

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-016

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司

关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月29日召开第五届董事会第三次会议，审议通过了《关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，本议案已经第五届董事会审计委员会2026年第二次会议审议通过，该议案尚需提交2025年度股东会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具的2025年年度审计报告，截至2025年12月31日，公司经审计的合并报表未弥补亏损金额为人民币-104,757,421.46元，公司实收股本为人民币201,607,342.00元，未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》《公司章程》等规定，公司未弥补的亏损达实收股本总额三分之一，需提交公司股东会审议。

二、未弥补亏损形成的主要原因

近年来，公司受房地产行业深度调整影响，对装修装饰业务进行战略收缩，依据《企业会计准则》规定及时充分资产减值计提，同时受公司尝试发展新业务的投入增加等多重因素影响，公司2024年、2025年出现亏损，未弥补亏损累计增加，截至2025年12月31日的未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

三、应对措施

装修装饰业务方面，公司将持续优化业务结构，聚焦优质项目，进一步提升板块毛利率，增强核心盈利能力；延续并深化成本管控举措，严控无效成本支出；大力推进应收款项清收管理，完善回款考核机制，加快资金回笼；尽快推进资产

处置，加大资产盘活力度，促进非流动资产尽快变现。

创新业务方面，公司新设的控股子公司尚处于业务开展早期，对公司经营业绩不构成重大影响。2026年度，公司将强化对控股企业的管控与赋能，推动其尽快形成良好的业绩贡献。

四、备查文件

- 1、公司第五届董事会第三次会议决议；
- 2、公司第五届董事会审计委员会 2026 年第二次会议决议。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026年4月30日