

曲美家居集团股份有限公司
2025年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1-8
2025 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5
公司股东权益变动表	6
财务报表附注	7-140
补充资料	1-2



审计报告

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第一页，共八页）

曲美家居集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

（一） 我们审计的内容

我们审计了曲美家居集团股份有限公司（以下简称“曲美家居”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

（二） 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了曲美家居 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于曲美家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第二页，共八页）

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

- （一） 商誉减值测试
- （二） 国内业务固定资产减值测试

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>（一）商誉减值测试</p> <p>参见财务报表附注二(29)(a)(iii) “重要会计估计及其关键假设”与财务报表附注四(14) “商誉”。</p> <p>于 2025 年 12 月 31 日，曲美家居合并财务报表中商誉的账面价值为人民币 1,074,133,095.29 元，系 2018 年度收购 Ekornes ASA 产生。</p>	<p>针对管理层对 2025 年 12 月 31 日商誉的减值测试，我们执行了以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none">● 获取及了解了管理层与商誉可回收金额相关的内部控制和评估流程，并通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，如复杂性、主观性、变化和对管理层偏向或舞弊的敏感性，评估了重大错报的固有风险；● 评价并测试了与商誉减值测试相关的内部控制；● 评估了管理层认定资产组的方法是否恰当；● 评估了管理层商誉减值测试模型的适当性；将相关资产组 2025 年度的实际经营成果与以前年度相应的预测数据进行了比较，以评价管理层对现金流量的预测是否可靠；

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第三页，共八页）

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>管理层于 2025 年 12 月 31 日对商誉执行了减值测试，按照资产组的公允价值减去处置费用后的净额确定其可回收金额，并使用收益法评估确定公允价值减去处置费用后的净额，评估计算中采用税后的未来现金流及折现率。在管理层的评估中运用了重大判断，关键假设包括预测期收入增长率、稳定期收入增长率、息税折旧及摊销前利润率及税后折现率等。</p> <p>我们关注商誉减值测试是由于 2025 年 12 月 31 日商誉账面价值重大，并且对于商誉可回收金额的估计具有高度不确定性。评估模型的复杂性以及所采用的关键假设的主观性使得我们认为商誉减值测试相关的固有风险重大。因此，我们将商誉减值测试确定为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none">● 将现金流量预测所使用的数据与历史数据、经董事批准的预算及未来的商业计划进行了比较；● 通过实施下列程序对管理层的关键假设进行了评估：<ol style="list-style-type: none">1) 将预测期收入增长率、稳定期收入增长率及息税折旧及摊销前利润率与历史数据、经董事批准的预算及未来的商业计划进行了比较，并考虑了行业数据及经济数据；2) 在内部估值专家的协助下，结合地域因素，通过参考市场数据，包括市场无风险利率、市场风险溢价及风险系数等，重新计算同行业可比公司和各资产组的加权平均资本成本，评估了管理层所采用的折现率的适当性；● 检查了管理层减值测试模型的计算准确性；● 检查了财务报表中有关商誉减值测试的披露。 <p>基于上述程序的结果，我们发现我们取得的证据能够支持管理层在商誉减值测试中作出的重大判断。</p>

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第四页，共八页）

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>（二）国内业务固定资产减值测试</p> <p>参见财务报表附注二(29)(a)(iv) “重要会计估计及其关键假设”与财务报表附注四(9) “固定资产”。</p> <p>于 2025 年 12 月 31 日，曲美家居合并财务报表中与国内业务相关的固定资产的账面价值为人民币 337,509,765.30 元。</p>	<p>针对此事项，我们执行了以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none">● 获取及了解了管理层与国内业务固定资产可回收金额相关的内部控制和评估流程，并通过考虑估计不确定性的程度和其他固有风险因素的水平，如复杂性、主观性、变化和对管理层偏向或舞弊的敏感性，评估了重大错报的固有风险；● 评估并测试了与国内业务固定资产减值测试相关的内部控制；● 评估了管理层认定资产组的方法是否恰当；● 评估了参与减值测试的管理层专家的专业胜任能力和客观性；● 评估了管理层固定资产减值测试模型的适当性；● 将相关资产组 2025 年度的实际经营成果与以前年度相应的预测数据进行了比较，以评价管理层对现金流量的预测是否可靠；● 将现金流量预测所使用的数据与历史数据、经董事批准的预算及未来的商业计划进行了比较；

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第五页，共八页）

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>曲美家居国内业务于 2025 年度和 2024 年度出现经营亏损，相关固定资产存在减值迹象。于 2025 年 12 月 31 日，管理层对存在减值迹象的固定资产执行了减值测试，采用预计未来现金流量的现值确定相关固定资产的可回收金额。在管理层的评估中运用了重大判断，关键假设包括预测期收入增长率、毛利率及税前折现率等。</p> <p>我们关注国内业务固定资产减值测试是由于 2025 年 12 月 31 日与国内业务相关的固定资产账面价值重大，并且对于固定资产可回收金额的估计具有高度不确定性。评估模型的复杂性以及所采用的关键假设的主观性使得我们认为固定资产减值测试相关的固有风险重大。因此，我们将国内业务固定资产减值测试确定为关键审计事项。</p>	<ul style="list-style-type: none">● 通过实施下列程序对管理层的关键假设进行了评估：<ol style="list-style-type: none">1) 评估了经董事批准的现金流量预测中采用的预测期收入增长率及毛利率，将其与历史数据及产能进行了比较分析；2) 在内部估值专家的协助下，结合地域因素，通过参考市场数据，包括市场无风险利率、市场风险溢价及风险系数等，重新计算同行业可比公司和资产组的加权平均资本成本，评估了管理层所采用的折现率的适当性；● 检查了管理层减值测试模型的计算准确性；● 检查了财务报表中有关固定资产减值测试的披露。 <p>基于上述程序的结果，我们发现我们取得的证据能够支持管理层在国内业务固定资产减值测试中作出的重大判断。</p>

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第六页，共八页）

四、 其他信息

曲美家居管理层对其他信息负责。其他信息包括曲美家居 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

曲美家居管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估曲美家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算曲美家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督曲美家居的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第七页，共八页）

六、 注册会计师对财务报表审计的责任（续）

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对曲美家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致曲美家居不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就曲美家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

审计报告（续）

普华永道中天审字（2026）第 10019 号

（第八页，共八页）

六、 注册会计师对财务报表审计的责任（续）

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·上海市
2026年4月29日

注册会计师

梁欣 

梁欣（项目合伙人）

注册会计师

郑聪 

郑聪

曲美家居集团股份有限公司

2025年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资 产	附注	2025年12月31日 合并	2024年12月31日 合并	2025年12月31日 公司	2024年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	四(1)	766,315,211.68	886,367,595.43	156,872,013.46	284,766,475.28
衍生金融资产	四(2)	16,967,591.11	-	-	-
应收账款	四(3)、十四(1)	379,603,128.07	426,666,889.32	316,754,566.05	279,820,151.40
合同资产		3,053,266.56	3,925,309.98	3,053,266.56	3,925,309.98
预付款项	四(4)	20,972,769.59	16,843,536.21	31,562,266.77	4,510,525.34
其他应收款	四(5)、十四(2)	24,886,643.45	74,019,776.87	99,098,580.88	162,037,067.10
存货	四(6)	596,985,684.39	585,264,214.24	62,707,353.67	65,932,317.89
一年内到期的非流动资产		1,223,030.91	6,880,000.00	-	6,880,000.00
其他流动资产	四(7)	92,053,131.51	59,730,194.62	787,224.43	214,858.78
流动资产合计		1,902,060,457.27	2,059,697,516.67	670,835,271.82	808,086,705.77
非流动资产					
长期应收款		8,861,864.73	1,872,020.69	-	-
长期股权投资	十四(3)	1,502,744.69	1,524,500.47	2,731,114,084.75	2,712,902,527.03
其他非流动金融资产	十一(1)	1,224,618.49	994,667.26	-	-
投资性房地产	四(8)	50,078,657.21	55,170,087.79	50,078,657.21	55,170,087.79
固定资产	四(9)	1,036,593,062.05	1,088,365,332.87	193,560,908.23	231,862,917.35
在建工程	四(10)	27,217,563.25	18,539,231.29	-	-
使用权资产	四(11)	204,928,675.96	215,889,249.64	-	-
无形资产	四(12)	1,849,731,400.71	1,830,949,999.74	144,059,185.76	152,229,799.68
商誉	四(14)	1,074,133,095.29	984,070,159.58	-	-
长期待摊费用	四(15)	30,205,451.92	30,553,065.16	4,323,003.09	5,649,023.14
递延所得税资产	四(17)	264,527,646.05	229,382,066.56	60,333,076.25	48,466,816.14
其他非流动资产	四(16)	35,068,708.28	39,552,842.76	4,860,000.00	860,000.00
非流动资产合计		4,584,073,488.63	4,496,863,223.81	3,188,328,915.29	3,207,141,171.13
资产总计		6,486,133,945.90	6,556,560,740.48	3,859,164,187.11	4,015,227,876.90

曲美家居集团股份有限公司

2025年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和股东权益	附注	2025年12月31日 合并	2024年12月31日 合并	2025年12月31日 公司	2024年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	四(19)	552,698,516.17	357,024,598.53	478,656,655.07	287,015,325.19
衍生金融负债	四(2)	-	14,576,308.60	-	-
应付票据		-	-	34,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	四(20)	217,765,879.10	268,454,459.16	80,031,435.77	148,421,138.43
预收款项	四(21)	40,946,381.11	32,769,148.74	6,948,131.22	8,347,385.93
合同负债	四(25)	65,867,776.95	71,714,927.49	26,083,536.27	25,280,179.30
应付职工薪酬	四(22)	177,798,787.32	168,892,639.90	29,790,147.42	29,157,537.02
应交税费	四(23)	54,219,072.86	62,430,827.83	3,781,953.68	2,665,932.31
其他应付款	四(24)	120,731,511.54	115,603,455.65	190,916,770.50	138,939,507.40
一年内到期的非流动负债	四(26)	1,938,356,131.67	837,714,279.07	31,279,143.34	676,821,293.76
其他流动负债	四(27)	6,544,872.29	6,836,647.27	3,355,220.35	3,243,452.64
流动负债合计		3,174,928,929.01	1,936,017,292.24	884,842,993.62	1,349,891,751.98
非流动负债					
长期借款	四(29)	400,000,000.00	908,894,092.46	400,000,000.00	30,597,822.82
应付债券	四(30)	-	762,829,869.08	-	-
租赁负债	四(28)	168,625,990.40	173,446,382.82	-	-
预计负债	四(31)	11,979,484.23	11,503,122.54	-	-
递延收益	四(32)	39,556,758.49	42,638,090.25	21,256,508.22	23,913,754.87
长期应付职工薪酬	四(33)	8,789,648.97	9,748,462.89	-	-
递延所得税负债	四(17)	498,947,130.59	491,890,227.02	-	-
非流动负债合计		1,127,899,012.68	2,400,950,247.06	421,256,508.22	54,511,577.69
负债合计		4,302,827,941.69	4,336,967,539.30	1,306,099,501.84	1,404,403,329.67
股东权益					
股本	四(34)	686,543,855.00	688,861,855.00	686,543,855.00	688,861,855.00
资本公积	四(35)	1,156,338,412.86	1,167,657,309.81	1,255,536,563.33	1,266,021,456.95
减: 库存股	四(34)	-	(13,444,400.00)	-	(13,444,400.00)
其他综合收益	四(36)	(226,026,861.20)	(333,241,619.74)	-	-
盈余公积	四(37)	104,295,133.50	104,295,133.50	103,846,958.45	103,846,958.45
未分配利润	四(38)	336,384,636.09	485,051,084.73	507,137,308.49	565,538,676.83
归属于母公司股东权益合计		2,057,535,176.25	2,099,179,363.30	2,553,064,685.27	2,610,824,547.23
少数股东权益		125,770,827.96	120,413,837.88	-	-
股东权益合计		2,183,306,004.21	2,219,593,201.18	2,553,064,685.27	2,610,824,547.23
负债和股东权益总计		6,486,133,945.90	6,556,560,740.48	3,859,164,187.11	4,015,227,876.90

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



曲美家居集团股份有限公司

2025年度合并及公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2025年度 合并	2024年度 合并	2025年度 公司	2024年度 公司
一、营业收入	四(39)、十四(4)	3,410,650,348.91	3,552,041,800.69	565,069,259.04	753,968,605.42
减: 营业成本	四(39)、四(45)、十四(4)	2,151,562,222.39	2,302,312,470.70	442,053,116.63	577,439,798.88
税金及附加	四(40)	12,619,138.36	13,819,831.52	9,247,719.37	10,006,110.40
销售费用	四(41)、四(45)	742,009,607.60	715,095,648.14	32,196,594.99	36,289,932.90
管理费用	四(42)、四(45)	387,163,540.43	352,062,421.20	76,235,057.38	99,474,995.37
研发费用	四(43)、四(45)	64,894,398.05	75,007,249.16	25,969,261.14	29,739,140.84
财务费用	四(44)	237,337,966.86	208,053,566.99	40,008,502.96	55,694,859.19
其中: 利息费用		334,783,206.90	326,672,635.84	39,175,128.55	56,012,464.68
利息收入		109,942,593.70	99,718,734.95	1,102,632.54	784,026.88
加: 其他收益	四(49)	12,889,091.00	23,027,484.88	9,117,274.07	11,499,192.72
投资收益(损失以负数列示)	四(50)、十四(5)	20,173,045.83	(14,001,937.69)	3,860,673.61	3,980,857.69
公允价值变动收益(损失以负数列示)	四(51)	32,603,117.70	(28,927,389.95)	-	-
信用减值损失(转回以正数列示)	四(47)	(10,869,406.42)	(54,524,689.05)	(15,289,219.29)	(31,391,012.48)
资产减值损失(转回以正数列示)	四(46)	(26,323,110.63)	(38,922,827.27)	(5,343,258.10)	(7,003,015.85)
资产处置收益(损失以负数列示)	四(48)	(2,459,791.26)	40,547,058.37	(2,192,315.41)	(1,275,593.74)
二、营业利润		(158,923,578.56)	(187,111,687.73)	(70,487,838.55)	(78,865,803.82)
加: 营业外收入	四(52)	2,362,065.18	746,712.64	656,573.07	22,316.10
减: 营业外支出	四(53)	884,620.22	1,074,581.04	436,362.98	797,037.42
三、利润总额		(157,446,133.60)	(187,439,556.13)	(70,267,628.46)	(79,640,525.14)
减: 所得税费用	四(54)	(7,528,960.93)	(22,600,785.16)	(11,866,260.12)	(14,614,886.42)
四、净利润		(149,917,172.67)	(164,838,770.97)	(58,401,368.34)	(65,025,638.72)
按经营持续性分类					
持续经营净利润		(149,917,172.67)	(164,838,770.97)	(58,401,368.34)	(65,025,638.72)
按所有权归属分类					
少数股东损益		(1,250,724.03)	(2,063,813.58)	-	-
归属于母公司股东的净/利润		(148,666,448.64)	(162,774,957.39)	(58,401,368.34)	(65,025,638.72)
五、其他综合收益的税后净额		112,988,469.32	(116,554,399.38)	-	-
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		107,214,758.54	(109,805,492.13)	-	-
将重分类进损益的其他综合收益		107,214,758.54	(109,805,492.13)	-	-
外币财务报表折算差额		107,214,758.54	(109,805,492.13)	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		5,773,710.78	(6,748,907.25)	-	-
六、综合收益总额		(36,928,703.35)	(281,393,170.35)	(58,401,368.34)	(65,025,638.72)
归属于母公司股东的综合收益总额		(41,451,690.10)	(272,580,449.52)	(58,401,368.34)	(65,025,638.72)
归属于少数股东的综合收益总额		4,522,986.75	(8,812,720.83)	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(55)	(0.22)	(0.24)	-	-
稀释每股收益(人民币元)	四(55)	(0.22)	(0.24)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:


印瑞

主管会计工作的负责人:


印海

会计机构负责人


印砾



曲美家居集团股份有限公司


2025年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2025年度 合并	2024年度 合并	2025年度 公司	2024年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		3,888,820,545.03	3,959,217,322.55	588,574,555.69	795,588,000.71
收到的税费返还		560,912.93	397,066.26	-	3,956.65
收到其他与经营活动有关的现金	四(56)(a)	149,448,041.26	119,903,196.86	299,737,646.71	348,655,191.44
经营活动现金流入小计		4,038,829,499.22	4,079,517,585.67	888,312,202.40	1,144,247,148.80
购买商品、接受劳务支付的现金		1,203,539,977.80	1,373,010,191.26	262,315,352.16	370,825,105.42
支付给职工以及为职工支付的现金		1,090,089,541.44	1,074,778,194.14	86,171,648.42	109,411,377.19
支付的各项税费		198,002,284.79	178,168,241.83	25,101,189.60	34,210,226.15
支付其他与经营活动有关的现金	四(56)(b)	975,527,108.87	867,582,816.04	281,292,238.09	403,952,054.90
经营活动现金流出小计		3,467,158,912.90	3,493,539,443.27	654,880,428.27	918,398,763.66
经营活动产生的现金流量净额	四(57)(a)	571,670,586.32	585,978,142.40	233,431,774.13	225,848,385.14
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金	四(56)(c)	1,209,619.45	1,873,905.35	49,363,583.32	-
取得投资收益所收到的现金		2,040.76	448,509.36	1,123,349.07	3,275,937.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,226,967.75	47,532,868.66	1,468,884.93	422,518.36
收到其他与投资活动有关的现金		20,259,048.00	-	-	-
投资活动现金流入小计		46,697,675.96	49,855,283.37	51,955,817.32	3,698,455.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,853,675.93	64,010,324.24	1,769,322.03	7,191,853.94
投资支付的现金	四(56)(d)	-	1,831,705.37	6,230,000.00	41,080,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	四(56)(e)	-	20,633,633.46	-	6,900,000.00
投资活动现金流出小计		55,853,675.93	86,475,663.07	7,999,322.03	55,171,853.94
投资活动使用的现金流量净额		(9,155,999.97)	(36,620,379.70)	43,956,495.29	(51,473,398.16)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		-	539,516,323.40	-	539,516,323.40
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		1,272,200,000.00	401,762,936.53	1,128,200,000.00	291,800,000.00
发行债券收到的现金		-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(56)(f)	7,105,000.00	4,244,933.30	6,880,000.00	1,000.00
筹资活动现金流入小计		1,279,305,000.00	945,524,193.23	1,135,080,000.00	831,317,323.40
偿还债务支付的现金		1,609,519,263.60	804,176,921.22	1,481,308,752.99	710,921,905.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		294,050,024.08	324,218,993.36	38,759,756.59	69,384,792.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(56)(g)	95,912,864.38	157,968,351.98	18,997,123.70	60,752,539.04
筹资活动现金流出小计		1,999,482,152.06	1,286,364,266.56	1,539,065,633.28	841,059,237.46
筹资活动使用的现金流量净额	四(57)(b)	(720,177,152.06)	(340,840,073.33)	(403,985,633.28)	(9,741,914.06)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		36,525,734.31	(43,721,591.39)	9,458.60	10,029.39
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额					
加：年初现金及现金等价物余额		885,211,029.98	720,414,932.00	280,756,552.46	116,113,450.15
六、年末现金及现金等价物余额					
	四(57)(c)	764,074,198.58	885,211,029.98	154,168,647.20	280,756,552.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：


