

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-019

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，对截至 2025 年 12 月 31 日合并资产负债表范围内的各类资产进行了全面检查和减值测试，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的各项资产计提减值准备，并确认了资产减值损失和信用减值损失。现将具体情况公告如下：

一、计提减值准备情况概述

为谨慎反映公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值和 2025 年度的经营成果，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至 2025 年 12 月 31 日的应收账款、其他应收账款、应收票据、投资性房地产、固定资产、合同资产等进行了全面检查和减值测试，公司认为部分资产存在一定的减值迹象，基于谨慎性原则，对存在减值迹象的各项资产计提减值准备，并确认了资产减值损失和信用减值损失。

2025 年度，公司计提各项资产减值准备共计 4,727.31 万元，具体明细如下：

项目	2025 年度计提减值准备金额（单位：人民币万元）
一、计提信用减值损失	-3,482.44
其中：其他应收款坏账损失	-165.07
应收款项融资坏账损失	-3,317.37
二、计提资产减值损失	8,209.75
其中：投资性房地产减值损失	127.24
固定资产减值损失	3,337.78
合同资产减值损失	-518.63
其他非流动资产减值损失	5,263.36
合计	4,727.31

公司 2025 年度计提资产减值准备事项，系按照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定执行，无需提交公司董事会审议。

二、减值准备的计提依据和计提方法说明

（一）其他应收款、应收款项融资、合同资产

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄组合为基础评估应收账款的预期信用损失，本公司根据应收款项初始确认日期确定账龄。除前述组合评估预期信用损失的金融工具外，本公司单项评估其预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义如下：

1. 信用风险

（1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过 30 日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

（2）已发生信用减值资产的定义

本公司判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过 90 日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本公司也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（二）投资性房地产、固定资产

对子公司、联营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、采用成本模式计量的使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现

现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（三）其他非流动资产

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

三、计提减值准备对公司的影响

公司 2025 年度计提减值准备共计 4,727.31 元，2025 年度合并报表利润总额因此减少 4,727.31 元，归属于上市公司股东的净利润因此减少 4,726.65 元，归属于上市公司股东的所有者权益因此减少 4,726.65 元。公司 2025 年度财务数据已经会计师事务所审计。

四、本次计提资产减值准备的合理性说明

公司本次计提的资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定，

符合公司实际情况，体现了会计谨慎性原则，真实、公允地反映了公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值和 2025 年度的经营成果，有助于更好地保障会计信息质量。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 30 日