

DECAI GROUP

德才装饰股份有限公司

DECAI DECORATION CO., LTD



2025年
年度报告

公司代码：605287

公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人袁永林、主管会计工作负责人杨翠芬及会计机构负责人（会计主管人员）杨翠芬声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.51元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本140,000,000股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。如在实施权益分派股权登记日前，公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告“第三节管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中的“（四）可能面对的风险”部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	6
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理、环境和社会.....	44
第五节	重要事项.....	67
第六节	股份变动及股东情况.....	86
第七节	债券相关情况.....	93
第八节	财务报告.....	93

备查文件目录	经现任法定代表人签名和公司盖章的本次年报全文和摘要
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	德才装饰股份有限公司
城高世纪投资	指	青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙），本公司股东
红塔创新投资	指	红塔创新投资股份有限公司，本公司发起人、股东
德才君和投资	指	青岛德才君和投资有限公司，本公司发起人、股东
青岛地铁金控	指	青岛地空产融发展有限公司（原名：青岛地铁金融控股有限公司），本公司股东
中建联合、青岛中建联合	指	青岛中建联合集团有限公司，本公司全资子公司
德才高科	指	青岛德才高科新材料有限公司，本公司全资子公司
DC-HD 国际设计有限公司	指	DC HD International Design Ltd.（DC HD 国际设计有限公司），中房设计院控股子公司
中房设计、中房设计院	指	青岛中房建筑设计院股份有限公司（原名：青岛中房建筑设计院有限公司），青岛中建联合控股子公司
德才集团发展有限公司	指	DC Group Development Limited, 天津德才建设发展有限公司全资子公司
德才集团研究有限公司	指	DC Group Research Limited, 德才集团发展有限公司全资子公司
德芯智算	指	深圳德芯智算科技有限公司，本公司控股子公司
奇想无限	指	福建奇想无限网络有限公司，本公司控股子公司
股东大会、股东会	指	德才装饰股份有限公司股东大会、股东会
董事会	指	德才装饰股份有限公司董事会
报告期	指	2025年1月1日至2025年12月31日
报告期末	指	2025年12月31日
元	指	人民币元
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《德才装饰股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	德才装饰股份有限公司
公司的中文简称	德才股份
公司的外文名称	Decai Decoration CO., LTD
公司的外文名称缩写	-
公司的法定代表人	袁永林

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
传真	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

三、基本情况简介

公司注册地址	青岛市市南区香港中路169号
公司注册地址的历史变更情况	-
公司办公地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
公司办公地址的邮政编码	266000
公司网址	www.decaigroup.com
电子信箱	decaizqb@126.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》： https://www.cnstock.com/ 《中国证券报》： https://www.cs.com.cn/ 《证券时报》： http://www.stcn.com/ 《证券日报》： http://www.zqrb.cn/
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层
	签字会计师姓名	王晖、吕晓舟

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减 (%)	2023年
营业收入	3,507,193,813.74	4,133,844,642.75	-15.16	6,102,836,313.32
利润总额	90,495,124.53	-335,608,416.86	不适用	210,866,257.38

归属于上市公司股东的净利润	69,944,147.75	-286,819,081.03	不适用	156,286,187.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,944,203.29	-300,477,073.97	不适用	145,678,365.31
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87	-54.08	270,269,274.47
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,549,937,159.85	1,539,284,389.77	0.69	1,868,241,593.24
总资产	10,942,382,733.71	11,281,245,827.74	-3.00	11,712,547,347.53

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.52	-2.07	不适用	1.12
稀释每股收益(元/股)	0.52	-2.07	不适用	1.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.32	-2.17	不适用	1.04
加权平均净资产收益率(%)	4.64	-16.89	不适用	8.70
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.85	-17.70	不适用	8.11

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

利润总额、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：主要系报告期内公司战略聚焦核心主业，持续优化订单结构，项目质量稳步提升，毛利率改善带动整体毛利润增长；深化精细化运营，全面落实降本增效措施，运营效率与财务稳健性显著增强；同时，强化应收账款管理，加大应收款项回收力度，未发生大额减值计提，对当期利润产生积极影响。

经营活动产生的现金流量净额：主要系报告期内工程类业务量下降，销售回款减少。

基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率：主要系报告期内公司战略聚焦核心主业，持续优化订单结构，项目质量稳步提升，毛利率改善带动整体毛利润增长；深化精细化运营，全面落实降本增效措施，运营效率与财务稳健性显著增强；同时，强化应收账款管理，加大应收款项回收力度，未发生大额减值计提，对当期利润产生积极影响。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、 2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	550,953,488.08	702,129,987.80	704,190,334.20	1,549,920,003.66
归属于上市公司股东的净利润	43,797,937.49	3,307,453.17	1,962,901.32	20,875,855.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	41,002,503.33	-3,716,589.28	-4,845,793.72	10,504,082.96
经营活动产生的现金流量净额	94,993,407.77	55,534,677.09	15,296,988.08	43,259,602.79

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,527,077.37		96,499.17	2,091,253.13
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,514,430.53		1,873,450.09	7,283,739.43
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,414,575.18		1,881,985.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	24,773,637.08			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益	14,993,047.04		2,051,405.62	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,760,628.46		11,861,426.02	3,536,106.90
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	-10,326,192.65		4,019,024.19	2,177,119.01
少数股东权益影响额（税后）	-136,001.63		87,749.05	126,158.66
合计	26,999,944.46		13,657,992.94	10,607,821.79

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
扣除股份支付影响后的净利润	80,435,930.15	-280,564,415.64	不适用	167,074,975.13

十二、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00	
应收款项融资	18,171,192.66	20,649,259.03	2,478,066.37	
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00		
合计	28,171,192.66	32,649,259.03	4,478,066.37	

十三、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得1项特级资质，33项壹级/甲级资质。其中，公司拥有施工总承包特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会AAA级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

公司将始终践行“创造绿色、智慧、美好的人居环境”的企业使命，依托全产业链体系的优势和特点，深耕“城市更新”与“城市配套”领域，积极响应国家双碳战略，加速绿色智慧转型，围绕绿色、智慧、精益、人文、民生“五维德才”，加速打造具有国际影响力的绿色智慧型全建筑产业链样本企业。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

1、内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。



2、幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业单位办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。



3、智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。



4、古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过 BIM 技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。



（二）房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。公司具有房屋建筑工程施工总承包特级等资质。



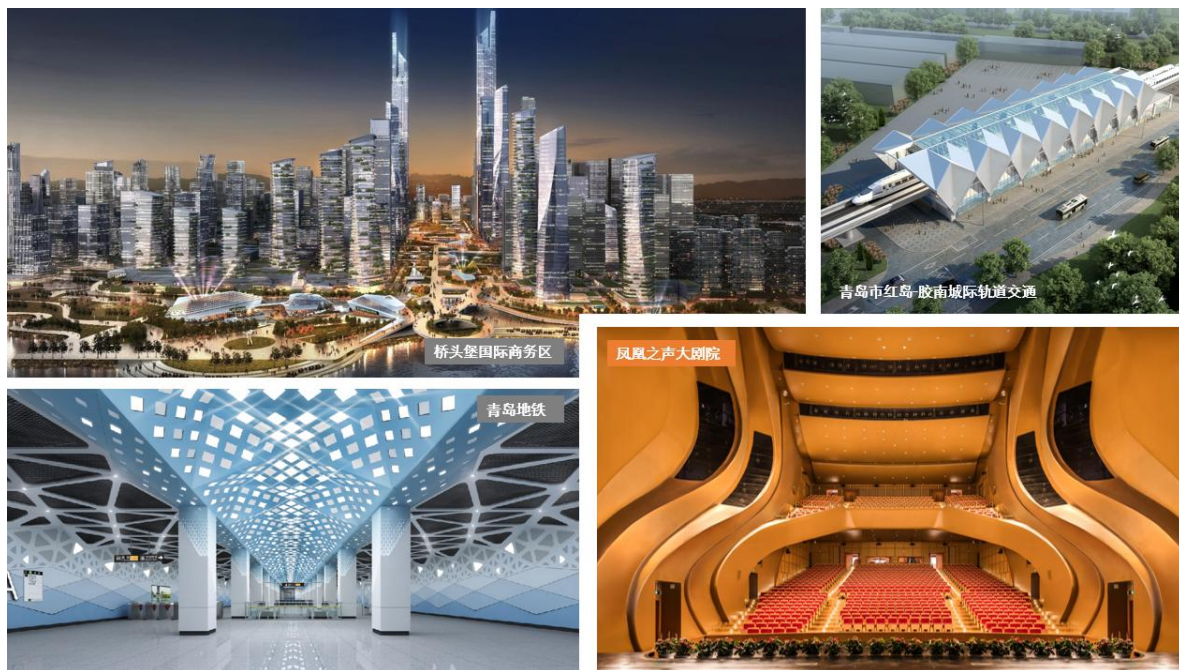
（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。



（四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于 2023 年 12 月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。



报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

在国家大力推进高水平科技自立自强、加快培育发展新质生产力的战略背景下，公司精准把握人工智能时代机遇，前瞻布局第二增长引擎。2025 年，公司通过设立深圳德芯智算科技有限公司、福建奇想无限网络有限公司，积极布局 AI 新兴业务，为高质量发展注入强劲新动能。其中，奇想无限主营业务为 AI 漫剧生产和 AI 智能体研发及推广，德芯智算主营业务为 AI 算力服务器、GPU 显卡的研发生产与销售。

（一）AI 漫剧生产与 AI 智能体研发及推广业务

1、AI 漫剧生产

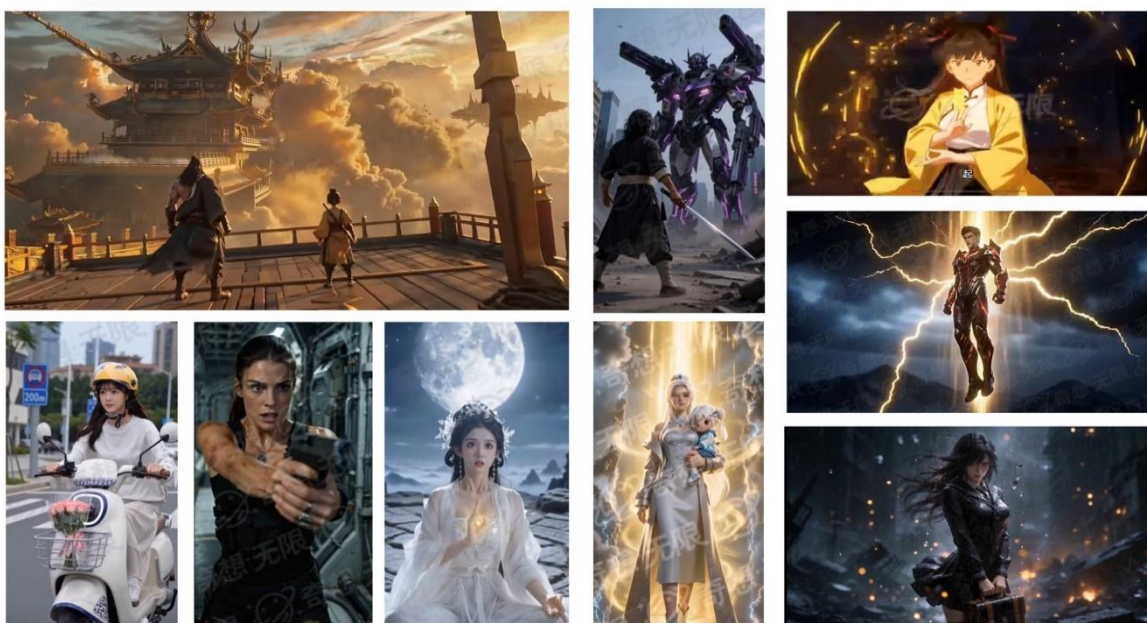
奇想无限聚焦 AIGC 驱动的精品漫剧及仿真人漫剧内容生产制作，提供“技术研发-内容生产-多渠道发行-商业变现”的全链路解决方案。以自研 AI 智能体平台为核心生产工具，通过多模态大模型协同实现漫剧内容的高效、高品质、规模化量产，目前已形成玄幻、穿越、都市悬疑等多题材精品内容矩阵，并与头部 IP 平台、短视频平台建立深度合作关系。后续逐步拓展到互动影游制作、电商教育素材生成、文旅数字人交互、建筑设计渲染等 AIGC 技术应用前景巨大的行业领域。

在技术层面，奇想无限率先接入并深度应用 Seedance2.0 等国产顶级多模态模型，生产内容获得了火山引擎官方的高度认可，在融入国产 AI 生态方面占据先发优势；内容层面，与红果、阅文等头部平台深度合作，能够在丰富的顶级 IP 资源的支持下，深耕“网文 IP+AI 漫剧”转化；团

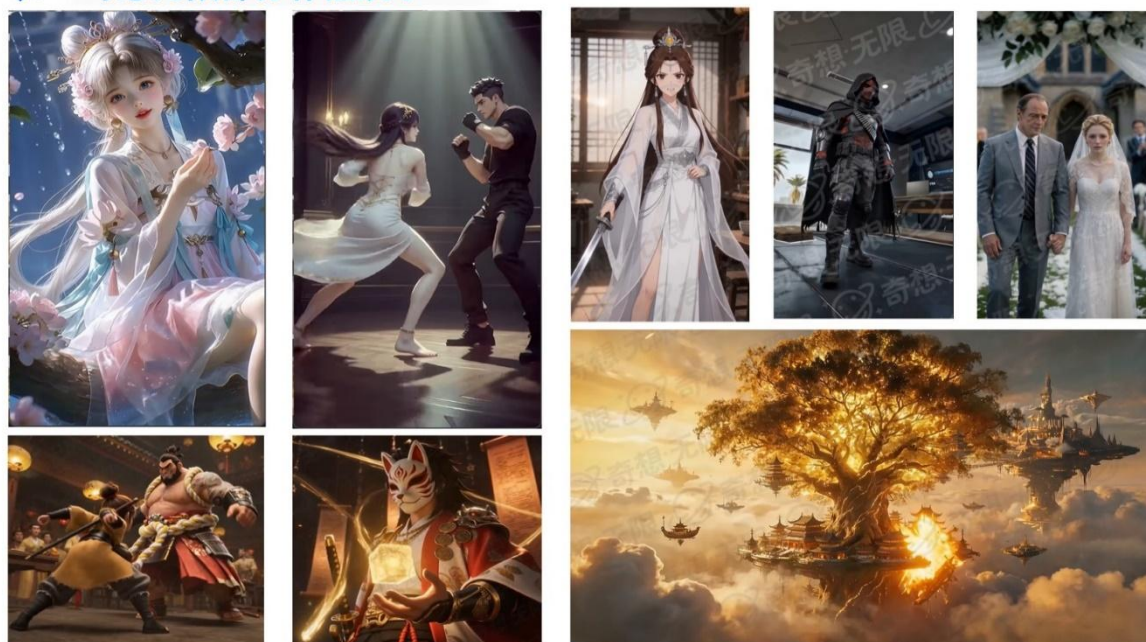
队层面，组建涵盖游戏制作、专业编剧、互联网运营与 AI 算法等领域的复合型团队，为内容的基础画质、剧本质量、运营效率及商业化提供了坚实保障。

奇想无限漫剧制作主攻“精品漫剧”，自起步之初便确立了高标准，利用 AI 技术降本的同时确保画质与连贯性达到精品水准。结合不同平台的实际情况展开合作，以仿真人漫剧、高品质 3D 剧目、连载或季更等形式进行差异化内容输出，重点发力代入感更强、受众更广的“仿真人漫剧”新蓝海市场，团队正积极投入制作并持续产出相关作品。在火山引擎举办的 2026“FORCE LINK AI 创新巡展”上，奇想无限基于新一代模型制作的 AI 漫剧作品精彩亮相，充分展现了 AI 技术在内容创作领域的落地成果。通过深度应用 Seedance2.0，实现了精品漫剧生产效率的飞跃。

奇想无限部分作品展示

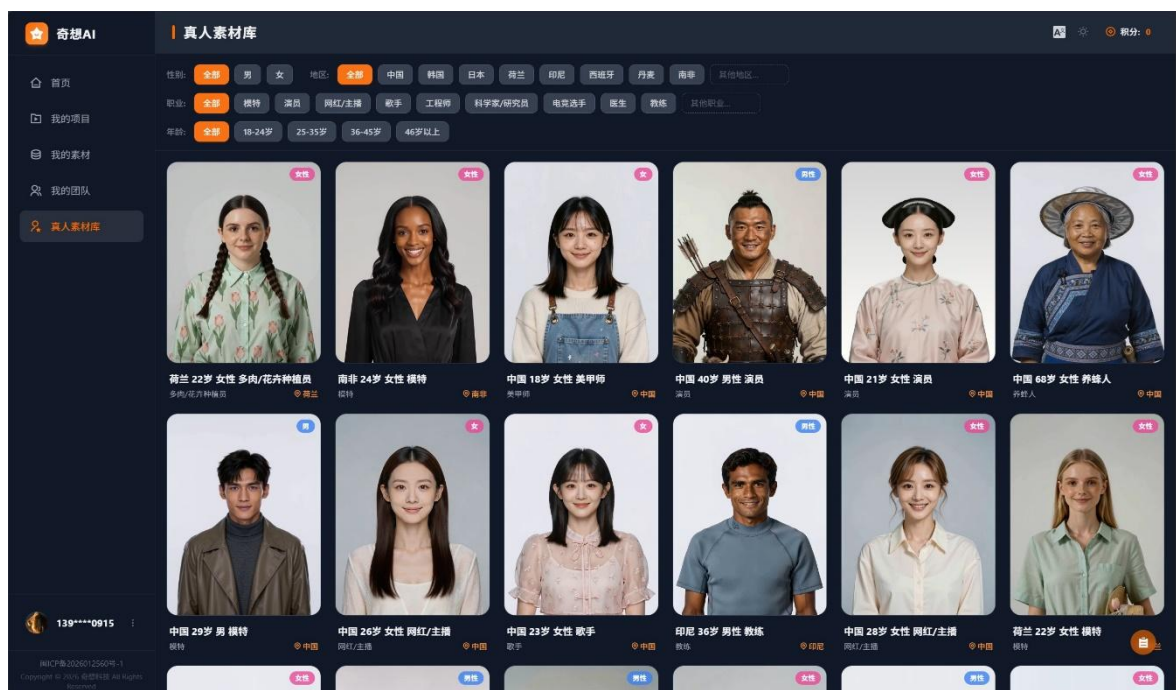
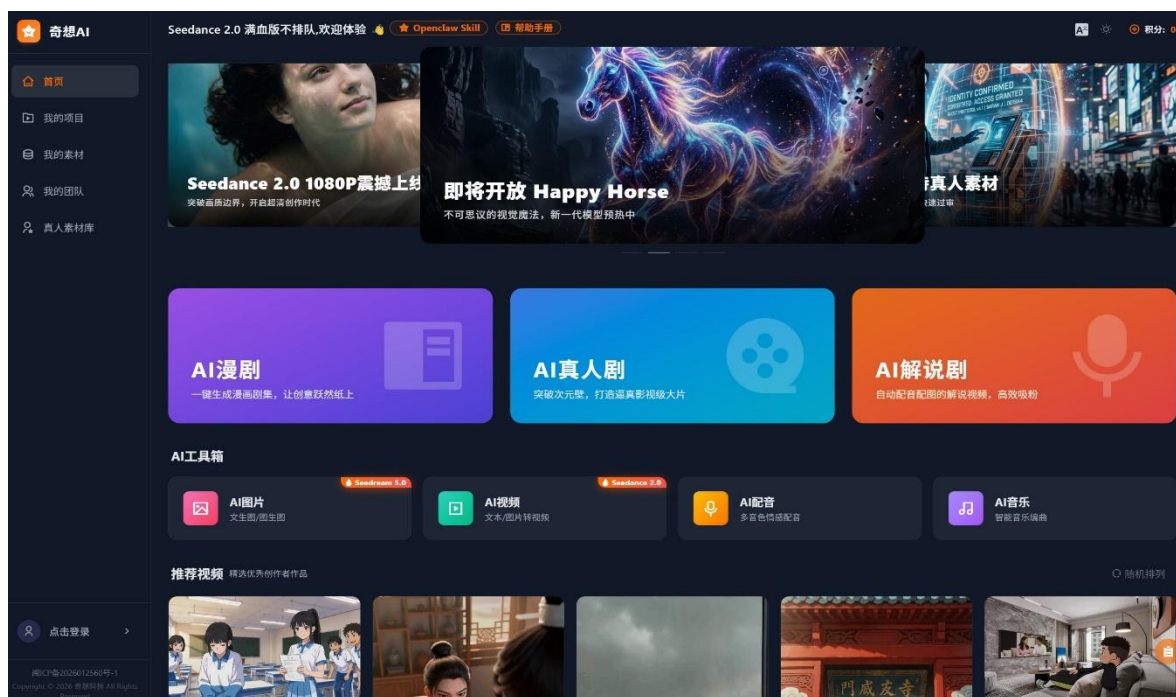


奇想无限部分作品展示



2、AI 智能体研发与推广

奇想无限将自身大量内容制作积累的行业诀窍(know-how)融入自研 workflow，形成高效的 AIGC 生产工具。其中，自主研发的 AIGC 智能体平台（奇想 AI 平台）深度整合自然语言处理（NLP）、扩散模型、多模态建模等核心技术，将传统动画 11 个环节压缩至 5 步，实现“1 人 1 天完成 1 分钟精品内容”；集成 20+主流画风，通过 LoRA 微调与专属模型库彻底解决“跨镜头变脸”“风格漂移”等行业痛点，融合 VIDU、SORA、即梦等工具实现真动态效果。该 AI 智能体产品不仅用于精品漫剧的规模化量产，未来更可发展为通用技术基座，跨界赋能游戏、教育、文旅、建筑设计等多元行业的内容生成与效率提升。



（二）AI 算力服务器、GPU 显卡的研发生产与销售业务

德芯智算专注于为客户提供一站式、定制化的算力硬件解决方案，业务贯穿 GPU 显卡、AI 算力服务器的研发、生产、销售、深度维修等全生命周期环节。经营团队依托过往在高性能计算、硬件架构设计及散热优化领域的技术积累，能够为客户提供从 GPU 显卡和 AI 算力服务器的定制到规模化量产的一站式服务。在国内算力需求持续爆发式增长的背景下，德芯智算也将紧抓历史机遇，以高效、稳定的算力硬件解决方案为核心，全方位满足用户多元需求，为公司打造可持续的业务增长引擎。

（三）对经营业绩的影响

奇想无限成立于 2025 年 12 月，由于设立时间较短，报告期内尚无相关业务订单及收入，未对公司经营业绩造成影响。2026 年 4 月，火山引擎正式全面开放 Seedance2.0 系列 API 服务，标志着 AI 视频生成技术从实验室走向产业应用。在这一行业窗口期，公司将继续助力奇想无限，快速形成产能规模与产品矩阵，夯实运营基础，保障各项业务有序落地、平稳推进。

德芯智算成立于 2025 年 8 月，由于设立时间较短，成立以来业务订单以 AI 算力服务器、GPU 显卡、存储类产品贸易为主。报告期内，德芯智算及其子公司共计新签合同金额约为 1.97 亿元，营业收入金额约为 3,594 万元，净利润金额约为 49.62 万元，未对公司经营状况产生重大影响。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）建筑行业

据中国建筑业协会数据，2025 年，受房地产市场深度调整、传统房建业务收缩影响，全国建筑业实现总产值 30.38 万亿元，同比下降 5.43%，为近年首次出现负增长；新签合同额达 31.53 万亿元，同比下降 5.51%，连续 3 年减少。上半年受房地产投资下行拖累，行业新签合同额同比承压明显，订单规模持续走低；下半年随着超长期特别国债、专项债集中投放，以及城市更新持续推进，行业景气度逐步回升，新签合同额降幅逐步收窄，展现出较强的韧性与政策弹性。

财政政策精准发力为行业注入持续发展动能。2025 年，中央财政发行超长期特别国债 1.3 万亿元，持续支持“两重”“两新”。地方政府新增专项债累计发行 4.61 万亿元，同比实现增长，多地重启土地储备专项债，专项债资金重点投向交通、水利、城市更新、保障性住房及城中村改造等民生与基建领域；同时，2 万亿元地方政府隐性债务置换额度加速落地，显著缓解地方财政压力，优化融资平台信用环境，为建筑企业回款安全、现金流稳定提供制度性保障。

城市更新功能升级打造高质量发展新引擎。2025 年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，推动城市更新工作从局部试点探索转向全域系统推进；中央城市工作会议进一步将“推进城市更新”提升为建设现代化人民城市的“重要抓手”。2026 年 3 月，“十五五”规划纲要明确提出“高质量推进城市更新”，未来五年，我国城市更新将从单一功能的改造，转向民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等多维协同、全面升级的新阶段。据住房和城乡建设部统计，2025 年，全国新开工改造城镇老旧小区 2.71 万个、499 万户，共完成投资 1332 亿元，超额完成年度目标。

（二）报告期内新增业务所处的行业情况

在深耕传统建筑行业的基础上，公司正加快布局人工智能等战略新兴产业，着力培育第二增长引擎。人工智能作为引领新一轮科技革命和产业变革的重要驱动力，是推动我国科技跨越发展、产业优化升级、生产力整体跃升的重要战略资源。2025年8月，国务院印发《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，首次将“人工智能+”提升至国家战略高度；2026年，“十五五”规划纲要要进一步提出“全面实施‘人工智能+’行动，全方位赋能千行百业”；2026年政府工作报告首次明确提出“打造智能经济新形态”。从顶层设计到全面部署，政策体系的持续完善正推动“人工智能+”迈入规模落地的新阶段。

AIGC应用层面，市场规模高速扩张，垂直赛道爆发式增长。中国AIGC市场规模在底层技术持续突破、多模态能力成熟、市场需求加速激活、资本与创业生态协同发力下，正进入指数级扩张周期，已从早期技术验证转向全行业规模化商用。据艾媒咨询数据，2025年中国AIGC行业核心市场规模为805.8亿元，同比增长70.8%，预计2028年将达2,767.4亿元；其中，AI漫剧市场呈现爆发式增长，是AIGC应用落地最成熟、商业化最清晰的细分领域之一。据艾媒咨询数据，2025年中国漫剧市场规模达189.8亿元，同比增长276.3%，预计2030年市场规模将超850亿元；另据中国互联网络信息中心（CNNIC）《生成式人工智能应用发展报告（2025）》中数据，截至2025年6月，国内生成式AI用户规模突破5.15亿人，普及率达36.5%，也为市场持续扩容提供坚实基础。

AI算力基础设施层面，行业正进入持续的扩张周期，据IDC数据，2025年全球AI基础设施支出预计达3,340亿美元，2029年将超过9,020亿美元，中国市场支出预计将从2025年的391亿美元增至2029年的超过1,390亿美元。

三、经营情况讨论与分析

2025年，面对行业深度调整，公司主动从“规模扩张”转向“结构优化与价值深耕”，持续聚焦“城市更新”与“城市配套”领域，充分发挥全建筑产业链协同优势，实现项目稳步推进，经营质效同步提升，夯实可持续发展根基。

报告期内，公司实现营业收入35.07亿元，归属于母公司净利润6,994.41万元，同比实现扭亏为盈。主要系公司战略聚焦核心主业，持续优化订单结构，项目质量稳步提升，毛利率改善带动整体毛利润增长；深化精细化运营，全面落实降本增效措施，运营效率与财务稳健性显著增强；同时，强化应收账款管理，加大应收款项回收力度，未发生大额减值计提，对当期利润产生积极影响。

（一）“城市更新”与“城市配套”：多业务协同并进，筑牢稳健发展根基

“城市更新”项目涵盖老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、低效片区（园区）开发建设，以及城中村改造和保障性住房建设等；“城市配套”项目则包括市政基础设施（如道路桥梁、地下综合管廊、生态设施）、公共交通基础设施以及公共服务设施（如“平急两用”、科教文卫等

领域)。报告期内,公司持续开拓“城市更新”与“城市配套”两类项目,新签“城市更新”类项目金额约为16.25亿元,新签“城市配套”类项目金额约为18亿元,两类项目约占2025年全年累计新签项目总金额的78.15%。

公司依托“城市更新”与“城市配套”两大领域的业务布局,形成了业务结构多元、风险平抑的协同发展格局,增强了整体发展的稳定性与抗风险能力。报告期内,低效片区(园区)开发建设、公共交通基础设施及公共服务设施等领域业务表现突出,为公司整体业务稳健发展提供了有力支撑。

1、“城市更新”类项目

低效片区(园区)开发建设领域,公司聚焦产业升级与空间活化,推动多个重点产业园区项目落地。报告期内,公司承接了青岛人工智能产业集聚区项目、青岛生物医药协同创新中心、湾谷科技园功能提升工程等一大批代表性项目,涵盖生物医药、人工智能、先进制造、文旅融合等多个产业方向,有效支撑了低效片区的功能重塑与价值提升。其中,青岛生物医药协同创新中心作为省市三级重点工程,采用多维渗透的布局方式激活园区活力,填补山东省相关领域空白。

老旧小区改造领域,公司持续巩固省内基本盘,并积极拓展外埠市场。报告期内,公司重点实施青岛崂山区、市南区、济南槐荫区、市中区等省内项目,并成功落地深圳福永街道、重庆花溪道角片区等外埠市场项目。公司逐步形成覆盖全省、辐射全国的区域布局,并实现了从基础施工向“施工+运营”一体化、从硬件改造向内涵提质的业务升级。

历史风貌建筑保护修缮领域,公司依托全产业链优势,在项目中广泛应用BIM、三维扫描等数字技术,并传承“点晃晃”“水刷石”“扒拉石”等传统工艺,实现了历史风貌与现代功能的有机融合。报告期内,公司成功实施太平路31号、33号改造、济南美英烟草公司修缮改造、黄岛路片区大市政工程等项目,并以点带面开展历史街区风貌及景观维护等工程,实现业务类型拓展。

2、“城市配套”类项目

公共交通基础设施领域,报告期内,公司深度参与青岛地铁9号线、2号线、8号线等多条线路的车辆基地、机电施工及装饰装修工程;成功中标厦门轨道交通3号线机电工程,实现省外轨道交通核心赛道的重大突破,为全国性市场布局奠定坚实基础。在巩固传统机电装修优势的同时,公司在青岛地铁8号线胶州北车辆基地落地光伏发电项目,持续向多元化业务矩阵延伸。

公共服务设施领域,公司紧跟政策导向,全面拓展业务布局,承建项目覆盖科研、教育、文化、医疗、养老、体育等多元场景。报告期内,公司以深圳为核心突破口,落地深圳博物馆、福永小学改扩建、宝安中医院扩建等高价值公建项目,并同步拓展北京、上海、广东等省外项目。

市政基础设施建设领域,公司承接S219灰里线胶州市部分路段大中修工程,实现了在公路建设领域零的突破,同时紧抓“一带一路”机遇,承接沙迦走廊改善工程、沙特红海Laheq Souq标段砌筑工程等海外项目,成功开拓海外基础设施建设市场。

(二) 践行“绿色化、数智化、国际化”发展路径,构建高质量发展新格局

公司坚定践行“绿色化、数智化、国际化”发展路径，以数字建造、智能建造、绿色建造等为抓手，加快培育建筑装饰领域新质生产力，全力助推行业高质量发展。

市场布局方面，公司实施“深耕省内大本营、扎根外埠重点区域、突破海外市场”的三轮驱动战略，重点区域多点突破，全国化布局纵深推进，国际化发展格局加速成型。2025年，公司省外新签合同额达10.92亿元，占全年新签合同总额的26%，全国化布局取得实质性进展，区域结构更趋均衡。海外市场方面，公司紧抓“一带一路”机遇，积极拓展海外基础设施市场，报告期内，公司成功签约沙特、迪拜等项目，国际化布局实现突破。

智能化转型方面，公司深度融合BIM、物联网等数字技术，并引入测量机器人、智能布料机器人、抹光施工机器人、整平施工机器人等智能设备，显著提升项目施工效率与管理水平，同时降低能耗与碳排放。

践行绿色发展方面，公司始终将绿色、低碳、循环理念深度融入建筑设计、施工与供应链管理全流程，积极推动绿色建筑、节能技术与智能建造的研发应用。报告期内，公司全资子公司德才高科分布式光伏项目实现规模化与稳定运行，综合效益显著。同时，德才高科持续加大系统门窗研发投入，丰富B端与C端产品矩阵。B端市场持续深化头部企业客户战略合作，C端市场加速拓展家装领域；海外市场取得里程碑式突破，开启产业出海新篇章。

（三）以投资者为本，提质增效重回报

2025年，公司深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会及中央金融工作会议精神，认真落实国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》等要求，践行“以投资者为本”的发展理念，积极响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》。报告期内，公司持续实施新一轮股份回购计划，累计回购股份406.89万股，累计回购金额约7,000万元。同时，公司实施2025年员工持股计划，与员工建立利益共同体，激发员工积极性，推动公司长期稳定发展，提升投资者回报。

四、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

（一）品牌和资质优势

公司自成立以来一直注重企业品牌和形象建设，秉承“诚信依德，质量藉才”的核心价值观，不断加强技术创新，提高工程质量和水平，立足青岛、辐射全国，品牌优势逐渐体现，先后荣获“中国驰名商标”“山东省服务名牌”“山东省著名商标”“青岛市著名商标”“青岛市市长质量奖”等荣誉称号。同时，公司以卓越的业绩、突出的实力荣获多项国家级奖项，如“中国土木工程詹天佑奖”“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”“中国建设工程鲁班奖”“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”等。公司还多次荣获中国建筑装饰行业突出贡献企业、山东省民营企业创新百强、山东省民营企业吸纳就业百强、山东知名品牌、青岛市民营企业百强、

青岛市专精特新企业、青岛市新一代“青岛金花”培育企业、青青岛市民营领军标杆企业、青岛优品等荣誉。

作为布局全建筑产业链的企业，公司企业资质广而精。截至目前，公司及分子公司共计取得1项特级资质，34项壹级/甲级资质。其中，公司施工总承包为特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。公司综合实力突出，品牌知名度、美誉度及行业影响力不断提升。在2024年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计中，公司蝉联中国建筑装饰行业百强企业第2名，中国建筑装饰设计行业百强企业第3名，中国建筑装饰幕墙行业百强企业第4名，中国建筑装饰金属门窗行业百强企业第1名，连续20年位居山东省建筑装饰行业首位。

（二）全产业链优势

公司全建筑产业链业务布局完善，涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域。公司企业资质齐全，拥有施工总承包特级资质，且在众多专业领域均是最高（壹级/甲级）资质，为公司推动业务转型，发力城市更新领域业务提供了基础。

在城市更新领域，尤其是施工内容多且复杂的项目采用工程总承包方式发包已经成为趋势，这种方式将极大提高项目设计质量、控制项目周期和优化管理水平。公司拥有设计、采购和施工一体化的服务能力，能提供项目全生命周期的服务，为推动公司EPC工程总承包模式发展和承接城市更新领域业务创造了条件。同时，EPC工程总承包模式能够最大程度地优化施工过程、降低成本、提升项目品质和利润，也为公司增加了获取订单的机会，保证业绩可持续增长。

（三）设计一体化优势

公司拥有“新三板”挂牌公司中房设计院，具备工程设计建筑行业甲级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、城乡规划编制乙级资质、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程）专业乙级资质。公司依托中房设计院在规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等领域的经验与优势，整体协作，为全建筑产业链布局提供了技术与市场保障。同时，中房设计院不断加强绿色建筑技术、BIM技术、装配式建筑设计技术、新型乡村规划技术、海绵城市技术、城市更新技术、仿古建筑技术等行业发展方向的研究与应用，探索建筑产业链的升级，实现高效生产和协同效应。

