



# 中房设计

NEEQ: 874356

## 青岛中房建筑设计院股份有限公司

Qingdao Zhongfang Architecture Design Institute Co.,Ltd



## 年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**刘刚**、主管会计工作负责人**崔琳**及会计机构负责人**崔琳**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **和信会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	贺凡
电话	0532-88912986
传真	0532-88912918
电子邮箱	qdzfsj@126.com
公司网址	www.qdzhongfangsheji.com
联系地址	山东省青岛市崂山区海尔路1号甲五号楼德才大厦
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn
文件备置地址	公司证券部

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	282,860,946.40	267,254,868.22	5.84%
归属于挂牌公司股东的净资产	136,245,518.23	126,555,347.19	7.66%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.72	2.53	7.51%
资产负债率%（母公司）	51.78%	52.06%	-
资产负债率%（合并）	51.82%	52.64%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	88,285,676.05	127,203,113.99	-30.59%
归属于挂牌公司股东的净利润	9,056,496.39	13,456,621.88	-32.70%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,601,147.40	13,338,899.08	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,080,689.06	-3,372,707.70	-169.24%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	6.90%	11.23%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.55%	11.13%	-
基本每股收益（元/股）	0.18	0.27	-33.33%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	16,666,664	33.33%	16,666,664	33,333,328	66.67%	
	其中：控股股东、实际控制人	12,891,665	25.78%	13,116,664	26,008,329	52.02%	
	董事、监事、高管	2,483,033	4.97%	2,483,033	4,966,066	9.93%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	33,333,336	66.67%	-16,666,664	16,666,672	33.33%	
	其中：控股股东、实际控制人	25,783,335	51.57%	-13,116,664	12,666,671	25.33%	
	董事、监事、高管	4,966,067	9.93%	-2,483,033	2,483,034	4.97%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		50,000,000	-	0	50,000,000	-	
普通股股东人数							4

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	中建联合	35,000,000	0	35,000,000	70.00%	11,666,668	23,333,332	0	0
2	中房汇鑫	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	1,666,668	3,333,332	0	0
3	中房汇信	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	1,666,668	3,333,332	0	0
4	中房汇德	5,000,000	0	5,000,000	10.00%	1,666,668	3,333,332	0	0
合计		50,000,000	0	50,000,000	100.00%	16,666,672	33,333,328	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

- 1、中建联合系公司控股股东，中建联合系德才股份全资子公司，叶德才先生系德才股份实际控制人，同时也是中建联合的实际控制人；
- 2、叶德才系中房汇鑫、中房汇德及中房汇信普通合伙人，叶德才通过中房汇鑫、中房汇德、中房汇信合计控制公司 30.00%的股份；
- 3、叶德才先生通过德才股份、中建联合、中房汇鑫、中房汇德、中房汇信合计控制公司 100.00%的股份，为公司的实际控制人。