

关于对广州建誉利业建设发展股份有限公司
2025 年度财务报表
出具带有解释性说明的无保留意见审计报告
专项说明

CAC 专字[2026]2258 号

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：津26NYTCR5K2





关于对广州建誉利业建设发展股份有限公司

2025 年度财务报表

出具带有解释性说明的无保留意见审计报告

专项说明

CAC 专字[2026]2258 号

广州建誉利业建设发展股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对广州建誉利业建设发展股份有限公司(以下简称建誉利业公司)2025年度财务报表进行审计,并于2026年04月27日出具了带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留意见的《审计报告》(CAC 审字[2026]1804号)。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的相关要求,现就相关事项说明如下:

一、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1503号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》的规定和《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》(2022年12月22日修订)第二十一条规定,如果运用持续经营假设是适当的,但存在重大不确定性,且财务报表对重大不确定性已作出充分披露,注册会计师应当发表无保留意见,并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分,以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对相关事项的披露,说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,并说明该事项并不影响发表的审计意见。

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二(二)所述,建誉利业公司2023年度、2024年度及2025年度净利润分别为-6,896,704.44元、-20,393,566.69元及-25,566,672.38元,已连续三年出现亏损。截至2025年12月31日,公司累计亏损额为51,530,425.93元,净资产为-1,901,525.39元。此外,截至2025年12月31日,公司流动负债超出流动资产6,753,170.63元,流动比率为0.83,表明公司短期偿债能力较弱,面临较大的资金压力。



另外我们注意到，建誉利业公司所处建筑装饰行业竞争激烈，项目周期长、回款慢的特点短期内难以根本改变；且连续多年亏损，融资能力受限，外部融资环境存在不确定性；同时，部分重大诉讼事项尚未了结，可能对公司财务状况产生不利影响。

虽然财务报表附注二（二）披露了建誉利业公司将采取积极措施保障持续经营能力，但综合上述描述事项，表明存在可能导致建誉利业公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、带解释性说明的无保留意见涉及事项不影响审计意见的依据

上述带有持续经营重大不确定性段落涉及事项不会对建誉利业公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年度经营成果和现金流量造成具体数据的影响。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

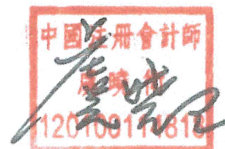


中国·天津

中国注册会计师：
（项目合伙人）

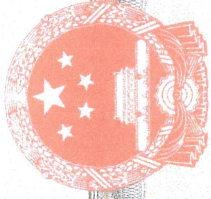


中国注册会计师：



二〇二六年四月二十七日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201166688390414 (10-1)



扫描二维码
登录电子营业执照系统,
可多途径查询、监管信息

名称 中审会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 黄庆林;沈文斌;姚文波;史世利;阴兆银;王建国;王勤;
成志城;姚运海;刘文波;梁雪萍;王桂林

经营范围

出资额 贰仟零玖拾万元人民币

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋
1003室(存在多址信息)



此件仅用于出具报告使用

登记机关

2026年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000492

说明

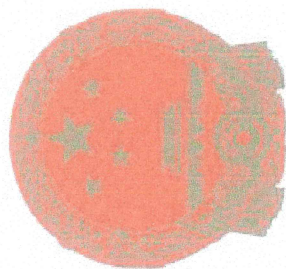
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局
二〇二一年 十二月 三十日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于报告出具及投标使用



会计师事务所 执业证书



名称: 中审华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄庆林
主任会计师:
经营场所: 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007)27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日



证书编号: 440100080083
 No. of certificate
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005年05月10日
 Date of issuance: 2019年4月颁发



姓名: 赖东方
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1975-12-03
 Date of birth
 工作单位: 中华注册会计师事务所
 Working unit
 身份证号码: 441426197512030634
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年检凭证

中国注册会计师协会

赖东方
 会员编号 440100080083



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

赖东方
 身份证号 440100080083
 2024年12月
 年检凭证

到期日期: 2025年05月
 检验结果: 通过

历年记录

2024年	通过
2024-04-29	
2023年	通过
2023-05-05	
2022年	通过
2022-06-27	

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



赖东方 440100080083



姓名 虞晓卫
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1969-08-08
 Date of birth
 工作单位 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所
 Working unit
 身份证号码 510103196908083427
 Identity card No.

注册号
 No. of Registrant
 120100114818
 批准注册地
 Authorized Institute of CPAs
 广东省注册会计师协会
 发证日期
 Date of Issuance
 2015年06月05日
 2022年8月换发



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

虞晓卫
 身份证号 120100114818
 2022年09月 年检通过



年检凭证

中国注册会计师协会

虞晓卫
 会员编号 120100114818

到期时间 2025年05月
 年检结果 通过

历年记录

2024年	通过
2024-04-28	
2023年	通过
2023-04-28	
2022年	通过
2022-06-22	

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

年 月 日