

常德市经济建设投资集团有限公司公司债券年度报告
(2025 年)

2026 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见。

监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事（如有）、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2025 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	7
第一节 公司基本情况	8
一、公司基本信息	8
二、信息披露事务负责人基本信息	8
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	9
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	10
五、公司治理情况	10
六、公司业务及经营情况	11
第二节 公司信用类债券基本情况	17
一、公司债券基本信息	17
二、公司债券募集资金情况	34
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	50
四、增信措施情况	50
五、中介机构情况	59
第三节 重大事项	63
一、审计情况	63
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	63
三、合并报表范围变化情况	64
四、资产情况	64
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	65
六、负债情况	66
七、重要子公司或参股公司情况	68
八、报告期内亏损情况	68
九、对外担保情况	68

十、重大未决诉讼情况	69
十一、环境信息披露义务情况	69
十二、信息披露事务管理制度变更情况	69
第四节 向普通投资者披露的信息	70
第五节 财务报告	71
一、财务报表	71
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	93
第七节 备查文件	94

释义

释义项	指	释义内容
常德经投、公司、本公司、发行人	指	常德市经济建设投资集团有限公司
报告期、本期	指	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日
报告期末	指	2025 年 12 月 31 日
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所、深圳证券交易所
债券持有人	指	通过认购等合法方式取得本期公司债券的投资者
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	常德市经济建设投资集团有限公司
中文简称	常德经投
外文名称（如有）	-
外文名称缩写（如有）	-
法定代表人	高见
注册资本（万元）	100,000
实缴资本（万元）	100,000
注册地址	湖南省常德市武陵区穿紫河街道晓岛社区柳叶大道 2533 号
办公地址	湖南省常德市武陵区穿紫河街道晓岛社区柳叶大道 2533 号
公司网址（如有）	http://www.cdjtjt.com/
电子信箱	changjintou@yahoo.com.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	龚琳
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副总经理
联系地址	湖南省常德市武陵区穿紫河街道晓岛社区柳叶大道 2533 号
电话	0736-7728717
传真	0736-7728770
电子信箱	953243477@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

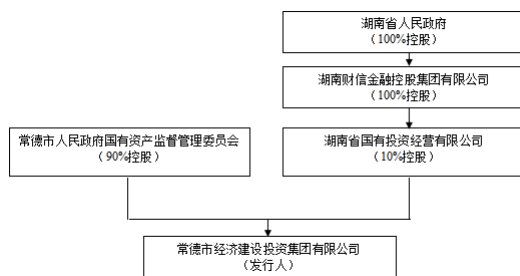
名称	常德市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例 (%)	90%
相应股权 (股份) 受限情况	不存在受限情况。
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	除发行人股权外，还持有常德市城市发展集团有限公司、常德市德源投资集团有限公司、常德鼎力投资开发有限公司等公司股权，上述股权不存在受限资产情况。

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	常德市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	良好
对发行人的持股比例 (%)	90%
相应股权 (股份) 受限情况	不存在受限情况。
所持有的除发行人股权 (股份) 外的其他主要资产及其受限情况	除发行人股权外，还持有常德市城市发展集团有限公司、常德市德源投资集团有限公司、常德鼎力投资开发有限公司等公司股权，上述股权不存在受限资产情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事（如有）、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
高见	董事长	董事
蔡进	董事、总经理	董事、高级管理人员
张家平	董事	董事
雷明	董事	董事
杨平波	董事	董事
刘智勇	董事	董事
陈喜	监事会主席	监事
何斌	监事	监事
廖华丽	监事	监事
谈嘉敏	职工监事	监事
高波	职工监事	监事
龚琳	副总经理	高级管理人员
沈小平	副总经理	高级管理人员
敖勇	副总经理	高级管理人员
孙运平	副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事（如有）、高级管理人员未发生变更。

五、公司治理情况

（一）公司独立性情况

报告期内，发行人具有独立的企业法人资格，自主经营、独立核算、自负盈亏，发行人在资产、人员、机构、财务、业务方面拥有充分的独立性。

1、资产独立

发行人拥有独立、完整的资产结构，拥有独立于发行人控股股东的生产设备、经营设施及无形资产等，实际控制人及控股股东不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

2、人员独立

发行人拥有独立、完整的人事管理体系，制定了独立的劳动人事管理制度；公司总经理和其他高管人员均属专职，在公司领取薪酬，未有在控股股东兼职的情况。

3、机构独立

发行人机构组织机构健全，不存在与控股股东混合经营、合署办公的情况；发行人依据法律、法规、规范性文件及公司章程设立了董事会、监事会等机构，聘请了总经理，同时建立了相关职能部门，各部门之间职责分明，相互协调，独立行使经营管理职权。

4、财务独立

发行人设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。公司执行《企业会计准则》，分别编制每年的年报，报财政、审计、税务有关部门备案。公司设有独立的银行账户和税务登记号，依法独立纳税。不存在控股股东干预发行人财务运作情况，在财务方面独立于控股股东。

5、业务独立

发行人已经建立起独立、完整的项目建设和管理运营等业务运营管理体系，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务。公司根据国家产业政策及其经济发展战略，审批全资和控股子公司的发展战略、经营方针和投融资计划，确保公司发展战略的实施。

截至报告期末，发行人与关联方之间关联担保的金额为 0 万元，发行人与合并报表范围外关联方之间购买、出售、借款等其他各类关联交易的金额为 0 万元。

（二）公司关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 关联担保

截至报告期末，发行人不存在为关联方提供担保（包括对合并报表范围内关联方的担保）的情况。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100% 以上的情况。

（三）公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

六、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品(或服务)及其经营模式、主营业务开展情况:

发行人是常德市重要的城市建设主体，主业清晰，聚焦在基础设施建设、棚户区改造及安置房建设、商品房、医疗业务、污水处理、其他国有资产运营六大业务板块。

2. 报告期内公司所处行业情况:

(1) 我国城市基础设施建设行业发展现状

城市基础设施状况是城市发展水平和文明程度的重要支撑，是城市经济和社会协调发展的物质条件，是一个国家发达与否的重要体现。基础设施的增长不仅是城市容量的基础，更是城市生活品质提高和城市文明的保证。城市基础设施建设的发展为城市化进程提供了物质保障。

基础设施建设是国民经济和社会发展的基石，是构建“双循环”格局的重要先手。十四五规划进一步明确加快补齐基础设施领域短板，推进新型基础设施、新型城镇化、交通水利等重大工程建设，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。近年政策通过支持政府专项债券与市场化融资配套、拓宽重点项目资本金来源、降低资本金比例、完善 PPP 模式等举措引导社会资本参与基础设施项目建设。在政策引导和资金支持下，交通、水利、市政等重点领域未来仍将保持一定的投资强度，业务具备发展空间。

