

中体产业集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来
情况的专项报告

二〇二五年度

信会师报字[2026]第 ZB10952 号



关于中体产业集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZB10952 号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了中体产业集团股份有限公司(以下简称“中体产业”)2025 年度的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2026 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字(2026)第 ZB10950 号的无保留意见审计报告。

中体产业管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是中体产业管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计中体产业 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。



为了更好地理解中体产业 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供中体产业为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：

张鸣



中国注册会计师：

颜文栋



中国·上海

2026 年 4 月 28 日



中体产业集团股份有限公司 2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	国家体育总局	实际控制人	应收账款	8.20	133.19		124.35	17.04	检测认证服务费、赛事服务费	经营性往来
	中体广告有限公司	控股子公司	其他应收款	450.00				450.00	借款	非经营性往来
	北京中体建筑工程设计有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00				200.00	借款	非经营性往来
	中体竞赛管理有限公司	控股子公司	其他应收款	6,674.20			6,674.20		往来款	非经营性往来
	北京中体倍力健身俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	0.18				0.18	借款	非经营性往来
子公司的公司及其附属企业	北京中体健身投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	11,563.46				11,563.46	借款及资金占用费、代垫费用	非经营性往来
	人连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	19,161.80				19,161.80	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	其他应收款	12,048.82				12,048.82	借款	非经营性往来
	华益新桥(北京)科技发展有限公司	控股子公司	其他应收款	20,797.91		545.92	797.91	20,545.92	借款及资金占用费	非经营性往来
	中奥体育产业有限公司	控股子公司	其他应收款	452.96			452.96		借款	非经营性往来
	中体空间企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	2,598.50			2,598.50		往来款、借款	非经营性往来



中体数科（北京）体育发展有限公司	控股子公司	其他应收款	2,723.93	600.00		3,323.93	往来款	非经营性往来
北京中体质信认证服务有限公司	控股子公司	其他应收款	8,703.13			8,703.13	股权转让款	非经营性往来
中体联赛管理（北京）有限公司	控股子公司	其他应收款		3,000.00		3,000.00	股权转让款	非经营性往来
中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司注（1）	子公司投资的联营企业 上市公司高管任董事	其他应收款	1,129.56			1,129.56	借款及资金占用费	非经营性往来
北京中体精英商业管理有限公司注（2）	子公司投资的联营企业 上市公司监事任董事	其他应收款	16.45		16.45		其他代垫款	非经营性往来
北京中体瘦彩信息技术有限公司	子公司投资的合营企业 上市公司高管任董事	合同资产	13.60		13.60		咨询服务款	经营性往来
广东省全运体育产业发展有限公司	子公司投资的联营企业 上市公司高管任董事	预付账款		197.80	141.38	56.42	房租物业费、技术服务费	经营性往来
		其他应收款		55.08		55.08	房租押金	经营性往来
		应收账款		330.55	107.82	222.73	赛事服务费	经营性往来
总计			86,542.70	4,316.62	545.92	10,927.17	80,478.07	

注 1：2021 年，中奥体育产业有限公司向其借款 1,035.00 万元，2021 年收回本金 10.68 万元，2021 年利息 70.22 万元，2022 年利息 74.32 万元，2023 年冲回本金 39.30 万元。借款用途为帆船赛事承办权益等款项。2025 年 7 月，公司已经对中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司进行起诉。2025 年 12 月，东城区人民法院已经冻结中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司银行账户一年；冻结中体海盈国际体育文化发展（北京）有限公司持有的海盈国际体育文化发展（深圳）有限公司 100% 的股权，查封日期为 2025 年 10 月 9 日，冻结期限为三年。该案已完成三次开庭审理，目前，相关审理工作正在有序推进中。

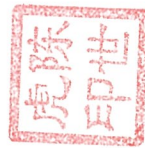
注 2：上市公司控股子公司 2007 年为其代垫日常费用 8.29 万元，2011 年为其代垫日常费用 6.72 万元，2012 年-2015 年为其代垫日常费用 1.44 万元，2007-2015 年共计代垫日常费用 16.45 万元，2025 年已偿还。

本汇总表已于 2026 年 4 月 28 日获董事会批准。

公司负责人（法定代表人）：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018



扫描经营者主体身份码了解更多信息、准备案、体、监更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15650.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;其他建设年度财务决算审计;代理记账;税务咨询、税务代理、管理咨询;会计培训;信息系统集成服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2026年03月11日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



姓名	张鸣
Sex	男
出生日期	1970年2月4日
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit	
身份证号码	12010319700204073X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：120000110498
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1997年6月25日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名 颜文彬
 Full name 颜文彬
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1992-10-08
 Date of birth 1992-10-08
 工作单位 山东天恒信有限责任会计师事务所
 Working unit 山东天恒信有限责任会计师事务所
 身份证号码 371322199210083431
 Identity card No. 371322199210083431

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年12月29日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2021-12月30日

13

证书编号: 370900010180
 No. of Certificate 370900010180
 批准注册协会: 山东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会
 发证日期: 2021年12月29日
 Date of Issuance 2021年12月29日

颜文彬 370900010180



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2021年9月24日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2021年9月24日

14

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

15