.16 元、返还未到付款期限的质保金 3,718,628.91 元、支付维修费 506,580.1 元并返还水电费 2,027,378.43 元。公司不服提起上诉，佛山市中级人民法院维持一审判决，目前公司已向广东省高院申请了再审，截至报告披露日，案件尚在审理中。
- (13) 公司与宁波象山亲和源养老投资有限公司发生建设工程合同纠纷，于 2025 年 3 月向上海仲裁委员会递交仲裁申请书，主要申请裁决确认亲和源老年社区二期工程 B 标段结算价款为 62,439,807 元；裁决被申请人向申请人支付工程款 7,991,095.7 元及利息；三、裁决申请人就其施工范围内全部工程的折价或者拍卖价款在上述第二项仲裁请求范围内享有优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。
- (14) 公司与沐阳星龙房地产开发有限公司、北京乾远置业有限公司、宿迁星凯房地

产开发有限公司产生建设工程施工合同纠纷，遂向沭阳县人民法院提起诉讼，法院于 2025 年 1 月 20 日正式立案，主要诉讼请求为：判令被告星龙公司支付原告工程款 25142782.77 元及逾期付款违约金；被告乾远公司、星凯公司承担连带责任；原告对涉案工程的拍卖或折价享有优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(15) 江河创建集团股份有限公司与公司发生建设工程分包合同纠纷，遂向上海国际仲裁中心提起仲裁。主要仲裁请求为判令公司支付工程款 599.01 万元及利息。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(16) 沈阳长峰房地产开发有限公司与公司、第三人沈阳畅峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案，遂向沈阳市大东区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为要求公司支付三期龙之梦畅园 4#住宅楼的质量修复费用暂计为 2,000 万元、因质量缺陷影响房屋销售赔偿金暂计为 7,000 万元。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(17) 武汉明乐锅炉设备安装有限责任公司与公司建设工程专业分包合同纠纷一案，向上海仲裁委员会提起仲裁，主要仲裁请求为请求裁决公司支付工程款 5,169,687.17 元及利息损失。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(18) 王会跃因与公司、惠州市名人实业发展有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向广东省惠州市惠阳区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为要求公司支付工程款 120,163,398.34 元及资金占用利息损失，并要求惠州市名人实业发展有限公司在欠付公司工程款范围内承担付款责任。目前主要是本案是否需要退还王会跃工程款问题和利息问题在进行专项审计，2026 年 3 月底已出具了审计报告，截至报告披露日，案件仍在审理中。

(19) 泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司与公司发生建设工程合同纠纷案，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司立即向岳泉公司支付工程款 6,918,917 元及利息。截至报告披露日，二审判决：一、撤销福建省泉州市丰泽区人民法院(2022)闽 0503 民初 10918 号民事判决；二、龙元建设集团股份有限公司应于本判决生效后十日内支付泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司工程价款 4,131,375.33 元，泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司收到款项后十日内开具相应发票给龙元建设集团股份有限公司；三、驳回泉州市丰泽

区岳泉土石方运输有限公司的一审其他诉讼请求。2024年11月27日送至高院再审，尚未判决。截至报告披露日，案件仍在审理中。

- (20) 杭州鲲鹏绿色建材有限公司与公司发生合同纠纷，遂向上海仲裁委员会提起仲裁，主要仲裁请求公司支付工程进度款 7,458,587.21 元及逾期付款利息等。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (21) 湖南德力电力建设集团有限公司与公司发生建设工程施工合同纠纷，遂于 2025 年 9 月向常德仲裁委员会申请仲裁，仲裁请求为：公司支付工程款 7179892.48 元及按年利率 3.1%计算的逾期利息；公司返还质量保修金人民币 1347165.48 元及按年利率 3.45%计算的利息；公司承担仲裁受理费及保全费等。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (22) 沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司与公司、大家财产保险有限责任公司发生保全损害纠纷案件，遂于 2025 年 10 月向辽宁省大东区人民法院起诉，主要诉讼请求为：要求公司支付因财产保全损害造成的损失暂计 4000 万元（以案件实际保全财产价值与终审判决工程款金额之差为基数，从 2023 年 2 月 22 日起，要求计算至实际解除保全措施之日止，按 LPR 计算）；大家财产保险有限责任公司在诉讼财产保全责任保险赔偿额内优先向原告支付因财产保全损害造成的损失；诉讼费、保全费由公司承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (23) 沈阳长峰房地产开发有限公司与公司发生建设工程施工合同纠纷，遂于 2025 年 11 月向辽宁省大东区人民法院起诉，主要诉讼请求为：公司返还超付工程款 6180907.43 元，并支付利息及违约金 1319537.89 元，诉讼费由公司承担。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (24) 张云照诉公司及杭州京瑞置业有限公司、中铁房地产集团华东有限公司、中国铁建房地产集团有限公司建设工程施工合同纠纷案，遂于 2025 年 12 月 17 日向浙江省杭州市西湖区人民法院起诉，并进行财产保全，主要诉讼请求为：公司支付工程款 7042442.12 元及利息，甲方在未付工程款范围内承担付款责任，诉讼费由被告共同承担。截至报告披露之日，本案尚在审理中。
- (25) 湖南岳阳南方新材料科技有限公司诉建德市城市建设发展投资有限公司、建德

市国有资产经营有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司及第三人公司代位权纠纷一案,遂于 2025 年 12 月 10 日向浙江省杭州市建德市人民法院起诉,主要诉讼请求为:要求甲方代为清偿公司欠付原告的工程款 7609218.32 元,诉讼费由甲方承担。截至报告披露之日,本案尚在审理中。

(26) 武汉明乐锅炉设备安装有限责任公司诉龙元建设集团股份有限公司湖北分公司、龙元建设集团股份有限公司、余秋成、荆门民诚置业股份有限公司建筑工程分包合同纠纷一案,遂于 2025 年 9 月 30 日于荆门市掇刀区人民法院起诉立案,主要诉讼请求:1、判令被告一向原告支付工程款 20120315.64 元;2、判令被告一向原告支付逾期利息 5347812.23 元(利息以 20120315.64 元为基数,按照同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率,自 2019 年 4 月 27 日起计算至全部款项付清之日止,暂算至 2025 年 3 月 26 日);3、判令被告三对被告一判决第一项、第二项债务承担连带清偿责任;4、判令被告二对被告一判决第一项、第二项债务以自身财产清偿的不足部分承担补充清偿责任;5、判令被告四在欠付被告一工程款 20120315.64 元范围内对原告承担付款责任;6、判决原告在工程款 20120315.64 元范围内对其施工完成的荆门星球世界城一期工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权;7、本案全部诉讼费用、鉴定费用由四被告承担。截至报告披露之日,本案尚在审理中。