城市基础设施行业承担着为城市提供公共设施、公共服务的重任，其投资和经营具有社会性、公益性的特点，资金投入量大，建设周期较长。从事城市基础设施建设的企业，大部分具有政府投资性质。市政公共设施作为基建补短板的重点领域，是拉动有效投资的重要发力点，近年在全社会固定资产投资中的占比接近 60%。未来随我国城镇化率提升和新型城镇化建设持续推进、水利等重大项目规划落地，市政设施领域具备较大发展空间。

城市基础设施的建设和完善，对于改善城市投资环境、提高全社会经济效率、发挥城市经济核心区辐射功能等有着积极的作用。总体来看，城市基础设施行业面临着较好的发展前景。

(2) 常德市城市基础设施建设状况及发展趋势

根据常德市城市规划体系，常德市发展定位于“泛湘西北现代化的区域城市中心”，坚持“沿江发展、滨湖生活”的空间布局。从湖南省“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要提出，“十四五”期间，湖南加快推进以人为核心的新型城镇化进程，推进更高质量的农业转移人口市民化，把常德建成城区人口百万以上大城市。在完善城市基础设施、提高城镇化水平方面，常德市委市政府近年来政策力度较大。未来常德市的城市基础设施建设行业依然有很大发展潜力。

3. 发行人的行业地位:

发行人是常德市政府重点扶持的资产运营平台，是常德市成立的资产规模较大、整体实力较强的投资建设公司，其主要职能是承担常德市城市基础设施及市政公用事业项目的投资、融资、建设、运营、管理任务，并承担棚户区改造、土地开发及国有资产经营等职能。发行人先后承担了常德市多个重点项目建设管理，如桃花源机场改扩建、石门火电厂、沅水二桥、南坪变电站、柳叶湖环湖景观大道和常德湘雅医院等。经投集团在常德城市基础设施建设领域处于主导地位，在常德市的经济的发展过程中发挥着极其重要且不可替代的作用。在城市污水处理领域，发行人负责运营沾天湖污水处理厂，另外，发行人承担建设的皇木关污水处理厂已于 2015 年 7 月建成试运行。在城市公共交通领域，发行人子公司公交公司主要经营城区及近郊公交客运业务，同时兼营的士出租、旅游车辆出租、驾驶员培训、车身广告、物业经营等业务，目前在常德市城区的公交线路占有率接近 100%。由于公司主营业务的特殊性，具有明显的行业垄断地位，从常德市城市发展规划和城市综合需求迅速扩张的趋势看，该行业还有较长的成长期。

4. 业务目标:

首先，发行人作为常德市基础设施建设和国有资产经营管理的重要主体，公司立足于要抓住市委、市政府关于城市扩容提质的良好契机，依托于城市基础设施建设，逐步构建和打造城市资源特许经营核心产业，为常德市的长期发展发挥推动作用，形成常德市城市建设和公司不断发展的良性互动。

其次，发行人定位于要成为健康可持续发展的常青企业，不断谋求自身经济效益增长由外延式向内涵式转化，即要实现主业突出、多元并举的发展格局，提高自身造血、供血能力，向市场化的主体逐步迈进。为实现战略目标，发行人规划进一步抓调度、抓进度、项目建设稳步推进，抓创新、拓渠道、融资工作

合理有序，抓产业、拓市场、企业经营阔步发展，详细如下：

(1) 坚定不移加快项目建设

项目建设按照有保有压的原则，坚持“三个优先、一个兼顾”，即优先保证当年竣工项目和有利于带动项目周边土地出让开发的项目投入，优先安排经营项目投资，优先解决重大项目的配套工程建设，适当兼顾融资对接工程。科学规划、梯度开发柳叶湖北部新城片区、穿紫河两厢、太阳山片区。

(2) 坚定不移加大融资力度

不断拓展新的融资渠道，采用新的融资手段，利用新的融资工具，确保资金来源，全力保障资金链健康、稳定，为城市建设、集团发展提供有力的保障。

(3) 坚定不移地提升经营效益

在业务拓展方面，继续深化医疗、金融、旅游、地产和服务业五大板块快速发展的经营格局，尽快形成集团发展的产业支柱，围绕相关产业寻求一批在城市发展中具有良好收益的产业开发项目，加大企业自身“造血”功能，建立稳定的现金流，逐步走上可持续发展之路。

(4) 坚定不移地加大集团管控

加大集团管控，实行投资、资金统筹管理的模式，节省行政成本，提高投资效益；不断完善财务、项目建设监督管理办法，建立有效的制度机制，严格按程序办事，严格内部审计制度，强化二级法人和分管领导的责任，增强法律意识和风险意识；按照完成投资 and 实现的效益，对下属各公司设置 A、B 两个管理类别，实施动态的分类管理，公司的效益与工作推进情况直接与工作经费、收入和奖励挂钩。

5. 发行人竞争优势：

① 区位优势

常德，古称“武陵”，别名“柳城”，位于湖南西北部，洞庭湖西侧，武陵山下，史称“川黔咽喉，云贵门户”，东临洞庭，西接黔渝，南通长沙，北连荆襄。从经济区划划分，常德属于中国经济中部崛起重心地带，位于泛珠江三角洲和泛长江三角洲经济发展区域结合部，是东部沿海发达地区产业向中、西部转移的黄金地段。常德是一座拥有二千年历史的文化名城，环洞庭湖生态经济圈核心城市之一，也是长株潭 3+5 城市群之一、国家公路运输枢纽城市、湘西北铁路枢纽城市。常德综合实力位居湖南省前列，经济总量常年保持湖南前三甲，常德市 2025 年地区生产总值为 4,770.9 亿元，同比增长 5.6%。常德正致力发挥湘西北地区中心城市、综合交通枢纽城市和生态宜居城市的职能。城市道路交通、水环境整治、城市区域改造等建设任务迅速增加，必然加大对于城市基础设施建设的投入，从而为集团项目建设和公共事业运营服务打开广阔的市场空间。

② 管理优势

发行人建立清晰的公司治理结构，制定相对完善财务、经营、决策管理机制，有效提升管理效率，降低管理成本，并在一定程度上抵御风险。发行人制定规范的人才管理机制，优质的人力资源及人才储备，为发行人业务的开展及长期发展奠定了基础，也是发行人各业务板块项目获得效益的保证。

③ 融资渠道优势

发行人经过几年的发展，公司拥有丰富的财务资源，与金融机构保持了良好的合作关系，融资渠道逐步拓宽，目前发行人目前已在交易所、银行间多市场开展直接债务融资，融资能力较强。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板	收入	收入同	收入占	成本	成本同	成本占	毛利率	毛利率	毛利占
-----	----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----

