

证券代码：400195

证券简称：泰禾3

主办券商：金圆统一证券

泰禾集团股份有限公司 关于未弥补的亏损达实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第二次会议、第十一届监事会第二次会议审议通过了《关于未弥补的亏损达实收股本总额三分之一的议案》，具体情况如下：

一、 情况概述

公司截至2025年12月31日合并报表未分配利润为-58,289,991,678.81元。公司实收股本金额为2,488,901,440.00元，未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。根据《公司法》《公司章程》等的相关规定，该事项需提交公司股东大会审议。

二、 导致亏损的主要原因

2025年度内法拍、裁定抵债事项较多，涉及的子公司或资产被剥离的特殊事项导致大额投资亏损；随保交付项目逐步完工和子公司剥离的减少，可用于利息资本化的在建项目减少，故确认了较大的融资费用；投资性房地产价值随市场行情下降发生价值减损；计提各类资产减值准备；计提诉讼相关和延期交房违约金相关的预计负债。

三、 拟采取的措施

1、公司正推进债务重组事宜，与债权人沟通解决债务问题。同时，公司以“保交楼、保品质”为年度重点工作，积极盘活资产，抓销售促回款，改善公司负债结构，力求维护业主利益，增强市场信心，实现公司可持续健康发展。

2、积极推进资源整合和投融资等相关事项，持续优化公司资产和债务结构，降低财务费用，提高资金利用效率，增强经营的稳定性。

3、完善公司内控体系，优化组织结构，提升规范化运作水平，加强风险防范意识，促进公司稳定发展。

泰禾集团股份有限公司

董事会

2026年4月29日