

证券代码：300621

证券简称：维业股份

维业建设集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026 -001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参加公司2025年度网上业绩说明会的全体投资者
时间	2026年04月29日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长 房庆海 独立董事 田志伟 董事兼总裁 朱佳富 副总裁兼董事会秘书 沈茜 财务总监 胡剑锋
投资者关系活动主要内容介绍	1.1) 请问公司未来有没有转型新质生产力的计划？ 从国家到广东省及珠海市，都在大力鼓励新质生产力项目替代传统产业的上市公司，并出台了一系列鼓励政策，希望公司尽快抓住机遇，不要犹豫不决，尽快转型。2) 同行业兄弟企业的曲折道路如宝鹰，东易，美芝等企业的发展道路，已经证明，固守传统夕阳产业一定会st，

一定会被市场抛弃。希望维业公司借鉴经验教训，不要再重复弯路了。3) 最新一期的十大股东里有高盛公司，请问这个是那个国际投行吗？如果是，一段时间内跟投买入的资金会有不少，会造成股价上行。希望公司抓住股价低位的机会，尽快重组，减少股价上行带来的隐形损失。

答:尊敬的投资者，您好！公司高度关注国家、省、市关于新质生产力的相关政策导向，立足建筑装饰主业，探索智能建造、绿色装配、光伏建筑、新型基建等行业升级方向。公司也充分借鉴同行业企业的发展经验，持续优化业务结构、严控经营风险。根据中国证券登记结算有限责任公司提供的股东名册，公司十大股东里的高盛公司，显示为通讯地址为美国的境外法人。其购买公司股票属于市场化投资行为，公司无法评价其投资行为对公司股价走势的影响。关于公司资本运作等重大事项，公司将严格按照监管规定履行信息披露义务。感谢您的关注！

2. 全年毛利率降至 2.63%、同比明显下滑。管理层认为核心原因是价格战、成本上涨还是项目结构变化？

答:尊敬的投资者您好，公司全年毛利率同比下降，主要受建筑行业深度调整、市场竞争持续加剧等因素影响。感谢您的关注！

3. 近年数字化、装配式、绿色低碳是行业趋势，公司在 BIM、装配式装修、节能材料应用等方面投入与进展如何？

答:尊敬的投资者，您好！公司密切关注行业数字化、工业化、绿色低碳发展趋势，探索BIM 技术、装配式装修、节能材料应用等领域的研发与落地应用，根据经营需要和项目管理需求，稳妥推进相关技术应用。感谢您的关注！

4. 接下来公司会不会进一步弱化传统地产装饰依赖，重点往公建、保障房、市政赛道倾斜？

答:尊敬的投资者，您好！公司将持续优化业务结构，深化与央企、国企、政府平台合作，持续拓展优质客户资源。感谢您的关注！

5. 这两年行业低价竞争很激烈，公司后续打算靠什么方式稳住毛利、不打价格内卷？

答:尊敬的投资者，您好！公司将紧盯城市更新、旧改等地方专项债项目，拓展重点城市优质客户，深化与央企、国企、政府平台合作，避开低价内卷赛道。同时强化项目精细化管理、严控成本开支、推进降本增效，不断提高成本管理水平，以管理提质稳定毛利水平。感谢您的关注！

6. 珠海国资这么多可上市可证券化的新质生产力资源，下一步公司有没有充分利用大股东资源，扩展行业前沿，布局新质生产力的计划？

答:尊敬的投资者，您好！公司始终关注行业发展趋势，积极把握政策机遇。公司将持续依托大股东资源支持，关注新质生产力相关方向。未来如有明确布局计划，公司将严格按照监管规定履行信息披露义务。感谢您的关注！

7. 未来有没有计划深耕区域市场，重点做强哪些核心省份和城市？

答:尊敬的投资者，您好！未来公司将深化区域布局，重点深耕珠海、华南、华东核心区域，紧盯城市更新、旧改等地方专项债项目，拓展广深、成都等重点城市优质客户。感谢您的关注！

8. 目前公司现金流压力感受明显，接下来会从哪些经营环节改善现金回流？

答:尊敬的投资者，您好！公司将持续加大应收账款

	<p>清收力度，从严管控成本费用；同时稳步推进应收账款资产证券化，盘活存量资产，进一步优化现金流结构，改善经营现金回流。感谢您的关注！</p> <p>9. 房总下午好，您是华发城运的总裁，现在兼任维业的董事长。可是华发城运与维业并没有股权及隶属关系。请说明一下这个安排的初衷，谢谢</p> <p>答:尊敬的投资者，您好！维业股份主营建筑装饰设计施工、市政及房建总承包，业务覆盖大型公建、城市地标、产业园区、高端住宅精装等领域，是华发体系核心建筑装饰上市平台。本人任职华发城运以来，长期扎根工程施工管理一线，深耕重大城建项目全周期统筹、现场管控及多方协同协调，积累了扎实的工程施工管理实战经验与专业管理积淀，个人从业经历、专业能力与维业股份主营业务高度契合、适配度极高。同时，以华发城运总裁身份兼任职务，可有效借力城运成熟的项目渠道、供应链及产业链资源，双向拉通行业信息、市场资源与政企合作资源，精准赋能维业主业拓展升级，助力公司经营提质、管理提效。本次兼任安排，是基于岗位专业适配、产业协同发展的合理合规布局，旨在依托自身专业积淀及华发城运平台协同优势，助力维业股份稳健经营、长远发展，切实维护公司整体利益及全体中小股东合法权益。感谢您的关注！</p> <p>10. 公司有没有转型计划？</p> <p>答:尊敬的投资者，您好！公司以建筑施工总承包与装修装饰施工为核心主业，在巩固传统业务优势的基础上，积极响应国家政策导向，探索新兴业务领域。后期如有具体的转型计划，公司将严格按照监管要求履行信息披露义务。感谢您的关注！</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动公司严格按照相关规定执行，不涉及未公开披露的重大信息。</p>

附件清单（如有）	
日期	2026年04月29日