块 (产 品/服 务)		比变动 比例 (%)	比 (%)		比变动 比例 (%)	比 (%)	(%)	同比变 动比例 (%)	比 (%)
基础设施 建设项目收 入	347,865, 422.34	-70.38%	12.02%	298,489, 339.33	-70.13%	10.84%	14.19%	-4.82%	35.2%
城市公共 交通运营收 入	34,694,0 51.41	-13.68%	1.2%	162,022, 778.64	-9.32%	5.88%	-367%	6.51%	-90.78%
售房收 入	533,103, 868.5	30.65%	18.42%	448,623, 744.54	39.91%	16.29%	15.85%	-26.02%	60.23%
工程结 算收入	152,530, 441.08	175.61 %	5.27%	152,235, 826.8	236.18 %	5.53%	0.19%	-98.94%	0.21%
房屋租 金	54,537,3 50.68	10.07%	1.88%	12,303,9 30.92	4.56%	0.45%	77.44%	1.56%	30.11%
物业管 理费	44,596,7 70.81	15.6%	1.54%	37,544,8 79.9	13.02%	1.36%	15.81%	13.86%	5.03%
服务收 入	24,835,3 05.89	68.18%	0.86%	27,614,2 60.87	163.75 %	1%	-11.19%	- 138.45 %	-1.98%
医疗收 入	407,506, 460.73	-19.03%	14.08%	493,402, 724.29	-21.44%	17.92%	-21.08%	-15.01%	-61.24%
污水处 理收入	120,000, 000	0%	4.15%	11,289,5 93.64	0%	0.41%	90.59%	0%	77.5%
教育服 务收入	1,053,43 4.68	100%	0.04%	1,195,60 5.09	100%	0.04%	-13.5%	100%	-0.1%
农林牧 渔业收 入	643,000	33.87%	0.02%	915,894. 96	-7.11%	0.03%	-42.44%	-59.69%	-0.19%
环境监 测服务	961,066. 97	-81.96%	0.03%	425,280. 48	-53.17%	0.02%	55.75%	-32.79%	0.38%
商品销 售收入	845,774, 353.95	-18.18%	29.22%	834,446, 838.41	-18.34%	30.3%	1.34%	17.75%	8.07%
工程监 理服务 及咨询	25,606,8 90.68	-45.06%	0.88%	31,637,4 49.03	-3%	1.15%	-23.55%	- 178.46 %	-4.3%
科教收 入	9,009	100%	0%	0	0%	0%	100%	100%	0.01%
粮食销 售收入	0	-100%	0%	0	-100%	0%	0%	-100%	0%
电子劳 务加工	90,813.1 1	136.93 %	0%	0	-100%	0%	100%	404.23 %	0.06%
尾气检 测服务	1,934,90	100%	0.07%	1,155,79	100%	0.04%	40.27%	100%	0.56%

收入	5.66			8.81					
土地使用权结算收入	162,000,000	100%	5.6%	162,000,000	100%	5.88%	0%	0%	0%
贸易代理收入	8,851,514.2	261.98%	0.31%	0	0%	0%	100%	0%	6.31%
其他业务	127,478,218.09	48.81%	4.4%	78,502,683.79	74.59%	2.85%	38.42%	-19.14%	34.92%
合计	2,894,072,877.78	-19.21%	100%	2,753,806,629.5	-17.63%	100%	4.85%	-27.32%	100%

主要产品或服务经营情况说明

(1) 2025 年度，基础设施建设项目板块收入较上年同期减少 70.38%，成本较上年同期减少 70.13%，主要系受政府政策影响，城市基础项目投资减少所致；

(2) 2025 年度，售房业务板块收入较上年同期增加 30.65%，成本较上年同期增加 39.91%，主要系 2025 年结转的利民学府项目为早期棚改项目，其成本偏高，及两个新盘东湖云庭、贾家湖项目本期上市，回迁收入集中，因此收入较上年高，成本也相对较高，回迁户毛利率均较低，成本增加率相对较高；

(3) 2025 年度，工程结算板块收入较上年同期增加 175.61%，成本较上年同期增加 236.18%，主要系经远公司拓展市场，外部业务增加所致；毛利率较上年同期减少 98.94%，主要系 2025 年结算项目成本较高所致；

(4) 2025 年度，服务板块收入较上年同期增加 68.18%，成本较上年同期增加 163.75%，主要系新增人才集团服务所致；毛利率较上年同期减少 138.45%，主要系双赢公司收入下降，人工成本等没有减少致成本大于收入帐面亏损所致；

(5) 2025 年度，发行人新增开展教育服务业务；

(6) 2025 年度，农林牧渔业务收入较上年同期增加 33.87%，主要系集中处理相关产品导致销售收入较高所致；毛利率较上年同期增加 59.69%，主要系人工成本等支出减少所致；

(7) 2025 年度，环境监测服务业务收入较上年同期减少 81.96%，成本较上年同期减少 53.17%，毛利率较上年同期减少 32.79%，主要系受市场因素影响，同时原列入本板块的尾气检测服务业务单独列示所致；

(8) 2025 年度，工程监理服务及咨询业务收入较上年同期减少 45.06%，主要系受市场环境收入下降；毛利率较上年同期减少 178.46%，主要系业务量下降导致收入下降但人工成本等固定成本下降较少所致；

(9) 2025 年度，发行人新增开展科教板块业务；

(10) 2025 年度，不再有粮食销售收入，主要系从事该业务的下属公司不再纳入合并范围所致；

(11) 2025 年度，电子劳务加工业务收入较上年同期增加 136.93%，成本减少 100%，主要系受市场环境影响子公司业务增加，以及无其他成本产生所致；

(12) 2025 年度，发行人尾气检测服务业务单独列示；

(13) 2025 年度，发行人新增实现土地使用权结算收入、成本；

(14) 2025 年度，贸易代理业务收入较上年同期增加 261.98%，主要系子公司贸易代理业务规模扩大所致；

(15) 2025 年度，其他业务收入较上年同期增加 48.81%，成本较上年同期增加 74.59%，主要系政府对经致远公司管辖的国有直管公房实施征收，支付的征收补偿款较多所致。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	23 经投 04
债券代码	251032.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
发行日	2023 年 05 月 08 日
起息日	2023 年 05 月 09 日
最近回售日	2026 年 5 月 11 日
到期日	2028 年 05 月 09 日
债券余额 (亿元)	12
票面利率 (%)	4.91
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司、财达证券股份有限公司、财信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 经投 V1
债券代码	133611.SZ
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行乡村振兴公司债券(第一期)
发行日	2023 年 08 月 09 日
起息日	2023 年 08 月 10 日
最近回售日	2026 年 8 月 10 日
到期日	2028 年 08 月 10 日
债券余额 (亿元)	7.64
票面利率 (%)	4.6
还本付息方式	每年付息一次, 到期一次性还本, 最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	财信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	财信证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	20 常经 02、20 常德经投债
债券代码	152683.SH、2080401.IB
债券名称	2020 年常德市经济建设投资集团有限公司公司债券
发行日	2020 年 12 月 10 日
起息日	2020 年 12 月 11 日
最近回售日	
到期日	2027 年 12 月 11 日
债券余额（亿元）	1.52
票面利率（%）	4.87
还本付息方式	每年付息一次，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金，即在 3、4、5、6、7 年的兑付日分别偿付债券发行总额的 20%，最后 5 年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
最新主体评级	AA+