主管会计工作的负责人：


会计机构负责人：




曲美家居集团股份有限公司
2025年度合并股东权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			
2024年1月1日年初余额	585,082,046.00	800,681,311.22	(27,181,700.00)	(223,436,127.61)	104,295,133.50	661,556,919.22	145,567,283.35	2,046,564,865.68	
2024年度增减变动额									
综合收益总额									
净亏损									
其他综合收益									
四(36)	-	-	-	(109,805,492.13)	-	(162,774,957.39)	(2,063,813.58)	(164,838,770.97)	
综合收益总额合计				(109,805,492.13)		(162,774,957.39)	(6,748,907.25)	(116,554,399.38)	
股东投入和减少资本									
股东投入的普通股	117,016,409.00	413,974,371.19	-	-	-	-	1,604,971.93	532,595,752.12	
四(34)	-	(2,260,848.94)	-	-	-	-	-	(2,260,848.94)	
股份支付计入股东权益的金额									
四(34)	(2,368,500.00)	(11,368,800.00)	13,737,300.00	-	-	-	-	-	
限制性股票回购并注销									
股票回购并注销	(10,868,100.00)	(29,175,453.00)	-	-	-	-	-	(40,043,553.00)	
购买少数股东股权									
利润分配									
四(37)	-	(4,193,270.66)	-	-	-	-	(17,945,696.57)	(22,138,967.23)	
提取盈余公积									
对股东的分配									
四(37)	-	-	-	-	-	(13,730,877.10)	-	(13,730,877.10)	
2024年12月31日年末余额	688,861,855.00	1,167,657,309.81	(13,444,400.00)	(333,241,619.74)	104,295,133.50	485,051,084.73	120,413,837.88	2,219,593,201.18	
2025年1月1日年初余额	688,861,855.00	1,167,657,309.81	(13,444,400.00)	(333,241,619.74)	104,295,133.50	485,051,084.73	120,413,837.88	2,219,593,201.18	
2025年度增减变动额									
综合收益总额									
净亏损									
其他综合收益									
四(36)	-	-	-	107,214,758.54	-	(148,666,448.64)	(1,250,724.03)	(149,917,172.67)	
综合收益总额合计				107,214,758.54		(148,666,448.64)	5,773,710.78	112,988,469.32	
股东投入和减少资本									
股份支付计入股东权益的金额									
四(34)	-	641,506.38	-	-	-	-	-	641,506.38	
四(34)	(2,318,000.00)	(11,126,400.00)	13,444,400.00	-	-	-	-	-	
限制性股票回购并注销									
其他									
四(34)	-	(834,003.33)	-	-	-	-	834,003.33	-	
利润分配									
提取盈余公积									
四(37)	-	-	-	-	-	-	-	-	
2025年12月31日年末余额	686,543,855.00	1,156,338,412.86	-	(226,026,861.20)	104,295,133.50	336,384,636.09	125,770,827.96	2,183,306,004.21	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  

主管会计工作的负责人:  

会计机构负责人:  

曲美家居集团股份有限公司

2025年度公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)


项目	附注	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
2024年1月1日年初余额		585,082,046.00	893,247,215.77	(27,181,700.00)	103,846,958.45	644,295,192.65	2,199,289,712.87
2024年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损						(65,025,638.72)	(65,025,638.72)
综合收益总额合计						(65,025,638.72)	(65,025,638.72)
股东投入和减少资本							
股东投入的普通股		117,016,409.00	415,579,343.12	-	-	-	532,595,752.12
股份支付	四(34)		(2,260,848.94)	-	-	-	(2,260,848.94)
限制性股票回购并注销	四(34)	(2,368,500.00)	(11,368,800.00)	13,737,300.00	-	-	-
股票回购并注销		(10,868,100.00)	(29,175,463.00)	-	-	-	(40,043,563.00)
购买少数股东股权		-	-	-	-	-	-
利润分配							
提取盈余公积	四(37)					(13,730,877.10)	(13,730,877.10)
对股东的分配							
2024年12月31日年末余额		688,861,855.00	1,266,021,456.95	(13,444,400.00)	103,846,958.45	565,538,676.83	2,610,824,547.23
2025年1月1日年初余额		688,861,855.00	1,266,021,456.95	(13,444,400.00)	103,846,958.45	565,538,676.83	2,610,824,547.23
2025年度增减变动额							
综合收益总额							
净亏损							
综合收益总额合计						(58,401,368.34)	(58,401,368.34)
股东投入和减少资本						(58,401,368.34)	(58,401,368.34)
股份支付	四(34)		641,506.38	-	-	-	641,506.38
限制性股票回购并注销	四(34)	(2,318,000.00)	(11,126,400.00)	13,444,400.00	-	-	-
利润分配							
提取盈余公积	四(37)						
2025年12月31日年末余额		686,543,855.00	1,255,536,563.33	-	103,846,958.45	507,137,308.49	2,553,064,685.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:


印瑞

主管会计工作的负责人:


印海

会计机构负责人:


印砾

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

曲美家居集团股份有限公司(以下简称“本公司”)系北京曲美家具集团有限公司改制而来，由赵瑞海等人于 1993 年 4 月 12 日发起设立，注册地为中华人民共和国北京市顺义区南彩镇彩祥东路 11 号。本公司的实际控制人为赵瑞海、赵瑞宾。本公司于 2015 年 4 月 22 日在上海证券交易所挂牌上市交易。于 2025 年 12 月 31 日，本公司的总股本为 686,543,855 股，每股面值 1 元。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)实际从事的主要业务为家居用品的制造、销售。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注五。

本财务报表由本公司董事会于 2026 年 4 月 29 日批准报出。

二 主要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项的预期信用损失的计量(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、固定资产折旧(附注二(14))、无形资产摊销(附注二(17))、长期资产减值(附注二(19))、产品质量保证金(附注二(23))、收入的确认(附注二(24))等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断、重要会计估计及其关键假设详见附注二(29)。

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规

则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(1) 财务报表的编制基础(续)

持续经营假设

本集团2025年度合并净亏损为1.50亿元（2024年度：净亏损1.65亿元），于2025年12月31日的净流动负债为12.73亿元，短期借款余额为5.53亿元，一年内到期的长期借款余额为9.89 亿元，一年内到期的应付债券余额为8.60亿元，货币资金余额为7.66亿元。

鉴于上述情况，管理层编制了自2025年12月31日起不少于12个月的本集团的现金流量预测，并审慎考虑了本集团未来的流动资金情况、经营状况以及可用融资来源。本集团已实施或计划实施以下措施减轻偿债压力、改善财务状况：

- 本集团将积极采取措施拓展业务、降本增效，以改善经营活动现金流；
- 本集团已与主要银行签订授信合同或长期抵押合同等，并将继续与主要银行保持良好的长期合作关系和定期沟通，保持历史上良好的信用记录。基于与主要银行的合作经验和近期沟通，本集团预计能够根据需求，在原有借款到期时归还或成功续期，或获取新的借款以满足资金需求。自 2025 年 12 月 31 日至本财务报表报出日期间：(1) 本集团已实际归还到期的境内银行借款 2.24 亿元，新增境内银行借款 3.08 亿元；(2) 本集团境外子公司 Ekornes QM Holding 于 2025 年 12 月与 DNB 银行签署了融资协议，截至报告日已取得三年长期借款折合人民币 11.01 亿元，以及一年期短期借款折合人民币 3.37 亿元，并提前偿还了于 2025 年 12 月 31 日列示为一年内到期的长期借款 9.59 亿元及一年内到期的长期债券 8.60 亿元。
- 本集团已经获得控股股东财务支持承诺，将持续获得控股股东向本集团提供的银行借款保证及委托借款等支持。截至本财务报表报出日，本集团于 2026 年 2 月提前偿还了于 2025 年 12 月 31 日列示为长期借款的 6500 万元股东委托借款。于 2026 年 2 月 24 日签署了新的信托贷款合同，取得信托贷款 1.50 亿元，期限为 12 个月。
- 本集团将持续监控现金流情况，必要时进一步开拓银行授信额度或其他渠道筹集资金以满足持续经营需要。

在充分考虑本集团上述资金来源和已实施或计划实施的各项措施的基础上，本公司董事会认为本集团将能够获得足够的营运资金及融资来源以确保本集团于 2025 年 12 月 31 日后的 12 个月内能够清偿到期债务。因此，本公司董事会认为采用持续经营基础编制财务报表是恰当的。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司 2025 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 重要性标准确定方法和选择依据

本集团结合自身所处的行业情况和生产经营特点，基于事项的性质和金额两方面综合判断相关财务信息的重要性。其中，根据该事项是否属于日常活动、是否显著影响财务状况、经营成果和现金流量等因综合判断性质的重要性；根据该事项相关的金额及其占各项目金额、资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入总额和净利润等关键财务指标的比重综合判断金额的重要性。

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单笔坏账准备期末余额占应收账款期末账面余额 10%以上且坏账准备期末余额大于 1000 万元
重要的单项计提坏账准备的其他应收账款	单笔坏账准备期末余额占其他应收款等期末账面余额 10%以上且坏账准备期末余额大于 500 万元
重要的单项计提应收账款/其他应收款坏账准备的收回或转回	当期单项收回或转回金额占应收账款/其他应收款等期末账面余额 10%以上且当期单项收回或转回金额大于 500 万元
重要的在建工程	单项金额大于资产总额的 0.03%且金额大于 500 万元
重要的投资活动现金流项目	单项投资现金流金额占净资产的 10%以上且金额大于 1000 万元
重要的合营企业或联营企业	合营企业或联营企业为上市公司，或其账面价值占合并净资产的 10%以上且大于 1000 万元，或权益法核算的长期股权投资收益金额占合并净利润金额 10%以上且大于 100 万元
重要的非全资子公司	资产总额/收入总额超过集团总资产/总收入的 10%

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(5) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，其中，注册于中国的子公司的记账本位币为人民币；注册于卢森堡的子公司记账本位币为人民币；注册于挪威的子公司的记账本位币为挪威克朗；注册于德国等欧元区国家的子公司的记账本位币为欧元；注册于英国的子公司的记账本位币为英镑；注册于美国的子公司的记账本位币为美元。其他子公司均以所在国法定货币为记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(6) 企业合并

非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(7) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(7) 合并财务报表的编制方法(续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不归属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减少数股东权益。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。当相关子公司被处置并丧失控制权时，上述内部交易损益得以实现，本集团相应调整处置子公司的当期损益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

通过处置、被动稀释等方式减少对子公司的部分投资但不丧失控制权的，在合并财务报表中，本集团将处置价款与减少投资对应的享有该子公司自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积的金额不足冲减的，调整留存收益。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(8) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资以及银行透支。银行透支在资产负债表中列示为短期借款。

(9) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目，采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：**(1)**以摊余成本计量的金融资产；**(2)**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；**(3)**以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

债务工具(续)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本集团未持有以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本集团未持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具。

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

衍生金融工具

本集团持有的衍生金融工具为远期外汇合约。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产及合同资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收账款和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收款项组合 1	曲美一般客户
应收款项组合 2	曲美大宗客户
应收款项组合 3	Ekornes 一般客户
其他应收款组合 1	押金和保证金
其他应收款组合 2	员工备用金
其他应收款组合 3	往来款及其他

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除此以外划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)**收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)**该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；**(3)**该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 金融工具(续)

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(11) 存货

(a) 分类

存货包括原材料、在产品及半成品、库存商品和周转材料等，按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，库存商品和在产品及半成品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。在同一地区生产和销售且具有相同或类似最终用途的存货，本集团合并计提存货跌价准备。其中，对于库存商品，本集团根据库龄、保管状态、历史销售折扣情况及预计未来销售情况等因素计提存货跌价准备。对于原材料、在产品及半成品，本集团根据库龄、保管状态、生产计划等因素计提存货跌价准备。

(d) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(e) 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物等均采用一次转销法进行摊销。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资及本集团对联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值确认为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司及联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团对所有投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对土地使用权和房屋及建筑物计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
土地使用权	50 年	0%	2%
房屋及建筑物	20 年	5%	4.75%

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用土地使用权或房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将无形资产或固定资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、电子设备以及其他设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

本集团各类固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-50 年	0%或 5%	2-5%
机器设备	5-16 年	0%或 5%	6.25-20%
运输工具	2-10 年	0%或 5%	10-50%
电子设备	2-10 年	0%或 5%	10-50%
其他设备	2-10 年	0%或 5%	10-50%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(14) 固定资产(续)

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、商标权、软件及互联网域名、客户关系及专利权等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按许可使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 专利权

专利权按法律规定的有效年限 10 年平均摊销。

(c) 软件及互联网域名

软件按预计使用年限 3-10 年平均摊销。互联网域名按预计受益年限 10 年平均摊销。

(d) 客户关系

IMG 客户关系按预计受益年限 20 年平均摊销，Stressless 客户关系按预计受益年限 25 年平均摊销，以非同一控制下的企业合并的合并日确定的公允价值入账。

(e) 商标权

IMG 商标权按预计受益年限 20 年平均摊销，Stressless 商标权按预计受益年限 50 年平均摊销，以非同一控制下的企业合并的合并日确定的公允价值入账。其他商标权按法律规定的有效年限 10 年平均摊销。

(f) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(g) 研究与开发

本集团的研究开发支出主要包括本集团实施研究开发活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发设计服务费等支出。

为研究某项生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等开发的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 该生产工艺、应用技术、信息系统及产品研发等开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(h) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、对子公司及联营公司的长期股权投资及投资性房地产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤。除此之外，本集团境外子公司按照员工所在国家和地区的法律、法规为员工缴纳的社会保险或类似性质的款项、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团离职后福利计划为设定提存计划，是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利包括划分为设定提存计划的为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和社会综合保险基金等。

养老保险

本集团职工按照当地法律法规要求参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险或养老金计划，定期向当地养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门或养老机构有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利，是指向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(21) 库存股及股份支付

(a) 股份支付

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。报告期内的权益工具为公司本身的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本集团实施的股票期权计划及限制性股票计划均作为以权益结算的股份支付进行核算。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。在等待期内以对可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 库存股及股份支付(续)

(a) 股份支付(续)

本集团以权益工具授予日的股票市价、激励对象支付的授予价格以及股数为基础，考虑相关计划中的条款的影响后确定其公允价值。

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权员工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(b) 库存股

本集团的库存股产生于回购自身发行的限制性股票。

限制性股票的授予日，本集团根据收到职工缴纳的认股款确认银行存款，并增加股本和资本公积(股本溢价)；同时就回购义务作回购库存股处理并确认负债。于限制性股票的解锁日，本集团根据解锁情况，结转相关库存股、负债以及等待期内确认的资本公积。

(22) 股利分配

现金股利于股东会批准的当期，确认为负债。

(23) 预计负债

因产品质量保证、重组、诉讼、终止代理关系等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列报为流动负债。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 向经销商销售

本集团生产的部分家居产品销售予各地经销商。本集团将家居产品按照合同规定运至约定交货地点，由经销商确认接收后确认收入。本集团除 **Ekornes QM Holding AS** 及其子公司(以下合称“**Ekornes 集团**”)外不给予经销商固定信用期，**Ekornes 集团**给予经销商的信用期通常为 90 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

Ekornes 集团向经销商提供一定的销售折扣，**Ekornes 集团**根据经销商协议约定和历史经验按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。

(b) 零售

本集团生产的部分家居产品以零售的方式直接销售给顾客，本集团将家居产品按照合同规定运至约定交货地点，由零售客户确认接收后确认收入。顾客在购买家居产品后有权依照合同规定退货，本集团根据销售家居产品的历史经验和数据，按照期望值法确定预计销售退回的金额，并抵减销售收入。本集团将预期因销售退回而将退还的金额确认为应付退货款，列示为其他流动负债；同时，按照预期将退回产品于销售时的账面价值，扣除收回该产品预计发生的成本后的余额，确认为应收退货成本，列示为其他流动资产。

Ekornes 集团实施奖励积分计划，顾客因购买家居产品而获得的奖励积分，可在未来 12 个月内购买家居产品时抵减购买价款。**Ekornes 集团**根据销售产品和奖励积分各自单独售价的相对比例，将销售取得的货款在产品销售收入与奖励积分之间进行分配，与奖励积分相关的部分先确认为合同负债，待顾客兑换奖励积分或奖励积分失效时，结转计入收入。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 收入(续)

(c) 提供家装服务

本集团对外提供家装服务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注二(10))；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供家装服务而发生的成本，确认为合同履约成本，并在确认收入时，按照已完成劳务的进度结转计入主营业务成本。本集团将为获取家装服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本集团按照相关合同项下与确认家装服务收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本集团对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本集团对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(d) 经销商服务收入

本集团与经销商签订协议，在经销协议有效期内持续向经销商门店形象设计、门店运营管理等服务，本集团按协议约定的金额在服务提供完毕时点确认收入。。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(25) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助，若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(26) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(27) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(27) 租赁(续)

本集团作为承租人(续)

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本集团能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(27) 租赁(续)

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物及相关土地使用权时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述采用简化方法的合同变更外，当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(28) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：**(1)**该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)**本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)**本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 固定资产使用寿命

本集团对固定资产的预计使用寿命作出了估计。该估计是根据同类性质固定资产实际使用寿命的历史经验作出的，并考虑技术更新或其他原因可能导致的重大改变。可使用年限与以前估计的使用年限不同时，管理层将对固定资产的预计使用年限进行相应的调整。因此，根据现有经验进行估计的结果可能与下一会计期间实际结果有所不同，因而可能导致对资产负债表中的固定资产账面价值和摊销费用的重大调整。

(ii) 商标权和客户关系可使用年限

本集团的管理层对商标权及客户关系可使用年限做出估计。可使用年限与以前估计的使用年限不同时，管理层将对商标权及客户关系的预计使用年限进行相应的调整。因此，根据现有经验进行估计的结果可能与下一会计期间实际结果有所不同，因而可能导致对资产负债表中的无形资产账面价值和摊销费用的重大调整。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(iii) 商誉相关资产组组合的可收回金额的会计估计

本集团至少于每年年度终了对收购 **Ekornes AS** 产生的商誉进行减值测试。本集团按照商誉相关的资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，使用收益法评估确定公允价值减去处置费用后的金额，并使用税后的未来现金流及折现率计算，在评估未来现金流量时运用了重大判断，关键假设包括预测期收入增长率、稳定期收入增长率、息税折旧及摊销前利润率及税后折现率等(附注四(14))。由于对于商誉可收回金额的估计具有不确定性，倘若未来事项与该等假设不符，可收回金额将需要作出修订，这些修订可能会对本集团的经营业绩或者财务状况产生影响。

(iv) 国内业务固定资产相关资产组组合的可收回金额的会计估计

本集团国内业务经营亏损，相关固定资产存在减值迹象。于 2025 年 12 月 31 日，管理层对存在减值迹象的固定资产执行了减值测试，采用预计未来现金流量的现值确定相关固定资产的可收回金额。管理层的评估中运用了重大估计，关键假设包括预测期收入增长率、毛利率及税前折现率等(附注四(9))。由于对于固定资产可收回金额的估计具有不确定性，倘若未来事项与该等假设不符，可收回金额将需要作出修订，这些修订可能会对本集团的经营业绩或者财务状况产生影响。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(v) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于历史信用损失经验确定预期信用损失率，使用减值矩阵计算预期信用损失。在确定预期信用损失率时，本集团结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境、相关客户行业整体情况的变化、国内及其他国家和地区的生产总值、消费者物价指数等。

2025 年度，本集团已考虑了不同宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数。在考虑对其他国家和地区客户的前瞻性信息时，本集团评估后认为宏观经济参数影响不显著。在考虑对国内客户的前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2025 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 60%、20%和 20%，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项目	宏观经济年度	经济情景		
		基准	不利	有利
货币供给量同比增长率：	2026 年度	7.48%	8.62%	6.34%
消费者物价指数增长率：	2026 年度	0.56%	0.43%	0.69%

2024 年度，本集团在各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

项目	宏观经济年度	经济情景		
		基准	不利	有利
货币供给量同比增长率：	2025 年度	8.15%	9.32%	6.98%
消费者物价指数增长率：	2025 年度	0.55%	0.41%	0.69%

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(vi) 产品质量保证金的估计

如附注二(23)所述，本集团为零售产品提供标准三年期的产品质量保证，对已售出产品承担售后免费修理或更换义务。本集团结合过往同类产品的历史售后维修数据、相关人工及材料费用变动等因素，并参考行业惯例等信息对产品质量保证金予以估计并计提相应准备。本集团定期复核相关参数和会计估计，并于每一资产负债表日，根据实际情况做出相应调整。

(vii) 存货可变现净值的估计

本集团定期估计存货的可变现净值，并对存货成本高于可变现净值的差额确认存货跌价损失。本集团在估计存货的可变现净值时，考虑持有存货的目的，并以可得到的资料作为估计的基础，其中包括存货的市场价格及本集团过往的营运成本。存货的实际售价、完工成本及销售费用和税金可能随市场销售状况、生产技术工艺或存货的实际用途等的改变而发生变化，因此存货跌价准备的金额可能会随上述原因而发生变化。对存货跌价准备的调整将影响估计变更当期的损益。

(viii) 租赁期的判断

本集团的部分经营租赁合同在约定的初始租赁期的基础上同时拥有续租选择权，本集团在综合考虑合同约定及实际执行情况，判断这些经营租赁合同的租赁期。若存在本集团可控范围内且影响行使上述选择权的重大事件或变化，本集团将进行重新评估。

(ix) 销售退回的估计

对附有退货条件的销售业务，本集团根据销售类似产品的历史经验，按照扣除预计的销售退回之后的金额确认上述销售收入。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计估计和判断(续)

(a) 重要会计估计及其关键假设(续)

(x) 所得税和递延所得税

本集团在多个地区缴纳企业所得税。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个地区的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

如附注三(2)所述，本公司及部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为本公司及该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来本公司或部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(30) 重要会计政策变更

