

关于广州普邦园林股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的
专项说明

中喜专审 2026Z00416 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net





关于广州普邦园林股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

中喜专审2026Z00416号

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称普邦股份）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并于2026年4月29日出具了中喜财审2026S02308号带强调事项段无保留意见的审计报告。

普邦股份管理层按照中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号-上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告【2022】26号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号—业务办理》（2024年修订）的规定编制了后附的普邦股份2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是普邦股份管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计普邦股份2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对普邦股份实施于2025年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解2025年度普邦股份非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供普邦股份年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意





中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

将本报告作为普邦股份年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 北京

中国注册会计师：
(项目合伙人)



魏淑珍

中国注册会计师：



朱焕坛

二〇二六年四月二十九日



广州普邦园林股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年度

单位：人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额	2025年度资金占用的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
小计										
其他关联方及其附属企业	无									
小计										
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额	2025年度往来资金占用的利息	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
	广东普邦苗木开发有限公司	子公司	其他应收款	120,968,912.54	14,102,922.25		1,842,791.68	133,229,043.11	资金往来	非经营性往来
	广州晟邦实业发展有限公司	子公司	其他应收款	3,766,956.16	4,619,639.92			8,386,596.08	代垫工程款	非经营性往来
	佛山林樾建设投资有限公司	子公司	其他应收款	299,536,535.03	-599,536,535.03				代垫工程款	非经营性往来
	普邦园林(香港)有限公司	子公司	其他应收款	99,671,556.63				99,671,556.63	资金往来	非经营性往来
	佛山德乐工程建设有限公司	子公司	其他应收款	650,000.00				650,000.00	代垫工程款	非经营性往来
	西藏普和创业投资有限公司	子公司	其他应收款	729,900.00	6,000,000.00		6,000,000.00	729,900.00	股权转让款	非经营性往来
	广东普邦生态环境建设有限公司	子公司	其他应收款	8,754,470.88	212,022.09		4,000,000.00	4,966,492.97	资金往来	非经营性往来
	广州市普邦创新技术有限公司	子公司	其他应收款	3,889,212.27	2,003,451.25		196,997.60	6,285,665.92	资金往来	非经营性往来
	四川深蓝环保装备制造有限公司	子公司	其他应收款	34,006,129.41	566,000.00			34,562,129.41	资金往来	非经营性往来
	广东普邦城市运营服务有限公司	子公司	其他应收款	14,550,847.82	8,795,723.74		5,013,156.88	18,333,414.68	资金往来	非经营性往来
	广州普邦绿色建设投资有限公司	子公司	其他应收款	7,350,500.00	14,829,876.50		2,977,276.50	19,203,100.00	资金往来	非经营性往来
	广东普邦园艺有限公司	子公司	其他应收款	1,210,276.52	1,829,384.56	86,095.75	47,350.81	3,078,310.02	资金往来	非经营性往来
	四川普邦智慧城市服务有限公司	子公司	其他应收款	2,444,921.47	1,191,186.15			3,636,107.62	资金往来	非经营性往来
	深圳市普邦园林投资有限公司	子公司	其他应收款	237,601.34	279,020.00			516,621.34	资金往来	非经营性往来
	广州普邦智慧城市服务有限公司	子公司	合同资产	10,000,000.00			10,000,000.00		资金往来	非经营性往来
	广州普邦智慧城市服务有限公司	子公司	应收账款	9,534.38			9,534.38		工程款	经营性往来
	郑州高新区翰邦建设有限公司	子公司	其他应收款		9,534.38			9,534.38	工程款	经营性往来
	郑州高新区翰邦建设有限公司	子公司	其他应收款	581,094.62			6,856.62	574,238.00	代垫款项	非经营性往来
	郑州高新区翰邦建设有限公司	子公司	应收账款	46,357,739.33	12,586,149.53		9,451,956.66	49,492,233.20	工程款	经营性往来
	广东忠和景观工程有限公司	子公司	其他应收款	9,010,844.30			3,510,844.30	5,500,000.00	资金往来	非经营性往来
	中山双源人才服务有限公司	子公司	其他应收款	154,847.45				154,847.45	资金往来	非经营性往来
总计				654,133,833.78	-222,175,538.29	86,095.75	43,056,404.43	388,967,990.81		

本表的披露已获董事会批准

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)

(Signature)





营业执照

(副本) (10-1)

统一社会信用代码

9111010108553078XF



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企

执行事务合伙人 张增刚

出资额 2690万元

成立日期 2013年11月28日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关

2025年12月26日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：张增利

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

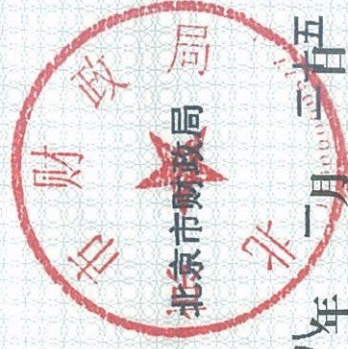
批准执业日期：2013年11月08日



证书序号：0000058

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。




发证机关：

二〇一八年

二月二十五


中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	魏淑珍
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1968-06-06
Date of birth	
工作单位	中普会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙) 广东分所
身份证号码	M063683(0)
Identity card No.	




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440100560010
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

2019年10月换发



魏淑珍 440100560010