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 03
债券代码	258175.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
发行日	2025 年 04 月 08 日
起息日	2025 年 04 月 09 日
最近回售日	2028 年 4 月 9 日
到期日	2030 年 04 月 09 日

债券余额（亿元）	11.5
票面利率（%）	2.45
还本付息方式	每年付息一次，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司、财达证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 04
债券代码	258433.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)

发行日	2025 年 04 月 25 日
起息日	2025 年 04 月 28 日
最近回售日	2028 年 4 月 28 日
到期日	2030 年 04 月 28 日
债券余额（亿元）	8.5
票面利率（%）	2.5
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、长城证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 08
债券代码	280797.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第八期)
发行日	2025 年 11 月 21 日
起息日	2025 年 11 月 25 日
最近回售日	2028 年 11 月 25 日
到期日	2030 年 11 月 25 日
债券余额 (亿元)	7.5
票面利率 (%)	2.2
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	财达证券股份有限公司、财信证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、方正证券承销保荐有限责任公司、国金证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	26 经投 01
债券代码	282010.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2026 年 3 月 13 日
起息日	2026 年 3 月 17 日
最近回售日	2029 年 3 月 17 日
到期日	2031 年 3 月 17 日
债券余额(亿元)	11.3
票面利率(%)	2.11
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司、财达证券股份有限公司、国金证券股份有限公司、广发证券股份有限公司、方正证券承销保荐有限责任公司、财信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 经投 01
债券代码	254885.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 05 月 29 日
起息日	2024 年 05 月 30 日
最近回售日	
到期日	2029 年 05 月 30 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.78
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所

主承销商	天风证券股份有限公司, 方正证券承销保荐有限责任公司, 财信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 经投 02
债券代码	254951.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
发行日	2024 年 06 月 06 日
起息日	2024 年 06 月 07 日
最近回售日	
到期日	2029 年 06 月 07 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	2.8
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+

最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	天风证券股份有限公司, 方正证券承销保荐有限责任公司, 财信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 经投 03
债券代码	255160.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
发行日	2024 年 06 月 26 日
起息日	2024 年 06 月 27 日
最近回售日	
到期日	2029 年 06 月 27 日

债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.72
还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	天风证券股份有限公司, 方正证券承销保荐有限责任公司, 财信证券股份有限公司, 中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 01
债券代码	257596.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)

发行日	2025 年 02 月 21 日
起息日	2025 年 02 月 25 日
最近回售日	
到期日	2030 年 02 月 25 日
债券余额（亿元）	8.5
票面利率（%）	2.63
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司、财达证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 02
债券代码	257762.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
发行日	2025 年 03 月 13 日
起息日	2025 年 03 月 17 日
最近回售日	
到期日	2030 年 03 月 17 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.96
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	申万宏源证券有限公司、财达证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、长江证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	申万宏源证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 05
债券代码	258914.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第五期)
发行日	2025 年 6 月 11 日
起息日	2025 年 6 月 12 日
最近回售日	
到期日	2030 年 6 月 12 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.55
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、长城证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 06
债券代码	259122. SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第六期)
发行日	2025 年 6 月 24 日
起息日	2025 年 6 月 25 日
最近回售日	
到期日	2030 年 6 月 25 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.57
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所

主承销商	国泰海通证券股份有限公司、长城证券股份有限公司、兴业证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 经投 07
债券代码	280533.SH
债券名称	常德市经济建设投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第七期)
发行日	2025 年 10 月 24 日
起息日	2025 年 10 月 28 日
最近回售日	
到期日	2030 年 10 月 28 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.77
还本付息方式	每年付息一次,到期一次性还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AA+

最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国金证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、广发证券股份有限公司、财信证券股份有限公司、方正证券承销保荐有限责任公司、财达证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	23 经投 04
债券代码	251032.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	12

募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,其中 1.5 亿元用于偿还存量公司债券本金, 18.5 亿元用于偿还有息负债。
截至报告期末募集资金实际使用金额 (亿元)	12
募集资金的实际使用情况 (按用途分类, 不含临时补流)	用于偿还有息负债 (不含公司债券)、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额 (亿元)	10.5
募集资金用于偿还公司债券金额 (亿元)	1.5
截至报告期末募集资金未使用余额 (亿元)	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 经投 V1
债券代码	133611.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

专项品种公司债券具体类型	乡村振兴公司债券
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7.64
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,70%拟将用于偿还乡村振兴项目的有息负债,30%拟将用于偿还公司其他有息负债.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7.64
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	7.64
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	存在募集资金专项账户资金转出到发行人名下非募集资金专项账户的情况,不涉及募集资金使用。上述款项已转回至发行人名下募集资金专项账户,整改完毕,相关情况已在深交所网站进行信息披露。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	20 常经 02、20 常德经投债
债券代码	152683.SH、2080401.IB
交易场所	上海证券交易所、银行间债券市场
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	3.8
募集资金约定用途	本期债券募集资金 3.80 亿元人民币，全部用于偿还“14 常德经投债”2020 年内到期部分。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	3.8
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	3.8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 03
债券代码	258175.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	11.5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	11.5
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	11.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内,募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	25 经投 04
债券代码	258433.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	8.5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8.5
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	8.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
币种：人民币	
债券简称	25 经投 08
债券代码	280797.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	7.5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	0
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	7.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	7.5
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内,募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	26 经投 01
债券代码	282010.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	11.3
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还回售的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	0
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	11.3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	11.3
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内,募集资金专项账户运作正常。

是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 经投 01
债券代码	254885.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,将用于偿还到期的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
--------------	--

募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 经投 02
债券代码	254951. SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,将用于偿还到期的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 经投 03
债券代码	255160.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,将用于偿还到期的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 01
债券代码	257596.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	8.5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8.5
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	8.5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 02
债券代码	257762.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户在运作过程中严格履行发行人与监管银行签订的账户监管协议。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 05
债券代码	258914.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 06
债券代码	259122.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	25 经投 07
债券代码	280533. SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金扣除发行费用后,用于偿还到期的公司债券本金.
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	6

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	4
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