财政部于 2025 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 19 号》，并自 2026 年 1 月 1 日起施行。本集团及本公司预计执行该解释对本集团及本公司财务报表无重大影响。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 税项

(1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据		税率
企业所得税(a)	应纳税所得额	本公司及中国子公司	15%/25%
		挪威子公司	22%
		美国子公司	联邦税：21%
			州税：1% - 12%
		德国子公司	30%-33%
		英国子公司	25%
		法国子公司	25%
		卢森堡子公司	27%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	本公司及中国子公司	3%、5%、6%、9%、13%
		挪威子公司	25%
		德国子公司	19%
		英国子公司	20%
		法国子公司	20%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	本公司及中国子公司	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	本公司及中国子公司	3%
地方教育附加	缴纳的增值税税额	本公司及中国子公司	2%

- (a) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》(财税[2023]37号)等相关规定，本集团在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日的期间内，新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用，在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 税项(续)

(2) 税收优惠

- (a) 2025年10月28日，本公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202511003115)，该证书的有效期为3年。2024年10月29日，本公司下属子公司北京兴泰明远科技有限公司取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202411001798)，该证书的有效期为3年。2025年11月4日，本公司下属子公司河南曲美家居有限责任公司取得河南省科学技术厅、河南省财政厅、国家税务总局河南省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202541000394)，该证书的有效期为3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025年度，本公司、子公司北京兴泰明远科技有限公司及子公司河南曲美家居有限责任公司适用的企业所得税税率为15%(2024年度：本公司、子公司北京兴泰明远科技有限公司及子公司河南曲美家居有限责任公司适用的企业所得税税率为15%)。
- (b) 根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023年]43号)的规定，本公司作为先进制造业企业，自2023年1月1日至2027年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计5%，抵减增值税应纳税额。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	81,433.59	161,274.67
银行存款	762,838,345.79	881,485,813.87
其他货币资金	3,395,432.30	4,720,506.89
	<u>766,315,211.68</u>	<u>886,367,595.43</u>

于 2025 年 12 月 31 日，受限制的其他货币资金 3,395,432.30 元(2024 年 12 月 31 日：4,720,506.89 元)，主要为本集团存入的履约保证金。

(2) 衍生金融资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
衍生金融资产— 远期外汇合同(附注十一(1))	<u>16,967,591.11</u>	<u>-</u>
衍生金融负债— 远期外汇合同	<u>-</u>	<u>14,576,308.60</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	567,718,945.03	612,608,851.49
减：坏账准备	188,115,816.96	185,941,962.17
	<u>379,603,128.07</u>	<u>426,666,889.32</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	386,677,904.54	435,583,942.88
一到二年	33,289,997.06	42,842,295.87
二到三年	28,753,947.76	57,945,093.44
三到四年	52,302,854.64	53,891,370.09
四到五年	48,449,731.78	14,712,390.24
五年以上	18,244,509.25	7,633,758.97
	<u>567,718,945.03</u>	<u>612,608,851.49</u>

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下：

	应收账款 账面余额	合同资产 余额	应收账款和 合同资产余额 总额	坏账准备 金额	占应收账款 和合同资产 余额总额比例
余额前五名的应收账 款和合同资产总额	<u>87,181,276.60</u>	<u>-</u>	<u>87,181,276.60</u>	<u>35,122,736.02</u>	<u>15.27%</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2025 年 12 月 31 日					2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例		金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备(i)	71,548,361.92	12.60%	71,453,301.92	99.87%	95,060.00	45,763,111.03	7.47%	45,763,111.03	100.00%	-
按组合计提坏账准备(ii)	496,170,583.11	87.40%	116,662,515.04	23.51%	379,508,068.07	566,845,740.46	92.53%	140,178,851.14	24.73%	426,666,889.32
	<u>567,718,945.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>188,115,816.96</u>	<u>33.14%</u>	<u>379,603,128.07</u>	<u>612,608,851.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>185,941,962.17</u>	<u>30.35%</u>	<u>426,666,889.32</u>

- (i) 于 2025 年 12 月 31 日，本集团对部分出现债务偿付困难的房地产开发商客户的应收账款共计 37,282,554.89 元(2024 年 12 月 31 日：37,282,554.89 元)，本集团对上述应收账款单项计提坏账准备 37,282,554.89 元(2024 年 12 月 31 日：37,282,554.89 元)。除上述应收账款外，应收其他客户款项 34,265,807.03 元(2024 年 12 月 31 日：8,480,556.14 元)，由于账龄较长，本集团综合考虑欠款方的财务信息及其他已获得信息为基础估计可收回金额，将与根据合同约定应收回金额的差额，单项计提坏账准备 34,170,747.03 元(2024 年 12 月 31 日：8,480,556.14 元)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合-曲美客户

	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一般客户：			
一年以内	29,713,233.76	10.84%	3,219,618.02
一到二年	8,958,351.31	44.44%	3,981,354.22
二到三年	12,597,139.85	65.69%	8,274,546.23
三年以上	19,740,631.83	77.87%	15,372,260.24
大宗客户：			
一年以内	39,088,152.20	16.13%	6,305,140.12
一到二年	23,259,680.55	39.02%	9,075,886.45
二到三年	6,526,404.47	72.08%	4,704,487.27
三年以上	39,812,403.46	98.01%	39,020,001.56
	<u>179,695,997.43</u>		<u>89,953,294.11</u>

组合-Ekornes 一般客户

	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	303,690,090.36	4.59%	13,924,725.61
一年以上	12,784,495.32	100.00%	12,784,495.32
	<u>316,474,585.68</u>	8.44%	<u>26,709,220.93</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合-曲美客户

	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一般客户：			
一年以内	20,266,155.60	11.32%	2,293,358.81
一到二年	24,438,903.51	44.58%	10,895,523.26
二到三年	21,027,134.51	74.32%	15,626,975.96
三年以上	17,907,667.87	93.52%	16,746,448.66
大宗客户：			
一年以内	63,250,035.53	17.85%	11,289,038.35
一到二年	17,481,340.34	62.72%	10,963,878.82
二到三年	15,236,841.50	86.07%	13,114,431.10
三年以上	35,452,429.11	97.69%	34,634,083.83
	<u>215,060,507.97</u>		<u>115,563,738.79</u>

组合-Ekornes 一般客户

	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
一年以内	<u>351,785,232.49</u>	7.00%	<u>24,615,112.35</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 53,998,158.84 元，收回或转回的坏账准备金额为 44,457,340.66 元。

(d) 本年度核销的应收账款为 3,875,765.02 元。

(4) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	19,407,044.03	92.53%	15,178,062.19	90.11%
一到二年	245,654.73	1.17%	230,219.49	1.37%
二到三年	137,370.27	0.66%	819,198.43	4.86%
三年以上	1,182,700.56	5.64%	616,056.10	3.66%
	<u>20,972,769.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,843,536.21</u>	<u>100.00%</u>

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的重要预付款项主要为预付货款 1,565,725.56 元(2024 年 12 月 31 日：1,665,474.02 元)。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付账款总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>10,239,613.68</u>	<u>48.82%</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收押金、保证金	14,007,036.00	14,409,439.95
应收拆借款	6,563,879.16	6,593,415.46
应收支付平台款项	1,154,419.20	3,563,941.44
应收备用金	275,410.79	347,385.94
应收代垫款	-	1,323,450.99
应收保险赔款	-	24,029,400.62
应收资产处置款	-	17,152,450.23
应收整理补偿款	-	5,006,625.45
其他	10,484,105.89	10,553,088.08
	<u>32,484,851.04</u>	<u>82,979,198.16</u>
减：坏账准备	7,598,207.59	8,959,421.29
	<u>24,886,643.45</u>	<u>74,019,776.87</u>

本集团不存在因资金集中管理而将款项归集于其他方并列报于其他应收款的情况。

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	19,153,387.60	63,241,220.51
一到二年	1,748,753.84	897,708.53
二到三年	789,625.91	9,863,583.17
三到四年	4,297,719.67	779,916.22
四到五年	759,594.24	776,589.49
五年以上	5,735,769.78	7,420,180.24
	<u>32,484,851.04</u>	<u>82,979,198.16</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表

其他应收款的坏账准备按类别分析如下：

	2025 年 12 月 31 日					2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例		金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备(i)	10,250,096.07	31.55%	6,960,788.23	67.91%	3,289,307.84	60,991,414.99	73.50%	8,403,797.70	13.78%	52,587,617.29
按组合计提坏账准备(ii)	22,234,754.97	68.45%	637,419.36	2.87%	21,597,335.61	21,987,783.17	26.50%	555,623.59	2.53%	21,432,159.58
	<u>32,484,851.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,598,207.59</u>	<u>23.39%</u>	<u>24,886,643.45</u>	<u>82,979,198.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,959,421.29</u>	<u>10.80%</u>	<u>74,019,776.87</u>
	第一阶段					第三阶段				
	未来 12 个月内预期信用损失 (组合)		未来 12 个月内预期信用损失 (单项)		小计 坏账准备	整个存续期 预期信用损失(单项) (已发生信用减值)		合计		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	坏账准备		
2024 年 12 月 31 日	21,987,783.17	555,623.59	49,752,417.74	-	555,623.59	11,238,997.25	8,403,797.70	8,959,421.29		
本年新增的款项	17,953,069.69	79,375.17	1,154,419.20	-	79,375.17	728,271.23	88,093.64	167,468.81		
本年减少的款项	(17,554,552.78)	(96,909.90)	(49,752,417.74)	-	(96,909.90)	(3,023,136.72)	(2,320,854.75)	(2,417,764.65)		
转入第三阶段	(151,545.11)	(7,549.76)	-	-	(7,549.76)	151,545.11	7,549.76	-		
本年新增的坏账准备	-	106,880.26	-	-	106,880.26	-	782,201.88	889,082.14		
2025 年 12 月 31 日	<u>22,234,754.97</u>	<u>637,419.36</u>	<u>1,154,419.20</u>	<u>-</u>	<u>637,419.36</u>	<u>9,095,676.87</u>	<u>6,960,788.23</u>	<u>7,598,207.59</u>		

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本集团无处于第二阶段的其他应收款。处于第一阶段和第三阶段的其他应收款分析如下：

(i) 于 2025 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备	理由
第一阶段				
应收支付平台款项	1,154,419.20	0.00%	-	信用损失风险极低
	<u>1,154,419.20</u>		<u>-</u>	
	账面余额	整个存续期预期信 用损失率	坏账准备	理由
第三阶段				
应收拆借款	6,520,311.08	67.26%	4,385,422.44	账龄较长，管理层评估其预期收取的现金流量，根据评估结果，对于预期现金流量的现值与账面余额之间的差异计提预期信用损失
应收保证金	2,066,549.45	100.00%	2,066,549.45	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收备用金	126,000.00	100.00%	126,000.00	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收其他款项	382,816.34	100.00%	382,816.34	已逾期五年以上，预期无法收回。
	<u>9,095,676.87</u>		<u>6,960,788.23</u>	

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(i) 于 2024 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

	账面余额	未来 12 个月内 预期信用损失率	坏账准备	理由
第一阶段				
应收支付平台款项	3,563,941.44	0.00%	-	信用损失风险极低
应收整理补偿款	5,006,625.45	0.00%	-	信用损失风险极低
应收保险赔款	24,029,400.62	0.00%	-	信用损失风险极低
应收资产处置款	17,152,450.23	0.00%	-	信用损失风险极低
	<u>49,752,417.74</u>		<u>-</u>	

	账面余额	整个存续期预期信 用损失率	坏账准备	理由
第三阶段				
应收拆借款	6,593,415.46	57.00%	3,758,215.91	账龄较长，管理层评估其预期收取的现金流量，根据评估结果，对于预期现金流量的现值与账面余额之间的差异计提预期信用损失
应收保证金	2,827,049.45	100.00%	2,827,049.45	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收代垫款	1,263,869.79	100.00%	1,263,869.79	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收其他款项	554,662.55	100.00%	554,662.55	已逾期五年以上，预期无法收回。
	<u>11,238,997.25</u>		<u>8,403,797.70</u>	

(ii) 于 2025 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	11,940,486.55	13,950.24	0.12%
员工备用金组合	149,410.79	278.18	0.19%
其他组合	10,144,857.63	623,190.94	6.14%
	<u>22,234,754.97</u>	<u>637,419.36</u>	<u>2.87%</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2024 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	11,582,390.50	10,646.69	0.09%
员工备用金组合	221,385.94	8,487.00	3.83%
其他组合	10,184,006.73	536,489.90	5.27%
	<u>21,987,783.17</u>	<u>555,623.59</u>	<u>2.53%</u>

(c) 本年度计提的坏账准备金额为 1,056,550.95 元，收回及转回的坏账准备金额为 496,409.90 元。

(d) 本年度核销的其他应收款为 1,921,354.75 元。

(e) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款 余额总额比例	坏账准备
客户 1	应收拆借款	3,950,311.08	1 年以内	12.16%	1,815,422.44
客户 2	应收拆借款	2,570,000.00	1 年以内	7.91%	2,570,000.00
客户 3	应收押金、保证金	1,636,370.90	2-3 年	5.04%	59,432.23
客户 4	应收押金、保证金	1,437,081.75	1 年以内、2-3 年	4.42%	-
客户 5	应收押金、保证金	1,255,040.00	5 年以上	3.86%	1,255,040.00
		<u>10,848,803.73</u>		<u>33.40%</u>	<u>5,699,894.67</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货

(a) 存货分类如下：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	355,546,825.44	53,769,457.29	301,777,368.15	339,512,623.75	57,612,051.78	281,900,571.97
库存商品	283,021,468.34	47,343,068.54	235,678,399.80	298,862,233.15	57,136,907.63	241,725,325.52
在产品及半成品	61,526,156.56	2,731,447.39	58,794,709.17	62,947,861.89	2,395,426.29	60,552,435.60
周转材料	1,243,308.14	508,100.87	735,207.27	1,579,595.34	493,714.19	1,085,881.15
	<u>701,337,758.48</u>	<u>104,352,074.09</u>	<u>596,985,684.39</u>	<u>702,902,314.13</u>	<u>117,638,099.89</u>	<u>585,264,214.24</u>

(b) 存货跌价准备分析如下：

	2024 年 12 月 31 日	本年增加 计提	本年减少		外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
			转回	转销		
原材料	57,612,051.78	5,261,813.85	-	(13,897,790.10)	4,793,381.76	53,769,457.29
在产品及半成品	2,395,426.29	887,734.31	-	(725,559.02)	173,845.81	2,731,447.39
库存商品	57,136,907.63	14,147,449.71	-	(27,599,898.17)	3,658,609.37	47,343,068.54
周转材料	493,714.19	94,920.93	-	(80,534.25)	-	508,100.87
	<u>117,638,099.89</u>	<u>20,391,918.80</u>	<u>-</u>	<u>(42,303,781.54)</u>	<u>8,625,836.94</u>	<u>104,352,074.09</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(c) 存货跌价准备情况如下：

	确定可变现净值的具体依据	本年转回或转销存货跌价准备的原因
原材料	根据库龄、保管状态等因素确定或预计售价减去至完工的生产成本及销售环节的费用及税金	本年领用或处置
在产品及半成品	根据库龄、保管状态等因素确定或预计售价减去至完工的生产成本及销售环节的费用及税金	所生产的产成品已销售
库存商品	根据库龄、保管状态等因素确定或预计售价减去预计销售环节的费用及税金	已销售
周转材料	根据库龄、保管状态等因素确定	本年领用或处置

(7) 其他流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预付服务及保险费	38,697,914.44	25,754,660.41
待抵扣进项税额	29,962,326.34	24,914,666.68
预缴的企业所得税	23,140,432.11	7,393,281.46
短期债权投资	-	982,808.68
其他	252,458.62	684,777.39
	<u>92,053,131.51</u>	<u>59,730,194.62</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(8) 投资性房地产

	房屋建筑物及 相关土地使用权
原价	
2024 年 12 月 31 日	174,690,765.33
本年购建	-
2025 年 12 月 31 日	<u>174,690,765.33</u>
累计折旧	
2024 年 12 月 31 日	(119,520,677.54)
计提	(5,091,430.58)
2025 年 12 月 31 日	<u>(124,612,108.12)</u>
账面价值	
2024 年 12 月 31 日	55,170,087.79
2025 年 12 月 31 日	<u>50,078,657.21</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合计
原价						
2024 年 12 月 31 日	1,650,348,055.84	1,165,157,017.11	50,487,634.91	33,816,128.93	46,921,222.53	2,946,730,059.32
本年增加	10,566,490.64	17,877,830.60	1,610,302.95	1,535,967.28	2,921,789.50	34,512,380.97
购置	5,072,737.71	17,596,865.42	1,610,302.95	1,535,967.28	2,278,751.54	28,094,624.90
在建工程转入	5,493,752.93	280,965.18	-	-	643,037.96	6,417,756.07
本年减少	(84,691.08)	(42,824,087.61)	(2,279,235.13)	(3,052,812.73)	(2,096,804.72)	(50,337,631.27)
处置及报废	(84,691.08)	(42,824,087.61)	(2,279,235.13)	(3,052,812.73)	(2,096,804.72)	(50,337,631.27)
外币折算差额	105,656,997.69	70,735,196.71	2,158,749.07	1,182,086.16	2,351,856.33	182,084,885.96
2025 年 12 月 31 日	1,766,486,853.09	1,210,945,956.81	51,977,451.80	33,481,369.64	50,098,063.64	3,112,989,694.98
累计折旧						
2024 年 12 月 31 日	(829,953,418.08)	(910,431,744.25)	(44,258,551.60)	(29,739,127.99)	(38,346,741.31)	(1,852,729,583.23)
本年增加	(58,163,442.86)	(73,063,111.55)	(2,696,949.72)	(2,644,915.46)	(2,678,220.88)	(139,246,640.47)
计提	(58,163,442.86)	(73,063,111.55)	(2,696,949.72)	(2,644,915.46)	(2,678,220.88)	(139,246,640.47)
本年减少	35,281.15	39,519,368.96	2,193,523.43	2,941,023.37	1,979,872.48	46,669,069.39
处置及报废	35,281.15	39,519,368.96	2,193,523.43	2,941,023.37	1,979,872.48	46,669,069.39
外币折算差额	(57,019,791.77)	(56,926,426.33)	(1,967,145.81)	(1,020,007.00)	(2,058,552.57)	(118,991,923.48)
2025 年 12 月 31 日	(945,101,371.56)	(1,000,901,913.17)	(46,729,123.70)	(30,463,027.08)	(41,103,642.28)	(2,064,299,077.79)
减值准备						
2024 年 12 月 31 日	-	(5,635,143.22)	-	-	-	(5,635,143.22)
本年增加	-	(5,931,191.83)	-	-	-	(5,931,191.83)
外币折算差额	-	(531,220.09)	-	-	-	(531,220.09)
2025 年 12 月 31 日	-	(12,097,555.14)	-	-	-	(12,097,555.14)
账面价值						
2025 年 12 月 31 日	821,385,481.53	197,946,488.50	5,248,328.10	3,018,342.56	8,994,421.36	1,036,593,062.05
2024 年 12 月 31 日	820,394,637.76	249,090,129.64	6,229,083.31	4,077,000.94	8,574,481.22	1,088,365,332.87

固定资产的抵押情况详见附注四(19)及附注四(29)。

2025 年度固定资产计提的折旧金额为 139,246,640.47 元(2024 年度: 145,546,635.83 元), 其中计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 96,865,795.37 元、3,480,080.95 元、36,875,732.26 元及 2,025,031.89 元(2024 年度: 102,901,859.95 元、4,188,996.41 元、36,281,048.41 元及 2,174,731.06 元)。

2025 年度, 由在建工程转入固定资产的原价为 6,417,756.07 元(2024 年度: 12,457,731.68 元)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产(续)

2025 年度，本集团国内业务营亏损，相关固定资产存在减值迹象。于 2025 年 12 月 31 日，上述存在减值迹象的固定资产的账面价值为 337,509,765.30 元。本集团采用预计未来现金流量的现值确定相关固定资产的可收回金额，测试结果显示相关固定资产的可收回金额高于账面价值。本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定收入增长率和毛利率，预测期增长率基于经批准的 5 年期预算，折现率为反映相关资产特定风险的税前折现率。本集团采用未来现金流量折现方法时所采用的关键假设如下：

预测期年限	5
预测期收入增长率	2.10%-8.62%
毛利率	29.25%-33.10%
税前折现率	12.84%

(i) 暂时闲置的固定资产

于 2025 年 12 月 31 日，本集团暂时闲置的固定资产 4,497,403.46 元(2024 年 12 月 31 日：无)。截至 2025 年 12 月 31 日，处置交易未完成。

