

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-024

北京万通新发展集团股份有限公司 2026 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年一季度房地产业务主要经营数据如下：

一、公司 2026 年一季度销售情况

2026 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.13 万平方米，与上年同期相比减少 41%；实现合同销售总金额 2,137.31 万元，与上年同期相比减少 48%。

二、公司 2026 年一季度出租情况

2026 年 1-3 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.28 万平方米，与上年同期相比基本持平；实现合同租金收入总金额 3,651 万元，与上年同期相比减少 21%。

三、公司 2026 年一季度新增土地储备及竣工情况

2026 年 1-3 月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 30 日

附件：公司 2026 年一季度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
北京万通怀柔新新家园							1,260.02	4	2,076.21	-38
北京天竺新新家园							13.38	/	5.00	/
杭州万通中心							0.00	-100	56.10	-82
杭州未来科技城							0.00	/	0.00	/
天津金府国际							0.00	-100	0.00	-100
其他							0.00	/	0.00	/

注:其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	项目名称	出租物业类型	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)	租金标准 (元/月/平方米)
1	北京万通中心	写字楼/商业	35349.11	34685.33	79%	1312	164-319
2	上海万通中心	写字楼/商业	79,929.63	57,349.18	65%	968	130-175
3	天津万通中心	写字楼/商业	93,789.99	59,344.47	79%	1071	59-101
4	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	73%	300	44-49