债券简称	23 经投 04
债券代码	251032.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2024 年至 2028 年每年的 5 月 9 日，若投资者在本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2024 年至 2026 年每年的 5 月 9 日。本期债券本金兑付日为 2028 年 5 月 9 日，若投资者在本期债券存续期第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的本金兑付日为 2026 年 5 月 9 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间不另计利息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润。2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	23 经投 V1
债券代码	133611.SZ
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2024 年至 2028 年每年的 8 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。若投资者在本期债券存续期的第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2024 年至 2026 年每年的 8 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券的兑付日为 2028 年 8 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若投资者在本期债券存续期的第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的本金兑付日为 2026 年 8 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款</p>

	项不另计利息)。 其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润。2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施。3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金。4、主要责任人不得调离。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	20 常经 02、20 常德经投债
债券代码	152683.SH、2080401.IB
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券由中证信用融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。担保人承担保证责任的期间为债券存续期及债券到期之日起二年。 偿债计划：本期债券设置提前还本条款，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金。本期债券设置的提前偿还条款可分解发行人一次性、大规模还款的压力。此外，本期债券采用固定利率计提利息，因而还本付息的不确定因素较少，有利于提前制定偿付计划。发行人良好的经营业绩和资产实力将为本期债券的还本付息提供基础保障。 其他偿债保障措施：同时，发行人还将采取设立偿债账户用于支付到期的债券利息和本金、安排专门小组负责还本付息工作等具体有效的措施保证本期债券到期本息的兑付。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，担保未触发、偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 03
债券代码	258175.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2026 年至 2030 年间每年的 4 月 9 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2026 年至 2028 年每年的 4 月 9 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 04
债券代码	258433.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2026 年至 2030 年间每年的 4 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2026 年至 2028 年每年的 4 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

债保障措施执行情况	
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 08
债券代码	280797.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2026 年至 2030 年间每年的 11 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2026 年至 2028 年每年的 11 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立偿付工作小组，建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制，健全风险监管和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	26 经投 01
债券代码	282010.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2027 年至 2031 年间每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。</p>

	<p>如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2027 年至 2029 年每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立偿付工作小组，建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制，健全风险监管和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	24 经投 01
债券代码	254885.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2025 年至 2029 年每年的 5 月 30 日，如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日为 2029 年 5 月 30 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	24 经投 02
债券代码	254951.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2025 年至 2029 年每年的 6 月 7 日，如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日为 2029 年 6 月 7 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	24 经投 03
债券代码	255160.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2025 年至 2029 年每年的 6 月 27 日，如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。本期债券到期一次还本。本期债券的兑付日为 2029 年 6 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计息）。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。

增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 01
债券代码	257596.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2026 年至 2030 年每年的 2 月 25 日。如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。</p>
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 02
债券代码	257762.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	<p>担保：本期债券无担保。</p> <p>偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2026 年至 2030 年每年的 3 月 17 日。如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。</p> <p>其他偿债保障措施：根据发行人召开的董事会会议决议决议，在公司出现预计不能按期偿付本期债券本息或者到期未能按期偿付本期债券本息时，将采取如下偿债保障措</p>

	施：1、不向股东分配利润；2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；4、主要责任人不得调离。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 05
债券代码	258914.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券无担保。偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2026 年至 2030 年每年的 6 月 12 日。如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。其他偿债保障措施：1. 制定《债券持有人会议规则》；2. 设立专门的偿付工作小组；3. 制定并严格执行资金管理计划；4. 充分发挥债券受托管理人的作用；5. 严格的信息披露。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 06
债券代码	259122.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券无担保。偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付；本期债券的付息日期为 2026 年至 2030 年每年的 6 月 25 日。如遇到法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息。其他偿债保障措施：1. 制定《债券持有人会议规则》；2. 设立专门的偿付工作小组；3. 制定并严格执行资金管理计划；4. 充分发挥债券受托管理人的作用；5. 严格的信息披露。

报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

债券简称	25 经投 07
债券代码	280533.SH
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容	担保：本期债券无担保。 偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2026 年至 2030 年间每年的 10 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。 其他偿债保障措施：为了有效地维护债券持有人的利益，保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立偿付工作小组，建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制，健全风险监管和预警机制，加强信息披露等，形成一套完整的确保本期债券本息按约定偿付的保障体系。
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施执行情况	报告期内，偿债计划及其他偿债保障措施运行良好。
增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施内容的变化情况及对债券投资者合法权益的影响	无
报告期内增信机制、偿债计划以及其他偿债保障措施是否发生变更	否

五、中介机构情况

（一）中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区北三环西路 43 号青云当代大厦 22-23 层
签字会计师姓名	周志、彭伟君

2. 受托管理人/债权人

☑适用 ☐不适用

债券简称	23 经投 04	23 经投 V1	20 常 经 02 、 20 常 德 经 投 债	25 经 投 03	25 经 投 04	25 经 投 08	26 经 投 01	24 经 投 01	24 经 投 02	24 经 投 03	25 经 投 01	25 经 投 02	25 经 投 05	25 经 投 06	25 经 投 07
债券代码	251 032 .SH	133 611 .SZ	152 683 .SH 、 208 040 1.I B	258 175 .SH	258 433 .SH	280 797 .SH	282 010 .SH	254 885 .SH	254 951 .SH	255 160 .SH	257 596 .SH	257 762 .SH	258 914 .SH	259 122 .SH	280 533 .SH
受托管理人/ 债权人代理人名称	申万宏源证券有限公司	财信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	申万宏源证券有限公司	国泰海通证券股份有限公司	广发证券股份有限公司	广发证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	中信建投证券股份有限公司	申万宏源证券有限公司	申万宏源证券有限公司	国泰海通证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	广发证券股份有限公司
受托管理人/ 债权人代理人办公地址	北京市西城区锦什坊街26号恒奥中	湖南省长沙市岳麓区茶子山东路112	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证	北京市西城区锦什坊街26号恒奥中	上海市静安区新闻路669号博华广场	广东省广州市天河区马场路26号广	广东省广州市天河区马场路26号广	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰	北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰	北京市西城区锦什坊街26号恒奥中	北京市西城区锦什坊街26号恒奥中	上海市静安区新闻路669号博华广场	上海市静安区新闻路669号博华广场	广东省广州市天河区马场路26号广

	心 C 座 6 层	号滨江金融中心 T2 栋 (B 座) 23 层	券大厦	心 C 座 6 层	33 楼国泰海通证券	发证券大厦	发证券大厦	康集团大厦	康集团大厦	康集团大厦	心 C 座 6 层	心 C 座 6 层	33 楼国泰海通证券	33 楼国泰海通证券	发证券大厦
受托管理人/债权人代理人联系人	喻珊、晁威、刘新昊	陈彦冰	陈珊	喻珊、晁威、刘新昊	赵成思	曹今盛	曹今盛	陈帅	陈帅	陈帅	喻珊、晁威、刘新昊	喻珊、晁威、刘新昊	赵成思	赵成思	曹今盛
受托管理人/债权人代理人联系方式	010-88013894	0731-84779547	010-60838614	010-88013894	021-38674699	020-66338888	020-66338888	021-50701173	021-50701173	021-50701173	010-88013894	010-88013894	021-38674699	021-38674699	020-66338888