(ii) 未办妥产权证书的固定资产：

于 2025 年 12 月 31 日，本集团无未办妥产权证书的固定资产(2024 年 12 月 31 日：无)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 在建工程

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
在建工程(a)	27,217,563.25	18,539,231.29

(a) 在建工程

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
河南曲美家具产业项目	-	-	-	3,057,918.66	(2,257,918.66)	800,000.00
射频发生器	2,952,569.16	-	2,952,569.16	-	-	-
气缸设备	2,853,047.98	-	2,853,047.98	-	-	-
挪威办公楼改造	-	-	-	1,396,040.36	-	1,396,040.36
复合材料设备改造	15,031,720.70	-	15,031,720.70	9,517,420.72	-	9,517,420.72
分拣机	-	-	-	2,150,218.92	-	2,150,218.92
瓷砖吸尘升级	-	-	-	1,928,286.50	-	1,928,286.50
其他	6,380,225.41	-	6,380,225.41	2,747,264.79	-	2,747,264.79
	27,217,563.25	-	27,217,563.25	20,797,149.95	(2,257,918.66)	18,539,231.29

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 在建工程(续)

(a) 在建工程(续)

(i) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	外币折算 差额	2025 年 12 月 31 日	工程投入 占预算的 比例	工程 进度	借款 费用 资本 化 累计 金额	其中： 本年借 款费用 资本化 金额	本年借 款 费用资 本化 率	资金来源
河南曲美家具产业项目	485,810,000.00												
射频发生器	人民币 约 4,200,000.00	3,057,918.66	160,334.56	(120,002.28)	(3,098,250.94)	-	0.00	46.89%	46.89%	-	-	-	自有资金
气缸设备	挪威克朗 约 4,450,000.00	-	2,928,469.82	-	-	24,099.34	2,952,569.16	98.00%	98.00%	-	-	-	自有资金
复合材料设备改造	挪威克朗 -	-	2,829,760.95	-	-	23,287.03	2,853,047.98	92.00%	92.00%	-	-	-	自有资金
分拣机	约 4,600,000.00	9,517,420.72	4,609,578.64	-	-	904,721.34	15,031,720.70	-	-	-	-	-	自有资金
瓷砖吸尘升级	挪威克朗 约 4,500,000.00	2,150,218.92	-	(2,326,898.71)	-	176,679.79	-	73.19%	100.00%	-	-	-	自有资金
	挪威克朗	1,928,286.50	-	(2,086,730.48)	-	158,443.98	-	67.10%	100.00%	-	-	-	
		<u>16,653,844.80</u>	<u>10,528,143.97</u>	<u>(4,533,631.47)</u>	<u>(3,098,250.94)</u>	<u>1,287,231.48</u>	<u>20,837,337.84</u>						

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(10) 在建工程(续)

(a) 在建工程(续)

(ii) 在建工程减值准备

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日	计提原因
河南曲美家具产业 项目	2,257,918.66	-	(2,257,918.66)	-	待安装设备 长期闲置

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
原价				
2024 年 12 月 31 日	436,470,092.17	4,153,004.87	26,301,202.90	466,924,299.94
本年增加	64,228,387.00	5,368,323.32	4,086,035.49	73,682,745.81
新增租赁合同	16,186,812.51	5,323,459.37	2,859,791.04	24,370,062.92
租赁变更	48,041,574.49	44,863.95	1,226,244.45	49,312,682.89
本年减少	(29,011,988.44)	-	-	(29,011,988.44)
租赁变更	(3,685,928.01)	-	-	(3,685,928.01)
租赁终止	(11,486,348.98)	-	-	(11,486,348.98)
转租	(13,839,711.45)	-	-	(13,839,711.45)
外币折算差额	18,025,751.40	406,311.12	2,203,717.67	20,635,780.19
2025 年 12 月 31 日	489,712,242.13	9,927,639.31	32,590,956.06	532,230,837.50
累计折旧				
2024 年 12 月 31 日	(227,382,520.64)	(3,670,491.90)	(19,982,037.76)	(251,035,050.30)
本年增加	(60,630,434.61)	(2,235,681.55)	(4,746,411.26)	(67,612,527.42)
计提	(60,630,434.61)	(2,235,681.55)	(4,746,411.26)	(67,612,527.42)
本年减少	9,925,197.75	-	-	9,925,197.75
租赁终止	9,002,155.63	-	-	9,002,155.63
转租	923,042.12	-	-	923,042.12
外币折算差额	(16,292,411.86)	(552,614.57)	(1,734,755.14)	(18,579,781.57)
2025 年 12 月 31 日	(294,380,169.36)	(6,458,788.02)	(26,463,204.16)	(327,302,161.54)
账面价值				
2025 年 12 月 31 日	195,332,072.77	3,468,851.29	6,127,751.90	204,928,675.96
2024 年 12 月 31 日	209,087,571.53	482,512.97	6,319,165.14	215,889,249.64

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	商标权	软件及 互联网域名	客户关系	专利权及其他	合计
原价						
2024 年 12 月 31 日	205,031,297.94	1,058,172,850.27	168,161,179.55	1,020,745,971.23	727,138.36	2,452,838,437.35
本年增加	-	-	7,342,412.23	-	-	7,342,412.23
购置	-	-	7,342,412.23	-	-	7,342,412.23
本年减少	-	-	(535,994.19)	-	-	(535,994.19)
处置	-	-	(535,994.19)	-	-	(535,994.19)
外币折算差额	-	96,344,591.10	12,153,845.26	38,756,191.69	-	147,254,628.05
2025 年 12 月 31 日	205,031,297.94	1,154,517,441.37	187,121,442.85	1,059,502,162.92	727,138.36	2,606,899,483.44
累计摊销						
2024 年 12 月 31 日	(56,713,297.65)	(164,813,745.23)	(138,036,963.18)	(256,603,674.19)	(491,001.73)	(616,658,681.98)
本年增加	(4,101,446.04)	(28,110,430.24)	(6,366,067.35)	(47,208,519.05)	(51,392.52)	(85,837,855.20)
计提	(4,101,446.04)	(28,110,430.24)	(6,366,067.35)	(47,208,519.05)	(51,392.52)	(85,837,855.20)
本年减少	-	-	535,994.19	-	-	535,994.19
处置	-	-	535,994.19	-	-	535,994.19
外币折算差额	-	(15,214,319.02)	(10,528,807.89)	(23,758,363.52)	-	(49,501,490.43)
2025 年 12 月 31 日	(60,814,743.69)	(208,138,494.49)	(154,395,844.23)	(327,570,556.76)	(542,394.25)	(751,462,033.42)
减值准备						
2024 年 12 月 31 日	-	-	(5,229,755.63)	-	-	(5,229,755.63)
外币折算差额	-	-	(476,293.68)	-	-	(476,293.68)
2025 年 12 月 31 日	-	-	(5,706,049.31)	-	-	(5,706,049.31)
账面价值						
2025 年 12 月 31 日	144,216,554.25	946,378,946.88	27,019,549.31	731,931,606.16	184,744.11	1,849,731,400.71
2024 年 12 月 31 日	148,318,000.29	893,359,105.04	24,894,460.74	764,142,297.04	236,136.63	1,830,949,999.74

无形资产的抵押情况详见附注四(19)及附注四(29)。

2025 年度无形资产的摊销金额为 85,837,855.20 元(2024 年度：83,790,251.08 元)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 研究开发支出

本集团 2025 年度研究开发活动的总支出按性质列示如下：

	2025 年度		合计
	研发费用	开发支出	
职工薪酬	36,854,590.44	-	36,854,590.44
材料消耗	15,072,237.13	-	15,072,237.13
折旧与摊销费	2,372,723.67	-	2,372,723.67
差旅、车辆交通及办公费	390,280.87	-	390,280.87
劳务费	385,695.54	-	385,695.54
服务费	269,625.22	-	269,625.22
设计费	67,176.00	-	67,176.00
其他	9,482,069.18	-	9,482,069.18
	<u>64,894,398.05</u>	<u>-</u>	<u>64,894,398.05</u>

本集团 2024 年度研究开发活动的总支出按性质列示如下：

	2024 年度		合计
	研发费用	开发支出	
职工薪酬	41,313,621.24	-	41,313,621.24
材料消耗	18,038,301.52	-	18,038,301.52
折旧与摊销费	2,518,905.85	-	2,518,905.85
劳务费	549,209.72	-	549,209.72
差旅、车辆交通及办公费	408,956.82	-	408,956.82
设计费	290,982.44	-	290,982.44
服务费	243,892.62	-	243,892.62
其他	11,643,378.95	-	11,643,378.95
	<u>75,007,249.16</u>	<u>-</u>	<u>75,007,249.16</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(14) 商誉

	2024 年 12 月 31 日	本年 增加	本年 减少	外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
Ekornes ASA	984,070,159.58	-	-	90,062,935.71	1,074,133,095.29
减：减值准备	-	-	-	-	-
	<u>984,070,159.58</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>90,062,935.71</u>	<u>1,074,133,095.29</u>

本集团于2018年完成了对Ekornes的收购。收购完成时Ekornes的业务系按照Stressless、IMG和Svane三个品牌作为业务分部各自独立运营和管理，由于Svane资产组组合公允价值较小，应分摊的商誉金额不重大，收购形成的商誉于购买日分摊至了Ekornes所拥有和运营的Stressless品牌和IMG品牌资产组组合。因此未确认Svane资产组组合的商誉。

收购完成后，本集团于2020年10月制定了“**One Ekornes**”的战略，将原先的分品牌管理调整为全集团一体化管理，通过三个品牌的深度整合全面提升Ekornes的运营效率、降低运营成本。Ekornes于2020年开始逐步推进对三个品牌业务的深度整合，历经4年多的时间从产品设计研发、生产、销售、管理架构、业绩考核、报告架构等全链条完成了对Stressless、IMG、Svane三大品牌的全面整合，实现了2020年提出的“**One Ekornes**”战略目标，整合后的Ekornes分部从生产端到销售端全部由集团统一运营管理。具体整合情况如下：

- 2020年至2023年期间完成了产品设计及研发整合

整合前，三个品牌均有独立的产品设计及研发团队，分别向各品牌CEO或总经理汇报。整合后，产品设计及研发职能改为由Ekornes集团首席运营官负责，下设集团产品开发总监，统一管理原三个品牌的研发设计团队，通过统一研发流程、共享技术、整合项目资源，建立起跨品牌的联合研发机制。

- 2020年至2023年期间完成了生产整合。

整合前，3个品牌各自有专属的工厂，各工厂按品牌接单、排产，同一家工厂不会跨品牌生产；整合后不再严格按品牌划分工厂，而是在集团层面统一规划产能和生产工序，按部件类型、工艺特点和成本最优原则来做全球排产。

- 2021年至2024年期间完成了销售整合

整合前三个品牌有各自的销售公司、销售团队和销售渠道；整合后，各大区不再分品牌设立销售公司和销售团队，将部分销售公司和销售管理岗位进行了撤并，同一地区三个品牌的市场营销和推广活动由同一团队协同开展。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(14) 商誉(续)

- 2023年至2024年期间完成了组织架构和管理架构整合
整合前Ekornes按照三个品牌分部架构进行管理，三个品牌分别建立内部组织架构，管理模式聚焦业务分部，分部之间有限共享服务；整合后变为全球矩阵架构，设立了集团CEO、CMO、COO、CFO等高管职位，每项职能均由集团层面的CxO负责。
- 2024年完成了报告架构整合
内部财务业绩汇报从分品牌汇报调整为全集团统一汇报，不再分品牌评估利润指标。相应的，也不再将Stressless、IMG和Svane作为三个单独的经营分部，在2024年年报披露时将Ekornes下属三个分部整合为一个经营分部。自2025年开始，董事会批准的年度预算仅包括Ekornes集团层面预算，预算指标均不再分解到品牌。管理层绩效也不再与单一品牌的盈利表现直接挂钩，而是以集团整体经营业绩为考核基准。

综上，截至2024年末，Ekornes业务整合基本完成，本集团2024年财务报告中已经将Ekornes的三个品牌合并为一个经营分部。自2025年开始，由于Ekornes的业务、组织架构均已完成调整，全年的财务预算均按照新的组织架构运行，整合完成后公司已不再按照品牌编制预算，也无法在品牌层面监控、考核及汇报盈利情况。相应地，“基于内部管理目的对商誉进行监控的最低水平”由三个品牌层面变为Ekornes公司层面。Ekornes资产组组合亦不大于按照《企业会计准则第35号——分部报告》所确定的经营分部，因此将原分摊至Stressless和IMG两个品牌的商誉合并为Ekornes整体资产组组合，并以此为基础进行减值测试，商誉折算成人民币的金额如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
Ekornes	<u>1,074,133,095.29</u>	<u>984,070,159.58</u>

本集团采用资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，使用收益法评估确定公允价值减去处置费用后的金额，并采用税后的未来现金流及折现率计算。本集团将相关资产组或资产组组合(含商誉)的账面价值与其可收回金额进行了比较，可收回金额高于账面价值，因此于2025年12月31日未计提商誉减值准备。

本集团根据历史经验及对市场发展的预测确定收入增长率和息税折旧及摊销前利润率，并考虑了行业数据及经济数据，预测期增长率基于历史数据、经董事批准的预算及未来的商业计划，稳定期增长率为预测期后所采用的增长率，采用预期通货膨胀率，折现率为反映相关资产组或资产组组合的特定风险的税后折现率。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(14) 商誉(续)

2025年度，管理层在预计相关资产组组合采用现金流量折现法估计公允价值减去处置费用后的净额时采用的关键假设、计算得出的资产组组合可收回金额及其账面价值列示如下：

	Ekornes业务
关键假设：	
预测期收入增长率	7.50%-11.70%
稳定期收入增长率(采用通货膨胀率)	2.00%
息税折旧及摊销前利润率	11.00%-17.00%
税后折现率	9.70%
可收回金额	4,896,152,074.38
账面价值	3,688,275,325.41
减值金额	-

2024年度，管理层在预计相关资产组组合未来现金流量现值时采用的关键假设、计算得出的资产组组合可收回金额及其账面价值列示如下：

	Stressless 业务	IMG业务
关键假设：		
预测期收入增长率	6.80%-10.20%	10.00%
稳定期收入增长率(采用通货膨胀率)	2.00%	2.00%
息税折旧及摊销前利润率	7.80%-15.70%	19.00%-21.00%
税后折现率	9.60%	9.60%
可收回金额	2,865,863,866.18	1,304,351,387.16
账面价值	2,383,814,158.84	1,129,733,780.48
减值金额	-	-

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(15) 长期待摊费用

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年摊销	外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
装修费	27,815,609.49	10,451,754.05	(10,935,946.85)	541,676.74	27,873,093.43
其他	2,737,455.67	455,299.73	(860,396.91)	-	2,332,358.49
	<u>30,553,065.16</u>	<u>10,907,053.78</u>	<u>(11,796,343.76)</u>	<u>541,676.74</u>	<u>30,205,451.92</u>

(16) 其他非流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预付长期资产款	20,094,004.39	30,312,993.17
应收保证金	10,050,335.27	8,321,093.05
信托业保障基金	4,000,000.00	-
其他	924,368.62	918,756.54
	<u>35,068,708.28</u>	<u>39,552,842.76</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(17) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
租赁负债	234,813,545.52	54,677,122.19	236,957,410.75	54,670,001.68
内部交易未实现利润	72,412,086.45	16,153,526.90	89,006,251.99	20,111,200.18
可抵扣亏损	788,215,085.27	148,104,721.13	555,859,264.32	107,027,355.20
资产减值准备	318,638,150.28	59,499,404.27	325,662,300.86	61,582,716.07
长期资产折旧与摊销	119,789,861.55	26,363,246.10	89,161,090.93	22,594,697.77
递延收益	12,571,552.41	1,885,732.86	13,927,371.68	2,089,105.75
股份支付	1,906,046.66	334,338.34	1,264,540.38	226,259.97
远期外汇合约	-	-	14,576,308.60	3,206,787.89
预计负债	31,825,143.49	7,060,197.30	28,092,502.25	6,212,639.14
其他	10,138,362.51	3,457,175.88	18,073,924.75	5,446,101.99
	<u>1,590,309,834.14</u>	<u>317,535,464.97</u>	<u>1,372,580,966.51</u>	<u>283,166,865.64</u>

其中：

预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额	88,494,070.53	77,229,422.14
预计于 1 年后转回的金额	229,041,394.44	205,937,443.50
	<u>317,535,464.97</u>	<u>283,166,865.64</u>

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	204,928,675.96	47,571,054.16	215,889,249.64	49,770,408.98
非同一控制下企业合并	2,197,630,456.55	483,478,700.44	2,179,450,570.06	479,479,125.41
固定资产折旧	70,766,842.51	14,079,020.91	70,745,939.76	13,789,555.33
远期外汇合约	16,967,591.11	3,732,870.04	-	-
债券及借款成本扣除	3,905,635.14	859,239.73	12,386,655.46	2,635,936.38
长期应收款	8,936,256.91	2,234,064.23	-	-
	<u>2,503,135,458.18</u>	<u>551,954,949.51</u>	<u>2,478,472,414.92</u>	<u>545,675,026.10</u>

其中：

预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额	23,979,082.40	25,385,533.44
预计于 1 年后转回的金额	527,975,867.11	520,289,492.66
	<u>551,954,949.51</u>	<u>545,675,026.10</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(17) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	<u>233,822,876.34</u>	<u>173,689,848.20</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
2026	13,727,185.73	38,424,637.94
2027	53,761,737.34	27,038,072.55
2028	48,102,578.79	22,539,679.92
2029	29,847,051.13	10,605,256.62
2030	22,359,800.18	9,224,174.29
无到期日	<u>66,024,523.16</u>	<u>65,858,026.88</u>
	<u>233,822,876.34</u>	<u>173,689,848.20</u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	(53,007,818.92)	264,527,646.05	(53,784,799.08)	229,382,066.56
递延所得税负债	53,007,818.92	498,947,130.59	53,784,799.08	491,890,227.02

本集团子公司在向其控股公司或其他本集团内股东分配股利时，如果双方处于不同的国家或地区，分派股利一方可能需根据相关税收协定代扣代缴预提所得税，从而形成本集团的所得税费用。截止 2025 年 12 月 31 日，本集团没有计划在可预见的未来期间对存在集团内跨境股东的子公司的未分配利润进行分派，因此未确认与预提所得税相关的递延所得税负债。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(18) 资产减值及损失准备

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少			外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
			转回	转销或处置	其他		
应收账款坏账准备	185,941,962.17	53,998,158.84	(44,457,340.66)	(3,875,765.02)	-	(3,491,198.37)	188,115,816.96
其中：单项计提坏账准备	45,763,111.03	4,564,022.05	-	(715,009.28)	21,841,178.12	-	71,453,301.92
组合计提坏账准备	140,178,851.14	49,434,136.79	(44,457,340.66)	(3,160,755.74)	(21,841,178.12)	(3,491,198.37)	116,662,515.04
其他应收款坏账准备	8,959,421.29	1,056,550.95	(496,409.90)	(1,921,354.75)	-	-	7,598,207.59
其中：单项计提坏账准备	8,403,797.70	870,295.52	(400,000.00)	(1,920,854.75)	7,549.76	-	6,960,788.23
组合计提坏账准备	555,623.59	186,255.43	(96,409.90)	(500.00)	(7,549.76)	-	637,419.36
长期应收款坏账准备	-	768,447.19	-	-	-	-	768,447.19
存货跌价准备	117,638,099.89	20,391,918.80	-	(42,303,781.54)	-	8,625,836.94	104,352,074.09
固定资产减值准备	5,635,143.22	5,931,191.83	-	-	-	531,220.09	12,097,555.14
在建工程减值准备	2,257,918.66	-	-	(2,257,918.66)	-	-	-
无形资产减值准备	5,229,755.63	-	-	-	-	476,293.68	5,706,049.31
	<u>325,662,300.86</u>	<u>82,146,267.61</u>	<u>(44,953,750.56)</u>	<u>(50,358,819.97)</u>	<u>-</u>	<u>6,142,152.34</u>	<u>318,638,150.28</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(18) 资产减值及损失准备(续)

