

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

快狗打车 | GOGO X

GOGO X HOLDINGS LIMITED

快狗打车控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2246)

關連交易

第二份物業租賃補充協議

澄清及補充公告

茲提述本公司日期為2026年4月1日的公告(「該公告」)，內容有關本公司的間接全資附屬公司天津五八科技(作為承租人)與58 Daojia的間接非全資附屬公司北京天鵝到家(作為出租人)，訂立第二份物業租賃補充協議，透過部分交還租賃物業，進一步調整現有物業的租賃面積。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司擬補充及修訂該公告所載的若干資料如下：

經修訂使用權資產價值及上市規則涵義

由於無意的計算錯誤，根據第二份物業租賃補充協議，因租賃修改而增加的使用權資產價值應約為人民幣105,625元，而非人民幣270,692元。由於上市規則項下就根據國際財務報告準則第16號基於第二份物業租賃補充協議項下的代價而更正的使用權資產價值的最高適用百分比率低於0.1%，故其構成一項最低豁免交易，並將獲豁免遵守上市規則第14A章項下的年度申報、年度審閱、公告及獨立股東批准規定。

經修訂租金優惠期

第二份物業租賃補充協議項下有關租賃修改的租金優惠期應如下：

租金優惠期： 2027年2月1日至3月31日：人民幣138,037元。

 2028年2月1日至3月31日：人民幣120,000元。

使用權資產價值增加的原因及基準

根據國際財務報告準則第16號，非租賃組成部分通常與租賃負債分開處理。根據物業租賃補充協議，租金開支包含非租賃組成部分，該部分實質上是向出租人償還的管理費(「**管理費**」)，而非使用物業權利的代價。根據第二份物業租賃補充協議，新增了非租賃組成部分，該部分實質上是向出租人償還的行政費用(「**行政費**」)。鑒於第二份物業租賃補充協議項下非租賃組成部分的比例較物業租賃補充協議有所增加，為簡化其會計處理流程並避免行政負擔，本公司已選擇應用國際財務報告準則第16號可行權宜方法，允許承租人將租賃及相關非租賃組成部分作為單一合併租賃組成部分入賬。由於此項選擇，採用較高的每平方米付款(指租賃付款總額，包括基本租賃組成部分及非租賃組成部分(如物業管理費及行政費等))計算租賃負債，而非單位租金(指租賃的基本、純租金組成部分)，從而直接影響下文所述的重新計量。

使用權資產價值增加由兩個主要因素導致：(i)會計準則國際財務報告準則第16號所規定的強制性兩步租賃修改過程的技術性結果；及(ii)每平方米付款增加，導致根據第二份物業租賃補充協議項下實際租賃面積計算的未來義務現值上升。

根據物業租賃補充協議，每平方米付款為人民幣148.01元，按應付租金總額約人民幣5,535,027元，除以總租賃面積1,038.81平方米(經計及本公司日期為2025年4月1日的公告所披露與出租人的分攤安排)及租期36個月計算。根據第二份物業租賃補充協議，每平方米付款為人民幣157.86元，按應付租金總額約人民幣2,658,037元，除以總租賃面積701.59平方米及租期24個月計算。

根據國際財務報告準則第16號，租賃範圍縮減需要按比例調減使用權資產及租賃負債的現有結餘（「調減」）。然而，國際財務報告準則第16號要求對餘下租賃負債進行重新計量，以反映經修改未來租賃付款的現值。在此重新計算過程中，兩個變量導致餘下負債向上調整：(1)適用的貼現率（增量借款利率）由3.6%降至3.5%；及(2)由於本公司選擇可行權宜方法將非租賃組成部分納入計算，經修訂的未來租賃義務（按全面且已增加的每平方米付款計算）並未隨樓面面積的實際縮減呈嚴格線性下降。因此，新結構化付款的現值超過調減後餘下負債的賬面值。為使租賃負債與新付款計劃的現值保持一致，租賃負債已向上調整。根據國際財務報告準則第16號，此項重新計量入賬列作使用權資產價值賬面值的相應增加（「重新計量」）。

由於重新計量高於調減，儘管根據第二份物業租賃補充協議租賃面積及每月租賃開支有所減少，使用權資產的價值仍然出現增加。

與第二份物業租賃補充協議相關的補充資料

第二份物業租賃補充協議的付款條款及每月租金開支如下：

期限	月租 (包括增值稅)	付款期限
2026年4月1日至2028年3月31日 (不包括租金優惠期)	人民幣120,000元	須於每月開始前至少15個 工作日支付。

租金優惠期：

2027年2月1日至2027年3月31日	人民幣138,037元	須於租金優惠期開始前至 少15個工作日支付。
2028年2月1日至2028年3月31日	人民幣120,000元	

於2027年2月1日至2027年3月31日的租金優惠期內的每月租金開支，相當於一(1)個月租金加上兩(2)個月的管理費及行政費。於2028年2月1日至2028年3月31日的租金優惠期內的每月租金開支，相當於一(1)個月租金加上一(1)個月的管理費及行政費。

第二份物業租賃補充協議項下應付租金總額為人民幣2,658,037元，其計算公式如下：

人民幣120,000元×20個月(租期內不包括租金優惠期的月份數)+人民幣138,037元(2027年2月1日至2027年3月31日的租金開支)+人民幣120,000元(2028年2月1日至2028年3月31日的租金開支)。

物業租賃補充協議及第二份物業租賃補充協議包括基礎租賃組成部分及歸類為非租賃組成部分的管理費。兩份協議的重大差異僅在於第二份物業租賃補充協議額外納入行政費。因此，本公司於計算第二份物業租賃補充協議的單位租金單價時已剔除該等行政費，以確保單位租金單價的比較具一致性及參考性。第二份物業租賃補充協議的單位租金單價為人民幣148.01元，該金額係以應付租金總額(扣除屬非租賃組成部分的行政費後)，除以第二份物業租賃補充協議約定的總租賃面積及租期月份數計算得出。

物業租賃補充協議及第二份物業租賃補充協議項下的租金開支、組成項目及單位租金單價列示如下：

	物業租賃補充協議	第二份物業租賃補充協議
租賃		
租賃組成部分	人民幣4,860,961.62元	人民幣2,243,208.00元
非租賃組成部分		
— 管理費	人民幣674,065.82元	人民幣249,008.06元
— 行政費	—	人民幣165,820.94元
總計	人民幣5,535,027.43元	人民幣2,658,037.00元
租賃面積	1,038.81平方米*	701.59平方米
租期	36個月	24個月
單位租金單價(不包括行政費)	148.01	148.01

*附註：計及本公司於2025年4月1日的公告中所披露與出租人訂立的共用安排

於2026年4月1日至2028年3月31日期間，物業租賃補充協議項下的應付租金總額(包括增值稅)約人民幣3,770,801元，而第二份物業租賃補充協議項下的應付租金總額(包括增值稅)約人民幣2,658,037元。相較物業租賃補充協議，第二份物業租賃補充協議的應付租金總額(包括增值稅)合計減少金額約人民幣1,112,764元。

除上文所披露者外，該公告所載全部其他資料維持不變。本公告為補充公告，須與該公告一併閱讀。

承董事會命
快狗打車控股有限公司
董事長兼執行董事
林凱源

香港，2026年4月29日

截至本公告日期，執行董事為林凱源先生及何松先生；非執行董事為李曉菁女士及胡湘成先生；以及獨立非執行董事為鄧順林先生、趙宏強先生及朱嘉盈女士。