（四）营销布局优势

公司以“立足青岛，辐射全国”为发展方针，经过多年的发展，在以青岛为中心的山东区域已形成局部区域优势。同时，公司梯次化展开全国布局，通过在重点城市成立分子公司，以及与当地国企成立合资公司等方式，积极开拓国内市场，提升公司整体业务规模 and 在全国的市场占有率。

目前，公司已在国内形成了以青岛、北京、上海、深圳、重庆为主要营销中心，覆盖京津冀、长三角、珠三角和成渝全国四大经济圈的营销网络，并以上述营销中心为区域中心，辐射周边地

区。公司通过建设战略性营销基地，持续复制和深化总部营销管理机制，高标准做好分子公司营销建设和规划，力争营销管理工作增效与质量齐头并进，分子公司逐渐搭建并健全营销管理体系。同时，公司通过“总部资源导入+本地资源开发”模式在新开发区域建立生态圈，利用生态圈管理提质增效。

（五）技术研发优势

公司自成立以来一直高度重视技术研发，将技术研发创新作为企业持续发展的核心竞争力，通过完善的措施与激励政策积极鼓励员工参与专利、新工艺、新工法的研发与推广应用，积极开展 BIM 技术等建筑行业新技术、新工艺的创新研发。

公司技术中心已获国家企业技术中心认定，公司充分依托青岛市博士后创新实践基地、工程研究中心与专家工作站，与优秀大学、科研机构、外部企业等科研资源合作，建立产学研联合体，形成联合开发、委托开发、技术入股、人才培养等模式，研究开发新工艺，共建结构实验室，共同研究编制国家或行业标准。同时，全资子公司德才高科是国家级高新技术企业和青岛市专精特新企业。

（六）信息化优势

公司不断完善科学、现代的公司治理结构，持续推动业务流程管理、财务共享中心和人力资源管理“三大体系”建设工作，力争做到“以流程管事，以制度管人”，真正把最佳业务实践固化下来，实现能力的可复制，同时减少对人的依赖，降低风险、降本增效，构筑支撑公司未来高速发展的管理体系建设。其中，业务流程管理体系建设聚焦业务场景标准化，旨在实现业务的可复制性；财务共享中心建设聚焦业财融合，旨在赋能公司治理与日常经营；人力资源管理体系建设聚焦人才的培养与管理，旨在支撑业务规模快速增长。

同时，公司还搭建了数据驾驶舱，集成了企业运营、市场、项目、供应链等多方面的数据资源，为管理层决策提供了一个全面、实时的可视化数据参考。通过内置风险预警与监控功能，以及分析模型与算法，数据驾驶舱不仅能够及时发现潜在风险并采取相应措施，还具备智能分析和预测能力，有助于管理层做出更加科学、合理的决策。

（七）管理优势

公司自成立以来，始终秉承“诚信依德，质量藉才”的核心价值观，把质量安全管理放在施工管理的首位。公司具有完善的质量安全管理体系，先后通过了“GB/T19001-2016/ISO9001: 2015 和 GB/T50430-2017 质量管理体系认证”“GB/T24001-2016/ISO14001: 2015 环境管理体系认证”“GB/T45001-2020/ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证”“GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证”，成为“四证一体化”的建筑行业高新技术企业，并建立了以经营流程为管理轴心的内部管理制度体系。

公司通过分公司、项目部及平台职能部门的复合矩阵式管理模式，以及不断健全的标准化的管理制度，对项目实施及时有效的质量控制、成本控制、进度控制、安全控制、信息管理，并通过相应的考核手段落实到个人，实现全流程管理。成熟的项目管理体系提升了公司整体的运行效

率，使公司在激烈的竞争中处于有利地位。公司以健全完善质量安全生产责任制为核心，建立质量安全管理三级管理体系，通过项目巡检、拉网检查等积极开展安全隐患排查与综合治理行动，强化项目团队的质量、安全红线意识，不断推进质量安全生产达标工作，全年质量、安全无重大事故。

（八）持续创新优势

公司坚持技术创新驱动发展，在建筑装饰领域大力推广应用 BIM、VR、EPC、装配式建筑等技术，推动传统建造向绿色智慧建造转型升级。同时前瞻布局人工智能领域，通过控股奇想无限与德芯智算，积极构建 AI 持续创新体系。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 35.07 亿元，同比减少 15.16%。公司实现净利润 7,224.87 万元，归属于上市公司股东的净利润 6,994.41 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,294.42 万元。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,507,193,813.74	4,133,844,642.75	-15.16
营业成本	2,930,924,219.96	3,694,761,985.96	-20.67
销售费用	31,310,623.69	28,227,686.96	10.92
管理费用	150,611,849.48	203,349,127.06	-25.93
财务费用	96,984,839.88	101,120,386.67	-4.09
研发费用	65,995,580.21	70,109,118.12	-5.87
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87	-54.08
投资活动产生的现金流量净额	-26,472,037.19	-206,910,226.66	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-364,059,228.35	-517,531,501.84	不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内工程类业务量下降，销售回款减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内公司赎回理财产品，公司购建固定资产、长期资产较上期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内银行借款增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、 收入和成本分析

适用 不适用

2025 年度，公司实现主营业务收入 34.39 亿元，较上年同期 40.61 亿元减少 6.22 亿元，同比减少 15.31%；主营业务成本 28.68 亿元，较上年同期 36.36 亿元减少 7.68 亿元，同比减少 21.12%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑装饰行业	3,439,153,459.47	2,868,018,831.42	16.61	-15.31	-21.12	增加 6.14 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
(1) 装饰装修业务	1,923,763,193.42	1,622,000,606.25	15.69	-4.70	-7.76	增加 2.79 个百分点
其中：内装装饰业务	1,480,637,605.87	1,254,014,234.51	15.31	5.70	1.57	增加 3.45 个百分点
幕墙门窗工程业务	306,492,271.93	256,097,509.55	16.44	-19.38	-17.97	减少 1.43 个百分点
智能化业务	99,968,206.65	78,132,364.48	21.84	-39.80	-45.84	增加 8.71 个百分点
古建筑工程业务	36,665,108.97	33,756,497.71	7.93	-48.90	-49.81	增加 1.68 个百分点
(2) 建筑工程业务	1,145,186,714.74	1,012,711,804.13	11.57	-16.52	-23.12	增加 7.59 个百分点
(3) 市政工程业务	283,190,748.45	191,003,269.61	32.55	-48.00	-61.10	增加 22.72 个百分点
(4) 设计业务	87,012,802.86	42,303,151.43	51.38	-30.80	-38.93	增加 6.48 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
山东省内	2,853,136,854.01	2,319,753,851.01	18.69	-14.25	-21.10	增加 7.06 个百分点
山东省外	586,016,605.46	548,264,980.41	6.44	-20.11	-21.19	增加 1.29 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
智能化业务、古建筑工程业务、市政工程业务、设计业务：

主要系报告期内公司的智能化、古建筑、市政、设计的业务量减少，相应的收入同比下降。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
建筑装饰行业	人工、材料、专业分包、项目费用	2,868,018,831.42	100.00	3,635,892,977.13	100.00	-21.12	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
(1) 装饰装修业务	人工、材料、项目费用	1,622,000,606.25	56.55	1,758,397,385.16	48.36	-7.76	
其中：内装饰装修业务	人工、材料、项目费用	1,254,014,234.51	43.72	1,234,660,367.22	33.96	1.57	
幕墙门窗工程业务	人工、材料、项目费用	256,097,509.55	8.93	312,213,617.04	8.59	-17.97	
智能化业务	人工、材料、项目费用	78,132,364.48	2.72	144,266,942.63	3.97	-45.84	主要系报告期内公司的智能化业务量减少，相应的成本同比下降。
古建筑工	人工、材料、	33,756,497.71	1.18	67,256,458.27	1.85	-49.81	主要系报告期内公司的

程 业 务	项目费 用							古建筑工 程业务量减少， 相应的成本 同比下降。
(2) 建 筑 工 程 业 务	人工、 材料、 专业分 包、项 目费用	1,012,711,804.13	35.31	1,317,179,240.34	36.23	-23.12		
(3) 市 政 工 程 业 务	人工、 材料、 专业分 包、项 目费用	191,003,269.61	6.66	491,045,980.14	13.51	-61.10		主要系报 告期 内公司 市政工 程业务 量减少， 相应的 成本同 比减少。
(4) 设 计 业 务	人工、 专业分 包、项 目费用	42,303,151.43	1.47	69,270,371.49	1.91	-38.93		主要系报 告期 内公司 设计业 务量减 少，相 应的成 本同比 减少。

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

公司已将属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额122,220.19万元，占年度销售总额34.85%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额77,718.25万元，占年度采购总额30.18%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

贸易业务开展情况	本期营业收入	上期营业收入	本期营业收入比上年同期增减 (%)
服务器、显卡、存储类产品贸易	35,937,221.26		

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

单位：元

项目	本期金额	上年同期金额	增长率 (%)
销售费用	31,310,623.69	28,227,686.96	10.92
管理费用	150,611,849.48	203,349,127.06	-25.93
财务费用	96,984,839.88	101,120,386.67	-4.09
研发费用	65,995,580.21	70,109,118.12	-5.87
所得税费用	18,246,465.37	-55,044,001.22	不适用

所得税费用变动原因说明：主要系报告期内公司确认的当期所得税费用增加；当期确认的递延所得税资产增加。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	65,995,580.21
本期资本化研发投入	
研发投入合计	65,995,580.21
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.88

研发投入资本化的比重 (%)

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	273
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	15.69
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	12
本科	188
专科	63
高中及以下	9
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	79
30-40岁(含30岁,不含40岁)	127
40-50岁(含40岁,不含50岁)	50
50-60岁(含50岁,不含60岁)	16
60岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

单位：元

现金流量	本期	上期	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87	-54.08
投资活动产生的现金流量净额	-26,472,037.19	-206,910,226.66	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-364,059,228.35	-517,531,501.84	不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因分析：主要系报告期内工程类业务量减少，销售回款减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内公司赎回理财产品，公司购建固定资产、长期资产较上期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内银行借款增加。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
交易性金融资产	2,000,000.00	0.02				主要系报告期购买理财产品
应收票据	102,553,734.48	0.94	201,775,583.29	1.79	-49.17	主要系期末未到期的商业承兑汇票减少
存货	94,915,849.51	0.87	45,193,399.94	0.40	110.02	主要系报告期内库存商品增加
其他流动资产	405,611,953.23	3.71	695,843,673.93	6.17	-41.71	主要系报告期内抵债资产账龄增加，1年内抵债资产减少
投资性房地产	318,182,651.75	2.91	224,071,950.99	1.99	42.00	主要系报告期内租赁资产增加
在建工程			17,519,485.35	0.16	-100.00	主要系在建工程转固定资产
使用权资产	15,231,854.07	0.14	22,241,545.30	0.20	-31.52	主要系报告期内租赁设备等资产减少
其他非流动资产	502,964,739.42	4.60	307,110,792.43	2.72	63.77	主要系报告期内1年以上抵债资产增加、预付

						子公司股权认购转让款增加
应交税费	56,172,405.30	0.51	16,458,830.97	0.15	241.29	主要系报告期末应缴纳企业所得税增加
合同负债	120,733,282.25	1.10	173,032,014.4	1.53	-30.22	主要系报告期末预收款项减少
长期借款	514,764,666.55	4.70	261,966,506.06	2.32	96.50	主要系报告期内担保借款增加
租赁负债	4,474,295.66	0.04	3,344,640.45	0.03	33.78	主要系报告期内租赁房产增加
递延所得税负债	6,245,033.98	0.06	9,129,693.62	0.08	-31.60	主要系报告期内使用权资产减少

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产102,799,355.33（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为0.94%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项 目	期末余额			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
其他货币资金	72,805,472.05	72,805,472.05	冻结	诉讼冻结
其他货币资金	824,883,067.52	824,883,067.52	使用受限	保证金(承兑保证金, 农民工保证金, 保函保证金、信用证保证金)

应收票据	83,233,612.67	83,233,612.67	背书	附追索权的已背书票据
固定资产	180,308,531.67	170,613,798.29	抵押	用于抵押借款
投资性房地产	188,692,525.46	173,378,341.41	抵押	用于抵押借款
其他流动资产	70,326,845.70	70,326,845.70	使用受限	定期存单
合计	1,420,250,055.07	1,395,241,137.64		

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析二、报告期内公司所处行业情况及三、经营情况讨论与分析。

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	9	3	72	73	157
总金额	132,967.82	7,732.93	229,927.19	24,848.90	395,476.84

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	155	394,254.64
境外	2	1,222.20
总计	157	395,476.84

其他说明：

适用 不适用

2、报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	19	20	94	121	254
总金额	418,231.17	172,534.64	422,627.62	65,151.28	1,078,544.71

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	253	1,075,535.69

境外	1	3,009.02
总计	254	1,078,544.71

其他说明：

适用 不适用

3、在建重大项目情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量241（个），金额438,277万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额352,042.60万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额52,048.40万元人民币，在建项目中未完工部分金额299,994.20万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

6、其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内，公司无重大的股权投资。本年度取得和处置的控股参股公司的情况详见本报告第八节财务报告九、合并范围的变更及十、在其他主体中的权益。

1、 重大的股权投资

□适用 √不适用

2、 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3、 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产					2,000,000.00			2,000,000.00
应收款项融资	18,171,192.66						2,478,066.37	20,649,259.03
其他权益工具投资	10,000,000.00							10,000,000.00
合计	28,171,192.66				2,000,000.00		2,478,066.37	32,649,259.03

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
青岛中建联合集团有限公司	子公司	建筑工程、市政工程	52,000.00	692,400.60	74,787.98	203,651.80	4,971.04	3,664.18

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、城市更新进入高质量推进新阶段

城市更新是存量时代下行业发展的核心主线。2019年中央经济工作会议首次提出城市更新概念后，2021年，城市更新被写入政府工作报告和“十四五”规划，正式升级为国家战略层面。2024年以来，城市更新政策持续加码，支持体系日趋完善。2025年政府工作报告提出“持续推进城市更新和城镇老旧小区改造”，城市更新改造范围进一步扩大，资金保障力度持续增强。

2025年12月，全国住房城乡建设工作会议在京召开，明确2026年将着力抓好高质量开展城市更新工作，编制实施“十五五”城市更新专项规划，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。2026年政府工作报告进一步将城市更新置于“坚持城市内涵式发展，优化现代化城市体系”的顶层框架之下，以“高质量推进城市更新”为核心统领，在延续老旧小区、城中村改造民生底色的基础上，新增存量资产盘活、城市生命线安全工程建设、创新型产业与商务社区建设、治理智慧化精细化等部署，标志着我国城市发展正从外延式规模扩张向内涵式质量提升的战略转型。

2、绿色低碳转型持续深化

建筑领域节能降碳已成为国家“双碳”战略的重要抓手。2024年3月，国务院办公厅关于转发国家发展改革委、住房城乡建设部《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》的通知明确指出，到2027年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。

2025年3月，政府工作报告明确提出要“培育绿色建筑等新增长点”；5月，生态环境部、住房城乡建设部等五部门联合发布第五批国家重点推广的低碳技术目录，其中包含11项建筑领域降碳类技术，为行业提供了明确的技术指引；8月，中共中央、国务院印发《关于推动城市高质量发展的意见》，明确要求“大力发展绿色建筑，推动超低能耗建筑、低碳建筑规模化发展，加大既有建筑节能改造力度”。进入2026年，政策进一步加码升级。3月政府工作报告提出“实施重点行业提质降本降碳行动，深入推进零碳园区和工厂建设”。

据统计，建筑能耗占全国社会总能耗的30%左右，而通过门窗损失的能量约占建筑物外围护结构能量损失的50%。系统门窗是经过系统化设计、制造、安装的建筑门窗，相比传统门窗，系统门窗具备应对多样化地理气候的能力，可提高节能效率。目前，系统门窗在欧洲市场渗透率达到70%以上，国内市场渗透率不到5%，国内系统门窗行业仍处于发展初期，具备极大的发展空间。

3、智能建造驱动建筑行业数字化转型

建筑行业数字化转型过程中，智能建造将成为核心驱动力。智能建造是降低建筑行业人工成本、提升劳动生产率的有效途径，有助于降低建筑成本并提升整体行业的生产效率。

2024年2月，住房和城乡建设部发布《“数字住建”建设整体布局规划》，为建筑行业的数字化转型提供了明确的方向和路径。2025年3月，住房和城乡建设部发布《智能建造技术导则（试行）》，加快推进智能建造技术在工程建设全生命期应用，并明确将建筑机器人规模化应用作为推动行业智能化转型的核心抓手。

2025年8月，国务院发布《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，明确提出拓展人工智能在“好房子”全生命周期的应用。2026年政府工作报告将“发展智能建造，培育现代化建筑产业链”纳入“加紧培育壮大新动能”的核心任务；同时要求拓展智能制造，建设一批智能工厂和智慧供应链。随着人工智能、机器人等前沿技术的快速发展，建筑行业数字化转型将持续深化，为行业高质量发展注入新动能。

4、AIGC与算力基础设施行业发展前景广阔

AIGC行业发展前景广阔，正加速从技术突破迈向千行百业深度渗透。在大语言模型、跨模态生成、强化学习等技术突破与政策体系不断成熟的驱动下，AIGC正全面渗透至媒体、教育、医疗、金融、制造、零售及文旅等行业，其未来发展趋势将呈现出三大特征：从“创作工具”向“创作伙伴”转变，推动内容产业范式革新；从“垂直细分”向“跨界协同”演进，深入融入商务、科研、工业等多元场景；从“辅助智能”向“共生智能”迈进，构建人与AI共创、共学、共生的新型社会生态。

AI漫剧行业潜力巨大，正迎来从流量驱动向价值驱动的深刻转型。用户需求从碎片化尝鲜转向常态化、情感化陪伴，推动内容向精品化与IP深层价值挖掘演进。AI技术持续重塑创作生态与生产效率，平台方、内容方与技术方共同驱动产业从实验阶段迈入规模化、工业化发展新周期。竞争焦点已逐渐从单一流量争夺，转向“内容差异化、技术融合度、用户体验与商业生态健康度”的综合较量。未来，行业将在技术创新、叙事提升与行业规范的协同下，构建更可持续的内容生态，实现从规模增长到价值创造的整体跃迁。

算力基础设施作为智能经济的关键底座，正处于高速规模扩张阶段。受大模型技术革命带动，AI计算需求快速增长，逐步取代通用计算成为主流趋势，根据弗若斯特沙利文预测，2029年全球AI计算市场规模将达11,503.2EFlops，2024年至2029年复合年增长率为48.1%。随着AI应用不断深化，GPU、人工智能服务器等算力基础设施需求预计将会呈现爆发式增长。根据弗若斯特沙利文预测，2029年全球GPU市场规模预计达到36,119.74亿元，中国GPU市场规模将达到13,635.78亿元。IDC数据显示，2024年全球人工智能服务器市场规模为1,251亿美元，2025年将增至1,587亿美元，2028年有望达到2,227亿美元。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

党的二十大报告指出，要“实施城市更新行动加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。公司将持续紧抓政策机遇，探索更多可持续发展的新格局，用建设者的担当，让城乡

旧貌换新颜，同时，公司还积极布局人工智能新兴业务，着力打造第二增长引擎。围绕“五维德才”战略路径，开辟出一条多元、创新、稳健的“德才路径”，致力成为全球化的科技型建筑全产业链企业。

1、绿色德才

公司将积极响应国家“3060”碳达峰碳中和战略，从技术研发、资源整合、加工制造、现场管理、客户服务等多个维度发力，以设计为龙头，推动生产、施工、运维等多个阶段的绿色转型，打造绿色建筑全产业链体系。公司将积极探索新材料、新技术、新工艺的应用落地，加大装配化深加工材料、绿色建材、钢结构住宅等方面生产能力，布局被动建筑、装配化建筑、零能耗建筑、绿色建筑、城市更新等新兴市场。同时，公司将充分发挥德才高科作为住建部授予的绿色环保生产研发基地的优势，大力引入光伏幕墙、节能门窗、被动幕墙等节能低耗的技术，将其培育成绿色建材生产示范基地。

2、智慧德才

公司将遵循智能化、智慧化的发展方向，努力推动新技术向建筑业不断渗透，逐步建立和完善智能建造的技术和产业体系。从智慧城市建设到CIM模型构建“数字孪生城市”基础，致力为城市规划、建设、运行管理提供有力支撑。公司将依托数字化服务技术，推进BIM技术为基础的全产业链、全生命周期、全过程、智慧一体化的数字化技术的迭代升级，发展智慧建筑领域的创新应用，打造数字城市基底，构筑绿色智慧型全产业链样本企业。

在此基础上，公司精准把握人工智能时代机遇，前瞻布局第二增长引擎，为高质量发展注入强劲新动能。依托德芯智算，持续夯实GPU显卡、AI算力服务器研发生产及销售能力，为千行百业的AI训练与推理提供高效、可靠的算力支撑；依托奇想无限，聚焦AI漫剧生产与AI智能体研发与推广领域，推动AIGC智能体能力向多元行业应用场景延伸。

3、精益德才

公司将通过精益建造，逐步实现“零浪费、零库存、零缺陷、零事故、零返工、零窝工、零投诉、零追责、零延迟、零债权”的目标。公司将深入整合BIM、VR、AR、AI等先进技术，结合信息化、数字化运维管理智能化体系，整合建筑智能化传感器采集端，并结合建筑运维大数据决策，实现数字化的精细管理。公司将推广应用标准化、模数化设计，实现自动化、规模化制造，最大程度地降低成本、提升质量。公司将推进三大体系建设，强化信息化建设，将核心业务场景、关键管控点、风险控制点落实到信息系统中，打造新一代“精益建造平台”。

4、人文德才

建筑是凝固的历史，是文化的传承。公司将积极响应政策，继续加大业务开拓，进一步夯实公司在历史建筑保护、修缮以及仿古建筑施工领域的优势，引领中国文化遗产活化利用及可持续发展。同时，公司将发扬匠人精神，深入研究历史价值要素保护及传统施工工艺，做好价值要素保护实现原址风貌复原的同时，运用现代元素去重新阐述传统文化的神韵，塑造了一批历史文化保护传承精品工程。

另一方面，公司根据发展战略，积极组织关键岗位、德才子弟兵等人才招聘，大力引进优秀毕业生，有效改善公司人才结构，为各项业务的发展提供了团队保障。经过多年积累，公司梯队人才建设和各项培训工作更加成熟。鹰击长空、芯动力等梯队均有效完成人员帮带，一批优秀毕业生成功竞聘为管培生，进入关键岗位人才储备池。此外，公司积极实施新员工“繁星计划”、子弟兵“芯动计划”、“AB角”管理计划，着重对关键核心岗位进行定向培养。

5、民生德才

城市更新不仅是一项质量工程，更是一项民生工程。公司将因改惠民，充分征求居民意见，探索出一条老城焕新改造优化民生之路，实现社区生活高品质提升，加快城市更新；筑路富民，积极发展市政道路工程，赋能城市建设，以交通配套撬动区域环境提升，助力城市全面发展；校企合作，通过引进、培育人才，为促进大学生就业和社会稳定做出新的贡献；主动担当社会责任，广泛参与慈善事业，以实际行动回报社会，为共同富裕做出更大贡献。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年，公司将实施新一轮发展战略，继续秉承“诚信依德，质量藉才”的核心价值观，持续深耕“城市更新”与“城市配套”领域，夯实可持续发展根基。同时，全面加速人工智能第二增长引擎建设，着力构建传统业务与新兴赛道协同并进的高质量发展新格局。

1、加强主业战略承接方面

公司将深度融入国家“十五五”规划战略导向，聚焦主业开拓创新，积极把握民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等发展机遇，高质量推进城市更新。同时，结合自身业务特点，发挥现有资源优势，在智能系统门窗、产业园区厂房等领域打造利润“新增长极”。未来，公司将持续深化“EPC+”创新模式，加速向智能建造龙头企业迈进。

2、加强新兴业务培育方面

公司将紧抓人工智能时代机遇，加快布局德芯智算、奇想无限等新兴业务板块。奇想无限通过“三年三步走”战略，完成模式验证与品牌建设、规模扩张与平台深耕、生态构建与价值延伸，致力成为领先的AIGC智能体一站式综合解决方案商；德芯智算持续夯实算力底座能力，致力成为国内一流的算力综合解决方案供应商。

3、加强市场营销方面

公司将进一步完善营销布局，夯实青岛、华北（北京）、华东（上海）、华南（深圳）、西南（重庆）、伦敦六大业务中心的市场战略中枢地位，坚定不移推进“深耕省内大本营、扎根外埠重点区域、突破海外市场”的“三轮驱动”战略。国内市场方面，以山东为基点，深耕省内市场，重点拓展北京、深圳、上海、重庆等省外市场，强化区域市场渗透，深化全国市场布局。海外市场方面，依托伦敦中心的国际市场影响力，加速拓展东南亚、中东等“一带一路”沿线市场，推动业务模式从“产品出海”到“产业出海”升级。

4、加强设计引领方面

公司将依托中房设计院，坚持室内外空间一体化、中西方国际化设计、传统设计与现代设计“三个融合”设计理念，创新优化全产业链、全过程的设计服务模式，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院将继续深耕城市更新（老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮）、乡村振兴、适老化、轨道交通、新市政等专项设计领域的研发及创新能力，为公司全建筑产业链布局提供技术与市场保障。同时，积极应用 BIM、三维扫描、VR、MR、3D 打印等技术实现产业链纵向延伸并持续拓展国内外市场。

5、加强工程管理方面

公司将进一步做强施工一体化模式，整合优质供方资源，创新劳务与材料的管理模式，加强施工组织设计、结算管理、回款管理和信息化建设，提升项目全生命周期精益管理力度。以目标管理为导向，公司将继续强化项目精细化管理，加强项目全过程动态管理，打造智能建造项目管理体系，着力培育一批样板工程、精品工程。在质安管理方面，公司将严格落实质量安全三级管理制度，落实质量安全管理举措，确保 2026 年公司质量、安全、职业健康、环境卫生等目标顺利完成。

6、加强研发创新方面

公司将聚焦“BIM+智能建造+智慧服务”，着力推进基于 BIM 技术的全产业链、全生命周期、智慧一体化的数字技术迭代升级，探索智慧建筑领域创新应用，推动标准可视化管理动作，持续推进工艺视频、三维节点、施工动画等可视化标准，搭建“知识共享平台”，赋能项目一线。同时，聚焦智能建造技术革新，积极探索智能建造装备及建筑机器人在施工全过程中的应用。德才高科将以市场为导向，丰富系统门窗产品矩阵，研发出更加符合市场需求的“德才星光”系列产品，在性能、品质、设计等方面都达到行业领先水平。公司将加大对德芯智算、奇想无限新兴业务的研发创新投入，持续布局智算基础设施与人工智能应用前沿领域，加快培育新增长极。

7、加强三大体系建设方面

公司将继续坚定不移地深化“三大体系”建设，将业务流程管理、财务共享中心和人力资源管理作为重点工作持续推进。公司将持续推进制度流程建设，做实项目管理平台，做精数据分析决策平台，做好信息化管控生态，巩固可复制的管理成果。持续推动业财深度融合，实现数据驱动业务、拉动管理、支持决策，深化全面预算管理，强化资金收支平衡。持续加大人才梯队搭建力度，持续完善专业人才培养培训体系，构筑支撑公司高质量发展的人才机制。

8、加强团队建设方面

公司将进一步完善组织架构，规范岗位职责与任职资格，做好国内外优秀人才引进工作，健全薪酬激励和绩效考核形式。公司将坚决贯彻人才强企的战略，强化鹰击长空、芯动力等梯队培养，全面搭建干部人才、关键岗位人才的选用预留体系，完善人才培养体系，形成可持续的人才供应链；全面建设专业序列、管理序列的竞聘、评级与认证工作，推动各序列职业化、专业化发展，持续深化实践，优化完善管理标准。公司将构建适应国际化经营的组织架构及管理体系，吸

纳国际人才，组建国际化精英人才团队，助力海外市场开拓。公司将加强对人工智能等新兴业务板块专业化、复合型业务团队的孵化与建设，为新兴业务的高质量起步与快速成长夯实人才基础。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

下述风险因素根据重要性原则或可能影响投资决策的程度大小排序，该排序并不表示风险因素依次发生。本公司可能面临的风险和应对措施如下：

1、宏观经济周期性波动风险

宏观经济的周期性波动对本公司所处的建筑行业影响明显。公司系全建筑产业链企业，能够提供设计、新材料、采购和施工一体化服务。该市场需求受国家宏观经济、全社会固定资产投资及相关政策影响，公司存在由于宏观经济波动及相关政策变化而导致公共建筑建设投资规模受到影响的风险；房屋建筑及装饰工程项目工期较长、行业客户如房地产公司支付能力受宏观经济波动影响的风险，甚至所承建项目推迟开工或停建、在建项目款项支付进度受影响等风险。

针对宏观经济周期性波动风险，公司将提升发展质量，加强内部管理，提升公司应对风险的能力，包括项目成本管理、风险管理、财务清欠管理、质量安全、市场开拓管理、品牌管理、战略管理等。

2、房地产行业周期性波动带来的影响

房地产行业具有典型的周期性，并与宏观经济和调控政策密切相关。房地产行业政策、市场行情，以及房地产企业的整体经营状况等都可能对下游建筑行业产生一定的影响。尤其是房地产企业的资金偿付能力问题对建筑行业的供应链、贷款人和购房群体造成不确定性。

针对房地产行业周期性波动带来的影响，公司将持续对业务结构进行战略调整，弱化地产业务，深耕“城市更新”与“城市配套”两类业务。同时，公司将持续优化订单结构，地产客户聚焦于现金流较好的央企、国企及地方龙头企业，提高准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款支付条件较好的项目，降低资金风险与保障流动性。

3、应收账款回收风险

公司应收账款余额较大，应收账款净额占总资产比例较高是由所处行业的特点决定的。随着本公司业务规模的扩大，公司应收账款余额总体上呈增加趋势，应收账款净额占总资产的比例预计仍将可能保持较高水平。如果未来宏观经济发生不利变化或者货币资金环境趋紧等因素导致公司应收账款不能及时回收将影响公司的资金周转速度和经营活动现金流量，从而对公司的生产经营及业绩水平造成不利影响。

针对应收账款回收风险，公司将加大订单的筛选，提高准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款支付条件较好的项目。同时，公司将加强应收账款的管理，通过合理计提坏账、增加清收力度、建立专项小组等措施，降低应收账款和逾期应收账款在流动资金中的占比。

4、资产负债率较高的风险

公司资产负债率较高，与公司所处建筑行业的商业结算模式有关。公司债务主要以短期借款、应付账款、应付票据等流动负债为主；应付账款金额较高，可能会导致公司短期内支付货款或劳务款的压力较大；应付票据、短期借款金额较高，如果票据、借款集中到期，会导致公司较大的资金压力。如遇银行压缩对公司的信贷规模或出现借款、票据集中兑付情况，则会给公司资金管理带来一定的压力，若不能通过其他融资方式获得资金，则可能存在资金短缺的风险。

针对资产负债率较高的风险，公司将强化营销订单评审，并通过项目精细化管理，提升项目盈利水平，同时将合理决策流动负债金额，实现债务限额与偿债能力相匹配，并通过低成本融资优化资产结构，以降低资产负债率。

5、公司规模高速扩张引致的管理风险

随着公司主营业务的不断拓展，公司资产规模、员工数量、经营区域都将进一步扩大，管理难度不断加大，这对公司提出了更高的要求，能否在新形势下调整和完善管理机制，提高管理水平，以适应资本市场和竞争环境的变化，将直接影响公司发展目标的顺利实现。

针对公司规模高速扩张引致的管理风险，公司将扎实做好业务流程管理、财务共享中心、人力资源管理“三大体系”建设的推进工作，通过精益建造平台实现信息共享、可数字化控制，通过打造成高效、集成、完整的财务共享中心实现企业财务系统的高效运作，以及通过建立多元化的专业技术人才培养、评价、考核体系增加高素质技术技能人才供给，以应对由于公司高速扩张导致的管理风险。

6、人力资源风险

随着公司发展战略的逐步实施，对建筑工程设计、工程管理和配套服务等方面人才的需求愈发迫切。随着技术和管理人才竞争的日益加剧，公司在稳定现有核心技术人员和关键管理人员、吸纳和培养公司发展所需的技术和管理人才等方面仍存在潜在风险。

针对人力资源风险，公司将优化人力资源管理体系，构建完整的人力资源管理体系，并科学编制人力资源规划，客观分析公司的人才结构、能力素质及目前的人力资源管理现状，并根据公司战略要求，更有针对性地开展人才引进、内部调岗等工作，提高公司整体的人岗匹配度，并不断完善公司员工培养体系，理顺员工职业发展晋升通道。

7、成本上涨的风险

劳务成本上升、材料涨价成为建筑装饰行业常态，公司与客户结算仍然依照定额及信息价，材料价格的透明化使建筑装饰行业整体盈利水平持续下降，工程利润趋于微利。

针对成本上涨的风险，公司将通过供应链管理平台，增强集采优势；同时在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑材料上涨因素，及时采取有效措施，积极防范因价格上涨带来的工程风险，并通过合同签订、变更、补充等环节，与客户进行沟通，尽可能降低材料涨价带来的损失。

8、安全生产风险

公司所属建筑行业在工程建设实施阶段可能会发生建筑物倒塌、电气火灾、高空坠落、危险化学品使用等危险和事故。

针对安全生产风险，公司将通过由总部质量安全管理中心、各专业分子公司以及各项目部组成的质量安全管理小组，建立具体标准及流程，通过检查、考核等措施督促全体员工强化安全意识。同时，公司为加强员工对安全生产的重视，定期开展“安全生产月”活动，进行安全生产宣传，在员工心中树立起牢固的安全价值理念。

9、新兴业务拓展风险

公司在巩固传统主业优势的基础上，积极布局德芯智算、奇想无限等新兴业务领域。上述新业务处于培育发展期，面临技术迭代加快、市场竞争加剧等挑战，可能存在业务拓展不及预期、前期投入未达产出目标、盈利能力短期承压等风险。

针对新业务拓展不及预期的风险，公司将坚持审慎布局原则，以市场为导向动态调整业务节奏与投入规模，建立健全风险评估与动态调整机制，强化技术储备与人才引进，深化产业生态合作，保障新业务健康有序发展。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所关于公司治理的有关要求，不断完善法人治理结构，强化科学决策，依法经营，提升公司治理水平。公司的权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，股东会、董事会运作规范，董事和高级管理人员勤勉尽职。公司股东会和董事会、独立董事、董事会秘书均能按照《公司章程》和议事规则、工作制度等规章制度的规定规范运作和履行职责，未出现任何违法违规现象。公司治理情况具体如下：

1. 股东和股东会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东会议事规则》的规定召开股东会，聘请常年法律顾问对股东会的召集、召开、表决等程序进行见证，并出具法律意见书。公司平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，保证所有股东对公司重大事项的知情权、参与权和表决权。公司对关联交易严格按规定的程序进行，关联股东在表决时实行回避，保证关联交易符合公开、公平、公正、合理的原则。

报告期内，公司召开股东会2次，分别为1次年度股东会和1次临时股东会，股东会的召集召开均符合法律法规等相关规定。

2. 控股股东和上市公司

公司控股股东及实际控制人能够严格按照有关规定履行相关义务，没有利用其控股地位谋取额外利益或者干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到五分开。公司董事会和内部机构能够独立运作，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