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少			外币折算差额	2024 年 12 月 31 日
			转回	转销或处置	其他		
应收账款坏账准备	137,353,580.46	84,162,548.36	(30,882,408.61)	-	-	(4,691,758.04)	185,941,962.17
其中：单项计提坏账准备	44,395,019.31	1,368,091.72	-	-	-	-	45,763,111.03
组合计提坏账准备	92,958,561.15	82,794,456.64	(30,882,408.61)	-	-	(4,691,758.04)	140,178,851.14
其他应收款坏账准备	7,714,871.99	1,339,988.67	(95,439.37)	-	-	-	8,959,421.29
其中：单项计提坏账准备	6,509,140.75	977,972.92	-	-	916,684.03	-	8,403,797.70
组合计提坏账准备	1,205,731.24	362,015.75	(95,439.37)	-	(916,684.03)	-	555,623.59
存货跌价准备	111,347,904.69	37,998,411.82	-	(23,495,048.62)	-	(8,213,168.00)	117,638,099.89
固定资产减值准备	5,938,722.50	195,456.12	-	-	-	(499,035.40)	5,635,143.22
在建工程减值准备	1,528,959.33	728,959.33	-	-	-	-	2,257,918.66
无形资产减值准备	5,701,679.00	-	-	-	-	(471,923.37)	5,229,755.63
	<u>269,585,717.97</u>	<u>124,425,364.30</u>	<u>(30,977,847.98)</u>	<u>(23,495,048.62)</u>	<u>-</u>	<u>(13,875,884.81)</u>	<u>325,662,300.86</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(19) 短期借款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
保证借款(a)	162,310,783.31	138,932,027.42
抵押借款(b)	390,387,732.86	218,092,571.11
	<u>552,698,516.17</u>	<u>357,024,598.53</u>

- (a) 于 2025 年 12 月 31 日，保证借款 162,310,783.31 元(2024 年 12 月 31 日：138,932,027.42 元)，其中 67,271,422.20 元系由本公司股东赵瑞海、赵瑞宾及赵瑞杰为本公司提供担保取得的借款(附注七(4)(b))；85,030,194.45 元系由本公司股东赵瑞海为本公司提供担保取得的借款(附注七(4)(b))。
- (b) 于 2025 年 12 月 31 日，抵押借款 390,387,732.86 元(2024 年 12 月 31 日：218,092,571.11 元)，其中 313,354,793.98 元系由本集团账面价值为 127,452,722.85 元(原价 345,522,529.76 元)的房屋建筑物(2024 年 12 月 31 日账面价值为 141,528,561.95 元(原价 345,459,781.23 元)) (附注四(9))及账面价值为 50,038,635.68 元(原价 72,987,255.73 元)的土地使用权(2024 年 12 月 31 日账面价值为 51,498,672.75 元(原价 72,987,255.73 元)) (附注四(12))抵押；57,010,633.33 元(2024 年 12 月 31 日：61,006,050.00 元)系由本集团账面价值为 24,466,488.35 元(原价 63,384,730.42 元)的房屋建筑物(2024 年 12 月 31 日账面价值为 27,477,009.41 元(原价 63,384,730.42 元))及账面价值为 25,259,379.23 元(原价 36,477,953.16 元)的土地使用权(2024 年 12 月 31 日账面价值为 25,989,084.20 元(原价 36,477,953.16 元))作抵押，并由本公司股东赵瑞海提供担保；20,022,305.55 元系本公司的子公司河南曲美账面价值 47,097,016.01 元(原价 66,044,826.41 元)的房屋建筑物(2024 年 12 月 31 日账面价值为 50,176,174.13 元(原价 65,987,572.67 元))及账面价值 11,267,592.89 元(原价 13,680,023.37 元)的土地使用权(2024 年 12 月 31 日账面价值为 11,541,248.07 元(原价 13,680,023.37 元))作抵押，并由本公司为子公司河南曲美提供担保。
- (c) 于 2025 年 12 月 31 日，本集团不存在逾期短期借款，年利率区间为 1.25%至 3.85% (2024 年 12 月 31 日：2.00%至 4.20%)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(19) 短期借款(续)

(d) 于 2025 年 12 月 31 日，涉及供应商融资安排的短期借款为 168,237,530.09 元(2024 年 12 月 31 日：117,077,247.77 元)(附注十二)。

(20) 应付账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付货款及劳务款	206,869,836.37	252,032,487.63
应付运费	7,550,101.42	8,352,011.89
应付服务费	3,345,941.31	8,069,959.64
	<u>217,765,879.10</u>	<u>268,454,459.16</u>

(a) 于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的重要应付账款主要为应付采购款 6,418,290.75 元(2024 年 12 月 31 日：11,861,150.35 元)，尚未结算。

(21) 预收款项

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预收定金	<u>40,946,381.11</u>	<u>32,769,148.74</u>

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的重要预收款项主要为预收客户定金 8,810,754.47 元(2024 年 12 月 31 日：12,775,828.93 元)，尚未使用。

(22) 应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	157,670,254.76	152,249,004.02
应付设定提存计划(b)	20,128,532.56	16,643,635.88
	<u>177,798,787.32</u>	<u>168,892,639.90</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(22) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	外币折算 差额	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴 和补贴	110,261,815.19	938,724,149.80	(943,060,862.84)	7,279,076.05	113,204,178.20
职工福利费	-	4,160,744.21	(4,160,744.21)	-	-
社会保险费	855,764.40	10,253,654.63	(10,335,165.01)	-	774,254.02
住房公积金	-	3,388,852.00	(3,388,852.00)	-	-
工会经费和职工教 育经费	41,131,424.43	3,475,611.57	(2,089,282.46)	-	42,517,753.54
非货币性福利	-	1,094,985.32	(1,094,985.32)	-	-
其他短期薪酬(i)	-	10,486,403.66	(9,312,334.66)	-	1,174,069.00
	<u>152,249,004.02</u>	<u>971,584,401.19</u>	<u>(973,442,226.50)</u>	<u>7,279,076.05</u>	<u>157,670,254.76</u>

(b) 设定提存计划

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	外币折算 差额	2025 年 12 月 31 日
综合社会保险费	15,338,456.22	63,972,269.70	(61,794,612.15)	1,414,852.04	18,930,965.81
失业保险费	39,473.10	486,395.61	(489,612.52)	-	36,256.19
基本养老保险	1,265,706.56	46,091,814.20	(46,196,210.20)	-	1,161,310.56
	<u>16,643,635.88</u>	<u>110,550,479.51</u>	<u>(108,480,434.87)</u>	<u>1,414,852.04</u>	<u>20,128,532.56</u>

(23) 应交税费

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交增值税	25,143,221.26	17,791,272.79
应交个人所得税	18,430,343.85	16,507,719.73
应交企业所得税	7,444,944.98	24,933,498.00
应交教育费附加	213,522.52	200,080.49
应交城市维护建设税	211,547.43	202,401.88
其他	2,775,492.82	2,795,854.94
	<u>54,219,072.86</u>	<u>62,430,827.83</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(24) 其他应付款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
广告宣传及推广费	43,421,167.86	31,633,312.97
应付劳务费	11,281,878.15	14,677,660.46
服务费	7,125,177.13	7,560,717.49
应付押金保证金	7,328,051.95	7,259,785.70
预提质保	6,641,444.32	8,145,046.84
应付工程及设备款	2,780,029.16	1,398,920.39
限制性股票回购义务	-	13,927,123.18
其他	42,153,762.97	31,000,888.62
	<u>120,731,511.54</u>	<u>115,603,455.65</u>

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的重要其他应付款主要为应付押金保证金及应付服务费款项 16,590,826.18 元(2024 年 12 月 31 日：29,925,890.81 元)，尚未结清。

(25) 合同负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
预收货款	<u>65,867,776.95</u>	<u>71,714,927.49</u>

包括在 2025 年 1 月 1 日账面价值中的 71,714,927.49 元合同负债已于 2025 年度转入营业收入。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(26) 一年内到期的非流动负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款 (附注四(29))	989,784,489.31	756,009,096.87
一年内到期的租赁负债 (附注四(28))	66,187,555.12	63,511,027.93
一年内到期的应付债券 (附注四(30))	862,538,427.98	1,604,774.56
一年内到期的预计负债 (附注四(31))	19,845,659.26	16,589,379.71
	<u>1,938,356,131.67</u>	<u>837,714,279.07</u>

(27) 其他流动负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税	6,262,203.69	6,482,433.16
应付退货款	282,668.60	354,214.11
	<u>6,544,872.29</u>	<u>6,836,647.27</u>

(28) 租赁负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
租赁负债	234,813,545.52	236,957,410.75
减：一年内到期的非流动负债 (附注四(26))	(66,187,555.12)	(63,511,027.93)
	<u>168,625,990.40</u>	<u>173,446,382.82</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(29) 长期借款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
抵押借款(a)	30,697,663.89	326,044,600.37
信托借款(b)	400,581,479.45	381,374,516.21
质押借款(c)	958,505,345.97	957,484,072.75
	<u>1,389,784,489.31</u>	<u>1,664,903,189.33</u>
减：一年内到期的长期借款 (附注四(26))		
抵押借款	(30,697,663.89)	(295,446,777.55)
信托借款	(581,479.45)	(381,374,516.21)
质押借款	(958,505,345.97)	(79,187,803.11)
	<u>(989,784,489.31)</u>	<u>(756,009,096.87)</u>
	<u>400,000,000.00</u>	<u>908,894,092.46</u>

- (a) 于 2025 年 12 月 31 日，银行抵押借款 18,019,250.00 元(2024 年 12 月 31 日：24,009,166.68 元) 系由本集团账面价值为 24,466,488.35 元(原价 63,384,730.42 元)的房屋建筑物(2024 年 12 月 31 日账面价值为 27,477,009.41 元(原价 63,384,730.42 元))及账面价值为 25,259,379.23 元(原价 36,477,953.16 元)的土地使用权(2024 年 12 月 31 日账面价值为 25,989,084.20 元(原价 36,477,953.16 元))作抵押，并由本公司股东赵瑞海提供担保，利息每季度支付一次，本金应于 2026 年 1 月 20 日前分批次偿还。

于 2025 年 12 月 31 日，抵押借款 12,678,413.89 元(2024 年 12 月 31 日：61,789,850.29 元) 系由本集团账面价值为 8,434,121.10 元(原价 19,941,072.11 元)的房屋建筑物(2024 年 12 月 31 日账面价值为 9,014,278.17 元(原价 19,941,072.11 元))及账面价值为 5,461,481.40 元(原价 9,830,615.00 元)的土地使用权(2024 年 12 月 31 日账面价值为 5,658,132.96 元(原价 9,830,615.00 元))作抵押，利息为每三个月支付一次，本金应于 2026 年 2 月 4 日前分批次偿还。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(29) 长期借款(续)

- (b) 于 2021 年 2 月 5 日，本公司与重庆国际信托股份有限公司签署信托借款合同，委托人为赵瑞海，合同金额为 688,000,000.00 元，到期日为 2024 年 2 月 8 日。于 2023 年 2 月 14 日，双方签订补充协议将借款期限延长至 2025 年 8 月 9 日；于 2023 年 4 月 20 日，双方签订利率变更协议将借款年利率修改为 6.52%。于 2024 年 2 月，本公司提前偿还 196,020,000.00 元借款本金。2025 年 4 月，本公司偿还了于 2025 年 8 月 9 日到期的全部信托借款 3.81 亿元，至此，2021 年 2 月 5 日借入的 688,000,000.00 元本金已全部偿还完毕。

2025 年 3 月，本公司与重庆国际信托股份有限公司签署《信托借款合同》，实际控制人赵瑞海通过重庆国际信托股份有限公司向本公司提供借款总额不超过人民币 4 亿元，借款总期限为 65 个月，单笔借款期限不超过 60 个月，年利率为 3.79%；2025 年 4 月，本公司在上述新的信托借款合同下借款 4 亿元，期限为 60 个月。于 2025 年 8 月 24 日，双方签订补充协议将借款总金额调整为不超过人民币 6 亿元，于 2025 年 8 月，本公司提前偿还了 1.23 亿元借款本金，并于 2025 年 9 月借款 1.23 亿元。于 2025 年 12 月 31 日，借款本金余额为 400,000,000.00 元，计提利息 581,479.45 元。2026 年 2 月，本公司与重庆国际信托股份有限公司达成一致协议，提前偿还 65,000,000.00 元借款本金。

- (c) 于 2025 年 12 月 31 日，银行质押借款 958,505,345.97 元(2024 年 12 月 31 日：957,484,072.75 元)系本公司的子公司 Ekornes QM Holding AS 以 Ekornes AS 及其部分子公司股权作为质押，取得的 1,600,000,000.00 挪威克朗长期借款。截至 2025 年 12 月 31 日，累计已偿还 224,000,000.00 挪威克朗，剩余本金应于 2026 年 3 月前分批次偿还。
- (d) 于 2025 年 12 月 31 日，本集团不存在逾期长期借款，年利率区间为 3.50%至 5.57% (2024 年 12 月 31 日：3.20%至 6.95%)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(30) 应付债券

	2024 年 12 月 31 日	本年发行	按面值 计提利息	折价摊销	本年偿付	一年内到期的应付 债券 (附注四(26))	外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
挪威克朗债券	762,829,869.08	-	120,840,108.84	5,111,904.44	(98,605,348.17)	(862,538,427.98)	72,361,893.79	-

债券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券期限	发行金额	是否违约
挪威克朗债券	1.00 挪威克朗	2023 年 3 月 10 日	3.5 年	1,200,000,000.00 挪威克朗	否

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(30) 应付债券(续)

于 2023 年 3 月 10 日，本公司的子公司 Ekornes QM Holding AS 作为发行人在挪威公开发行人总额 1,200,000,000.00 挪威克朗的债券，发行费用 21,536,149.46 挪威克朗，实际收到 1,178,463,850.54 挪威克朗，债券到期日期为 2026 年 9 月 10 日，该债券于 2023 年 6 月 29 日在挪威奥斯陆证券交易所上市。债券以发行人 Ekornes QM Holdings AS 股权作为质押，该债券到期一次还本分次付息，利息每季度支付一次，债券票面利率为挪威同业拆借利率上浮 8 个百分点。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(31) 预计负债

	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	外币折算差额	2025 年 12 月 31 日
产品质量保证	26,744,986.59	19,587,098.05	(19,336,166.59)	3,506,885.16	30,502,803.21
代理终止费用	1,347,515.66	1,018,033.34	-	(1,043,208.72)	1,322,340.28
	<u>28,092,502.25</u>	<u>20,605,131.39</u>	<u>(19,336,166.59)</u>	<u>2,463,676.44</u>	<u>31,825,143.49</u>
减：将于一年内支付的 预计负债(附注 四(26))	<u>16,589,379.71</u>				<u>19,845,659.26</u>
	<u>11,503,122.54</u>				<u>11,979,484.23</u>

(32) 递延收益

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	外币折算 差额	2025 年 12 月 31 日
政府补助(a)	<u>42,638,090.25</u>	<u>2,072,599.07</u>	<u>(5,716,740.03)</u>	<u>562,809.20</u>	<u>39,556,758.49</u>

(a) 政府补助

	2024 年 12 月 31 日	本年新增	本年计入 其他收益	外币折算 差额	2025 年 12 月 31 日
与资产相关的政府补助	<u>42,638,090.25</u>	<u>2,072,599.07</u>	<u>(5,716,740.03)</u>	<u>562,809.20</u>	<u>39,556,758.49</u>

(33) 长期应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
养老金	8,789,648.97	5,391,208.45
应付辞退福利	-	4,357,254.44
	<u>8,789,648.97</u>	<u>9,748,462.89</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 股本及库存股

(a) 股本

	2024 年 12 月 31 日	本年增减变动			2025 年 12 月 31 日	
		发行新股	限制性股票回购并 注销	股票回购并注销	小计	
人民币普通股 (附注四(34)(b))	<u>688,861,855.00</u>	-	<u>(2,318,000.00)</u>	-	<u>(2,318,000.00)</u>	<u>686,543,855.00</u>
	2023 年 12 月 31 日	本年增减变动			2024 年 12 月 31 日	
		发行新股	限制性股票回购并 注销	股票回购并注销	小计	
人民币普通股 (附注四(34)(b))	<u>585,082,046.00</u>	<u>117,016,409.00</u>	<u>(2,368,500.00)</u>	<u>(10,868,100.00)</u>	<u>103,779,809.00</u>	<u>688,861,855.00</u>

截止 2025 年 12 月 31 日，为向本公司提供信托贷款(附注四(29)(b))，本公司实际控制人赵瑞海、赵瑞宾合计其持有的本公司股份合计 84,415,584 股予以质押。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 股本及库存股(续)

(a) 股本(续)

根据中国证券监督管理委员会于 2023 年 11 月 7 日签发的证监许可[2023]2500 号文《关于同意曲美家居集团股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》，本公司获准发行人民币普通股 117,016,409 股，每股发行价格为人民币 4.66 元。上述资金于 2024 年 1 月 11 日到位，业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)予以验证并出具普华永道中天验字(2024)第 0021 号验资报告。本次募集资金总额 545,296,465.94 元，本公司股本增加 117,016,409.00 元，扣除发行费用 12,700,713.82 元之后，剩余 415,579,343.12 元计入资本公积-股本溢价。

根据本公司 2024 年 2 月召开的第五届董事会第五次会议和 2024 年第一次临时股东会审议通过的《以集中竞价交易方式回购股份的议案》，以自有资金 4000 万-8000 万元通过上海证券交易所集中竞价交易方式回购公司股份，回购价格不超过人民币 7 元/股(含)，本次回购的股份将予注销以减少公司注册资本。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司累计回购公司股份 10,868,100 股。合计冲减股本 10,868,100.00 元，冲减资本公积-股本溢价 29,176,453.00 元。

(b) 库存股

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
股票回购	-	-	-	-
限制性股票激励	13,444,400.00	-	(13,444,400.00)	-
	<u>13,444,400.00</u>	<u>-</u>	<u>(13,444,400.00)</u>	<u>-</u>
	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
股票回购	-	40,044,553.00	(40,044,553.00)	-
限制性股票激励	27,181,700.00	-	(13,737,300.00)	13,444,400.00
	<u>27,181,700.00</u>	<u>40,044,553.00</u>	<u>(53,781,853.00)</u>	<u>13,444,400.00</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 股本及库存股(续)

(b) 库存股(续)

- (i) 根据本公司2021年年度股东大会授权，第四届董事会第十一次会议审议通过的《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》，公司给予68名员工以每股5.80元价格发行限制性股权6,865,000.00股(每股面值人民币1元)，授予日为2022年5月30日。上述除一名激励对象暂缓授予外，以货币缴纳的出资额合计39,817,000.00元，其中计入股本6,865,000.00元，计入资本公积-股本溢价32,952,000.00元。

本公司依据股东大会授权，第四届董事会第十四次会议审议通过的《关于向2022年限制性股票激励计划暂缓授予的激励对象授予限制性股票的议案》，公司给予上述暂缓授予的激励对象以每股5.80元价格发行限制性股票200,000股(每股面值人民币1元)，授予日为2022年7月15日。以货币缴纳的出资额合计1,160,000.00元，其中计入股本200,000.00元，计入资本公积-股本溢价960,000.00元。

本公司依据股东大会的授权，于2025年4月29日召开第五届董事会第十六次会议和第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于限制性股票激励对象中的53人因不符合激励资格以及本公司2024年度未达到相关业绩考核条件，根据公司《限制性股票激励计划》的相关规定，尚未解锁的2,122,000股限制性股票已由本公司2025年7月30日回购并注销，冲回股本2,122,000元，冲回资本公积-股本溢价10,185,600元，冲回库存股12,307,600元。

于2025年度，因激励计划授予的4名激励对象离职原因，本公司对上述激励对象已获授但尚未解除限售的全部或部分限制性股票合计196,000股于2025年7月30日完成回购并注销，冲回股本196,000元，冲回资本公积-股本溢价940,800元，冲回库存股1,136,800元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 股本及库存股(续)

(b) 库存股(续)

- (ii) 本公司依据股东大会的授权，于2024年4月29日召开第五届董事会第七次会议和第五届监事会第五次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于限制性股票激励对象中的1人因不符合激励资格以及本公司2023年度未达到相关业绩考核条件，根据公司《限制性股票激励计划》的相关规定，尚未解锁的2,168,500股限制性股票已由本公司2024年7月29日回购并注销，冲回股本2,168,500.00元，冲回资本公积-股本溢价10,408,800.00元，冲回库存股12,577,300.00元。

于2024年度，因激励计划授予的3名激励对象离职原因，本公司对上述激励对象已获授但尚未解除限售的全部或部分限制性股票合计200,000股于2024年11月8日完成回购并注销，冲回股本200,000.00元，冲回资本公积-股本溢价960,000.00元，冲回库存股1,160,000.00元。

(iii) 年度内限制性股票变动情况表

	2025年度	2024年度
年初发行在外的限制性股票(股)	2,318,000.00	4,686,500.00
本年授予的限制性股票(股)	-	-
本年行权的限制性股票(股)	-	-
本年回购的限制性股票(股)	(2,318,000.00)	(2,368,500.00)
年末发行在外的限制性股票(股)数	<u>-</u>	<u>2,318,000.00</u>
本年股份支付费用	641,506.38	(3,525,389.32)
累计股份支付费用	641,506.38	-

