

证券代码：400262

证券简称：嘉寓 3

主办券商：山西证券

嘉寓控股股份公司

关于 2025 年度计提信用减值损失和资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

嘉寓控股股份公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 29 日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于 2025 年度计提信用减值损失和资产减值损失的议案》。公司 2025 年度计提信用减值损失 8,493.58 万元；计提资产减值损失 16,004.32 万元，合计减少公司 2025 年度合并利润总额 24,497.90 元。

一、本次计提减值损失的审批程序

本次计提减值损失事项是按照《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定执行，经公司第六届董事会第二十次会议、第六届董事会审计委员会 2026 年第一次会议审议通过。

公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见。

二、计提信用减值和资产减值损失情况概述

1、计提减值损失原因

为真实反映公司的财务状况及资产价值，根据《企业会计准则》及公司会计政策要求，本着谨慎性原则，公司对合并报表范围内截至 2025 年 12 月 31 日的应收款项、合同资产、存货、固定资产、在建工程、投资性房地产、无形资产、长期股权投资等资产进行了减值测试，并对可能发生减值损失的相关资产计提信用减值损失或资产减值损失。

2、计提减值损失范围及总金额

| 分类 | 项目 | 2025 年度计提减值损失金额（万元） |
|----|----|---------------------|
|----|----|---------------------|

| | | |
|--------|-----------|-----------|
| 信用减值损失 | 应收账款 | 4,192.98 |
| | 应收票据 | -4.95 |
| | 其他应收款 | 4,305.55 |
| | 小计 | 8,493.58 |
| 资产减值损失 | 预付款项 | 158.73 |
| | 合同资产 | 1,068.93 |
| | 存货跌价损失 | 1,440.43 |
| | 固定资产 | 2,694.50 |
| | 在建工程 | 526.86 |
| | 投资性房地产 | 57.24 |
| | 无形资产 | 257.63 |
| | 长期股权投资 | 9,800.00 |
| | 小计 | 16,004.32 |
| 总计 | 24,497.70 | |

三、本次计提信用减值和资产减值损失的确认标准及计提方法

1、应收款项

公司对应收账款、应收票据、其他应收款等金融资产采用预期信用损失法计提减值准备。期末，公司结合上述应收款项账龄分布、客户类型、信用风险以及对未来经济状况的预测等确定预期信用损失。

2、合同资产

公司的合同资产，主要为建造合同中已完工未结算部分，公司根据合同约定，结合历年客户的履约能力、客户的信用风险并考虑未来经济状况等前瞻性信息确定减值损失。

3、存货

公司存货采用成本与可变现净值孰低方法计量，期末按照单个存货的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、其他资产

根据《企业会计准则第8号—资产减值》准则规定，公司于报告期期末对固定资产、在建工程、投资性房地产、无形资产、长期股权投资等长期资产进行清查和

减值测试。对于存在减值迹象的，估计其可收回金额，按照可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。

四、重大单项资产减值损失的说明

无。

五、本次计提信用减值和资产减值损失合理性的说明及对公司的影响

公司 2025 年度计提信用减值和资产减值损失总额为 24,497.90 万元，其中计提信用减值损失 8,493.58 万元；计提资产减值损失 16,004.32 万元。符合《企业会计准则》和相关政策规定，本次计提相关信用减值和资产减值损失依据充分，公允地反映了公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，更具合理性。本次计提信用减值损失和资产减值损失，合计减少公司 2025 年度合并利润总额 24,497.90 万元，将减少公司 2025 年度净利润 24,497.90 万元，并相应减少报告期末公司所有者权益 24,497.90 万元。本次计提资产减值损失已经和中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认。

六、董事会意见

董事会认为公司本次计提信用减值及资产减值损失符合《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定，符合公司资产及经营的实际情况，计提信用减值及资产减值损失后能够更加公允地反映公司财务状况和经营成果。公司本次计提信用减值及资产减值损失事项决策程序规范，审议程序合法合规。同意本次计提信用减值及资产减值损失事项。

七、董事会审计委员会意见

审计委员会同意公司根据《企业会计准则》的相关规定，对各项资产进行清查，对存在减值迹象的资产进行减值测试，符合《企业会计准则》相关规定，能够公允反映公司资产的价值，使公司的会计信息更具有合理性。审计委员会对该议案表示同意并提交公司董事会审议。

特此公告。

嘉寓控股股份公司

董事会

2026年4月29日