3. 董事和董事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》规定的董事选聘程序选举董事。董事会下设战略、提名、审计、薪酬与考核、ESG五个专门委员会，并建立了各专门委员会的工作制度。其中战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会成员中独立董事均占多数。

各位董事均以认真负责的态度出席董事会和股东会，依法履行职责，并积极参加相关的培训学习，不断提高个人素质和履职能力。

报告期内，董事会召开7次会议。各次董事会的召集召开均符合法律法规等相关规定。公司全体董事无缺席会议的情况，各董事勤勉尽责，认真审阅有关会议资料，对董事会审议的议案未提出异议，各项决议均得到有效执行。会议的召集、提案、出席、议事、表决等程序符合《公司法》《公司章程》和《董事会议事规则》的相关规定，会议合法有效。董事会决议均得到了有效执行。

4. 监事和监事会

报告期内，公司根据《公司法》《上市公司章程指引》等相关法律法规和规范性文件的最新规定，不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使。

5. 高级管理人员和经理层

公司的高级管理人员能够严格按照《公司章程》的要求，参与公司重大决策事项的讨论，列席公司的董事会和股东会。公司的经理层能够勤勉尽责，对公司日常生产经营实施有效的管理和控制，保障了公司每年制定的年度经营目标的完成。

6. 利益相关者

公司尊重和维护利益相关者的合法权益，并与相关利益者之间保持良好的沟通，共同推动公司持续健康发展。

7. 信息披露和透明度

公司按照《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》以及公司《信息披露管理制度》等规定，加强公司信息披露制度化，依法合规地履行法定信息披露义务。公司始终坚持公平、公正、公开以及信息披露透明化的原则，保障股东尤其是中小股东知情权，充分维护投资者利益，切实做到公司信息披露真实、准确、及时和完整，保证所有股东平等获取相关信息的权利。公司的各类公告可以在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》《中国证券报》《证券

时报》《证券日报》等网站和报纸查阅。公司认真履行信息披露义务，确保所有投资者有平等的机会获取公司信息。

报告期内，公司在上海证券交易所信息披露工作评价中评价结果为“A”。

8. 投资者关系管理

公司重视投资者关系管理工作，不断加强投资者关系管理，积极参与资本市场互动，保证信息披露的公开、公平和公正。公司通过投资者交流会、线上业绩说明会、上证e互动、投资者邮件、投资者热线、策略会等方式，多渠道加强与投资者的联系和沟通，听取投资者对公司运营发展的意见和建议，努力促进投资者对公司运营和未来发展的了解、认知与认同。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
叶德才	董事长	男	57	2019-06-25	2028-05-28	40,111,909	40,111,909	0	不适用	51.95	否
叶禾	董事	女	29	2023-12-25	2028-05-28	0	0	0	不适用	43.35	否
王文静	董事、董事会秘书、副总经理	女	51	2019-06-25	2028-05-28	0	0	0	不适用	32.25	否
桓朝光	董事	男	56	2022-05-25	2028-05-28	0	0	0	不适用	0	是
李真	董事	男	36	2026-03-16	2028-05-28	0	0	0	不适用	0	否
郭振	职工代表董事	男	40	2026-02-26	2028-05-28	0	0	0	不适用	0	否
单波	独立董事	男	58	2025-05-29	2028-05-28	0	0	0	不适用	5.83	否
刘勇	独立董事	男	61	2025-05-29	2028-05-28	0	0	0	不适用	5.83	否
郑伟	独立董事	男	53	2025-05-29	2028-05-28	0	0	0	不适用	5.83	否
张琨 (离任)	董事	男	44	2023-06-06	2026-01-16	0	0	0	不适用	0	是
裴文杰 (离任)	董事、副总经理 职工代表董事	男	57	2019-06-25 2025-05-29	2025-05-28 2026-02-26	0	0	0	不适用	30.90	否
刘晓一 (离任)	独立董事	男	74	2019-06-25	2025-05-28	0	0	0	不适用	4.17	否
陈新 (离任)	独立董事	男	73	2019-06-25	2025-05-28	0	0	0	不适用	4.17	否
顾旭芬 (离任)	独立董事	女	79	2019-06-25	2025-05-28	0	0	0	不适用	4.17	否

袁永林	总经理	男	57	2024-03-01	2028-05-28	0	0	0	不适用	39.44	否
田会娜	副总经理	女	42	2021-08-26	2028-05-28	0	0	0	不适用	29.68	否
孙晓蕾	副总经理	女	44	2022-05-25	2028-05-28	0	0	0	不适用	32.97	否
杨翠芬	财务负责人	女	50	2023-12-06	2028-05-28	0	0	0	不适用	27.91	否
王振西 (离任)	副总经理	男	52	2019-06-25	2025-01-17	0	0	0	不适用	3.46	否
合计	/	/	/	/	/	40,111,909	40,111,909	0	/	321.91	/

姓名	主要工作经历
叶德才	工程师，国家一级项目经理，中国建筑装饰协会副会长、中国民族建筑研究会副会长、青岛市工商联副主席，青岛市人大代表。1991年至1999年任职于胶州市实验中学国家一级教师；1999年8月至2024年2月担任本公司董事长兼总经理。现任本公司董事长。
叶禾	2022年1月至2023年4月，任中建一局集团建设发展有限公司投标主办职务，2023年4月至今，历任德才装饰股份有限公司投资管理中心总经理、北京中心总经理职务。现任本公司董事。
王文静	2002年2月至今任职于公司，历任财务经理、总经理助理、财务总监，现任本公司董事、副总经理、董事会秘书。
桓朝光	1992年7月至2005年8月，分别供职于中国工程与农业机械进出口公司、深圳银康实业股份有限公司、红塔兴业投资有限公司，2005年9月至今供职于红塔创新投资股份有限公司，现任红塔创新投资股份有限公司副总裁、红塔高新(深圳)股权投资管理有限公司董事、总经理。现任本公司董事。
李真	中国建筑装饰协会绿色建造分会会长、山东省建筑业协会第六届理事会理事。历任淄博德才城运投资控股有限公司董事、总经理，现任公司装饰装修业务板块负责人、本公司董事。
郭振	2006年至2008年，就职于中启胶建集团有限公司，任职技术员；2009年至今任职于公司，历任技术员、巡检部副经理、项目经理、营销经理、营销管理中心副总经理、公司职工代表监事。现任公司系统门窗及新材料业务板块负责人、本公司职工代表董事。
单波	高级工程师。曾任中国建筑装饰协会设计分会、施工分会副秘书长，绿色建筑装饰分会秘书长。目前担任中国建筑装饰协会副会长兼副秘书长，法定代表人。现任本公司独立董事。
刘勇	曾任济南汽车制造总厂技术员、工程师，山东省中鲁通用电气发展公司副经理、经理，山东省中鲁建筑集团总经理助理、总经理，山东省建筑装饰协会副会长兼秘书长，山东省建筑业协会副秘书长，目前担任山东省建筑业协会副会长兼秘书长。现任本公司独立董事。
郑伟	曾任美国密苏里州立大学访问学者、中国会计学会金融会计专业委员会委员、中国软科学研究会理事等，目前任职山东财经大学会计学院教授，现任本公司独立董事，兼任山东省国际信托股份有限公司独立董事，济南高新发展股份有限公司独立董事。
袁永林	高级工程师。1990年10月至2004年4月就职于青岛一建集团股份有限公司一分公司，任副总经理；2004年4月至2017年4月就职于青建集团股份公司-总承包事业部，任董事长、总裁；2017年4月至2018年12月就职于青岛隆元鼎盛建筑安装工程有限公司，任总经理，2018年12月至今就职于青岛中建联合集团有限公司，任董事长。现任青岛中建联合集团有限公司董事长、青岛中房建筑设计院股份有限公司董事长、德才装饰股份有限公司总经理。

田会娜	2005年至2015年9月就职于净雅集团，任青岛银海净雅总经理；2015年10月至今任职于公司，历任人力资源总监、行政总监、人力资源管理中心总经理。现任本公司副总经理。
孙晓蕾	2003年至2004年，就职于青岛海信股份有限公司营销分公司，任市场助理；2004年至2006年，就职于青岛信专电子有限公司，任行政助理；2007年至今任职于公司，历任行政总监、董事长助理、商务总监、营销中心总经理、监事会主席。现任本公司副总经理。
杨翠芬	2000年至2016年，担任青岛正大农业发展有限公司财务经理，2016年4月至今任职于公司，历任财务副总监、财务总监。现任本公司财务负责人。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
叶德才	青岛德才君和投资有限公司	执行董事	2011年10月11日	至今
孙晓蕾	青岛德才君和投资有限公司	监事	2011年10月11日	至今
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
叶德才	泰安中房汇鑫产业投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2023年3月17日	至今
叶德才	青岛中房汇德投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2023年3月17日	至今
叶德才	青岛中房汇信投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2023年3月17日	至今
叶德才	青岛英中古建新材料有限公司	执行董事兼总经理	2023年9月4日	至今
叶禾	青岛中房建筑设计院股份有限公司	董事	2023年4月8日	至今
叶禾	青岛金创联合国际投资有限公司	监事	2017年3月22日	至今
叶禾	北京英德凯文化创意有限公司	监事	2017年11月30日	至今
王文静	青岛中建联合集团有限公司	执行董事	2015年12月29日	至今
王文静	山东德才建设有限公司	董事	2021年5月11日	至今
王文静	德才（北京）文旅发展有限公司	监事	2022年2月22日	至今
王文静	德才（北京）古建筑工程有限公司	监事	2017年12月6日	至今
王文静	青岛英中管理咨询有限公司	董事长	2019年8月30日	至今
王文静	青岛英中中外商贸有限公司	执行董事	2019年8月29日	至今
王文静	深圳德才瑞源建设有限公司	董事、经理	2025年3月18日	至今
李真	淄博德才城运投资控股有限公司	董事、总经理	2021年11月23日	至今
郭振	青岛德才思美软装有限公司	执行董事兼总经理	2023年4月4日	至今
郭振	青岛英中管理咨询有限公司	董事兼总经理	2023年3月30日	至今
桓朝光	云南红塔股权投资基金管理有限公司	董事、经理	2026年2月12日	至今
桓朝光	红塔高新（深圳）股权投资管理有限公司	董事兼总经理	2020年5月26日	至今
桓朝光	红塔创新（青岛）股权投资管理有限公司	董事	2023年5月24日	至今
郑伟	山东省国际信托股份有限公司	独立董事	2022年9月14日	至今
郑伟	济南高新发展股份有限公司	独立董事	2022年8月10日	至今
袁永林	青岛中建联合集团有限公司	董事长	2019年2月21日	至今

袁永林	青岛中房建筑设计院股份有限公司	董事长	2023年4月8日	至今
孙晓蕾	深圳德才发展集团有限公司	董事	2022年12月6日	至今
孙晓蕾	深圳德才建设集团有限公司	执行董事兼 总经理	2020年11月10日	至今
田会娜	德才科创集团有限公司	执行董事兼 总经理	2024年5月8日	至今
杨翠芬	淄博德才城运投资控股有限公司	财务负责人	2023年5月12日	至今
杨翠芬	上海德才实业集团有限公司	财务负责人	2020年11月23日	至今
杨翠芬	淄博德才城运建设发展有限公司	财务负责人	2023年6月14日	至今
杨翠芬	上合中鑫（青岛）物业管理有限公司	财务负责人	2022年12月29日	至今
杨翠芬	青岛硕和建筑材料科技有限责任公司	财务负责人	2022年11月17日	至今
杨翠芬	德才科创集团有限公司	财务负责人	2024年5月8日	至今
杨翠芬	青岛德才汇德投资有限公司	财务负责人	2024年9月11日	至今
杨翠芬	福建奇想无限网络有限公司	财务负责人	2025年12月5日	至今
杨翠芬	深圳德芯智算科技有限公司	财务负责人	2025年8月25日	至今
杨翠芬	深圳德芯铭启智能科技有限公司	财务负责人	2025年8月27日	至今
杨翠芬	青岛中和建筑材料科技有限公司	监事	2017年3月28日	至今
杨翠芬	青岛德才思美软装有限公司	监事	2021年9月6日	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事的薪酬经董事会审议后，由公司股东会审议确定；公司高级管理人员的薪酬经董事会审议确定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	薪酬与考核委员会认为：公司2025年度董事、高级管理人员薪酬严格按照公司薪酬管理的规定发放，不存在损害公司及股东利益的情形。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	公司独立董事的年度津贴标准为每人每年10万元（税前），高级管理人员、职工董事的薪酬依据其岗位重要性和年度业绩完成情况确定。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	报告期内，根据上述原则，董事、高级管理人员的薪酬按时足额发放。公司所披露的报酬与实际发放情况相符。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	321.91万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	2025年度，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；公司非独立董事和高级管理人员依据公司绩效考核规定获得相应的薪酬。绩效考核工作按公司绩效考核规定，有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管	无

理人员实际获得薪酬的止付追索情况	
------------------	--

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王振西	副总经理	离任	工作调动
刘晓一	独立董事	离任	换届
陈新	独立董事	离任	换届
顾旭芬	独立董事	离任	换届
单波	独立董事	选举	换届
刘勇	独立董事	选举	换届
郑伟	独立董事	选举	换届
裴文杰	董事、副总经理	离任	换届
张琨	董事	离任	个人原因
李真	董事	选举	工作调动
裴文杰	职工代表董事	离任	个人原因
郭振	职工代表董事	选举	工作调动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
叶德才	否	7	7	0	0	0	否	2
叶禾	否	7	7	0	0	0	否	2
王文静	否	7	7	0	0	0	否	2
裴文杰	否	7	7	0	0	0	否	2
桓朝光	否	7	7	6	0	0	否	2
张琨	否	7	7	7	0	0	否	2
刘晓一	是	2	2	2	0	0	否	1
陈新	是	2	2	2	0	0	否	1
顾旭芬	是	2	2	2	0	0	否	1
单波	是	5	5	4	0	0	否	1
刘勇	是	5	5	4	0	0	否	1
郑伟	是	5	5	4	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	7

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	郑伟、单波、叶禾
提名委员会	单波、刘勇、叶德才
薪酬与考核委员会	郑伟、单波、叶德才
战略委员会	叶德才、单波、刘勇
ESG 委员会	叶德才、王文静、单波

(二) 报告期内审计委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 2 月 14 日	1、《关于审议〈德才装饰股份有限公司 2024 年度审计关键审计事项〉的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议。	无
2025 年 4 月 18 日	1、《关于 2024 年度董事会审计委员会履职报告的议案》 2、《关于 2024 年度对会计师事务所履职情况评估报告和审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告的议案》 3、《关于 2024 年度财务决算报告的议案》 4、《关于 2024 年年度报告及其摘要的议案》 5、《关于 2024 年度内部控制评价报告的议案》 6、《关于续聘会计师事务所的议案》 7、《关于 2025 年第一季度报告的议案》	1、审计委员会认为：和信会计师事务所（特殊普通合伙）具备证券、期货相关业务执业资格，具备审计的专业能力和资质，能够满足公司年度审计要求，同意向公司董事会提议续聘和信会计师事务所为公司 2025 年度审计机构。	无

2025年5月29日	1、《关于聘任公司财务负责人的议案》	审计委员会认为：杨翠芬女士具备履行职务的财务专业知识，具有良好的职业道德，具备相关法律法规规定的任职资格，本议案需提交董事会审议。	无
2025年8月20日	1、《关于公司<2025年半年度报告及摘要>的议案》	审计委员会认为：公司严格按照《企业会计准则》编制了公司《2025年半年度报告》及《2025年半年度报告摘要》。公司2025年半年度报告的财务信息真实、准确、完整，切实反映了报告期内公司财务状况和经营成果。同意将《2025年半年度报告》及《2025年半年度报告摘要》提交董事会审议。	无
2025年10月24日	1、《关于公司<2025年第三季度报告>的议案》	审计委员会认为：公司严格按照《企业会计准则》编制了公司《2025年第三季度报告》。公司2025年第三季度报告的财务信息真实、准确、完整，切实反映了报告期内公司财务状况和经营成果。同意将《2025年第三季度报告》提交董事会审议。	无

(三) 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月18日	1、《关于公司董事会换届选举暨提名第五届董事会非独立董事候选人的议案》 1.1、《提名叶德才为公司第五届董事会非独立董事候选人》 1.2、《提名叶禾为公司第五届董事会非独立董事候选人》 1.3、《提名王文静为公司第五届董事会非独立董事候选人》 1.4、《提名张琨为公司第五届董事会非独立董事候选人》 1.5、《提名桓朝光为公司第五届董事会非独立董事候选人》 2、《关于公司董事会换届选举暨提名第五届董事会独立董事候选人的议案》 2.1、《提名单波为公司第五届董事会独立董事候选人》 2.2、《提名刘勇为公司第五届董事会独立董事候选人》	董事会提名委员会对上述董事候选人的基本情况、工作经历、任职资格及独立董事独立性等进行了审查，符合《公司法》、中国证监会《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》和《公司章程》等规定的董事、独立董事任职资格条件和要求，不存在《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》第3.2.2条所列情形，未受到中国证监会行政处罚和证券交易所惩戒，具备担任公司董事、独立董事的能力和资格，独立董事具备独立性。同意提交董事会审议。	无

	2.3、《提名郑伟为公司第五届董事会独立董事候选人》		
2025年5月29日	1、《关于聘任公司总经理、副总经理的议案》 1.1、《关于聘任袁永林为公司总经理的议案》 1.2、《关于聘任田会娜为公司副总经理的议案》 1.3、《关于聘任孙晓蕾为公司副总经理的议案》 1.4、《关于聘任王文静为公司副总经理的议案》 2、《关于聘任公司董事会秘书的议案》 3、《关于聘任公司财务负责人的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议。	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月18日	1、《关于确认董事2024年度薪酬及2025年度薪酬方案的议案》 1.1、叶德才 1.2、王文静 1.3、裴文杰 1.4、桓朝光 1.5、张琨 1.6、叶禾 1.7、刘晓一 1.8、陈新 1.9、顾旭芬 2、《关于确认高级管理人员2024年度薪酬及2025年度薪酬方案的议案》 2.1、袁永林 2.2、王振西 2.3、田会娜 2.4、孙晓蕾 2.5、杨翠芬	1、董事会薪酬与考核委员会认为：公司董事的薪酬方案符合公司所处行业的薪酬水平及公司的实际经营情况，不存在损害公司及中小股东合法权益的情形。同意提交董事会审议。 2、董事会薪酬与考核委员会认为，公司高级管理人员的薪酬方案综合考虑了公司的经营业绩及高级管理人员的个人考评情况等因素，符合公司所处行业的薪酬水平及公司的实际经营情况，不存在损害公司及中小股东合法权益的情形。同意提交董事会审议。	无
2025年5月29日	1、《关于〈德才装饰股份有限公司2025年员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》 2、《关于〈德才装饰股份有限公司2025年员工持股计划管理办法〉的议案》	1、董事会薪酬与考核委员会认为：《德才装饰股份有限公司2025年员工持股计划（草案）》及其摘要内容符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—	无

		<p>一规范运作》等有关法律、法规、规章、规范性文件和《公司章程》的规定，遵循了依法合规、公开透明、自愿参与、风险自担的基本原则，在实施员工持股计划前充分征求了公司员工意见，不存在损害公司利益及全体股东合法权益的情形，亦不存在以摊派、强行分配等方式强制员工参加的情形。公司实施本次员工持股计划，有利于建立和完善员工、股东的利益共享机制，改善公司治理水平，提高职工的凝聚力和 Company 竞争力，调动员工的积极性和创造性，促进公司长期、持续、健康发展。同意提交董事会审议。</p> <p>2、薪酬与考核委员会认为：《德才装饰股份有限公司 2025 年员工持股计划管理办法》的制定和内容符合相关法律、法规及规范性文件的规定以及公司的实际情况，有利于确保公司本次员工持股计划的顺利实施，切实有效地保障各持有人的利益，不存在损害公司及全体股东利益的情形，亦不存在以摊派、强行分配等方式强制员工参加的情形。</p>	
--	--	--	--

(五) 报告期内ESG委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责 情况
2025年4月29日	1、《关于公司2024年履行社会责任情况的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议。	无

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	773
主要子公司在职员工的数量	967
在职员工的数量合计	1,740
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	94
销售人员	54
技术人员	291
财务人员	62
行政人员	53
设计人员	186
工程人员	822
管理人员	178
合计	1,740
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历	1,457
专科	256
专科以下	27
合计	1,740

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司实行全员劳动合同制，员工聘用与解聘均依照国家的有关规定办理。公司依法支付员工报酬，员工每年收入由公司效益状况决定，并依据效益的增长情况进行提高，员工按照与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。

公司依据合法性原则、市场化原则、绩效导向原则、与公司经济效益和支付能力相结合原则等制定了相关薪酬福利制度。

薪酬制度涵盖多种类型，每个类型薪酬都包含保障性质的固定薪酬和激励性质的浮动薪酬，并根据岗位对公司价值创造影响的不同采取不同的固浮比。明确以“岗位、能力、绩效”为薪酬驱动核心要素，优化调整薪酬结构与水平，满足薪酬激励保障性与激励性要求的平衡，实现外部竞争力与内部公平性的动态平衡。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

2025年，公司秉持“业务赋能与文化传承”为出发点设计培训主线。以公司战略为导向，全面建设培训体系化、系统化、产品化的赋能中心，实现组织能力的持续提升和人才资产的不断增值。

在培训项目中，公司持续推动业务专项培训、领导力、企业文化力培训、通用力培训等多元化培训类型，创建学习型企业，从基层员工到中高层管理人员的每个能力阶层都得到全面赋能。在人才发展方面，公司持续开展“鹰击长空”“芯动力”等梯队帮带活动，以“公司内部技能培训”+“企业外部行业对标”双方面进行培养，全面建设公司综合性管理人才。

在专业技能方面，公司定期组织专业培训课程和研讨会，与国内外建筑、装饰工程机构、专业教育机构开展深度合作，聘请相关领域资深专家、公共管理专家名师进行授课，以“导师辅导”+“培训课程”+“专业实践”模式，打造公司各业务板块技能专家，为公司不断创新提供不竭动力。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、分红政策的制定情况

经第四届董事会第九次会议、2023年第一次临时股东大会审议通过了《关于〈公司未来三年（2023-2025年）股东分红回报规划〉的议案》，具体内容详见公司于2023年6月13日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《德才装饰股份有限公司未来三年（2023年-2025年）股东分红回报规划》。

报告期内，公司未对现金分红政策进行调整，具体的利润分配政策详见《公司章程》利润分配相关条款。

2、2024年度分红政策方案的执行情况

公司第四届董事会第二十五次会议、第四届监事会第十四次会议、2024年年度股东大会分别审议通过了《关于2024年度利润分配方案的议案》，综合考虑公司实际经营状况及未来发展需求，2024年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

3、2025年度分红政策方案的制定与执行情况

2025年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户中股份为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.51元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本140,000,000股，扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股为计算基数进行测算，本次利润分配可享受现金红利的股数为138,107,776股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元（含税），剩余未分配利润结转以后年度分配；公司不进行资本公积金转增股本，不送红股。上述利润分配预案已经公司第五届董事会第七次会议审议通过，尚需提交本公司2025年年度股东会审议批准后实施。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0.51
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	7,043,496.58
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	69,944,147.75
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	10.07
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	7,043,496.58
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	10.07

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	23,656,467.58
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	23,656,467.58
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	-20,196,248.73
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	不适用
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	69,944,147.75
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	425,195,513.36

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>公司为建立和完善员工、股东的利益共享机制，公司拟实施 2025 年员工持股计划（以下简称“本次员工持股计划”），参加本次员工持股计划的总人数不超过 96 人，其中预计参与董事、高级管理人员共计 6 人。本次员工持股计划受让的股份总数不超过 420.00 万股，占公司当前股本总额的 3.00%，股票来源为上市公司回购本公司 A 股股票，计划股票的受让价格为 6.69 元/股。本次员工持股计划存续期不超过 48 个月，自公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划之日起计算。本次员工持股计划以 2025 年、2026 年、2027 年作为考核期，按 30%、30% 和 40% 的归属比例分三期进行考核归属。公司第五届董事会第二次会议、2025 年第一次临时股东会审议通过了《德才装饰股份有限公司 2025 年员工持股计划（草案）》及《德才装饰股份有限公司 2025 年员工持股计划（草案）摘要》等相关议案。</p>	<p>具体内容详见公司在 2025 年 5 月 31 日、2025 年 6 月 18 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关文件。</p>
<p>2025 年 7 月，公司召开 2025 年员工持股计划第一次持有人会议，审议通过了《关于设立公司 2025 年员工持股计划管理委员会的议案》等相关议案，选举周阳女士、崔琳先生、陈龙祥先生为本次员工持股计划管理委员会委员。同日，公司召开 2025 年员工持股计划管理委员会第一次会议，选举周阳女士为公司 2025 年员工持股计划管理委员会主任，任期与本次员工持股计划的存续期一致。</p>	<p>具体内容详见公司在 2025 年 7 月 8 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。</p>
<p>2025 年 7 月，公司 2025 年员工持股计划完成认购缴款及股份过户，缴款人数为 96 人，缴款总额为人民币 28,098,000 元，认购份额对应股份数量为 4,200,000 股，占公司总股本的 3.00%。股票来源为公司回购专用证券账户回购的公司 A 股普通股股票。参与对象所获标的股票自本次员工持股计划草案经公司股东会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至本次员工持股计划名下满 12 个月、24 个月、36 个月后分三期解锁，每批解锁的标的股票比例分别为 40%、30%、30%，各年度具体解锁比例和数量根据公司业绩指标和持有人考核结果计算确定。</p>	<p>具体内容详见公司在 2025 年 7 月 31 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司不断完善高级管理人员的选择、考评、激励与约束机制。公司总经理及董事会秘书由董事会聘任，副总经理及财务负责人由总经理提名并经董事会审议批准，公司依据全年经营工作目标，按季度和年度对高级管理人员进行考核，并由董事会薪酬与考核委员会按照考评结果对薪酬方案的实施进行有效监督。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

根据中国证监会、上海证券交易所的有关规定，公司持续对内部控制体系进行完善，加强对内部审计工作的监督，进一步落实内部控制制度的有效执行，确保公司的规范运作。

报告期内，公司内部控制工作开展合理、有效，整体内部控制体系能够满足公司的管理和发展的需要，符合公司及全体股东利益，不存在重大缺陷。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司根据《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定，对下属分、子公司通过生产经营、财务管理、资金调度、人员管理等对分、子公司实行管理控制和考核监督，保证经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报告的内部控制情况进行审计，并出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》。上述报告全文于2026年4月30日发布于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	852.06	
其中：资金（万元）	8.00	东润公益基金会等
物资折款（万元）	844.06	曲阜师范大学校史馆
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

公司紧抓政策机遇，积极践行企业社会责任，探索更多可持续发展的新机遇、新格局，用建设者的担当，让城乡旧貌换新颜，围绕“绿色德才、智慧德才、精益德才、人文德才、民生德才”的战略路径，开辟出一条多元、创新、稳健的“德才社会责任实践路径”，为社会、经济、环境的可持续发展贡献力量。

1. 聚焦教育公益

公司长期聚焦教育公益，以实际行动回馈社会。2025年，公司向曲阜师范大学捐赠校史馆工程，彰显校友企业对教育事业的担当。项目采用绿色智能建造技术，打造集历史陈列、学术交流、文化体验于一体的现代化场馆。在五个月施工周期内，公司发挥绿色智能建造与施工管理专业优势，高标准、高效率推进，确保如期高质量竣工，展现工程品质管控专业力。此次捐赠开创了以文化基建助力高等教育的新模式。未来，公司将持续关注教育公益领域，推动校企协同与产教融合，为建设教育强国贡献企业力量。

2. 安全生产与质量保障

公司始终将安全生产与工程质量作为核心底线，全面压实安全主体责任，健全全过程管控、风险预警、隐患闭环及应急处置体系，常态化开展安全教育、现场督查及危大工程专项管控。依托技术创新赋能安全质量提升，推广智慧工地、信息化监控、新型施工工艺、绿色建造与BIM技术，强化风险预警与过程精准管控，从源头降低隐患、提升建造精度。报告期内安全生产平稳，工程质量履约优良，坚守重大事故防控底线，以安全护航发展，以品质铸就品牌。

3. 历史建筑保护与修缮

公司秉持“保护优先、合理利用、修旧如故、传承文脉”理念，将历史建筑保护修缮作为延续城市记忆、活化文化遗产的重要实践。严格遵循原真性、最小干预、可逆性原则，综合运用传统工艺与数字技术（BIM、三维扫描），对文保建筑、历史院落及里院风貌实施精细化保护与功能提升。通过“留、改、拆”更新策略，完善基础设施、导入新业态，推动历史街区保护发展融合。报告期内形成可复制推广的“济南样本”与“青岛经验”，为城市有机更新与文商旅融合提供示范。

济南上新街片区城市更新项目位于中心城区，地处中轴与泉水文化带交汇节点，连续两年列入市级重点项目。片区可溯至民国初年，含6处文保建筑、10处历史建筑、12处名人故居及22处特色民居。采用EPC模式，确立“留、改、拆”并举策略，围绕“保留修缮+功能提升+运营导入”推进。项目团队主编《山东省历史建筑保护利用技术导则》《山东省历史建筑修缮技术导则》，将实践转化为行业标准。修缮坚持原真性、最小干预，砖墙修复经勘察、开缝、清理、配料、三次抹压等精细环节，高峰期500余人昼夜作业，两年完成方案到主体建设。共修缮院落81个，建成商铺120个，形成“一主街、三中心、八巷道”格局，打造“沉浸式艺术街区”，入选山东省城市更新创新案例，为历史街区更新提供“济南样本”。

曲阜路片区改造提升项目位于青岛历史街区核心区，涵盖曲阜路6至16号建筑及庭院。围绕历史文化保护与业态升级双轮驱动，定位文化休闲、高端餐饮、企业会馆、品牌旗舰等功能，实施外立面、内部、屋顶、门窗、庭院、口袋公园、亮化及管网等全方位改造。运用BIM与三维扫描技术，以“绣花”功夫保留建筑特色格局与文化基因，实现传统风貌保护与现代商业有机融合。

黄岛路片区改造项目位于青岛市南区，属中山路历史文化街区重要组成部分，以里院建筑闻名。作为省旅发大会主要参观街区，承载展示城市文脉使命。以十二座里院为载体打造“青岛十二里”影视文化街区，引入沉浸剧场、演艺综合体等融合本土文化与影视元素的业态。修缮遵循“修旧如旧、最小干预”，传承水洗砂、点晃晃等传统工艺，同步实施道路、管廊、管线、绿化景观、照明、海绵城市及智慧新基建等基础设施改造。修缮后里院焕新重生，首届青岛里院喜剧节举办演出480余场，吸引游客超247万人次，成为感受青岛建筑文化与全新商业形态的重要场所。

4. 以人为本

公司关注员工全生命周期成长，秉持“德才兼备、以德为先”人才观，建立“繁星计划”“蓄能计划”“梯队人才建设”“德才芯动力”“德才芯星”及项目经理、营销经理专训等培养机制，下设20余项培训方案，提供丰富学习资源与成长平台，提升专业应用与履职能力。同时完善人才

选、用、育、留管理体系，推进海外及一线城市人才布局，从组织、岗位、任职资格、薪酬、绩效等方面前瞻设计，匹配战略发展需求。

5. 供应链管理

公司高度重视供应链管理，践行“供应赋能、共享共赢、阳光招采、精益德才”理念，打造供应商生态链、物资招标合同、采购履行协同、数据账务信息“三流一生态”闭环管理体系，实现全流程可视化、协同化、规范化。建立阳光采购平台管控体系，确保招标公开透明；搭建线上信息管理平台，全程协同、重点防控，保障物资按期保质交付。实施供应商全生命周期管理，定期评估经营、安全质量、环境及社会风险，强化漏斗与竞争机制，打造可持续供应链。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

公司始终坚持贯彻党中央国务院决策部署，持续响应《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》（2025年中央一号文件）中“提升乡村产业、建设、治理水平，千方百计推动农业增效益、农村增活力、农民增收”要求，深刻把握战略导向，立足专业优势、整合自身资源，持续深耕乡村建设与发展领域。公司还积极主动扛起社会责任，在村庄规划、产业赋能、人才支撑等方面精准发力，推动巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，助力乡村产业发展水平、乡村建设水平以及乡村治理水平全面提升。

2025年，子公司中房设计院将专业设计与乡村实际深度结合，重点聚焦胶州市村庄规划编制工作，有序推进、精准编制胶州市里岔镇、洋河镇、九龙街道、胶西街道等多个镇街12个村庄规划，并取得重大进展。中房设计院以专业设计团队完善村庄规划编制技术路线，着力破解村庄布局散乱、基础设施薄弱、产业支撑不足等突出问题，统筹引导区域内土地利用、村庄建设和农业生产，积极探索低效用地盘活机制，保障农村一二三产业融合发展用地，吸引打造规模化、特色化、高品质的企业和乡村振兴项目百余个。

中房设计院充分发挥技术优势，将地理信息系统（GIS）应用于国土空间规划体系下的村庄规划编制，确保规划成果科学合理、可操作性强。其中，胶州市里岔镇朱戈新村村庄规划顺利通过各级审查要求，成果数据库成功纳入国土空间“一张图”实施监督信息系统并完成备案，成为胶州市村庄规划的标杆范例。

产业兴旺是巩固拓展脱贫攻坚成果、推进乡村振兴的核心支撑。公司立足乡村产业发展需求，主动对接地方特色产业。众多项目中，平度大泽山葡萄冷链仓储中心项目进展飞速，公司积极参与项目设计与施工协调工作，为项目顺利交付使用保驾护航。项目投产后将有效解决区域内葡萄保鲜难、损耗大、错峰销售难等问题；直接增加就业岗位，优先吸纳当地脱贫户、农村劳动力就业；运营后持续产生稳定利税7,000万元，为村集体增收、乡村基础设施完善、公共服务提升提

供资金保障，实现“产业兴、农民富、乡村美”的良性循环。同时，为大泽山镇推动主导产业全产业链升级，拓展农产品加工、农业电商、乡村旅游等新产业、新业态赋能增值。

人才是乡村振兴的第一资源，专业队伍是推动乡村高质量发展的重要支撑。中房设计院积极落实山东省委、省政府建立“乡村规划师”制度，派遣专业设计师积极参与青岛市第二期乡村规划师竞聘工作，义务担任胶州市五个镇街乡村规划师，为村庄建设发展提供技术支持，切实无偿服务镇街解决专业性难题，以乡村规划为引领，实现人才定点帮扶，充分展现企业的社会责任以及在乡村振兴的舞台上凝心聚力、共绘蓝图的义务和决心。最终，团队内5名成员凭借扎实的专业功底、丰富的实践经验、务实的工作作风脱颖而出，荣获“优秀乡村责任规划师”称号。

未来，公司将继续坚守企业使命与建筑匠心，充分挖掘乡村资源禀赋优势，发挥自身专业优势，积极参与乡村振兴工作，持续深化巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，以更专业的设计、更务实的举措，助力乡村全面振兴、农民共同富裕，为建设宜居宜业和美乡村贡献设计智慧与企业力量。

十七、其他

√适用 □不适用

公司坚定践行绿色低碳发展理念，立足“成为全球化的科技型建筑全产业链集团”战略定位，以科技创新为驱动，将生态保护与污染防治融入建筑全生命周期。报告期内，公司从绿色设计、绿色生产、绿色施工到绿色运营系统发力，持续完善环境管理体系，积极应对气候变化挑战，切实履行上市公司的环境责任与社会担当。