(27) 夏献武起诉龙元建设、上饶市水南历史文化街区有限公司关于水南街道项目建设工程施工合同纠纷,请求判令被告龙元建设立即向原告夏献武支付工程款 154211731.04 元(暂定价)及逾期利息,因结算造价各方均有异议,已申请司法鉴定,待确认司法鉴定机关完成造价审计,截至报告披露日,本案尚在审理中。

(28) 公司诉邯郸市力泰房地产开发有限公司建设工程合同纠纷案件,公司主要诉求为依法判令被告向原告支付工程款 46429214.97 元及延迟支付工程款资金占用利息并在工程款范围内享有工程价款优先受偿权。截至披露日,案件处于审理阶段。

(29) 黄良平诉龙元建设集团股份有限公司、黄山景扬置业有限公司第三人浙江筑扬建设有限公司建设工程分包合同纠纷案,主要诉讼请求为:一、判令被告一向原告支付工程款 9719225 元并赔偿以该款为基数自起诉之日起至款清之日止的逾期付款利息;二、判令被告二在欠付被告一工程款范围内向原告承担付款

责任；案件受理费由被告承担。截至披露日，案件尚在审理中。

- (30) 寿建平与温州市洞头区卫生健康局、公司发生建设工程合同纠纷，遂向洞头区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付工程款 19674930 元，截至报告披露日，案件尚在审理中。
- (31) 寿建平与温州明元基础设施投资有限公司、公司发生建设工程合同纠纷，遂向洞头区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付工程款 62639060.93 元及逾期付款利息，并确认对洞头区状元南片市政道路工程折价款或拍卖的价款享有优先受偿权，截至报告披露日，案件尚在审理中。
- (32) 公司与武汉蓝空房地产开发有限公司（以下简称“武汉蓝空公司”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2025 年 7 月 7 日向武汉经济技术开发区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告武汉蓝空公司向原告龙元公司支付工程款 24,830,597.2 元等；并在上述金额范围内就案涉工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。2025 年 7 月 17 日，武汉经济技术开发区人民法院出具受理案件通知书。截至报告披露日，本案尚在审理中。
- (33) 上海溧泰建设发展有限公司与公司、天津市森岛置业投资有限公司发生建设工程分包合同纠纷，遂向天津市宝坻区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付工程款 14,670,784.54 元及利息损失等共计 24,345,236.76 元。截至报告披露日，案件仍在审理中。
- (34) 佛山市利保置业投资有限公司与瞿颖、公司发生民间借贷纠纷，遂于 2025 年 10 月 20 日向佛山市顺德区人民法院起诉，要求瞿颖返还利保公司借款 500 万元，并要求公司对上述债务承担连带清偿责任。截至报告日，案件尚在审理中。
- (35) 佛山市利保置业投资有限公司与瞿颖、公司发生民间借贷纠纷，遂于 2025 年 10 月 20 日向佛山市顺德区人民法院起诉，要求瞿颖返还利保公司借款 500 万元、利息 397.5 万元，并要求公司对上述债务承担连带清偿责任。截至报告日，案件尚在审理中。
- (36) 上海象企贸易有限公司与黄山景扬置业有限公司、第三人公司发生债权人代位权纠纷，遂向黄山市屯溪区人民法院起诉，要求黄山景扬置业有限公司支付货

款 1200 万元。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(37) 公司与玉环地之韵房地产开发股份有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向玉环市人民法院起诉，要求玉环地之韵房地产开发股份有限公司支付工程补贴费、退场损失等共计 1170 万元，截至报告披露日，案件尚在审理中。

- 2、 其余未单独披露的本公司诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 77 项，涉诉金额 7400 万元，主要为合同纠纷、劳动争议纠纷等。其中作为被告、诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 75 项，涉诉金额 7301 万元，作为原告、诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 2 项，涉诉金额 99 万元。

十四、资产负债表日后事项

(一) 利润分配情况

利润分配方案	2026 年 4 月 28 日，本公司召开第十一届董事会第二次会议，审议通过了 2025 年度利润分配方案的议案，决定不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。上述利润分配方案的议案尚需提交股东会审议。
--------	--

(二) 其他资产负债表日后事项说明

- (1) 上海兴建建筑设备租赁有限公司因对公司拥有到期债权及利息合计约 517.79 万元，且经强制执行未能执行到款项，遂向上海市崇明区人民法院起诉公司全资子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司，要求龙元明城投资管理（上海）有限公司在占用公司资金范围内承担责任。截至报告披露日，案件仍在审理中。
- (2) 西安和泰物业管理集团有限公司与公司控股子公司渭南明瑞基础设施开发有限公司发生委托合同纠纷，遂向渭南市临渭区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付服务费 9827000 元及违约金（以 9827000 为基数，按年利率 12.4% 为标准自 2025 年 1 月 26 日计算至实际支付之日止）。截至报告披露日，案件仍在审理中。
- (3) 浙江绿艺建设有限公司诉龙元建设集团股份有限公司、宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司、枣阳市明汉基础设施建设有限公司、温州鹿城第一建筑工程有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向枣阳市人民政府法院起诉，主要诉讼请求：依法判令被告龙元建设公司、明庆投资公司、明汉基建公司、张建华共同支付应付绿艺建设公司工程款 12051981.68 元，赔偿逾期付款期间的资金占用利息损失（利息损失以 12051981.68 元为基数，自 2024 年 7 月 1 日起按 LPR 上浮 50% 计算至上述款项

