

关于对嘉寓控股股份公司  
出具 2025 年度财务报告非标准审计意见的  
专项说明



中准会计师事务所（特殊普通合伙）  
Zhongzhun Certified Public Accountants

---

(电话) TEL: (010) 88356126  
(传真) FAX: (010) 88354837  
(邮编) POSTCODE: 100044  
(地址) ADDRESS: 北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层



## 关于对嘉寓控股股份公司 出具 2025 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

中准专字[2026]1006 号

嘉寓控股股份公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师审计准则审计了嘉寓控股股份公司（以下简称嘉寓股份公司）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表及相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 29 日出具了无法表示意见的审计报告（报告号：中准审字[2026]1027 号）。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》（2025 年修订）、《监管规则适用指引—审计类第 1 号》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，现将嘉寓股份公司有关情况说明如下：

在上述财务报表审计中，我们按照《中国注册会计师审计准则第 1221 号-计划和执行审计工作时的重要性》确定重要性，嘉寓股份 2025 年度净资产为负，资产计价的准确性和负债的完整性成为至关重要的考虑因素，因此选取 2025 年度合并资产为基准，按照 0.5%的比例计算的合并财务报表整体重要性水平金额为 330 万元，实际执行整体重要性水平金额为 165 万元。

## 一、审计报告中无法表示意见的内容

### （一）关键审计程序受限

由于贵公司存在大量诉讼，有形资产被查封，客户及供应商流失等原因，生产经营活动受到影响，我们无法有效实施包括银行函证在内的函证程序、监盘程序等重要的审计程序，我们也无法通过实施其他满意的替代审计程序获取充分、适当的审计证据，无法判断未能有效执行的函证、监盘等审计程序对财务报表的影响。

贵公司资产存在明显的减值迹象，公司已经计提了减值准备，我们无法获取上述减值准备充分、适当的审计证据，无法判断其对财务报表的影响。

贵公司诉讼案件数量众多、情况复杂，其最终结果对财务报表的影响存在较大不确定性，我们无法获取或有事项相关的充分、适当的审计证据，以判断或有事项对贵公司财务报表产生的影响。

### （二）上期审计报告中无法表示审计意见涉及事项在本期仍未消除，期初数无法认定

上年度审计报告中涉及“函证审计程序受限、上期审计报告中保留审计意见涉及事项在本期仍未消除、或有事项、持续经营能力”等事项的影响在本期仍未消除，致使我们无法获取充分、适当的审计证据对期初余额及上期发生额进行认定。

### （三）持续经营存在重大不确定性

由于公司存在大量诉讼、资产被查封冻结、客户及供应商流失等原因，给实际业务的正常开展带来了较大困难。加之财务状况持续恶化，部分子公司已经陆续先后破产清算。我们无法获取运用持续经营假设的编制基础是否适当的审计证据。

上述情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。

## 二、发表无法表示意见的理由和依据

上述事项影响嘉寓股份公司 2025 年度财务报表的多个项目，可能存在的未发现的错报对嘉寓股份公司 2025 年度财务报表可能产生的影响重大且广泛，但由于我们无法获取充分、适当的审计证据，无法确定是否有必要对嘉寓股份公司 2025 年度财务报表做出调整。

根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》第七条：当存在无法获取充分、适当的审计证据，不能得出财务报表整体不存在重大错报的结论情形之时，注册会计师应当在审计报告中发表非无保留意见；第十条：如果无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报(如存在)对财务报表可能产生的影响重大和具有广泛性，注册会计师应当发表无法表示意见。因此，我们对嘉寓股份公司 2025 年度财务报表发表了无法表示意见。

## 三、与无法表示意见涉及的事项相关的重大错报及对报告期内对财务报表可能的影响

上述事项对嘉寓股份公司 2025 年度财务报表可能产生重大影响，且我们认为上述事项对嘉寓股份公司 2025 年度财务状况和经营成果的影响具有广泛性。由于我们对发表无法表示意见的事项未能获取充分、适当的审计证据，我们无法确定该事项对嘉寓股份公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年度经营成果和现金流量的具体影响。

## 四、审计报告中涉及事项是否违反企业会计准则及相关信息披露规范的情况说明

无法表示意见中涉及事项不属于全国中小企业股份转让系统有限责任公司《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》规定的违反企业会计准则及相关信息披露规范的情形。

本专项说明仅供嘉寓股份公司为 2025 年度报告披露之目的使用，未经本事务所  
书面同意，不得用于其他任何目的。



中准会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十九日

主题词：嘉寓控股股份公司

2025 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

地址：北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层

邮编：100044

电话：010-88356126

Add: 4th Floor, No.22, Shouti South Road, Haidian District, Beijing

Postal code: 100044

Tel: 010-88356126



# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110108082889906D



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中准会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 1505万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年10月28日

执行事务合伙人 韩波、田雍、韩峰

主要经营场所 北京市海淀区首体南路22号楼4层04BC

经营范围

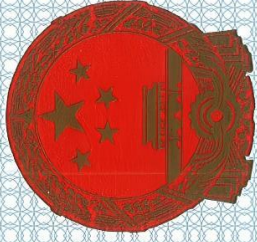
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；投资咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

报告附件专用

2025年09月25日



# 会计师事务所 执业证书

名称： 中准会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人： 韩波  
 主任会计师：  
 经营场所： 北京市海淀区首体南路22号楼4层04BC  
 组织形式： 特殊普通合伙  
 执业证书编号： 11000170  
 批准执业文号： 京财会许可[2013]0062号  
 批准执业日期： 2013年10月11日

证书序号：0022669

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 报告附件专用

发证机关：北京市财政局

2025年1月23日

中华人民共和国财政部制



# 财政部、证监会发布从事证券服务业务

## 会计师事务所备案名单及基本信息

2020-11-09 03:09

新《证券法》于2020年3月1日起施行，会计师事务所从事证券服务，应当报国务院证券监督管理机构和国务院有关主管部门备案。

近日，财政部、证监会发布截至2020年10月10日的从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息。

备案会计师事务所名单如下：

**报告附件专用**

序号	会计师事务所名称
39	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
40	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）
41	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
42	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
43	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
44	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
45	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
46	众华会计师事务所（特殊普通合伙）

详细信息见财政部和证监会网站。原文链接：


财政部：


[http://kjs.mof.gov.cn/gongzuotongzhi/202011/t20201102\\_3614971.htm](http://kjs.mof.gov.cn/gongzuotongzhi/202011/t20201102_3614971.htm)

证监会：

<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c1601013/content.shtml>

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名: 王健  
Sex: 男  
出生日期: 1974-10-24  
工作单位: 中准会计师事务所有限公司  
身份证号码: 110402197410243538

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





证书编号: 110001700129  
 会计师事务所: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2013年12月16日

中准会计师事务所(特殊普通合伙)  
审计报告附件专用章

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
y m d

---

**登记**  
Registration

王健  
this renewal valid for another year after this renewal.

年 月 日  
y m d

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

年 月 日  
y m d

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

---

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

年 月 日  
y m d

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名 郭涛  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生/日期 1955-8-24  
 Date of birth  
 工作单位 科华会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 110108550824001  
 Identity card No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2007年3月1日

证书编号: 100000440537  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994-07-1  
 Date of Issuance

中准会计师事务所(特殊普通合伙)  
 审计报告附件专用章



郭涛

记  
 stration

格，继续有效一年。  
 id for another year after

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日  
 ly /m /d



2008年3月20日  
 ly /m /d