绿色设计。公司依托中房设计院的专业优势，坚持设计引领的绿色转型路径。深度聚焦超低能耗、近零能耗及零碳建筑等前沿应用场景，广泛运用被动式设计策略与建筑信息模型技术，在设计源头统筹建筑朝向、自然通风、遮阳隔热与可再生能源利用方案。通过优化结构体系与材料选型，从源头减少隐含碳排放，为项目后续生产施工与长期运营夯实绿色低碳基底，助力城市数字化与绿色化融合发展。

绿色生产。公司旗下德才高科积极响应国家“双碳”战略，持续深化绿色建材与清洁能源的创新替代。通过引进德国、意大利高度自动化生产线，重点发展高性能系统门窗、装配式建筑部品部件等绿色产品，有效提升建筑围护结构的热工性能与气密性。在生产环节严格推行清洁生产审核，强化废水、废气及固体废弃物的规范化处置与循环利用，确保产品全生命周期符合绿色、超低能耗标准，从产业链上游降低生态环境负荷。

绿色施工。作为绿色施工的行业倡行者，公司将环保优先、资源节约原则贯穿项目施工全过程。依托技术委员会，全面推行《绿色施工实施方案》，明确各岗位环保职责与过程评价标准。通过应用扬尘噪声在线监测、雨水收集回用、建筑垃圾垂直运输分类等实用技术，显著降低施工活动对周边环境的扰动。公司持续强化督导考核机制，积极争创绿色施工科技示范工程，推动施工现场的精细化、标准化环境管控。

绿色运营。公司持续健全覆盖设计、生产、施工、运营全链条的环境管理体系，常态化开展环境风险隐患排查与通报，压实各级环保主体责任。在运营阶段，重点加强废气排放、施工噪音及光污染控制，推动建筑垃圾源头减量与高值化再生利用。同时，大力推行无纸化办公与线上协同平台，倡导节能降耗的办公习惯，向绿色生产方式深度转型。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	注 1	注 1	注 1	是	注 1	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	注 2	注 2	注 2	是	注 2	是	不适用	不适用
	解决关联交易	注 3	注 3	注 3	是	注 3	是	不适用	不适用
	其他	注 4	注 4	注 4	是	注 4	是	不适用	不适用
	其他	注 5	注 5	注 5	是	注 5	是	不适用	不适用
	其他	注 6	注 6	注 6	是	注 6	是	不适用	不适用
	其他	注 7	注 7	注 7	是	注 7	是	不适用	不适用
	其他	注 8	注 8	注 8	是	注 8	是	不适用	不适用

注 1：关于股份锁定的承诺

(1) 公司控股股东、实际控制人叶德才承诺：自公司股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接和间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

(2) 公司股东青岛德才君和投资有限公司、叶得森承诺：自公司股票上市交易之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本公司/人直接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。

(3) 公司董事、监事、高级管理人员，裴文杰、王文静、孙晓蕾、郭振、邹昆和王振西承诺：本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有的德才君和投资股份的 25%；在离职后半年内，不转让所持有的德才君和投资股份。所持股票在锁定期满后两年内减持的，其

减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少6个月。如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，上述价格将按规定做相应调整。本人承诺不因职务变更、离职等原因，而放弃履行承诺。

（4）同时，作为公司董事、高级管理人员，叶德才承诺：本人在担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所直接或间接持有的本公司股份总数的25%；在离职后半年内，不转让所直接或间接持有的本公司股份。所持股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格不低于发行价；公司上市后6个月内如公司股票连续20个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后6个月期末（如该日不是交易日，则为该日后第一个交易日）收盘价低于发行价，持有公司股票的锁定期限自动延长至少6个月。如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，上述价格将按规定做相应调整。本人承诺不因职务变更、离职等原因，而放弃履行承诺。

注2：关于避免同业竞争的承诺

1、公司控股股东、实际控制人叶德才，以及公司股东德才君和投资、叶得森已就避免与公司及其控股子公司同业竞争出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺：

（1）截至本承诺函签署之日，本人/本公司、本人/本公司直接或间接控制的除公司以外的其他企业（以下简称“相关企业”）均未直接或间接从事任何与公司现有业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

（2）如公司认定本人/本公司或相关企业有从事与公司经营业务构成或可能构成竞争的业务，则本人/本公司或相关企业将在公司提出异议后及时将相关业务终止或转让给无关联第三方。如公司提出受让相关业务请求，则本人/本公司或相关企业应按经有证券期货从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格将相关业务和资产优先转让给公司或其控制的公司。

（3）自本承诺函签署之日起，本人/本公司或相关企业将不会以任何形式直接或间接地从事与公司经营业务构成竞争或可能构成竞争的业务。

（4）本人/本公司或相关企业如从事新的有可能涉及与公司构成竞争的业务，则有义务就该新业务通知公司及其下属企业。如该新业务可能构成与公司的同业竞争，在公司提出异议后，本人/本公司或相关企业应及时将该业务终止或转让给无关联第三方。如公司认为该新业务有利于公司的发展，则本人/本公司或相关企业应优先将该业务转让给公司经营。

(5) 自本承诺函签署之日起，承诺函及承诺为不可撤销的，且持续有效，直至本人/本公司或相关企业不再成为对公司直接或间接拥有权益的主要股东为止。

(6) 如承诺函被认定为不真实或违反本承诺函，则本人/本公司将赔偿公司由此遭受的所有损失。

2、公司股东城高世纪投资、红塔创新投资、青岛地铁金控已就避免与公司及其控股子公司同业竞争出具《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺：

(1) 至本承诺函签署日，本公司/企业未直接或间接从事与公司及其子公司相同、相近或类似的业务或项目，未进行任何损害或可能损害公司及其子公司利益的其他竞争行为。

(2) 本公司/企业及控制的企业不以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与公司主营业务构成同业竞争的业务或活动；如所控制的企业获得的商业机会与公司主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的，将立即通知公司，在同等条件下将该商业机会给予公司，以确保公司及其其他股东利益不受损害。

(3) 如本公司/企业或本公司/企业实际控制的企业违反上述承诺与保证，本公司/企业承担由此给公司及其子公司造成的全部经济损失。

(4) 本《承诺函》自签署之日起生效，直至本公司/企业持有公司的股份不足 5%时终止。

注 3：关于关联交易事项的承诺

1、控股股东、实际控制人关于关联交易事项的承诺

公司控股股东、实际控制人叶德才就关联交易事项作出如下承诺：

(1) 本人已按照法律法规及证监会的有关规定对关联方和关联交易的情况进行了完整、详尽的披露，除已披露的关联交易外，不存在其他按照法律法规及证监会的有关规定需要披露的关联交易事项。

(2) 在本人作为公司控股股东、实际控制人期间，本人及本人控制或任职的企业将尽量避免与公司发生关联交易；对于不可避免的关联交易，本人及本人控制或任职的企业将严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》和《关联交易决策及回避表决制度》的规定，在平等、自愿的基础上，按照公平、公正以及等价有偿的原则进行，并按照有关规定及时履行信息披露义务、配合办理审批程序，保证不通过关联交易转移、输送利益，损害公司及其他股东的合法权益。

(3) 涉及本人及本人控制或任职的企业的关联交易事项，本人将严格按照《公司章程》及相关规范性法律文件的要求，在相关董事会和股东大会中回避表决，不利用本人控股股东、实际控制人的地位，为本人在与公司关联交易中谋取不正当利益。

(4) 本承诺同样适用于本人关系密切的家庭成员（包括配偶、父母、配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、年满18周岁的子女及其配偶、配偶的兄弟姐妹和子女配偶的父母）及其控制或任职的企业等重要关联方，本人将在合法的权限内促成以上企业及上述人员履行承诺。

(5) 若因违反上述承诺，给公司及其他股东造成任何经济损失，本人将承担全部法律责任。

2、主要股东关于关联交易事项的承诺

公司股东德才君和投资、城高世纪投资、红塔创新投资、青岛地铁金控和叶得森就关联交易事项作出如下承诺：

(1) 尽量避免或减少本企业/公司/人、本企业/公司/人控制的企业与公司及其子公司之间发生关联交易。

(2) 本企业/公司/人将严格按照法律、法规及公司的《公司章程》的有关规定行使权利，不利用股东的地位及影响谋求公司在业务合作等方面优于市场第三方的权利，或谋求与公司达成交易的优先权利。

(3) 如与公司及其子公司进行交易时，本企业/公司/人将按公平、公开的市场原则，履行法律、法规、规范性文件和《公司章程》规定的决策程序，以市场公允价格进行交易，并依法履行信息披露义务。

(4) 本企业/公司/人不通过与公司及其子公司之间的关联交易谋求特殊的利益，不进行任何有损公司及中小股东利益的关联交易。

注 4：关于公开发行前持股 5%以上股东的持股意向及减持意向的承诺

1、公司控股股东、实际控制人叶德才承诺

本人减持所持有公司的股份按照如下安排：

(1) 减持方式。减持方式包括但不限于二级市场集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等。

(2) 减持价格。本人减持所持有的公司股份的价格根据当时的二级市场价格确定，并应符合相关法律法规及证券交易所规则要求；本人在公司首次公开发行前所持有的公司股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行人价格（公司在此期间发生派息、送股、公积金转增股本、配股等除权、除息事项的，发行价格相应调整）。

(3) 减持期限。本人将根据相关法律法规及证券交易所规则，结合证券市场情况、公司股票走势及公开信息等情况，自主决策、择机进行减持。

(4) 在锁定期满后两年内，每年所减持的公司股票数量合计不超过上一年最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 25%，同时符合证券交易所关于减持数量的规定。

(5) 本人在减持所持有的公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务。

2、其他持股 5%以上股东青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）、红塔创新投资股份有限公司、青岛德才君和投资有限公司、青岛地铁金融控股有限公司承诺

本合伙企业/公司减持所持有公司的股份按照如下安排：

(1) 减持方式。减持方式包括但不限于二级市场集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等。

(2) 减持价格。本合伙企业/公司减持所持有的公司股份的价格根据当时的二级市场价格确定，并应符合相关法律法规及证券交易所规则要求。

本合伙企业/公司在公司首次公开发行前所持有的公司股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于公司首次公开发行股票的发行人价格（公司在此期间发生派息、送股、公积金转增股本、配股等除权、除息事项的，发行价格相应调整）。

(3) 减持期限。本合伙企业/公司将根据相关法律法规及证券交易所规则，结合证券市场情况、公司股票走势及公开信息等情况，自主决策、择机进行减持。

(4) 本合伙企业/公司减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则履行信息披露义务。

同时，上述股东承诺：本人/合伙企业/公司如未按照上述承诺进行减持，减持相关股份所取得的收益归公司所有。

注 5：关于公司被摊薄即期回报填补措施的相关承诺

1、公司的相关承诺

为填补公司首次公开发行股票并上市可能导致的投资者即期回报减少，公司承诺本次发行及上市后将采取多方面措施提升公司盈利能力与水平，尽量减少因本次发行及上市造成的每股收益摊薄的影响，具体措施如下：

(1) 加强经营管理和内部控制，提升经营效率

公司将进一步加强内控体系建设，完善并强化投资决策程序，提高资金使用效率，节省公司的各项费用支出，全面有效地控制公司经营和管理风险。此外公司还将充分利用资本市场的融资功能，合理利用股权、债权等多种融资方式，扩宽融资渠道，打造多层次、稳健的财务结构，控制资金成本。

(2) 积极开展人力资源建设

公司将根据经营规模和未来投资项目逐步达产的需要，实施积极的人才战略，具体计划如下：继续开展全员教育与培训，建立合理的人才培养机制，完善人才激励机制；按照培养与引进相结合的人力资源发展规划，完善人才梯队建设。

(3) 不断完善公司治理，为公司发展提供制度保障

公司将严格遵循《公司法》、《证券法》及《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件的要求，不断完善公司治理结构，确保股东能够充分行使权力，确保董事会能够按照法律、法规和《公司章程》的规定行使职权，做出科学决策，确保独立董事能够认真履行职责，维护公司整体利益特别是中小股东的合法权益，确保监事会能够独立有效地行使对董事和高级管理人员及公司财务的监督权和检查权，为公司发展提供制度保障。

(4) 加强募集资金管理，确保募集资金规范和有效使用

公司已按照《公司法》、《证券法》及《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定制定《募集资金管理制度》，对募集资金的专户存储、使用、投向变更、管理和监督进行了明确的规定。为保障公司规范、有效地使用募集资金，本次募集资金到账后，公司董事会将持续监督公司对募集资金进行专项存储、保障募集资金按照本招股说明书中规定用于指定的投资项目、配合监管银行和保荐机构对募集资金使用的检查和监督，以保证募集资金合理规范使用，合理防范募集资金使用风险。

(5) 保持和优化利润分配制度，加强投资回报机制

为完善公司利润分配政策，推动公司建立更为科学、持续、稳定的股东回报机制，增加利润分配政策决策透明度和可操作性，公司制定了《公司章程（草案）》，对分红政策进行了明确，确保公司股东特别是中小股东的利益得到保护。

为了明确公司首次公开发行股票并上市后对新老股东的分红回报原则和决策机制，建立对投资者持续、稳定、科学的回报机制，保持股利分配政策的连续性和稳定性，公司董事会制定《德才装饰股份有限公司上市后三年股东分红回报规划》。

(6) 公司违反承诺后采取的措施

公司如违反前述承诺，将及时公告违反的事实及原因，除因不可抗力或其他非归属于公司的原因外，将向本公司股东和社会公众投资者道歉，同时向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的利益，并在公司股东大会审议通过后实施补充承诺或替代承诺。

以上填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证，公司将在日后的定期报告中持续披露填补即期回报措施的完成情况及相关承诺主体承诺事项的履行情况。

2、公司控股股东、实际控制人的相关承诺

公司控股股东、实际控制人叶德才承诺：

“本人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”

3、公司董事、高级管理人员的相关承诺

公司董事、高级管理人员根据中国证监会相关规定，对公司填补回报措施作出承诺：

- (1) 承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。
- (2) 承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。
- (3) 承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。
- (4) 承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。
- (5) 承诺公司股权激励（如有）的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

注 6：关于公司员工社会保障情况的承诺

实际控制人承诺：

报告期内，公司未缴纳的社会保险、住房公积金存在补缴和处罚风险。公司实际控制人叶德才已就公司社会保险费和住房公积金缴纳事项出具承诺函，承诺若公司或其下属公司因有关政府部门或司法机关认定需补缴社会保险费（包括养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险）和住房公积金，或因社会保险费和住房公积金事宜受到处罚，或被相关方提出有关社会保险费和住房公积金的索赔，叶德才将无条件全额承担应由公司或其下属公司补缴或支付的全部社会保险费和住房公积金、罚款或赔偿款项，以及因上述事项而产生的应由公司或其下属公司支付的所有相关费用，且叶德才对以上承诺承担连带责任。

注 7：关于不占用公司资金的承诺

本公司控股股东、实际控制人叶德才就不占用公司资金事项作出如下承诺：

(1) 本人保证本人及本人控制的除公司以外的其他企业严格遵守法律法规和《公司章程》等制度的规定，不会以委托管理、借款、代偿债务、代垫款项或者其他任何方式占用公司的资金或其他资产，不利用关联交易、利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和社会公众股股东的合法权益，不利用其控制地位损害公司和社会公众股股东的利益。

(2) 本人承诺如违反上述保证，占用公司及其控股公司的资金或其他资产，而给公司及公司其他股东造成损失的，由本人承担一切赔偿责任。

注8：关于主要固定资产和无形资产的承诺

公司实际控制人出具承诺，如公司及其子公司因土地房产问题而遭受相关主管部门的行政处罚或产生其他损失的，以及因此导致搬迁产生的费用，实际控制人将足额补偿公司及其子公司因此发生的支出或所受损失，不需要公司或其子公司支付任何对价。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

（四）审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,300,000.00
境内会计师事务所审计年限	9
境内会计师事务所注册会计师姓名	王晖、吕晓舟
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

2025年4月29日，公司第四届董事会第二十五次会议审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，公司聘任和信会计师事务所（特殊普通合伙）担任公司2025年度审计机构，2025年5月29日，公司2024年年度股东大会审议通过上述议案。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**□适用 不适用**(二) 公司拟采取的应对措施**□适用 不适用**(三) 面临终止上市的情况和原因**□适用 不适用**八、破产重整相关事项**□适用 不适用**九、重大诉讼、仲裁事项**□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项**十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**□适用 不适用**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**□适用 不适用**十二、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**□适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项** 适用 不适用

2025年4月29日，公司召开了第四届董事会第二十五次会议、第四届监事会第十四次会议，2025年5月29日，公司召开了2024年年度股东大会，分别审议通过了《关于预计2025年度日常关联交易的议案》，具体内容详见公告《关于预计2025年度日常关联交易的公告》（公告编号：2025-025）。相关进展如下：

单位：万元

关联交易类别	关联人	2025年预计金额	2025年实际发生金额
接受关联人提供的商业保理服务	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司及其子公司	20,000.00	1,541.47

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							2,312,000,000.00							
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,313,902,504.45							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							1,313,902,504.45							
担保总额占公司净资产的比例(%)							84.77							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）							-							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							1,280,039,291.18							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）							538,933,924.53							
上述三项担保金额合计（C+D+E）							1,313,902,504.45							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(二) 募投项目明细

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

(五) 中介机构关于募集资金存储与使用情况的专项核查、鉴证的结论性意见

适用 不适用

核查异常的相关情况说明

适用 不适用

(六) 擅自变更募集资金用途、违规占用募集资金的后续整改情况

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)				本次变动后		
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	40,111,909	28.65				-40,111,909	-40,111,909	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	40,111,909	28.65				-40,111,909	-40,111,909	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	99,888,091	71.35				40,111,909	40,111,909	140,000,000	100.00
1、人民币普通股	99,888,091	71.35				40,111,909	40,111,909	140,000,000	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	140,000,000	100.00						140,000,000	100.00

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

公司首次公开发行的部分限售股及发行上市以后以资本公积转增的股份,共计 40,111,909 股,因触发相关人员在公司《首次公开发行股票招股说明书》作出的锁定期延长的承诺,该部分公司股票锁定期由原来的 36 个月自动延长 6 个月,限售期为 42 个月,自 2025 年 1 月 6 日起上市流通。上市流通后,公司有限售条件的流通股份为 0 股,无限售条件的流通股份为 140,000,000 股,股份总数不变,为 140,000,000 股。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 31 日在上海证券交易所披露的公告《德才股份部分首次公开发行限售股上市流通公告》(公告编号:2024-074)。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

□适用 √不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
叶德才	40,111,909	40,111,909	0	0	首次公开发行限售	2025-01-06
合计	40,111,909	40,111,909	0	0	/	/

二、证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

□适用 √不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况**(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	7,660
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	11,265

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
叶德才	0	40,111,909	28.65		无		境内自然人
红塔创新 投资股份 有限公司	-2,800,000	8,750,000	6.25		无		国有法人
青岛德才 君和投资 有限公司	0	7,951,363	5.68		无		境内非国有 法人
上海阜颐 私募基金 管理有限公司—阜 颐辰焱1 号私募证 券投资基 金	7,596,983	7,596,983	5.43		无		其他
青岛城世 私募基金 管理有限公司—青 岛城高世 纪基金投 资管理中 心（有限 合伙）	-8,748,063	4,843,947	3.46		无		其他
德才装饰 股份有限 公司— 2025年员 工持股计 划	4,200,000	4,200,000	3.00		无		其他
叶得森	0	3,980,455	2.84		无		境内自然人
蒋紫剑	2,110,960	2,110,960	1.51		无		境内自然人
青岛地空 产融发展 有限公司	-3,640,000	1,610,000	1.35		无		国有法人
吴一文	426,600	1,267,400	1.15		无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		

叶德才	40,111,909	人民币普通股	40,111,909
红塔创新投资股份有限公司	8,750,000	人民币普通股	8,750,000
青岛德才君和投资有限公司	7,951,363	人民币普通股	7,951,363
上海阜颐私募基金管理有限公司—阜颐辰焱1号私募证券投资基金	7,596,983	人民币普通股	7,596,983
青岛城世私募基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心（有限合伙）	4,843,947	人民币普通股	4,843,947
德才装饰股份有限公司—2025 年员工持股计划	4,200,000	人民币普通股	4,200,000
叶得森	3,980,455	人民币普通股	3,980,455
蒋紫剑	2,110,960	人民币普通股	2,110,960
青岛地空产融发展有限公司	1,610,000	人民币普通股	1,610,000
吴一文	1,267,400	人民币普通股	1,267,400
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，德才装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司人民币普通股 1,892,224 股，占公司报告期末总股本的 1.35%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

注：截至报告期末，公司股东青岛青铁金汇控股有限公司的公司名称已变更为“青岛地空产融发展有限公司”，并换发了新的营业执照。青岛青铁金汇控股有限公司已于 2025 年 1 月在中国证券登记结算有限责任公司成功办理股东名称变更。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

□适用 √不适用

2、 自然人

√适用 □不适用

姓名	叶德才
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

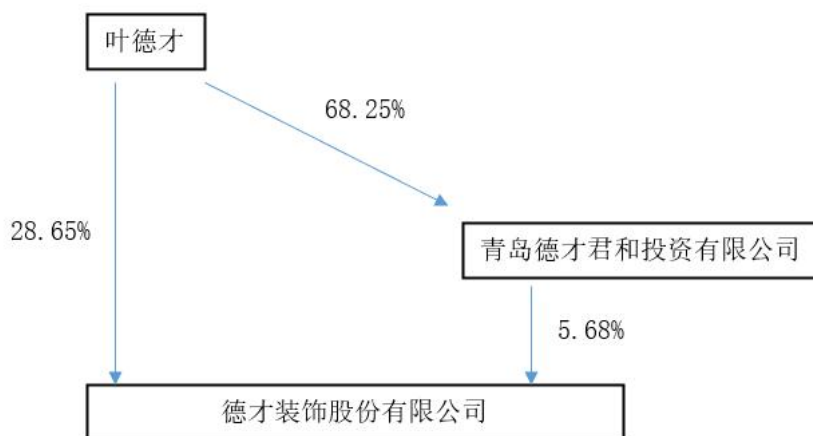
□适用 √不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

□适用 √不适用

2、 自然人

√适用 □不适用

姓名	叶德才
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	公司董事长

过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
----------------------	---

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

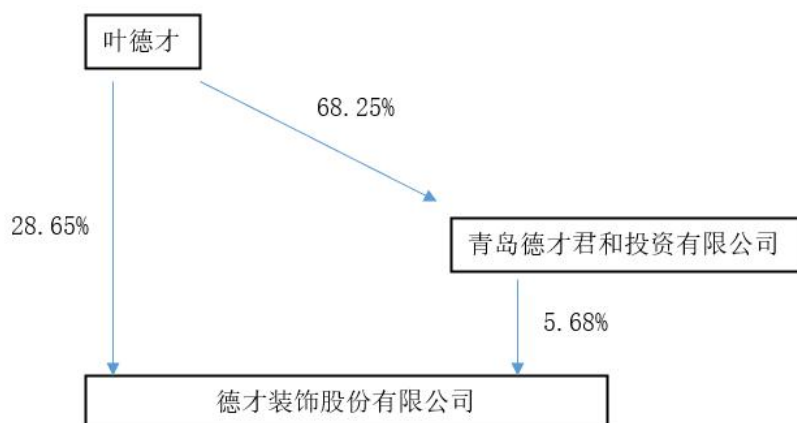
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、 股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	德才股份关于以集中竞价方式回购股份的回购方案
----------	------------------------

回购股份方案披露时间	2025-01-18
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	1,861,702股-3,723,404股, 1.33-2.66
拟回购金额	35,000,000.00(含)-70,000,000.00(含)
拟回购期间	2025-01-17~2026-01-16
回购用途	用于员工持股计划或股权激励
已回购数量(股)	4,068,909
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%) (如有)	不适用
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

注：截至2025年11月3日，公司完成回购，已累计回购股份4,068,909股，占公司总股本的2.9064%，购买的最高价为31.67元/股，最低价为10.15元/股，回购均价为17.20元/股（尾差系四舍五入所致），支付的资金总额为人民币69,997,228.00元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。具体详见公司于2025年11月4日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《德才股份关于股份回购进展及实施结果暨股份变动的公告》（公告编号：2025-075）。

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

审计报告

和信审字（2026）第 000623 号

德才装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了德才装饰股份有限公司（以下简称“德才股份”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了德才股份 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和合并及公司的现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于德才股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

如德才股份财务报表附注三.32及附注五.42所述，德才股份主要从事建筑装饰、房屋建筑等业务，根据公司收入确认政策，对建造合同根据完工百分比法确认合同收入和成本，合同完工进度根据累计实际发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定。2025年度营业收入为3,507,193,813.74元，由于营业收入是德才股份的关键业绩指标之一，管理层对完工进度和收入的确认涉及重大的会计估计和判断，因此我们将建造合同收入的确认确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对德才股份建造合同收入确认执行的主要审计程序包括：

(1) 了解和评价德才股份与建造合同收入确认相关内部控制设计的有效性，并测试相关控制运行的有效性。

(2) 获取建造合同台账，复核建造合同完工百分比及报告期确认收入金额计算的准确性。

(3) 选取建造合同样本，检查建造合同关键合同条款和相应的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本估计的合理性。

(4) 选取样本检查与工程施工成本确认相关的支持性文件，包括采购合同、材料入库单、劳务分包结算单、采购发票等，复核账面确认的工程施工成本的准确性。

(5) 执行以下审计程序评价工程项目期末完工进度的合理性：①随机选取建造合同样本，对其工程形象进行现场察看，②随机选取建造合同样本，获取第三方监理单位出具的工程进度单，并与账面确认的完工百分比进行核对。

(6) 访谈项目工程师及管理人员，了解工程的进展及完工情况、合同条款及收款信息等，并与账面记载的信息进行核对，对异常情况执行进一步的检查程序，评估工程成本、完工进度和收入确认的合理性。

(二) 应收账款坏账准备的计提

1、事项描述

如德才股份财务报表附注五.3所述，截至2025年12月31日，德才股份应收账款账面余额为5,366,291,574.68元，坏账准备金额1,268,600,675.00元。当存在客观证据表明应收款项存在减值时，管理层根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收款项，管理层根据信用风险特征将其分为若干组合进行评估。管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率及账龄分析为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时作出了重大判断，因此我们将应收账款坏账准备的计提确定为关键审计事项

2、审计应对

我们对德才股份应收账款坏账准备的计提执行的主要审计程序包括：

(1) 了解管理层与信用控制、款项回收和评估应收款项减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价这些内部控制的设计和运行有效性；

(2) 评估管理层报告期坏账政策是否与上期保持一致，并核查应收款项的账龄区间的划分是否准确；

(3) 获取并检查主要客户的合同，了解合同约定的结算政策，并与实际执行的信用政策进行比较分析；

(4) 复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据；

(5) 调阅工商档案资料或在全国企业信用信息公示系统中查询主要客户工商信息，检查应收账款账龄和历史还款记录，并评估是否交易对方出现财务问题而对应收账款的收回性产生影响；

(6) 检查报告期内的诉讼情况，了解相应的应收账款回收情况及坏账准备计提情况；

(7) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

(8) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。

四、其他信息

德才股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

德才股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估德才股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督德才股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对德才股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致德才股份不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就德才股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国·济南

中国注册会计师：

2026年4月29日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,821,262,478.42	1,867,382,616.50
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		102,553,734.48	201,775,583.29
应收账款		4,097,690,899.68	4,012,721,229.23
应收款项融资		20,649,259.03	18,171,192.66
预付款项		53,829,218.58	63,875,983.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		179,633,010.97	143,324,953.63
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		94,915,849.51	45,193,399.94
其中：数据资源			
合同资产		2,161,340,616.98	2,459,614,938.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		405,611,953.23	695,843,673.93
流动资产合计		8,939,487,020.88	9,507,903,571.56
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		318,182,651.75	224,071,950.99
固定资产		768,575,700.70	830,056,840.20
在建工程			17,519,485.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,231,854.07	22,241,545.30
无形资产		63,720,800.32	64,857,564.82
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉		1,836,792.39	1,836,792.39
长期待摊费用		7,958,297.81	8,415,300.78
递延所得税资产		314,424,876.37	287,231,983.92
其他非流动资产		502,964,739.42	307,110,792.43
非流动资产合计		2,002,895,712.83	1,773,342,256.18
资产总计		10,942,382,733.71	11,281,245,827.74
流动负债：			
短期借款		2,287,277,458.77	2,472,136,573.82
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		626,264,860.10	595,486,860.11
应付账款		4,077,637,396.36	4,502,262,675.55
预收款项			
合同负债		120,733,282.25	173,032,014.40
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		51,418,433.38	67,743,540.35
应交税费		56,172,405.30	16,458,830.97
其他应付款		882,971,616.87	731,923,237.50
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		145,175,562.55	181,862,435.52
其他流动负债		497,019,492.28	613,738,592.63
流动负债合计		8,744,670,507.86	9,354,644,760.85
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		514,764,666.55	261,966,506.06
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,474,295.66	3,344,640.45
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		1,595,721.41	
递延所得税负债		6,245,033.98	9,129,693.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		527,079,717.60	274,440,840.13
负债合计		9,271,750,225.46	9,629,085,600.98
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）		140,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		883,146,867.15	873,332,517.15
减：库存股		95,517,987.24	25,513,060.06
其他综合收益		881,585.69	-17,613.82
专项储备			
盈余公积		60,166,235.64	56,423,062.96
一般风险准备			
未分配利润		561,260,458.61	495,059,483.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,549,937,159.85	1,539,284,389.77
少数股东权益		120,695,348.40	112,875,836.99
所有者权益（或股东权益）合计		1,670,632,508.25	1,652,160,226.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,942,382,733.71	11,281,245,827.74

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		887,745,758.74	733,538,174.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		21,930,847.25	234,187,496.98
应收账款		2,336,308,608.87	2,434,861,342.22
应收款项融资		18,641,004.90	1,826,924.64
预付款项		29,335,696.91	18,963,619.03
其他应收款		424,273,760.72	397,679,443.97
其中：应收利息			
应收股利			
存货		5,384,950.35	5,050,710.35
其中：数据资源			
合同资产		475,614,147.96	464,085,403.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		171,952,274.63	311,803,579.21
流动资产合计		4,371,187,050.33	4,601,996,694.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资		937,308,452.37	930,332,869.62
其他权益工具投资		10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		262,011,073.97	252,189,869.28
固定资产		154,696,146.24	149,165,405.46
在建工程			14,830,639.21
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		21,168,162.28	22,629,902.28
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		6,350,691.36	8,031,325.18
递延所得税资产		123,800,519.78	122,243,990.15
其他非流动资产		371,634,381.28	199,403,715.11
非流动资产合计		1,886,969,427.28	1,708,827,716.29
资产总计		6,258,156,477.61	6,310,824,411.19
流动负债：			
短期借款		537,362,827.91	837,665,375.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,037,674,637.06	909,674,714.34
应付账款		1,225,783,546.69	1,379,552,947.89
预收款项			
合同负债		43,700,467.78	66,174,886.35
应付职工薪酬		16,237,939.72	21,979,216.35
应交税费		10,023,056.74	798,963.28
其他应付款		1,347,938,465.38	1,323,462,693.30
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		85,719,447.67	17,953,719.38
其他流动负债		174,930,479.75	223,537,435.92
流动负债合计		4,479,370,868.70	4,780,799,951.81
非流动负债：			
长期借款		440,261,666.55	168,741,666.59
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			

非流动负债合计		440,261,666.55	168,741,666.59
负债合计		4,919,632,535.25	4,949,541,618.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		140,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		808,680,180.60	798,865,830.60
减：库存股		95,517,987.24	25,513,060.06
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		60,166,235.64	56,423,062.96
未分配利润		425,195,513.36	391,506,959.29
所有者权益（或股东权益）合计		1,338,523,942.36	1,361,282,792.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,258,156,477.61	6,310,824,411.19

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

合并利润表

2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入		3,507,193,813.74	4,133,844,642.75
其中：营业收入		3,507,193,813.74	4,133,844,642.75
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,293,585,701.53	4,116,842,740.35
其中：营业成本		2,930,924,219.96	3,694,761,985.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		17,758,588.31	19,274,435.58
销售费用		31,310,623.69	28,227,686.96
管理费用		150,611,849.48	203,349,127.06
研发费用		65,995,580.21	70,109,118.12
财务费用		96,984,839.88	101,120,386.67
其中：利息费用		72,891,982.88	70,638,635.49
利息收入		12,773,150.01	13,566,677.05
加：其他收益		18,874,103.40	4,815,560.94
投资收益（损失以“－”号填列）		2,414,575.18	1,881,985.28

其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-139,905,348.24	-245,460,441.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,737,233.07	-125,805,349.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,527,077.37	96,499.17
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,255,752.99	-347,469,842.88
加：营业外收入		8,963,883.04	17,335,504.05
减：营业外支出		17,724,511.50	5,474,078.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		90,495,124.53	-335,608,416.86
减：所得税费用		18,246,465.37	-55,044,001.22
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,248,659.16	-280,564,415.64
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		72,248,659.16	-280,564,415.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		69,944,147.75	-286,819,081.03
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,304,511.41	6,254,665.39
六、其他综合收益的税后净额		899,199.51	-12,091.38
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		899,199.51	-12,091.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			

2. 将重分类进损益的其他综合收益		899,199.51	-12,091.38
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		899,199.51	-12,091.38
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		73,147,858.67	-280,576,507.02
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		70,843,347.26	-286,831,172.41
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		2,304,511.41	6,254,665.39
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.52	-2.07
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.52	-2.07

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入		1,433,120,519.72	1,593,831,697.39
减：营业成本		1,195,045,802.66	1,386,936,682.83
税金及附加		7,688,445.34	7,187,879.03
销售费用		6,406,736.67	10,763,817.32
管理费用		51,941,899.74	104,599,183.33
研发费用		52,069,651.76	55,872,004.25
财务费用		48,498,327.56	58,205,128.86
其中：利息费用		37,000,995.58	35,443,732.67
利息收入		6,314,411.67	7,661,996.73
加：其他收益		10,956,063.21	-2,482,094.91
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,082,487.19	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-19,841,089.67	-138,042,991.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,954,350.33	-97,141,157.49
资产处置收益（损失以“－”号填列）		1,592,537.24	37,500.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		54,140,329.25	-267,361,741.73
加：营业外收入		2,152,115.61	7,669,987.78
减：营业外支出		11,037,015.78	2,842,645.33
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		45,255,429.08	-262,534,399.28
减：所得税费用		7,823,702.33	-38,581,941.77
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		37,431,726.75	-223,952,457.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		37,431,726.75	-223,952,457.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		37,431,726.75	-223,952,457.51
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,512,436,846.65	5,328,074,540.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		74,281,823.24	63,875,773.35
经营活动现金流入小计		4,586,718,669.89	5,391,950,313.68
购买商品、接受劳务支付的现金		3,822,729,656.34	4,082,318,442.11
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		266,425,994.95	322,364,883.35
支付的各项税费		97,805,597.61	167,103,244.30
支付其他与经营活动有关的现金		190,672,745.26	364,793,799.05
经营活动现金流出小计		4,377,633,994.16	4,936,580,368.81
经营活动产生的现金流量净额		209,084,675.73	455,369,944.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			

