

股票代码：600491

股票简称：龙元建设

公告编号：临2026-013

龙元建设集团股份有限公司 为控股子（孙）公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司控股子（孙）公司。
- 本次拟担保金额：预计自 2025 年度股东会至 2026 年度股东会期间，公司为控股子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 34.42 亿元，为控股子（孙）公司差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 75.71 亿元，合计约 110.13 亿元人民币；其中：预计为资产负债率未超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 12 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 12.65 亿元，合计 24.65 亿元人民币；预计为资产负债率超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 22.42 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 63.06 亿元，合计额度 85.48 亿元人民币。实际担保金额以最终签署并执行的协议为准。
- 上述担保的反担保情况：为公司控股子（孙）公司提供担保，不存在反担保。
- 对外担保逾期的累计数量：公司逾期担保余额为 19,748.18 万元。
- 公司对外担保总额为 1,136,319.33 万元，占公司最近一期经审计净资产的 160.70%，担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%的金额为 782,760.20 万元；对资产负债率超过 70%的单位提供担保金额为 1,026,240.03 万元。

一、担保情况概述

（一）基本情况

根据对控股子（孙）公司 2026 年业务发展、金融机构借款筹资规划，结合 2025 年担保实施情况，自 2025 年度股东会至 2026 年度股东会期间，公司为控

股子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 34.42 亿元，为控股子（孙）公司差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 75.71 亿元，合计约 110.13 亿元人民币；其中：预计为资产负债率未超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 12 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 12.65 亿元，合计 24.65 亿元人民币；预计为资产负债率超过 70%的子（孙）公司一般保证、连带责任保证、共同保证等担保 22.42 亿元，差额补足义务或承诺、回购承诺函、共同偿债承诺函等 63.06 亿元，合计额度 85.48 亿元人民币，担保范围包括主合同项下的主债权本金、利息及产生的其他费用，具体明细如下表：

(1) 预计为资产负债率未超过 70%的控股子（孙）公司提供担保的明细

单位：万元

序号	被担保单位	融资机构	担保额度 ^注
1	杭州城投建设有限公司	届时根据具体情况选择	10,000
2	龙缘供应链管理（上海）有限公司	届时根据具体情况选择	50,000
3	安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	届时根据具体情况选择	60,000
4	晋江市明晋会展有限责任公司	邮储银行泉州分行	33,000
5	开化明化基础设施投资管理有限公司	建设银行开化支行、农业银行开化支行	15,000
6	缙云县明锦基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	1,500
7	温州明元基础设施投资有限公司	浦发银行温州分行	77,000

(2) 预计为资产负债率超过 70%的控股子（孙）公司提供的担保明细

单位：万元

序号	被担保单位	融资机构	担保额度 ^注
1	杭州一城停车服务有限公司	届时根据具体情况选择	6,000
2	台州明玉体育设施建设有限公司	届时根据具体情况选择	2,000
3	龙元供应链管理有限公司	届时根据具体情况选择	60,000
4	浙江大地钢结构有限公司	届时根据具体情况选择	100,000
5	浙江大地信安金属结构有限公司	届时根据具体情况选择	5,000
6	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	届时根据具体情况选择	10,000
7	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	届时根据具体情况选择	3,000
8	上海信安制造有限公司	届时根据具体情况选择	15,000
9	丽水明博建设开发有限公司	建设银行丽水分行	23,200
10	温州明鹿基础设施投资有限公司	兴业银行温州分行	22,500
11	泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行泉州分行	220,000
12	渭南明瑞基础设施开发有限公司	浦发银行渭南分行	17,000
13	象山明浦基础设施开发有限公司	兴业银行宁波分行	36,000
14	天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行贵阳分行	100,700

