

证券代码：838054

证券简称：方元服务

主办券商：开源证券

西安方元生活服务股份有限公司关于拟出售子公司股权 资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司整体战略规划及投资业务的相关情况，现公司拟出售全资子公司陕西方元保险代理有限公司（以下简称“方元保代”）的100%股权，公司将秉持维护公司全体股东权益的原则，根据届时市场情况确定交易方式及交易价格。本次出售旨在通过市场化交易实现资产价值最大化，不影响公司正常运营。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资

产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司 2025 年度经审计的合并财务报表期末合并资产总额为 52,854,936.07 元，期末归属于挂牌公司股东的净资产额为 51,757,804.58 元。公司持有方元保代 100% 股权，实缴资本 10,000,000.00 元，截至 2025 年 12 月 31 日，方元保代经审计的资产总额为 11,512,667.88 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表资产总额的比例为 21.78%，方元保代经审计的净资产为 11,214,106.25 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表净资产的比例为 21.67%，公司连续 12 个月内不存在连续对相关资产进行出售的情形，本次交易未达到构成重大资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易预计不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第四届董事会第六次会议，审议通过《关于拟出售全资子公司陕西方元保险代理有限公司股权的议案》。表决结果：4 票同意，0 票反对，1 票弃权。本议案尚需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于保险代理公司。

方元保险代理自成立以来主要从事保险代理业务。

二、交易对方的情况

因本次拟交易股权的对手方尚未确定，公司将根据交易进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：陕西方元保险代理有限公司
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：陕西省西安市
- 4、交易标的其他情况

成立日期：2008年8月8日

注册资本：1000万元整

历史沿革：公司前身为陕西三水保险代理有限公司，于2019年完成名称变更及资本结构调整。

注册地址：陕西省西安市曲江新区翠华南路科泰大厦第1幢1单元23层12301号房2312室

经营范围：在陕西省行政辖区内代理销售保险产品；代理收取保险费；代理相关业务的损失勘查和理赔；中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：由西安方元生活服务股份有限公司100%全资控股。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

交易完成后，方元保代将不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

方元保险代理自成立以来主要从事保险代理业务。近年来，受行业竞争加剧及市场环境变化影响，其业务发展面临挑战，盈利能力未达预期。截至2025年

12月31日，方元保险代理经审计资产总额为1151.26万元，负债总额为29.85万元，净资产为1121.41万元。

（二）定价依据

最终交易价格将以具有证券期货业务资格的第三方评估机构出具的评估报告为基础，并综合考虑市场情况及同类交易案例，设定合理底价。

（三）交易定价的公允性

交易机制公开透明。基于该定价机制确定的交易价格具备公允性，不存在损害公司全体股东权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

由于本次交易股权的对手方尚未确定，协议内容尚未确定。

（二）交易协议的其他情况

拟采用协议转让方式，面向市场公开征集符合条件的战略或财务投资者，确保交易过程的公平、公正与透明。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

基于公司整体战略规划及投资业务的相关情况，现公司拟出售全资子公司陕西方元保险代理有限公司（以下简称“方元保代”）的100%股权本次出售旨在通过市场化交易实现资产价值最大化，实现股权投资的退出。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司的经营和管理需要，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

潜在风险：包括但不限于交易审批进度不及预期、市场波动影响最终估值、

或受让方履约能力不足等。

应对措施：公司将成立专项工作组，负责全程推进；严格对意向受让方进行尽职调查与资质审查；在交易文件中设置完善的违约责任条款，并视情况进行共管，以最大限度保障公司及股东利益。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

（一）财务影响

方元保代目前已不再开展新业务，仅依靠历史业务带来营收。出售可实现存量资产的价值回收，优化公司财务结构。本次交易预计将产生股权转让收益（具体金额以最终审计与评估结果为准），对当期净利润形成正向贡献。交易完成后，方元保险代理将不再纳入公司合并报表范围。

（二）业务影响

出售方元保险代理不会对公司核心业务运营造成不利影响。相反，本次出售是公司拟推进战略重组的关键步骤，有助于集中资源发展高增长、高协同性的核心业务领域。

同时，保险代理行业监管趋严、竞争加剧，独立运营面临较大挑战，出售该资产可有效规避潜在经营风险。

七、备查文件

《西安方元生活服务股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

西安方元生活服务股份有限公司

董事会

2026年4月29日