

证券代码：834111

证券简称：建誉利业

主办券商：开源证券

广州建誉利业建设发展股份有限公司

董事会关于 2025 年度财务审计报告非标准意见专项说明的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）接受广州建誉利业建设发展股份有限公司（以下简称“公司”）委托，对公司 2025 年度财务报表进行审计，出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告（CAC 审字[2026]1804 号）以及《关于广州建誉利业建设发展股份有限公司 2025 年度财务报表非标准审计意见的专项说明》（CAC 专字[2026]2258 号）。

一、与持续经营相关的重大不确定性段落的主要内容

根据《中国注册会计师审计准则第 1503 号—在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》的规定和《中国注册会计师审计准则第 1324 号—持续经营》（2022 年 12 月 22 日修订）第二十一条规定，如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见。

提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二（二）所述，公司 2023 年度、2024 年度及 2025 年度净利润分别为-6,896,704.44 元、-20,393,566.69 元及-25,566,672.38 元，已连续三年出现亏损。截至 2025 年 12 月 31 日，公司累计亏损额为 51,530,425.93 元，净资产为-1,901,525.39 元。此外，截至 2025 年 12 月 31 日，公司流动负债超出流动资产 6,753,170.63 元，流动比率为 0.83，

表明公司短期偿债能力较弱，面临较大的资金压力。

另外，公司所处建筑装饰行业竞争激烈，项目周期长、回款慢的特点短期内难以根本改变；且连续多年亏损，融资能力受限，外部融资环境存在不确定性；同时，部分重大诉讼事项尚未了结，可能对公司财务状况产生不利影响。

上述情况表明存在可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会对该事项的说明及公司将采取的改善措施

1、银行融资

公司现持有位于广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场的两处办公用房。上述房产权属清晰，未设定抵押亦未被查封，具备一定的资产价值。管理层计划通过抵押该等房产的方式向银行申请融资，以补充公司运营资金。

2、加大应收账款催收力度

公司将强化项目工程款的回收管理，成立专项小组负责跟进逾期款项。对于长期拖欠的款项，公司将采取包括但不限于发送律师函、提起诉讼或申请仲裁在内的法律手段，积极维护公司合法权益，加速资金回笼。

3、公司实际控制人的资金支持

何水清作为广州建誉利业建设发展股份有限公司实际控制人于 2025 年 04 月 15 日作出的财务支持承诺持续有效，若在未来两年内广州建誉利业建设发展股份有限公司因资金出现断裂，影响了公司正常运营，何水清将用个人资金为公司的经营提供支持以保证公司可持续经营。

三、董事会意见

公司董事会认为：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了包含带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告，董事会表示理解。报告客观严谨地反映了公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量，董事会将采取积极有效措施，逐步消除审计报告中所列不确定事项对公司造成的影响。

广州建誉利业建设发展股份有限公司

董事会

2026年4月29日