15	常德明澧基础设施建设开发有限公司	工商银行常德分行、兴业银行长沙分行	80,500
16	缙云县明轩基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	9,500
17	新余明新基础设施建设有限公司	建设银行渝水支行	31,500
18	新余明新基础设施建设有限公司	工商银行城南支行	7,500
19	台州明环基础建设投资有限公司	工商银行玉环支行	89,000
20	余姚明舜基础设施投资有限公司	中国银行鄞州分行	6,400
21	江山明江建设投资有限公司	农业银行江山支行	10,000

注 1：表中指定办理业务银行的均为暂定，届时具体情况若发生变化，公司将在担保额度内相应调整具体办理业务的银行；

注 2：担保额度是指一个周期的担保本金，未含利息及产生的其他费用；

注 3：根据实际经营需要，在公司对大地钢构、大地信安、信安幕墙、信安制造、安徽明筑的担保额度内允许公司全资及控股子（孙）公司使用该额度对大地钢构、大地信安、信安幕墙、信安制造、安徽明筑进行担保。

（二）决策程序

公司第十一届董事会第二次会议审议通过《关于 2026 年度对控股子（孙）公司担保预计的议案》，同意公司上述担保预计事项，并授权公司总裁全权负责上述担保事项的具体事宜，包括与金融机构接洽、选定、办理有关手续，代表公司在有关担保合同及相关文件上签字等；在上述授权总担保额度范围内，资产负债率 70% 以上的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70% 以上的全资、控股子公司使用；资产负债率 70% 以下的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70% 以下的全资、控股子公司使用。具体授权总裁根据公司实际经营情况，在并表范围内子（孙）公司之间调配担保金额，如在批准期间发生新设立全资及控股子（孙）公司的，也可以在相应的担保预计金额范围内调剂使用。但若发生超过预计总额度的担保，则按相关规范性文件和《公司章程》的要求，另行提交公司董事会和股东会审议。

本次担保年度预计事项尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

二、被担保人基本情况

（一）被担保方基本情况表

序号	担保对象	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	经营范围	关系	持股比例
1	城投建设	浙江省杭州市	李雄坤	建设工程监理	5,000	许可项目：建设工程监理；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；交通设施维修；市政设施管理；物业管理；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；园区管理服务；医院管理；文化场馆管理服务；游	控股子公司	75%

序号	担保对象	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	经营范围	关系	持股比例
						览景区管理；单位后勤管理服务；水资源管理；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；土地整治服务；组织文化艺术交流活动；餐饮管理		
2	龙缘供应链	上海市	周忠林	建材批发	5,000	一般项目：供应链管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；水泥制品销售；金属材料销售；五金产品零售；风动和电动工具销售；电动自行车销售；助动自行车、代步车及零配件销售；摩托车及零配件批发；新能源汽车整车销售；电子元器件与机电组件设备销售；可穿戴智能设备销售；智能基础制造装备销售；建筑工程用机械销售；消防器材销售；安防设备销售；服装服饰零售；鞋帽零售；特种劳动防护用品销售；机械设备销售；制冷、空调设备销售；风机、风扇销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；网络设备销售；办公用品销售；文具用品零售；日用品销售；家具销售；企业管理；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；国内货物运输代理	全资子公司	100.00%
3	安徽明筑	安徽省宣城经济开发区	裴传飞	装配式建筑	20,000	装配式建筑材料领域类的技术开发、技术服务；建筑工程、钢结构工程；钢结构生产加工、玻璃幕墙、轻质墙板建筑材料及其产品、装配式建筑的研发设计、生产、安装、销售；钢结构专项工程设计；钢结构工程管理、咨询及技术服务；钢结构、网架、金属彩钢板设计、制造、施工安装	全资孙公司	100.00%
4	一城停车	浙江省杭州市	陈金芳	停车场运营服务	3,000	服务：停车服务（凭有效许可证经营），展览展示服务，停车软件的开发、技术服务；批发、零售：机械停车设备，建筑材料。	控股孙公司	75%
5	台州明玉	浙江省玉环市	苗纪江	体育场地设施工程项目建设管理	16,000	体育场地设施工程项目建设、运营管理，国家法律、法规和政策允许的体育项目投资，企业管理咨询，大型庆典活动策划、组织服务，会议及展览服务，体育表演服务，游泳馆服务，开展体育培训（不含文化课程和职业技能及职业资格培训），物业管理服务	控股子公司	85%
6	龙元供应链	浙江宁波市	周忠林	建材批发	5,000	一般项目：供应链管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；保温材料销售；建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；水泥制品销售；金属材料销售；五金产品零售；风动和电动工具销售；电动自行车销售；助动自行车、代步车及零配件销售；摩托车及零配件批发；新能源汽车整车销售；电子元器件与机电组件设备销售；可穿戴智能设备销售；智能基础制造装备销售；建筑工程用机械销售；消防器材销售；安防设备销售；服装服饰零售；鞋帽零售；特种劳动防护用品销售；机械设备销售；制冷、空调设备销售；风机、风扇销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电子产品销售；网络设备销售；办公用品销售；文具用品零售；日用品销售；家具销售；企业管理；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；国内货物运输代理	控股子公司	80.00%
7	大地钢构	浙江省杭州市	裴传飞	建筑安装	30,080	经营范围一般项目：新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建设工程设计；施工专业作业；进出口代理；住宅室内装饰装修	全资孙公司	100.00%
8	大地	浙江省杭	裴传	钢结构制	1,000	经营范围包括钢结构、网架、金属彩钢板、金属门窗及其配套板材的设计、制造、销售；金属材料、建筑装修装饰材料销售；建筑幕	全资孙公	100.00%