取得投资收益收到的现金		2,414,575.18	1,881,985.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,513,803.64	459,584.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		379,179,514.90	153,582,750.27
投资活动现金流入小计		388,107,893.72	155,924,319.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,065,619.81	102,160,746.64
投资支付的现金		60,099,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		344,415,311.10	260,673,799.77
投资活动现金流出小计		414,579,930.91	362,834,546.41
投资活动产生的现金流量净额		-26,472,037.19	-206,910,226.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,515,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,515,000.00	
取得借款收到的现金		2,987,318,146.00	2,639,708,961.21
收到其他与筹资活动有关的现金		748,194,377.14	760,057,852.73
筹资活动现金流入小计		3,741,027,523.14	3,399,766,813.94
偿还债务支付的现金		3,115,811,002.31	3,084,798,021.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		75,642,907.45	86,890,857.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		913,632,841.73	745,609,437.20
筹资活动现金流出小计		4,105,086,751.49	3,917,298,315.78
筹资活动产生的现金流量净额		-364,059,228.35	-517,531,501.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		599,146.74	-845,159.56
五、现金及现金等价物净增加额		-180,847,443.07	-269,916,943.19
加：期初现金及现金等价物余额		1,104,421,381.92	1,374,338,325.11
六、期末现金及现金等价物余额		923,573,938.85	1,104,421,381.92

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,748,714,171.76	2,397,917,745.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,103,817,871.73	864,070,977.45
经营活动现金流入小计		2,852,532,043.49	3,261,988,723.25
购买商品、接受劳务支付的现金		2,168,777,367.12	2,520,656,190.97
支付给职工及为职工支付的现金		93,903,385.93	115,993,776.83
支付的各项税费		43,804,234.05	64,579,238.76
支付其他与经营活动有关的现金		112,188,040.77	341,834,289.32
经营活动现金流出小计		2,418,673,027.87	3,043,063,495.88
经营活动产生的现金流量净额		433,859,015.62	218,925,227.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,164,949.00	448,544.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,164,949.00	448,544.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,170,000.00	21,987,097.74
投资支付的现金		65,199,000.00	65,215,490.79
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		67,369,000.00	87,202,588.53
投资活动产生的现金流量净额		-62,204,051.00	-86,754,044.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,178,000,000.00	905,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		392,960,021.69	502,324,480.99
筹资活动现金流入小计		1,570,960,021.69	1,407,324,480.99
偿还债务支付的现金		1,300,960,000.04	1,352,619,918.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,454,692.48	51,944,059.95

支付其他与筹资活动有关的现金		644,410,878.98	390,375,081.75
筹资活动现金流出小计		1,984,825,571.50	1,794,939,060.52
筹资活动产生的现金流量净额		-413,865,549.81	-387,614,579.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-42,210,585.19	-255,443,396.49
加：期初现金及现金等价物余额		341,275,588.59	596,718,985.08
六、期末现金及现金等价物余额		299,065,003.40	341,275,588.59

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	140,000,000.00				873,332,517.15	25,513,060.06	-17,613.82		56,423,062.96		495,059,483.54		1,539,284,389.77	112,875,836.99	1,652,160,226.76
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	140,000,000.00				873,332,517.15	25,513,060.06	-17,613.82		56,423,062.96		495,059,483.54		1,539,284,389.77	112,875,836.99	1,652,160,226.76
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					9,814,350.00	70,004,927.18	899,199.51		3,743,172.68		66,200,975.07		10,652,770.08	7,819,511.41	18,472,281.49

德才装饰股份有限公司2025年年度报告

(一) 综合收 益总额							899,199.51					69,944,147.75		70,843,347.26	2,304,511.41	73,147,858.67
(二) 所有者 投入和 减少资 本					9,814,350.00	70,004,927.18								-60,190,577.18	5,515,000.00	-54,675,577.18
1. 所 有者投 入的普 通股															5,515,000.00	5,515,000.00
2. 其 他权益 工具持 有者投 入资本																
3. 股 份支付 计入所 有者权 益的金 额					9,814,350.00									9,814,350.00		9,814,350.00
4. 其 他						70,004,927.18								-70,004,927.18		-70,004,927.18
(三) 利润分 配									3,743,172.68			-3,743,172.68				
1. 提 取盈余 公积									3,743,172.68			-3,743,172.68				
2. 提 取一般 风险准 备																

3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															

德才装饰股份有限公司2025 年年度报告

6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取								32,241,343.38				32,241,343.38		32,241,343.38
2. 本期使用								32,241,343.38				32,241,343.38		32,241,343.38
(六) 其他														
四、本期末余额	140,000,000.00				883,146,867.15	95,517,987.24	881,585.69		60,166,235.64		561,260,458.61	1,549,937,159.85	120,695,348.40	1,670,632,508.25

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	140,000,000.00				873,332,517.15		-5,522.44		56,423,062.96		798,491,535.57		1,868,241,593.24	106,621,171.60	1,974,862,764.84
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	140,000,000.00				873,332,517.15		-5,522.44		56,423,062.96		798,491,535.57		1,868,241,593.24	106,621,171.60	1,974,862,764.84

德才装饰股份有限公司2025年年度报告

三、本期增减变动金额 (减少以 “-”号填 列)						25,513,060.06	-12,091.38					-303,432,052.03	-328,957,203.47	6,254,665.39	-322,702,538.08
(一) 综合 收益总额							-12,091.38					-286,819,081.03	-286,831,172.41	6,254,665.39	-280,576,507.02
(二) 所有 者投入和减 少资本						25,513,060.06							-25,513,060.06		-25,513,060.06
1. 所有者 投入的普通 股															
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额															
4. 其他						25,513,060.06							-25,513,060.06		-25,513,060.06
(三) 利润 分配												-16,612,971.00	-16,612,971.00		-16,612,971.00
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者(或股 东)的分配												-16,612,971.00	-16,612,971.00		-16,612,971.00
4. 其他															

(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取								43,570,439.26				43,570,439.26		43,570,439.26
2. 本期使用								43,570,439.26				43,570,439.26		43,570,439.26
(六)其他														
四、本期期末余额	140,000,000.00				873,332,517.15	25,513,060.06	-17,613.82		56,423,062.96	495,059,483.54	1,539,284,389.77	112,875,836.99		1,652,160,226.76

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

母公司所有者权益变动表

2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	140,000,000.00				798,865,830.60	25,513,060.06			56,423,062.96	391,506,959.29	1,361,282,792.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	140,000,000.00				798,865,830.60	25,513,060.06			56,423,062.96	391,506,959.29	1,361,282,792.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					9,814,350.00	70,004,927.18			3,743,172.68	33,688,554.07	-22,758,850.43
（一）综合收益总额										37,431,726.75	37,431,726.75
（二）所有者投入和减少资本					9,814,350.00	70,004,927.18					-60,190,577.18
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					9,814,350.00						
4. 其他						70,004,927.18					
（三）利润分配									3,743,172.68	-3,743,172.68	
1. 提取盈余公积									3,743,172.68	-3,743,172.68	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											

德才装饰股份有限公司2025年年度报告

3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	140,000,000.00				808,680,180.60	95,517,987.24			60,166,235.64	425,195,513.36	1,338,523,942.36

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储 备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	140,000,000.00				798,865,830.60				56,423,062.96	632,072,387.80	1,627,361,281.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	140,000,000.00				798,865,830.60				56,423,062.96	632,072,387.80	1,627,361,281.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						25,513,060.06				-240,565,428.51	-266,078,488.57
（一）综合收益总额										-223,952,457.51	-223,952,457.51
（二）所有者投入和减少资本						25,513,060.06					-25,513,060.06
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他						25,513,060.06					
（三）利润分配										-16,612,971.00	-16,612,971.00

德才装饰股份有限公司2025年年度报告

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-16,612,971.00	-16,612,971.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	140,000,000.00				798,865,830.60	25,513,060.06			56,423,062.96	391,506,959.29	1,361,282,792.79

公司负责人：袁永林

主管会计工作负责人：杨翠芬

会计机构负责人：杨翠芬

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

(1) 公司注册地、组织形式和总部地址

德才装饰股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)是由叶德才先生等7名股东共同作为发起人,以青岛德才装饰安装工程有限公司(以下简称“德才有限”)整体变更方式设立的股份有限公司。设立时公司名称为青岛德才装饰股份有限公司,2013年5月10日公司更名为德才装饰股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2021]443号文核准,公司于2021年6月30日向社会公开发行人民币普通股2,500万股,并于2021年7月6日在上海证券交易所上市交易,发行后注册资本变更为10,000万元。公司于2023年7月10日实施完成2022年年度权益分派,公司以2023年7月7日股权登记日登记的总股本为基数,向全体股东每10股以股票溢价形成的资本公积转增4股,公司的总股本由10,000万股变为14,000万股。2023年7月17日,公司完成工商变更登记手续。

公司统一社会信用代码:913702007180133454;公司住所:青岛市市南区香港中路169号;法定代表人:袁永林。

(2) 实际从事的主要经营活动

本公司的主营业务为:以装饰装修与工程总包为核心,业务范围覆盖规划设计、工程建设、装饰装修、新材料研发生产以及物业运维服务,构建了完整的全产业链布局。公司承接的项目类型多样,包含公共建筑、住宅、酒店、文体会展、商业、交通基础设施、城市更新、历史建筑保护与修缮、产业园区、政府公建等多种业务形态。

公司经营期限为长期。

(3) 报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于2026年4月29日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础。根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》(2023年修订)的披露规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

√适用 □不适用

报告期内及报告期末起至少十二个月，公司生产经营稳定，资产负债结构合理，具备持续经营能力，不存在影响持续经营能力的重大不利风险。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的应收账款核销	利润总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的其他应收款核销	利润总额的 2%以上且金额大于 200 万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。支付

的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

（2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时，本公司将进行重新评估。

（2）投资主体的判断依据

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表范围

本公司将所有控制的子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。在判断是否将结构化主体纳入合并范围时，本公司综合所有事实和情况，包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

（4）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（5）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司与子公司、子公司相互之间的所有重大往来余额、交易及未实现利润予以抵销。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍然冲减少数股东权益。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（6）合并取得子公司会计处理

对于本公司同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并自最终控制方开始实施控制时已经发生，调整合并资产负债表的期初数，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整。

对于本公司非同一控制下企业合并取得的子公司，不调整合并资产负债表期初数，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

(7) 处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入本公司合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入本公司合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。本公司将处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，本公司在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，本公司在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，本公司按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(8) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(9) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

本公司在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；②确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；③确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

(2) 合营企业

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见“第八节、五、19.长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1) 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(2) 外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。

本公司外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

本公司在处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

11、金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债、权益工具。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

在初始确认金融资产时，本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据等，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 本公司持有的债务工具：

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的此类金融资产，列示为其他非流动金融资产。

2) 本公司的权益工具投资：

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，且该指定一经作出不得撤销。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，本公司将之前计入其他综合收益的累计利得或损失直接转入留存收益，不计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的利息支出计入当期损益。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债主要包括交易性金融负债。

其他金融负债，采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。本公司的其他金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

(3) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则将该工具分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理；本公司不确认权益工具的公允价值变动，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减；本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

其他权益工具投资终止确认时，本公司将其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易

中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

综上，本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(8) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款及应收款

项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

a、应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合1：银行承兑汇票	信用风险较高的银行承兑汇票
应收票据组合2：商业承兑汇票	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

b、应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合1：关联方组合	合并范围内关联方组合
应收账款组合2：非关联方组合	应收外部客户款项

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款及合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

c、应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合1：银行承兑汇票	信用风险较低的银行承兑汇票
------------------	---------------

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口、账龄和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

d、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	合并范围内关联方
其他应收款组合3	应收保证金、押金
其他应收款组合4	应收单位员工备用金
其他应收款组合5	应收其他个人往来款项
其他应收款组合6	应收单位往来款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

e、合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合1：已完工未结算资产	已完工未结算资产
------------------	----------

合同资产组合2：未到期质保金	未到期质保金
----------------	--------

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款及合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

B 债权投资、其他债权投资

①对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、半成品、产成品、包装物、低值易耗品、委托加工物资等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法摊销，包装物采用加权平均法确定其实际成本核算。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

√适用 □不适用

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量，可以合并计量成本与可变现净值；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计量成本与可变现净值。

在资产负债表日，如果存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

√适用 □不适用

无

17、合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

本公司在主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了本公司合并中取得的商誉的，该处置组包含分摊至处置组的商誉。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：根据本公司类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，本公司在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，本公司先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，本公司将以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。对于已抵减的商誉账面价值和划分为持有待售类别前确认的资产减值损失本公司不予转回。

本公司对持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对本公司一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是本公司专为转售而取得的子公司。

列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

本公司对拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，本公司将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，本公司将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

(1) 初始投资成本确定

①对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

②除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得，初始投资成本根据准则相关规定确定。

(2) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

②权益法核算

投资方对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都可以按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算：原持有的对被投资单位的股权投资（不具有控制、共同控制或重大影响的），按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的，因追加投资等原因导致持股比例上升，能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的，在转按权益法核算时，投资方应当按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算：投资方原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或者原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因，能够对被投资单位实施控制的，按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

③权益法核算转公允价值计量：原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，因部分处置等原因导致持股比例下降，不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的，应改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

④成本法转权益法：因处置投资等原因导致对被投资单位由能够实施控制转为具有重大影响或者与其他投资方一起实施共同控制的，首先应按处置投资的比例结转应终止确认的长期股权投资成本。然后比较剩余长期股权投资的成本与按照剩余持股比例计算原投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，前者大于后者的，属于投资作价中体现的高誉部分，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，在调整长期股权投资成本的同时，调整留存收益。

(4) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及本公司及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%(含20%)以上但低于50%的表决权股份时,一般认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,不形成重大影响。

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响:

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程。
- ③与被投资单位之间发生重要交易。
- ④向被投资单位派出管理人员。
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

存在上述一种或多种情形并不意味着本公司一定对被投资单位具有重大影响,本公司需要综合考虑所有事实和情况来做出恰当的判断。

(5) 长期股权投资处置

处置长期股权投资时,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的:

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的种类和计量模式

投资性房地产的种类:出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。

投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量。

(2) 采用成本模式核算政策

投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧,具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销,具体核算政策与无形资产部分相同。

本公司的投资性房地产类别、折旧方法、折旧年限、预计残值率、年折旧率如下:

资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	直线法	20-40	5.00	2.38-4.75
土地使用权	直线法	30-50		2.00-3.33

本公司对于投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。本公司在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时,固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资

性房地产。本公司在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

本公司固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5%	2.38%-4.75%
机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%
电子设备及其他	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19.00%

22、 在建工程

√适用 □不适用

(1) 在建工程的计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。

本公司所建造工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固

定资产折旧政策计提固定资产的折旧。待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（3）在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

23、借款费用

适用 不适用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

本公司借款费用同时满足下列条件时开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，本公司借款费用停止资本化。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，本公司暂停借款费用的资本化。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

本公司资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，在同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。每年年末，本公司对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等，其中研发人员的工资按照项目工时分摊计入研发支出。

内部研究开发项目研究阶段的支出，本公司于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，本公司才予以资本化：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，本公司确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，本公司确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，本公司将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

适用 不适用

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；

再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，本公司在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象和权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照本公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。

设定提存计划：本公司在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划：本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

(1) 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；(2) 设定受益义务的利息

费用；(3)重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第(1)和(2)项计入当期损益；第(3)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

31、 预计负债

适用 不适用

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

本公司于资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工（或其他方）提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，本公司以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的

公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

(1) 一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。本公司在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。与本公司取得收入的主要活动相关的会计政策描述如下：

①销售商品

本公司在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指客户能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

②提供劳务

本公司对外提供劳务，客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，属于某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。否则，属于在某一时点履行履约义务，本公司在客户取得相关服务控制权时确认收入。

③工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按

照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

④让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入（包括利息收入和使用费收入等）在同时满足：（1）相关经济利益很可能流入企业；（2）收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

⑤设计收入

公司通过横向划分业务类别、纵向细化工作量时序节点，对设计项目进行精细化流程控制以及工作量度量。资产负债表日，公司依据所取得的内外部证据确定累计完工进度。公司以合同总金额（不含税）乘以累计完工进度扣除以前会计期间确认的收入确认为该项目的当期收入。

公司方案及施工图设计各阶段时点完工进度确认如下：

关键阶段	工作量比例
一、方案阶段	
初步概念方案	15.00%
中期方案阶段	30.00%
二、施工图阶段	
施工图设计阶段	40.00%
施工图审查阶段	5.00%
竣工验收阶段	10.00%

公司BIM设计各阶段时点完工进度确认如下：

关键阶段	工作量比例
1、完成设计验证报告	30.00%
2、完成设计深化阶段（全专业模型的搭建等）	30.00%
3、完成施工图阶段（管线综合、模型优化等）	30.00%
4、完成竣工阶段（BIM应用流程指导书、指导后期BIM应用）	10.00%

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

合同履约成本，是指本公司为履行合同发生的成本，该成本不属于收入准则以外的其他准则规范范围且同时满足下列条件：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司的下列支出于发生时，计入当期损益：

(1) 管理费用。

(2) 非正常消耗的直接材料、直接人工和制造费用（或类似费用），这些支出为履行合同发生，但未反映在合同价格中。

(3) 与履约义务中已履行部分相关的支出。

(4) 无法在尚未履行的与已履行的履约义务之间区分的相关支出。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

本公司与合同成本有关的资产，应当采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1) 本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

36、政府补助

适用 不适用

(1) 政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

(2) 政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，与资产相关的政府补助确认为递延收益的，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(3) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。

本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

企业取得的综合性项目补助，依据批准文件或申请文件将其划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。难以区分的，将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与政府补助相关的递延收益的摊销方法以及摊销期限的确认方法

本公司取得的与资产相关的政府补助，确认为递延收益，自相关资产可供使用时起，按照相关资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

(5) 政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

(1) 本公司对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(2) 本公司递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 本公司对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(4) 本公司对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。资产负债表日，本公司递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

A、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- a、租赁负债的初始计量金额；
- b、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- c、本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- d、本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司采用平均年限法对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

B、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指本公司作为承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

C、短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

D、租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a、该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b、增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

A、租赁的分类

在租赁开始日，本公司作为出租人将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

B、经营租赁的会计处理方法

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

C、融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照“第八节、五、11. 金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司作为生产商或经销商并作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，本公司按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。本公司作为生产商或经销商并作为出租人为取得融资租赁发生的成本，在租赁期开始日计入当期损益。

(D) 租赁变更

本公司作为出租人的融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a、该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b、增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司作为出租人分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

a、假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司作为出租人自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

b、假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司作为出租人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。即，修改或重新议定租赁合同，未导致应收融资租赁款终止确认，但导致未来现金流量发生变化的，重新计算该应收融资租赁款的账面余额，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算应收融资租赁款账面余额时，根据重新议定或修改的租赁合同现金流量按照应收融资租赁款的原折现率或按照《企业会计准则第 24 号——套期会计》(2017)第二十三条规定重新计算的折现率(如适用)折现的现值确定。对于修改或重新议定租赁合同所产生的所有成本和费用，本公司调整修改后的应收融资租赁款的账面价值，并在修改后应收融资租赁款的剩余期限内进行摊销。

本公司作为出租人的经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

本公司按照“第八节、五、34. 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

A、本公司作为卖方及承租人：

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见“第八节、五、11. 金融工具”。

B、本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“(2) 本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见“第八节、五、11. 金融工具”。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

(1) 套期会计

1) 本公司将套期分为公允价值套期、现金流量套期:

①公允价值套期,是指对已确认资产或负债,尚未确认的确定承诺,或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期。该公允价值变动源于特定风险,且将影响企业的损益或其他综合收益。

②现金流量套期,是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易,或与上述项目组成部分有关的特定风险,且将影响企业的损益。

2) 套期工具和被套期项目:

套期工具,是指本公司为进行套期而指定的,其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具,包括:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的衍生工具,但签出期权除外。只有在对购入期权(包括嵌入在混合合同中的购入期权)进行套期时,签出期权才可以作为套期工具。嵌入在混合合同中但未分拆的衍生工具不能作为单独的套期工具。②以公允价值计量且其变动计入当期损益的非衍生金融资产或非衍生金融负债,但指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益、且其自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益的金融负债除外。本公司自身权益工具不属于金融资产或金融负债,不能作为套期工具。

被套期项目,是指使本公司面临公允价值或现金流量变动风险,且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司将下列单个项目、项目组合或其组成部分指定为被套期项目:①已确认资产或负债。②尚未确认的确定承诺。确定承诺,是指在未来某特定日期或期间,以约定价格交换特定数量资源、具有法律约束力的协议。③极可能发生的预期交易。预期交易,是指尚未承诺但预期会发生的交易。

上述项目组成部分是指小于项目整体公允价值或现金流量变动的部分,本公司将下列项目组成部分或其组合被指定为被套期项目:①项目整体公允价值或现金流量变动中仅由某一个或多个特定风险引起的公允价值或现金流量变动部分(风险成分)。根据在特定市场环境下的评估,该风险成分能够单独识别并可靠计量。风险成分也包括被套期项目公允价值或现金流量的变动仅高于或仅低于特定价格或其他变量的部分。②一项或多项选定的合同现金流量。③项目名义金额的组成部分,即项目整体金额或数量的特定部分,其可以是项目整体的一定比例部分,也可以是项目整体的某一层级部分。若某一层级部分包含提前还款权,且该提前还款权的公允价值受被套期风险变化影响的,不得将该层级指定为公允价值套期的被套期项目,但在计量被套期项目的公允价值时已包含该提前还款权影响的情况除外。

3) 套期关系评估

在套期关系开始时,本公司对套期关系有正式指定,并准备了关于套期关系、风险管理目标和风险管理策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质,以及本公司对套期有效性评估方法。套期有效性,是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量的程度。此类套期在初始指定日及以后期间被持续评价符合套期有效性要求。

如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但作为套期策略组成部分的展期或替换不作为已到期或合同终止处理），或因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标，或者被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位，或者该套期不再满足套期会计方法的其他条件时，本公司终止运用套期会计。

套期关系由于套期比率的原因不再符合套期有效性要求的，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，本公司对套期关系进行再平衡。

4) 确认和计量满足套期会计方法的严格条件的，按如下方法进行处理：

①公允价值套期

套期工具产生的利得或损失计入当期损益。如果是对指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失计入其他综合收益。被套期项目因套期风险敞口形成利得或损失，计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。如果被套期项目是指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分），因套期风险敞口形成利得或损失，计入其他综合收益，其账面价值已按公允价值计量，不需要调整。

就与按摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，计入当期损益。该摊销日可以自调整日开始，并不得晚于被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，按照同样的方式对累积已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

②现金流量套期

套期工具利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，确认为其他综合收益，属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：A. 套期工具自套期开始的累计利得或损失；B. 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

如果被套期的预期交易随后确认为非金融资产或非金融负债，或非金融资产或非金融负债的预期交易形成适用公允价值套期会计的确定承诺时则原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。其余现金流量套期在被套期的预期现金流量影

响损益的相同期间，如预期销售发生时，将其他综合收益中确认的现金流量套期储备转出，计入当期损益。

(2) 股份回购

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(3) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(4) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

40、重要会计政策和会计估计的变更

公司报告期内无主要会计政策变更、会计估计变更。

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%, 6%, 9%, 13%
城市维护建设税	流转税额	城建税按应缴流转税的 7%缴纳
企业所得税	应纳税所得额	25%, 19%, 15%
教育费附加税	流转税额	教育费附加税按应缴流转税的 3%缴纳
地方教育附加	流转税额	地方教育附加按应缴流转税的 2%缴纳

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
德才装饰股份有限公司	15
青岛德才高科新材料有限公司	15
青岛中房建筑设计院股份有限公司	15
DC-HD 国际设计有限公司	19
德才集团研究有限公司	19
德才集团发展有限公司	19
其他国内控股子公司	25
DC Overseas Limited	16.5
DECAI GLOBAL CONSTRUCTION L. L. C	9
DC Middle East Construction Company	20

2、税收优惠

√适用 □不适用

2014年9月9日，公司经青岛市科学科技局、青岛市财政局、山东省青岛市国家税务局、青岛市地方税务局认定为高新技术企业，2023年11月29日通过高新技术企业复审，证书编号：GR202337100025，有效期三年。按照《企业所得税法》等相关规定，公司报告期内企业所得税税率为15%。

2025年12月19日，本公司控股子公司青岛德才高科新材料有限公司（以下简称“德才高科”）经青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局认定为高新技术企业，证书编号：GR202537100586，有效期三年。按照《企业所得税法》等相关规定，德才高科报告期内企业所得税税率为15%。

2025年12月19日，青岛中房建筑设计院股份有限公司（以下简称“中房设计院”）经青岛市科学技术局、青岛市财政局、国家税务总局青岛市税务局认定为高新技术企业，证书编号：GR202537100061，有效期三年。按照《企业所得税法》等相关规定，享受高新技术企业15%的企业所得税优惠。

本公司其他国内控股子公司企业所得税税率为25%。

3、其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	24,154.48	22,618.09
银行存款	923,549,784.37	1,104,398,763.83
其他货币资金	897,688,539.57	762,961,234.58
存放财务公司存款		
合计	1,821,262,478.42	1,867,382,616.50
其中：存放在境外的款项总额	6,909,303.28	449,179.05

其他说明：

单位：元

项目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金	824,745,529.96	720,096,377.14
农民工工资保证金	137,537.56	
冻结资金	72,805,472.05	42,864,857.44
合计	897,688,539.57	762,961,234.58

公司报告期末银行存款因诉讼冻结的资金为 72,805,472.05 元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00		/
其中：			
交易性金融资产成本	2,000,000.00		/
合计	2,000,000.00		/

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,065,739.94	18,458,677.12
商业承兑汇票	122,123,001.98	199,251,309.86
减：应收票据减值准备	24,635,007.44	15,934,403.69
合计	102,553,734.48	201,775,583.29

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		2,335,554.60
商业承兑票据		80,898,058.07
合计		83,233,612.67

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	127,188,741.92	100.00	24,635,007.44	19.37	102,553,734.48	217,709,986.98	100.00	15,934,403.69	7.32	201,775,583.29
其中：										
银行承兑汇票	5,065,739.94	3.98	253,287.00	5.00	4,812,452.94	18,458,677.12	8.48	922,933.85	5.00	17,535,743.27
商业承兑汇票	122,123,001.98	96.02	24,381,720.44	19.96	97,741,281.54	199,251,309.86	91.52	15,011,469.84	7.53	184,239,840.02
合计	127,188,741.92	100.00	24,635,007.44	19.37	102,553,734.48	217,709,986.98	100.00	15,934,403.69	7.32	201,775,583.29

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 信用风险组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	5,065,739.94	253,287.00	5.00
商业承兑汇票	122,123,001.98	24,381,720.44	19.96
合计	127,188,741.92	24,635,007.44	19.37

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	15,934,403.69	8,700,603.75				24,635,007.44
合计	15,934,403.69	8,700,603.75	-			24,635,007.44

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

本公司在日常资金管理中将部分承兑汇票背书或贴现, 信用等级较低的银行承兑汇票和商业承兑汇票在背书或贴现时未终止确认。

公司报告期内应收票据中无应收持公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	2,319,776,428.91	2,372,356,032.10
一年以内应收账款明细	2,319,776,428.91	2,372,356,032.10
1至2年	1,246,194,849.30	1,411,338,200.16
2至3年	909,585,680.79	575,942,870.35
3年以上		
3至4年	375,428,795.02	388,616,776.52
4至5年	238,500,489.93	190,896,666.99
5年以上	276,805,330.72	208,792,015.51
合计	5,366,291,574.68	5,147,942,561.63

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备			
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备	273,724,685.51	5.10	273,724,685.51	100.00			302,273,746.76	5.87	293,132,464.89	96.98	9,141,281.87
其中：											
单项评估风险	273,724,685.51	5.10	273,724,685.51	100.00			302,273,746.76	5.87	293,132,464.89	96.98	9,141,281.87

按组合计提坏账准备	5,092,566,889.17	94.90	994,875,989.49	19.54	4,097,690,899.68	4,845,668,814.87	94.13	842,088,867.51	17.38	4,003,579,947.36
其中：										
信用风险组合	5,092,566,889.17	94.90	994,875,989.49	19.54	4,097,690,899.68	4,845,668,814.87	94.13	842,088,867.51	17.38	4,003,579,947.36
合计	5,366,291,574.68	100.00	1,268,600,675.00	23.64	4,097,690,899.68	5,147,942,561.63	100.00	1,135,221,332.40	22.05	4,012,721,229.23

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
客户 A	36,641,143.32	36,641,143.32	100.00	本公司结合款项预计可收回情况，对其计提信用损失准备。
客户 B	35,957,638.30	35,957,638.30	100.00	
客户 C	31,257,129.71	31,257,129.71	100.00	
客户 D	26,869,666.17	26,869,666.17	100.00	
客户 E	14,978,768.90	14,978,768.90	100.00	
客户 F	14,568,133.39	14,568,133.39	100.00	
客户 G	14,073,563.07	14,073,563.07	100.00	
客户 H	11,541,797.97	11,541,797.97	100.00	
客户 I	11,270,067.74	11,270,067.74	100.00	
客户 J	7,921,375.20	7,921,375.20	100.00	
客户 K	7,375,163.10	7,375,163.10	100.00	
客户 L	7,019,012.64	7,019,012.64	100.00	
客户 M	5,877,844.12	5,877,844.12	100.00	
其他	48,373,381.88	48,373,381.88	100.00	
合计	273,724,685.51	273,724,685.51	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

√适用 □不适用

无

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	2,314,845,193.91	115,742,259.69	5.00
1-2年	1,225,930,060.15	122,593,006.02	10.00
2-3年	856,588,164.35	256,976,449.31	30.00
3-4年	322,877,154.71	161,438,577.37	50.00
4-5年	171,003,094.76	136,802,475.81	80.00
5年以上	201,323,221.29	201,323,221.29	100.00
合计	5,092,566,889.17	994,875,989.49	19.54

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	核销转回	其他变动	
按单项计提坏账准备	293,132,464.89	5,365,857.69	24,773,637.08				273,724,685.51
按组合计提坏账准备	842,088,867.51	150,729,302.74		199,218.94	2,257,303.86	265.68	994,875,989.49
合计	1,135,221,332.40	156,095,160.44	24,773,637.08	199,218.94	2,257,303.86	265.68	1,268,600,675.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	199,218.94

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

√适用 □不适用

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销转回金额	原因	是否因关联交易产生
客户 A	应收工程款	199,218.94		本期核销	否
客户 B	应收工程款		49,963.60	本期收回	否
客户 C	应收工程款		1,279,099.98	本期收回	否
客户 D	应收工程款		928,240.28	本期收回	否
合 计		199,218.94	2,257,303.86		

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	248,052,633.37	337,552,316.05	585,604,949.42	7.63	29,802,491.94
第二名	369,703,525.81	165,168,152.60	534,871,678.41	6.97	34,335,667.08
第三名	76,215,590.71	128,820,830.31	205,036,421.02	2.67	10,251,821.05

第四名	62,197,729.34	126,935,005.46	189,132,734.80	2.46	12,480,239.58
第五名	164,319,170.67		164,319,170.67	2.14	15,918,569.53
合计	920,488,649.90	758,476,304.42	1,678,964,954.32	21.88	102,788,789.18

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

1、公司报告期内无终止确认应收账款情况、无以应收账款为标的进行证券化交易情况。

2、公司报告期末应收账款中持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位款项详见本报告第八节十四、关联方及关联交易6、应收、应付关联方等未结算项目情况。

3、公司报告期末应收账款中应收其他关联方的款项详见本报告第八节十四、关联方及关联交易6、应收、应付关联方等未结算项目情况。

4、公司报告期内无以前年度已全额或较大比例计提坏账准备、本期又全额或部分收回的应收账款。无终止确认应收账款情况，无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	2,308,427,668.44	147,087,051.46	2,161,340,616.98	2,623,001,147.21	163,386,208.32	2,459,614,938.89
合计	2,308,427,668.44	147,087,051.46	2,161,340,616.98	2,623,001,147.21	163,386,208.32	2,459,614,938.89

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备	33,332,282.14	1.44	33,332,282.14	100.00		33,932,790.45	1.29	33,932,790.45	100.00	
其中：										
单项评估风险	33,332,282.14	1.44	33,332,282.14	100.00		33,932,790.45	1.29	33,932,790.45	100.00	
按组合计提坏账准备	2,275,095,386.30	98.56	113,754,769.32	5.00	2,161,340,616.98	2,589,068,356.76	98.71	129,453,417.87	5.00	2,459,614,938.89
其中：										
信用风险组合	2,275,095,386.30	98.56	113,754,769.32	5.00	2,161,340,616.98	2,589,068,356.76	98.71	129,453,417.87	5.00	2,459,614,938.89
合计	2,308,427,668.44	100.00	147,087,051.46	6.37	2,161,340,616.98	2,623,001,147.21	100.00	163,386,208.32	6.23	2,459,614,938.89

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 A	18,183,364.52	18,183,364.52	100.00	根据预计损失计提坏账准备
客户 B	13,587,997.62	13,587,997.62	100.00	
客户 C	1,560,920.00	1,560,920.00	100.00	
合计	33,332,282.14	33,332,282.14	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：信用风险组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
信用风险组合	2,275,095,386.26	113,754,769.32	5.00
合计	2,275,095,386.26	113,754,769.32	5.00

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	163,386,208.32	2,259,185.30	18,555,620.84		2,721.32	147,087,051.46	
合计	163,386,208.32	2,259,185.30	18,555,620.84		2,721.32	147,087,051.46	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	20,649,259.03	18,171,192.66
其中：银行承兑汇票	20,649,259.03	18,171,192.66
合计	20,649,259.03	18,171,192.66

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	10,803,169.36	
其中：银行承兑汇票	10,803,169.36	
合计	10,803,169.36	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面价值	期初余额			
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)

按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	20,649,259.03	100.00			20,649,259.03	18,171,192.66	100.00		18,171,192.66
其中：									
银行承兑汇票	20,649,259.03	100.00			20,649,259.03	18,171,192.66	100.00		18,171,192.66
合计	20,649,259.03	100.00			20,649,259.03	18,171,192.66	100.00		18,171,192.66

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：信用组合风险

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票	20,649,259.03		
合计	20,649,259.03		

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

1、公司在日常资金管理中将部分银行承兑汇票背书，管理上述应收票据的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，因此根据新金融工具准则的要求，将应收票据重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于财务报表“应收款项融资”科目列示。

2、公司报告期末应收款项融资中无应收持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项、无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的情况。

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	36,621,139.42	68.03	43,471,627.18	68.06
1 至 2 年	8,154,720.21	15.15	10,103,792.59	15.82
2 至 3 年	2,343,695.79	4.35	5,943,001.48	9.30

3年以上	6,709,663.16	12.46	4,357,562.24	6.82
合计	53,829,218.58	100.00	63,875,983.49	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	3,047,226.46	5.66
第二名	2,170,194.68	4.03
第三名	1,867,435.02	3.47
第四名	1,824,584.07	3.39
第五名	1,552,089.56	2.88
合计	10,461,529.79	19.43

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

公司报告期末预付款项中无持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
其他应收款	179,633,010.97	143,324,953.63
合计	179,633,010.97	143,324,953.63

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款**(13). 按账龄披露**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

1年以内(含1年)	76,066,820.38	90,891,168.26
一年以内其他应收款	76,066,820.38	90,891,168.26
1至2年	65,968,988.01	38,760,136.15
2至3年	27,807,425.51	2,354,750.15
3年以上	17,539,959.71	19,185,860.58
3年以上其他应收款	17,539,959.71	19,185,860.58
合计	187,383,193.61	151,191,915.14

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	19,430,983.77	16,812,914.98
单位往来款项	67,293,200.96	24,173,446.17
保证金及押金	100,659,008.88	110,205,553.99
合计	187,383,193.61	151,191,915.14

