

公司代码：605287

公司简称：德才股份

## 德才装饰股份有限公司

### 2025年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.51元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本140,000,000股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。如在实施权益分派股权登记日前，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
传真	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

## 2、报告期公司主要业务简介

### （一）建筑行业

据中国建筑业协会数据，2025年，受房地产市场深度调整、传统房建业务收缩影响，全国建筑业实现总产值30.38万亿元，同比下降5.43%，为近年首次出现负增长；新签合同额达31.53万亿元，同比下降5.51%，连续3年减少。上半年受房地产投资下行拖累，行业新签合同额同比承压明显，订单规模持续走低；下半年随着超长期特别国债、专项债集中投放，以及城市更新持续推进，行业景气度逐步回升，新签合同额降幅逐步收窄，展现出较强的韧性与政策弹性。

财政政策精准发力为行业注入持续发展动能。2025年，中央财政发行超长期特别国债1.3万亿元，持续支持“两重”“两新”。地方政府新增专项债累计发行4.61万亿元，同比实现增长，多地重启土地储备专项债，专项债资金重点投向交通、水利、城市更新、保障性住房及城中村改造等民生与基建领域；同时，2万亿元地方政府隐性债务置换额度加速落地，显著缓解地方财政压力，优化融资平台信用环境，为建筑企业回款安全、现金流稳定提供制度性保障。

城市更新功能升级打造高质量发展新引擎。2025年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，推动城市更新工作从局部试点探索转向全域系统推进；中央城市工作会议进一步将“推进城市更新”提升为建设现代化人民城市的“重要抓手”。2026年3月，“十五五”规划纲要明确提出“高质量推进城市更新”，未来五年，我国城市更新将从单一功能的改造，转向民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等多维协同、全面升级的新阶段。据住房城乡建设部统计，2025年，全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个、499万户，共完成投资1332亿元，超额完成年度目标。

### （二）报告期内新增业务所处的行业情况

在深耕传统建筑行业的基础上，公司正加快布局人工智能等战略新兴产业，着力培育第二增长引擎。人工智能作为引领新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力，是推动我国科技跨越发展、产业优化升级、生产力整体跃升的重要战略资源。2025年8月，国务院印发《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，首次将“人工智能+”提升至国家战略高度；2026年，“十五五”规划纲要进一步提出“全面实施‘人工智能+’行动，全方位赋能千行百业”；2026年政府工作报告首次明确提出“打造智能经济新形态”。从顶层设计到全面部署，政策体系的持续完善正推动“人工智能+”迈入规模落地的新阶段。

AIGC应用层面，市场规模高速扩张，垂直赛道爆发式增长。中国AIGC市场规模在底层技术持续突破、多模态能力成熟、市场需求加速激活、资本与创业生态协同发力下，正进入指数级扩

张周期，已从早期技术验证转向全行业规模化商用。据艾媒咨询数据，2025年中国AIGC行业核心市场规模为805.8亿元，同比增长70.8%，预计2028年将达2,767.4亿元；其中，AI漫剧市场呈现爆发式增长，是AIGC应用落地最成熟、商业化最清晰的细分领域之一。据艾媒咨询数据，2025年中国漫剧市场规模达189.8亿元，同比增长276.3%，预计2030年市场规模将超850亿元；另据中国互联网络信息中心（CNNIC）《生成式人工智能应用发展报告（2025）》中数据，截至2025年6月，国内生成式AI用户规模突破5.15亿人，普及率达36.5%，也为市场持续扩容提供坚实基础。

AI算力基础设施层面，行业正进入持续的扩张周期，据IDC数据，2025年全球AI基础设施支出预计达3,340亿美元，2029年将超过9,020亿美元，中国市场支出预计将从2025年的391亿美元增至2029年的超过1,390亿美元。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得1项特级资质，33项壹级/甲级资质。其中，公司拥有施工总承包特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会AAA级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