3. 评级机构

适用 不适用

债券简称	20 常经 02、20 常德经投债	24 经投 03
债券代码	152683.SH、2080401.IB	255160.SH
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司	中诚信国际信用评级有限责任公司

评级机构办公地址	湖北省武汉市武昌区中北 86 号 汉街总部国际 E 座 31 层中诚信 国际	北京市东城区朝阳门内大街南竹 竿胡同 2 号银河 SOH05 号楼
----------	--	--------------------------------------

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2025 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师周志、彭伟君签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

公司对投资性房地产的计量方法原为成本计量模式，为了更加客观的反映公司持有的投资性房地产公允价值，根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，2025 年 12 月 1 日公司党委会会议决议批准，对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更。会计政策变更后，公司将按评估机构出具的相关投资性房地产公允价值评估结果作为投资性房地产的公允价值。公司修订后的投资性房地产的确认和计量的会计政策参见附注四、12。

根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，属于会计政策变更，应当按照《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》处理。会计政策变更能够提供更可靠、更相关的会计信息的，应当采用追溯调整法处理。本次会计政策变更对本公司 2024 年 12 月 31 日合并资产负债表及 2024 年度合并利润表的影响如下（未受影响的报表项目未包含在内）：报表项目

报表项目	对财务报表的影响金额		
	追溯调整前	追溯调整后	影响金额
合并资产负债表：			
投资性房地产	1,967,272,458.12	3,264,858,512.91	1,297,586,054.79
递延所得税资产	31,998,752.98	24,331,237.18	-7,667,515.80
递延所得税负债	-	316,728,997.93	316,728,997.93
其他综合收益	5,294,797.30	22,566,427.53	17,271,630.23
盈余公积	689,715,958.38	691,209,014.10	1,493,055.72
未分配利润	5,892,904,903.57	6,847,329,758.68	954,424,855.11
归属于母公司所有者权益合计	42,570,321,497.54	43,543,511,038.60	973,189,541.06
合并利润表：			
营业成本	3,423,623,252.05	3,343,235,294.48	-80,387,957.57
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	52,918,942.15	52,918,942.15

营业外支出	18,499,262.06	18,499,870.13	608.07
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	480,946,763.78	614,253,055.43	133,306,291.65
所得税费用	65,020,870.18	98,347,443.11	33,326,572.93
净利润（净亏损以“-”号填列）	415,925,893.60	515,905,612.32	99,979,718.72

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超 30%的，说明变动原因
其他应收款	主要系应收常德市财政局、湖南经济发展文化旅游投资有限公司、常德经济技术开发区征地拆迁工作协调办公室等的款项。	1,201,488.17	11.87%	1,561,340.45	-23.05%	-
存货	主要系开发成本、开发	2,934,066.42	28.99%	2,954,960.49	-0.71%	-

	产品等					
合同资产	主要系基础设施建设项目	2,714,094.92	26.81%	2,721,437.71	-0.27%	-
无形资产	主要系土地使用权、特许经营权等	1,058,513.63	10.46%	1,058,344.28	0.02%	-

（二）资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	343,344.26	77,786.61		22.66%
存货	2,934,066.42	375,121.57		12.79%
投资性房地产	161,007.03	2,813.26		1.75%
无形资产	1,058,513.63	4,136.36		0.39%
固定资产	313,490.65	311.65		0.1%
合计	4,810,421.99	460,169.45	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元，收回 0 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 3,876,540.08 万元和 3,544,404.86 万元，报告期内有息债务余额同比变动-8.57%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		26,025	94,610.75	708,759.89	829,395.64	23.4%
公司信用类 债券		295,471.76	487,978.9	1,904,058.56	2,687,509.22	75.82%
非银行金融 机构贷款		7,500	0	0	7,500	0.21%
其他有息 债务		0	2,620	17,380	20,000	0.56%
合计		328,996.76	585,209.65	2,630,198.45	3,544,404.86	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,371,400 万元，企业债券余额 15,200 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,267,000 万元，且共有 596,400 万元公司信用类债券在 2026 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 4,933,788.39 万元和 4,388,830.14 万元，报告期内有息债务余额同比变动-11.05%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不 含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		146,565	205,531.25	1,166,019.49	1,518,115.74	34.59%
公司信用类 债券		295,471.76	487,978.9	1,904,058.56	2,687,509.22	61.24%
非银行金融 机构贷款		49,256.6	55,878.23	39,380.52	144,515.35	3.29%
其他有息债 务		0	5,810	32,879.83	38,689.83	0.88%
合计		491,293.36	755,198.38	3,142,338.4	4,388,830.14	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 1,371,400 万元，企业债券余额 15,200 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,267,000 万元，且共有 596,400 万元公司信用类债券在 2026 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2026 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目：

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
短期借款	283,420	4.6%	171,037	65.71%	因业务开展所需增加短期借款所致
应付票据	83,800	1.36%	60,051	39.55%	因业务开展所需增加应付票据所致
应付账款	80,370.06	1.3%	49,792.06	61.41%	应付工程款、货款等增加所致
预收款项	1,689.48	0.03%	2,455.01	-31.18%	预收款结转所致
合同负债	8,640.23	0.14%	14,668.67	-41.1%	房款、医疗款等结转所致
应交税费	20,682.83	0.34%	14,659.13	41.09%	应交增加税增加所致
一年内到期的非流动负债	774,621.87	12.56%	1,789,628.66	-56.72%	一年内到期的应付债券减少所致
应付债券	1,904,058.56	30.88%	1,348,427.57	41.21%	发行债券融资所致
其他非流动负债	0	0%	7,680.38	-100%	预收房款转收入导致其减少所致

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

截至报告期末，不存在单个子公司的净利润或者对单个参股公司的投资收益占发行人合并报表范围净利润达到 20% 以上的情况。

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 675,398 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 414,829.28 万元，占报告期末净资产比例为 10.49%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10% 的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2025 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,433,442,635.13	5,010,165,145.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	57,057,092.95	
应收账款	609,225,809.28	882,632,170.49
应收款项融资		
预付款项	2,033,926,758.69	2,276,224,400.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	12,014,881,721.69	15,613,404,541.62
其中：应收利息		

