

证券代码：400195

证券简称：泰禾3

主办券商：金圆统一证券

## 泰禾集团股份有限公司 关于公司资产受限及被执行情况进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

截至2025年12月31日，泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）存在被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产及资产被拍卖或抵债的情况。具体如下表：

### 一、 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产

| 资产名称     | 资产类别     | 权利受限类型 | 账面价值              | 占总资产的比例% | 发生原因              |
|----------|----------|--------|-------------------|----------|-------------------|
| 货币资金     | 货币资金     | 冻结     | 592,590,323.00    | 0.48%    | 银行监管户资金、司法冻结、保证金等 |
| 存货       | 存货       | 抵押     | 60,557,937,033.72 | 49.16%   | 借款抵押              |
| 固定资产     | 固定资产     | 抵押     | 2,593,190,774.48  | 2.10%    | 借款抵押              |
| 无形资产     | 无形资产     | 抵押     | 2,148,929,076.97  | 1.74%    | 借款抵押              |
| 投资性房地产   | 投资性房地产   | 抵押     | 11,153,586,534.13 | 9.05%    | 借款抵押              |
| 在建工程     | 在建工程     | 抵押     | 1,770,835,361.52  | 1.44%    | 借款抵押              |
| 长期股权投资   | 长期股权投资   | 质押     | 2,510,686,797.60  | 2.04%    | 借款抵押              |
| 其他权益工具投资 | 其他权益工具投资 | 质押     | 1,895,186,329.18  | 1.54%    | 股权质押、司法冻结         |
| 其他非流动资产  | 其他非流动资产  | 其他（其他） | 5,767,179,027.20  | 4.68%    | 其他                |
| 总计       | -        | -      | 88,990,121,257.80 | 72.24%   | -                 |

### 二、 对公司的影响及风险提示

公司被抵押、质押的资产为借款提供抵押担保措施，属于业内常规操作。冻结资产系因公司涉及相关诉讼导致，存在被强制执行风险。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

2026年4月29日