

# 嘉寓控股股份公司

## 2025年度财务决算报告

### 一、合并报表范围及审计

#### 1、2025年度公司合并报表范围

母公司：嘉寓控股股份公司；

一级子公司：重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司、辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司、黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司、山东嘉寓门窗幕墙有限公司、河南嘉寓门窗幕墙有限公司、嘉寓股份（新加坡）有限公司、嘉寓门窗幕墙湖北有限公司、徐州嘉寓光能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙安徽有限公司、嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司、海南嘉寓节能科技有限公司、嘉寓门窗幕墙河北有限公司、嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司、湖南嘉寓门窗幕墙有限公司、江苏嘉寓光伏科技有限公司、马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司、威县亿弘盈建筑材料有限公司、嘉寓门窗科技（北京）有限公司、嘉寓光能科技（阜新）有限公司、北京嘉寓光能科技有限公司、辽宁融信洁能科技有限公司、北京嘉寓门窗幕墙有限责任公司、北京森寓科技发展有限公司、北京嘉新城建筑节能科技有限公司。

二级子公司：山东嘉润集成能源有限公司、濰溪县嘉阳集成能源有限公司、七台河嘉寓门窗幕墙有限公司、辽宁嘉寓建筑节能科技有限公司、酒泉嘉寓未来能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（武威）有限公司、嘉寓光能科技（沈阳）有限公司、武威嘉寓光能源科技有限公司、嘉寓未来能源科技（阜新）有限公司、阜新融信节能科技有限公司、嘉寓系统门窗（北京）有限公司、北京森茫科技发展有限公司、武威嘉未能源有限公司、武威嘉新能源有限公司。

#### 2、2025年度公司合并报表审计报告

2025年度合并会计报告由中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了无法表示意见的审计报告。

### 二、报告期经营成果及主要会计数据

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
营业收入（元）	63,332,683.95	482,175,945.93	-86.87	1,203,766,073.08
营业利润（元）	-182,828,990.51	264,944,392.02	-169.01	-1,247,635,783.34
利润总额（元）	-391,426,110.91	32,319,631.12	-1,311.11	-1,384,683,500.21

	2025年	2024年	本年比上年增 减(%)	2023年
归属于上市公司 普通股股东的净 利润（元）	-403,192,855.82	-356,474,575.12	-13.11	-1,502,254,597.67
归属于上市公司 普通股股东的扣 除非经常性损益 后的净利润（元）	-362,037,025.52	-2,095,312,570.21	82.72	-1,364,037,603.66
经营活动产生的 现金流量净额 （元）	-11,946,018.19	-29,981,722.72	60.16	-142,420,198.50
	2025年末	2024年末	本年末比上年 末增减(%)	2023年末
期末总股本（股）	716,760,000.00	716,760,000.00	0.00	716,760,000.00
资产总额（元）	660,684,156.87	902,613,743.91	-26.80	2,506,270,342.41
负债总额（元）	3,026,004,988.16	2,864,601,026.39	5.63	3,990,794,777.19
归属于上市公司 普通股股东的所有 者权益（元）	-2,365,320,831.29	-1,961,987,282.48	-20.56	-1,484,524,434.78

2025年度，公司实现营业收入6,333.27万元，同比下降86.87%，实现营业利润-18,282.90万元，同比下降169.01%，实现利润总额-39,142.61万元，同比下降1,311.11%，实现归属公司股东的净利润-40,319.29万元，同比下降13.11%。经营活动产生的现金流量净额-1,194.60万元，同比增加60.16%；年末公司资产总额6.61亿元，同比下降26.80%。其中流动资产4.00亿元，同比减少26.83%；非流动资产2.60亿元，同比下降26.77%；负债总额30.26亿元，其中流动负债27.57亿元，非流动负债2.69亿元。资产负债率为458.01%。年末归属于上市公司普通股股东权益-23.65亿元，同比下降20.56%。

### 三、 主要财务指标情况如下：

项目	2025年	2024年	本年比上年增 减(%)	2023年
基本每股收益（元/股）	-0.56	-0.50	-12.50	-2.10
稀释每股收益（元/股）	-0.56	-0.50	-12.50	-2.10
扣除非经常性损益后的基本 每股收益（元/股）	-0.51	-2.92	82.70	-1.90
全面摊薄净资产收益率（%）	-17.05%	-18.17%	20.49	-101.19%
加权平均净资产收益率（%）	-18.64%	-21.44%	13.08	-207.06%
扣除非经常性损益后全面摊 薄净资产收益率（%）	-15.31%	-106.80%	112.15	-91.88%
扣除非经常性损益后的加权	-16.73%	-126.01%	86.72	-188.02%

