

证券代码：605287

证券简称：德才股份

公告编号：2026-028

## 德才装饰股份有限公司

### 关于预计 2026 年度对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

##### ● 担保对象

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内子公司（以下简称“被担保人”）

##### ● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0.00
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	124,664.28
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	80.43
特别风险提示（如有请勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input checked="" type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70% 的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保的基本情况

为满足公司及合并报表范围内子公司经营和业务发展需求，保证子公司的生产经营活动顺利开展，在确保规范运作和风险可控的前提下，公司拟为合并报表

范围内子公司提供总额不超过 60 亿元的担保。其中，对资产负债率在 70%以上的子公司担保金额不超过人民币 40 亿元，对资产负债率在 70%以下的子公司担保金额不超过人民币 20 亿元。提供担保的形式包括但不限于信用担保(含一般保证、连带责任保证等)、抵押担保、质押担保或多种担保方式相结合等形式。担保情形包括：公司为子公司提供担保，子公司相互间提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定需要提交股东会审议的全部担保情形。

## （二）已履行的内部决策程序及尚需履行的决策程序

公司于 2026 年 4 月 29 日召开第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于预计 2026 年度对外担保额度的议案》，表决结果为：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。预计担保额度授权有效期为自 2025 年年度股东会审议通过之日起不超过 12 个月。具体担保金额以日后实际签署的担保合同为准，公司董事会提请股东会授权董事长或公司经营管理层全权代表公司在上述担保总额范围内确定各项融资业务方式及金额、担保方与被担保方、担保金额、调剂额度和具体担保内容等相关事宜，并签署相关各项法律文件，公司不再另行召开董事会或股东会进行审议。

本次担保事项尚需提交公司股东会审议。

(三) 担保预计基本情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额 (亿元)	本次新增担保额度 (亿元)	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司									
被担保方资产负债率超过 70%									
公司及子公司	青岛中建联合集团有限公司	100.00%	88.60%	10.75	40.00	258.07%	自 2025 年年度股东会审议通过之日起不超过 12 个月	否	否
	青岛德才高科新材料有限公司	100.00%	70.26%	1.46				否	否
	公司其他子公司 (含新设)		-	-				否	否
被担保方资产负债率未超过 70%									
公司及子公司	青岛中房建筑设计院股份有限公司	70.00%	51.57%	0.20	20.00	129.04%	自 2025 年年度股东会审议通过之日起不超过 12 个月	否	否
	淄博德才城运建设发展有限公司	51.00%	31.95%	0.01				否	否
	山东德才建设有限公司	100.00%	61.60%	0.06				否	否
	公司其他子公司 (含新设)		-	-				否	否

根据实际经营需要，在实际发生融资类担保时，被担保方为资产负债率低于 70%的控股子公司的担保额度可以调剂给公司合并报表范围内的其他资产负债率低于 70%的控股子公司（含新设立、收购的控股子公司）使用；被担保方为资产负债率 70%以上的控股子公

司的担保额度仅可以调剂给公司合并报表范围内的其他资产负债率为 70%以上的控股子公司（含新设立、收购的控股子公司）使用。

## 二、被担保人基本情况

### （一）基本情况

被担保人类型	被担保人名称	被担保人类型及上市公司持股情况	主要股东及持股比例	统一社会信用代码
法人	青岛中建联合集团有限公司	全资子公司	德才装饰股份有限公司，100.00%	91370200780363530A
法人	青岛德才高科新材料有限公司	全资子公司	德才装饰股份有限公司，100.00%	913702815797846673
法人	青岛中房建筑设计院股份有限公司	控股孙公司	青岛中建联合集团有限公司，70.00% 泰安中房汇鑫产业投资合伙企业（有限合伙），10.00% 青岛中房汇信投资合伙企业（有限合伙），	913702021635836423

			10.00%	
			青岛中房汇德投资合伙企业（有限合伙），	
			10.00%	
法人	山东德才建设有限公司	全资子公司	德才装饰股份有限公司，100.00%	91370100MA3UHRJ4XH
法人	淄博德才城运建设发展有限公司	控股孙公司	淄博德才城运投资控股有限公司，100.00%	91370303MA95283BXN

被担保人 名称	主要财务指标（万元）									
	2026年3月31日/2026年1-3月（未经审计）					2025年12月31日/2025年度（经审计）				
	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润
青岛中建联合集团有限公司	672,321.33	595,700.03	76,621.30	19,302.54	1,835.87	692,400.60	617,612.62	74,787.98	203,651.80	3,664.18
青岛德才高科新材料有	62,122.43	43,644.98	18,477.45	2,073.71	-194.94	63,409.98	44,737.59	18,672.38	14,695.24	-243.10

限公司										
青岛中房建筑设计院股份有限公司	27,899.32	14,387.15	13,512.17	740.15	-110.99	28,286.09	14,658.72	13,627.37	8,828.57	905.65
山东德才建设有限公司	33,827.93	20,838.17	12,989.76	2,140.47	1,045.73	36,336.75	24,392.72	11,944.03	15,631.58	-300.85
淄博德才城运建设发展有限公司	8,368.32	2,673.89	5,694.43	18.37	-24.93	8,636.16	2,916.80	5,719.36	1,405.03	221.03

### 三、担保协议的主要内容

上述担保预计总额仅为公司拟提供的担保预计额度，该额度尚需提交公司股东会审议通过后生效。公司及下属子公司尚未与相关方签订担保协议，实际新增担保金额以最终签署并执行的担保合同为准。

### 四、担保的必要性和合理性

公司本次担保额度预计是为满足合并报表范围内子公司的经营需要，保障业务持续、稳健发展，符合公司整体利益和发展战略。本次担保额度预计的部分被担保对象为非全资子公司，但公司作为控股股东对于子公司日常经营活动具有控制权，控股子公司日常经营管理主要由公司负责，故其他股东并未提供同比例担保。被担保对象具备偿债能力，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。

### 五、董事会意见

董事会认为：本次担保事项是在综合考虑被担保人业务发展需要而做出的，有利于公司的稳定持续发展，符合公司实际经营情况和整体发展战略，且被担保人资信状况良好，公司对其日常经营活动风险及决策能够有效掌握，担保风险总体可控。

### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至董事会审议日，公司及控股子公司对外担保余额为 124,664.28 万元，均为对合并报表范围内子公司的担保，占公司最近一期经审计净资产的比例为 80.43%。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2026年4月30日