序号	担保对象	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	经营范围	关系	持股比例
	信安	州市	飞	造		墙工程设计、施工；金属材料及制品检测；货物及技术的进出口业务	司	
9	信安幕墙	上海市金山区	周敬德	建筑幕墙	5,000	建筑幕墙设计、制作、施工、销售；以专业承包方式从事建筑装饰装饰、金属门窗、钢结构工程的设计、制作、施工；金属门窗、建筑装饰材料销售；对外承包工程业务；建筑劳务；从事货物进出口及技术进出口业务；提供相关的咨询服务	控股孙公司	80.00%
10	龙元盛宏	浙江省宁波市	郭文明	水利、市政、房建、钢结构施工总承包及运维	10,000	一般项目：园林绿化工程施工；市政设施管理；物业管理；机械设备租赁；花卉种植；园艺产品种植；城市绿化管理；防洪除涝设施管理；城乡市容管理；白蚁防治服务；停车场服务；广告制作；日用百货销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧副渔业专业机械的制造；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；人工智能行业应用系统集成服务；普通机械设备安装服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务；电气设备修理；通用设备修理；专用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；泵及真空设备制造；餐饮管理；礼品花卉销售；花卉绿植租借与代管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；水利相关咨询服务；自然生态系统保护管理；环保咨询服务；环境保护监测；生态环境材料制造；环境监测专用仪器仪表销售；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备制造；生态环境监测及检测仪器仪表制造；环境应急技术装备制造；环境应急检测仪器仪表制造；水资源管理；水资源专用机械设备制造；水污染防治服务；水污染治理；水质污染物监测及检测仪器仪表制造；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；污水处理及其再生利用；污泥处理装备制造；灌溉服务；土壤污染治理与修复服务；土壤及场地修复装备制造；土壤污染防治服务；固体废弃物检测仪器仪表制造；废弃碳纤维复合材料处理装备制造；信息系统运行维护服务。许可项目：建设工程施工；公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务	控股子公司	70.00%
11	信安制造	上海市金山区	陆炯	玻璃幕墙	1,000	玻璃幕墙生产，门窗、建筑材料、建筑装潢材料销售，钢结构安装工程，建筑幕墙建设工程专业施工，建筑劳务分包，从事货物及技术进出口业务。	全资孙公司	100.00%
12	丽水明博	浙江省丽水市	王丽勇	基础设施开发	4,665	基础设施开发、建设、管理，建设项目投资，政府与社会资本合作项目的施工、运营管理，企业管理咨询，物业服务。	控股子公司	51.00%
13	晋江明晋	福建省泉州市晋江市	苗纪江	基础设施开发	32380	会议及展览服务；对会展中心及其附属设施的建设及运营管理；物业管理；大型活动组织服务；自有商业房屋租赁服务；通用仓储（不含危险品）；专业保洁服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；展台设计服务；建筑工程机械与设备经营租赁；计算机及通讯设备经营租赁；办公设备租赁服务；建筑装修装饰工程的设计与施工；专业停车场服务；策划创意服务；企业管理咨询服务；设计管理与咨询；商务文印服务；计算机、软件及辅助设备批发；计算机、软件及辅助设备零售；便利店零售；翻译服务；票务服务；公司礼仪服务；正餐服务；快餐服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	控股子公司	90.00%
14	温州明鹿	浙江省温州市	曹增辉	基础设施开发	35000	对基础设施的投资管理及咨询服务；物业管理	控股子公司	100.00%