平均净资产收益率(%)				
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.02	-0.04	58.33	-0.2
项目	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	-3.30	-2.74	-20.44	-2.07
资产负债率(%)	458.01%	317.37%	44.31	159.23%

说明:上表中所列财务指标均按中国证监会规定的计算公式计算。

#### 四、主要财务数据分析

##### 1、报告期资产构成及变动情况

项目	2025年		2024年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
货币资金	8,201,975.97	1.24%	17,784,113.64	1.97%	-53.88%
应收票据		0.00%	941,034.24	0.10%	-100.00%
应收款项融资		0.00%	300,000.00	0.03%	-100.00%
应收账款	225,716,138.79	34.16%	337,634,991.36	37.41%	-33.15%
预付款项	10,423,382.99	1.58%	2,868,120.95	0.32%	263.42%
其他应收款	6,292,856.17	0.95%	8,654,312.12	0.96%	-27.29%
存货	9,852,398.04	1.49%	27,928,082.04	3.09%	-64.72%
合同资产	99,430,174.58	15.05%	111,029,916.28	12.30%	-10.45%
其他流动资产	40,749,894.24	6.17%	40,310,118.73	4.47%	1.09%
交易性金融资产		0.00%	104,642.64	0.01%	-100.00%
其他权益工具投资	55,199,099.62	8.35%	55,236,412.71	6.12%	-0.07%
投资性房地产	12,185,648.75	1.84%	19,693,541.65	2.18%	-38.12%
固定资产	107,684,584.24	16.30%	180,115,846.16	19.95%	-40.21%
在建工程	16,275,053.60	2.46%	16,217,542.53	1.80%	0.35%
无形资产	68,672,949.88	10.39%	73,410,191.44	8.13%	-6.45%
长期待摊费用		0.00%	1,450,000.00	0.16%	-100.00%
递延所得税资产		0.00%	8,934,877.42	0.99%	-100.00%
资产总计	660,684,156.87	100.00%	902,613,743.91	100.00%	-26.80%

报告期末,货币资金同比下降53.88%,主要是报告期内,公司收到货款减少,同时支付员工工资及供应商欠款所致。应收票据同比下降100.00%,主要是报告期内,公司应收票据到期所致。应收款项融资同比下降100.00%,主要是报告期内,重分类应收票据到期所致。应收账款同比下降33.15%,主要是报告期内,应收款收回、计提减值准备所致。预付账款同比上升263.42%,主要是报告期内,子公司预付货款所致。存货同比下降64.72%,主要是报告期内,子公司成本结转、计提减值准备所致。交易性金融资产同比下降100.00%,主要是报告期内子公司破产出表所致。投资性房地产同比下降38.12%,主要是报告期内,公司处置投资

性房地产所致。固定资产同比下降40.21%，主要是报告期内，处置子公司房产、计提减值准备所致。长期待摊费用同比下降100.00%，主要是报告期内，子公司长期待摊费用一次性摊销完毕所致。递延所得税资产同比下降100.00%，主要是报告期内，转回递延所得税资产所致。

## 2、报告期负债构成及变动情况

项目	2025年		2024年		变动幅度
	金额	所占比重	金额	所占比重	
短期借款	378,057,358.47	12.49%	226,663,764.35	7.91%	66.79%
应付账款	1,039,967,498.46	34.37%	1,078,813,152.72	37.66%	-3.60%
预收款项		0.00%	4,173,852.07	0.15%	-100.00%
合同负债	173,924,787.49	5.75%	184,129,482.76	6.43%	-5.54%
应付职工薪酬	23,344,840.75	0.77%	19,328,362.42	0.67%	20.78%
应交税费	120,912,264.70	4.00%	120,110,452.18	4.19%	0.67%
其他应付款	888,979,487.00	29.38%	698,657,820.96	24.39%	27.24%
一年内到期的非流动负债	55,817,119.81	1.84%	175,175,149.56	6.12%	-68.14%
其他流动负债	76,123,123.66	2.52%	77,839,870.34	2.72%	-2.21%
长期应付款		0.00%	52,662,796.34	1.84%	-100.00%
预计负债	253,602,130.02	8.38%	211,304,010.45	7.38%	20.02%
递延收益	15,276,377.80	0.50%	15,742,312.24	0.55%	-2.96%
负债总计	3,026,004,988.16	100.00%	2,864,601,026.39	100.00%	5.63%

报告期末，短期借款同比上升66.79%，主要是报告期内，长期借款及长期应付款逾期重分类所致。预收款项同比下降100.00%，主要是报告期内，公司退回预收租金款所致。一年内到期的非流动负债同比下降68.14%，主要是报告期内，长期应付款逾期重分类至短期借款所致。长期应付款同比下降100.00%，主要是报告期内，售后回租款重分类至一年内到期的非流动负债所致。