- 付清之日止)；二、请求依法判令被告龙元建设公司、明庆投资公司、明汉基建公司、张建华共同赔偿原告绿艺建设公司支出的律师代理费 20 万元；三、请求依法判令被告鹿城第一建筑公司对被告龙元建设公司，明庆投资公司、明汉基建公司、张建华上述付款义务承担连带清偿责任；四、请求依法确认绿艺建设公司对上述应收工程款享有优先受偿；五、本案的一切诉讼费用由五被告共同承担。截至报告披露日，案件仍待开庭中。
- (4) 枣阳市城市建设投资经营有限公司起诉枣阳市明汉基础设施建设有限公司、龙元建设集团股份有限公司民间借贷纠纷一案，向湖北省枣阳市人民法院提起诉讼，主要诉讼请求：1、请求依法判令被告一偿还借款本金 717.15 万元及利息；2、请求判令被告一赔偿原告律师代理费 2 万元；3、请求判令被告二对被告一的上述债务承担连带清偿责任；4、请求法院依法判令被告二对被告一在 (2025) 鄂 0683 民初 8369 号民事判决书中应偿还的借款本息范围内承担连带清偿责任。截至报告披露日，案件仍在审理中。
- (5) 南通四建集团有限公司诉龙元建设集团股份有限公司建设工程合同纠纷案件，主要诉求为：1、依法判令被告龙元建设集团股份有限公司支付工程款 6715068.35 元；并支付违约金；2、诉讼费、律师费 50000 元、保全费 5000 元、担保责任保险费 7000 元、差旅费等被告承担。截至披露日，案件处于审理阶段。
- (6) 殷广超诉龙元、张宏江、梁山明源建设管理有限公司建设工程施工合同纠纷，诉求为：1.判令被告龙元建设集团股份有限公司、被告张宏江向原告支付欠付工程款人民币 56697480.13 元，并判令被告梁山明源建设管理有限公司在其欠付被告龙元建设集团股份有限公司工程价款范围内对上述款项承担付款责任；2.判令被告龙元建设集团股份有限公司，被告张宏江向原告返还履约保证金人民币 700000 元；3.判令被告龙元建设集团股份有限公司、被告张宏江向原告支付逾期付款利息，以欠付工程款 56697480.13 元为基数，自 2020 年 5 月 1 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止；4.本案诉讼费、保全费、保全担保费等全部诉讼费用由三被告共同承担。截至披露日，案件处于审理阶段。
- (7) 江苏力邦装饰有限公司诉龙元建设集团股份有限公司、盐城市亭湖区公有资产投资经营有限公司建设工程施工合同纠纷案件，主要诉求为：1、判令龙元公司向原告支付拖欠工程款 7657197.17 元 2、判令龙元公司向原告支付一审审定价的拖欠款项 1675217.17 元自 2022 年 1 月 31 日起至 2025 年 6 月 29 日止的利息 171422.91 元；以

- 及对于拖欠的工程款总额 7657197.17 元,自 2025 年 6 月 30 日起至实际付清之日止,按照同期一年期贷款市场报价利率计算的利息。3、判令盐城公投公司在欠付工程款 7657197.17 元范围内,对原告承担责任。4、判令本案诉讼费用由被告承担。截至披露日,案件处于审理阶段。
- (8) 公司与南京弘正房地产开发有限公司发生建设工程施工合同纠纷,遂向南京市浦口区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:1.判令被告支付原告工程款 18050448.53 元及逾期付款违约金(以 18131205.82 为基数自起诉之日起按全国银行同业间拆借中心公布的贷款市场报价利率的 1 倍计算至付清款项之日止);2.原告对案涉工程【南京浦口 G40 项目施工总承包工程二标段—4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、地库】拍卖或折价享有优先受偿权;3.诉讼费、保全费由被告承担。截至披露日,案件处于审理阶段。
- (9) 公司与南京峰霄置业有限公司发生建设工程施工合同纠纷,遂向南京市江北新区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:一、请求判令被告支付原告工程款人民币 18699175.17 元;二、请求判令被告支付原告逾期付款利息(以欠付工程款人民币 18,699,175.17 元为基数,自 2024 年 1 月 20 日起至实际付清之日止,按照全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率计算,暂计至 2025 年 12 月 31 日为 1179995.86 元);三、判令原告对其承建的金茂南京江北新区综合体项目 A4、A5 地块桩基、基坑支护及降水工程拍卖或变卖所得价款享有优先受偿权;四、本案诉讼费由被告承担。截至披露日,案件尚在审理中。
- (10) 上海飞晨实业有限公司与公司发生买卖合同纠纷一案,遂向上海市静安区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为要求公司支付货款及利息 15661080.38 元,诉讼费由公司承担。截至报告披露日,案件处于审理阶段。
- (11) 公司子公司缙云县明锦基础设施投资有限公司与缙云县民政局合同纠纷案,因缙云县养老院 PPP 项目工期违约争议,项目公司缙云县明锦基础设施投资有限公司向丽水仲裁委员会申请仲裁,要求缙云县民政局支付可用性服务费、运维费、利息及律师费等维权费用合计约 2260 万元;缙云县民政局提出反请求,要求项目公司支付工期违约金 3630 万元、未达文明工地标准违约金 200 万元并承担仲裁费用。
- (12) 深圳市建筑设计研究总院有限公司与公司子公司天长市明天基础设施管理有限公司建设工程设计合同纠纷案,深圳市建筑设计研究总院起诉项目公司天长明天要求支

付设计费、迟延付款违约金合计 5518930.6 元。政府审计过程中指出原告存在履约不到位情况，天长市中医院另行委托额外产生设计费约 235 万元，拟申请增加天长市中医院为无独立请求权第三人。截至披露日，案件尚在审理过程中。

(13) 浙江大丰实业股份有限公司诉公司子公司台州明玉体育设施建设有限公司建设工程施工合同案，原告为玉环新城体育中心 PPP 项目专业体育设备供应商，起诉项目公司台州明玉要求支付剩余工程款 15895387 元、逾期违约金 1953361.908 元。截至披露日，案件仍在审理中。

(14) 其余未单独披露的本公司诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 70 项，涉诉金额 5830 万元，主要为合同纠纷、劳动争议纠纷等。其中作为被告、诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 68 项，涉诉金额 5304 万元，作为原告、诉讼标的在 500 万元以下的未决诉讼事项 2 项，涉诉金额 526 万元。