序号	担保对象	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	经营范围	关系	持股比例
15	泉州明泉	福建省泉州市	陈佳波	基础设施开发	50000	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；物业管理；工程造价咨询业务；市政设施管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；城市绿化管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；广告设计、代理；广告制作；广告发布。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：公路管理与养护；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	控股子公司	70.00%
16	开化明化	浙江省衢州市	曹增辉	基础设施开发	29239.8	从事基础设施项目投资及管理；投资咨询服务（不含证券、期货、互联网信息服务）；物业服务；餐饮服务；企业管理；商业管理咨询；国内广告设计、制作、发布。	控股子公司	51.00%
17	渭南明瑞	陕西省渭南市	王寿安	基础设施开发	31380	一般经营项目：基础设施项目开发及管理；企业管理咨询；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	控股孙公司	90.00%
18	象山明浦	浙江省宁波市象山县	洪贤兴	基础设施开发	15000	基础设施项目开发与管理；企业管理咨询。	控股子公司	99.00%
19	天柱明柱	贵州省天柱县	苗纪江	基础设施开发	44730	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（基础设施投资及管理；投资管理咨询、物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））。	控股子公司	69.00%
20	常德明澧	湖南省常德市澧县	苗纪江	基础设施开发	110000	项目投资与资产经营管理；基础设施建设；市政设施管理与维养；城市市容管理；绿化管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股子公司	74.62%
21	缙云明锦	浙江省丽水市	王丽勇	基础设施开发	6900	基础设施项目投资开发、建设、管理，政府与社会资本合作项目的建设、运营管理，企业管理咨询，物业服务。	全资子公司	100.00%
22	缙云明轩	浙江省丽水市	王丽勇	基础设施开发	5500	基础设施项目投资开发、建设、管理，政府与社会资本合作项目的建设、运营管理，企业管理咨询，物业服务	全资子公司	100.00%
23	新余明新	江西省新余市	苗纪江	基础设施开发	6000	基础设施项目投资开发、建设、运营、管理，物业服务，停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	控股子公司	80%
24	台州明环	浙江省台州市	苗纪江	基础设施开发	30000	基础设施项目投资开发、建设、管理，国家法律、法规和政策允许的资产管理服务，企业管理服务，物业管理服务，专业停车场服务，餐饮服务，安全系统监控服务。	全资子公司	100.00%
25	余姚明舜	浙江省宁波市余姚市	洪贤兴	基础设施开发	2000	基础设施投资、建设、开发、运营、管理（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）；停车场服务；食品经营；餐饮服务；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	控股子公司	90.00%