应收股利		
买入返售金融资产		
存货	29,340,664,249.7	29,549,604,946.38
合同资产	27,140,949,211	27,214,377,113.79
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	396,599,789.4	398,878,192.04
流动资产合计	75,026,747,267.84	80,945,286,509.89
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资	16,000,000	16,000,000
长期应收款		
长期股权投资	88,124,198.36	1,081,739,753.14
其他权益工具投资	228,671,689	266,886,889
其他非流动金融资产	10,000,000	162,743,790.28
投资性房地产	1,610,070,286.16	3,264,858,512.91
固定资产	3,134,906,491.13	3,272,709,552.34
在建工程	9,686,751,285.68	9,636,101,061.94
生产性生物资产	813,877.73	1,603,275.29
油气资产		
使用权资产	639,564.27	872,133.03
无形资产	10,585,136,302.74	10,583,442,752.2
开发支出		

商誉	1,187,054.38	1,187,054.38
长期待摊费用	2,128,106.99	2,652,512.97
递延所得税资产	20,454,414.89	24,331,237.18
其他非流动资产	805,399,282.52	805,399,282.52
非流动资产合计	26,190,282,553.85	29,120,527,807.18
资产总计	101,217,029,821.69	110,065,814,317.07
流动负债：		
短期借款	2,834,200,000	1,710,370,000
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	837,999,967.23	600,510,032.08
应付账款	803,700,559.19	497,920,558.14
预收款项	16,894,791.23	24,550,099.54
合同负债	86,402,279	146,686,699.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	22,427,367.29	23,229,488.31
应交税费	206,828,295.4	146,591,252.71
其他应付款	9,048,078,979.65	9,767,161,793.51
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,746,218,720.03	17,896,286,592.36
其他流动负债	2,521,860,940.47	2,459,416,765.24
流动负债合计	24,124,611,899.49	33,272,723,281.07
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	11,660,194,886.22	11,127,440,833.43
应付债券	19,040,585,630.29	13,484,275,691.61
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	6,378,596,122.12	8,040,017,740.49
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	173,102,189.12	134,496,351.98
递延所得税负债	285,018,463.23	316,728,997.93
其他非流动负债		76,803,822.87
非流动负债合计	37,537,497,290.98	33,179,763,438.31
负债合计	61,662,109,190.47	66,452,486,719.38
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000

其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	30,584,467,078.6	34,980,626,238.63
减：库存股		
其他综合收益	17,271,630.23	22,566,427.53
专项储备		
盈余公积	691,209,014.1	691,209,014.1
一般风险准备	1,779,599.66	1,779,599.66
未分配利润	7,193,650,368.93	6,847,329,758.68
归属于母公司所有者权益合计	39,488,377,691.52	43,543,511,038.6
少数股东权益	66,542,939.7	69,816,559.09
所有者权益合计	39,554,920,631.22	43,613,327,597.69
负债和所有者权益总计	101,217,029,821.69	110,065,814,317.07

法定代表人：高见主管会计工作负责人：龚琳会计机构负责人：蒋程珍

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,112,094,352.76	3,259,901,702.21
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		21,000,000
应收账款	21,568,768.79	110,949,249.48

应收款项融资		
预付款项	1,609,710.14	2,205,740.18
其他应收款	38,508,691,843.56	44,533,484,548.22
其中：应收利息		
应收股利		
存货	14,978,956,204.38	15,333,309,885.48
合同资产		347,854,264.97
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	55,622,920,879.63	63,608,705,390.54
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,724,810,763.97	6,828,396,164.95
其他权益工具投资	224,671,689	257,886,889
其他非流动金融资产	10,000,000	10,000,000
投资性房地产	21,350,357.4	21,074,672.69
固定资产	628,086,651.99	645,705,840.27
在建工程	8,191,266,183.07	8,147,126,539.55
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	322,972,813.34	333,160,007.91
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	44,936.68	45,286.71
其他非流动资产	490,753,712.59	490,753,712.59
非流动资产合计	14,613,957,108.04	16,734,149,113.67
资产总计	70,236,877,987.67	80,342,854,504.21
流动负债：		
短期借款	238,000,000	250,000,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	10,000,000	131,557,476.55
应付账款	246,000	305,400
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	181,944.16	199,350.14
应交税费	137,247,719.29	75,600,216.76
其他应付款	6,627,924,740.34	9,096,510,142.09
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,387,865,477.57	16,622,568,243.18
其他流动负债	2,516,198,632.72	2,008,060,581.63

流动负债合计	15,917,664,514.08	28,184,801,410.35
非流动负债：		
长期借款	7,087,598,885.22	5,945,496,340.32
应付债券	19,040,585,630.29	13,484,275,691.61
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,667,331,856.53	2,122,355,284.53
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	75,728,787.01	79,491,821.01
递延所得税负债	5,174,585.81	5,105,664.63
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,876,419,744.86	21,636,724,802.1
负债合计	43,794,084,258.94	49,821,526,212.45
所有者权益：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000	1,000,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	17,655,590,854.74	22,075,796,357.68
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	691,209,014.1	691,209,014.1
未分配利润	7,095,993,859.89	6,754,322,919.98
所有者权益合计	26,442,793,728.73	30,521,328,291.76
负债和所有者权益总计	70,236,877,987.67	80,342,854,504.21

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	2,894,072,877.78	3,585,656,743.61
其中：营业收入	2,894,072,877.78	3,582,115,073.65
利息收入		3,541,669.96
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,148,127,641.87	3,811,409,768.38
其中：营业成本	2,753,806,629.5	3,343,235,294.48
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	54,967,005.71	30,142,601.76
销售费用	9,350,776.94	15,253,611.95

管理费用	288,985,295.64	277,030,129.96
研发费用	64,777.08	150,071.14
财务费用	40,953,157	145,598,059.09
其中：利息费用	46,896,227.56	121,246,503.96
利息收入	6,879,965.19	8,500,677.42
加：其他收益	669,422,515.74	628,126,571.4
投资收益（损失以“-”号填列）	31,227,961.83	162,285,518.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	19,360,396.93	13,265,607.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16,744,062.77	52,918,942.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-7,848,351.83	-2,583,354.5
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8,862,852	-35,764.68
三、营业利润（亏损以“-”号	464,354,276.42	614,958,888.35

填列)		
加：营业外收入	12,512,731.53	17,794,037.21
减：营业外支出	19,297,144.8	18,499,870.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	457,569,863.15	614,253,055.43
减：所得税费用	91,281,484.06	98,347,443.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	366,288,379.09	515,905,612.32
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	366,288,379.09	515,905,612.32
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	369,561,998.48	515,294,018.58
2. 少数股东损益	-3,273,619.39	611,593.74
六、其他综合收益的税后净额	-5,294,797.3	46,240,742.23
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-5,294,797.3	46,240,742.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-5,294,797.3	46,240,742.23
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-5,294,797.3	37,038,020.73
7. 其他		9,202,721.5
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	360,993,581.79	562,146,354.55
归属于母公司所有者的综合收益总额	364,267,201.18	561,534,760.81

