

西部信托·陕城投集团信息大厦财产权信托资产服务机构报告
(2026年第1期)

(报告日：2026年4月29日)

本报告内容依据西部证券股份有限公司(作为西部信托·陕城投集团信息大厦财产权信托受益人)、西部信托有限公司(作为西部信托·陕城投集团信息大厦财产权信托受托人)、陕西城市投资运营集团有限公司(作为资产服务机构)签订的《西部信托·陕城投集团信息大厦财产权信托之信托服务协议》而编制。本报告金额单位均以人民币计。

报告期间：2026年1月22日至2026年4月26日

西部信托·陕城投集团信息大厦财产权信托资产服务机构报告			
		是 (具体说明)	否 (具体说明)
物业持有人基本运营情况	是否存在股权结构变化		否
	是否涉及法律诉讼程序		否
	是否存在业绩下滑 (较历史同期)		否
	是否出现影响按期偿付特定 债权本息的情况		否
	是否存在潜在影响特定债权 本息按期偿付的情况		否
物业运营收入净额的情况	截至报告期末的出租率 (%)		65.35
	截至报告期末的平均租金 (含税, 元)		492.08
	物业运营收入 (万元)		2664
	物业运营支出 (万元)		1911.24
	物业运营收入净额 (万元)		752.76
与物业运营收入相关的租赁合同的履行、变更、诉讼等情况	租赁合同项下承租人是否按期履行合同义务	是	
	租赁合同是否存在承租人变更情况		否
	租赁合同项下是否涉及出租人与承租人的诉讼		否

	租赁合同是否到期		否
	租赁合同到期后是否续签或签署新租约	是	
物业运营收入净额归集情况	物业运营收入净额是否按时、足额归集进入监管账户	是	
服务机构解任事件	是否触发解任事件		否
丧失履约能力事件	是否丧失履约能力		否
其他	无		

陕西城市投资运营集团有限公司

2026年4月29日