

证券代码：002605

证券简称：姚记科技

公告编号：2026-025

债券代码：127104

债券简称：姚记转债

上海姚记科技股份有限公司
关于全资子公司向关联方租赁员工宿舍
暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

上海姚记科技股份有限公司（以下简称“姚记科技”或“公司”）于2025年10月29日召开第六届董事会第二十四次会议和第六届监事会第二十二次会议审议通过了《关于全资子公司向关联方租赁员工宿舍暨关联交易的议案》。为改善员工住宿条件，妥善解决员工家庭住房需求，公司全资子公司启东姚记扑克实业有限公司（以下简称“启东姚记”）拟向启东世融置业有限公司（以下简称“启东世融”）租赁其名下位于启东市世纪大道与黄山路交叉口西北240米荟萃苑 2幢共计 76 套房屋，用于员工住宿使用，租赁面积合计8,352.02 平方米，租赁单价为 13 万元/月，租赁期间为协议签署生效后10 年，免租期合计10个月，租赁总价 1,430 万元。具体内容详见2025年10月31日公司在巨潮资讯网披露的《关于全资子公司向关联方租赁员工宿舍暨关联交易的公告》（公告编号：2025-060）。

二、交易进展情况

经启东姚记与启东世融双方友好协商，于2026年4月28日签署了《房屋租赁合同补充协议》，变更主要内容如下：

- 1、租赁总价由人民币1,430万元变更为人民币0元；
- 2、删除原合同免租期的约定；
- 3、租赁保证金变更为人民币0元。

三、对公司的影响

本次签订补充协议的事项不会对公司财务状况造成重大不利影响，亦不存在损害公司及股东利益的情形。

四、备查文件

- 1、《房屋租赁合同补充协议》

特此公告。

上海姚记科技股份有限公司董事会
2026年4月29日