十五、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十六、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	458,381,540.15	881,589,645.98
1 至 2 年	568,954,537.88	2,416,807,754.24
2 至 3 年	2,063,758,834.03	1,162,128,285.38
3 至 4 年	947,801,408.18	727,643,494.26
4 至 5 年	641,268,177.09	714,333,317.65
5 年以上	2,458,270,062.08	1,800,012,489.13
小计	7,138,434,559.41	7,702,514,986.64
减：坏账准备	937,286,836.52	719,724,772.01
合计	6,201,147,722.89	6,982,790,214.63

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,138,434,559.41	100.00	937,286,836.52	13.13	7,702,514,986.64	100.00	719,724,772.01	9.34	6,982,790,214.63
其中：									
组合 1	2,169,510,351.79	30.39	639,151,384.02	29.46	924,305,266.68	12.00	313,032,188.76	33.87	611,273,077.92
组合 2	4,968,924,207.62	69.61	298,135,452.50	6.00	6,778,209,719.96	88.00	406,692,583.25	6.00	6,371,517,136.71
合计	7,138,434,559.41	100.00	937,286,836.52		7,702,514,986.64	100.00	719,724,772.01		6,982,790,214.63

组合 1:

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据	账面余额	坏账准备
合并关联方	9,217,627.79				15,913,422.68	
荆门民诚置业股份有限公司	242,328,899.35	48,465,779.87	20.00	账龄较长	242,328,899.35	14,539,733.96
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83	71,204,296.33	40.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	182,872,551.21	54,861,765.36
海南阳光美基投资开发有限公司	151,192,597.90	45,357,779.37	30.00	账龄较长	154,370,799.35	9,262,247.96
杨山中茂置业有限公司	108,745,426.38	32,623,627.91	30.00	诉讼胜诉,回款有风险	108,745,426.38	32,623,627.91
桂芳园地产(营口)有限公司	108,093,218.92	32,427,965.68	30.00	账龄较长	108,093,218.92	6,485,593.14
惠州市名人实业发展有限公司	100,099,384.01	15,014,907.60	15.00	账龄较长	66,645,828.91	3,998,749.73
岳阳花果山置业有限公司	93,784,770.12	18,756,954.03	20.00	诉讼胜诉,回款有风险	93,784,770.12	18,756,954.03
杭州青山湖森林硅谷开发有限公司	91,496,266.22	13,724,439.93	15.00	账龄较长	107,838,960.07	6,470,337.60
鞍山龙之梦长峰房地产开发有限公司	73,968,124.82	36,984,062.41	50.00	诉讼胜诉,回款有风险	73,968,124.82	22,190,437.45
三亚小洲岛酒店投资管理有限公司	66,246,029.16	19,873,808.75	30.00	账龄较长	39,487,644.93	2,369,258.70
三亚太阳湾开发有限公司	64,783,442.54	9,717,516.38	15.00	账龄较长	68,863,442.54	4,131,806.55
沈阳霓峰房地产开发有限公司	55,200,200.45	11,040,040.09	20.00	账龄较长	92,856,069.36	18,571,213.87
青岛聚宝苑置业有限公司	50,784,352.09	30,470,611.25	60.00	诉讼胜诉,回款有风险	50,784,352.09	20,313,740.84
成都环嘉房地产开发有限公司	50,142,055.92	25,071,027.96	50.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	50,142,055.92	25,071,027.96
沈阳轩峰房地产开发有限公司	50,000,000.00	10,000,000.00	20.00	账龄较长	98,197,349.56	19,639,469.91
沈阳畅峰房地产开发有限公司	49,874,216.99	9,974,843.40	20.00	诉讼胜诉,执行难度较大	53,610,449.18	10,722,089.84

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据	账面余额	坏账准备
陕西中润实业集团有限公司	48,360,783.64	31,434,509.37	65.00	甲方破产重组, 回款有风险	48,360,783.64	31,434,509.37
广州市增城区方圆明盛房地产有限公司	43,876,914.58	13,163,074.37	30.00	账龄较长	43,876,914.58	2,632,614.87
九江华东实业有限公司	42,603,111.46	8,520,622.29	20.00	账龄较长	42,603,111.46	2,556,186.69
中山市凯盛房地产开发有限公司	39,580,844.40	5,937,126.66	15.00	账龄较长	39,580,844.40	2,374,850.66
渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司	32,590,636.76	6,518,127.35	20.00	诉讼胜诉, 回款有风险	32,590,636.76	6,518,127.35
湖南秀山丽水置业有限公司	31,598,098.04	6,319,619.61	20.00	账龄较长	2,363,603.72	472,720.74
宁波国源置业有限公司	29,989,106.21	5,997,821.24	20.00	账龄较长	29,989,106.21	1,799,346.37
米高(辽宁)置业有限公司	26,977,044.08	8,093,113.22	30.00	账龄较长	32,826,851.08	1,969,611.06
瑞安市中宝置业有限公司	25,910,568.91	5,182,113.78	20.00	账龄较长	25,910,568.91	1,554,634.13
肇庆市东基团星投资开发有限公司	23,850,080.25	3,577,512.04	15.00	账龄较长	15,306,044.60	918,362.68
肇庆东基华阳投资有限公司	22,748,061.19	3,412,209.18	15.00	账龄较长	3,768,691.82	226,121.51
三亚鹿回头旅游区开发有限公司	22,576,047.48	6,772,814.24	30.00	账龄较长	22,576,047.48	1,354,562.85
辽阳环宇置业有限公司	21,214,246.83	6,364,274.05	30.00	账龄较长	21,214,246.83	1,272,854.81
营口鸿鑫置业有限公司	20,947,853.00	6,284,355.90	30.00	账龄较长	20,947,853.00	1,256,871.18
湖南华盛世纪城房地产开发有限公司	17,091,418.37	8,545,709.19	50.00	账龄较长	17,091,418.37	8,545,709.19
宁波京都房地产开发有限公司	14,269,976.55	14,269,976.55	100.00	诉讼已判决, 根据判决金额计提	14,269,976.55	11,415,981.24
佳兆业地产(本溪)有限公司	12,200,620.68	3,660,186.20	30.00	账龄较长	12,200,620.68	732,037.24
海南新佳旅业开发有限公司	11,970,480.67	3,591,144.20	30.00	账龄较长	11,970,480.67	718,228.84