本集团基于授予日公司股票收盘价扣除授予价格确定授予日限制性股票的公允价值。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(35) 资本公积

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
股本溢价	1,166,266,182.41	-	(11,126,400.00)	1,155,139,782.41
其他资本公积	1,391,127.40	641,506.38	(834,003.33)	1,198,630.45
	<u>1,167,657,309.81</u>	<u>641,506.38</u>	<u>(11,960,403.33)</u>	<u>1,156,338,412.86</u>
	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
股本溢价	797,030,334.88	415,579,343.12	(46,343,495.59)	1,166,266,182.41
其他资本公积	3,650,976.34	1,265,540.38	(3,525,389.32)	1,391,127.40
	<u>800,681,311.22</u>	<u>416,844,883.50</u>	<u>(49,868,884.91)</u>	<u>1,167,657,309.81</u>

(a) 如附注四(34)(b)所述，于 2025 年度，回购注销限制性股票冲回股本 2,318,000.00 元，冲回资本公积-股本溢价 11,126,400.00 元，冲回库存股 13,444,400.00 元。

(b) 本公司依据股东大会的授权，2024 年 5 月第五届董事会第八次会议审议通过了《关于<2024 年股票期权激励计划（草案）>及其摘要的议案》，公司授予 85 名员工合计 12,760,000 份股票期权，每份股票期权的授予价格为 3.56 元。

本集团授予给员工的股票期权需完成一定等待期内的服务才可行权，因此在等待期内每个资产负债表日，本集团根据授予日该等股份的公允价值和预计可行权的权益工具数量做出的最佳估计，计算截至当期累计应确认的股权激励费用金额，再减去前期累计已确认金额，作为当期应确认的股权激励费用金额，并相应增加资本公积。于 2025 年度，本集团按照上述方式确认股权激励费用 641,506.38 元，计入资本公积-其他资本公积。(2024 年度确认：1,264,540.38 元)

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(36) 其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益			2025年度利润表中其他综合收益				
	2024年 12月31日	税后归属于 母公司	2025年 12月31日	所得税前 发生额	减：其他综合 收益本年转出	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
将重分类进损益的 其他综合收益								
外币折算差额	(333,241,619.74)	107,214,758.54	(226,026,861.20)	112,988,469.32	-	-	107,214,758.54	5,773,710.78
	资产负债表中其他综合收益			2024年度利润表中其他综合收益				
	2023年 12月31日	税后归属于 母公司	2024年 12月31日	所得税前 发生额	减：其他综合 收益本年转出	减：所得 税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
将重分类进损益的 其他综合收益								
外币折算差额	(223,436,127.61)	(109,805,492.13)	(333,241,619.74)	(116,554,399.38)	-	-	(109,805,492.13)	(6,748,907.25)

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(37) 盈余公积

	2024 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	102,272,249.92	-	-	102,272,249.92
任意盈余公积金	2,022,883.58	-	-	2,022,883.58
	<u>104,295,133.50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104,295,133.50</u>

	2023 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	102,272,249.92	-	-	102,272,249.92
任意盈余公积金	2,022,883.58	-	-	2,022,883.58
	<u>104,295,133.50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>104,295,133.50</u>

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。本公司 2025 年度因亏损未提取法定盈余公积金 (2024 年度：无)。

(38) 未分配利润

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	485,051,084.73	661,556,919.22
加：本年归属于母公司股东的净亏损	(148,666,448.64)	(162,774,957.39)
减：利润分配	-	(13,730,877.10)
年末未分配利润	<u>336,384,636.09</u>	<u>485,051,084.73</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(39) 营业收入和营业成本

	2025 年度	2024 年度
主营业务收入	3,353,061,320.60	3,481,751,069.81
其他业务收入	57,589,028.31	70,290,730.88
	<u>3,410,650,348.91</u>	<u>3,552,041,800.69</u>
	2025 年度	2024 年度
主营业务成本	2,105,394,096.27	2,243,342,146.17
其他业务成本	46,168,126.12	58,970,324.53
	<u>2,151,562,222.39</u>	<u>2,302,312,470.70</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2025 年度		2024 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
曲美产品	702,415,121.98	500,678,332.17	950,627,099.47	673,477,316.58
Ekornes 产品	2,650,646,198.62	1,604,715,764.10	2,531,123,970.34	1,569,864,829.59
	<u>3,353,061,320.60</u>	<u>2,105,394,096.27</u>	<u>3,481,751,069.81</u>	<u>2,243,342,146.17</u>

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2025 年度		2024 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
服务收入	45,356,631.36	40,289,307.91	55,151,305.95	51,039,417.63
租赁收入	11,745,319.23	5,638,339.45	14,382,068.24	6,094,438.54
材料收入	487,077.72	240,478.76	757,356.69	1,836,468.36
	<u>57,589,028.31</u>	<u>46,168,126.12</u>	<u>70,290,730.88</u>	<u>58,970,324.53</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(39) 营业收入和营业成本(续)

(c) 本集团按报告分部与产品及服务转让时间分解的营业收入及营业成本信息列示如下：

	2025 年度		
	曲美	Ekornes	合计
主营业务收入	702,415,121.98	2,650,646,198.62	3,353,061,320.60
其中：在某一时点确认	672,593,862.48	2,650,646,198.62	3,323,240,061.10
在某一时段确认	29,821,259.50	-	29,821,259.50
其他业务收入(i)	57,589,028.31	-	57,589,028.31
	<u>760,004,150.29</u>	<u>2,650,646,198.62</u>	<u>3,410,650,348.91</u>
	2024 年度		
	曲美	Ekornes	合计
主营业务收入	950,627,099.47	2,531,123,970.34	3,481,751,069.81
其中：在某一时点确认	917,580,225.06	2,531,123,970.34	3,448,704,195.40
在某一时段确认	33,046,874.41	-	33,046,874.41
其他业务收入(i)	70,290,730.88	-	70,290,730.88
	<u>1,020,917,830.35</u>	<u>2,531,123,970.34</u>	<u>3,552,041,800.69</u>
	2025 年度		
	曲美	Ekornes	合计
主营业务成本	500,678,332.17	1,604,715,764.10	2,105,394,096.27
其中：在某一时点确认	480,782,914.36	1,604,715,764.10	2,085,498,678.46
在某一时段确认	19,895,417.81	-	19,895,417.81
其他业务成本	46,168,126.12	-	46,168,126.12
	<u>546,846,458.29</u>	<u>1,604,715,764.10</u>	<u>2,151,562,222.39</u>
	2024 年度		
	曲美	Ekornes	合计
主营业务成本	673,477,316.58	1,569,864,829.59	2,243,342,146.17
其中：在某一时点确认	651,363,714.81	1,569,864,829.59	2,221,228,544.40
在某一时段确认	22,113,601.77	-	22,113,601.77
其他业务成本	58,970,324.53	-	58,970,324.53
	<u>732,447,641.11</u>	<u>1,569,864,829.59</u>	<u>2,302,312,470.70</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(39) 营业收入和营业成本(续)

(c) 本集团按报告分部与产品及服务转让时间分解的营业收入及营业成本信息列示如下(续):

(i) 本集团材料收入于某一时点确认，服务和租赁收入于某一时段确认。

于 2025 年 12 月 31 日，本集团已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 65,867,776.95 元(2024 年 12 月 31 日 71,714,927.49 元)，其中，本集团预计 65,867,776.95 元将于 2026 年度确认收入。

(40) 税金及附加

	2025 年度	2024 年度
房产税	7,823,398.76	7,894,293.61
城市维护建设税	1,329,131.53	1,769,023.65
土地使用税	1,280,333.34	1,045,369.59
教育费附加	797,180.75	979,937.98
印花税	759,997.42	1,312,932.65
地方教育费附加	531,453.79	697,365.26
车船税	30,334.64	29,071.70
其他	67,308.13	91,837.08
	<u>12,619,138.36</u>	<u>13,819,831.52</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(41) 销售费用

	2025 年度	2024 年度
广告费及业务宣传费	221,890,770.62	166,617,283.82
职工薪酬	212,636,190.47	214,685,128.25
折旧与摊销费	61,511,526.11	62,920,737.60
销售代表佣金	54,925,171.68	54,016,806.39
保险费	36,991,447.18	38,588,805.11
劳务费	36,769,083.15	43,272,474.61
使用权资产折旧费	31,739,531.25	41,459,785.31
差旅、车辆交通及办公费	25,475,635.84	24,251,747.61
服务费	22,117,058.65	27,709,044.50
租赁费	4,723,277.73	5,930,629.82
业务招待与会议费	4,074,487.27	3,104,946.04
修理维护费	948,091.39	1,707,208.50
其他	28,207,336.26	30,831,050.58
	<u>742,009,607.60</u>	<u>715,095,648.14</u>

(42) 管理费用

	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	129,308,274.58	121,711,466.75
服务费及中介费用	111,439,070.15	84,976,224.42
折旧与摊销费	73,903,466.75	72,525,707.46
使用权资产折旧费	19,846,570.79	17,343,069.98
差旅、车辆交通及办公费	15,784,162.64	12,641,847.30
劳务费	12,444,688.74	19,554,267.61
业务招待费与会议费	3,795,485.45	4,592,950.15
修理维护费	2,615,440.83	3,550,082.14
水电费	799,598.46	1,029,579.82
股份支付	641,506.38	(2,260,848.94)
租赁费	209,849.00	391,862.93
其他	16,375,426.66	16,006,211.58
	<u>387,163,540.43</u>	<u>352,062,421.20</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(43) 研发费用

	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	36,854,590.44	41,313,621.24
材料消耗	15,072,237.13	18,038,301.52
折旧与摊销费	2,372,723.67	2,518,905.85
差旅、车辆交通及办公费	390,280.87	408,956.82
劳务费	385,695.54	549,209.72
服务费	269,625.22	243,892.62
设计费	67,176.00	290,982.44
其他	9,482,069.18	11,643,378.95
	<u>64,894,398.05</u>	<u>75,007,249.16</u>

(44) 财务费用

	2025 年度	2024 年度
利息支出	325,560,784.18	320,027,059.47
加：租赁负债利息支出	9,222,422.72	9,575,576.37
减：财政贴息	-	(2,930,000.00)
利息费用	<u>334,783,206.90</u>	<u>326,672,635.84</u>
减：利息收入	(109,942,593.70)	(99,718,734.95)
汇兑损益	9,147,048.39	(22,468,571.32)
手续费及其他	3,350,305.27	3,568,237.42
	<u>237,337,966.86</u>	<u>208,053,566.99</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(45) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2025 年度	2024 年度
产成品、在产品及半成品存货变动	29,564,685.72	22,388,735.02
耗用的原材料和低值易耗品等	975,742,148.48	1,083,849,793.97
职工薪酬	957,899,027.84	931,770,613.79
折旧与摊销费	241,972,270.01	249,240,201.50
广告费及业务宣传费	222,121,902.70	166,617,283.82
运输费	219,386,771.81	227,890,265.58
服务费及中介费用	155,026,843.32	133,560,475.25
劳务费	130,477,772.91	168,232,506.58
使用权资产折旧费	67,612,527.42	72,125,664.78
销售代表佣金	54,925,171.68	54,016,806.39
差旅、车辆交通及办公费	52,002,670.44	47,434,336.16
保险费	46,032,948.49	51,058,992.98
外购商品成本	35,462,271.88	69,176,979.04
水电费	32,560,344.71	33,657,323.32
修理维护费	32,029,773.79	34,688,424.24
租赁费(a)	8,065,331.55	9,347,565.34
业务招待费与会议费	7,869,972.72	7,697,896.19
设计费	67,176.00	435,138.10
其他	76,810,157.00	81,288,787.15
	<u>3,345,629,768.47</u>	<u>3,444,477,789.20</u>

(a) 本集团将短期租赁的租金支出直接计入当期损益，2025 年度金额为 8,065,331.55 元 (2024 年度：9,347,565.34 元)。

(46) 资产减值损失

	2025 年度	2024 年度
存货跌价损失	20,391,918.80	37,998,411.82
固定资产减值损失	5,931,191.83	195,456.12
在建工程减值损失	-	728,959.33
	<u>26,323,110.63</u>	<u>38,922,827.27</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(47) 信用减值损失

	2025 年度	2024 年度
应收账款坏账损失	9,540,818.18	53,280,139.75
长期应收款坏账损失	768,447.19	-
其他应收款坏账损失	560,141.05	1,244,549.30
	<u>10,869,406.42</u>	<u>54,524,689.05</u>

(48) 资产处置损益

	2025 年度	2024 年度
资产处置损益	<u>(2,459,791.26)</u>	<u>40,547,058.37</u>

(49) 其他收益

	2025 年度	2024 年度
政府补助—		
—与收益相关	3,208,219.26	9,482,898.89
—与资产相关	5,716,740.03	6,665,959.83
增值税进项加计抵减	3,824,869.24	6,754,892.36
代扣代缴个人所得税手续费返还	139,262.47	123,733.80
	<u>12,889,091.00</u>	<u>23,027,484.88</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(50) 投资收益

	2025 年度	2024 年度
已实现远期外汇合约损失	20,073,048.00	(13,733,633.46)
其他	99,997.83	(268,304.23)
	<u>20,173,045.83</u>	<u>(14,001,937.69)</u>

(51) 公允价值变动损益

	2025 年度	2024 年度
衍生金融资产和衍生金融负债— 远期外汇合约	<u>32,603,117.70</u>	<u>(28,927,389.95)</u>

(52) 营业外收入

	2025 年度	2024 年度	计入 2025 年度 非经常性损益的金额
核销无法支付的款项	1,197,196.71		1,197,196.71
违约赔偿收入	341,135.87	152,693.79	341,135.87
固定资产处置利得	-		-
其他	823,732.60	594,018.85	823,732.60
	<u>2,362,065.18</u>	<u>746,712.64</u>	<u>2,362,065.18</u>

(53) 营业外支出

	2025 年度	2024 年度	计入 2025 年度 非经常性损益的金额
固定资产报废损失	475,762.35	827,076.69	475,762.35
赔偿金、违约金及罚款支出	19,429.64	207,053.62	19,429.64
其他	389,428.23	40,450.73	389,428.23
	<u>884,620.22</u>	<u>1,074,581.04</u>	<u>884,620.22</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(54) 所得税费用

	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	40,651,317.76	40,501,396.96
递延所得税费用	<u>(48,180,278.69)</u>	<u>(63,102,182.12)</u>
	<u>(7,528,960.93)</u>	<u>(22,600,785.16)</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2025 年度	2024 年度
利润总额	(157,446,133.60)	(187,439,556.13)
按适用税率计算的所得税费用	(39,361,533.40)	(46,859,889.03)
优惠税率的影响	10,070,287.81	9,349,050.50
子公司适用不同税率的影响	4,476,455.95	(2,593,316.83)
调整以前期间所得税的影响	6,187,343.11	2,499,007.21
研发费用加计扣除的影响	(2,566,558.42)	(4,853,272.92)
非应纳税收入	(3,243,489.89)	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	155,669.65	914,699.16
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	3,774,526.00	2,296,998.61
核销以前年度确认的递延所得税资产	25,126,537.72	19,666,938.79
确认以前年度未确认的可抵扣亏损	(9,892,254.73)	-
未确认递延所得税的暂时性差异及损失的税务影响	-	(562,859.33)
税收减免(ii)	(2,144,344.29)	(2,458,141.32)
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	<u>(111,600.44)</u>	<u>-</u>
所得税费用	<u>(7,528,960.93)</u>	<u>(22,600,785.16)</u>

(i) 2025 年度，经过当地税务局核定，本集团享受挪威研发税收减免 2,144,344.29 元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(55) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净亏损除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2025 年度	2024 年度
归属于母公司普通股股东的合并净(亏损)/利润	(148,666,448.64)	(162,774,957.39)
本公司发行在外普通股的加权平均数	686,543,855.00	686,543,855.00
基本每股收益	<u>(0.22)</u>	<u>(0.24)</u>
其中：		
—持续经营基本每股收益：	(0.22)	(0.24)
—终止经营基本每股收益：	-	-

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。2025 年度，本公司限制性普通股不具有稀释性。因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(56) 现金流量表项目注释

本集团不存在以净额列报现金流量的情况，重大的现金流量项目列示如下：

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
利息收入	109,942,593.70	99,718,734.95
保险赔款	24,029,400.62	-
整理补偿款	5,006,625.45	-
政府补助	3,625,279.74	13,971,237.67
往来款	5,799,454.47	5,456,884.76
罚款、违约金	696,368.64	152,693.79
其他	348,318.64	603,645.69
	<u>149,448,041.26</u>	<u>119,903,196.86</u>

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
广告及业务宣传费	226,568,645.81	182,457,087.37
运输费	226,124,013.82	230,468,934.13
服务费及中介费用	190,029,025.67	169,842,268.87
销售代表佣金	56,751,637.50	52,579,572.97
差旅、车辆交通	49,661,591.69	45,182,037.33
往来款	24,210,842.60	21,977,594.43
能源费	20,646,255.10	22,322,148.59
办公及会议费	16,721,539.62	16,504,034.50
租赁费	8,030,849.11	9,382,929.69
修理维护费	2,596,815.25	5,246,853.70
其他	154,185,892.70	111,619,354.46
	<u>975,527,108.87</u>	<u>867,582,816.04</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(56) 现金流量表项目注释(续)

(c) 收回投资收到的现金

	2025 年度	2024 年度
到期赎回理财产品收到的现金	1,009,619.45	822,085.92
收回对外借款	200,000.00	1,051,819.43
	<u>1,209,619.45</u>	<u>1,873,905.35</u>

(d) 投资支付的现金

	2025 年度	2024 年度
购买理财产品支付的现金	-	1,831,705.37
支付联营企业投资款	-	-
	<u>-</u>	<u>1,831,705.37</u>

(e) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
远期外汇合约处置损失	-	13,733,633.46
对外借款	-	6,900,000.00
理财保证金	-	-
	<u>-</u>	<u>20,633,633.46</u>

(f) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
远期外汇合约投资收益	20,073,048.00	-
转租赁押金保证金	186,000.00	-
	<u>20,259,048.00</u>	<u>-</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(56) 现金流量表项目注释(续)

(g) 收到的的其他与筹资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
信托保证基金	6,880,000.00	-
租赁保证金	225,000.00	4,243,933.30
其他	-	1,000.00
	<u>7,105,000.00</u>	<u>4,244,933.30</u>

(h) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
偿还租赁负债支付的金额	75,267,288.22	80,959,676.06
限制性股票回购义务	14,891,123.70	14,813,035.27
信托保证基金	4,000,000.00	-
租赁保证金	1,636,370.90	-
融资服务费	118,081.56	12,120.42
支付股票回购款	-	40,044,553.00
购买少数股东股权	-	22,138,967.23
债券发行及赎回成本	-	-
	<u>95,912,864.38</u>	<u>157,968,351.98</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(57) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2025 年度	2024 年度
净利润	(149,917,172.67)	(164,838,770.97)
加：资产减值损失	26,323,110.63	38,922,827.27
信用减值损失	10,869,406.42	54,524,689.05
使用权资产折旧	67,612,527.42	72,125,664.78
固定资产折旧	139,246,640.47	145,546,635.83
投资性房地产折旧	5,091,430.58	5,903,086.60
无形资产摊销	85,837,855.20	83,790,251.08
长期待摊费用摊销	11,796,343.76	14,000,227.99
递延收益摊销	(5,716,740.03)	(6,665,959.83)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	2,459,791.26	(40,547,058.37)
固定资产报废损失	475,762.35	827,076.69
公允价值变动收益	(32,603,117.70)	28,927,389.95
股份支付	641,506.38	(2,260,848.94)
投资损失	(20,173,045.83)	14,001,937.69
财务费用	334,783,206.90	307,133,900.56
递延所得税资产增加	(35,145,579.49)	(22,776,943.93)
递延所得税负债减少	7,056,903.57	(40,325,238.19)
存货的(增加)/减少	(40,739,225.89)	51,118,794.81
经营性应收项目的(增加)/减少	60,024,025.24	(26,789,506.85)
经营性应付项目的增加/(减少)	103,746,957.75	73,359,987.18
经营活动产生的现金流量净额	<u>571,670,586.32</u>	<u>585,978,142.40</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(57) 现金流量表补充资料(续)

(a) 现金流量表补充资料(续)