## 3、报告期费用增减变化情况

项目	2025年金额	2024年金额	变动幅度
销售费用	785,592.20	4,337,842.39	-81.89%
管理费用	52,205,853.45	85,030,595.32	-38.60%
研发费用	824,505.94	6,013,303.94	-86.29%
财务费用	35,161,423.64	55,200,694.34	-36.30%
资产减值损失	-160,043,187.64	-936,536,316.24	82.91%
信用减值损失	-84,935,766.62	-598,987,031.91	114.18%
资产处置收益	-7,512,853.50	-72,867,757.04	89.69%
营业外收入	5,125,575.22	9,694,691.74	-47.13%
营业外支出	213,722,695.62	242,319,452.64	-11.80%

所得税费用	11,766,744.91	388,794,206.24	-96.97%
-------	---------------	----------------	---------

报告期内，销售费用主要是公司优化人员及业务结构，成本费用降低所致。管理费用下降主要是优化人员及业务结构，成本费用降低所致。研发费用主要是公司研发投入减少所致。财务费用主要是本期公司融资成本减少所致。资产减值损失主要公司对存货、合同资产及破产子公司长期股权投资计提减值所致。信用减值损失主要公司应收及其他应收计提减值所致所致。资产处置收益主要是公司处置固定资产所致。营业外收入主要是公司债务重组利得及无需支付的其他应付款项转营业外。营业外支出主要是公司滞纳金及诉讼赔偿计提。所得税费用主要报告期内，公司亏损未确认递延所得税所致。

#### 4、报告期现金流量变化情况

项目	2025 年金额	2024 年金额	变动幅度
经营活动现金流入小计	63,381,996.99	195,015,165.71	-67.50%
经营活动现金流出小计	75,328,015.18	224,996,888.43	-66.52%
经营活动产生的现金流量净额	-11,946,018.19	-29,981,722.72	60.16%
投资活动现金流入小计	6,322,058.45	23,111,387.49	-72.65%
投资活动现金流出小计	360,000.00	10,995,296.35	-96.73%
投资活动产生的现金流量净额	5,962,058.45	12,116,091.14	-50.79%
筹资活动现金流入小计	2,000,000.00	39,464,000.00	-94.93%
筹资活动现金流出小计	300,246.14	19,906,326.75	-98.49%
筹资活动产生的现金流量净额	1,699,753.86	19,557,673.25	-91.31%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-573.86	620.54	-192.48%
五、现金及现金等价物净增加额	-4,284,779.74	1,692,662.21	-353.14%

数据变动原因说明如下：

(1) 经营活动产生的现金流量净额-1,194.60 万元，比上年同期增加 60.16%，主要表现为以下几个方面：

① 销售商品、提供劳务收到的现金同比下降 68.16%，主要是报告期内，公司销售回款较少所致；

② 收到其他与经营活动有关的现金同比下降 52.52%，主要是报告期内，公司经营性往来款流入较少所致；

③ 购买商品、接受劳务支付的现金同比下降 72.16%，主要是报告期内，现金支付供应商货款、劳务款减少所致；

④ 支付给职工以及为职工支付的现金同比下降 40.43%，主要是报告期内，

公司进一步优化人员结构，支付人工成本降低所致；

⑤ 支付的各项税费同比下降 44.70%，主要是上年同期，公司缴纳税费较多所致；

⑥ 支付的其他经营相关的现金同比下降 76.28%，主要是上年同期，支付押金、保证金、往来款较多所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额 596.21 万元，比上年同期减少 50.79%，主要表现为以下几个方面：

① 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金同比下降 98.58%，主要是上年同期，公司处置较多长期资产所致；

② 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比增加 100.00%，主要是报告期内，公司收到处置子公司款项所致；

③ 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比下降 96.73%，主要是上年同期，子公司新能源基地投入较多所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 169.98 万元，比上年同期下降 91.31%，主要表现为以下几个方面：

① 取得借款收到的现金同比下降 85.17%，主要是上年同期，公司取得的借款较多所致；

② 收到其他与筹资活动有关的现金同比下降 100.00%，主要是上年同期，公司收到售后回租业务的融资款所致；

③ 偿还债务支付的现金同比下降 100.00%，主要是去年同期，偿还债务所致；

④ 分配股利、利润或偿付利息支付的现金同比下降 97.02%，主要是报告期内，公司支付的利息减少所致；

⑤ 支付其他与筹资活动有关的现金同比下降 100.00%，主要上年同期，公司支付融资业务手续费及利息所致。

嘉寓控股股份公司

2026 年 4 月 29 日