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据	账面余额	坏账准备
永嘉万新恒锦置业有限公司	10,104,810.69	2,020,962.14	20.00	账龄较长	10,104,810.69	606,288.64
聊城市昌华房地产开发有限公司	9,575,920.84	1,915,184.17	20.00	账龄较长	9,575,920.84	574,555.25
正晖(广州)置业发展有限公司	9,117,895.74	1,823,579.15	20.00	账龄较长	9,117,895.74	1,823,579.15
沐阳星龙房地产开发有限公司	8,753,615.00	4,376,807.50	50.00	账龄较长	19,303,898.99	5,791,169.70
浙江华峰房地产开发有限公司	8,579,660.00	2,573,898.00	30.00	诉讼中, 回款有风险	8,579,660.00	2,573,898.00
惠东县宝安鸿基房地产开发有限公司	7,693,724.70	2,308,117.41	30.00	账龄较长	7,691,062.70	461,463.76
广东成立亿集团有限公司	7,083,554.72	1,416,710.94	20.00	账龄较长	7,583,554.72	455,013.28
余姚华宇业瑞房地产开发有限公司	6,720,270.87	6,720,270.87	100.00	诉讼胜诉, 回款有风险	12,423,520.87	9,017,408.70
河源巴登新城投资有限公司	6,347,062.00	1,904,118.60	30.00	账龄较长	25,512,697.04	1,530,761.82
宁波市兴达置业有限公司	6,340,000.00	6,340,000.00	100.00	账龄较长	6,340,000.00	6,340,000.00
佛山市顺德区新振华科创发展有限公司	5,926,150.70	2,963,075.35	50.00	账龄较长	7,126,150.70	427,569.04
南宁市万科万象湖房地产有限公司	5,716,531.22	857,479.68	15.00	账龄较长	5,716,531.22	342,991.87
金额小于500万的客户汇总	45,227,908.72	25,579,209.81	56.56	账龄较长	51,751,442.88	20,459,361.78
合计	2,169,510,351.79	639,151,384.02			2,226,778,312.54	398,165,446.58

组合 2:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	416,780,837.00	25,006,850.23	6.00
1 至 2 年	502,680,499.88	30,160,829.98	6.00
2 至 3 年	1,577,551,600.80	94,653,096.05	6.00
3 至 4 年	933,023,964.50	55,981,437.86	6.00
4 至 5 年	410,430,475.21	24,625,828.55	6.00
5 年以上	1,128,456,830.23	67,707,409.83	6.00
合计	4,968,924,207.62	298,135,452.50	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	719,724,772.01	252,596,465.60	35,034,401.09			937,286,836.52
坏账准备						

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位名称	收回或转回金额	收回方式	确定原坏账准备的依据及其合理性
通辽市西部城乡置业有限公司	22,797,275.28	调整	诉讼胜诉, 回款有风险
上海东北明园实业发展有限公司	6,674,330.95	调整	账龄较长
合计	29,471,606.23		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
上饶市广信区恒利轩投资发展有限公司	321,996,271.53	321,996,271.53	321,996,271.53	2.52	1,609,981.36
荆门民诚置业股份有限公司	242,328,899.35	242,328,899.35	242,328,899.35	1.90	48,465,779.87
中维地产海南有限公司	4,208,021.00	230,412,103.25	234,620,124.25	1.84	35,193,018.64
海南世纪华远房地产开发有限公司	178,010,740.83	215,331,582.25	215,331,582.25	1.69	1,076,657.91
内蒙古宜和房地产开发有限公司	178,010,740.83	178,010,740.83	178,010,740.83	1.39	71,204,296.33
合计	424,547,661.18	767,739,957.03	1,192,287,618.21	9.34	157,549,734.11

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	13,414,037.62	12,782,739.04
其他应收款项	11,191,780,300.72	11,684,006,331.32
合计	11,205,194,338.34	11,696,789,070.36

1、 应收股利

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
杭州城投建设有限公司	7,294,037.62	6,662,739.04
小计	13,414,037.62	12,782,739.04
减：坏账准备		
合计	13,414,037.62	12,782,739.04

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	10,234,398,704.45	10,570,075,248.57
1 至 2 年	589,563,499.48	709,181,707.21
2 至 3 年	504,123,898.16	226,692,227.59
3 至 4 年	167,194,289.79	145,233,871.04
4 至 5 年	92,435,460.76	128,940,192.52
5 年以上	611,019,315.19	519,257,861.18
小计	12,198,735,167.83	12,299,381,108.11
减：坏账准备	1,006,954,867.11	615,374,776.79
合计	11,191,780,300.72	11,684,006,331.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险									
特征组合合计	12,198,735,167.83	100.00	1,006,954,867.11	8.25	11,191,780,300.72	100.00	615,374,776.79	5.00	11,684,006,331.32
提坏账准备									
其中：									
组合 1	11,034,388,469.98	90.46	937,094,065.22	8.49	10,097,294,404.76	86.58	516,336,720.40	4.85	10,132,410,114.72
组合 2	1,164,346,697.85	9.54	69,860,801.89	6.00	1,094,485,895.96	13.42	99,038,056.39	6.00	1,551,596,216.60
合计	12,198,735,167.83	100.00	1,006,954,867.11		11,191,780,300.72	100.00	615,374,776.79		11,684,006,331.32

组合 1:

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并关联方	9,638,119,742.36			9,751,902,059.62		
赖祖平项目部	119,161,060.52	83,412,742.36	70.00	119,161,060.52	47,664,424.20	
赖永然项目部	96,572,688.05	96,572,688.05	100.00	75,451,026.79	36,525,826.79	
陈康义项目部	80,709,588.67	64,567,670.93	80.00	78,203,217.78	39,101,608.90	