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			7,866,961.51	7,866,961.51
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			780,902.00	780,902.00
本期转回			897,680.87	897,680.87
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额			7,750,182.64	7,750,182.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	7,866,961.51	780,902.00	897,680.87			7,750,182.64
合计	7,866,961.51	780,902.00	897,680.87			7,750,182.64

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
胶州市李哥庄镇人民政府	50,000,000.00	26.68	保证金及押金	1-2年	
吉林省净发数字科技有限公司	31,104,000.00	16.60	单位往来款项	1年以内	
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	23,250,000.00	12.41	保证金及押金	2-3年	
广东省普路通供应链管理股份有限公司	3,287,040.00	1.75	单位往来款项	1年以内	
盛大凯	3,205,582.00	1.71	单位往来款项	1-2年	

合计	110,846,622.00	59.16	/	/	
----	----------------	-------	---	---	--

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**10、 存货****(1). 存货分类** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	23,390,245.74		23,390,245.74	25,428,663.95		25,428,663.95
库存商品	63,432,918.63		63,432,918.63	10,660,474.10		10,660,474.10
在产品	8,092,685.14		8,092,685.14	9,104,261.89		9,104,261.89
合计	94,915,849.51		94,915,849.51	45,193,399.94		45,193,399.94

(2). 确认为存货的数据资源□适用 不适用**(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**□适用 不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 不适用**(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据**□适用 不适用

(5). 合同履行成本本期摊销金额的说明□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**11、 持有待售资产**□适用 不适用**12、 一年内到期的非流动资产**□适用 不适用**一年内到期的债权投资**□适用 不适用**一年内到期的其他债权投资**□适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、 其他流动资产 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
留抵增值税	43,889,778.03	56,123,089.87
预缴税款	2,529,155.14	17,651,798.36
待摊费用	6,293,049.90	4,742,838.30
抵债资产	282,573,124.46	510,234,897.90
定期存单	70,326,845.70	107,091,049.50
合计	405,611,953.23	695,843,673.93

其他说明：

无

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**□适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
青岛虚拟现实研究院有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00				企业在初始确认时，将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资
合计	10,000,000.00						10,000,000.00				/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、 其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	249,547,263.51	249,547,263.51
2.本期增加金额	160,870,334.15	160,870,334.15
(1) 外购		
(2) 固定资产转入	157,873,067.27	157,873,067.27
(3) 其他	2,997,266.88	2,997,266.88
3.本期减少金额	52,324,016.90	52,324,016.90
(1) 处置	400,000.00	400,000.00
(2) 转入固定资产	51,924,016.90	51,924,016.90
4.期末余额	358,093,580.76	358,093,580.76
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	25,475,312.52	25,475,312.52
2.本期增加金额	16,888,190.65	16,888,190.65
(1) 固定资产转入	5,186,350.68	5,186,350.68
(2) 计提或摊销	11,701,839.97	11,701,839.97
3.本期减少金额	2,452,574.16	2,452,574.16
(1) 处置	380,000.00	380,000.00
(2) 转入固定资产	2,072,574.16	2,072,574.16
4.期末余额	39,910,929.01	39,910,929.01
三、减值准备		
1.期初余额		
2.期末余额		
四、账面价值		
1.期末余额	318,182,651.75	318,182,651.75
2.期初余额	224,071,950.99	224,071,950.99

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

截至2025年12月31日，本公司由青岛中建联合集团有限公司、青岛中和建筑材料科技有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，以崂山区海尔路182号

3号楼701/702/703户房产作为抵押,获得青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行短期借款4,000.00万元;由公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证,以崂山区海尔路1号丁6号楼房产(101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001)作为抵押,获得青岛银行股份有限公司文创支行短期借款10,000.00万元;由青岛中建联合集团有限公司提供保证、由崂山区海尔路1号丁6号楼(101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001)房产作为抵押,获得青岛银行股份有限公司文创支行长期借款11,074.17万元,其中一年内到期的非流动负债1,370.00万元。

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	768,575,700.70	830,056,840.20
固定资产清理		
合计	768,575,700.70	830,056,840.20

其他说明:

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值:					
1.期初余额	881,723,742.48	51,051,260.17	15,321,285.98	32,666,119.16	980,762,407.79
2.本期增加金额	129,323,343.82	76,548.67	385,789.97	2,668,544.17	132,454,226.63
(1) 购置	57,513,252.58	76,548.67	376,247.59	2,668,377.02	60,634,425.86
(2) 在建工程转入	19,886,074.34				19,886,074.34
(3) 其他			9,542.38	167.15	9,709.53
(4) 投资性房	51,924,016.90				51,924,016.90

地产 转入					
3.本期 减少 金额	166,955,180.39		2,004,469.38	6,316,495.07	175,276,144.84
(1) 处置 或报 废	9,082,113.12		2,004,469.38	6,316,495.07	17,403,077.57
(2) 转入 投资 性房 地产	157,873,067.27				157,873,067.27
4.期末 余额	844,091,905.91	51,127,808.84	13,702,606.57	29,018,168.26	937,940,489.58
二、累计折旧					
1.期初 余额	104,078,222.47	14,158,289.44	9,410,838.58	23,058,217.10	150,705,567.59
2.本期 增加 金额	20,078,358.09	4,135,284.67	2,082,871.84	4,619,458.52	30,915,973.12
(1) 计提	18,005,783.93	4,135,284.67	2,082,871.84	4,619,458.52	28,843,398.96
(2) 投资 性房 地产 转入	2,072,574.16				2,072,574.16
3.本期 减少 金额	6,254,183.58	-	2,516,809.46	5,755,902.79	14,526,895.83
(1) 处置 或报 废	1,067,832.90	-	2,516,809.46	5,755,902.79	9,340,545.15
(2) 转入 投资 性房 地产	5,186,350.68				5,186,350.68
4.期末 余额	117,902,396.98	18,293,574.11	8,976,900.96	21,921,772.83	167,094,644.88
三、减值准备					
1.期初 余额					

2.本期增加金额	2,270,144.00				2,270,144.00
(1) 计提	2,270,144.00				2,270,144.00
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	2,270,144.00				2,270,144.00
四、账面价值					
1.期末账面价值	723,919,364.93	32,834,234.73	4,725,705.61	7,096,395.43	768,575,700.70
2.期初账面价值	777,645,520.01	36,892,970.73	5,910,447.40	9,607,902.06	830,056,840.20

(2). 暂时闲置的固定资产情况□适用 不适用**(3). 通过经营租赁租出的固定资产**□适用 不适用**(4). 未办妥产权证书的固定资产情况** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
海天公馆-2005	10,643,478.78	手续未办妥
金地锦寰 12 号店铺	1,284,634.08	手续未办妥
合计	11,928,112.86	

(5). 固定资产的减值测试情况□适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

1、公司报告期末固定资产未发生可收回金额低于其账面价值的情况，故无需计提固定资产减值准备；

2、公司报告期内无通过融资租赁租入的或通过经营租赁租出的或持有待售的固定资产；

3、截至2025年12月31日，本公司由青岛中建联合集团有限公司、青岛中和建筑材料科技有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，以崂山区海尔路182号3号楼701/702/703户房产作为抵押，获得青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行短期借款4,000.00万元；由公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，以崂山区海尔路1号丁6号楼房产（101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001）作为抵押，获得青岛银行股份有限公司文创支行短期借款10,000.00万元；由青岛中建联合集团有限公司提供保证、由崂山区海尔路1号丁6号楼（101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001）房产作为抵押，获得青岛银行股份有限公司文创支行长期借款11,074.17万元，其中一年内到期的非流动负债1,370.00万元。

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程		17,519,485.35
工程物资		
合计		17,519,485.35

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
胶州玻璃幕墙生产研发基地				2,688,846.14		2,688,846.14
办公楼装修				14,830,639.21		14,830,639.21
合计				17,519,485.35		17,519,485.35

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
胶州玻璃幕墙生产研发基地		2,688,846.14	2,366,588.99	5,055,435.13								自筹
办公楼装修		14,830,639.21		14,830,639.21								自筹
合计		17,519,485.35	2,366,588.99	19,886,074.34								

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资**(5). 工程物资情况**

适用 不适用

23、 生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、 油气资产**(1). 油气资产情况**

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产**(1). 使用权资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	设备租赁	房屋租赁	合计
一、账面原值			
1.期初余额	40,374,937.70	10,365,577.23	50,740,514.93
2.本期增加金额	11,320,913.23	3,256,466.41	14,577,379.64
设备租赁	11,320,913.23		11,320,913.23
房屋租赁		3,256,466.41	3,256,466.41
3.本期减少金额	30,123,800.67		30,123,800.67
设备租赁	30,123,800.67		30,123,800.67
4.期末余额	21,572,050.26	13,622,043.64	35,194,093.90
二、累计折旧			
1.期初余额	22,436,152.83	6,062,816.80	28,498,969.63
2.本期增加金额	19,508,917.50	2,078,153.37	21,587,070.87
(1) 计提	19,508,917.50	2,078,153.37	21,587,070.87
设备租赁	19,508,917.50		19,508,917.50
房屋租赁		2,078,153.37	2,078,153.37
3.本期减少金额	30,123,800.67		30,123,800.67
(1) 处置	30,123,800.67		30,123,800.67
设备租赁	30,123,800.67		30,123,800.67
4.期末余额	11,821,269.66	8,140,970.17	19,962,239.83
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	9,750,780.60	5,481,073.47	15,231,854.07

2.期初账面价值	17,938,784.87	4,302,760.43	22,241,545.30
----------	---------------	--------------	---------------

(1). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	软件	商标权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	46,611,441.88	8,916,048.77	28,960,246.85	1,116,900.00	85,604,637.50
2.本期增加金额	1,387,333.37	23,662.82	3,286,968.34		4,697,964.53
(1) 购置	1,387,333.37	23,662.82	3,286,968.34		4,697,964.53
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	47,998,775.25	8,939,711.59	32,247,215.19	1,116,900.00	90,302,602.03
二、累计摊销					
1.期初余额	7,964,128.85	1,571,434.70	11,057,923.98	153,585.15	20,747,072.68
2.本期增加金额	958,689.18	1,952,765.54	2,683,194.35	240,079.96	5,834,729.03
(1) 计提	958,689.18	1,952,765.54	2,683,194.35	240,079.96	5,834,729.03
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	8,922,818.03	3,524,200.24	13,741,118.33	393,665.11	26,581,801.71
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					

四、账面价值					
1.期末账面价值	39,075,957.22	5,415,511.35	18,506,096.86	723,234.89	63,720,800.32
2.期初账面价值	38,647,313.03	7,344,614.07	17,902,322.87	963,314.85	64,857,564.82

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

公司报告期内没有通过内部研发形成的无形资产，报告期末亦没有列入无形资产的研究开发项目，无形资产全部由企业外部购置所得。

公司报告期内无形资产不存在减值情况，故未计提减值准备。

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
中房设计院	1,836,792.39			1,836,792.39
淄博德才城运建设发展有限公司	800,000.00			800,000.00
合计	2,636,792.39			2,636,792.39

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
淄博德才城运建设发展有限公司	800,000.00			800,000.00

合计	800,000.00		800,000.00
----	------------	--	------------

公司于报告期末对商誉进行了减值测试，对相关资产组的可收回金额采用预计未来现金流量的现值，经测算公司对淄博德才城运建设发展有限公司的投资存在商誉减值，根据测算结果计提商誉减值准备。

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费	8,239,377.01	2,698,412.59	2,979,491.79	7,958,297.81
其他	175,923.77		175,923.77	
合计	8,415,300.78	2,698,412.59	3,155,415.56	7,958,297.81

其他说明：

无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	2,993,753.75	383,438.60	3,669,467.10	508,617.30
可抵扣亏损	57,069,337.03	11,710,626.94	61,651,386.37	10,967,676.18
坏账准备	1,300,257,391.29	249,163,788.90	1,157,878,220.45	218,001,888.73
合同资产减值准备	146,958,910.79	30,477,277.72	163,238,234.21	34,538,076.48
租赁负债	12,179,729.21	3,044,744.86	22,089,487.46	5,522,371.87
抵债资产减值准备	101,055,685.07	17,342,332.42	102,540,055.03	17,693,353.36
递延收益	1,595,721.41	239,358.21		
股权激励费用	9,814,350.00	1,627,079.03		
固定资产减值准备	2,270,144.00	436,229.70		
合计	1,634,195,022.55	314,424,876.38	1,511,066,850.62	287,231,983.92

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	8,326,510.46	2,081,627.62	8,524,760.68	2,131,190.17
使用权资产	19,972,566.37	2,910,810.79	22,241,545.33	5,560,386.33
固定资产折旧账面与税法差异	8,292,937.85	1,252,595.57	9,486,897.87	1,438,117.12
合计	36,592,014.68	6,245,033.98	40,253,203.88	9,129,693.62

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	728,473.79	1,275,501.26
合同资产减值准备	128,140.67	16,950.00
未弥补亏损	41,749,303.32	36,096,254.60
合计	42,605,917.78	37,388,705.86

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		2,054,360.47	
2026年	1,337,990.84	1,565,266.67	
2027年	1,532,365.66	2,022,921.91	
2028年	6,499,584.84	8,316,105.34	
2029年	18,995,009.58	22,137,600.21	
2030年	11,442,845.76		
合计	39,807,796.68	36,096,254.60	

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付股权转让款	60,099,000.00		60,099,000.00			
预付购置长期资产款	5,000,000.00		5,000,000.00			
1年以上抵债资产	538,921,424.49	101,055,685.07	437,865,739.42	409,650,847.46	102,540,055.03	307,110,792.43
合计	604,020,424.49	101,055,685.07	502,964,739.42	409,650,847.46	102,540,055.03	307,110,792.43

其他说明：

无

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
应收票据	83,233,612.67	83,233,612.67	其他	附追索权的已背书票据	188,662,138.91	188,662,138.91	其他	附追索权的已背书票据
固定资产	180,308,531.67	170,613,798.29	抵押	用于抵押借款	8,623,675.00	3,400,961.86	抵押	用于抵押借款
应收账款					22,569,510.44	21,441,034.92	抵押	用于保理质押
其他货币资金	72,805,472.05	72,805,472.05	冻结	诉讼冻结	42,864,857.44	42,864,857.44	冻结	诉讼冻结
其他货币资金	824,883,067.52	824,883,067.52	其他	保证金（承兑保证金，农民工保证金，函保证金、信用证保证金）	720,096,377.14	720,096,377.14	其他	保证金（承兑保证金，农民工保证金，保函保证金、信用证保证金）
投资性房地产	188,692,525.46	173,378,341.41	抵押	用于抵押借款	120,654,327.60	117,072,402.28	抵押	用于抵押借款
其他流动资产	70,326,845.70	70,326,845.70	其他	定期存单	90,000,000.00	90,000,000.00	其他	定期存单
合计	1,420,250,055.07	1,395,241,137.64	/	/	1,193,470,886.53	1,183,537,772.55	/	/

其他说明：

无

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	899,797,671.95	996,454,147.06
联合方式借款	140,000,000.00	70,000,000.00
保理借款	141,927,411.24	146,962,042.32
票据贴现未终止确认	1,069,000,000.00	1,256,902,324.80
已贴现未到期供应链金融	15,288,508.58	251,233.30
信用证	20,000,000.00	
应付利息	1,263,867.00	1,566,826.34
合计	2,287,277,458.77	2,472,136,573.82

短期借款分类的说明：

截至2025年12月31日，本公司由青岛中建联合集团有限公司、青岛中和建筑材料科技有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，以崂山区海尔路182号3号楼701/702/703户房产作为抵押，获得青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行短期借款4,000.00万元；由公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，以崂山区海尔路1号丁6号楼房产（101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001）作为抵押，获得青岛银行股份有限公司文创支行短期借款10,000.00万元；由青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中信银行股份有限公司青岛分行短期借款8,000.00万元；由青岛中建联合集团有限公司、青岛德才高科新材料有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得兴业银行股份有限公司青岛崂山支行短期借款2,500.00万元；由青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得交通银行股份有限公司青岛分行短期借款3,000.00万元；由公司实际控制人叶德才先生提供保证，获得上海浦东发展银行股份有限公司香港东路支行短期借款6,000.00万元；由青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中国农业银行股份有限公司青岛四方支行短期借款4,000.00万元；

截至2025年12月31日，中建联合由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得青岛银行股份有限公司麦岛支行短期借款5,000.00万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中国光大银行股份有限公司青岛麦岛路支行短期借款2,000.00万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得华夏银行股份有限公司短期借款7,500.00万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行短期借款24,000.00万元；由德才装饰股份有限公司、青岛中和建筑材料科技有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行短期借款4,900.00万元；由德才装饰股份有限

公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中国农业银行股份有限公司青岛四方支行短期借款 3,000.00 万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生提供保证，获得上海浦东发展银行股份有限公司青岛麦岛支行短期借款 3,000.00 万元；由德才装饰股份有限公司提供保证，获得交通银行股份有限公司短期借款 1,000.00 万元；由德才装饰股份有限公司、青岛德才高科新材料有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得兴业银行股份有限公司青岛分行短期借款 8,000.00 万元；

截至 2025 年 12 月 31 日，高科新材料由德才装饰股份有限公司提供保证，获得华夏银行股份有限公司青岛香港中路支行短期借款 990.41 万元；由青岛中建联合集团有限公司提供保证，获得交通银行股份有限公司青岛麦岛支行短期借款 488.35 万元；由德才装饰股份有限公司、青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中信银行股份有限公司青岛市南支行短期借款 939.00 万元；由德才装饰股份有限公司、青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得兴业银行股份有限公司青岛市北支行短期借款 2,162.00 万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得青岛银行股份有限公司文创支行短期借款 1,000.00 万元；由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行短期借款 1,000.00 万元。

截至 2025 年 12 月 31 日，中房设计院由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生提供保证，获得交通银行股份有限公司短期借款 500.00 万元。由德才装饰股份有限公司、青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得中信银行股份有限公司青岛市南支行短期借款 1,000.00 万元；

公司报告期内无已到期未偿还的短期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	565,078,492.11	595,486,860.11
商业承兑汇票	61,186,367.99	
合计	626,264,860.10	595,486,860.11

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是无。

36、 应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	1,994,566,837.81	2,143,212,057.22
应付劳务费	720,183,378.05	774,695,303.50
应付专业分包	1,337,141,772.88	1,546,743,092.22
应付租赁费	25,745,407.62	37,612,222.61
合计	4,077,637,396.36	4,502,262,675.55

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 A	21,345,479.86	未结算专业分包款
供应商 B	19,707,861.48	未结算专业分包款
供应商 C	18,926,528.17	未结算材料款
供应商 D	18,290,196.56	未结算专业分包款
供应商 E	15,850,579.22	未结算材料款
供应商 F	15,311,140.90	未结算专业分包款
供应商 G	14,474,510.16	未结算专业分包款
供应商 H	13,605,141.25	未结算劳务费款
供应商 I	13,276,853.62	未结算劳务费款
供应商 J	13,088,718.62	未结算专业分包款
合计	163,877,009.84	

其他说明：

□适用 √不适用

37、 预收款项

(1). 预收款项列示

□适用 √不适用

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	120,733,282.25	173,032,014.40
合计	120,733,282.25	173,032,014.40

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	67,651,327.60	229,387,217.25	245,905,624.75	51,132,920.10
二、离职后福利-设定提存计划	92,212.75	22,087,123.44	21,893,822.91	285,513.28
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利		122,003.50	122,003.50	
合计	67,743,540.35	251,596,344.19	267,921,451.16	51,418,433.38

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	55,177,345.53	217,310,040.02	233,485,794.27	39,001,591.28
二、职工福利费		136,310.67	136,310.67	
三、社会保险费	168,484.75	7,881,366.66	8,045,078.76	4,772.65
其中：医疗保险费	138,796.52	7,252,992.28	7,387,840.71	3,948.09
工伤保险费	9,671.66	623,473.54	632,320.64	824.56
生育保险费	20,016.57	4,900.84	24,917.41	
四、住房公积金	61,813.00	3,466,779.00	3,448,754.00	79,838.00
五、工会经费和职工教育经费	12,243,684.32	592,720.90	789,687.05	12,046,718.17
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	67,651,327.60	229,387,217.25	245,905,624.75	51,132,920.10

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	86,915.03	21,441,630.87	21,243,925.76	284,620.14
2、失业保险费	5,297.72	645,492.57	649,897.15	893.14
3、企业年金缴费				
合计	92,212.75	22,087,123.44	21,893,822.91	285,513.28

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,199,859.17	2,463,697.10
企业所得税	33,732,121.31	8,174,001.27
个人所得税	69,236.57	55,701.39
城市维护建设税	1,976,177.25	1,220,537.91
教育费附加	680,130.06	356,608.35
地方教育附加	724,671.61	508,941.22
房产税	1,779,231.36	2,865,209.29
城镇土地使用税	126,385.35	287,605.69
地方水利建设基金	54,997.07	55,144.14
印花税	810,322.40	452,111.46
地方性税费	19,273.15	19,273.15
合计	56,172,405.30	16,458,830.97

其他说明：
无

41、其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	882,971,616.87	731,923,237.50
合计	882,971,616.87	731,923,237.50

其他说明：
适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
单位往来款项	817,474,128.67	689,514,169.92
个人往来款项	36,955,334.15	8,523,523.40
保证金、押金	28,542,154.05	33,885,544.18
合计	882,971,616.87	731,923,237.50

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	134,447,953.43	163,117,588.49
1年内到期的租赁负债	10,727,609.12	18,744,847.03
合计	145,175,562.55	181,862,435.52

其他说明：

无

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	413,785,879.61	406,977,827.47
票据背书未终止确认	83,233,612.67	206,760,765.16
合计	497,019,492.28	613,738,592.63

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
联合方式借款	97,041,666.55	110,741,666.59
担保借款	417,723,000.00	151,224,839.47
合计	514,764,666.55	261,966,506.06

长期借款分类的说明：

截至2025年12月31日，由青岛中建联合集团有限公司提供保证，获得中国建设银行股份有限公司青岛南京路支行长期借款5,800.00万元，其中一年内到期的非流动负债5,800.00万元；由青岛中建联合集团有限公司提供保证、由崂山区海尔路1号丁6号楼（101-107/201/202/301/501/601/701/801/1001）房产作为抵押，获得青岛银行股份有限公司文创支行长期借款11,074.17万元，其中一年内到期的非流动负债1,370.00万元。由公司实际控制人叶德才提供保证，获得上海浦东发展银行股份有限公司青岛分行长期借款10,784.00万元，其中一年内到期的非流动负债1,132.00万元；由青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生提供保证，获得北京银行股份有限公司青岛分行长期借款24,890.00万元，其中一年内到期的非流动负债220.00万元。

截至2025年12月31日，中建联合由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生提供保证，获得上海浦东发展银行股份有限公司麦岛支行长期借款4,850.00万元，其中一年内到期的非流动负债100.00万元。

截至2025年12月31日，高科新材料由德才装饰股份有限公司提供保证，获得北京银行股份有限公司青岛分行营业部长长期借款1,175.64万元，其中一年内到期的非流动负债981.64万元。由德才装饰股份有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得民生银行股份有限公司即墨支行长期借款1,902.78万元，其中一年内到期的非流动负债1,902.78万元。由德才装饰股份有限公司、青岛中建联合集团有限公司、公司实际控制人叶德才先生与其夫人王雯艳女士提供保证，获得兴业银行股份有限公司青岛市北支行长期借款4,381.00万元，其中一年内到期的非流动负债1,874.70万元。

其他说明：

□适用 √不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

□适用 √不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	4,474,295.66	3,344,640.45
合计	4,474,295.66	3,344,640.45

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

□适用 √不适用

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		1,890,000.00	294,278.59	1,595,721.41	企业技术改造设备奖补
合计		1,890,000.00	294,278.59	1,595,721.41	

其他说明：

适用 不适用

52、 其他非流动负债

适用 不适用

53、 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	140,000,000						140,000,000

其他说明：

股本变动详见本报告第六节股份变动及股东情况。

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	873,332,517.15			873,332,517.15
其他资本公积		9,814,350.00		9,814,350.00
合计	873,332,517.15	9,814,350.00		883,146,867.15

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期确认股权支付增加资本公积-其他资本公积9,814,350.00元。

56、 库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股份	25,513,060.06	70,004,927.18	28,098,000.00	67,419,987.24
2025 年员工持股计划 回购义务		28,098,000.00		28,098,000.00
合计	25,513,060.06	98,102,927.18	28,098,000.00	95,517,987.24

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、库存股本期增加主要系：本期回购的 4,068,909 股股份，支付的回购金额、印花税及交易佣金等交易费用合计 70,004,927.18 元。

2、本期增加金额系 2025 年员工持股计划系本期共收到员工认购款 28,098,000.00 元。

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益								
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-17,613.82	899,199.51				899,199.51		881,585.69
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额								
外币财务报表折算差额	-17,613.82	899,199.51				899,199.51		881,585.69
其他综合收益合计	-17,613.82	899,199.51				899,199.51		881,585.69

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		32,241,343.38	32,241,343.38	
合计		32,241,343.38	32,241,343.38	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

上述专项储备系本公司按照财政部财企[2012]16号文件的规定提取和使用的建设工程施工安全生产费。

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	56,423,062.96	3,743,172.68		60,166,235.64
合计	56,423,062.96	3,743,172.68		60,166,235.64

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	495,059,483.54	798,491,535.57
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	495,059,483.54	798,491,535.57
加：本期归属于母公司所有者的净利润	69,944,147.75	-286,819,081.03
减：提取法定盈余公积	3,743,172.68	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		16,612,971.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	561,260,458.61	495,059,483.54

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,439,153,459.47	2,868,018,831.42	4,060,841,533.14	3,635,892,977.13
其他业务	68,040,354.27	62,905,388.54	73,003,109.61	58,869,008.83
合计	3,507,193,813.74	2,930,924,219.96	4,133,844,642.75	3,694,761,985.96

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	建筑装饰服务		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
1、装饰装修业务				
其中：内装饰装修业务	1,480,637,605.87	1,254,014,234.51	1,480,637,605.87	1,254,014,234.51
幕墙门窗工程业务	306,492,271.93	256,097,509.55	306,492,271.93	256,097,509.55
智能化业务	99,968,206.65	78,132,364.48	99,968,206.65	78,132,364.48
古建筑工程业务	36,665,108.97	33,756,497.71	36,665,108.97	33,756,497.71
2、建筑工程业务	1,145,186,714.74	1,012,711,804.13	1,145,186,714.74	1,012,711,804.13
3、市政工程业务	283,190,748.45	191,003,269.61	283,190,748.45	191,003,269.61
4、设计业务	87,012,802.86	42,303,151.43	87,012,802.86	42,303,151.43
5、其他业务	68,040,354.27	62,905,388.54	68,040,354.27	62,905,388.54
按经营地区分类				
山东省内	2,885,239,987.02	2,351,459,743.96	2,885,239,987.02	2,351,459,743.96
山东省外	621,953,826.72	579,464,476.00	621,953,826.72	579,464,476.00
合计	3,507,193,813.74	2,930,924,219.96	3,507,193,813.74	2,930,924,219.96

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,093,620.74	5,210,266.77
教育费附加	2,206,368.66	2,254,422.45
房产税	5,861,076.08	6,626,311.63
土地使用税	355,308.24	497,607.00
车船使用税	13,291.39	23,779.84
印花税	2,751,958.48	3,140,548.13
地方教育附加	1,469,498.93	1,480,411.64
地方水利基金		1,458.56
地方性税费	6,607.35	39,629.56
环保税	858.44	
合计	17,758,588.31	19,274,435.58

其他说明：

无

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保费	17,877,532.76	15,009,901.44
业务招待费	3,487,734.02	3,100,170.33
办公费	2,095,019.94	1,083,888.01
差旅费	1,545,356.88	987,483.84
维修费	231,645.66	1,240,920.00
招标代理费	355,942.18	512,510.51
车辆费	1,060,199.26	984,180.84
中标前费用	984,985.34	2,304,336.96
股权激励费用	705,698.50	

其他	2,966,509.15	3,004,295.03
合计	31,310,623.69	28,227,686.96

其他说明：

无

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资费用	73,179,228.78	107,946,633.09
社会保险费	9,023,769.79	13,909,777.38
折旧费	19,292,049.85	28,456,491.73
摊销费	5,366,769.39	3,982,610.33
办公费	6,123,973.52	12,178,104.00
业务招待费	3,658,235.14	10,441,390.02
咨询顾问费	10,767,128.48	11,776,975.15
车辆费	2,060,786.57	2,568,467.80
差旅费	2,843,168.37	2,776,526.04
股权激励费用	9,108,651.50	
其他	9,188,088.09	9,312,151.52
合计	150,611,849.48	203,349,127.06

其他说明：

无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
研发材料	50,270,576.49	48,894,561.97
研发人员工资	15,155,268.11	20,423,374.01
折旧与摊销	569,735.61	791,182.14
合计	65,995,580.21	70,109,118.12

其他说明：

无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	72,891,982.88	70,638,635.49
减：利息收入	12,773,150.01	13,566,677.05
汇兑损失	-2,376,251.93	6,198.87
手续费	9,184,425.12	7,315,849.39
贴现息	27,314,706.34	33,158,478.03

保理费	2,533,753.86	3,567,901.94
融资租赁费	209,373.62	
合计	96,984,839.88	101,120,386.67

其他说明：

无

67、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	294,278.59	
与收益相关的政府补助	3,586,777.77	2,764,155.32
债务重组收益	14,993,047.04	2,051,405.62
合计	18,874,103.40	4,815,560.94

其他说明：

无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
定额存单收益	2,414,575.18	1,881,985.28
合计	2,414,575.18	1,881,985.28

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备损失	-131,204,744.49	-247,325,532.43
票据减值损失	-8,700,603.75	1,865,090.96
合计	-139,905,348.24	-245,460,441.47

其他说明：

无

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	16,296,435.54	-25,246,038.89
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-2,270,144.00	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		-800,000.00
十二、其他		
十三、抵债资产减值损失	-11,289,058.47	-99,759,310.31
合计	2,737,233.07	-125,805,349.20

其他说明：

无

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置净损益	1,527,077.37	96,499.17
合计	1,527,077.37	96,499.17

其他说明：

无

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款收入	5,194,907.26	16,009,906.66	5,194,907.26
其它	3,768,975.78	1,325,597.39	3,768,975.78
合计	8,963,883.04	17,335,504.05	8,963,883.04

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	8,520,597.78	655,850.00	8,520,597.78
滞纳金	207,686.68	508,616.27	207,686.68
其它	8,996,227.04	4,309,611.76	8,996,227.04
合计	17,724,511.50	5,474,078.03	17,724,511.50

其他说明：

无

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	48,324,017.46	14,689,121.03
递延所得税费用	-30,077,552.09	-69,733,122.25
合计	18,246,465.37	-55,044,001.22

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	90,495,124.53
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,574,268.65
子公司适用不同税率的影响	3,812,873.12
调整以前期间所得税的影响	-661,112.72
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,024,228.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,591,128.53
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,440,125.07
加计扣除项目的影响	-893,714.30
税率调整导致递延所得税资产余额的变化	-459,074.76
所得税费用	18,246,465.37

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,476,777.77	1,873,450.09
利息收入	12,773,150.01	13,566,677.05
营业外收入	8,963,883.04	17,335,504.05
业务风险金押金及其他	4,203,154.98	890,705.23
冻结资金转回	42,864,857.44	30,209,436.93
合计	74,281,823.24	63,875,773.35

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
管理、销售费用中现金支出	52,437,882.50	68,760,514.11
财务费用中现金支出	9,184,425.12	18,820,155.20
投标保证金、借支款净额等	56,244,965.59	234,348,272.30
冻结资金	72,805,472.05	42,864,857.44
合计	190,672,745.26	364,793,799.05

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
定期存单赎回	379,179,514.90	153,582,750.27
合计	379,179,514.90	153,582,750.27

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买定期存单	344,415,311.10	260,673,799.77
合计	344,415,311.10	260,673,799.77

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上期保证金转回(承兑保证金，农民工保证金，保函保证金、信用证保证金)	720,096,377.14	760,057,852.73
员工持股计划缴款	28,098,000.00	
合计	748,194,377.14	760,057,852.73

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金(承兑保证金，农民工保证金，保函保证金、信用证保证金)	824,883,067.52	720,096,377.14
回购库存股	70,004,927.18	25,513,060.06
租赁付款额	18,744,847.03	
合计	913,632,841.73	745,609,437.20

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	2,472,744,041.94	2,594,148,146.00	168,635,836.28	2,946,683,739.11	1,566,826.34	2,287,277,458.77

一年内到期的长期借款	163,117,588.49		140,707,953.43	168,826,552.56	551,035.93	134,447,953.43
长期借款	261,966,506.06	393,170,000.00		300,710.64	140,071,128.87	514,764,666.55
租赁负债	22,089,487.48		11,857,264.33	18,744,847.03		15,201,904.78
合计	2,919,917,623.97	2,987,318,146.00	321,201,054.04	3,134,555,849.34	142,188,991.14	2,951,691,983.53

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	72,248,659.16	-280,564,415.64
加：资产减值准备	-2,737,233.07	120,602,433.94
信用减值损失	139,905,348.24	243,068,256.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	62,132,309.80	62,621,863.77
无形资产摊销	5,834,729.03	4,612,931.74
长期待摊费用摊销	3,155,415.56	4,932,537.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,527,077.37	-96,499.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	129,126.88	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	70,725,104.57	70,638,635.49
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,414,575.18	-1,881,985.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-27,192,892.45	-71,542,838.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-2,884,659.64	1,809,716.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	264,851,029.20	124,372,437.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-57,469,079.64	-143,016,007.27

经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-325,485,879.36	319,812,877.79
其他	9,814,350.00	
经营活动产生的现金流量净额	209,084,675.73	455,369,944.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	923,573,938.85	1,104,421,381.92
减：现金的期初余额	1,104,421,381.92	1,374,338,325.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-180,847,443.07	-269,916,943.19

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	923,573,938.85	1,104,421,381.92
其中：库存现金	24,154.48	22,618.09
可随时用于支付的银行存款	923,549,784.37	1,104,398,763.83
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	923,573,938.85	1,104,421,381.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行承兑保证金	824,883,067.52	720,096,377.14	使用受限
冻结资金	72,805,472.05	42,864,857.44	使用受限
合计	897,688,539.57	762,961,234.58	

其他说明：

√适用 □不适用

供应商融资安排

1、供应商融资安排的条款和条件

本集团通过多个融资方为供应商提供反向保理服务。合格的供应商可通过供应链金融平台向融资方提交保理业务申请，融资方在审核通过该申请并收到本集团的书面同意后，直接向供应商支付保理款。本集团在保理到期日前需将应付款足额支付至相应的专用账户以结清应付的保理款。在融资方代为向供应商支付货款时，本集团终止对相关应付账款的确认，同时形成对融资方的负债，确认对融资方的负债不涉及现金流入。

2、列报项目和账面金额

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
其他应付款-供应链融资	797,718,825.26	658,917,913.75
其中：供应商已收到款项	783,714,604.10	658,917,913.75
合 计	797,718,825.26	658,917,913.75

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	9,347.29	7.02880	65,700.20
英镑	156,580.94	9.43460	1,477,278.54
阿联酋迪拉姆	1,194,360.25	1.90709	2,277,748.59
沙特里亚尔	1,653,376.48	1.86804	3,088,575.95
其他流动资产-定期存单	-	-	
其中：英镑	2,154,500.00	9.43460	20,326,845.70

