

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-021

北京万通新发展集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月28日召开第九届董事会第二十六次临时会议暨2025年度会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，现将有关事项公告如下：本次计提长期股权投资减值准备、投资性房地产减值准备、存货跌价准备及应收款项信用损失准备金额合计约为36,281万元，将减少公司2025年度合并报表利润总额36,281万元。

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及其应用指南，为了更加真实、准确地反映公司截至2025年12月31日的资产状况和财务状况，公司（含子公司，下同）对截至2025年12月31日的存在减值迹象的各类资产进行分析、评估并进行减值测试，经审计后按照规定计提各类减值准备36,281万元。具体情况如下：

项目	2025年度计提减值准备金额（万元）
长期股权投资减值准备	6,600
投资性房地产减值准备	1,477
存货跌价准备	4,451
应收款项信用损失准备	23,753
其中：应收账款信用损失准备	2,175
其他应收款信用损失准备	21,578
合计	36,281

本次计提的减值（损失）准备计入的报告期间为2025年1月1日至2025年12月31日。

二、计提资产减值准备的相关说明

（一）长期股权投资减值准备

根据《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》《企业会计准则第 8 号——资产减值》及公司会计政策等相关规定，公司管理层应当关注长期股权投资账面价值是否大于可收回金额情况。出现类似情况时，公司应当按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可回收金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

根据减值测试结果，公司对长期股权投资计提减值准备 6,600 万元。

长期股权投资项目	2025 年度计提资产减值准备金额(万元)
北京太极通工电子技术有限责任公司	3,440
湖北芯映光电有限公司	2,293
北京大唐永盛科技发展有限公司	867
合计	6,600

(1) 北京太极通工电子技术有限责任公司

北京太极通工电子技术有限责任公司（以下简称“太极通工”）主营业务为依托自有技术和资源，与行业合作伙伴共同开发并运营低空互联通信服务和低空智联专网等市场。

2025 年，太极通工所处行业低空经济虽获宏观政策支持，但低空空域管理细则尚未完善，相关协同机制未完全理顺，直接影响航空通信调度业务的落地实施。此外，民航领域地空互联（ATG）相关行业标准、适航规范仍在逐步编制完善中，如机载设备的适航认证流程放缓，导致太极通工与航空公司合作的机载终端相关工作无法按计划推进。

综合前述因素，太极通工在 2025 年未能按计划如期推进业务落地，能否形成可持续、稳定盈利的商业模式存在较大不确定性，且太极通工未向公司提供具体解决措施消除业务发展不确定性疑虑。

出于谨慎性原则，公司对该笔长期股权投资计提减值准备 3,440 万元，本次计提后，该长期股权投资账面价值为零。

(2) 湖北芯映光电有限公司

湖北芯映光电有限公司（以下简称“湖北芯映”）主要从事第五代显示器件 Mini&MicroLED 的研发、制造和销售。

2025 年受国内 LED 市场需求低迷、价格竞争激烈影响，湖北芯映 LED 封装业务、MIP 产品市场规模增长缓慢，业绩规模未达预期。本公司判断所持有湖

北芯映的股权出现减值迹象。

公司聘请第三方评估机构对湖北芯映股东全部权益价值进行估值，根据估值结果，2025年度公司计提湖北芯映长期股权投资减值准备2,293万元。

（3）北京大唐永盛科技发展有限公司

北京大唐永盛科技发展有限公司（以下简称“大唐永盛”）主要从事卫星通讯、低空空域管理软件开发等相关业务。

2025年大唐永盛实际落地的低空空域管理软件开发项目数量及规模不达预期，且短期内无明显改善迹象。本公司判断所持有大唐永盛的股权出现减值迹象，根据减值测试结果，2025年度公司计提大唐永盛长期股权投资减值准备867万元。