公司将始终践行“创造绿色、智慧、美好的人居环境”的企业使命，依托全产业链体系的优势和特点，深耕“城市更新”与“城市配套”领域，积极响应国家双碳战略，加速绿色智慧转型，围绕绿色、智慧、精益、人文、民生“五维德才”，加速打造具有国际影响力的绿色智慧型全建筑产业链样本企业。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

### （一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

#### 1、内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公

司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。



## 2、幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业单位办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。



## 3、智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。



#### 4、古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过 BIM 技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。



## （二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包特级等资质。



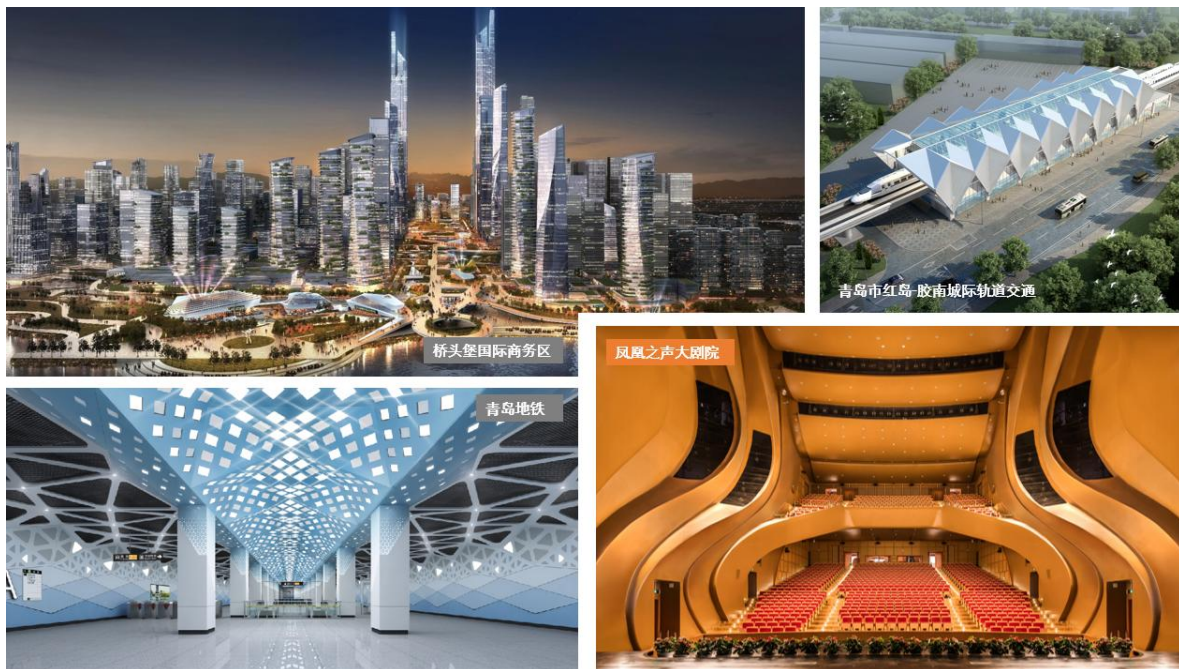
## （三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。



## （四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于 2023 年 12 月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。



### 3、 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	10,942,382,733.71	11,281,245,827.74	-3.00	11,712,547,347.53
归属于上市公司股东的净资产	1,549,937,159.85	1,539,284,389.77	0.69	1,868,241,593.24
营业收入	3,507,193,813.74	4,133,844,642.75	-15.16	6,102,836,313.32
利润总额	90,495,124.53	-335,608,416.86	不适用	210,866,257.38
归属于上市公司股东的净利润	69,944,147.75	-286,819,081.03	不适用	156,286,187.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,944,203.29	-300,477,073.97	不适用	145,678,365.31
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87	-54.08	270,269,274.47
加权平均净资产收益率	4.64	-16.89	不适用	8.70