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
严永存项目部	79,622,125.06	63,697,700.05	80.00	偿债能力低	81,563,977.22	40,655,092.95
周宁项目部	68,991,479.46	13,798,295.90	20.00	偿债能力低	64,293,552.99	3,857,613.17
瞿颖项目部	67,279,919.59	67,279,919.59	100.00	偿债能力低	65,687,992.74	52,550,394.20
顾柏青项目部	54,100,806.26	54,100,806.26	100.00	偿债能力低	68,439,907.78	58,726,012.48
翁宗文项目部	46,937,053.61	37,549,642.89	80.00	偿债能力低	46,948,112.52	23,241,441.72
赖德夫项目部	46,317,228.62	27,790,337.17	60.00	偿债能力低	46,317,228.62	14,022,172.20
董卫星项目部	41,628,957.98	41,628,957.98	100.00	偿债能力低	41,628,957.98	33,303,166.39
沈晓亮项目部	40,731,813.72	20,365,906.86	50.00	偿债能力低	40,699,292.90	4,069,929.29
王赛国项目部	36,319,677.30	18,159,838.65	50.00	偿债能力低	36,475,313.83	3,647,531.39
杨红艳项目部	33,777,905.27	21,955,638.43	65.00	偿债能力低	33,731,361.86	11,805,976.65
练小定项目部	33,390,167.63	10,017,050.29	30.00	偿债能力低	31,624,725.44	1,897,483.53
赖永军项目部	32,534,766.94	32,534,766.94	100.00	偿债能力低	31,766,455.06	31,766,455.06
潘云刚项目部	31,102,204.30	9,330,661.29	30.00	偿债能力低	26,389,781.89	1,583,386.91
朱必仕项目部	29,620,097.29	29,620,097.29	100.00	偿债能力低	29,120,097.29	23,296,077.83
杨树卿项目部	27,207,465.61	13,603,732.81	50.00	偿债能力低	22,213,353.48	1,332,801.21
张定彪项目部	26,641,478.34	13,320,739.18	50.00	偿债能力低	25,690,407.19	5,138,081.45
孙如忠项目部	23,723,870.49	7,117,161.14	30.00	偿债能力低	23,667,870.49	1,420,072.23
潘云刚陆固定项目部	23,432,100.36	7,029,630.11	30.00	偿债能力低	13,924,843.93	835,490.64

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
鲍海敏项目部	20,610,902.24	6,183,270.67	30.00	偿债能力低	20,220,712.32	1,213,242.74
王道亮项目部	19,457,291.88	19,457,291.88	100.00	偿债能力低	18,101,865.95	18,101,865.95
胡华春项目部	19,421,201.98	19,421,201.98	100.00	偿债能力低	19,422,091.03	16,508,777.37
赖寿波项目部	19,153,315.46	5,745,994.64	30.00	偿债能力低	30,671,841.55	1,840,310.49
成都环嘉房地产开发有限公司	17,952,691.25	12,566,883.88	70.00	账龄较长	17,952,691.25	8,976,345.63
王尤圣项目部	17,515,928.19	5,254,778.47	30.00	偿债能力低	17,170,532.09	1,030,231.92
卢松财项目部	17,322,537.09	17,322,537.09	100.00	偿债能力低	17,363,786.68	17,363,786.68
郑超项目部	17,283,940.49	5,185,182.14	30.00	偿债能力低	15,169,372.63	910,162.36
倪培兵项目部	16,790,920.73	3,358,184.15	20.00	偿债能力低	4,872,014.28	292,320.86
朱晋研项目部	14,070,939.51	4,221,281.85	30.00	偿债能力低	8,863,908.66	531,834.52
赖辰其蔚项目部	13,336,586.12	4,000,975.84	30.00	偿债能力低	13,785,932.98	827,155.98
赖在加项目部	12,843,972.17	12,843,972.17	100.00	偿债能力低	15,556,908.04	15,556,908.04
赖尤明项目部	11,861,168.24	11,861,168.24	100.00	偿债能力低	11,861,168.24	11,861,168.24
李箕松项目部	11,176,616.02	3,352,984.81	30.00	偿债能力低	7,418,176.40	445,090.58
叶旭挺项目部	9,942,982.59	9,942,982.59	100.00	偿债能力低	8,908,052.78	1,781,610.55
潘文刚项目部	9,796,842.42	9,796,842.42	100.00	偿债能力低	7,679,691.89	7,679,691.89
周礼昕项目部	9,711,612.72	2,913,483.82	30.00	偿债能力低	19,927,703.49	1,195,662.21
中维地产海南有限公司	8,500,000.00	1,275,000.00	15.00	账龄较长	8,500,000.00	510,000.00

名称	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据	账面余额	坏账准备
郑立志项目部	7,370,151.63	2,211,045.49	30.00	偿债能力低	2,815,218.00	168,913.08
李红锋项目部	7,306,747.83	7,306,747.83	100.00	偿债能力低	233,574.62	14,014.48
黄增高项目部	6,794,549.00	2,038,364.70	30.00	偿债能力低	9,855,990.95	591,359.46
赖海洋项目部	6,429,310.73	1,928,793.22	30.00	偿债能力低	11,693,365.24	701,601.91
阮明荣项目部	5,530,071.49	1,659,021.45	30.00	偿债能力低	2,600,560.62	156,033.63
张忠杰项目部	5,003,559.49	1,501,067.85	30.00	偿债能力低	4,266,459.47	255,987.57
陕西中润实业集团有限公司	5,000,000.00	3,250,000.00	65.00	账龄较长	5,000,000.00	3,250,000.00
砺山中茂置业有限公司	5,000,000.00	1,500,000.00	30.00	账龄较长	5,000,000.00	300,000.00
金额小于 500 万的单位汇总	41,282,433.28	27,541,023.87	66.71	账龄较长	62,079,849.81	27,885,868.74
合计	11,034,388,469.98	937,094,065.22			11,121,892,066.89	576,390,984.07

组合 2:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	238,766,068.04	14,325,964.10	6.00
1 至 2 年	203,965,957.60	12,237,957.49	6.00
2 至 3 年	164,434,288.14	9,866,057.30	6.00
3 至 4 年	63,363,860.73	3,801,831.64	6.00
4 至 5 年	48,083,471.81	2,885,008.29	6.00
5 年以上	445,733,051.53	26,743,983.07	6.00
合计	1,164,346,697.85	69,860,801.89	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额		99,038,056.39	516,336,720.40	615,374,776.79
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段		-21,562,747.95	21,562,747.95	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			406,578,741.03	406,578,741.03
本期转回		7,614,506.55	7,384,144.16	14,998,650.71
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		69,860,801.89	937,094,065.22	1,006,954,867.11