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
研发材料	50,270,576.49	48,894,561.97
研发人员工资	15,155,268.11	20,423,374.01
折旧与摊销	569,735.61	791,182.14

合计	65,995,580.21	70,109,118.12
其中：费用化研发支出	65,995,580.21	70,109,118.12
资本化研发支出		

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

2025年6月，公司全资子公司中建联合设立全资子公司DC Overseas Limited，自注册日纳入合并财务报表。

2025年8月，公司全资子公司德才科创集团有限公司设立控股子公司深圳德芯智算科技有限公司，自注册日纳入合并财务报表。

2025年8月，公司控股孙公司深圳德芯智算科技有限公司设立全资子公司深圳德芯铭启智能科技有限公司，自注册日纳入合并财务报表。

2025年8月，公司全资孙公司DC Overseas Limited设立全资子公司DC Middle East Construction Company，自注册日纳入合并财务报表。

2025年9月，公司全资孙公司DC Overseas Limited设立全资子公司DECAI GLOBAL CONSTRUCTION L.L.C，自注册日纳入合并财务报表。

2025年12月，公司全资子公司德才科创集团有限公司设立控股子公司福建奇想无限网络有限公司，自注册日纳入合并财务报表。

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
青岛德才新材料公司	20,000.00	青岛市	青岛市	新材料技术推广服务；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工等。	100.00		设立
DC-HD 国际设计公司	9.40	英国	英国	建筑室内外设计		70.00	设立
青岛中建联合有限公司	52,000.00	青岛市崂山区	青岛市崂山区	建设工程施工；施工专业作业等。	100.00		同一控制下企业合并
深圳德才发展集团有限公司	5,000.00	深圳市宝安区	深圳市宝安区	建设工程施工	100.00		设立
深圳德才建设有限公司	2,000.00	深圳市南山区	深圳市南山区	电气安装；电子设备工程安装等		100.00	设立
青岛德才科技发展有限公司	2,000.00	青岛市市南区	青岛市市南区	住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；施工专业作业等。	100.00		设立
青岛德才建设有限公司	2,000.00	山东省青岛市	山东省青岛市	建设工程施工；施工专业作业。	100.00		非同一控制下企业合并
山东诗允建筑工程有限公司	1,000.00	青岛市市北区	青岛市市北区	建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分	100.00		非同一控制下企业合并

				包；住宅室内装饰装修。			
山东 翁泽建筑工程有限公司	1,500.00	青岛市李沧区	青岛市李沧区	住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程施工等。	100.00		非同一控制下企业合并
德才（北京）古建筑工程有限公司	1,000.00	北京市通州区	北京市通州区	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；文物保护工程施工等。	100.00		设立
青岛 中新启力商贸有限公司	100.00	山东省青岛市	山东省青岛市	五金产品零售；计算机软硬件及辅助设备零售；建筑材料销售等。	100.00		设立
淄博 德才投资控股有限公司	5,000.00	山东省淄博市	山东省淄博市	以自有资金从事投资活动；自有资金投资资产管理服务；企业管理；土地整治服务；市政设施管理；工程管理服务。	51.00		设立
青岛 中房建筑设计院股份有限公司	5,000.00	青岛市崂山区	青岛市崂山区	建设工程设计；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制。		70.00	非同一控制下企业合并

山东德才建设有限公司	10,000.00	济南市高新区	济南市高新区	土石方工程施工；金属门窗工程施工等。	51.00		设立
上海德才实业有限公司	3,000.00	上海市松江区	上海市松江区	建设工程施工；建筑劳务分包。	100.00		设立
青岛德才软装有限公司	1,000.00	山东省青岛市	山东省青岛市	住宅室内装饰装修。	100.00		设立
青岛中筑材料科技有限公司	1,000.00	青岛市崂山区	青岛市崂山区	研发、销售：建筑材料、建筑装饰材料、幕墙材料、景观材料等		100.00	设立
青岛中联工程管理有限公司	1,000.00	山东省青岛市	山东省青岛市	建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业等。		100.00	非同一控制下企业合并
山东川木建设工程有限公司	2,200.00	青岛市城阳区	青岛市城阳区	消防设施工程施工；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修等。		100.00	非同一控制下企业合并
青岛英中管理咨询有限公司	100.00	青岛市黄岛区	青岛市黄岛区	企业管理咨询等。		100.00	设立
青岛英中商贸有限公司	100.00	青岛市黄岛区	青岛市黄岛区	批发零售：五金、电气设备、音像制品、计算机等。		100.00	设立
青岛硕和建筑材料科技有限责任公司	1,000.00	青岛市黄岛区	青岛市黄岛区	新材料技术研发；企业管理咨询；货物进出口等。		100.00	设立

上合中鑫(青岛)物业管理有限公司	1,000.00	青岛市市南区	青岛市市南区	物业管理；物业服务评估；集贸市场管理服务。		100.00	设立
淄博德才城运发展有限公司	10,000.00	山东省淄博市	山东省淄博市	建设工程施工；建设工程监理；施工专业作业；住宅室内装饰装修。		51.00	非同一控制下企业合并
德才(北京)文旅发展有限公司	1,000.00	北京市顺义区	北京市顺义区	旅游业务；旅游咨询等。		100.00	设立
济南泉合建筑材料有限公司	300.00	山东省济南市	山东省济南市	建筑装饰材料销售；机械设备租赁等。		51.00	设立
济南盛通建筑材料有限公司	300.00	山东省济南市	山东省济南市	建筑装饰材料销售；机械设备租赁等。		51.00	设立
北京德才建筑设计有限公司	100.00	北京市通州区	北京市通州区	建设工程设计；国土空间规划编制；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计。		70.00	设立
青岛中建路桥建设有限公司	4,500.00	山东省青岛市	山东省青岛市	建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业等。		100.00	非同一控制下企业合并
德才西南有限公司	10,000.00	重庆市巴南区	重庆市巴南区	建设工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；建筑劳务分	100.00		设立

				包；住宅室内装饰装修。			
天津德才建设有限公司	8,000.00	天津市滨海新区	天津市滨海新区	建设工程施工等。	100.00		设立
德才集团发展有限公司	5万美元	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	建筑装饰装修业务		100.00	设立
德才集团有限公司	100英镑	英国	英国	建筑装饰装修业务		100.00	设立
德才科创有限公司	3,000.00	山东省青岛市	山东省青岛市	软件和信息技术服务业	100.00		设立
青岛德才汇投资有限公司	1,000.00	山东省青岛市	山东省青岛市	土木工程建筑业		100.00	设立
深圳德才瑞源建设有限公司	5,000.00	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区	园林绿化工程施工；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发		100.00	非同一控制下企业合并
深圳英中建筑设计有限公司	100.00	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区	专业设计服务；规划设计管理；工业设计服务等		70.00	设立
深圳德芯智算科技有限公司	1,000.00	深圳市南山区	深圳市南山区	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	51.00		设立
深圳德芯铭启智能科技有限公司	1,000.00	深圳市宝安区	深圳市宝安区	计算机软硬件及外围设备制造；计算机软硬件及辅助设		51.00	设立

				备批发； 计算机软 硬件及辅 助设备零 售。			
DC Overseas Limited	1 万港币	中 国 香 港	中国香港	股 权 投 资。		100.00	设立
DECAI GLOBAL CONSTRUC TION L. L. C	100 万迪 拉姆	迪 拜	迪 拜	建 设 工 程 施 工； 施 工 专 业 作 业。		100.00	设立
DC Middle East Constru ction Company	100 万里 亚尔	沙 特	沙 特	建 设 工 程 施 工； 施 工 专 业 作 业。		100.00	设立
福 建 奇 想 无 限 网 络 有 限 公 司	1,000.00	福 建 省 福 州 市	福 建 省 福 州 市	软 件 开 发； 人 工 智 能 应 用 软 件 开 发； 人 工 智 能 理 论 与 算 法 软 件 开 发 等		51.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

注：根据 DC-HD 国际设计有限公司双方股东的投资合作协议约定，本公司控股孙公司青岛中房建筑设计院股份有限公司持有 DC-HD 国际设计有限公司 70%股权，但享有 100%分红权。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	3,586,777.77	2,764,155.32
与资产相关	294,278.59	
合计	3,881,056.36	2,764,155.32

其他说明：

关于计入当期损益的政府补助详见本报告第八节财务报告七、合并财务报表项目注释 67. 其他收益。

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(1) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在接受新的销售订单之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司的信用额度是销售业务员根据客户的规模、客户潜力、进货额度等情况综合申请信用额度，经公司销售副总、总经理审批。财务人员每月末跟踪客户有无超账期的现象，出现超账期的财务人员会联系销售部催促客户尽快还款，同时销售部人员不再接受客户新的订单。每月末财务部门会进行应收账款账龄分析，控制应收账款的信用风险。

(2) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，本公司的市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

①利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司报告期银行借款均为固定利率借款，因此不存在利率方面的风险。

②外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门

集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

本公司截至 2025 年 12 月 31 日，流动资产 893,948.70 万元、流动负债合计 874,467.05 万元，流动比率为 1.02。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资中尚未到期的银行承兑汇票	背书	10,803,169.36	
合计		10,803,169.36	

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	2,000,000.00			2,000,000.00
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00			2,000,000.00
（1）债务工具投资	2,000,000.00			2,000,000.00
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			10,000,000.00	10,000,000.00
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
3.应收款项融资			20,649,259.03	20,649,259.03
持续以公允价值计量的资产总额	2,000,000.00		30,649,259.03	32,649,259.03
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司第一层次公允价值计量项目的公允价值均来源于活跃市场中的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司第三层次公允价值计量项目系应收款项融资、其他权益工具投资。应收款项融资系公司持有的银行承兑汇票，由于票据剩余期限较短，账面余额与公允价值相若，所以公司以票面金额确认公允价值。其他权益工具投资核算的为非上市公司股权投资和合伙企业投资，被投资单位经营情况在原投资预期情况内，以原投资成本作为公允价值的确定基础。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

公司子公司情况本报告第八节财务报告 十、在其他主体中的权益 1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王雯艳	叶德才先生的配偶
青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	本公司股东，直接持有本公司 3.46%的股份，公司原持股 5%以上股东
红塔创新投资股份有限公司	本公司股东，直接持有本公司 6.25%的股份
青岛德才君和投资有限公司	本公司股东，直接持有本公司 5.68%的股份
皋颐辰焱 1 号私募证券投资基金	本公司股东，直接持有本公司 5.43%的股份
叶得森	叶德才先生的哥哥，本公司股东，直接持有本公司 2.84%的股份
青岛英中古建新材料有限公司	叶德才先生控制的公司
LIVITY(圣卢西亚)有限公司	叶德才先生控制的公司
北京英德凯文化创意有限公司	叶禾女士控制的公司
青岛金创联合国际投资有限公司	叶禾女士控制的公司
青岛城市建设投资(集团)有限责任公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投房地产开发有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投高新投资控股有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投工程建设发展(集团)有限责任公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛蓝海新港城置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投创业发展集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投丰汇置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投环境资源有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投路桥投资发展有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛鸿城置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投新城开发建设有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城泰国际贸易有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城乡社区建设投资集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城和置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
山东港口烟台港集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方

青岛国际机场集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛卓城置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛人才集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
银河城泰（山东）科技有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
山东港口阳光慧采服务有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
山东港口集团文化传媒有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
山东港口产城融合发展日照有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
山东港湾建设集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
威海山海睿景大酒店有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
荣成市久泰旅游开发有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛城投金控商业保理有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛少城置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛环海湾开发建设有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛海轩国际人才科技园有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛世园城茂置业有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛高速集团有限公司	公司原持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛中房汇信投资合伙企业（有限合伙）	叶德才先生担任执行事务合伙人的企业
泰安中房汇鑫产业投资合伙企业（有限合伙）	叶德才先生担任执行事务合伙人的企业
青岛中房汇德投资合伙企业（有限合伙）	叶德才先生担任执行事务合伙人的企业
青岛城投电网科技发展有限公司	公司持股 5%以上股东城高世纪投资关联方
青岛官路水库开发建设有限公司	公司持股 5%以上股东城高世纪投资关联方

其他说明：

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
青岛鸿城置业有限公司	建筑工程	-1,346,077.57	1,661,734.79
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	装饰装修		-4,535,324.24
青岛城投环境资源有限公司	建筑工程	-2,036,065.36	-501,605.06
青岛城投新城开发建设有限公司	建筑工程	90,220,332.39	143,910,458.84
青岛城投路桥投资发展有限公司	建筑工程	6,536,058.23	3,435,071.66
红塔创新投资股份有限公司	装饰装修	-183,486.24	361,505.95
青岛城市建设投资（集团）有限责任公司	装饰装修	3,581,310.70	4,553,585.23
荣成市久泰旅游开发有限公司	建筑工程/装饰装修		-16,220,875.28
青岛卓城置业有限公司	建筑工程	154,460.82	8,661,866.11
山东港口阳光慧采服务有限公司	装饰装修	-364,285.75	1,019,408.38

山东港湾建设集团有限公司	装饰装修		3,674,199.79
青岛国际机场集团有限公司	装饰装修	-900,047.94	
青岛少城置业有限公司	装饰装修	2,410,996.15	9,567,159.51
青岛城和置业有限公司	设计	2,370,728.56	5,959,783.02
青岛环海湾开发建设有限公司	装饰装修等		1,033,062.13
青岛海轩国际人才科技园有限公司	装饰装修等	575,065.03	2,815,280.65
青岛城投房地产开发有限公司	装饰装修	373,819.53	1,923,206.48
青岛世园城茂置业有限公司	装饰装修	9,172,916.76	30,331,074.17
山东港口产城融合发展日照有限公司	装饰装修	-1,034,787.43	
青岛城投充电网科技发展有限公司	装饰装修	417,543.14	
青岛官路水库开发建设有限公司	其他	89,834.86	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

公司本期将青岛胶州市胶北办事处莱州路两处工业用地（地号：1-1-3-577、1-1-3-578）及地上房屋建筑物出售给叶德才先生，出售价格合计为2,498,000.00元。

交易标的的信息为：

1、青岛胶州市胶北办事处莱州路工业用地及地上房屋建筑物（地号：1-1-3-577）资产原值合计513,620.00元，截至2025年3月31日，累计折旧467,608.40元，资产净值为46,011.60元。

2、青岛胶州市胶北办事处莱州路工业用地及地上房屋建筑物（地号：1-1-3-578）资产原值合计400,000.00元，截至2025年3月31日，累计折旧380,000.00元，资产净值为20,000.00元。

本次交易定价以独立第三方评估数据为基础，公司聘请具有从事证券、期货业务资格的评估事务所青岛天和资产评估有限责任公司对交易标的进行了评估，并出具了《德才装饰股份有限公司委托对其位于青岛胶州市胶北办事处莱州路的两处工业房地产市场价值评估项目资产评估报告》（青天评报字[2025]第QDV127号）。交易标的在基准日2025年3月31日的评估价值为2,357,586.00元。

本次交易已经公司第四届董事会独立董事专门会议第二次会议、第四届董事会第二十五次会议审议通过。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：
适用 不适用

关联租赁情况说明
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
德才股份、德才高科、叶德才	6,000.00	2024/8/29	2025/2/28	是
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	600.00	2024/12/26	2025/9/6	是
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/4/29	2026/4/27	否
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	1,730.89	2025/5/26	2025/11/26	是
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/6/12	2026/6/9	否
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	400.00	2025/6/18	2026/6/18	否
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	67.00	2025/6/19	2026/6/19	否
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	10.00	2025/6/27	2026/6/26	否
德才股份、德才高科、叶德才、王雯艳	40.00	2025/7/3	2026/7/3	否
德才股份、叶德才	4,900.00	2024/2/29	2025/2/28	是
德才股份、叶德才	50.00	2024/3/22	2025/3/22	是
德才股份、叶德才	50.00	2024/3/22	2025/9/22	是
德才股份、叶德才	50.00	2024/3/22	2026/3/22	否
德才股份、叶德才	50.00	2024/3/22	2026/9/22	否
德才股份、叶德才	4,750.00	2024/3/22	2027/3/22	否
德才股份、叶德才	3,000.00	2024/3/25	2025/3/25	是
德才股份、叶德才	50.00	2024/4/12	2025/4/12	是
德才股份、叶德才	3,600.00	2024/4/12	2025/7/12	是
德才股份、叶德才	4,000.00	2024/12/26	2025/12/26	是
德才股份、叶德才	4,000.00	2025/1/16	2025/7/16	是
德才股份、叶德才	60.00	2025/1/23	2026/1/23	否
德才股份、叶德才	34.30	2025/1/25	2026/1/23	否
德才股份、叶德才	110.00	2025/1/27	2026/1/27	否
德才股份、叶德才	33.40	2025/2/17	2026/2/13	否
德才股份、叶德才	6,000.00	2025/2/25	2025/8/25	是
德才股份、叶德才	300.00	2025/3/4	2026/3/4	否
德才股份、叶德才	4,600.00	2025/3/11	2025/9/11	是
德才股份、叶德才	37.00	2025/3/17	2025/3/28	是
德才股份、叶德才	48.00	2025/3/17	2026/3/17	否
德才股份、叶德才	72.90	2025/3/18	2026/3/18	否
德才股份、叶德才	500.00	2025/4/1	2026/3/21	否
德才股份、叶德才	75.39	2025/4/3	2026/4/3	否
德才股份、叶德才	100.00	2025/4/9	2026/4/9	否
德才股份、叶德才	162.70	2025/4/10	2026/4/10	否
德才股份、叶德才	35.64	2025/4/14	2026/4/14	否
德才股份、叶德才	57.19	2025/4/15	2026/4/15	否
德才股份、叶德才	100.00	2025/4/16	2026/4/16	否
德才股份、叶德才	135.85	2025/4/18	2026/4/17	否

德才股份、叶德才	49.95	2025/4/22	2026/4/22	否
德才股份、叶德才	7.00	2025/4/23	2026/4/23	否
德才股份、叶德才	5.90	2025/4/25	2026/4/24	否
德才股份、叶德才	291.49	2025/5/9	2025/11/10	是
德才股份、叶德才	15.00	2025/5/13	2026/5/13	否
德才股份、叶德才	100.00	2025/5/19	2025/11/19	是
德才股份、叶德才	95.00	2025/5/21	2025/11/21	是
德才股份、叶德才	2.49	2025/5/26	2025/11/26	是
德才股份、叶德才	3,000.00	2025/7/15	2026/4/30	否
德才股份、叶德才	740.00	2025/7/18	2026/7/17	否
德才股份、叶德才	4,000.00	2025/7/29	2026/1/29	否
德才股份、叶德才	6,000.00	2025/8/26	2026/2/26	否
德才股份、叶德才	4,600.00	2025/9/11	2026/3/11	否
德才股份、叶德才	150.00	2025/9/28	2026/7/28	否
德才股份、叶德才	74.54	2025/9/29	2026/7/29	否
德才股份、叶德才	387.00	2025/10/9	2026/7/9	否
德才股份、叶德才	700.00	2025/10/13	2025/12/17	是
德才股份、叶德才	60.00	2025/10/13	2026/7/13	否
德才股份、叶德才	7.00	2025/10/14	2026/7/14	否
德才股份、叶德才	150.00	2025/10/15	2025/12/4	是
德才股份、叶德才	8.00	2025/10/15	2026/7/15	否
德才股份、叶德才	176.00	2025/10/16	2026/7/16	否
德才股份、叶德才	15.00	2025/10/18	2026/7/17	否
德才股份、叶德才	99.30	2025/10/20	2026/7/20	否
德才股份、叶德才	20.00	2025/10/31	2026/4/30	否
德才股份、叶德才、王雯艳	128.04	2024/1/10	2025/1/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	85.65	2024/1/12	2025/1/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	41.73	2024/1/13	2025/1/8	是
德才股份、叶德才、王雯艳	60.06	2024/1/16	2025/1/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	280.89	2024/1/18	2025/1/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	70.00	2024/4/29	2025/3/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	299.29	2024/4/30	2025/4/21	是
德才股份、叶德才、王雯艳	50.00	2023/3/30	2025/3/21	是
德才股份、叶德才、王雯艳	2,800.00	2023/3/30	2025/3/30	是
德才股份、叶德才、王雯艳	799.00	2023/5/23	2026/5/23	否
德才股份、叶德才、王雯艳	111.30	2023/6/1	2026/6/1	否
德才股份、叶德才、王雯艳	243.48	2023/7/14	2026/7/14	否
德才股份、叶德才、王雯艳	545.09	2023/7/25	2026/7/25	否
德才股份、叶德才、王雯艳	180.00	2023/8/7	2026/8/7	否
德才股份、叶德才、王雯艳	270.00	2023/8/15	2026/8/15	否
德才股份、叶德才、王雯艳	2,000.00	2024/3/15	2025/3/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	4,700.00	2024/3/29	2025/3/29	是
德才股份、叶德才、王雯艳	2,781.00	2024/6/7	2025/6/7	是
德才股份、叶德才、王雯艳	256.96	2024/6/26	2025/1/24	是
德才股份、叶德才、王雯艳	130.00	2024/7/8	2025/1/8	是
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/7/11	2025/4/17	是
德才股份、叶德才、王雯艳	700.00	2024/7/15	2025/1/15	是
德才股份、叶德才、王雯艳	290.00	2024/7/19	2025/1/19	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10,000.00	2024/7/22	2025/1/22	是

德才股份、叶德才、王雯艳	297.21	2024/8/1	2025/2/1	是
德才股份、叶德才、王雯艳	4,202.78	2024/8/7	2025/2/7	是
德才股份、叶德才、王雯艳	3,000.00	2024/8/9	2025/8/9	是
德才股份、叶德才、王雯艳	752.72	2024/8/13	2025/2/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	344.00	2024/8/16	2025/2/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	540.00	2024/8/19	2025/2/19	是
德才股份、叶德才、王雯艳	4,600.00	2024/8/22	2025/2/22	是
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/8/23	2025/8/23	是
德才股份、叶德才、王雯艳	1,304.00	2024/8/26	2025/2/26	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10,100.00	2024/8/30	2025/2/28	是
德才股份、叶德才、王雯艳	3,000.00	2024/9/4	2025/8/18	是
德才股份、叶德才、王雯艳	150.00	2024/9/5	2025/3/5	是
德才股份、叶德才、王雯艳	8,000.00	2024/9/10	2025/3/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	246.84	2024/9/13	2025/3/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	2,500.00	2024/9/13	2025/9/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	2,052.84	2024/9/18	2025/3/18	是
德才股份、叶德才、王雯艳	400.00	2024/9/19	2025/3/19	是
德才股份、叶德才、王雯艳	530.00	2024/9/26	2025/3/26	是
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/9/26	2025/9/26	是
德才股份、叶德才、王雯艳	1,324.31	2024/10/9	2025/4/9	是
德才股份、叶德才、王雯艳	956.60	2024/10/10	2025/4/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	502.54	2024/10/14	2025/4/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	245.00	2024/10/15	2025/4/15	是
德才股份、叶德才、王雯艳	604.60	2024/10/25	2025/4/25	是
德才股份、叶德才、王雯艳	885.33	2024/10/29	2025/4/29	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10.00	2024/10/30	2025/4/30	是
德才股份、叶德才、王雯艳	20.00	2024/11/5	2025/4/30	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10.00	2024/11/5	2025/5/5	是
德才股份、叶德才、王雯艳	35.00	2024/11/7	2025/5/7	是
德才股份、叶德才、王雯艳	27.00	2024/11/11	2025/5/12	是
德才股份、叶德才、王雯艳	83.87	2024/11/12	2025/5/12	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10,000.00	2024/11/13	2025/5/13	是
德才股份、叶德才、王雯艳	35.00	2024/11/15	2025/5/15	是
德才股份、叶德才、王雯艳	111.15	2024/11/18	2025/5/19	是
德才股份、叶德才、王雯艳	41.29	2024/11/19	2025/5/19	是
德才股份、叶德才、王雯艳	175.40	2024/11/20	2025/5/20	是
德才股份、叶德才、王雯艳	534.59	2024/11/21	2025/5/21	是
德才股份、叶德才、王雯艳	91.02	2024/11/22	2025/5/22	是
德才股份、叶德才、王雯艳	45.00	2024/11/23	2025/5/23	是
德才股份、叶德才、王雯艳	33.00	2024/11/25	2025/5/26	是
德才股份、叶德才、王雯艳	3.00	2024/11/26	2025/5/26	是
德才股份、叶德才、王雯艳	306.90	2024/11/28	2025/5/28	是
德才股份、叶德才、王雯艳	22.00	2024/11/29	2025/5/29	是
德才股份、叶德才、王雯艳	635.84	2024/12/4	2025/6/4	是
德才股份、叶德才、王雯艳	136.06	2024/12/5	2025/6/5	是
德才股份、叶德才、王雯艳	50.00	2024/12/6	2025/6/6	是
德才股份、叶德才、王雯艳	104.00	2024/12/9	2025/6/9	是
德才股份、叶德才、王雯艳	26.55	2024/12/11	2025/6/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	220.00	2024/12/13	2025/6/13	是

德才股份、叶德才、王雯艳	55.00	2024/12/18	2025/6/18	是
德才股份、叶德才、王雯艳	438.96	2024/12/20	2025/6/20	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10.00	2024/12/21	2025/6/20	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10,015.00	2024/12/23	2025/6/23	是
德才股份、叶德才、王雯艳	371.74	2024/12/24	2025/6/24	是
德才股份、叶德才、王雯艳	188.00	2024/12/25	2025/6/25	是
德才股份、叶德才、王雯艳	48.71	2025/1/3	2025/12/29	是
德才股份、叶德才、王雯艳	27.60	2025/1/7	2025/7/7	是
德才股份、叶德才、王雯艳	32.60	2025/1/8	2026/1/8	否
德才股份、叶德才、王雯艳	2,067.12	2025/1/17	2026/1/16	否
德才股份、叶德才、王雯艳	52.77	2025/1/18	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	78.55	2025/1/18	2026/1/16	否
德才股份、叶德才、王雯艳	15.00	2025/1/20	2025/2/27	是
德才股份、叶德才、王雯艳	6.30	2025/1/20	2026/1/20	否
德才股份、叶德才、王雯艳	74.50	2025/1/22	2025/2/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10.00	2025/1/22	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	30.00	2025/1/22	2025/2/27	是
德才股份、叶德才、王雯艳	20.00	2025/1/22	2025/3/4	是
德才股份、叶德才、王雯艳	30.00	2025/1/22	2025/3/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	5.00	2025/1/22	2025/3/24	是
德才股份、叶德才、王雯艳	15.00	2025/1/22	2025/4/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	39.09	2025/1/22	2026/1/22	否
德才股份、叶德才、王雯艳	65.00	2025/1/23	2025/2/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	148.50	2025/1/23	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	19.00	2025/1/23	2025/2/27	是
德才股份、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/1/23	2026/1/20	否
德才股份、叶德才、王雯艳	104.54	2025/1/23	2026/1/23	否
德才股份、叶德才、王雯艳	100.00	2025/1/24	2025/2/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	12.00	2025/1/24	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	5.00	2025/1/24	2025/3/4	是
德才股份、叶德才、王雯艳	33.25	2025/1/24	2026/1/23	否
德才股份、叶德才、王雯艳	150.00	2025/1/25	2025/2/10	是
德才股份、叶德才、王雯艳	125.10	2025/1/25	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	7.00	2025/1/25	2025/3/4	是
德才股份、叶德才、王雯艳	141.11	2025/1/25	2026/1/23	否
德才股份、叶德才、王雯艳	110.00	2025/1/26	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	20.00	2025/1/26	2025/2/27	是
德才股份、叶德才、王雯艳	130.00	2025/1/26	2025/4/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	364.67	2025/1/26	2026/1/26	否
德才股份、叶德才、王雯艳	260.00	2025/1/27	2025/2/11	是
德才股份、叶德才、王雯艳	186.00	2025/1/27	2026/1/27	否
德才股份、叶德才、王雯艳	202.82	2025/3/3	2025/9/3	是
德才股份、叶德才、王雯艳	18.00	2025/3/18	2026/3/18	否
德才股份、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/3/21	2025/9/21	是
德才股份、叶德才、王雯艳	6,300.00	2025/3/25	2025/9/25	是
德才股份、叶德才、王雯艳	7,000.00	2025/3/31	2026/3/27	否
德才股份、叶德才、王雯艳	21.80	2025/4/3	2026/4/3	否
德才股份、叶德才、王雯艳	530.90	2025/5/14	2025/11/14	是
德才股份、叶德才、王雯艳	2,500.00	2025/6/21	2025/12/22	是

德才股份、叶德才、王雯艳	2,500.00	2025/6/21	2026/6/22	否
德才股份、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/6/30	2026/6/24	否
德才股份、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/8/11	2026/8/11	否
德才股份、叶德才、王雯艳	106.75	2025/8/20	2026/2/20	否
德才股份、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/8/22	2026/8/22	否
德才股份、叶德才、王雯艳	600.00	2025/8/26	2026/8/26	否
德才股份、叶德才、王雯艳	2,900.00	2025/9/15	2026/9/15	否
德才股份、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/9/23	2026/3/23	否
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/9/23	2026/6/24	否
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/9/26	2026/6/24	否
德才股份、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/10/24	2026/10/24	否
德才股份、叶德才、王雯艳	500.00	2025/11/14	2026/5/14	否
德才股份、叶德才、王雯艳	7,000.00	2025/11/26	2026/11/25	否
德才股份、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/4	2026/12/3	否
德才股份、叶德才、王雯艳	2,500.00	2025/12/22	2026/4/1	否
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	6,400.00	2024/4/17	2025/4/17	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	2,387.90	2024/5/22	2025/5/22	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	2,000.00	2024/8/13	2025/8/12	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	2,900.00	2024/9/3	2025/9/2	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/2/13	2025/8/13	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	5,600.00	2025/3/11	2025/9/11	是
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	4,600.00	2025/7/2	2026/1/2	否
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/8/22	2026/8/20	否
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/9/2	2026/3/2	否
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	2,900.00	2025/9/11	2026/9/4	否
德才股份、中和、叶德才、王雯艳	5,600.00	2025/9/16	2026/3/16	否
德才股份、中建联合	1.96	2025/3/27	2025/9/27	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	580.00	2024/7/25	2025/1/25	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	980.00	2024/9/24	2025/9/24	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	500.00	2024/10/15	2025/10/15	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	500.00	2024/10/23	2025/10/22	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	770.00	2024/11/8	2026/11/7	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	500.00	2024/11/21	2025/11/19	是
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/12/2	2026/11/27	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	29.00	2025/2/14	2026/2/14	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	29.00	2025/2/14	2026/8/14	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	522.00	2025/2/14	2027/2/13	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	1,762.00	2025/4/2	2026/1/1	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	170.00	2025/4/25	2026/4/24	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	400.00	2025/5/14	2026/5/13	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	198.00	2025/7/10	2026/6/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	112.00	2025/7/30	2026/6/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	20.00	2025/8/18	2026/6/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	347.00	2025/9/25	2026/6/23	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	600.00	2025/10/22	2026/6/23	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	153.00	2025/11/11	2026/6/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	339.00	2025/11/13	2026/6/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	46.85	2025/11/28	2026/5/27	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	46.85	2025/11/28	2026/11/27	否

德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	843.30	2025/11/28	2027/11/26	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	65.00	2025/12/3	2026/1/1	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	65.00	2025/12/3	2026/12/1	否
德才股份、中建联合、叶德才、王雯艳	1,170.00	2025/12/3	2027/11/30	否
叶德才	6,000.00	2024/7/15	2025/1/15	是
叶德才	2,561.91	2024/8/16	2025/2/16	是
叶德才	2,700.00	2024/2/29	2025/2/28	是
叶德才	5,000.00	2024/6/4	2025/4/27	是
叶德才	2,300.00	2024/11/15	2025/11/15	是
叶德才	3,000.00	2024/12/2	2025/12/2	是
叶德才	3,000.00	2024/12/6	2025/12/6	是
叶德才	5,000.00	2025/1/17	2028/1/16	否
叶德才	6,000.00	2025/1/22	2025/7/22	是
叶德才	3,150.00	2025/2/6	2028/2/5	否
叶德才	7,963.05	2025/3/25	2025/9/25	是
叶德才	3,150.00	2025/4/8	2028/4/7	否
叶德才	1,000.00	2025/6/24	2026/6/15	否
叶德才	7,000.00	2025/6/27	2025/12/27	是
叶德才	1,000.00	2025/6/27	2026/6/22	否
叶德才	6,000.00	2025/7/25	2026/1/25	否
叶德才	3,000.00	2025/9/10	2026/4/20	否
叶德才	3,000.00	2025/9/12	2026/4/30	否
叶德才	7,800.00	2025/9/26	2026/3/26	否
叶德才、王雯艳	67.34	2024/10/17	2025/4/15	是
叶德才、王雯艳	440.00	2024/10/19	2025/4/17	是
叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/10/22	2025/4/21	是
叶德才、王雯艳	343.16	2024/11/12	2025/5/12	是
叶德才、王雯艳	1,950.00	2024/12/19	2025/12/19	是
叶德才、王雯艳	215.53	2024/12/20	2025/6/20	是
叶德才、王雯艳	954.66	2024/12/25	2025/6/25	是
叶德才、王雯艳	2,622.47	2024/12/25	2025/12/25	是
叶德才、王雯艳	1,878.48	2024/12/26	2025/6/24	是
叶德才、王雯艳	6,400.00	2024/12/26	2025/6/26	是
叶德才、王雯艳	1,720.82	2024/12/26	2025/12/26	是
叶德才、王雯艳	6,000.00	2025/11/4	2026/5/4	否
叶德才、王雯艳	2,900.00	2025/12/25	2026/11/25	否
叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/26	2026/10/26	否
叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/26	2026/11/25	否
叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/12/26	2026/11/26	否
叶德才、王雯艳	100.00	2025/12/27	2026/11/26	否
叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/29	2026/11/27	否
叶德才、王雯艳	8,000.00	2024/6/5	2025/6/5	是
叶德才、王雯艳	3,400.00	2024/7/18	2025/7/16	是
叶德才、王雯艳	3,000.00	2024/10/31	2025/10/31	是
叶德才、王雯艳	152.53	2025/1/15	2025/7/15	是
叶德才、王雯艳	1,387.70	2025/1/16	2025/7/16	是
叶德才、王雯艳	592.44	2025/2/28	2025/8/28	是
叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/3/5	2025/12/18	是
叶德才、王雯艳	6,465.85	2025/3/7	2025/9/7	是