(%)				
基本每股收益(元/股)	0.52	-2.07	不适用	1.12
稀释每股收益(元/股)	0.52	-2.07	不适用	1.12

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	550,953,488.08	702,129,987.80	704,190,334.20	1,549,920,003.66
归属于上市公司股东的净利润	43,797,937.49	3,307,453.17	1,962,901.32	20,875,855.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	41,002,503.33	-3,716,589.28	-4,845,793.72	10,504,082.96
经营活动产生的现金流量净额	94,993,407.77	55,534,677.09	15,296,988.08	43,259,602.79

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4、 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

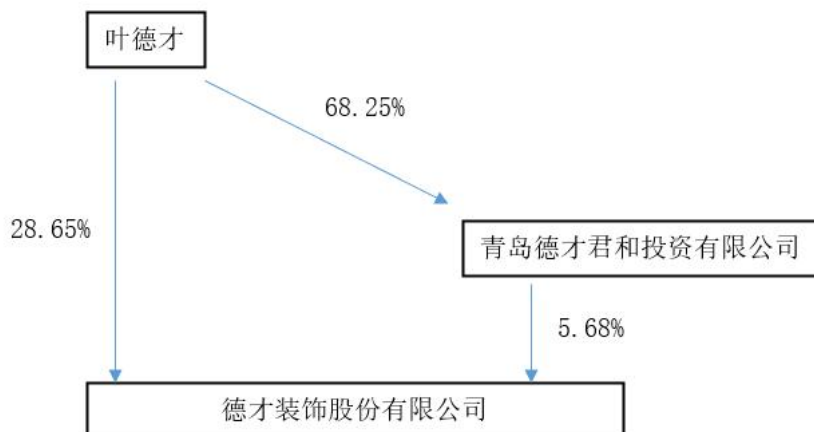
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)							7,660
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							11,265
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							0
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
叶德才	0	40,111,909	28.65		无		境内 自然 人
红塔创新投资股份有 限公司	-2,800,000	8,750,000	6.25		无		国有 法人
青岛德才君和投资有 限公司	0	7,951,363	5.68		无		境内 非国

							有法人
上海皋颐私募基金管理有限公司—皋颐辰焱1号私募证券投资基金	7,596,983	7,596,983	5.43		无		其他
青岛城世私募基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）	-8,748,063	4,843,947	3.46		无		其他
德才装饰股份有限公司—2025年员工持股计划	4,200,000	4,200,000	3.00		无		其他
叶得森	0	3,980,455	2.84		无		境内自然人
蒋紫剑	2,110,960	2,110,960	1.51		无		境内自然人
青岛地空产融发展有限公司	-3,640,000	1,610,000	1.35		无		国有法人
吴一文	426,600	1,267,400	1.15		无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

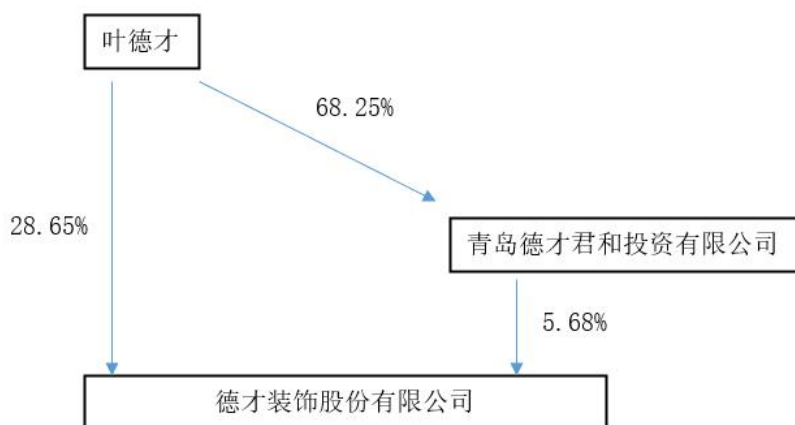
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5、公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 35.07 亿元，同比减少 15.16%。公司实现净利润 7,224.87 万元，归属于上市公司股东的净利润 6,994.41 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,294.42 万元。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用