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销 其他变动	
其他应收款坏账准备	615,374,776.79	406,578,741.03	14,998,650.71		1,006,954,867.11

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
龙元明城投资管理(上海)有限公司	往来款	4,536,483,460.60	1年以内	37.19	
龙元供应链管理有限公司	往来款	1,277,870,511.52	1年以内	10.48	
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	往来款	338,276,748.40	1年以内	2.77	
宁波阳光海湾发展有限公司	往来款	333,196,672.30	5年以上	2.73	19,991,800.34
南昌明安基础设施建设有限公司	往来款	304,943,000.00	1年以内	2.50	
合计		6,790,772,392.82		55.67	19,991,800.34

(三) 长期股权投资

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
对子公司投资	6,157,360,596.56		6,157,360,596.56	
对联营、合营企业投资	426,743,836.33		426,743,836.33	
合计	6,584,104,432.89		6,584,104,432.89	
			账面余额	减值准备
			6,237,621,389.28	
			440,841,484.59	
			6,678,462,873.87	
			6,237,621,389.28	
			440,841,484.59	
			6,678,462,873.87	

1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额(账面价值)	减值准备上年年末余额	本期增减变动			期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备		
上海龙元建设工程有限公司	115,476,429.56					115,476,429.56	
上海龙源建材经营有限公司	9,600,000.00					9,600,000.00	
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00					45,000,000.00	
宁波元象建筑劳务有限公司	1,730,000.00					1,730,000.00	
上海建顺劳务有限公司	1,800,000.00					1,800,000.00	
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	1,533,560.00					1,533,560.00	
元明建设置业有限公司	34,201,800.00					34,201,800.00	
辽宁龙元建设工程有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00			25,000,000.00	
龙元资产管理(上海)有限公司	28,000,000.00					28,000,000.00	

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额(账面价值)	减值准备上年年末余额	本期增减变动			期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备 其他		
龙元明城投资管理(上海)有限公司	300,000,000.00					300,000,000.00	
杭州城投建设有限公司	34,923,392.72			34,923,392.72			
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	68,000,000.00					68,000,000.00	
宁波明泰基础设施投资有限公司	14,267,400.00			14,267,400.00			
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00					350,000,000.00	
象山明象基础设施投资有限公司	28,627,495.00					28,627,495.00	
商洛明城基础设施开发有限公司	49,200,000.00					49,200,000.00	
海城明城水务投资有限公司	59,400,000.00					59,400,000.00	
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00					149,123,000.00	
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00					288,182,000.00	
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00					12,500,000.00	
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00					350,000,000.00	
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31,380,000.00					31,380,000.00	
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00					23,790,000.00	
常德明德基础设施建设开发有限公司	533,820,000.00					533,820,000.00	
福州市明鼎基础设施开发有限公司	6,070,000.00			6,070,000.00			
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00					90,330,000.00	
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	5,280,600.00					5,280,600.00	

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额(账面价值)	减值准备上年年末余额	本期增减变动			期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备 其他		
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00					53,430,000.00	
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00					54,000,000.00	
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00					52,500,000.00	
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00					95,000,000.00	
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	58,700,000.00					58,700,000.00	
天柱县明柱基础设施投资有限公司	201,285,000.00					201,285,000.00	
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	23,225,600.00					23,225,600.00	
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00					450,000.00	
象山明浦基础设施开发有限公司	148,500,000.00					148,500,000.00	
淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00					10,100,000.00	
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00					89,200,000.00	
邢台明城基础设施建设有限公司	16,546,560.00					16,546,560.00	
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00					69,000,000.00	
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	120,400,000.00					120,400,000.00	
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00					25,892,730.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00					48,000,000.00	
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00					82,000,000.00	

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额(账面价值)	减值准备上年年末余额	本期增减变动			期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备 其他		
台州明环基础建设投资有限公司	295,560,000.00					295,560,000.00	
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00					54,880,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00					18,000,000.00	
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00					85,030,000.00	
潍坊明博公共设施有限公司	70,000,000.00					70,000,000.00	
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00					73,699,100.00	
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00					169,118,375.00	
恩施明恩基础设施开发有限公司	59,451,588.00					59,451,588.00	
龙元明筑科技有限责任公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
台州明玉体育设施建设有限公司	136,000,000.00					136,000,000.00	
天门市明天基础设施管理有限公司	96,900,000.00					96,900,000.00	
西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00					92,853,660.00	
宁阳中京明城文化发展有限公司	59,400,000.00					59,400,000.00	
杭州明赋建设开发有限公司	46,300,000.00					46,300,000.00	
天台县明台建设管理有限公司	438,681,524.00					438,681,524.00	
泗洪县明洪建设管理有限公司	89,700,000.00					89,700,000.00	
温州明道公共设施开发有限公司	129,870,000.00					129,870,000.00	

龙元建设集团股份有限公司
二〇二五年度
财务报表附注

被投资单位	上年年末余额(账面价值)	减值准备上年年末余额	本期增减变动			期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	本期计提减值准备 其他		
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00					6,790,000.00	
贵阳市明汉基础设施建设有限公司	38,055,700.00					38,055,700.00	
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00					1,500,000.00	
龙元供应链管理有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
连江明连工程有限公司	51,000,000.00					51,000,000.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	67,629,075.00					67,629,075.00	
福安市农垦明福投资有限公司	57,627,800.00					57,627,800.00	
龙元明富(杭州)工程建设有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	300,000.00					300,000.00	
龙缘供应链管理(上海)有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
象山明通建设管理有限公司	53,409,000.00					53,409,000.00	
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	8,000,000.00					8,000,000.00	
龙元(温州)建设有限公司	1,400,000.00					1,400,000.00	
宁波明喻投资管理有限公司							
合计	6,237,621,389.28		80,260,792.72			6,157,360,596.56	