不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2025 年度	2024 年度
当期新增的使用权资产	24,370,062.92	8,278,587.00
贷款抵减债权	-	6,900,000.00
银行支付供应商款项	168,237,530.09	126,685,585.66
	<u>192,607,593.01</u>	<u>141,864,172.66</u>
	2025 年度	2024 年度
现金的年末余额	762,919,779.38	881,647,088.54
减：现金的年初余额	881,647,088.54	719,439,440.18
加：现金等价物的年末余额	1,154,419.20	3,563,941.44
减：现金等价物的年初余额	3,563,941.44	975,491.82
现金及现金等价物净增加/(减少)额	<u>(121,136,831.40)</u>	<u>164,796,097.98</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(57) 现金流量表补充资料(续)

(b) 筹资活动产生的各项负债的变动情况

	银行借款 (含一年内到期)	应付债券 (含一年内到期)	租赁负债 (含一年内到期)	其他 (含一年内到期)	合计
2024 年 12 月 31 日	2,021,927,787.86	764,434,643.64	236,957,410.75	13,927,123.18	3,037,246,965.43
筹资活动产生的现金流入	1,272,200,000.00	-	-	-	1,272,200,000.00
筹资活动产生的现金流出	(1,777,617,274.40)	(37,487,624.88)	(75,373,288.22)	(14,891,123.70)	(1,905,369,311.20)
本年计提的利息	191,280,397.67	133,316,385.99	9,222,422.72	964,000.52	334,783,206.90
不涉及现金收支的变动 (附注四(57)(a))	168,237,530.09	-	24,370,062.92	-	192,607,593.01
其他	66,454,564.26	2,275,023.23	39,636,937.35	-	108,366,524.84
2025 年 12 月 31 日	<u>1,942,483,005.48</u>	<u>862,538,427.98</u>	<u>234,813,545.52</u>	<u>-</u>	<u>3,039,834,978.98</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(57) 现金流量表补充资料(续)

(c) 现金及现金等价物

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	762,919,779.38	881,647,088.54
其中：库存现金	81,433.59	161,274.67
可随时用于支付的银行存款	762,838,345.79	881,485,813.87
现金等价物	1,154,419.20	3,563,941.44
其中：列示于其他应收款的第三方支付平台款项 (附注四(5))	1,154,419.20	3,563,941.44
年末现金及现金等价物余额	<u>764,074,198.58</u>	<u>885,211,029.98</u>

- (i) 如附注四(1)所述，于 2025 年 12 月 31 日，其他货币资金 3,395,432.30 元(2024 年 12 月 31 日：4,720,506.89 元)不属于现金及现金等价物。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 合并财务报表项目附注(续)

(58) 外币货币性项目

	2025 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
挪威克朗	1,013,017,553.00	0.70	705,886,386.31
美元	4,672,255.00	7.03	32,840,345.94
欧元	(39,204,681.00)	8.24	(322,870,150.38)
英镑	1,712,123.00	9.43	16,153,195.66
澳元	6,647,828.00	4.69	31,172,995.06
日元	(276,355,039.00)	0.04	(12,379,876.68)
越南盾	168,420,768,851.00	0.00	44,799,924.51
丹麦克朗	47,988,541.00	1.10	52,874,108.64
其他	51,269,054.71	0.69	35,427,924.91
			<u>583,904,853.97</u>
应收账款—			
挪威克朗	77,339,150.00	0.70	53,889,919.72
美元	14,719,894.00	7.03	103,463,190.95
欧元	11,450,299.00	8.24	94,298,937.41
英镑	2,926,165.00	9.43	27,607,196.31
澳元	271,523,112.00	0.04	12,163,420.85
其他	(379,430.17)	4.42	(1,676,196.76)
			<u>289,746,468.48</u>
应付账款—			
挪威克朗	80,304,100.00	0.70	55,955,896.88
美元	1,652,266.00	7.03	11,613,447.26
欧元	2,618,007.00	8.24	21,560,596.65
澳元	1,652,266.00	0.22	367,629.19
其他	25,920,577.00	0.70	18,035,575.79
			<u>107,533,145.77</u>
长期借款—			
挪威克朗	1,375,551,022.00	0.70	<u>958,505,345.97</u>
应付债券—			
挪威克朗	1,237,828,898.00	0.70	<u>862,538,427.98</u>

上述外币货币性项目指除人民币之外的所有货币(其范围与附注十(1)(a)中的外币项目不同)。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
北京曲美瑞德国际贸易有限公司	北京	北京	1,000,000 元	商业	100.00%		设立
笔八(北京)家居设计有限公司	北京	北京	10,000,000 元	商业	100.00%		设立
北京古诺凡希家具有限公司	北京	北京	9,000,000 元	制造业	100.00%		设立
北京曲美馨家商业有限公司	北京	北京	20,000,000 元	商业	100.00%		设立
北京曲美兴业科技有限公司	北京	北京	18,000,000 元	制造业	100.00%		设立
北京兴泰明远科技有限公司	北京	北京	10,000,000 元	软件业	100.00%		设立
河南曲美家居有限责任公司	兰考	兰考	180,000,000 元	制造业	100.00%		设立
智美创舍家居(上海)有限公司	上海	上海	2,408,500,000 元	商业	100.00%		设立
北京耀星家集成家居有限公司	北京	北京	10,000,000 元	商业	100.00%		设立
北京维鲸智服科技有限公司	北京	北京	2,000,000 元	商业	100.00%		设立
维鲸科技(江苏)有限公司	江苏	江苏	10,000,000 元	商业		100.00%	设立
徐州依妥家居商业发展有限公司	徐州	徐州	5,000,000 元	商业	100.00%		设立
杭州曲美家居有限公司	杭州	杭州	20,000,000 元	商业	100.00%		设立
北京美懿家居有限公司	北京	北京	12,500,000 元	商业	80.00%		设立
江苏曲美馨家商业发展有限公司	江苏	江苏新沂	10,000,000 元	批发业	100.00%		设立
张家港曲美家居商业发展有限公司	江苏	江苏张家港	6,000,000 元	商业	70.01%		设立
杭州曲美莱泊商业有限公司	浙江杭州	浙江杭州	2,000,000 元	商业	100.00%		设立
北京曲美整装装饰有限公司	北京	北京	5,000,000 元	商业	100.00%		设立
广州曲美馨家商业有限公司	广东广州	广东广州	1,000,000 元	商业	100.00%		设立

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
Qumei Runto S.à r.l.	卢森堡	卢森堡	12,750 欧元	投资	94.89%		设立或投资
苏州市张家港市美泽家具制造有限公司	江苏	江苏张家港	15,000,000 欧元	制造	100.00%		设立
Ekornes QM Holding AS	挪威	挪威	150,000 挪威克朗	控股投资	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes AS	挪威	挪威	36,892,989 挪威克朗	制造及销售	100.00%		非同一控制下企业合并
J. E. Ekornes ApS	丹麦	丹麦	200,000 丹麦克朗	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes K.K	日本	日本	40,000,000 日元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
OY Ekornes AB	芬兰	芬兰	8,409 欧元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Inc.	美国	美国	500,000 美元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Ltd.	英国	英国	20,000 英镑	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Möbelvertriebs GmbH	德国	德国	51,129 欧元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes S.A.R.L	法国	法国	96,000 欧元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Iberica SL	西班牙	西班牙	10,000 欧元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Singapore PTE. Ltd	新加坡	新加坡	500,000 新加坡元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Pty Ltd	澳大利亚	澳大利亚	1 澳大利亚元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Asia Pacific Co Ltd	泰国	泰国	233,200 泰铢	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes China Co Ltd (依考那(上海)贸易有限公司)	中国	中国	2,000,000 元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Taiwan Ltd.	中国台湾	中国台湾	500,000 新台币	销售	100.00%		非同一控制下企业合并

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(a) 企业集团的构成(续)

子公司名称	主要经营地	注册地	注册资本	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
Ekornes Hong Kong Co, Ltd.	中国香港	中国香港	10,000 港币	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Beds AS	挪威	挪威	8,000,000 挪威克朗	制造及销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Beds GmbH	德国	德国	25,000 欧元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
IMG Holdco AS	挪威	挪威	3,470,000 挪威克朗	控股	100.00%		非同一控制下企业合并
IMG (Vietnam) Co. Ltd	越南	越南	119,874,408,000 越南盾	制造	100.00%		非同一控制下企业合并
IMG Australia PTY	澳大利亚	澳大利亚	100 澳大利亚元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes (Thailand) Limited	泰国	泰国	120,000,000 泰铢	制造	100.00%		非同一控制下企业合并
IMG New Zealand Limited	新西兰	新西兰	1,000 新西兰元	销售	100.00%		非同一控制下企业合并
Ekornes Lithuania UAB	立陶宛	立陶宛	2,500,000 欧元	制造	100.00%		非同一控制下企业合并

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(b) 存在重要少数股东权益的子公司

本集团综合考虑子公司是否为上市公司、其少数股东权益占本集团合并股东权益的比例、少数股东损益占本集团合并净利润的比例等因素，确定存在重要少数股东权益的子公司，列示如下：

子公司名称	少数股东 的持股比例	2025 年度 归属于少数股东的损益	2025 年度 向少数股东分派股利	2025 年 12 月 31 日 少数股东权益
Qumei Runto S.à r.l.	5.11%(注)	(1,420,501.27)	-	125,366,598.47

注：于 2022 年 6 月及 2022 年 9 月，本公司之卢森堡子公司 Qumei Runto S.à r.l.与珠海德祐诺晖股权投资合伙企业(有限合伙)签署了《曲美家居战略合作之投资协议书》及其补充协议，约定珠海德祐诺晖股权投资合伙企业(有限合伙)以向 Qumei Runto S.à r.l.增资的方式投资 2.5 亿元人民币，取得 Qumei Runto S.à r.l.5.88%的股份。Qumei Runto S.à r.l.直接持有 Ekornes QM Holding AS100%的股份。

如附注四(35)(e)和(g)所述，于 2024 年 1 月，本公司之子公司智美创舍与其卢森堡子公司 Qumei Runto S.à r.l.签署了增资协议，约定向 Qumei Runto S.à r.l.增资 8,585,000.00 欧元，增资后少数股东持有 Qumei Runto S.à r.l. 5.79%的股份。于 2024 年 12 月，智美创舍购买少数股东持有的 Qumei Runto S.à r.l. 0.68%的股权，上述交易完成后少数股东持股比例为 5.11%。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 在其他主体中的权益(续)

(2) 在联营企业中的权益

	2025 年度	2024 年度
联营企业：	北京美汇装饰有限公司(i)	北京美汇装饰有限公司(i)
投资账面价值	1,502,744.69	1,524,500.47
持股比例	18%	18%
按持股比例计算的净亏损	(21,755.78)	(428,916.36)

- (i) 于 2023 年 12 月，本公司与其他投资者共同投资设立北京美汇装饰有限公司(以下简称“美汇装饰”)，美汇装饰主要从事室内建筑装饰、装修。根据投资协议，本公司持有美汇装饰 18% 股权，因本公司与美汇装饰之间的交易对美汇装饰的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响其生产经营决策，从而能够对美汇装饰施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

六 分部信息

本集团管理费用及其他制造费用在各分部之间分配。本集团内部分部之间的商品内部转移价格是基于公允价格的原则。管理层以持续经营的经营利润或经营亏损为指标管理各个分部的生产经营活动，以决定向其配置资源并评价其经营成果。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 分部信息(续)

(a) 截至 2025 年度分部信息列示如下：

	曲美	Ekornes	其他	分部间抵销	合计
营业收入	764,166,565.06	2,652,187,497.57	-	(5,703,713.72)	3,410,650,348.91
其中:对外交易收入	760,004,150.29	2,650,646,198.62	-	-	3,410,650,348.91
分部间交易收入	4,162,414.77	1,541,298.95	-	(5,703,713.72)	-
营业成本	547,609,659.02	1,605,987,361.73	-	(2,034,798.36)	2,151,562,222.39
利息收入	1,197,877.20	107,527,774.79	1,216,941.71	-	109,942,593.70
利息费用	27,120,893.06	90,191,357.65	217,470,956.19	-	334,783,206.90
折旧费和摊销费	95,488,275.24	214,096,522.19	-	-	309,584,797.43
(亏损)/利润总额	(113,980,386.11)	149,337,257.51	(192,293,735.12)	(509,269.88)	(157,446,133.60)
所得税费用	(5,970,058.40)	43,223,580.71	(46,712,610.08)	1,930,126.84	(7,528,960.93)
净(亏损)/利润	(108,010,327.71)	106,113,676.80	(145,581,125.04)	(2,439,396.72)	(149,917,172.67)
资产总额	1,170,952,666.74	5,171,024,787.36	4,092,455,509.43	(3,948,299,017.63)	6,486,133,945.90
负债总额	1,025,473,212.04	1,050,862,379.23	2,226,492,350.42	-	4,302,827,941.69

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 分部信息(续)

(b) 截至 2024 年度分部信息列示如下：

	曲美	Ekornes	其他	分部间抵销	合计
营业收入	1,025,693,281.56	2,536,218,453.82	-	(9,869,934.69)	3,552,041,800.69
其中:对外交易收入	1,020,917,830.35	2,531,123,970.34	-	-	3,552,041,800.69
分部间交易收入	4,775,451.21	5,094,483.48	-	(9,869,934.69)	-
营业成本	737,447,732.73	1,574,956,746.70	-	(10,092,008.73)	2,302,312,470.70
利息收入	826,816.29	97,093,622.96	1,798,295.70	-	99,718,734.95
利息费用	33,120,081.84	80,435,324.08	213,117,229.92	-	326,672,635.84
折旧费和摊销费	110,407,239.39	210,958,626.89	-	-	321,365,866.28
(亏损)/利润总额	(111,708,599.64)	148,112,251.55	(220,888,933.96)	(2,954,274.08)	(187,439,556.13)
所得税费用	(5,302,206.79)	28,679,075.45	(46,404,401.13)	426,747.31	(22,600,785.16)
净(亏损)/利润	(106,406,392.85)	119,433,176.10	(174,484,532.83)	(3,381,021.39)	(164,838,770.97)
资产总额	1,396,189,554.15	5,107,585,459.58	3,672,834,233.90	(3,620,048,507.15)	6,556,560,740.48
负债总额	1,146,570,216.80	1,086,945,564.31	2,103,451,758.19	-	4,336,967,539.30

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 分部信息(续)

- (c) 本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额，以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下：

对外交易收入	2025 年度	2024 年度
中国大陆	855,797,293.17	1,086,369,907.34
其他国家及地区	2,554,853,055.74	2,465,671,893.35
	<u>3,410,650,348.91</u>	<u>3,552,041,800.69</u>
非流动资产总额	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
中国大陆	662,809,768.66	709,905,903.65
其他国家及地区	3,636,599,255.43	3,539,507,472.60
	<u>4,299,409,024.09</u>	<u>4,249,413,376.25</u>

七 关联方关系及其交易

(1) 最终控制人情况

(a) 最终控制人基本情况

本公司的最终控制方为赵瑞海、赵瑞宾。

(b) 最终控制方持股比例

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
赵瑞海、赵瑞宾	<u>37.05%</u>	<u>36.93%</u>

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注五。

(3) 其他关联方情况

赵瑞杰
赵泽龙

与本集团的关系

本公司之主要股东
最终控制人之直系亲属

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
赵泽龙	市场服务费	40,068.40	-

(b) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆入 —			
赵瑞海	400,000,000.00	2025 年 4 月 8 日	2030 年 9 月 3 日

如附注四(29)(b)所述，实际控制人赵瑞海通过重庆国际信托股份有限公司向本公司提供借款 688,000,000.00 元。于 2024 年 2 月，本公司提前偿还 196,020,000.00 元借款本金。2025 年 4 月，本公司提前偿还了于 2025 年 8 月 9 日到期的全部信托借款 3.81 亿元。截至 2025 年 12 月 31 日止，已偿还本金 688,000,000.00 元，借款余额为 0.00 元（2024 年 12 月 31 日：381,374,516.21 元），该项借款年利率为 6.52%(2024 年 12 月 31 日：6.52%)。2025 年 3 月，本公司与重庆国际信托股份有限公司达成一致协议，签署了新的信托借款合同，委托人为赵瑞海，借款总额不超过人民币 4 亿元，借款总期限为 65 个月，单笔借款期限不超过 60 个月，年利率为 3.79%；于 2025 年 8 月，本公司与重庆国际信托股份有限公司达成一致协议，提前偿还 1.23 亿元借款本金，于 2025 年 8 月 24 日，双方签订补充协议，将借款总金额调整为不超过人民币 6 亿元，并借款 1.23 亿元。截至 2025 年 12 月 31 日止，已偿还本金 123,000,000.00 元，借款余额为 400,581,479.45 元（包含利息）。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保

本集团作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否 已经履行 完毕
赵瑞海	15,008,861.11	2025 年 8 月 8 日	2029 年 8 月 21 日	否
赵瑞海	75,029,883.33	2023 年 1 月 20 日	2029 年 12 月 3 日	否
赵瑞海、赵瑞宾、 赵瑞杰	67,271,422.20	2025 年 1 月 16 日	2029 年 10 月 28 日	否
赵瑞海	50,015,416.67	2025 年 11 月 25 日	2028 年 12 月 11 日	否
赵瑞海	20,005,916.67	2025 年 10 月 15 日	2029 年 11 月 20 日	否
	<u>227,331,499.98</u>			

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 关键管理人员薪酬

	2025 年度	2024 年度
关键管理人员薪酬(含股份支付费用)	<u>4,183,691.90</u>	<u>6,387,714.10</u>

八 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

(a) 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
房屋、建筑物及机器设备	<u>9,232,806.08</u>	<u>6,849,496.74</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 资产负债表日后事项

- (a) 本集团于 2026 年 2 月提前偿还了于 2025 年 12 月 31 日列示为长期借款的 6500 万元股东委托借款。
- (b) 于 2026 年 2 月 24 日签署了新的信托贷款合同，取得信托贷款 1.50 亿元，期限为 12 个月。
- (c) 本集团境外子公司 Ekornes QM Holding 于 2025 年 12 月与 DNB 银行签署了融资协议，截至报告日已取得三年期长期借款折合人民币 11.01 亿元，以及一年期短期借款折合人民币 3.37 亿元，并提前偿还了于 2025 年 12 月 31 日列示为一年内到期的长期借款 9.59 亿元及一年内到期的长期债券 8.60 亿元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险

本集团在不同的国家及地区进行日常销售及采购。本集团会面临各种金融风险，主要包括市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险、外汇风险、利率风险和流动性风险管理等诸多方面，并定期与本集团的审计委员会进行沟通。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的外汇风险主要来自于境外以挪威克朗为记账本位币的公司，以美元、欧元等外币结算的业务。

本集团境外子公司持续监控集团外币交易和外币资产及负债的风险敞口，以最大程度降低面临的外汇风险，主要通过签署远期外汇合约以管理未来特定期间内外币销售和外币采购业务形成的风险净敞口(附注四(2))。

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本集团持有的与记账本位币不同币种的主要外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

记账本位币为挪威克朗的子公司：

	2025 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	(230,005,826.83)	(224,187,029.59)	38,153,038.04	(416,039,818.38)
应收款项	406,878.82	967,403.43	4,236,207.23	5,610,489.48
	<u>(229,598,948.01)</u>	<u>(223,219,626.16)</u>	<u>42,389,245.27</u>	<u>(410,429,328.90)</u>
外币金融负债—				
应付款项	175,861.86	17,973,072.80	3,211,881.40	21,360,816.06
	<u>175,861.86</u>	<u>17,973,072.80</u>	<u>3,211,881.40</u>	<u>21,360,816.06</u>
	2024 年 12 月 31 日			
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—				
货币资金	(18,988,723.05)	(48,360,880.03)	6,486,867.42	(60,862,735.66)
应收款项	2,090,559.37	1,164,580.36	9,305,700.60	12,560,840.33
	<u>(16,898,163.68)</u>	<u>(47,196,299.67)</u>	<u>15,792,568.02</u>	<u>(48,301,895.33)</u>
外币金融负债—				
应付款项	4,529,518.54	25,743,442.94	3,342,979.95	33,615,941.43
	<u>4,529,518.54</u>	<u>25,743,442.94</u>	<u>3,342,979.95</u>	<u>33,615,941.43</u>

于 2025 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的子公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果挪威克朗对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 11,488,740.49 元；2025 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果挪威克朗对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 12,059,634.95 元。

于 2024 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的子公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果挪威克朗对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 1,071,384.11 元；2024 年 12 月 31 日，对于记账本位币为挪威克朗的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果挪威克朗对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 3,646,987.13 元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