（二）投资性房地产减值准备

根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》《企业会计准则第8号——资产减值》及公司会计政策等相关规定，公司管理层应当关注投资性房地产账面价值是否大于投资性房地产可收回金额。出现类似情况时，公司应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对投资性房地产进行减值测试，可回收金额低于投资性房地产账面价值的，应当计提减值准备。

根据减值测试结果，公司对投资性房地产计提减值准备1,477万元。

2025年，公司子公司杭州万通邦信置业有限公司所持有杭州区域写字楼周边租金出现下滑的情况，此外，人口流动、宏观经济等因素导致该写字楼所在的区域供大于求，写字楼空置率较高，周边市场写字楼挂牌出售价格出现下滑，因此，公司判断该投资性房地产存在减值的情形。

公司聘请第三方评估机构对杭州区域投资性房地产价值进行估值，根据估值结果，2025年度公司计提投资性房地产减值准备1,477万元。

（三）存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号——存货》的有关规定，存货在资产负债表日按照成本与可变现净值孰低计量，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。

2025年末，房地产市场未明显回暖，公司存货去化压力加大。公司结合存货所在区域的市场状况、主要竞争对手销售情况、意向客户报价情况，判断公司

存量存货（开发产品）存在减值的情形，并聘请独立的专业评估机构对公司主要存货的可变现净值进行评估，根据评估结果及公司存货减值测试结果，本公司计提存货跌价准备 4,451 万元。

（四）信用损失准备

根据会计准则和公司执行的会计政策，对于应收款项，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。当在单项应收款项层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

根据上述规定，应收账款、其他应收款计提信用损失准备 23,753 万元，其中：

（1）计提应收账款信用损失准备 2,175 万元

基于单项信用风险计提信用损失准备 2,150 万元，基于信用风险特征组合转回信用损失准备 25 万元。

（2）计提其他应收款信用损失准备 21,578 万元

基于单项信用风险计提信用损失准备 21,578 万元，基于单项信用风险组合转回信用损失准备 0 万元。

上述单项风险计提主要是公司对联营企业香河万通应收账款及其他应收款合计计提 21,525 万元损失准备。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司对香河万通应收账款及其他应收款账面余额为 62,395 万元，累计计提损失准备金额为 46,160 万元（截至 2024 年 12 月 31 日，累计已计提坏账准备 24,635 万元）。

本期计提信用损失准备的主要原因是该公司 2025 年被列为诉讼案件被执行人且涉及的金额较大，根据案件执行文书，香河万通需承担连带赔偿责任。而香河万通公司项目二期整体规划仍在与政府沟通过程中，项目开发进展仍晚于预期。并且为响应政府保交楼号召，除承担连带赔偿责任外，香河万通项目自有资金需优先满足房屋交付建设用款、农民工预储金、安全措施保障等资金需求。因此，

香河万通项目在维持项目运营之余是否有足够富余资金偿还往来款项及连带赔偿义务存在较大不确定性。

出于谨慎性原则，公司按照预期信用损失模型（ECL 模型）对香河万通应收款项进行了减值测试，结合专业第三方评估公司出具的估值结果，对香河万通项目整体应收款项（含其他应收及应收款项）确认 2025 年末预计信用损失率为 73.98%，并于 2025 年度计提信用减值损失 21,525 万元。

三、本次计提减值（损失）准备事项对公司财务状况的影响

本次计提减值（损失）准备的金额合计约为 36,281 万元，减少公司 2025 年度合并报表利润总额 36,281 万元。公司本次拟计提减值（损失）准备依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司实际情况，客观、公允地反映了公司的资产价值和经营成果。

四、本次计提事项履行的审议程序

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第九届董事会审计与风险控制委员会 2026 年第一次会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。审计与风险控制委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，且计提事项遵循谨慎性、合理性原则，符合公司的实际情况，能够公允反映公司财务状况及经营成果。审计与风险控制委员会全体委员无异议通过，并同意将该事项提交公司董事会审议。

2026 年 4 月 28 日，公司召开第九届董事会第二十六次临时会议暨 2025 年度会议，全票审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 30 日