

中体产业集团股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中体产业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 28 日召开了第九届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、计提资产减值准备的具体情况

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，为客观、公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和 2025 年度的经营成果，公司及下属子公司对截至 2025 年 12 月 31 日的公司资产进行了减值测试，公司 2025 年度计提各项资产减值准备合计 27,584.00 万元。具体情况如下表所示：

序号	项目	2025 年度计提金额（万元）
1	信用减值损失	3,938.04
1.1	应收账款坏账准备	1,116.11
1.2	其他应收款坏账准备	2,821.93
2	资产减值损失	23,645.96
2.1	存货跌价准备	20,104.70
2.2	投资性房地产减值准备	2,680.19
2.3	商誉减值准备	757.39
2.4	固定资产减值准备	94.07
2.5	合同资产减值准备	9.60
	合计	27,584.00

备注：因四舍五入原因，存在尾数差异。

（一）信用减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司以预期信用损失为基础，对应收账款、其他应收款进行了分析和测试并相应计提减值准备。经测试，2025年度计提信用减值损失金额共计 3,938.04 万元。

经测试，2025 年度公司计提应收账款坏账准备 1,116.11 万元、其他应收账款坏账准备 2,821.93 万元。

（二）资产减值损失

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。经测试评估，存货成本高于其可变现净值，2025 年度公司计提存货跌价准备 20,104.70 万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司投资性房地产按照账面价值与可收回金额孰低计量，经评估测试，投资性房地产账面价值高于其可收回金额，2025 年度公司计提投资性房地产减值准备 2,680.19 万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司按照含商誉的资产组账面价值与可收回金额孰低计量，经评估测试，含商誉的资产组的账面价值高于其可收回金额，2025 年度公司计提商誉减值准备 757.39 万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。经评估，账面价值高于可回收金额，2025 年度公司计提固定资产减值准备 94.07 万元。

根据《企业会计准则》和公司相关会计政策，公司以预期信用损失为基础，对合同资产的信用风险和履约风险进行了分析和测试。经测试，2025 年度计提合同资产减值准备 9.60 万元。

二、计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策规定，符合公司资产实际情况，能够更加公允地反映公司资产状况，使公司的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情形。2025年度，计提资产减值损失减少公司利润总额27,584.00万元。

三、本次计提资产减值准备履行的审议程序

公司第九届董事会审计委员会2026年第三次会议，第九届董事会第六次会议

审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》，同意公司对相关资产减值计提准备的方案。

特此公告。

中体产业集团股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十八日