记账本位币为人民币的子公司：

	2025 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	1,724,566.05	-	37.99	1,724,604.04
应收款项	-	278,878.74	-	278,878.74
	<u>1,724,566.05</u>	<u>278,878.74</u>	<u>37.99</u>	<u>2,003,482.78</u>
外币金融负债—				
预收账款	3,359.77	-	-	3,359.77
	<u>3,359.77</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,359.77</u>
	2024 年 12 月 31 日			
	美元项目	欧元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产—				
货币资金	309,712.36	112,505.90	-	422,218.26
应收款项	706,191.01	254,842.78	-	961,033.79
其他应收款	-	15,390.06	-	15,390.06
	<u>1,015,903.37</u>	<u>382,738.74</u>	<u>-</u>	<u>1,398,642.11</u>
外币金融负债—				
应付款项	47,549,027.74	-	4,288,269.47	51,837,297.21
其他应付款	-	165,860.41	3,094.76	168,955.17
	<u>47,549,027.74</u>	<u>165,860.41</u>	<u>4,291,364.23</u>	<u>52,006,252.38</u>

于 2025 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加利润总额 86,060.31 元。对于记账本位币为人民币的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果人民币对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加利润总额 13,943.94 元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

记账本位币为人民币的子公司(续):

于 2024 年 12 月 31 日，对于记账本位币为人民币的公司各类美元金融资产和美元金融负债，如果人民币对美元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少利润总额 2,326,656.22 元。对于记账本位币为人民币的公司各类欧元金融资产和欧元金融负债，如果人民币对欧元升值或贬值 5%，其他因素保持不变，则本集团将减少或增加利润总额 10,843.92 元。

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2025 年 12 月 31 日，本集团长期带息债务主要为挪威克朗浮动计价的借款，金额为 958,818,200.82 元(2024 年 12 月 31 日：1,261,880,685.81 元)(附注四(29))；及挪威克朗计价的浮动利率应付债券，金额为 859,758,901.82 元(2024 年 12 月 31 日：766,381,402.48 元)(附注四(30))。

本集团持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2025 年度及 2024 年度本集团并无利率互换安排。

于 2025 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，其他因素保持不变，则本集团的利润总额会减少或增加 9,155,874.63 元(2024 年 12 月 31 日 10,141,310.44 元)

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收账款及其他应收款等。

本集团货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大中型银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团向客户销售商品，通过建立信用机制向信誉度较高的客户销售产品以及针对不同的客户使用不同的信用额度以降低市场风险及信用风险。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2025 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级(2024 年 12 月 31 日：无)。

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时，持续监控是否符合借款协议的规定，并综合考虑利率水平、借款期限、增信措施等融资条件，筛选不同的金融机构以获得提供足够备用资金的承诺，同时考虑开展不同类型的供应商融资安排，以满足短期和长期的资金需求。

此外，本集团对债务合同中的财务测试指标进行持续监控。经过测试，相关债务合同中的财务测试指标于 2025 年 12 月 31 日及 2026 年 3 月 31 日均能得到满足。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险(续)

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下，其中，与本集团供应商融资安排相关的短期借款和应付账款的到期日信息详见附注十二：

	2025 年 12 月 31 日				合计
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	
短期借款	556,667,622.34	-	-	-	556,667,622.34
应付债券	859,758,901.82	-	-	-	859,758,901.82
应付账款	217,765,879.10	-	-	-	217,765,879.10
其他应付款	120,731,511.54	-	-	-	120,731,511.54
长期借款	1,005,038,202.37	15,160,000.00	436,769,749.32	-	1,456,967,951.69
租赁负债	66,187,555.12	53,139,851.73	111,905,685.30	3,580,453.38	234,813,545.53
	<u>2,826,149,672.29</u>	<u>68,299,851.73</u>	<u>548,675,434.62</u>	<u>3,580,453.38</u>	<u>3,446,705,412.02</u>
	2024 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	383,228,713.34	-	-	-	383,228,713.34
衍生金融负债	14,576,308.60	-	-	-	14,576,308.60
应付债券	88,891,727.34	833,111,082.73	-	-	922,002,810.07
应付账款	268,454,459.16	-	-	-	268,454,459.16
其他应付款	115,603,455.65	-	-	-	115,603,455.65
长期借款	836,921,805.07	922,750,663.88	-	-	1,759,672,468.95
租赁负债	66,804,975.62	53,310,837.17	107,829,134.96	19,076,568.15	247,021,515.90
	<u>1,774,481,444.78</u>	<u>1,809,172,583.78</u>	<u>107,829,134.96</u>	<u>19,076,568.15</u>	<u>3,710,559,731.67</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2025 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产—				
远期外汇合约	-	16,967,591.11	-	16,967,591.11
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	1,224,618.49	1,224,618.49

于 2024 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	994,667.26	994,667.26

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

于 2024 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的负债按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债—				
远期外汇合约	-	14,576,308.60	-	14,576,308.60

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。2025 年度和 2024 年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。

(a) 计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益、投资收益等项目。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付款项、租赁负债、长期借款和应付债券等。

不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十二 供应商融资安排

本集团就部分原材料供应商的应付款项与中国建设银行开展了供应商融资安排，具体情况如下：

(1) 涉及供应商融资安排的应付账款与借款的余额如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
短期借款(a)	168,237,530.09	117,077,247.77
其中：供应商已收款	168,237,530.09	117,077,247.77

- (a) 本集团视自身日常营运资金管理及融资需求，在原有银行授信额度内，与中国建设银行就部分应付原材料采购款项和应付劳务款达成供应商融资安排。未进行上述安排的同类采购款的付款期限通常为收到发票后 30 天至 90 天，根据此项安排，本集团的付款期限将延长至收到发票后 360 天至 450 天，并需相应承担银行利息和手续费，同时对该等因供应商融资安排产生的借款提供担保，因此，本集团将原应付供应商的原材料采购款重分类至短期借款(附注四(19))。于 2025 年 12 月 31 日，本集团因上述安排应向银行还款的到期日区间均在一年以内(2024 年 12 月 31 日：向银行还款的到期日区间均在一年以内)。

十三 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用权益比率(股东权益/总资产)监控资本。

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团的权益比率列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
权益比率	<u>33.66%</u>	<u>33.85%</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注

(1) 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	436,540,172.73	385,266,906.04
减：坏账准备	119,785,606.68	105,446,754.64
	<u>316,754,566.05</u>	<u>279,820,151.40</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	113,691,965.83	169,484,889.82
一到二年	124,652,006.48	117,777,040.82
二到三年	110,847,540.48	42,945,044.18
三年以上	87,348,659.94	55,059,931.22
	<u>436,540,172.73</u>	<u>385,266,906.04</u>

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下：

	应收账款余额	合同资产余额	应收账款和合同资产余额总额	坏账准备金额	占应收账款和合同资产余额总额比例
余额前五名的应收账款和合同资产总额	<u>290,940,323.26</u>	<u>594,140.96</u>	<u>291,534,464.22</u>	<u>26,742,730.19</u>	<u>66.78%</u>

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2025 年 12 月 31 日					2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例		金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备(i)	35,324,701.66	8.09%	35,229,641.66	99.73%	95,060.00	10,537,449.82	2.74%	10,537,449.82	100.00%	-
按组合计提坏账准备(ii)	401,215,471.07	91.91%	84,555,965.02	21.07%	316,659,506.05	374,729,456.22	97.26%	94,909,304.82	25.33%	279,820,151.40
	<u>436,540,172.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>119,785,606.68</u>	<u>27.44%</u>	<u>316,754,566.05</u>	<u>385,266,906.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>105,446,754.64</u>	<u>27.37%</u>	<u>279,820,151.40</u>

- (i) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司对部分出现债务偿付困难的房地产开发商客户的应收账款共计 8,440,129.50 元(2024 年 12 月 31 日：8,440,129.50 元)。本公司对上述应收账款单项计提坏账准备 8,440,129.50 元(2024 年 12 月 31 日：8,440,129.50 元)。除上述应收账款外，应收其他客户款项 26,884,572.16 元，由于账龄较长，本公司综合考虑欠款方的财务信息及其他已获得信息为基础估计可收回金额，将与根据合同约定应收回金额的差额的现值，单项计提坏账准备 26,789,512.16 元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(ii) 于 2025 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率	金额
集团内关联方：			
一年以内	80,577,450.86	0.06%	44,406.76
一到二年	97,372,319.62	0.47%	458,322.07
二到三年	85,490,128.89	0.00%	-
三年以上	11,276,450.77	100.00%	11,276,450.77
一般客户：			
一年以内	15,408,308.91	10.84%	1,669,588.30
一到二年	8,149,355.99	44.44%	3,621,812.99
二到三年	11,468,920.29	65.69%	7,533,464.89
三年以上	13,957,234.82	74.72%	10,429,079.06
大宗客户：			
一年以内	16,791,456.99	15.89%	2,668,044.76
一到二年	18,250,851.80	37.50%	6,844,355.32
二到三年	5,782,333.16	71.12%	4,112,183.03
三年以上	36,690,658.97	97.84%	35,898,257.07
	<u>401,215,471.07</u>		<u>84,555,965.02</u>

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 24,169,384.48 元，收回或转回的坏账准备金额为 9,136,803.26 元。

(d) 本年度实际核销的应收账款为 693,729.18 元。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收集团内借款	94,290,352.43	134,558,390.31
应收集团内服务费	465,508.67	24,411,651.81
应收拆借款	6,563,879.16	6,593,415.46
应收押金、保证金	3,828,887.25	3,888,151.69
应收备用金	72,933.96	184,334.12
应收支付平台款项	53,101.38	68,813.17
应收代垫款	-	18,677.59
其他	623,072.14	2,159,421.42
	<u>105,897,734.99</u>	<u>171,882,855.57</u>
减：坏账准备	6,799,154.11	9,845,788.47
	<u>99,098,580.88</u>	<u>162,037,067.10</u>

本公司不存在因资金集中管理而将款项归集于其他方并列报于其他应收款的情况。

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	12,116,130.72	57,306,520.23
一到二年	31,230,879.18	30,380,099.75
二到三年	28,830,138.05	54,214,002.17
三年以上	33,720,587.04	29,982,233.42
	<u>105,897,734.99</u>	<u>171,882,855.57</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表

其他应收款的坏账准备按类别分析如下：

	2025 年 12 月 31 日					2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例		金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项计提坏账准备(i)	103,622,265.24	97.85%	6,678,414.12	6.44%	96,943,851.12	168,453,136.35	98.00%	9,727,814.45	5.77%	158,725,321.90
按组合计提坏账准备(ii)	2,275,469.75	2.15%	120,739.99	5.31%	2,154,729.76	3,429,719.22	2.00%	117,974.02	3.44%	3,311,745.20
	105,897,734.99	100.00%	6,799,154.11	6.42%	99,098,580.88	171,882,855.57	100.00%	9,845,788.47	5.73%	162,037,067.10
	第一阶段					第三阶段				
	未来 12 个月内预期信用损失 (组合)		未来 12 个月内预期信用损失 (单项)		小计	整个存续期预期信用损失(单项) (已发生信用减值)		合计		
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备	
2024 年 12 月 31 日	3,429,719.22	117,974.02	155,496,401.87	-	117,974.02	12,956,734.48	9,727,814.45	9,845,788.47		
本年新增的款项	1,384,567.89	48,213.65	114,298,735.77	-	12,123.53	723,442.23	723,442.23	735,565.76		
本年减少的款项	(2,538,817.36)	(114,709.76)	(174,986,175.16)	-	(78,619.64)	(4,866,873.95)	(4,411,049.09)	(4,489,668.73)		
转入第三阶段	-	-	-	-	-	-	-	-		
本年新增的坏账准备	-	69,262.08	-	-	69,262.08	-	638,206.53	707,468.61		
2025 年 12 月 31 日	2,275,469.75	120,739.99	94,808,962.48	-	120,739.99	8,813,302.76	6,678,414.12	6,799,154.11		

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。处于第一阶段和第三阶段的其他应收款分析如下：

(i) 于 2025 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

第一阶段	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
应收支付平台款项	53,101.38	0.00%	-	信用损失风险极低
应收集团内服务费	465,508.67	0.00%	-	信用损失风险极低
应收集团内借款	94,290,352.43	0.00%	-	信用损失风险极低
	<u>94,808,962.48</u>		<u>-</u>	
第三阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收拆借款	6,520,311.08	67.26%	4,385,422.44	账龄较长，管理层评估其预期收取的现金流量，根据评估结果，对于预期现金流量的现值与账面余额之间的差异计提预期信用损失。
应收保证金	2,066,549.45	100.00%	2,066,549.45	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收其他款项	226,442.23	100.00%	226,442.23	已逾期五年以上，预期无法收回。
	<u>8,813,302.76</u>		<u>6,678,414.12</u>	

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2024 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的其他应收款分析如下：

第一阶段	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率	坏账准备	理由
应收支付平台款项	68,813.17	0%	-	信用损失风险极低
应收集团内服务费	20,869,198.39	0%	-	信用损失风险极低
应收集团内借款	134,558,390.31	0%	-	信用损失风险极低
	<u>155,496,401.87</u>		<u>-</u>	
第三阶段	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收集团内往来款	3,542,453.42	89%	3,148,732.94	由于子公司拟注销，管理层评估其预期收取的现金流量，根据评估结果，对于预期现金流量的现值与账面余额之间的差异计提预期信用损失。账龄较长，管理层评估其预期收取的现金流量，根据评估结果，对于预期现金流量的现值与账面余额之间的差异计提预期信用损失。
应收拆借款	6,593,415.46	57%	3,758,215.91	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收保证金	2,377,049.45	100%	2,377,049.45	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收代垫款	18,677.59	100%	18,677.59	已逾期五年以上，预期无法收回。
应收其他款项	425,138.56	100%	425,138.56	已逾期五年以上，预期无法收回。
	<u>12,956,734.48</u>		<u>9,727,814.45</u>	

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(iii) 于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备		账面余额	损失准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
押金和保证金组合	1,762,337.80	13,950.24	0.79%	1,511,102.24	404.38	0.03%
员工备用金组合	72,933.96	-	0.00%	184,334.12	8,230.07	4.46%
其他组合	440,197.99	106,789.75	24.26%	1,734,282.86	109,339.57	6.30%
	<u>2,275,469.75</u>	<u>120,739.99</u>	<u>5.31%</u>	<u>3,429,719.22</u>	<u>117,974.02</u>	<u>3.44%</u>

(c) 本年度计提的坏账准备金额为 1,479,124.49 元，收回或转回的坏账准备为 1,222,486.42 元。

(d) 本年度实际核销的其他应收款为 3,303,272.43 元。

(e) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应 收款余额 总额比例	坏账准备
客户 1	集团内借款、 往来款	67,184,313.48	1 年以内、1-2 年、 2-3 年、3-4 年	63.44%	-
客户 2	集团内往来款	17,246,038.95	1 年以内、1-2 年、 2-3 年	16.29%	-
客户 3	集团内借款、 往来款	8,360,000.00	1 年以内、2-3 年	7.89%	-
客户 4	应收拆借款	3,950,311.08	1 年以内	3.73%	1,815,422.44
客户 5	集团内借款、 往来款	2,570,000.00	5 年以上	2.43%	2,570,000.00
		<u>99,310,663.51</u>		<u>93.78%</u>	<u>4,385,422.44</u>

(f) 于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在逾期的应收股利。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

Zuli

十四 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
子公司(a)	2,734,438,843.95	2,714,245,126.56
联营公司(b)	<u>1,502,744.69</u>	<u>1,524,500.47</u>
	2,735,941,588.64	2,715,769,627.03
减：长期股权投资减值准备	<u>(4,827,503.89)</u>	<u>(2,867,100.00)</u>
	<u>2,731,114,084.75</u>	<u>2,712,902,527.03</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 子公司

	2024 年 12 月 31 日	本年增减变动		2025 年 12 月 31 日	减值准备		本年宣告分派的 现金股利
		追加/(收回)投资	股份支付		2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	
北京曲美兴业科技有限公司	28,005,894.53	-	-	28,005,894.53	-	-	-
北京古诺凡希家具有限公司	21,396,641.56	-	-	21,396,641.56	-	-	-
北京曲美馨家商业有限公司	31,194,764.66	-	73,182.70	31,267,947.36	-	-	-
北京曲美瑞德国际贸易有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-	-
笔八(北京)家居设计有限公司	10,229,635.23	-	45,341.32	10,274,976.55	-	-	-
北京兴泰明远科技有限公司	11,098,138.20	-	62,352.33	11,160,490.53	-	-	-
河南曲美家居有限责任公司	180,013,985.15	-	12,841.04	180,026,826.19	-	-	-
智美创舍家居(上海)有限公司	2,403,000,000.00	20,000,000.00	-	2,423,000,000.00	-	-	-
曲美中欧控股有限公司	-	-	-	-	-	-	-
北京耀星家集成家居有限公司	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	(1,859,790.02)	-	-
北京维鲸智服科技有限公司	3,338,967.23	-	-	3,338,967.23	-	-	-
北京美懿家居有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-
江苏曲美馨家商业发展有限公司	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-	-	-
杭州曲美家居有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-	-
张家港曲美家居商业发展有限公司	867,100.00	-	-	867,100.00	(867,100.00)	(867,100.00)	-
徐州依妥家居商业发展有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	(95,186.59)	-	-
杭州曲美莱泊商业有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	(2,000,000.00)	(2,000,000.00)	-
北京曲美整家装饰有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-
广州曲美馨家商业有限公司	100,000.00	-	-	100,000.00	(5,427.28)	-	-
	<u>2,714,245,126.56</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>193,717.39</u>	<u>2,734,438,843.95</u>	<u>(4,827,503.89)</u>	<u>(2,867,100.00)</u>	<u>-</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	2024 年 12 月 31 日	本年增减变动		2025 年 12 月 31 日	减值准备		本年宣告分派的 现金股利
		新增投资	按权益法调整的净损益		2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	
美汇装饰	1,524,500.47	-	(21,755.78)	1,502,744.69	-	-	-

(c) 长期股权投资减值准备

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
张家港曲美家居商业发展有限公司	867,100.00	-	-	867,100.00
杭州曲美莱泊商业有限公司	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00
徐州依妥家居商业发展有限公司	-	95,186.59	-	95,186.59
广州曲美馨家商业有限公司	-	5,427.28	-	5,427.28
北京耀星家集成家居有限公司	-	1,859,790.02	-	1,859,790.02
	<u>2,867,100.00</u>	<u>1,960,403.89</u>	<u>-</u>	<u>4,827,503.89</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本

	2025 年度	2024 年度
主营业务收入	544,132,382.45	732,726,911.39
其他业务收入	20,936,876.59	21,241,694.03
	<u>565,069,259.04</u>	<u>753,968,605.42</u>
	2025 年度	2024 年度
主营业务成本	436,196,249.96	569,280,315.55
其他业务成本	5,856,866.67	8,159,483.33
	<u>442,053,116.63</u>	<u>577,439,798.88</u>

(a) 本公司按产品及服务转让时间分解的营业收入及营业成本信息列示如下：

	2025 年度	2024 年度
主营业务收入	544,132,382.45	732,726,911.39
其中：在某一时点确认	<u>544,132,382.45</u>	<u>732,726,911.39</u>
	2025 年度	2024 年度
主营业务成本	436,196,249.96	569,280,315.55
其中：在某一时点确认	<u>436,196,249.96</u>	<u>569,280,315.55</u>

(5) 投资收益

	2025 年度	2024 年度
成本法核算的长期股权投资收益	-	543,300.42
权益法核算的长期股权投资损失	(21,755.78)	(428,916.36)
处置长期股权投资产生的投资损失	-	(187,869.55)
其他	3,882,429.39	4,054,343.18
	<u>3,860,673.61</u>	<u>3,980,857.69</u>

曲美家居集团股份有限公司

财务报表补充资料

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 非经常性损益明细表

	2025 年度	2024 年度
非流动性资产处置损益	(2,935,553.61)	39,719,981.68
除与正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响外，计入当期损益的政府补助	1,688,200.00	930,000.00
除同正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	52,666,801.30	(42,661,022.53)
单独进行减值测试的应收款项和其他应收款项（含合同资产）信用减值准备转回	400,000.00	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,953,207.31	499,208.29
其他符合非经常性损益定义的损益项目	131,118.01	160,611.25
	<u>53,903,773.01</u>	<u>(1,351,221.31)</u>
所得税影响额	(12,566,124.79)	153,046.44
少数股东权益影响额(税后)	(2,155,413.38)	(449.15)
	<u>39,182,234.83</u>	<u>(1,198,624.02)</u>

(1) 非经常性损益明细表编制基础

非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

曲美家居集团股份有限公司

财务报表补充资料

2025 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2025 年度	2024 年度	2025 年度	2024 年度	2025 年度	2024 年度
归属于公司普通股股东的净利润	(7.15%)	(7.34%)	(0.22)	(0.24)	(0.22)	(0.24)
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	(9.04%)	(7.29%)	(0.27)	(0.24)	(0.27)	(0.24)