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额 (账面价值)	减值准备 上年年末 余额	本期增减变动						期末余额(账 面价值)	减值准备期 末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或利 润			计提减 值准备
联营企业											
宁波明东投资有限公司	228,742,566.68				-7,991,646.66						220,750,920.02
上海市房屋建筑设计院有限公司	22,570,752.99				7,149,230.04				12,792,000.00		16,927,983.03
上海益城停车服务有限公司	13,517,534.23				-338,682.16						13,178,852.07
宿州明生文旅发展有限公司				32,307.64							32,307.64
青岛明青健康产业管理有限公司	118,722,090.93			4,410,000.00		-7,933,063.13					115,199,027.80
青岛聚量融资租赁有限公司	29,352,159.60				604,756.34						29,956,915.94
菏泽明福基础设施投资有限公司	27,936,380.16				2,761,449.67						30,697,829.83
合计	440,841,484.59			4,442,307.64		-5,747,955.90			12,792,000.00		426,743,836.33

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	573,689,571.46	1,551,706,363.51	4,217,009,188.94	4,163,954,313.72
其他业务	10,938,776.32	5,651,942.94	31,250,412.19	30,850,992.23
合计	584,628,347.78	1,557,358,306.45	4,248,259,601.13	4,194,805,305.95

2、 主营业务（分行业）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 土建施工	545,233,890.46	1,527,454,695.09	4,190,986,271.74	4,149,869,669.95
(2) 装饰与钢结构	21,756,345.37	20,627,862.03	12,072,415.88	11,088,292.29
(3) 其他	6,699,335.63	3,623,806.39	13,950,501.32	2,996,351.48
合计	573,689,571.46	1,551,706,363.51	4,217,009,188.94	4,163,954,313.72

3、 主营业务（分地区）

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
华东地区	530,552,156.01	1,358,792,024.20	3,357,238,076.47	3,328,122,614.80
华南地区	98,390,193.40	154,883,831.83	391,028,166.51	383,315,990.14
华中地区	113,730,748.03	81,689,759.48	224,104,696.02	217,228,030.03
华北地区	-32,499,107.65	-42,841,452.32	75,807,468.05	68,052,176.71
东北地区	-136,484,418.33	-817,799.68	3,350,728.69	9,705,563.09
西南地区			88,202,159.22	84,187,926.40
西北地区			77,277,893.98	73,342,012.55
合计	573,689,571.46	1,551,706,363.51	4,217,009,188.94	4,163,954,313.72

(五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	631,298.58	379,738.72
权益法核算的长期股权投资收益	-5,747,955.90	-11,163,038.42
处置长期股权投资产生的投资收益	37,708,639.30	
合计	32,591,981.98	-10,783,299.70

十七、补充资料

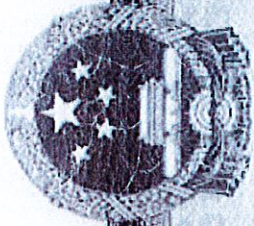
(一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	276,757,475.17
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	9,876,661.92
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	109,685,842.82
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	-48,727,606.77
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-25,984,061.25
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小计	321,608,311.89
所得税影响额	44,275,001.62
少数股东权益影响额（税后）	3,184,851.70
合计	274,148,458.57

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收 益率 (%)	每股收益 (元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-29.37	-1.69	-1.69
扣除非经常性损益后归属于公司普通 股股东的净利润	-32.48	-1.87	-1.87


龙元建设集团股份有限公司
(加盖公章)
2026年4月28日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描该市场主体身份码了解更多登记、备案、变更信息, 查看更多经营范围。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

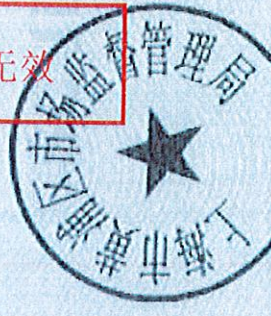
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告, 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询, 会计培训; 信息系统领域内的技术服务, 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效



登记机关

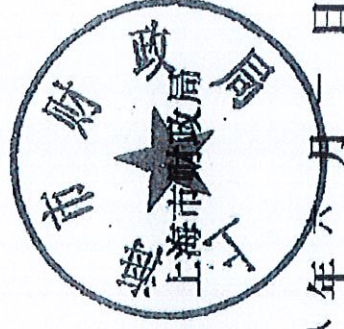
2026年03月11日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

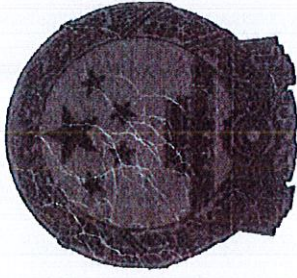
仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

立信会计师事务所 (特殊普通合伙)



首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

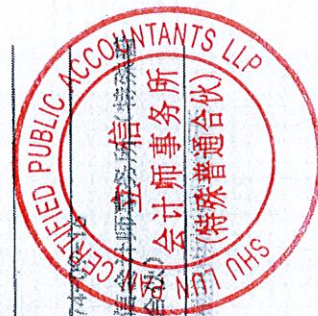
执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓名: 肖菲
 Full name: 肖菲
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1974年12月31日
 Date of birth: 1974-12-31
 工作单位: 立信会计师事务所
 Working unit: 立信会计师事务所
 身份证号码: 310101197412310018
 Identity card No.: 310101197412310018



本证书已失效，其他无效
 失效日期: 2021年10月30日

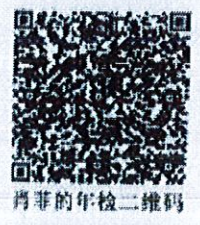
年检检验登记
 Annual Renewal Registration

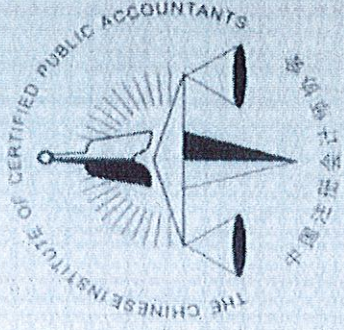
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000050185
 No. of Certificate: 310000050185

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期: 1998年 12月 31日
 Date of Issuance: 1998 /y 12 /m 31 /d





姓名 Full name 王炜程
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1990-03-15
 工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No.



禁止涂改, 无效
 年度检验登记

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



王炜程 310000062946

证书编号: 310000062946
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日
 Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
 y m d