归属于少数股东的综合收益总额	-3,273,619.39	611,593.74
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：高见主管会计工作负责人：龚琳会计机构负责人：蒋程珍

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	472,473,323.95	1,320,316,857.64
减：营业成本	312,551,516.49	1,013,232,071.35
税金及附加	8,766,397.87	1,527,416.94
销售费用		
管理费用	41,231,125.76	42,216,428.51
研发费用		
财务费用	450,830.23	32,205,600.07
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	279,353,804.63	74,352,965.48
投资收益（损失以“-”号填列）	16,310,312.84	81,115,530.26
其中：对联营企业和合	11,166,007.38	6,633,835.12

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	275,684.71	292,553.92
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,400.1	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	405,414,655.88	386,896,390.43
加：营业外收入	6,156,737	16,521,819.47
减：营业外支出	1,389,247.82	201,184.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	410,182,145.06	403,217,025.04
减：所得税费用	74,107,177.47	53,227,656.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	336,074,967.59	349,989,368.78
（一）持续经营净利润（净亏	336,074,967.59	349,989,368.78

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	336,074,967.59	349,989,368.78
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,150,519,800.32	3,321,796,847.5
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		4,023,822.96

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,444,653.77	1,709,283.15
收到其他与经营活动有关的现金	12,575,040,116.36	11,154,215,963.01
经营活动现金流入小计	15,729,004,570.45	14,481,745,916.62
购买商品、接受劳务支付的现金	2,287,091,213.11	3,164,884,274.63
客户贷款及垫款净增加额	-750,000	-12,230,000
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		1,981
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	495,119,728.5	499,427,258.81
支付的各项税费	162,629,882.19	114,634,633.72
支付其他与经营活动有关的现金	6,322,224,107.83	6,793,813,072.26

经营活动现金流出小计	9,266,314,931.63	10,560,531,220.42
经营活动产生的现金流量净额	6,462,689,638.82	3,921,214,696.2
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	152,786,309.38	931,590,000
取得投资收益收到的现金	19,291,345.09	19,531,467.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000,579	3,148
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		85,304,317.67
收到其他与投资活动有关的现金	1,655,681.41	448,726,587.05
投资活动现金流入小计	183,733,914.88	1,485,155,520.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,537,305,220.06	344,939,450
投资支付的现金	2,000,000	51,950,000
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	209,940,834.69	29,264,812.2
投资活动现金流出小计	1,749,246,054.75	426,154,262.2
投资活动产生的现金流量净额	-1,565,512,139.87	1,059,001,258.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	800,000	830,000
其中：子公司吸收少数股东投		

资收到的现金		
取得借款收到的现金	26,158,147,573.4	17,490,862,182.37
收到其他与筹资活动有关的现金	3,111,550,530	3,385,558,776.18
筹资活动现金流入小计	29,270,498,103.4	20,877,250,958.55
偿还债务支付的现金	27,893,696,992.97	16,482,067,503.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,969,363,369.72	2,072,530,316.2
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,003,881,373.58	6,255,018,383.06
筹资活动现金流出小计	35,866,941,736.27	24,809,616,202.92
筹资活动产生的现金流量净额	-6,596,443,632.87	-3,932,365,244.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		39,397.29
五、现金及现金等价物净增加额	-1,699,266,133.92	1,047,890,107.48
加：期初现金及现金等价物余额	4,354,842,699.56	3,306,952,592.08
六、期末现金及现金等价物余额	2,655,576,565.64	4,354,842,699.56

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	595,628,115.79	927,419,495.75
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,453,872,202.54	14,949,637,161.96
经营活动现金流入小计	14,049,500,318.33	15,877,056,657.71
购买商品、接受劳务支付的现金	1,054,172.2	
支付给职工以及为职工支付的现金	20,687,038.35	22,549,772.09
支付的各项税费	29,362,431.04	27,292,466.13
支付其他与经营活动有关的现金	10,821,884,145.17	13,515,429,197.99
经营活动现金流出小计	10,872,987,786.76	13,565,271,436.21
经营活动产生的现金流量净额	3,176,512,531.57	2,311,785,221.5
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	42,519.1	
取得投资收益收到的现金	5,244,305.46	4,175,295.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		230,000,000
收到其他与投资活动有关的现金	13,308,693,128.5	15,320,469,062.94
投资活动现金流入小计	13,313,979,953.06	15,554,644,358.08

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	689,250,743.52	107,710
投资支付的现金	5,000,000	2,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	12,045,052,594.97	16,980,039,074.38
投资活动现金流出小计	12,739,303,338.49	16,982,146,784.38
投资活动产生的现金流量净额	574,676,614.57	-1,427,502,426.3
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	800,000	830,000
取得借款收到的现金	22,161,809,850.2	13,920,789,800
收到其他与筹资活动有关的现金	134,228,472.2	650,127,900
筹资活动现金流入小计	22,296,838,322.4	14,571,747,700
偿还债务支付的现金	24,410,158,946.95	11,593,936,559.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,503,654,866.43	1,574,324,018.57
支付其他与筹资活动有关的现金	1,344,422,617.82	919,642,645.93
筹资活动现金流出小计	27,258,236,431.2	14,087,903,224.18
筹资活动产生的现金流量净额	-4,961,398,108.8	483,844,475.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	-1,210,208,962.66	1,368,127,271.02
加：期初现金及现金等价物余额	3,259,901,702.21	1,891,774,431.19
六、期末现金及现金等价物余额	2,049,692,739.55	3,259,901,702.21

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

发行人为乡村振兴公司债券发行人。

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	133611.SZ
债券简称	23 经投 V1
债券余额	7.64
乡村振兴项目或业务进展情况	湘雅常德医院项目与北部新城实验学校建设工程项目（郡德学校）的主体设施目前均已完工，并投入使用。
乡村振兴项目或业务产生的效益	湘雅常德医院项目提升常德柳叶湖乡村区域的基础设施和公共服务水平，缓解乡村地区人民群众就医问题，优化乡村区域医疗资源配置，提升乡村区域就业，促进乡村区域帮扶稳岗。北部新城实验学校带动优质教育资源向基层下沉，提升柳叶湖周边乡村地区教育水平，缓解周边乡村地区教育资源的不均衡和优质教育资源缺乏的现状等。
其他事项	无

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	常德市经济建设投资集团有限公司
具体地址	湖南省常德市武陵区穿紫河街道晓岛社区柳叶大道 2533 号
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《常德市经济建设投资集团有限公司公司债券年度报告(2025年)》盖章页)



常德市经济建设投资集团有限公司

2026年4月29日