叶德才、王雯艳	530.90	2025/5/13	2025/11/13	是
叶德才、王雯艳	2,600.00	2025/5/30	2026/5/29	否
叶德才、王雯艳	11,092.74	2025/6/5	2026/6/3	否
叶德才、王雯艳	600.00	2025/7/18	2026/1/18	否
叶德才、王雯艳	533.73	2025/8/15	2026/2/15	否
叶德才、王雯艳	533.73	2025/8/21	2026/2/21	否
叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/9/26	2026/3/26	否
叶德才、王雯艳	4,000.00	2025/9/26	2026/9/26	否
叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/12/18	2026/12/18	否
叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/25	2026/12/25	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	5,000.00	2024/10/15	2025/4/15	是
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	1,200.00	2024/10/29	2025/4/29	是
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/8	2026/12/8	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/12/16	2026/12/16	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	600.00	2025/12/24	2026/12/24	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	2,600.00	2024/5/22	2025/5/22	是
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	500.00	2024/12/26	2025/12/17	是
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	2,500.00	2025/1/17	2026/1/16	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	500.00	2025/3/26	2026/3/25	否
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/4/17	2025/10/17	是
中建联合、德才高科、叶德才、王雯艳	2,200.00	2025/5/23	2025/11/23	是
中建联合、叶德才	600.00	2024/3/26	2025/3/26	是
中建联合、叶德才	3,000.00	2024/7/11	2025/1/11	是
中建联合、叶德才	3,311.53	2024/8/13	2025/2/13	是
中建联合、叶德才	2,600.00	2024/8/30	2025/2/28	是
中建联合、叶德才	5,000.00	2024/9/20	2025/3/20	是
中建联合、叶德才	134.52	2024/2/2	2025/2/1	是
中建联合、叶德才	4,000.00	2024/3/26	2025/3/25	是
中建联合、叶德才	762.00	2024/4/15	2025/4/14	是
中建联合、叶德才	5,000.00	2024/5/23	2025/5/22	是
中建联合、叶德才	400.00	2024/5/24	2025/5/23	是
中建联合、叶德才	11,356.07	2025/1/21	2028/1/20	否
中建联合、叶德才	6,600.00	2025/2/26	2028/2/25	否
中建联合、叶德才	5,000.00	2025/3/14	2028/3/13	否
中建联合、叶德才	2,043.93	2025/3/18	2028/3/17	否
中建联合、叶德才	1,567.27	2025/3/19	2026/3/19	否
中建联合、叶德才	1,736.33	2025/3/28	2026/3/27	否
中建联合、叶德才、王雯艳	95.91	2024/1/17	2025/1/16	是
中建联合、叶德才、王雯艳	88.62	2024/2/5	2025/2/4	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.00	2024/2/28	2025/2/27	是
中建联合、叶德才、王雯艳	203.83	2024/3/14	2025/3/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	18.20	2024/4/22	2025/1/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	40.00	2024/5/6	2025/2/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	110.60	2024/5/20	2025/2/20	是
中建联合、叶德才、王雯艳	60.40	2024/5/21	2025/2/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	2.00	2024/5/24	2025/2/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	297.26	2024/5/27	2025/2/27	是
中建联合、叶德才、王雯艳	73.59	2024/5/30	2025/5/30	是
中建联合、叶德才、王雯艳	51.45	2024/5/31	2025/2/28	是

中建联合、叶德才、王雯艳	13.85	2024/6/6	2025/6/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	10.00	2024/6/7	2025/3/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.00	2024/6/12	2025/3/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	179.15	2024/6/15	2025/6/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	32.14	2024/6/17	2025/3/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	21.48	2024/6/18	2025/3/18	是
中建联合、叶德才、王雯艳	183.29	2024/6/19	2025/3/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1.95	2024/6/28	2025/3/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	45.81	2024/7/2	2025/4/2	是
中建联合、叶德才、王雯艳	494.52	2024/7/12	2025/7/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	154.64	2024/7/15	2025/4/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	234.29	2024/7/17	2025/4/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	325.96	2024/7/19	2025/4/18	是
中建联合、叶德才、王雯艳	34.12	2024/7/30	2025/4/30	是
中建联合、叶德才、王雯艳	24.28	2024/8/6	2025/5/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	13.92	2024/8/8	2025/5/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	11.65	2024/8/9	2025/5/5	是
中建联合、叶德才、王雯艳	21.47	2024/8/10	2025/5/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	22.62	2024/8/12	2025/5/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	71.99	2024/8/13	2025/5/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	60.00	2024/8/14	2025/5/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	25.12	2024/8/16	2025/5/16	是
中建联合、叶德才、王雯艳	150.74	2024/8/21	2025/5/20	是
中建联合、叶德才、王雯艳	7.79	2024/8/21	2025/5/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	14.28	2024/8/21	2025/8/20	是
中建联合、叶德才、王雯艳	74.32	2024/8/22	2025/5/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	6.49	2024/8/23	2025/5/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	253.33	2024/8/27	2025/5/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	11.08	2024/8/27	2025/5/27	是
中建联合、叶德才、王雯艳	74.07	2024/8/28	2025/5/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	96.62	2024/8/29	2025/5/29	是
中建联合、叶德才、王雯艳	36.72	2024/9/7	2025/6/6	是
中建联合、叶德才、王雯艳	115.41	2024/9/10	2025/6/9	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,300.00	2024/9/11	2025/3/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2024/9/12	2025/3/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	20.00	2024/9/12	2025/6/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	250.84	2024/9/12	2025/6/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	23.92	2024/9/13	2025/6/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	126.33	2024/9/13	2025/6/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	18.91	2024/9/13	2025/9/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	193.81	2024/9/14	2025/3/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.14	2024/9/14	2025/6/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	160.00	2024/9/18	2025/9/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	359.91	2024/9/21	2025/6/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	108.79	2024/9/23	2025/6/13	是
中建联合、叶德才、王雯艳	21.35	2024/9/23	2025/6/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	251.09	2024/9/23	2025/9/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	39.66	2024/9/24	2025/6/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	293.83	2024/9/25	2025/6/24	是

中建联合、叶德才、王雯艳	82.30	2024/9/27	2025/6/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	142.55	2024/9/27	2025/6/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	6.65	2024/9/27	2025/6/27	是
中建联合、叶德才、王雯艳	250.00	2024/9/27	2025/9/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	171.72	2024/9/28	2025/6/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	28.64	2024/9/29	2025/6/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1.49	2024/9/30	2025/6/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	4.86	2024/9/30	2025/6/30	是
中建联合、叶德才、王雯艳	14.43	2024/10/8	2025/7/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	80.00	2024/10/12	2025/7/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	82.59	2024/10/15	2025/7/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	74.68	2024/10/16	2025/7/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	147.14	2024/10/16	2025/10/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	7.96	2024/10/17	2025/7/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	25.70	2024/10/17	2025/7/16	是
中建联合、叶德才、王雯艳	64.60	2024/10/18	2025/7/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	19.35	2024/10/19	2025/7/18	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/10/21	2025/4/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	27.52	2024/10/21	2025/7/18	是
中建联合、叶德才、王雯艳	4.00	2024/10/22	2025/7/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	150.00	2024/10/25	2025/10/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1.57	2024/10/26	2025/7/25	是
中建联合、叶德才、王雯艳	51.32	2024/11/1	2025/4/30	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,500.00	2024/11/4	2025/11/3	是
中建联合、叶德才、王雯艳	53.23	2024/11/6	2025/11/5	是
中建联合、叶德才、王雯艳	30.00	2024/11/7	2025/5/7	是
中建联合、叶德才、王雯艳	63.08	2024/11/8	2025/8/7	是
中建联合、叶德才、王雯艳	71.09	2024/11/11	2025/8/4	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1.69	2024/11/11	2025/8/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1.65	2024/11/12	2025/8/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,600.00	2024/11/12	2025/11/11	是
中建联合、叶德才、王雯艳	108.82	2024/11/12	2025/11/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2024/11/13	2025/11/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	40.66	2024/11/15	2025/8/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	152.48	2024/11/15	2025/11/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	39.76	2024/11/18	2025/8/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	35.53	2024/11/18	2025/11/18	是
中建联合、叶德才、王雯艳	120.00	2024/11/21	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	9.27	2024/11/26	2025/8/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.61	2024/11/27	2025/8/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	3.85	2024/12/3	2025/8/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	50.00	2024/12/9	2025/9/4	是
中建联合、叶德才、王雯艳	330.00	2024/12/9	2025/12/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	7.88	2024/12/10	2025/9/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	980.00	2024/12/10	2025/12/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	37.36	2024/12/11	2025/9/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	155.79	2024/12/11	2025/12/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	41.64	2024/12/17	2025/9/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	44.15	2024/12/19	2025/9/12	是

中建联合、叶德才、王雯艳	40.96	2024/12/19	2025/9/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	69.00	2024/12/20	2025/9/16	是
中建联合、叶德才、王雯艳	147.77	2024/12/20	2025/12/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	8.44	2024/12/21	2025/9/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	124.29	2024/12/24	2025/9/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	966.14	2024/12/24	2025/12/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.61	2024/12/26	2025/9/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,935.42	2024/12/26	2025/11/25	是
中建联合、叶德才、王雯艳	63.41	2024/12/27	2025/9/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,214.12	2024/12/27	2025/11/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	213.61	2024/12/27	2025/12/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5.00	2024/12/28	2025/9/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	510.00	2025/1/9	2025/7/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	500.00	2025/1/10	2026/1/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	41.64	2025/1/18	2025/10/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	237.29	2025/1/20	2025/10/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	431.00	2025/1/20	2025/10/31	是
中建联合、叶德才、王雯艳	28.88	2025/1/21	2025/10/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	458.00	2025/1/21	2025/10/31	是
中建联合、叶德才、王雯艳	44.73	2025/1/22	2025/10/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	246.90	2025/1/24	2025/10/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	40.80	2025/1/25	2025/10/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	30.53	2025/1/25	2025/10/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	530.90	2025/1/26	2025/10/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	58.62	2025/1/27	2025/10/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	150.00	2025/2/8	2025/11/5	是
中建联合、叶德才、王雯艳	11.23	2025/2/19	2025/11/14	是
中建联合、叶德才、王雯艳	209.85	2025/2/20	2025/11/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	12.08	2025/2/21	2025/11/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	179.87	2025/2/21	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	17.03	2025/2/24	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	28.00	2025/2/25	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	317.00	2025/2/26	2025/11/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	176.92	2025/3/3	2025/11/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	80.30	2025/3/4	2025/11/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	10.00	2025/3/5	2025/11/28	是
中建联合、叶德才、王雯艳	164.80	2025/3/6	2025/12/1	是
中建联合、叶德才、王雯艳	97.23	2025/3/7	2025/12/2	是
中建联合、叶德才、王雯艳	48.20	2025/3/12	2025/12/5	是
中建联合、叶德才、王雯艳	193.11	2025/3/13	2025/12/8	是
中建联合、叶德才、王雯艳	226.99	2025/3/14	2025/12/9	是
中建联合、叶德才、王雯艳	64.00	2025/3/15	2025/12/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	40.52	2025/3/18	2025/12/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	22.05	2025/3/19	2025/12/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	7.75	2025/3/20	2025/12/15	是
中建联合、叶德才、王雯艳	21.27	2025/3/24	2025/12/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	18.84	2025/3/26	2025/12/19	是
中建联合、叶德才、王雯艳	17.35	2025/4/3	2025/12/29	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/4/14	2026/1/14	否

中建联合、叶德才、王雯艳	395.49	2025/4/15	2026/1/9	否
中建联合、叶德才、王雯艳	18.84	2025/4/15	2026/1/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	450.07	2025/4/16	2026/1/9	否
中建联合、叶德才、王雯艳	132.20	2025/4/18	2026/1/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	151.98	2025/4/21	2026/1/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	39.22	2025/4/22	2026/1/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	43.83	2025/4/24	2026/1/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	30.71	2025/4/24	2026/1/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	31.79	2025/4/24	2026/1/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	149.75	2025/4/26	2026/1/21	否
中建联合、叶德才、王雯艳	80.23	2025/4/27	2026/1/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	18.07	2025/4/28	2026/1/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	212.31	2025/4/29	2026/1/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	939.50	2025/5/7	2026/2/5	否
中建联合、叶德才、王雯艳	298.19	2025/5/8	2026/2/2	否
中建联合、叶德才、王雯艳	22.27	2025/5/9	2026/2/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	315.38	2025/5/12	2026/2/6	否
中建联合、叶德才、王雯艳	38.67	2025/5/13	2026/2/6	否
中建联合、叶德才、王雯艳	197.69	2025/5/14	2026/2/6	否
中建联合、叶德才、王雯艳	104.00	2025/5/14	2026/2/12	否
中建联合、叶德才、王雯艳	171.62	2025/5/19	2026/2/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	197.29	2025/5/21	2026/2/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	433.43	2025/5/23	2026/2/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	8.53	2025/5/23	2026/2/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.04	2025/5/24	2026/2/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	40.10	2025/5/28	2026/2/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	91.07	2025/5/29	2026/2/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	14.86	2025/5/30	2026/2/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	746.24	2025/5/30	2026/3/9	否
中建联合、叶德才、王雯艳	84.00	2025/6/4	2026/2/27	否
中建联合、叶德才、王雯艳	182.72	2025/6/4	2026/3/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	166.86	2025/6/5	2026/3/2	否
中建联合、叶德才、王雯艳	339.47	2025/6/5	2026/3/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	13.21	2025/6/6	2026/3/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	5.17	2025/6/7	2026/3/4	否
中建联合、叶德才、王雯艳	253.74	2025/6/11	2026/3/9	否
中建联合、叶德才、王雯艳	64.35	2025/6/13	2026/3/12	否
中建联合、叶德才、王雯艳	107.71	2025/6/16	2026/3/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	91.35	2025/6/18	2026/3/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	311.09	2025/6/19	2026/3/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	4.64	2025/6/19	2026/3/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	253.14	2025/6/20	2026/3/17	否
中建联合、叶德才、王雯艳	47.07	2025/6/27	2026/3/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	38.00	2025/7/9	2026/4/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	92.15	2025/7/10	2026/4/6	否
中建联合、叶德才、王雯艳	210.26	2025/7/11	2026/4/7	否
中建联合、叶德才、王雯艳	56.17	2025/7/14	2026/4/10	否
中建联合、叶德才、王雯艳	12.15	2025/7/15	2026/4/10	否
中建联合、叶德才、王雯艳	23.95	2025/7/16	2026/4/10	否

中建联合、叶德才、王雯艳	1.00	2025/7/18	2026/1/14	否
中建联合、叶德才、王雯艳	52.16	2025/7/18	2026/4/14	否
中建联合、叶德才、王雯艳	678.00	2025/8/16	2026/5/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	370.00	2025/8/18	2026/5/18	否
中建联合、叶德才、王雯艳	300.00	2025/9/15	2026/6/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	566.00	2025/9/16	2026/6/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	45.86	2025/9/28	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	81.43	2025/9/29	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	31.91	2025/9/29	2026/6/29	否
中建联合、叶德才、王雯艳	38.84	2025/10/10	2026/7/10	否
中建联合、叶德才、王雯艳	28.07	2025/10/11	2026/7/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	12.79	2025/10/11	2026/7/10	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,500.00	2025/11/4	2026/10/30	否
中建联合、叶德才、王雯艳	94.96	2025/11/12	2026/8/7	否
中建联合、叶德才、王雯艳	26.17	2025/11/13	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	158.67	2025/11/14	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	8.00	2025/11/15	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	2.58	2025/11/17	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,007.48	2025/11/18	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	158.77	2025/11/19	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	458.11	2025/11/21	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1.97	2025/11/22	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	323.90	2025/11/24	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	2.03	2025/11/26	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/11/26	2026/8/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/11/27	2026/8/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	10.77	2025/11/28	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	100.00	2025/11/28	2026/8/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	21.97	2025/12/6	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	30.46	2025/12/9	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	519.32	2025/12/10	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	321.36	2025/12/11	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	900.00	2025/12/22	2026/9/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	960.00	2025/12/23	2026/12/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/24	2026/12/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,000.00	2025/12/26	2026/12/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2024/4/26	2025/4/25	是
中建联合、叶德才、王雯艳	3,000.00	2024/5/24	2025/5/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	3,000.00	2024/7/25	2025/7/23	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2024/10/21	2025/10/20	是
中建联合、叶德才、王雯艳	13.28	2024/12/10	2025/9/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	61.89	2025/1/4	2025/9/30	是
中建联合、叶德才、王雯艳	102.97	2025/1/4	2025/12/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	94.89	2025/1/4	2026/1/2	否
中建联合、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/1/8	2025/12/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/1/17	2025/1/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	153.92	2025/1/22	2025/10/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	10.00	2025/1/22	2026/1/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	99.49	2025/1/26	2025/10/23	是

中建联合、叶德才、王雯艳	283.19	2025/1/27	2025/10/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	6,000.00	2025/2/13	2025/8/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	22.21	2025/2/21	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/2/24	2025/9/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	106.07	2025/2/24	2025/11/21	是
中建联合、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/2/28	2025/12/31	是
中建联合、叶德才、王雯艳	8,000.00	2025/3/10	2025/9/10	是
中建联合、叶德才、王雯艳	6,000.00	2025/3/17	2025/9/17	是
中建联合、叶德才、王雯艳	4,000.00	2025/3/24	2025/9/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	2,000.00	2025/3/24	2025/9/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	7,600.00	2025/3/26	2025/9/26	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/6/12	2025/12/12	是
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/6/20	2025/12/20	是
中建联合、叶德才、王雯艳	1,991.98	2025/6/21	2026/6/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	498.24	2025/6/24	2025/12/24	是
中建联合、叶德才、王雯艳	490.33	2025/6/24	2026/6/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1,934.23	2025/6/25	2025/12/22	是
中建联合、叶德才、王雯艳	24.26	2025/6/25	2026/3/20	否
中建联合、叶德才、王雯艳	955.23	2025/6/28	2025/12/25	是
中建联合、叶德才、王雯艳	32.09	2025/6/28	2026/3/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	511.76	2025/6/30	2026/3/30	否
中建联合、叶德才、王雯艳	8,000.00	2025/7/3	2026/1/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	242.97	2025/7/19	2026/1/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	255.54	2025/7/19	2026/7/17	否
中建联合、叶德才、王雯艳	27.49	2025/7/28	2026/4/24	否
中建联合、叶德才、王雯艳	19.09	2025/8/5	2026/1/30	否
中建联合、叶德才、王雯艳	126.96	2025/8/11	2026/5/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	114.48	2025/8/13	2026/5/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.75	2025/8/14	2026/5/11	否
中建联合、叶德才、王雯艳	19.81	2025/8/16	2026/5/13	否
中建联合、叶德才、王雯艳	64.80	2025/8/18	2026/5/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	7,000.00	2025/8/19	2026/2/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	22.75	2025/8/19	2026/5/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	21.23	2025/8/19	2026/5/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	71.06	2025/8/20	2026/5/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	88.40	2025/8/21	2026/5/18	否
中建联合、叶德才、王雯艳	5.19	2025/8/22	2026/5/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	82.03	2025/8/23	2026/5/20	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.34	2025/8/23	2026/5/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	37.89	2025/8/25	2026/5/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	96.95	2025/8/27	2026/5/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	269.14	2025/8/28	2026/5/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	52.25	2025/8/29	2026/5/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	49.14	2025/8/30	2026/5/27	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6,000.00	2025/9/4	2026/3/4	否
中建联合、叶德才、王雯艳	66.96	2025/9/4	2026/6/1	否
中建联合、叶德才、王雯艳	36.36	2025/9/5	2026/6/2	否
中建联合、叶德才、王雯艳	7.79	2025/9/6	2026/6/3	否
中建联合、叶德才、王雯艳	60.97	2025/9/6	2026/6/5	否

中建联合、叶德才、王雯艳	60.00	2025/9/8	2026/6/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/9/9	2026/3/2	否
中建联合、叶德才、王雯艳	87.80	2025/9/9	2026/6/5	否
中建联合、叶德才、王雯艳	10,000.00	2025/9/16	2026/3/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.00	2025/9/18	2026/5/18	否
中建联合、叶德才、王雯艳	23.00	2025/9/18	2026/6/15	否
中建联合、叶德才、王雯艳	132.03	2025/9/19	2026/6/16	否
中建联合、叶德才、王雯艳	10.19	2025/9/22	2026/6/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6,000.00	2025/9/23	2026/3/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	168.59	2025/9/23	2026/6/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	133.61	2025/9/24	2026/6/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	160.77	2025/9/25	2026/6/22	否
中建联合、叶德才、王雯艳	11,600.00	2025/9/26	2026/3/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	7.00	2025/9/26	2026/6/23	否
中建联合、叶德才、王雯艳	113.77	2025/9/27	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	4,000.00	2025/9/28	2026/3/28	否
中建联合、叶德才、王雯艳	10.40	2025/9/28	2026/6/25	否
中建联合、叶德才、王雯艳	15.20	2025/9/30	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	21.44	2025/9/30	2026/6/30	否
中建联合、叶德才、王雯艳	1.63	2025/10/11	2026/7/8	否
中建联合、叶德才、王雯艳	5,000.00	2025/11/5	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	20.00	2025/11/10	2026/8/7	否
中建联合、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/11/11	2026/6/26	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.00	2025/12/16	2026/5/18	否
中建联合、叶德才、王雯艳	4.00	2025/12/16	2026/6/19	否
中建联合、叶德才、王雯艳	3,000.00	2025/12/22	2026/4/1	否
中建联合、叶德才、王雯艳	273.34	2025/12/23	2026/4/1	否
中建联合、叶德才、王雯艳	6.79	2025/12/25	2026/4/1	否
中建联合、叶德才、王雯艳	4,000.00	2025/12/31	2026/12/30	否
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	4,745.76	2024/7/24	2025/1/24	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	8,000.00	2024/8/7	2025/2/7	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	8,134.93	2024/9/5	2025/3/5	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	7,600.00	2024/9/26	2025/3/26	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	6,000.00	2024/11/5	2025/5/5	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	4,000.00	2024/8/21	2025/8/20	是
中建联合、中和、叶德才、王雯艳	4,000.00	2025/9/2	2026/8/25	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

上述关联担保中，不包括集团内公司互相担保部分，其中，德才股份为集团内公司担保总金额为 34,337.58 万元，已归还 23,994.04 万元，尚余 10,343.54 万元担保事项未完成；集团内公司为德才股份担保总金额为 71,963.83 万元，已归还 36,468.99 万元，尚余 35,494.84 万元担保事项未完成；集团内公司为集团内其他公司担保总金额为 1,137.95 万元，已归还 649.60 万元，尚余 488.35 万元担保事项未完成。

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	378.59	498.94

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

本期公司全资子公司青岛中建联合集团有限公司与青岛城投金控商业保理有限公司（以下简称“青岛城投保理”）签订了《应收账款转让协议》，本合同约定中建联合作为卖方以其与青岛城投新城开发建设有限公司之间形成的应收账款，向青岛城投保理申请办理保理业务，具体明细如下表所示：

申请人	中建联合
保理公司	青岛城投保理
保理融资金额（万元）	1,541.47
贷款期限（天）	180
融资利率（年）	10.00%

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	青岛城投新城开发建设有限公司	122,012,436.47	6,100,621.82	20,567,722.29	1,028,386.11
应收账款	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司	16,483,245.97	12,203,197.78	33,594,520.03	18,343,570.70
应收账款	青岛城投环境资源有限公司	937,480.00	93,748.00	10,875,661.05	543,783.05

应收账款	青岛鸿城置业有限公司	9,822,926.21	976,395.26	28,071,921.04	1,403,596.05
应收账款	青岛城投丰汇置业有限公司	40,000.00	20,000.00	40,000.00	12,000.00
应收账款	青岛城投高新投资控股有限公司	19,293.00	19,293.00	19,293.00	19,293.00
应收账款	青岛城投充电网科技发展有限公司	22,756.10	1,137.81		
应收账款	青岛城乡社区建设投资集团有限公司	2,505.39	2,505.39	2,505.39	2,505.39
应收账款	青岛城投姜山产业新城投资有限公司	391,277.07	117,383.12	9,550,721.26	955,072.13
应收账款	青岛城投路桥投资发展有限公司	15,962,151.49	947,707.57	14,720,000.00	744,398.02
应收账款	山东港口阳光慧采服务有限公司	1,010,968.15	199,949.00	1,408,039.62	124,721.49
应收账款	山东港口产城融合发展日照有限公司	8,199,955.86	3,754,398.63	9,327,874.16	2,485,858.44
应收账款	荣成市久泰旅游开发有限公司	895,386.07	268,615.82	895,386.07	89,538.61
应收账款	青岛卓城置业有限公司			972,746.98	48,637.35
应收账款	青岛人才集团有限公司	46,000.00	23,000.00	46,000.00	13,800.00
应收账款	青岛国际机场集团有限公司	11,592,949.43	10,072,420.85	17,261,446.99	11,642,458.86
应收账款	青岛少城置业有限公司	3,915,182.79	256,743.59	3,519,689.09	175,984.45
应收账款	青岛城和置业有限公司	1,070,054.99	80,816.24	1,070,994.72	53,549.74
应收账款	青岛海轩国际人才科技园有限公司	1,101,086.60	91,596.46	943,559.20	47,177.96
应收账款	青岛环海湾开发建设有限公司			164,798.00	8,239.90

应收账款	山东港湾建设集团有限公司	7,509,127.31	750,912.73	11,089,127.31	554,456.37
应收账款	红塔创新投资股份有限公司			200,000.00	10,000.00
应收账款	青岛世园城茂置业有限公司	6,993,449.75	349,672.49	11,812,102.17	590,605.11
其他应收款	青岛城投姜山产业新城投资有限公司	23,250,000.00		31,000,000.00	
其他应收款	青岛高速集团有限公司	100,000.00		100,000.00	
其他应收款	青岛鸿城置业有限公司			12,826.52	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	银河城泰（山东）科技有限公司	474,485.71	474,485.71
应付账款	青岛少城置业有限公司		145,548.39
合同负债	青岛城和置业有限公司	2,326.35	395,055.19
合同负债	青岛官路水库开发建设有限公司	208,467.30	

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

(1). 明细情况

√适用 □不适用

数量单位：股 金额单位：元 币种：人民币

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
2025年员工持股计划	4,200,000	28,098,000.00						

合计	4,200,000	28,098,000.00						
----	-----------	---------------	--	--	--	--	--	--

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

以权益结算的股份支付对象	2025年员工持股计划
授予日权益工具公允价值的确定方法	本公司限制性股票公允价值采用授予日公司股票收盘价扣除授予价格确定
授予日权益工具公允价值的重要参数	
可行权权益工具数量的确定依据	报告期内业绩考核条件的完成情况
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	9,814,350.00

其他说明：

无

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
本公司的董事、高级管理人员及核心骨干员工	9,814,350.00	
合计	9,814,350.00	

其他说明

无

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	7,043,496.58
经审议批准宣告发放的利润或股利	

本公司2026年4月29日召开的董事会会议表决通过了公司2025年度利润分配预案：公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.51元(含税)。公司总股本为140,000,000股，扣除回购专用证券账户中的股份数量1,892,224股为计算基数进行测算，本次利润分配可享受现金红利的股数为138,107,776股，以此计算合计拟派发现金红利7,043,496.58元(含税)。公司本次现金分红比例占本年度归属于上市公司股东净利润的10.07%。

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正**

公司报告期内无前期会计差错更正。

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、 年金计划**适用 不适用**5、 终止经营**适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息**适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用**(4). 其他说明**适用 不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十九、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	684,724,053.69	780,283,360.71

一年以内应收账款	684,724,053.69	780,283,360.71
1至2年	431,468,945.49	392,307,543.11
2至3年	270,870,557.98	365,215,237.46
3年以上		
3至4年	274,720,290.72	312,152,743.49
4至5年	205,850,714.42	96,522,574.53
5年以上	135,106,856.20	113,021,847.96
合并内往来	1,004,903,676.87	1,024,981,267.05
合计	3,007,645,095.37	3,084,484,574.31

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备	212,525,099.80	7.07	212,525,099.80	100.00			224,113,600.21	7.27	224,113,600.21	100.00	
其中：											
单项评估风险	212,525,099.80	7.07	212,525,099.80	100.00			224,113,600.21	7.27	224,113,600.21	100.00	
按组合计提坏账准备	2,795,119,995.57	92.93	458,811,386.70	16.41	2,336,308,608.87		2,860,370,974.10	92.73	425,509,631.88	14.88	2,434,861,342.22
其中：											

关联方组合	1,004,903,676.87	33.41			1,004,903,676.87	1,024,981,267.05	33.23			1,024,981,267.05
信用风险组合	1,790,216,318.70	59.52	458,811,386.70	25.63	1,331,404,932.00	1,835,389,707.05	59.50	425,509,631.88	23.18	1,409,880,075.17
合计	3,007,645,095.37	100.00	671,336,486.50	22.32	2,336,308,608.87	3,084,484,574.31	100.00	649,623,232.09	21.06	2,434,861,342.22

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	
客户 A	7,921,375.20	7,921,375.20	100.00	本公司结合款项预计可收回情况,对其计提信用损失准备
客户 B	1,730,546.37	1,730,546.37	100.00	
客户 C	14,978,768.90	14,978,768.90	100.00	
客户 D	14,073,563.07	14,073,563.07	100.00	
客户 E	7,019,012.64	7,019,012.64	100.00	
客户 F	32,647,343.52	32,647,343.52	100.00	
客户 G	1,978,692.17	1,978,692.17	100.00	
客户 H	6,620,283.10	6,620,283.10	100.00	
客户 I	1,563,343.60	1,563,343.60	100.00	
客户 J	2,004,283.05	2,004,283.05	100.00	
客户 K	29,318,086.61	29,318,086.61	100.00	
客户 L	1,134,937.38	1,134,937.38	100.00	
客户 M	14,568,133.39	14,568,133.39	100.00	
客户 N	4,387,784.84	4,387,784.84	100.00	
客户 O	36,641,143.32	36,641,143.32	100.00	
客户 P	1,111,710.89	1,111,710.89	100.00	
客户 Q	1,129,973.00	1,129,973.00	100.00	
客户 R	11,270,067.74	11,270,067.74	100.00	
客户 S	4,104,559.23	4,104,559.23	100.00	
客户 T	1,290,082.34	1,290,082.34	100.00	
客户 U	3,593,028.39	3,593,028.39	100.00	
客户 V	5,877,844.12	5,877,844.12	100.00	
客户 W	3,689,327.13	3,689,327.13	100.00	
客户 X	1,267,541.88	1,267,541.88	100.00	
其他零星	2,603,667.92	2,603,667.92	100.00	
合计	212,525,099.80	212,525,099.80	100.00	

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

无

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 信用风险组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	1,004,903,676.87		
信用风险组合	1,790,216,318.70	458,811,386.70	25.63
合计	2,795,119,995.57	458,811,386.70	16.41

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

详见本报告第八节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	224,113,600.21		11,588,500.41			212,525,099.80
按组合计提坏账准备	425,509,631.88	31,243,669.90		199,218.94	2,257,303.86	458,811,386.70
合计	649,623,232.09	31,243,669.90	11,588,500.41	199,218.94	2,257,303.86	671,336,486.50

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额

实际核销的应收账款	199,218.94
-----------	------------

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
客户 A	工程款	199,218.94	无法收回	否
合计		199,218.94		

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	62,248,575.70	27,909,429.86	90,158,005.56	2.55	4,507,900.28
第二名	29,816,903.87	43,049,944.93	72,866,848.80	2.06	4,242,332.65
第三名	50,890,333.89		50,890,333.89	1.44	3,789,881.06
第四名	676,900.00	46,675,478.90	47,352,378.90	1.34	2,367,618.95
第五名	26,045,337.53	17,596,247.28	43,641,584.81	1.23	2,182,079.24
合计	169,678,050.99	135,231,100.97	304,909,151.96	8.62	17,089,812.18

其他说明：

无

其他说明：

适用 不适用

1、公司报告期内无终止确认应收账款情况、无以应收账款为标的进行证券化交易情况。

2、公司报告期末应收账款中持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项详见第八节财务报告 十四、关联方及关联交易 6、应收、应付关联方等未结算项目情况。

3、公司报告期末应收账款中应收其他关联方的款项详见第八节财务报告 十四、关联方及关联交易 6、应收、应付关联方等未结算项目情况。

4、公司报告期内无以前年度已全额或较大比例计提坏账准备、本期又全额或部分收回的应收账款。无终止确认应收账款情况，无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	424,273,760.72	397,679,443.97
合计	424,273,760.72	397,679,443.97

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第八节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	20,991,203.21	14,599,612.57
一年以内其他应收款	20,991,203.21	14,599,612.57
1至2年	3,734,031.21	33,685,950.66
2至3年	25,354,179.81	1,304,791.61
3年以上		
3至4年	1,135,510.06	2,791,089.14
4至5年	2,638,162.06	3,523,878.90
5年以上	10,497,140.66	7,910,997.76
合并内往来	365,968,693.15	339,388,591.77
合计	430,318,920.16	403,204,912.41

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	365,968,693.15	339,388,591.77
备用金	12,179,131.97	9,418,412.14
单位往来款项	10,557,181.58	4,300,589.47
保证金及押金	41,613,913.46	50,097,319.03
合计	430,318,920.16	403,204,912.41

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额			5,525,468.44	5,525,468.44
2025年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提			519,691.00	519,691.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额			6,045,159.44	6,045,159.44

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见第八节财务报告 五、重要会计政策及会计估计 11、金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
青岛城投姜山产业新城投资有限公司	23,250,000.00	5.40	保证金及押金	2-3年	
青岛泽汇通建筑工程有限公司	2,000,000.00	0.46	单位往来款项	1年以内	
胶州市人民法院	1,276,903.54	0.30	保证金及押金	1年以内 59,619.00 3年以上 1,217,284.54	
泰州市第四人民医院	1,000,000.00	0.23	保证金及押金	3年以上	1,000,000.00
烟台埃维酒店管理有限公司	800,000.00	0.19	保证金及押金	1年以内	
合计	28,326,903.54	6.58	/	/	1,000,000.00

公司报告期内无以前年度已全额或较大比例计提坏账准备，本期又全额或部分收回的其他应收款、无终止确认的其他应收款、无以其他应收款为标的进行证券化交易情况、无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	937,308,452.37		937,308,452.37	930,332,869.62		930,332,869.62
对联营、合营企业投资						
合计	937,308,452.37		937,308,452.37	930,332,869.62		930,332,869.62

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
青岛德才高科新材料有限公司	204,003,100.00					911,332.50	204,914,432.50	
青岛中建联合集团有限公司	470,192,520.16					2,063,350.25	472,255,870.41	
淄博德才城运投资控股有限公司	25,500,000.00						25,500,000.00	
山东德才建设有限公司	51,000,000.00						51,000,000.00	
深圳德才发展集团有限公司	24,500,000.00		25,500,000.00				50,000,000.00	
上海德才实业集团有限公司	14,700,000.00		15,300,000.00				30,000,000.00	
德才西南发展有限公司	1,470,000.00		1,530,000.00				3,000,000.00	
天津德才建设发展有限公司	80,000,000.00						80,000,000.00	
德才(北京)古建筑工程有限公司	4,900,000.00		5,100,000.00				10,000,000.00	

山东蔚泽建筑工程有限公司	3,616,785.62						3,616,785.62
山东诗允建筑工程有限公司	1,921,363.84						1,921,363.84
深圳德才鹏城建设有限公司	1,099,100.00			1,099,100.00			0.00
德才科创集团有限公司	47,430,000.00		5,100,000.00	47,430,000.00			5,100,000.00
合计	930,332,869.62		52,530,000.00	48,529,100.00		2,974,682.75	937,308,452.37

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,378,289,548.55	1,140,207,711.28	1,572,619,983.72	1,366,890,268.51
其他业务	54,830,971.17	54,838,091.38	21,211,713.67	20,046,414.32
合计	1,433,120,519.72	1,195,045,802.66	1,593,831,697.39	1,386,936,682.83

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-1,082,487.19	
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-1,082,487.19	

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,527,077.37	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,514,430.53	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,414,575.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	24,773,637.08	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	14,993,047.04	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,760,628.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-10,326,192.65	
少数股东权益影响额（税后）	-136,001.63	
合计	26,999,944.46	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产	每股收益
-------	---------	------

	收益率 (%)	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.64	0.52	0.52
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.85	0.32	0.32

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：叶德才

董事会批准报送日期：2026年4月29日

修订信息

适用 不适用

德才装饰股份有限公司

DECAI DECORATION CO., LTD

电话 0532-68066976

网址 www.decaigroup.com

地址 青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼德才大厦



诚信依德 质量藉才