序号	担保对象	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	经营范围	关系	持股比例
26	江山明江	浙江省衢州市	林战伟	基础设施开发	7369.91	基础设施项目投资、建设、开发、运营、维护、管理；文体活动组织策划；物业管理；停车场服务	全资子公司	100.00%
27	温州明元	浙江省温州市	陈麒超	基础设施开发	36000	对基础设施的投资，投资管理，经济信息咨询服务，物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	全资子公司	100.00%

被担保人不是上市公司的直接或间接持有人或其持有人的关联方、控股子公司和附属企业；不是个人。

(二) 被担保方 2025 年主要财务数据表

单位：人民币 万元

公司名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
杭州城投建设有限公司	15,507.61	11,319.22	8,617.03	800.21
龙缘供应链管理（上海）有限公司	17,623.90	5,715.30	-107.71	-60.27
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	27,373.48	11,498.36	16,647.25	-858.21
杭州一城停车服务有限公司	8,806.99	1,535.05	357.27	-214.07
台州明玉体育设施建设有限公司	112,656.21	16,036.69	5,249.94	1,122.95
龙元供应链管理有限公司	164,104.24	5,543.56	-5,476.15	-382.54
浙江大地钢结构有限公司	190,983.28	37,410.83	136,985.30	25,186.04
浙江大地信安金属结构有限公司	9,628.35	1,100.69	5,334.33	-412.73
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	36,767.54	-32,774.88	4,959.68	-11,723.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	143,271.36	27,415.55	103,134.14	3,376.70
上海信安制造有限公司	5,126.30	-5,389.21	2,306.89	-6,095.26
丽水明博建设开发有限公司	48,626.57	-1,211.90	3,129.02	390.67
晋江市明晋会展有限责任公司	94,704.40	38,853.44	3,880.45	1,635.86
温州明鹿基础设施投资有限公司	61,377.63	24,737.06	2,994.80	-3,182.00
泉州市明泉建设投资有限公司	340,347.18	51,294.71	12,126.17	-165.86
开化明化基础设施投资管理有限公司	67,424.89	27,840.77	2,507.29	-3,881.72
渭南明瑞基础设施开发有限公司	95,264.24	28,478.80	3,577.58	-612.30
象山明浦基础设施开发有限公司	51,694.53	11,793.77	2,196.69	-608.96
天柱县明柱基础设施投资有限公司	220,782.12	46,408.27	9,414.40	1,997.42
常德明澧基础设施建设开发有限公司	280,900.50	119,023.59	9,020.21	3,449.02
缙云县明锦基础设施投资有限公司	28,387.79	7,301.45	559.05	274.80
缙云县明轩基础设施投资有限公司	23,658.10	1,631.73	820.55	303.32
新余明新基础设施建设有限公司	77,884.53	2,420.27	1,168.71	-889.58
台州明环基础建设投资有限公司	142,235.27	16,249.53	5,123.15	-126.46
余姚明舜基础设施投资有限公司	17,029.47	2,567.90	777.59	226.34
江山明江建设投资有限公司	20,854.03	8,282.51	655.71	117.17

公司名称	总资产	净资产	营业收入	净利润
温州明元基础设施投资有限公司	121,502.12	20,721.23	1,692.14	-1,574.58

三、担保协议主要内容

担保协议尚未签署，具体担保金额、担保期限、担保方式等内容以与相关金融机构签署的协议约定为准。

四、董事会意见

董事会认为，拟定年度担保预计是为年度发展规划、做好融资准备工作，有利于提高被担保方的融资效率，满足其生产经营的资金需求，被担保方具有债务偿付能力，本次担保风险在公司可控范围内，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

公司对外担保余额为 75,970.67 万元（不包括对控股子（孙）公司的担保），为控股子（孙）公司担保余额为 1,060,348.66 万元；控股子（孙）公司对母公司的担保余额为 243,381.01 万元。公司逾期担保余额为 19,748.18 万元。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2026年4月29日